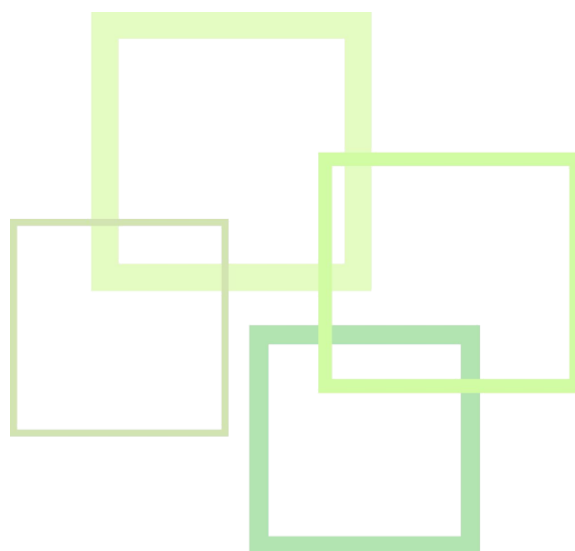


ÚZEMNÍ PLÁN LIPNO



ODŮVODNĚNÍ

**Opatření obecné povahy
Územní plán Lipno
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Lipno

Datum nabytí účinnosti: 30. 4. 2014

Pořizovatel: Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Bc. Martina Oppelová

Funkce: referent úřadu územního plánování

Podpis a razítko:

Zastupitelstvo obce Lipno, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N L I P N O

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva obce Lipno ze dne 31. 3. 2014.

OBJEDNATEL:**Obec Lipno**

zastoupená starostou Jiřím Novotným

Lipno 14, 438 01 Lipno

pověřený zastupitel Jiří Novotný

PORÍZOVATEL:**MěÚ Žatec – odbor rozvoje a majetku města**

Úřad územního plánování

náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupený Bc. Martinou Oppelovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Simona Švecová

Ing. Romana Maryšková

Ing. Václav Jetel st.

Ing. Petr Kohoutek

RNDr. Milan Svoboda

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



OBSAH:

a) postup při pořízení územního plánu	6
b) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. a) SZ	7
c) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. b) SZ	8
d) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy dle § 53 odst. c) SZ	10
e) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst. d) SZ	12
f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	16
g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	17
h) sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno ..	17
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	17
i.1) vymezení zastavěného území	18
i.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	18
i.3) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	19
i.4) koncepce veřejné infrastruktury	24
i.5) koncepce uspořádání krajiny	32
i.6) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	52
i.7) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	54
i.8) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	55
i.9) vymezení ploch územních rezerv	55

i.10) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	55
j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	64
k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	67
l) vyhodnocení splnění požadavků zadání	80
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	84
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	84
n.1) zemědělský půdní fond	84
n.2) pozemky určené k plnění funkce lesa	86
n.3) investice do půdy	86
o) rozhodnutí o námitkách, jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek.....	87
o.1) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	87
o.2) vyhodnocení připomínek	87

a) postup při pořízení územního plánu

Obec Lipno a jeho místní části má pro své území zpracovanou a prověřenou Urbanistickou studii. Zastupitelstvo obce Lipno schválilo dne 29. prosince 2010 pořízení územního plánu. Pořizovatelem územního plánu byl na základě ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Žatec, odbor rozvoje a majetku města, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zpracovatelem byl na základě smlouvy o dílo autorizovaný architekt.

Na základě zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu a oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci, pro kterou územní plán pořizuje, krajskému úřadu, občanům, fyzickým a právnickým osobám v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 23. srpna 2011, čj. MUZA 30575/2011. Veřejná vyhláška oznamující zahájení projednání návrhu zadání územního plánu byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Žatec a Obecního úřadu Lipno a to v době od 25. srpna 2011 do 24. září 2011. V době od 25. srpna 2011 byl návrh zadání územního plánu podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu, odbor rozvoje a majetku města – úřad územního plánování a Obecním úřadu Lipno, současně byly dokumenty zveřejněny na webových stránkách.

Na základě došlých požadavků, podnětů a připomínek zpracoval pořizovatel vyhodnocení projednání návrhu zadání a společně s určeným zastupitelem upravil návrh zadání. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lipno dne 29. prosince 2011. Schválené zadání bylo zpracovateli předáno dne 11. ledna 2012.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu dne 7. srpna 2012 pod čj. MUZA 21042/2012 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou pořizuje a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 4. září 2012. Pořizovatel podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. Upravený návrh včetně zprávy o projednání návrhu územního plánu předložil pořizovatel dne 8. října 2012 pod čj. MUZA 27030/2012 podle ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Krajský úřad vydal své stanovisko k návrhu územního plánu dne 12. listopadu 2012, JID 149109/2012/KUUK, čj. UPS/376/2011, ve kterém byl zhodnocen soulad navrhovaného územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem s kladným výsledkem - soulad návrhu územního plánu s nadřazenými dokumentacemi. V rámci metodické pomoci byl pořizovatel upozorněn na menší nedostatky, které byly odstraněny.

Na základě došlých stanovisek zpracoval pořizovatel společně s určeným zastupitelem Vyhodnocení projednání návrhu ÚP vč. posouzení krajským úřadem a

dne 30. listopadu 2012 zaslal pořizovatel zpracovateli toto vyhodnocení s požadavkem o vypracování návrhu ÚP k veřejnému projednání.

Vzhledem k tomu, že od 1. 1. 2013 vstoupila v platnost novela stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., nechal pořizovatel upravit návrh Územního plánu Lipno v souladu s platnými předpisy.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona místo a dobu konání veřejného projednání návrhu územního plánu vyhláškou ze dne 15. srpna 2013 čj. MUZA 20109/2013. Současně oznámení zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou pořizuje a sousedním obcím. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se konalo dne 25. září 2013. V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel námítky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podané stanoviska, námítky a připomínky k návrhu územního plánu a v souladu s § 53 odst. 1 vyzval pořizovatel dotčené orgány a nadřízený orgán, aby ve lhůtě 30 dnů uplatnili stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

V souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil pořizovatel Zastupitelstvu obce Lipno návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

Vypořádání připomínek a námitek je uvedeno v kapitole n) a m) tohoto opatření obecné povahy.)

b) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. a) SZ

PÚR ČR

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené usnes. č. 929 VČR ze dne 20. 7. 2009. Územní plán Lipno respektuje a chrání priority týkající se ochrany přírody a jejího přirozeného využívání a zachování venkovských oblastí, ochrany životního prostředí a historických hodnot. Řešeným územím prochází koridor technické infrastruktury E10 – vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon a Výškov – Řeporyje a dále zdvojení stávajících vedení 400 kV v trasách V 450 Výškov–Babylon, V 410 Výškov – Čechy střed a V 451 Babylon–Bezděčín, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic. ÚP Lipno tento koridor plně respektuje. Podrobné vyhodnocení PÚR ČR je uvedeno v kapitole k) tohoto odůvodnění.

ZÚR ÚK

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydány 05. 10. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011. Řešené území plně respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR – regionální prvky ÚSESu; koridor E10 pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon a Výškov – Řeporyje a dále zdvojení stávajícího vedení 400 kV v trase V 410 Výškov – Čechy střed, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic; krajinný celek Severočeské nížiny a pánve (13); územní rezervu – ER3 a ER4; ochranné pásmo objektu AČR Lažany. Podrobné vyhodnocení ZÚR ÚK je uvedeno v kapitole k) tohoto odůvodnění.

c) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. b) SZ

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je stanoveno v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a splňuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavků na ochranu nezastavěného území. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území obce Lipno. Nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

Ochrana a rozvoj hodnot území je obsahem kapitoly b) textové části územního plánu.

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- § 18 odst. 1) - návrh ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, posiluje ekonomický a sociální pilíř a podporuje environmentální pilíř;
- § 18 odst. 2) - návrh ÚP zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu, čímž posiluje společenský a hospodářský potenciál území, upřednostňuje veřejný zájem před soukromým;
- § 18 odst. 3) - ÚP je zpracován v součinnosti s orgány územního plánování;
- § 18 odst. 4) - Územní plán respektuje a podporuje ochranu přírodních a kulturních hodnot území, zakládá na civilizačních hodnotách území, chrání krajinu stanovením koncepce krajiny, která usměrňuje rozvoj sídel a koordinuje ochranu významných funkcí krajiny. ÚP vymezil zastavitelné plochy a koridory, plochy přestavby a plochy změn v krajině s ohledem na architektonické, urbanistické, kulturní, přírodní a historické hodnoty území s podmínkami pro zásahy do území. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
- § 18 odst. 5) - ÚP vymezuje na území obce Lipno plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v zastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ;
- § 18 odst. 6) - ÚP vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití).

