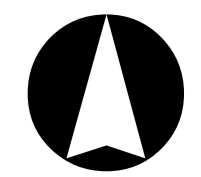


ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LETAPA

Obec Čeradice

- Zastavitelná plochy
- Z1 – plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 – BV
- Z2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu obce východně od silnice III/22523 – BI
- Z3 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ u lokality rodinných domů v centru obce – BV
- Z4 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ východně od obecního úřadu – SV
- Z5 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě obce – SM
- Z6 – veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
- Z7 – plocha výroby a skladování na východě obce – VZ
- Z8 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce – VD
- Z9 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce pod bytovými domy – VD
- Z10 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ jižně pod obecním úřadem – BV
- Z11 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě obce – SV
- Z12 – plocha bydlení na jihu západě obce – BV
- Z13 – plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu – SV
- Z14 – plocha bydlení na západě obce – BV
- Z15 – plocha smíšená obytná jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě obce – SV
- Z16 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV
- Z17 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PV
- Z18 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV
- Z19 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření ČOV Čeradice severně nad obcí – TI

Plochy přestavby

- P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce – SV
- P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV
- P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce – BI
- P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce – PZ.3
- P5 – přestavba zahradkářské oázy na plochu bydlení na jihu západě obce – BV

Sídlo Větrušice

Zastavitelná plochy

- Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z21 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV
- Z22 – plocha bydlení mimo ZÚ na jihu sídla – BV
- Z23 – plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV severozápadně nad sítlem – TI

Plochy přestavby

- P7 – přestavba bytového areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Sídlo Klíčín

Zastavitelná plochy

- Z24 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla – SV
- Z25 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na jihu sídla – SV
- Z26 – hřiště jako plocha občanského vybavení na jihu sídla – OS
- Z27 – plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou – PZ.3
- Z28 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

LETAPA

Obec Čeradice

Zastavitelná plochy

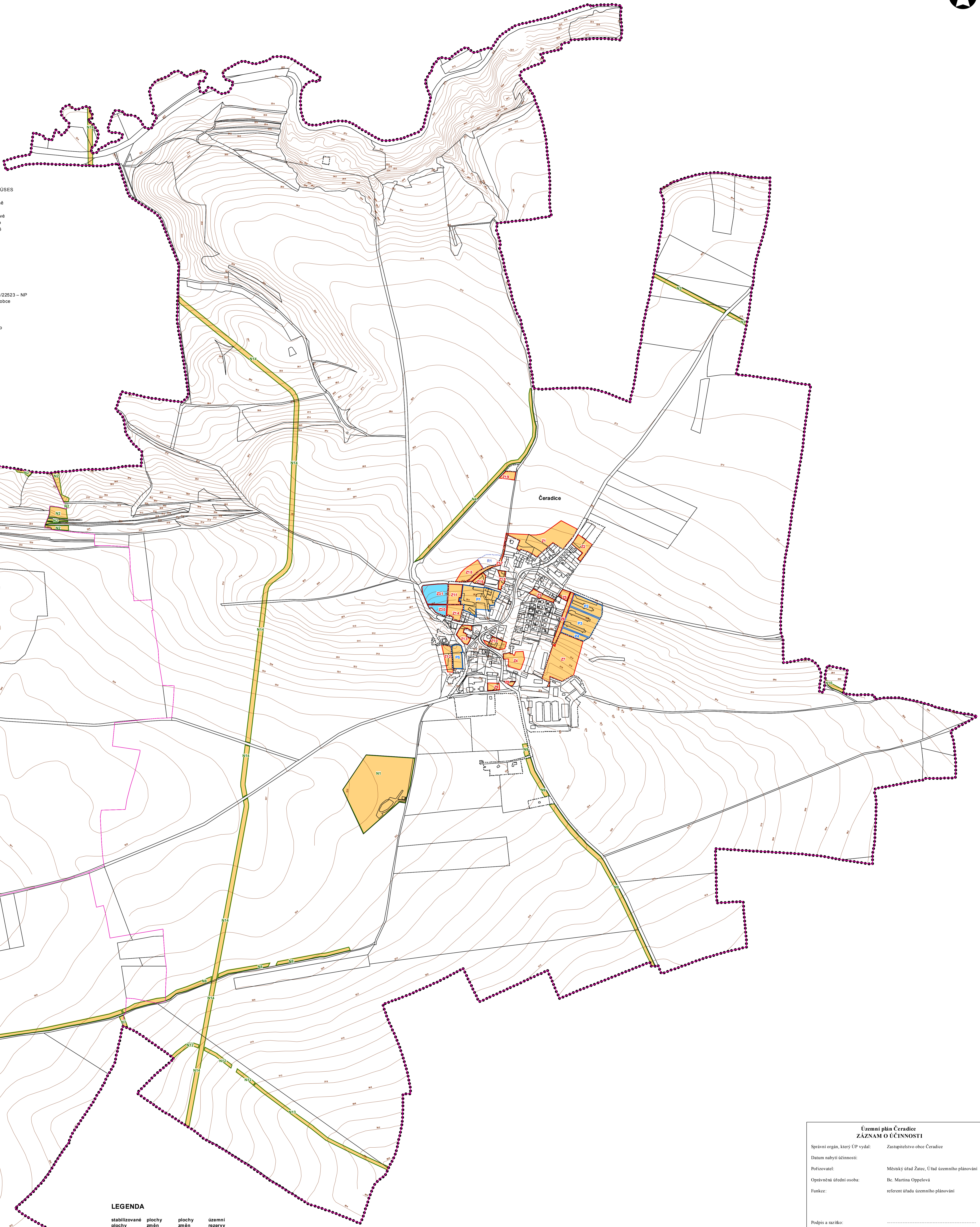
- Z30 – plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce – BV
- Z31 – plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce – SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro bydlení na severozápadě obce – (BV)

Plochy změn v nezastavěném území

- N1 – výsadba mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES jižně od obce Čeradice na místě bývalého vojenského prostoru – NP
- N2 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici řešeného území – NP
- N3 – zastavení omě pody jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vstřední a přístavkové diatry vnitrostátního neveřejného letiště Zatec – Macerka – NS.zp
- N4 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice – NP
- N5 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice – NP
- N6 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice – NP
- N7 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Klíčín – NP
- N8 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od obce Čeradice – NP NS.pl
- N9 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 – NP
- N10 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici řešeného území – NP
- N12 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP NS.pl
- N13 – doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP
- N14 – koridor pro trasu VVTL plynovodu - projekt Gazela (koridor P4 dle PUR ČR 2008) - NS.zi NS.zp NS.pl



LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.3.2012
				označení rozvojových zastavitelných ploch
				označení rozvojových ploch přestavby
				označení ploch změn v nezastavěném území
				označení územních rezerv
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy změn v nezastavěném území
				územní rezervy
				plochy změn v území navržené v I. etapě
				plochy změn v území navržené ve II. etapě

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
 Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
 Ing. Michal Střánský - zásobování el. energií
 RNDr. J. Krivanec - ÚSES

Územní plán Čeradice ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čeradice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Zatec, Úřad územního plánování
Operativně úřední osoba:	Bc. Martina Opešlová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Podpis a razítko:	

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Ústeckého kraje			
basista	odvětvový projektant	inženýr	
vedoucí projektant	Ing. arch. A. Kasková	Ing. J. Játová	
Kraj	Ústecký	Obec	Čeradice
Obec a rozš. plocha	Zatec	Pořizovatel	MU Zatec
datum	VII./2013	stupeň	Územní plán
č.zak.	1202 - III.	výkres číslo	6
Vykres etapizace		měřítko	1:5 000