

ÚZEMNÍ PLÁN ČERADICE

část odůvodnění PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

LETABA
Obec Čeradice

Zastavěné plochy
 Z1 - plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 - BV
 Z2 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu obce východně od silnice III/22523 - BI
 Z3 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ u lokality rodinných domů v centru obce - BV
 Z4 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ východně od obecního úřadu - SV
 Z5 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě obce - SM
 Z6 - veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce - PV
 Z7 - plocha výroby a skladování na východě obce - VZ
 Z8 - plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce - VD
 Z9 - plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce pod bytovými domy - VD
 Z10 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ jižně od silnice III/22523 - BV
 Z11 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě obce - SV
 Z12 - plocha bydlení na jihozápadě obce - BV
 Z13 - plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu - SV
 Z14 - plocha bydlení na západě obce - BV
 Z15 - plocha smíšená obytná jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě obce - SV
 Z16 - plocha smíšená obytná na severozápadě obce - SV
 Z17 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce - PV
 Z18 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
 Z19 - plocha technické infrastruktury jako rozšíření COV Čeradice severně nad obcí - TI

Plochy přestavby
 P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce - SV
 P2 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce - SV
 P3 - přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce - BI
 P4 - přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce - PZ.3
 P5 - přestavba zahradkářské osady na plochu bydlení na jihozápadě obce - BV

Sídlo Větrušice
Zastavěné plochy
 Z20 - plocha bydlení na severu sídla - BV
 Z21 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV
 Z22 - plocha bydlení mimo ZÚ na jihu sídla - BV
 Z23 - plocha technické infrastruktury pro lokální COV severozápadně nad sídlem - TI

Plochy přestavby
 P7 - přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Klíčín
Zastavěné plochy
 Z24 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - SV
 Z25 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na jihu sídla - SV
 Z26 - hřbitov jako plocha občanského vybavení na jihu sídla - OS
 Z27 - plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou - PZ.3
 Z28 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV

