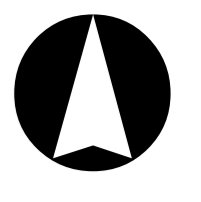


ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE

Návrh



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LEŤABA

Obec Čeradice

- Z1 - plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 - BV
- Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu obce východně od silnice III/22523 - BI
- Z3 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ u lokality rodinných domů v centru obce - BV
- Z4 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ východně od obecního úřadu - SV
- Z5 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě obce - SM
- Z6 - veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce - PV
- Z7 - plocha výroby a skladování na východě obce - VZ
- Z8 - plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce - VD
- Z9 - plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce pod bytovými domy - VD
- Z10 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ jižně pod obecním úřadem - BV
- Z11 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě obce - SV
- Z12 - plocha bydlení na jihozápadě obce - BV
- Z13 - plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu - SV
- Z14 - plocha bydlení na západě obce - BV
- Z15 - plocha smíšená obytná jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě obce - SV
- Z16 - plocha smíšená obytná na severozápadě obce - SV
- Z17 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PV
- Z18 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
- Z19 - plocha technické infrastruktury jako rozšíření ČOV Čeradice severně nad obcí - TI

* Plochy přestavby

- P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce - SV
- P2 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
- P3 - přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce - BI
- P4 - přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce - PZ.3
- P5 - přestavba zahradkářské oázy na plochu bydlení na jihozápadě obce - BV

Sídlo Větrušice

* Zastavitelné plochy

- Z20 - plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z21 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV
- Z22 - plocha bydlení mimo ZÚ na jihu sídla - BV
- Z23 - plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV severozápadně nad sídlem - TI

* Plochy přestavby

- P7 - přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Klášim

* Zastavitelné plochy

- Z24 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - SV
- Z25 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na jihu sídla - SV
- Z26 - hřbitov jako plocha občanského vybavení na jihu sídla - OS
- Z27 - plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou - PZ.3
- Z28 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV

LEŤABA

Obec Čeradice

* Zastavitelné plochy

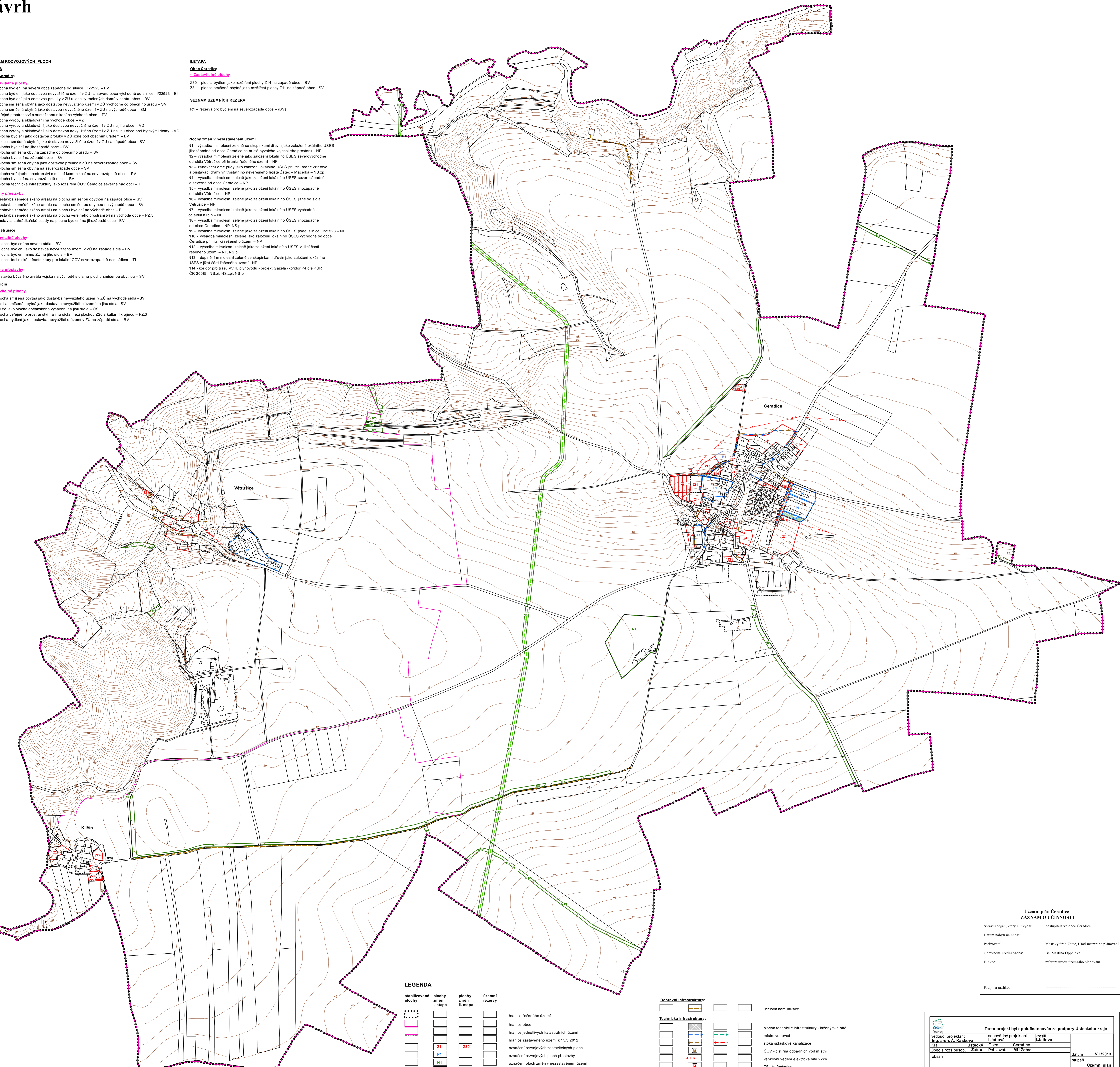
- Z30 - plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce - BV
- Z31 - plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce - SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - rezervy pro bydlení na severozápadě obce - (BV)