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- § 19 odst. 1 - Návrh ÚP respektuje základní úkoly územního plánování, byl písm. a) proveden detailní průzkum a analýza území (viz Doplnující průzkumy a rozbor – červen 2011), na základě které byly vyhodnoceny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;
- § 19 odst. 1) - ÚP v souladu se SZ stanovil koncepci rozvoje území, která obsahuje písm. b) urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny;
- § 19 odst. 1) - ÚP vyhodnotil potenciální rozvojové plochy (obec nemá platnou písm. c) ÚPD) a plochy změn v území a navrhnul udržitelný rozvoj území s ohledem na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, byla prověřena potřeba změn v území s ohledem na možné přínosy, problémy a rizika změny;
- § 19 odst. 1) - ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, kde stanovuje písm. d) požadavky na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na architektonické, urbanistické a estetické hodnoty území v souladu se SZ, zásadně nevyužívá nástroje pro uspořádání v území v rozsahu regulačního plánu;
- § 19 odst. 1) - ÚP vymezil plochy přestavby v zastavěném území a plochy změn písm. e) v krajině na území obce Lipno a stanovil podmínky plošného a prostorového uspořádání území;
- § 19 odst. 1) - ÚP nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci); písm. f)
- § 19 odst. 1) - ÚP vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických písm. g) a přírodních katastrof, respektuje záplavové území a navrženou koncepcí krajiny posiluje ekologickou stabilitu území a přirozený rozliv vody při povodních;
- § 19 odst. 1) - ÚP vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých písm. h) hospodářských změn svou diverzifikací a polyfunkčností ploch, které umožňují reagovat na změny v politické a hospodářské sféře;
- § 19 odst. 1) - Návrhem zastavitelných ploch a ploch přestavby na správním písm. i) území obce Lipno ÚP vytváří podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj sídelní struktury s ohledem na urbanistické a přírodní hodnoty území;
- § 19 odst. 1) - ÚP vytváří hospodárné podmínky pro rozvoj technické a dopravní písm. j) infrastruktury a koncepcí veřejné infrastruktury minimalizuje dopady na prostředky z veřejných rozpočtů;
- § 19 odst. 1) - ÚP vytváří podmínky pro civilní ochranu, zajišťuje prostory pro písm. k) evakuaci osob a skladování materiálu civilní ochrany, respektuje záplavové území a řeší nouzové zásobování vodou a elektrickou energií v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.;
- § 19 odst. 1) - ÚP vymezuje plochy přestavby z důvodů nevhodného využívání písm. l) území;

§ 19 odst. 1) - ÚP vytváří podmínku pro ochranu území dle zvláštních předpisů jako jsou například zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP nevymezuje kompenzační opatření.

§ 19 odst. 1) písm. n) Navrhované zastavitelné plochy a plochy změn v krajině neohroží přírodní zdroje.

§ 19 odst. 1) písm. o) Urbanistická koncepce a koncepce krajiny zohledňuje architektonické, urbanistické, estetické a přírodní hodnoty území, je založena na ochraně krajinného rázu a podpoře rekreace a občanského vybavení.

§ 19 odst. 2) Součástí ÚP není vyhodnocení vlivů na životní prostředí, na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu.

d) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy dle § 53 odst. c) SZ

Při zpracování a projednávání Územního plánu Lipno bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dokumentace územního plánu včetně jeho odůvodnění byla zpracována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST PRVNÍ	(§ 1-3)	- Územní plán je zpracován dle pokynů stavebního zákona, použité termíny v územním plánu jsou v souladu
------------	---------	---

		s termíny dle SZ;
ČÁST DRUHÁ	(§ 4-5)	- Územní plán je v součinnosti s výkonem veřejné správy, s orgány obce, orgány kraje a ministerstvem;
ČÁST TŘETÍ	(§ 18-20)	- Územní plán respektuje cíle a úkoly územního plánování (viz kap.d)), byl vyhotoven v tištěné a elektronické verzi v rozsahu a počtu dle schváleného zadání územního plánu a předán pořizovateli;
	(§ 22)	- Územní plán byl veřejně projednán v rámci řízení o územním plánu dne 25.9.2013;
	(§ 24)	- Zpracovatel územního plánu je autorizovaným architektem pro obor územní plánování – je v souladu se SZ;
	(§ 43)	- Územní plán stanovuje všechny body uvedené v odst.1, vymezuje plochy pro územní studii dle odst.2, respektuje a zpřesňuje cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a politikou územního rozvoje, neobsahuje náležitosti podrobnosti regulačního plánu nebo územního rozhodnutí;
	(§ 44)	- Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu se SZ o pořízení územního plánu z vlastního podnětu;
	(§ 47)	- Zadání územního plánu bylo schváleno dle SZ;
	(§ 50-56)	- Návrh územního plánu byl pořízen a zpracován dle pokynů pro zpracování a dle zadání územního plánu, následné úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 57)	- Není uplatněno;
	(§ 58-60)	- Zastavěné území bylo vymezeno dle §58 zákona č. 183/2006 Sb. a dle metodického pokynu Vymezení zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj (duben 2007), další úkony budou provedeny v souladu se SZ;
	(§ 101)	- V návrhu ÚP byla uplatněno předkupní právo dle SZ pro nově vymezené VPS;
ČÁST ČTVRTÁ	(§ 170)	- V návrhu ÚP byly v souladu se SZ uplatněny VPS a VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

ÚP bylo vypracováno dle Přílohy 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., grafická část byla vypracována v měřítku 1:5 000 a 1:10 000 (Výkres základního členění, Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu), a 1:50 000 (Výkres širších vztahů);

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

e) výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 53 odst. d) SZ

Obdržené a vyhodnocené byly požadavky následujících dotčených orgánů, uplatněné ke společnému jednání o návrhu územního plánu z hlediska hájení jejich veřejných zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - bez připomínek - územní plán nevymezuje nové plochy pro silniční dopravu a rozvojové plochy budou dopravně napojeny na stávající místní komunikace;

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad – Pozemkový úřad uplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu Lipno, č.j.:153049/2011-MZE-130738 ze dne 1. 9. 2011, požadavky na řešení koncepce uspořádání krajiny. Tyto požadavky jsou v projednávaném návrhu respektovány, nemáme proto k návrhu územního plánu Lipno žádné připomínky;

Obvodní báňský úřad v Mostě – bez připomínek - v předloženém návrhu je dostatečně řešena ochrana ložisek nerostných surovin;

Krajská veterinární správa – bez připomínek;

Městský úřad Žatec, odbor rozvoje města – státní památková péče – sdělujeme následující připomínku – v textové části odůvodnění ÚP v kapitole c1) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (str. 75) je v tabulce chybně uvedeno číslo rejstříku a číslo popisné u kulturní památky zemědělský dvůr popluží, správné č. rejstříku 43568/5 - 1258, čp. 113, 114;

Vyhodnocení: v návrhu ÚP je upraveno číslo rejstříku a číslo popisné u kulturní památky zemědělský dvůr popluží, stanovisko respektováno;

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje - po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví souhlasí bez připomínek;

Ministerstvo průmyslu a obchodu – návrh ÚP respektuje jako limity využití území výhradní ložisko jílu Strkovice s chráněným ložiskovým územím, prognózní zdroje nevyhrazených nerostů a nebilancované ložisko vápence lze považovat za součást pozemku – souhlasíme;

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní moci IV - nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť jsou CHLÚ i výhradní ložiska v řešeném území respektovány;