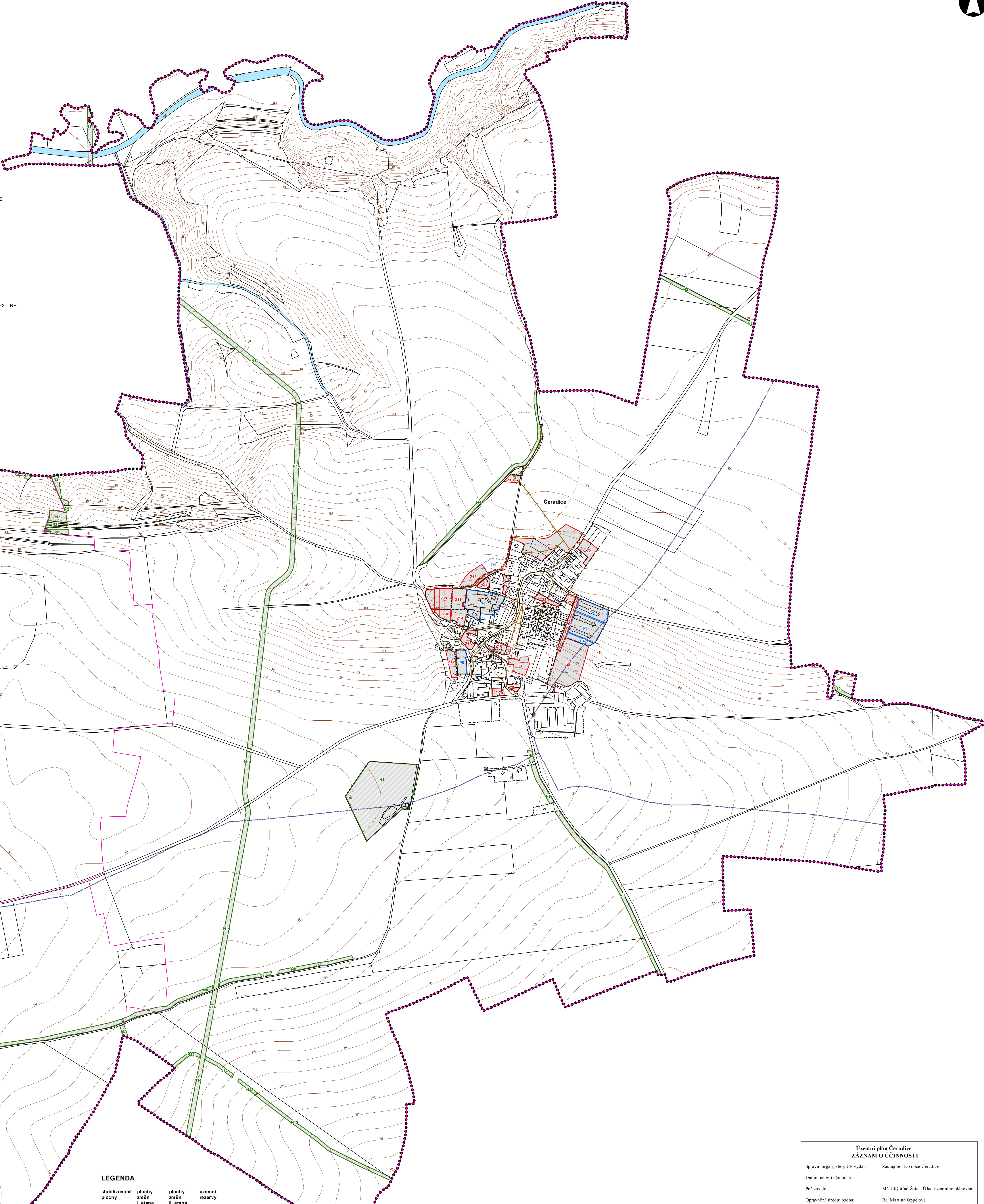
LETABA
Obec Čeradice

Zastavěné plochy
 Z30 - plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce - BV
 Z31 - plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce - SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - rezerva pro bydlení na severozápadě obce - (BV)

Plochy změn v nezastavěném území
 N1 - výsadba mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES jhospadské od obce Čeradice na místě bývalého vojenského prostoru - NP
 N2 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici řešeného území - NP
 N3 - zastavění omě popy jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vletové a přistávací dráhy vrtolového neveřejného letiště Žatec - Macerka - NS zp
 N4 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice - NP
 N5 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jhospadské od sídla Větrušice - NP
 N6 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice - NP
 N7 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Klíčín - NP
 N8 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jhospadské od obce Čeradice - NP
 N9 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 - NP
 N10 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici řešeného území - NP
 N11 - výsadba mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území - NP
 N12 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území - NP
 N13 - doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území - NP
 N14 - koridor pro trasu VVTL plynovodu - projekt Gazeta (koridor P4 dle PÚR ČR 2008) - NS.zi, NS.zpi, NS.pi



LEGENDA

	stabilizované plochy		plochy změn I. etapy		plochy změn II. etapy		územní rezervy
							hranice řešeného území
							hranice obce
							hranice jednotlivých katastrálních území
							hranice zastavěného území k 15.3.2012
							označení rozvojových zastavěných ploch
							označení rozvojových ploch přestavby
							označení ploch změn v nezastavěném území
							označení územních rezerv
							zastavěné plochy
							plochy přestavby
							plochy změn v nezastavěném území
							územní rezervy
							stoka jednotné kanalizace
							stoka spílkové kanalizace
							OP zařízení na kanalizační síti
							COV - čistírna odpadních vod místní
							rozvodnice
							vodní toky, plochy mokřady

Územní plán Čeradice
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Čeradice
Datum nabytí účinnosti:	
Podávatel:	Měsáky úřad Žatec, Úřad územního plánování
Operační úřední osoba:	Bc. Martina Opelová
Funkce:	referent úřadu územního plánování
Podpis a razítko:	

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Ústeckého kraje			
baseta	odborný projektant	krasí	
vedoucí projektant	Ing. arch. A. Kasková	Ing. J. Šinták	I. Jatořová
Kraj	Ústecký	Obec	Čeradice
Obec a rozš. plocha	Žatec	Podávatel	MU Žatec
datum	VII/2013	stupň	Územní plán
č.zak.	1202 - III.	výkres číslo	C.2
měřítko	1:5 000		
Vodní hospodářství - odkanalizování			

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
 Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
 RNDr. J. Křivánek - ÚSES