Plochy změn v nezastavěném území

- N1 - výsadb mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES jižozápadně od obce Čeradice na místě bývalého vojenského prostoru - NP
- N2 - výsadb mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici řešeného území - NP
- N3 - zatavní ome pody jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vletové a příslavní dráhy vnitrostátního nevelikého letiště Zatec - Macerka - NS zp
- N4 - výsadb mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice - NP
- N5 - výsadb mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižozápadně od sídla Větrušice - NP
- N6 - výsadb mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice - NP
- N7 - výsadb mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Klášim - NP
- N8 - výsadb mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižozápadně od obce Čeradice - NP, NS pl
- N9 - výsadb mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 - NP
- N10 - výsadb mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici řešeného území - NP
- N12 - výsadb mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území - NP, NS pl
- N13 - doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území - NP
- N14 - koridor pro trasu VTL plynovodu - projekt Gazeta (koridor P4 dle PÚR ČR 2008) - NS.zl, NS.zl, NS.pl



LEGENDA

	stabilizované plochy		plochy změn I. etapa		plochy změn II. etapa		územní rezervy		
	hranice řešeného území		hranice obce		hranice jednotlivých katastrálních území		označení rozvojových zastavitelných ploch		označení ploch změn v nezastavěném území
	označení rozvojových ploch přestavby		označení územních rezerv		zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy změn v nezastavěném území
	územní rezervy								

Dopravní infrastruktura:

			účelová komunikace
--	--	--	--------------------

Technická infrastruktura:

			plachta technické infrastruktury - inženýrské sítě
			místní vodovod
			stoka splaškové kanalizace
			ČOV - čistírna odpadních vod místní
			vnitřní vedení elektrické sítě 22kV
			TS - trafostanice
			plynovod VTL tranzitní - projekt Gazeta

Plochy veřejných prostranství:

			veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch
			plochy izolující zeleně veřejně přístupné

Územní plán Čeradice ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čeradice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Zatec, Úřad územního plánování
Opisovatel/úřední osoba:	Bc. Martina Opatlová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Podpis a razítko:	

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Ústeckého kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant I. Jatišová
Kraj Ústecký	Obec Čeradice
Obec s rozš. působ. Zatec	Projizovatel MÚ Zatec
datum VII/2013	stupeň Územní plán
č.zak. 1202 - III.	výkres číslo 5
měřítko 1:5 000	
Výkres koncepce veřejné infrastruktury	

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Štátek - vodní hospodářství, znečištění plynem
Ing. Michal Stránský - znečištění el. energií
RNDV. J. Křivánek - ÚSES