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – bez připomínek (upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí – přímá vazba na rozvojové plochy pro průmysl a zemědělství; ochrana přírody a krajiny - návrhem územního plánu nebudou dotčeny evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani maloplošná ZCHÚ, prvky regionálního ÚSES (konkrétně RBK 1098) jsou v řešeném území respektovány a vyloučil významný vliv koncepce - Návrhu zadání územního plánu Lipno na předmět ochrany nebo celistvost kterékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje; ochrana ZPF - podle zásad ochrany ZPF, vyplývajících z ustanovení § 4 zákona, je nutno pro nezemědělské účely použít především nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území obce, stavební proluky apod. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy, je nutno co nejméně

narušovat organizaci ZPF, tzn. lokality pro výstavbu situovat v návaznosti na zastavěné plochy tak, aby obec tvořila kompaktní zástavbu, bez zbytkových enkláv zemědělské půdy v prolukách mezi stavbami. Sousední zemědělské pozemky musí mít zachován přístup pro zemědělskou techniku a vhodný tvar a velikost tak, aby je bylo možné nadále efektivně zemědělsky využívat. Dle výše uvedeného požadujeme dořešit enklávu zemědělské půdy mezi navrhovanou lokalitou BV 2 (s funkčním využitím plochy pro bydlení) a zastavěným územím obce. Jedná se o pozemek p.č. 173/18 k.ú. Lipno, který je dle údajů z katastru nemovitostí trvalým travním porostem, tedy je součástí ZPF. Tuto enklávu zemědělské půdy doporučujeme zahrnout do zastavitelných ploch, nebo zde navrhnout zeleň (izolační atd.). Upozorňujeme, že plochy vysoké a nízké zeleně, které je možno navrhnout na zbytkových enklávách kolem zastavitelných ploch, určují navržené využití území a nepatří do zemědělského půdního fondu, ale jako veřejná zeleň do ostatních ploch. V tomto případě budou takové plochy vyhodnoceny z hlediska záboru zemědělské půdy. Vysoká zeleň zůstane v zemědělském půdním fondu, pokud půjde o zeleň např. s protierozní funkcí v krajině. Po úpravě budeme moci s lokalitou souhlasit. S návrhem lokalit BV 4, BV 6 a BV 7 lze z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu souhlasit. I přesto, že se v podstatné části jedná o zábor pozemků s velice kvalitními půdami, neshledáváme rozpor s ustanovením § 4 zákona. Na předmětném území se vyskytují převážně kvalitní půdy. Návrh ploch lze shledat v souladu s reálným rozvojem obce a jejich využitím nedojde k narušení organizace pozemků zemědělského půdního fondu. Dále upozorňujeme na zjištěné formální nedostatky v tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen vyhodnocení), kde je u lokality BV 4 zábor ZPF zařazen do II. třídy ochrany, ale dle kódu BPEJ se jedná o I. třídu ochrany a u lokality BV 7 je zábor části ZPF o výměře 0,0614 ha zařazen do II. třídy ochrany, ale dle kódu BPEJ se jedná o III. třídu ochrany. Dále je v grafické části vyhodnocení kód BPEJ přiřazen do III. třídy ochrany, ale dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany se jedná o půdy s I. třídou ochrany.; vodní hospodářství – bez připomínek; státní správa lesů – bez připomínek nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem; posuzování vlivů na životní prostředí - návrh územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA);

Vyhodnocení: *návrh ÚP je upraven v souladu se stanoviskem (ochrana ZPF), stanovisko respektováno;*

Ministerstvo obrany, VUSS Praha – vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD při dodržení § 175 zákona č. 183/2006 připomínek a souhlasíme;

MěÚ Žatec, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ovzduší – souhlasí, nutno respektovat platnou legislativu; odpadové hospodářství – souhlasí, nutno respektovat platnou legislativu; ochrana přírody – souhlasí, nutno respektovat platnou legislativu; ochrana ZPF – příslušným orgánem je krajský úřad, nutno respektovat platnou legislativu, lesní hospodářství – bez připomínek, nutno respektovat platnou legislativu; vodní hospodářství – bez zásadních připomínek, způsob likvidace odpadních a dešťových vod bude řešena vždy v dané době a v souladu s předpisy platnými v době projednávání příslušné žádosti, dále je nutné respektovat stanovené záplavové území;

Vyhodnocení: *stanovisko je respektováno, konkrétní způsob likvidace odpadních a dešťových vod bude řešen až při územním a stavebním řízení;*

Žádné rozpory nebyly řešeny.

Obdržené a vyhodnocené byly požadavky následujících dotčených orgánů, uplatněných k veřejnému jednání o návrhu územního plánu z hlediska hájení jejich zájmů a týkající se územně plánovací problematiky:

Krajský úřad ÚK, ODSH - Hlavní silniční osou území je silnice II/225, spojující města Louny a Žatec a která prochází místními částmi Lipenec a Drahomyšl. Návrh ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silnice, procházející řešeným územím - bez připomínek;

Krajské ředitelství policie ÚK - dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se návrh Územního plánu Lipno, okres Louny nedotýká majetku Krajského ředitelství policie ÚK. K návrhu Územního plánu Lipno, okres Louny nemáme žádné připomínky;

Ministerstvo obrany ČR - VUSS - souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu“ Lipno. Vzhledem k tomu, že VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek. Je nutné dodržet ustanovení § 175, zákona č. 183/2006 Sb.;

Ministerstvo životního prostředí ČR - K předmětnému oznámení ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť jsou CHLÚ i výhradní ložiska v řešeném území respektovány;

Hasičský záchranný sbor ÚK - vydává souhlasné stanovisko;

Krajský úřad ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ovzduší - bez připomínek (upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí – přímá vazba na rozvojové plochy pro průmysl a zemědělství; ochrana přírody a krajiny - Oproti původnímu Návrhu územního plánu Lipno nedošlo v předložené územně plánovací dokumentaci k takové změně, která by mohla negativně ovlivnit maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, prvky regionálního ÚSES nebo lokality s aktuálně známým výskytem zvláště chráněných druhů. K navržené úpravě návrhu územního plánu proto nemáme připomínek; ochrana ZPF - Oproti návrhu územního plánu Lipno ke společnému jednání nedošlo ke změně záborových ploch na zemědělském půdním fondu. Navrhovanou plochou BV 2 nedojde k vytvoření enklávy, zbylá část pozemku p.č. 173/18 k.ú. Lipno je zahrnuta do plochy přestavby P2. Vzhledem k uvedenému lze s plochou BV 2 souhlasit. Dále byly upraveny nedostatky na které bylo upozorněno ve stanovisku ze dne 3.10.2012 č.j. 2524/ZPZ/2012/UP-805. K úpravě návrhu územního plánu Lipno nemáme z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu zásadních námitek; vodní hospodářství - není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto jsme návrh posoudili a nemáme k němu připomínky; státní správa lesů - bez připomínek neboť nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem; posuzování vlivů na životní prostředí - Návrh územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA); prevence průmyslových havárií - v daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Krajský úřad ÚK, odbor územního plánování a stavebního řádu - KÚ ÚK UPS shledal, že od společného jednání o návrhu ÚP Lipno (ve znění zveřejněném k řízení ÚP na internetových stránkách www.mesto-zatec.cz) nedošlo ke změně řešení, která by měnila zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje 2008 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje. KÚ ÚK UPS proto neuplatňuje stanovisko ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona;

Obvodní báňský úřad ÚK - souhlasí s předloženým návrhem UP a nemá k tomuto dalších připomínek, protože v předloženém návrhu je dostatečně řešena ochrana ložisek nerostných surovin v uvedeném území.

Obdržená stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému jednání o návrhu územního plánu:

Krajský úřad ÚK, ODSH - souhlasí s návrhem Územního plánu Lipno – návrhem vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách bez připomínek. Hlavní silniční osou území je silnice II/225, spojující města Louny a Žatec a která prochází místními částmi Lipenec a Drahomyšl. Návrh ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silnice, procházející řešeným územím.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - námitky se netýkají ploch výhradního ložiska Strkovice, k návrhu rozhodnutí nemáme připomínky.

ČR - státní energetická inspekce - souhlasí s návrhem vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách k Územnímu plánu Obce Lipno. Návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách neřeší umístění nového zdroje energie nebo energetické distribuční soustavy sloužící veřejnému zájmu v zájmovém území a rovněž nemění koncepci zásobování dotčeného území energií.

Krajský úřad ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ovzduší - bez připomínek; ochrana přírody a krajiny - návrh na vypořádání připomínek a námitek zahrnuje především úpravu hranice místa krajinného rázu. Vzhledem ke skutečnosti, že navrženou změnou nebudou v řešeném území nijak ovlivněny zájmy ochrany přírody a krajiny (především maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, zdejšímu úřadu známé biotopy zvláště chráněných druhů, regionální ÚSES), s předloženým návrhem na vypořádání připomínek a námitek k návrhu územního plánu Lipno souhlasíme; ochrana ZPF - nemá k předloženému návrhu vypořádání připomínek a námitek k návrhu Územního plánu Lipno připomínky; vodní hospodářství - není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto jsme návrh posoudili a nemáme k němu připomínky; státní správa lesů - bez připomínek neboť nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem; posuzování vlivů na životní prostředí - nemá k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Lipno připomínky; prevence průmyslových havárií - v daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Krajský úřad ÚK, odbor územního plánování a stavebního řádu - Návrh rozhodnutí o námitkách, ani návrh vyhodnocení připomínek nevyvolá změny řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s platnou Politikou územního rozvoje 2008 nebo s vydanými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Městský úřad Žatec, ODSH - k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP není z naší strany připomínek, uvedené připomínky a námitky se netýkají působnosti zdejšího silničního správního úřadu.

Městský úřad Žatec, SVÚ, ŽP - ochrana ovzduší - bez připomínek, odpadové hospodářství - bez připomínek; ochrana přírody - pozemky p.č. 1202/1 (orná půda o výměře 9 870 m²), 1202/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m²) a 1203 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 158 m²) v k. ú. Lipenec :
• zasahují do významného krajinného prvku (dále jen „VKP“) „ex lege“ (viz ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny) pouze v místě vodního toku a údolní nivy; • jsou součástí místního systému ekologické stability (dále jen „MSES“), a to lokálního biocentra LC 2, který navazuje na regionální biokoridor RK 1098 opět částí vodního toku a údolní nivy, nikoli celou svou rozlohou. OOPK konstatuje, že na předmětných pozemcích jinou ochranu než v rámci ÚSES a VKP ex lege neregistruje. Tudíž s vyhodnocením návrhem rozhodnutí a zdůvodněním k této věci souhlasí. K ostatním obdrženým námitkám nemá příslušný orgán ochrany přírody a krajiny žádných připomínek; ochrana ZPF - příslušným orgánem ochrany ZPF je krajský úřad; lesní hospodářství - bez připomínek; vodní hospodářství - bez připomínek.

Krajská veterinární správa ÚK - nemá námitek k návrhu vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách – ÚP Lipno, který je zveřejněn na internetových stránkách: http://www.edisk.cz/stahni/07982/LIPNO_PDF_10052013.zip_19.1MB.html.

f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Obecně lze konstatovat, že ÚP využívá silné stránky a příležitosti, vyplývající ze SWOT analýz ÚAP a nevytváří nové hrozby.

Stávající slabé stránky a hrozby eliminuje tam, kde to náplň územního plánu umožňuje. Řada slabých stránek a hrozeb je řešitelná opatřeními mimo působnost územního plánu, nebo je výhradně ekonomického charakteru.

Návrh ÚP potvrzuje dominanci environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce přísnou ochranou přírodních hodnot, které vytvářejí základní limity využití území (lesní pozemky, půdní fond, prvky ÚSES, vodní toky a plochy ad.) .

Pro posílení hospodářského pilíře bez negativního vlivu na životní prostředí vymezil návrh ÚP nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a smíšenou výrobu, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce, s respektem k ochraně půdního fondu a vodního režimu v území, aby umožnil rozvoj ekonomických aktivit řešeného území.

Návrh ÚP vytváří příznivé podmínky pro zachování, popř. zvyšování sociálního pilíře návrhem přestavby opuštěných zemědělských areálů (brownfields) na převážně smíšené výrobní plochy a vytvořením nových ploch pro bydlení. ÚP stabilizuje sídelní strukturu a chrání lokální hodnoty. Územně analytické podklady ORP Žatec nestanovily konkrétní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci pro obec Lipno.

Obecné požadavky ÚAP návrh ÚP Lipno respektuje a podřizuje jim základní urbanistickou koncepci sídel a krajiny.

Návrh ÚP zohledňuje přítomnost problémů v území, identifikuje je a navrhuje vhodná řešení k jejich odstranění. Především se jedná o návrh přestavby tzv. brownfields a jejich zpětné začlenění do struktury sídel.

g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Ochrana přírody a krajiny

Jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody) sdělujeme k návrhu zadání změny územního plánu následující: Návrhem územního plánu nebudou dotčeny evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani maloplošná ZCHÚ. Prvky regionálního ÚSES (konkrétně RBK 1098) jsou v řešeném území respektovány. Krajský úřad, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal dle § 45i zákona stanovisko pod č. j. 2417/ZPZ/2011/UP-659 ze dne 20.9.2011, ve kterém vyloučil významný vliv koncepce - Návrhu zadání územního plánu Lipno na předmět ochrany nebo celistvost kterékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Posuzování vlivů na životní prostředí

jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání územního plánu Lipno samostatné stanovisko ze dne 13. 9. 2011, č.j. 2417/ZPZ/2011/SEA, JID: 170443/2011/KUUK, s výsledkem – „územní plán obce Lipno“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu se týká ploch pro bydlení; ploch pro veřejná prostranství; ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu; ploch pro občanské vybavení; ploch pro sport a rekreaci o rozloze do 1 ha; ploch pro smíšenou výrobu a skladování – lehký průmysl, drobná nerušící výroba, zemědělská výroba (plocha skladu nepřesáhne výměru 3000 m² zastavěné plochy). Návrh územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

h) sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 3.10.2012, č.j. 2524/ZPZ/2012/SEA, JID 111896/2012/KUUK, nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

ÚP není v rozporu s rozbohem udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Žatec, tj. vytváří podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb.

Podrobnější vyhodnocení důsledků návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj podle ÚAP ORP Žatec je uvedeno v části t.11).

Důsledkem přijetí navrhované koncepce dojde především k posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, konkrétně

- ke zvýšení ekologické stability území ochranou území a aktivní přeměnou méně stabilních ploch (orná půda) na plochy zeleně a rozšířením prvků ÚSES;
- ke zvýšení sociální soudržnosti obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti a zlepšování hygieny životního prostředí;
- k podpoře ekonomiky spojené s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch pro bydlení a výroby.

i.1) vymezení zastavěného území

odůvodnění ke kapitole a) návrhu územního plánu

Zastavěné území bylo nově vymezeno k 31. 5. 2012 z důvodu aktualizace současného stavu. Vymezení bylo provedeno dle § 58 stavebního zákona.

Zastavěné území je zobrazeno ve všech výkresech s výjimkou výkresu širších vztahů, neboť v daném měřítku není relevantně zobrazitelné.

i.2) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

odůvodnění ke kapitole b) návrhu územního plánu

Základní obecné zásady koncepce rozvoje území obce byly zvoleny z důvodu respektu ÚP k dokumentům vydaných státem, krajem a obcí.

Seznam nejdůležitějších strategických dokumentů:

- ❑ Politika územního rozvoje České republiky 2008 (20. 7. 2009);
- ❑ Program rozvoje Ústeckého kraje (2007);
- ❑ ZÚR Ústeckého kraje (7. 9. 2011);
- ❑ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (aktualizace 2007).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot plně respektuje platné koncepční materiály z oblasti životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturního dědictví a civilizačních hodnot.

Seznam významných strategických dokumentů:

- ❑ Státní politika životního prostředí ČR;
- ❑ Integrovaný národní program snižování emisí v ČR;
- ❑ Strategii biologické rozmanitosti ČR;
- ❑ Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR;
- ❑ Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (2005);
- ❑ Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje;
- ❑ Povodňový plán Ústeckého kraje;
- ❑ Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji (2010) ad.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot byla stanovena na základě požadavků dotčených orgánů k zadání ÚP, závěru RURÚ ÚAP a na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů. Hlavním prvkem koncepce ÚP je ochrana stávajících přírodních hodnot v podobě významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch.

Přírodními hodnotami v území jsou především:

- Přírodní park Džbán;
- Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence
- prvky ÚSES;
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin;
- vodní plochy a rybníky;
- zemědělský půdní fond (I. a II. třídy ochrany ZPF);
- významné krajinné prvky, významné linie vzrostlé zeleně - liniová zeleň nivy Lipenského potoka a potoka Hasina;
- lesní plochy.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot zohledňuje především ochranu a rozvoj veřejné infrastruktury a děl, které člověk v minulosti v území založil pro uspokojování potřeb obyvatelstva. Jedná se zejména o:

- urbanisticky hodnotná území – návesní prostory sídel Drahomyšl a Lipenec a centrální prostory obce Lipno (v blízkosti bývalého zámku), prostor kolem kostela sv. Václava a okolí menhiru u Drahomyšle;
- území s archeologickými nálezy;
- veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot zdůrazňuje potřebu chránit objekty v památkové péči, kterými jsou na území Lipna tyto nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

č. rejstříku	uz	Část obce	čp.	památky
42554/5-1259	S	Lipno	1	zámek
42601/5-1257	S	Lipenec		kostel sv. Václava
43568/5-1258	S	Lipenec	45, 113, 114	poplužní zemědělský dvůr

i.3) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

odůvodnění ke kapitole c) návrhu územního plánu

Základní urbanistická koncepce je definována prostřednictvím zastavěného území, zastavitelných ploch, územních rezerv a ploch přestavby, které respektují stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, a chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy navazují na současné zastavěné území, což vytváří příznivé předpoklady kvalitní dopravní obsluhy a napojení na stávající technickou infrastrukturu.

Důvodem pro vymezení těchto ploch byly požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

i.3.1) bydlení

V řešeném území bylo k poslednímu sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 evidováno úhrnem 261 domů. Z nich 175 bylo obydlených, ze kterých bylo 161 rodinných. 49 neobydlených domů slouží k rekreaci. Srovnání počtu domů za poslední tři období SLDB je zobrazeno v následující tabulce.

		26.3.2011 [1]	1.3.2001	3.3.1991
domy celkem		261	254	252
z toho obydlené		175	163	182
z obydlených podle druhu domu	rodinné domy	173	161	177
	bytové domy	-	-	4

ÚP nepředpokládá výrazný nárůst počtu bytů v návrhovém období. Navržené rozvojové plochy pro bydlení umožňují výstavbu cca 50 BJ, výhradně formou individuální výstavby. Navržené plochy pro bydlení bezprostředně navazují na stávající bytovou zástavbu.

i.3.2) rekreace

Návrh ÚP respektuje stávající plochy pro rekreaci. Nové plochy rekreace ÚP z důvodu ochrany ZPF a PUPFL nevymezuje.

i.3.3) výroba a skladování

ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu. Nabídka nových ploch pro výrobu je řešena navržením ploch přestavby P1-P3 na místě stávajících nevyužívaných nebo podvyužívaných zemědělských areálů. ÚP navrhuje plochy přestavby P1-P3 pro plochu smíšenou výrobní.

i.3.4) zastavitelné plochy, koridory a plochy přestavby

Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy a koridor s tabulkovým přehledem o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a výměře.

Důvodem pro jejich vymezení byly požadavky formulované v zásadách a cílech územního rozvoje s respektem k ochraně a rozvoji území.

index plochy	kód zastavitelné plochy a koridoru	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	Dotčené k.ú.	Důvod vymezení
BV 1	Z1	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipno	Nabídka nových ploch pro bydlení v zastavěném území obce na pozemcích soukromých zahrad s minimálním dopadem na ochranu životního prostředí (není dle metodiky MMR a MŽP zábor ZPF), na ochranu přírody a krajiny a na veřejnou infrastrukturu.
BV 2	Z2	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipno	Nabídka nových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území obce na pozemcích soukromých zahrad s minimálním dopadem na ochranu životního prostředí (minimální zábor ZPF), na ochranu přírody a krajiny a na veřejnou infrastrukturu.
BV 3	Z3	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	Nabídka nových ploch pro bydlení v zastavěném území obce na pozemcích soukromých zahrad s minimálním dopadem na ochranu životního prostředí (není dle metodiky MMR a MŽP zábor ZPF), na ochranu přírody a krajiny a na veřejnou infrastrukturu.
BV 4	Z4	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	Nabídka nových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území obce na pozemcích soukromých zahrad s minimálním dopadem na ochranu životního prostředí (minimální zábor ZPF), na ochranu přírody a krajiny a na veřejnou infrastrukturu.
BV 5	Z5	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	Nabídka nových ploch pro bydlení v zastavěném území obce na pozemcích soukromých zahrad s minimálním dopadem na ochranu životního prostředí (není dle metodiky MMR a MŽP zábor ZPF), na ochranu přírody a krajiny a na veřejnou infrastrukturu.
BV 6	Z6	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	Proluka v zástavbě. Nabídka nových ploch pro bydlení v zastavěném území obce na pozemcích soukromých zahrad s minimálním dopadem na ochranu životního prostředí (není

index plochy	kód zastavitelné plochy a koridoru	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	Dotčené k.ú.	Důvod vymezení
				dle metodiky MMR a MŽP zábor ZPF), na ochranu přírody a krajiny a na veřejnou infrastrukturu.
BV 7	Z7	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	Nabídka nových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území obce na pozemcích soukromých zahrad s minimálním dopadem na ochranu životního prostředí (minimální zábor ZPF), na ochranu přírody a krajiny a na veřejnou infrastrukturu.
BV 8	Z8	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	Nabídka nových ploch pro bydlení v zastavěném území obce na pozemcích soukromých zahrad s minimálním dopadem na ochranu životního prostředí (není dle metodiky MMR a MŽP zábor ZPF), na ochranu přírody a krajiny a na veřejnou infrastrukturu.
BV 9	Z9	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Drahomyšl	Nabídka nových ploch pro bydlení v zastavěném území obce na pozemcích soukromých zahrad s minimálním dopadem na ochranu životního prostředí (není dle metodiky MMR a MŽP zábor ZPF), na ochranu přírody a krajiny a na veřejnou infrastrukturu.
SV 1	Z10	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ vesnická	Drahomyšl	Nabídka nových ploch pro smíšené bydlení v zastavěném území obce na pozemcích soukromé zahrady s minimálním dopadem na ochranu životního prostředí (není dle metodiky MMR a MŽP zábor ZPF), na ochranu přírody a krajiny a na veřejnou infrastrukturu.
PZ 1	Z11	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ s převahou nepevněných ploch	Lipno	Vymezení veřejného prostranství z důvodu zajištění udržitelného rozvoje sportovně-rekreačního areálu s koupalištěm.
TI.2 1	K	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - energetika	Lipenec	Vymezení koridoru pro vedení ZVN 400 kV TR Výškov – TR Řeporyje dle ZÚR ÚK.

Návrh ÚP vymezuje plochy přestavby s tabulkovým přehledem o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a výměře.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	k.ú.	důvod vymezení
P1 MV 1	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Lipno	Vytvořit předpoklady pro transformaci zemědělského objektu s přilehlým pozemkem pro polyfunkční využití ve sféře výroby a s možným minimálním rozsahem bydlení pro zajištění pracovních příležitostí.
P2 MV 2	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Lipno	Vytvořit předpoklady pro transformaci zemědělského objektu s přilehlým pozemkem pro polyfunkční využití ve sféře výroby a s možným minimálním rozsahem bydlení pro zajištění pracovních příležitostí.
P3 MV 3	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Lipenec	Vytvořit předpoklady pro transformaci zemědělského statku pro polyfunkční využití ve sféře výroby a s možným minimálním rozsahem bydlení pro zajištění pracovních příležitostí.
P4 OV 1	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Lipenec	Vytvořit předpoklady pro transformaci zemědělského areálu česáčky navazující na stávající sportovní plochu pro účely občanského vybavení, parkoviště a případně dalších sportovišť ve veřejném zájmu.
P5 SV 2	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ vesnická	Drahomyšl	Vytvořit předpoklady pro transformaci zemědělského statku s polyfunkčním využitím ve sféře bydlení s možným minimálním rozsahem zemědělské činnosti pro zajištění pracovních příležitostí.

Obecným důvodem jejich vymezení je transformace a rehabilitace podvyužívaných území (brownfields), a to především nefunkčních zemědělských objektů, se zachováním převažující výrobní funkce.

i.3.5) plochy změn, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem podmínkou pro rozhodování,

ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií nebo regulačním plánem podmínkou pro rozhodování.

Odůvodnění:

Požadavek na zpracování územní studie nebo regulačního plánu nebyl uplatněn žádným orgánem územního plánování a rozsah změn dle zpracovatele nezakládá důvod pro jejich vymezení. Pro změny v technické infrastruktuře byla trasa elektrického vedení ZVN již ověřena a tyto projekty byly podkladem pro vymezení jejich koridorů.

i.3.6) stanovení pořadí změn v území,

ÚP nestanovuje pořadí změn v území.

Odůvodnění:

Rozsah navržených plochy změn nezakládá nutnost stanovit pořadí změn v území. Na základě této skutečnosti nebyl zpracován výkres pořadí změn v území. V ÚP je požadováno využívat zastavitelné plochy postupně směrem od zastavěného území.

i.4) koncepce veřejné infrastruktury

odůvodnění ke kapitole d) návrhu územního plánu

i.4.1) dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Současný stav

Územím neprochází žádná dálnice, rychlostní silnice a silnice I. třídy. Nejbližšími hlavními dopravními tepnami jsou silnice I/7 Praha – Louny – Chomutov – hranice SRN a silnice I/27 Plzeň – Žatec – Most.

Hlavní silniční osou území je silnice II/225, spojující nejbližší větší města Louny a Žatec, která prochází místními částmi Lipenec a Drahomyšl. Silnice v obou těchto místních částech prochází zastavěným územím, avšak trasování silnice a poměrně nízké zatížení (cca 3300 vozidel za 24 hodin podle celostátního sčítání 2005) nevyvolává nutnost budování obchvatů. Šířka vozovky se pohybuje mezi 7 až 9 m, kvalita povrchu je vyhovující, nevyskytují se nepřehledné, nebo jinak nebezpečné úseky.

Jedinou závadou v dopravní infrastruktuře je přechod pro chodce v místní části Lipenec, umístěný v nepřehledné zatáčce. Řešení této závady je možné na stávajících plochách dopravní infrastruktury a nevyžaduje tedy opatření v územním plánu.

Síť silnic III. třídy je tvořena těmito úseky:

- ❑ III/22536 Drahomyšl – Dubčany - Tuchořice
- ❑ III/22539 odbočka z II/225 směr Skupice - Březno u Loun
- ❑ III/22541 odbočka z II/225 – Lipno – Tuchořice
- ❑ III/22542 Tuchořice – Hřivice (zasahuje jen okraj území)
- ❑ III/22544 Lipenec – Opočno
- ❑ III/22545 Březno u Loun – Jimlín (zasahuje jen okraj území)
- ❑ III/22716 Lipno - Dubčany
- ❑ III/22937 Lipno – Hřivice

Všechny uvedené úseky jsou málo zatíženy a nevyžadují zásadní úpravy. Šířka vozovky se pohybuje mezi 4 až 6 m, kvalita povrchu je vcelku vyhovující, nevyskytují se výrazně nebezpečné úseky.

Místní a obslužné komunikace v zastavěných územích v zásadě vyhovují svému účelu.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nenavrhuje změny nebo úpravy stávajících silnic II. a III. třídy a místních komunikací. Tyto komunikace vzhledem k nízké dopravní intenzitě vyhovují z hlediska šířkového i směrového.

Dopravní napojení rozvojových ploch bude řešeno místními komunikacemi třídy D (obytná zóna) podle ČSN 73 6110 s minimální šířkou veřejného profilu 8 m.

Budou respektována silniční ochranná pásma mimo souvisle zastavěné území od osy silnic na obě strany podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

<i>Typ komunikace</i>	<i>Vzdálenost od osy vozovky (příp. od osy přilehlého jízdního pásu)</i>
Silnice II. a III. třídy	15 m

Železniční doprava

Současný stav

Územím neprochází žádná železniční trať. Trať ČD 126, která je nejbližší území, nemá pro svůj lokální charakter pro obec Lipno větší význam. Významnějšími železničními uzly v nejbližším okolí jsou Louny a Žatec.

Letecká doprava

Současný stav

V řešeném území se nenacházejí letiště ani letecké stavby. Do řešeného území zasahují ochranné pásmo letiště Panenský Týnec.

Pěší a cyklistická doprava

Současný stav

V řešeném území nejsou značené cyklistické ani turistické trasy, s výjimkou naučné stezky „Údolím Hasiny“.

Nevyhovující je stav polních cest mimo zastavěná území, především v důsledku vytváření velkých obdělávaných ploch ve 2. polovině 20. století. Tento stav má výrazně nepříznivý vliv na prostupnost krajiny a tím i na možnost rozvoje turistického ruchu.

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP nevymezuje nové cyklostezky. Vzhledem k návrhu koridoru nové cyklostezky C204 „Pooherská“ v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje podél Ohře mimo řešené území vymezuje ÚP cyklotrasu C1 na komunikacích III. třídy (III/22541 a III/22539), která propojuje obce Tuchořice a Lipno s navrženou cyklostezkou C204.

Doprava v klidu

Současný stav

S ohledem na charakter zástavby a nízké zatížení automobilovou dopravou nevyplyvá potřeba řešení dopravy v klidu územním plánem.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území.

Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu vyhlášky č.501/2006 Sb. § 20 – odstavec 5 písmeno a:

„Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné České normy pro navrhování místních komunikací ČSN 73 6110, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky“.

Pro odstavení a parkování nákladních vozidel nebudou vymezeny veřejné plochy, parkování těchto vozidel musí zajistit jejich provozovatelé na vlastních pozemcích.

Dopravní zařízení

Současný stav

Dostupnost stávajících dopravních zařízení (Žatec, Louny) vyhovuje potřebám i pro návrhové období.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

Veřejná doprava

Současný stav

Veřejná doprava je zajišťována výhradně autobusy. V Lipenci zastavují přímé spoje z Prahy v intervalu cca 2 hodiny. Přímé spojení s krajským městem není zavedeno.

Místní části Lipenec a Drahomyšl, ležící na silnici II/225 mají v pracovní dny dostatečně časté spojení s Louny a Žatcem, výrazně delší intervaly spojů jsou o víkendech.

Místní část Lipno má vyhovující spojení s Louny a Žatcem v pracovní dny, o víkendech je místní část Lipno veřejnou dopravou prakticky nedostupná.

Odůvodnění návrhu řešení

Zkvalitnění veřejné dopravy je záležitostí organizačních opatření, včetně ekonomických podmínek. V územním plánu není nutno vymezovat nové plochy pro veřejnou dopravu.

i.4.2) technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Současný stav

LIPNO

Místní část Lipno je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Holedeč. Vlastníkem vodovodu je Severočeská vodárenská společnost, a.s., provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Z úpravny vody Holedeč přichází voda přes vodojem Skalka do vodojemu Lipno (2x150m³, 299,5 – 302,5 m n.m.), odkud je ke spotřebitelům rozvedena gravitačně. Na vodovodní síť je napojeno 95% obyvatel, zbývající používají vlastní zdroje (studny). Vodovod byl vybudován v roce 1993, je v dobrém technickém stavu a kapacitně dostačuje.

Původní vodovod, využívající místní zdroje v údolí Lipenského potoka je využíván jako zdroj vody pro koupaliště, sloužící zároveň jako požární nádrž.

DRAHOMYŠL

Místní část Drahomysl je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Holedeč z rozvodné sítě obce Dubčany, která je zásobována z vodojemu Liběšice. Na vodovodní síť jsou napojeni všichni obyvatelé. Vodovod vyhovuje po kapacitní i technické stránce.

Jako zdroj požární vody slouží místní vodní nádrž (rybník).

LIPENEC

Místní část Lipenec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Holedeč z rozvodné sítě Lipna. Na vodovodní síť jsou napojeni všichni obyvatelé. Vodovod vyhovuje po kapacitní i technické stránce.

Jako zdroj požární vody slouží místní vodní nádrž (rybník).

Odůvodnění návrhu řešení

Výpočtem vychází nárůst potřeby pitné vody :

Lipno: 6,7 m³/den, max. 0,7 m³/hod

Lipenec: 13,3 m³/den, max. 1,4 m³/hod

Drahomysl: 3,6 m³/den, max. 0,4 m³/hod

Nárůst představuje pro celou obec cca 25% současné spotřeby, z toho převážný podíl představuje nárůst spotřeby v místní části Lipenec, kde činí cca 50% současné sp. Denní spotřeba ani po realizaci všech záměrů nepřekročí 50% kapacity vodojemu Lipno.

Problematická může být ve vzdálenější budoucnosti kapacita hlavního řadu mezi vodojemem a místní částí Lipenec. Je nutné při pravidelném vyhodnocení uplatňování územního plánu (ve smyslu Stavebního zákona) opakovaně prověřovat ve spolupráci se správcem vodovodu kapacitu vodovodu s přihlédnutím ke skutečnému vývoji využití návrhových ploch.

Územní plán respektuje ochranná pásma vodovodů dle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

Kapacita vodovodního řadu	Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí
do DN 500 mm	1,5 m
nad DN 500 mm	2,5 m
nad DN 200 mm při uložení v hloubce od 2,5 m	+ 1 m ke stanovenému ochrannému pásmu

Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)**Současný stav****LIPNO**

Místní část Lipno nemá splaškovou kanalizační síť, s výjimkou lokality na SV okraji, kde je vybudována kanalizace, ukončená ČOV. Existuje několik úseků dešťové kanalizace, zaústěné do Lipenského potoka. Většina obyvatel zachycuje odpadní vody v bezodtokových jímkách nebo septických s odtokem do Lipenského potoka. Za podpory vedení obce se jednotlivé objekty postupně vybavují domovními ČOV.

DRAHOMYŠL

Drahomyšl má splaškovou kanalizační síť, jejímž vlastníkem je Severočeská vodárenská společnost, a.s., provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Kanalizační síť je zakončena ČOV, vybudovanou v roce 1997 s těmito projektovanými parametry:

Kapacita ČOV EO 300

Průměrný roční přítok $Q_r = 3971 \text{ m}^3/\text{rok}$

Průměrný přítok $Q_d = 10,88 \text{ m}^3/\text{den}$

Počet napojených EO 68

Projektované hodnoty znečištění $BSK_5 = 375,0 \text{ mg/l}$

Skutečné zatížení je podstatně nižší než projektované .

LIPENEC

Místní část Lipenec nemá splaškovou kanalizační síť. Existuje několik úseků dešťové kanalizace, zaústěné do potoka Hasina. Většina obyvatel zachycuje odpadní vody v bezodtokových jímkách nebo septicích s odtokem do Lipenského potoka. Za podpory vedení obce se jednotlivé objekty postupně vybavují domovními ČOV.

Odůvodnění návrhu řešení**LIPNO, LIPENEC**

Územní plán v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a Kanalizací Ústeckého kraje nenavrhuje výstavbu kanalizace a obecní ČOV v místních částech Lipno a Lipenec.

Nadále bude preferována výstavba domovních ČOV, resp. používání bezodtokových jímek.

DRAHOMYŠL

Stávající ČOV je výkonově naddimenzována a bude postačovat i pro napojení rozvojových ploch. Je žádoucí postupně napojovat na kanalizační síť i ty stávající objekty, které dosud napojeny nejsou.

Územní plán respektuje ochranná pásma kanalizací podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů:

Kapacita kanalizační stoky	Vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí
do DN 500mm	1,5m
nad DN 200mm při uložení v hloubce od 2,5m	+ 1m ke stanovenému ochrannému pásmu

Energetika**Zásobování elektrickou energií****Současný stav**

Územím prochází vedení ZVN 400 kV linky 410 Výškov – Čechy Střed a 411 Výškov – Hradec (obě vedení ZVN jsou na společných stožárech) a vedení VVN 110 kV linky 355 Výškov – Žatec ve správě ČEPS, a.s. Záměrem ČEPS je vybudování nové

paralelní linky ZVN 400 kV Výškov – Řeporyje a zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV linky 410 Výškov – Čechy střed. Vedení ZVN i VVN jsou dostatečně vzdálena od zastavěných území a nepředstavují pro další rozvoj území výrazné omezení.

Území je zásobeno ze sítě VN 22 kV, z rozvodny Louny. Současná volná kapacita této rozvodny činí 40 MVA. Rozvod VN je proveden jako nadzemní, v území je instalováno 7 distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Rozvod NN je proveden převážně jako nadzemní, v menší míře podzemní. Ve všech částech obce je vybudováno veřejné osvětlení.

Částečným útlumem zemědělské výroby došlo k poklesu spotřeby elektrické energie, současná rozvodná síť postačuje pro bezproblémové zásobování území elektrickou energií.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán v souladu se ZÚR Ústeckého kraje vymezuje koridor **K TI.2 1** pro výstavbu vedení ZVN 400 kV TR Výškov – TR Řeporyje v šířce 400 m a pro zdvojení stávajícího vedení ZVN linky 410 Výškov – Čechy střed. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od zastavěného území, neomezuje koridor rozvoj obce.

Pro navržené rozvojové plochy vychází výpočtem nárůst potřeby elektrické energie:

Lipno 0,08 MW soudobého příkonu

Lipenec 0,17 MW soudobého příkonu

Drahomyšl 0,05 MW soudobého příkonu

Pro místní části Lipno a Drahomyšl nevyžaduje tento nárůst zásahy do sítě VN.

Pro místní část Lipenec navrhuje územní plán vybudování nové distribuční stanice pro rozvojové plochy na jihovýchodě zastavěného území nejen pro zajištění potřebného příkonu, ale zejména pro zachování přijatelných délek navazujících NN rozvodů. Přívod k nové trafostanici je navržen nadzemním vedením VN.

Územní plán respektuje ochranná pásma elektrických vedení a stanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (§ 46, § 98, odst.2):

Ochranná pásma elektrického vedení:

<i>Napětí a typ</i>	<i>Vzdálenost od krajních vodičů</i>
nadzemní nad 220 kV do 400 kV	20m
nadzemní nad 35 kV do 110 kV	12m (15m*)
nadzemní nad 1 kV do 35 kV včetně	7m (10 m*)
podzemní do 110 kV	1m

Ochranná pásma elektrických stanic:

<i>Typ stanice</i>	<i>Vzdálenost od hrany objektu</i>
stožárové elektrické stanice	7m (10 m*)
kompaktní a zděné elektrické stanice	2m
vestavěné elektrické stanice	1m

**Podle ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona (č. 458/2000 Sb.) se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle předchozích právních předpisů, platí tedy hodnoty podle zákona 79/1957 Sb., platného před rokem 1994 (uvedeny v závorce).*

Ostatní energetické systémy

Současný stav

Území není plynofikováno, ani zde nejsou vybudovány systémy CZT. K vytápění se používají v převážné míře tuhá paliva, žádoucí je rozvoj vytápění s využitím obnovitelných a netradičních zdrojů tepla.

Odůvodnění návrhu řešení

Územní plán nenavrhuje plynofikaci území vzhledem k poklesu zájmu obyvatel o vytápění zemním plynem. Plynofikace by byla možná, jen pokud by došlo k zásadním změnám v cenových relacích jednotlivých zdrojů energie pro vytápění.

Telekomunikace

Současný stav

V jednotlivých místních částech je vybudována kabelová telefonní síť. Východním okrajem území prochází radioreléová trasa, nad místní částí Lipno je umístěn telekomunikační vysílač. Vzhledem k nízké hladině zástavby nepředstavují radiokomunikační zařízení a trasy významné omezení rozvoje.

Příjem televizního signálu a signálu mobilních operátorů je bezproblémový.

Návrh ÚP respektuje ochranné pásmo radaru Lažany, které pokrývá celé správní území obce.

Odůvodnění návrhu řešení

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období, v územním plánu se nepředpokládají zásadní změny. Napojení rozvojových ploch bude provedeno rozšířením stávající sítě.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro telekomunikační zařízení, u stávajících respektuje ochranná pásma podle Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů:

podzemní komunikační vedení ... 1,5 m.

Odpadové hospodářství

Současný stav

Svoz komunálního včetně tříděného odpadu zajišťuje firma Marius Pedersen, provozovna MP Žatec.

Tato firma má rovněž zřízeny sběrné dvory pro veškeré druhy odpadu v Žatci a Lounech, tedy ve vyhovující vzdálenosti.

Odůvodnění návrhu řešení

Současný systém odpadového hospodářství vyhovuje a zůstane zachován.

V rozvojových plochách musí být vymezeny prostory pro sběrné nádoby na tříděný odpad v dostatečném počtu s ohledem na docházkovou vzdálenost.

i.4.3.) občanské vybavení

Současný stav

Vzdělávání

V obci se nachází jedna základní škola, v místní části Lipenec, s devíti třídami. Zřizovatelem je obec. Je zde možnost individuálního vzdělávacího plánu, součástí je družina, školní jídelna, školní knihovna a několik zájmových kroužků. Mateřská škola se v obci nenachází, nejbližší mateřské školy jsou v Tuchořicích, Zeměchách a Hřivicích. Za středoškolským vzděláním cestují studenti nejbližší do Žatce, Loun a Podbořan, vysoké školy, popřípadě jejich pobočky jsou nejbližší v Plzni, Mostě, Chomutově a Litvínově.

Sociální služby

V Lipně se nenachází sociální zařízení. Ústav sociální péče se nachází v Tuchořicích, další sociální služby jsou zastoupeny především v Žatci.

Zdravotní služby

Zdravotní služba v obci není zajišťována, obyvatelé navštěvují lékaře v okolních obcích. Nejbližší nemocnice je v Žatci (Nemocnice Žatec, o.p.s., Husova 2796, Žatec) a v Lounech (Nemocnice Louny a.s., Rybalkova 1400, Louny). Oblastní středisko Zdravotnické záchranné služby se nachází v Lounech, pod které spadá výjezdové stanoviště Louny a výjezdové stanoviště Žatec. Lékařské zařízení se v obci nenachází.

Kultura

V Lipně se nachází místní kulturní dům, kde se pořádají různé akce. Obecní knihovna je přítomna v Lipně v budově Obecního úřadu Lipno a v Lipenci v Základní škole Lipenec. Ostatní kulturní zařízení se nachází v Žatci a Lounech.

Ochrana obyvatelstva

Bezpečnost obyvatel zajišťuje Policie ČR sídlící nejbližší v Lounech, Žatci a Postoloprtech. Požární stanice Hasičského záchranného sboru jsou v Žatci, Lounech a Podbořanech. V Lipně se nachází požární zbrojnice. Požární nádrž se nachází v Drahomyšli a v Lipně.

Tělovýchova a sport

V jednotlivých obcích se nachází fotbalová a víceúčelová hřiště. V Lipně se nachází plavecký bazén, který není v současné době využíván, fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště a dětské hřiště, které si zřídili občané sami. V Lipenci jsou sportovní plochy a zařízení orientované u základní školy. Jedná se o fotbalové hřiště a tělocvičnu umístěnou v budově základní školy. V Drahomyšli se nachází pouze menší blíže nespecifikovaná sportovní plocha.

Ubytování, stravování, obchod a služby

V Drahomyšli a Lipenci se nachází bývalé ubytovny, které již nejsou funkční. V Drahomyšli je objekt neobsazen, v Lipenci je objekt využíván z poloviny komerčně, druhá polovina je neobsazena. Na území správního obvodu obce Lipno se nachází několik stravovacích zařízení. Tato zařízení jsou v majetku obce a spravovány nájemci. V Drahomyšli je možnost menšího občerstvení v objektu místní prodejny potravin, v Lipenci je nově zrekonstruovaná hospoda u rybníka, která je řešena bezbariérově. V Lipně se nachází stravovací zařízení v objektu kulturního domu.

Prodejny smíšeného zboží zajišťovány družstvem Jednota a soukromými prodejci se nachází v každé místní části.

Odůvodnění návrhu řešení

ÚP nevymezuje nové plochy pro ubytování, přestože na celém území Lipna je absence ubytovacích zařízení. Vzhledem k nižšímu stupni rekreace v této lokalitě není po ubytovacích zařízení poptávka. V řešeném území se nejeví potřeba vymezení dalších ploch občanské vybavenosti, pro rozšíření občanské vybavenosti lze využít stávající stabilizované plochy, případně navrhované polyfunkční plochy (smíšené obytné) a plochy pro bydlení.

Veřejná pohřebiště

Pohřebiště se v řešeném území nacházejí v Lipně a v Lipenci, s ochranným pásmem 100 m (graficky vyjádřeno v koordinačním výkrese).

Odůvodnění návrhu řešení

Návrh ÚP respektuje OP hřbitova a stanovuje specifické podmínky pro umísťování staveb v jeho dosahu.

Veřejná správa

Výkon veřejné správy v obci Lipno zajišťuje obecní úřad v Lipně. Příslušnou obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností je pro správní území obce Lipna město Žatec. Lipno patří pod krajskou správu Ústeckého kraje.

i.4.4) veřejná prostranství

Současný stav

Veřejná prostranství zahrnují všechny nezastavěné prostory, které jsou volně přístupné všem obyvatelům a návštěvníkům správního území obce, mají významnou městotvornou a komunikační funkci a jsou určeny pro pohybové a pobytové činnosti. Z výše uvedených důvodů jsou v územním plánu tyto prostory pod zvláštní ochranou.

Odůvodnění návrhu řešení

ÚP vymezuje novou plochu veřejného prostranství **P 1**, která je situována uvnitř sídla Lipno k zajištění veřejného prostoru v centrální části sídla pod správou obce.

i.5) koncepce uspořádání krajiny

odůvodnění ke kapitole e) návrhu územního plánu

i.5.1) návrh koncepce uspořádání krajiny

Základní krajinné plochy, které jsou nositelky koncepce uspořádání krajiny, byly vymezeny v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb. a dle metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje – T-mapy.

Typy ploch koncepce krajiny:

- Plocha vodní a vodohospodářská (W);
- Plocha zemědělská (NZ);

- Plocha lesní (NL);
- Plocha přírodní (NP);
- Plocha smíšená nezastavěného území (NS.p);
- Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO);
- Plochy zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN).

Samotné vymezení jednotlivých ploch bylo provedeno na základě ÚAP ORP Žatec, doplňujících průzkumů a rozborů a na základě vymezeného zastavěného území.

Stanovené rozvojové krajinné plochy byly zvoleny s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizovaná území obce. Dále s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a co s největší mírou kompenzačních opatření za zábor půdy resp. volné krajiny.

i.5.2) ochrana přírody a krajiny, ÚSES

t.5.2.1.) Přírodní prostředí

KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Klimatické podmínky zájmového území jsou ovlivněny geografickou polohou. Dle Quitta (1971) náleží správní území obce Lipno do klimatické oblasti T2, teplá oblast charakteristická dlouhým létem a krátkým zimním obdobím, a v jižní části zasahuje do území klimatická oblast MT11, tedy oblast mírně teplá, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem a mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Území patří do srážkově chudé oblasti.

Mikroklima je ovlivněno mimo jiné orientací svahů, reliéfem území, vegetačním pokryvem či například intenzitou průmyslové výroby a dopravy a s nimi spojenými emisemi a v neposlední řadě parametry proudění vzduchu.

GEOMORFOLOGIE

Správní území obce Lipno je lokalizováno do provincie Česká vysočina. Tu tvoří v části Lipna a Lipence subprovincie Česká tabule tvořená převážně horninami křídového útvaru, která navazuje na území obce Drahomyšl a její severovýchodní části na Krušnohorskou subprovincii, která je tvořena v této části částečně druhohorními pískovci.

Území je tvořeno v oblasti České tabule celkem Dolnooharskou tabulí, která tvoří západní část Středočeské tabule s rozlohou 1.139 km². Jedná se o členitou pahorkatinu budovanou svrchokřídovými slínovci a písčitými slínovci, perskými sedimenty a třetihorními vulkanity. Zejména v jihovýchodní a jižní části se nachází výrazné projevy geotektoniky, kde se vyskytuje typický kerný reliéf (rozsáhlé strukturně denudační plošiny). Ve východní a severní části je typický akumulární reliéf pleistocenních říčních teras a širokých údolních niv.

V severozápadní části Dolnooharské tabule se nachází Hazmburská tabule, která představuje tektonicky pokleslou krušnohorskou zlomovou pásmu. Typické jsou strukturně denudační plošiny a hřbety. Osu tvoří Ohře.

Podkrušnohorská oblast patří do geomorfologické oblasti Krušnohorské subprovincie. Tvoří ji akumulární reliéf na třetihorních sedimentech podkrušnohorských pánví a třetihorní sopečná pohoří, která vznikla v prostoru krušnohorské a příkopové propadliny. Ve severozápadní části pod Krušnými horami se rozprostírá Mostecká pánev. Je tvořena tektonickými sníženinami v severovýchodním křídle

podkrušnohorského prolomu s výplní třetihorních jezerních sedimentů. Charakteristický je ploše pahorkatinný až plošinový reliéf převážně říčních teras a náplavových kuželů, s antropogenními tvary po těžbě hnědého uhlí.

GEOLOGIE A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

V řešeném území se nachází převážně mezozoické horniny (pískovce, jílovce) a terciární horniny (písky, jíly), které prostupují mezi kvartérní horniny žatecké pánve severně od k.ú. Drahomysl (hlíny, spraše, písky, štěrky). Na jihu řešeného území jsou zastoupeny permokarbonské horniny (pískovce, slepence, jílovce). Nachází se zde několik zlomů. Pestrůst geologického podloží ovlivnila vznik široké škály různých půdních typů.

Na řešeném území jsou časté soubory hornin křídového útvaru (pozdních druhohor), vzniklé v době před 70 – 120 milióny let. Lipenec se nachází v místech, kde se kry těchto nad sebou uložených souvrství, oddělené různě hlubokými zlomy, vzájemně posunuly. V údolí Hasiny se nachází ve strmých svazích sled postupně se vršících usazenin od období svrchního karbonu (podloží), přes vrchní křidu, až k pozůstatkům období mladších třetihor (neogénu).

Důležitým znakem geologické stavby území mezi městy Louny a Podbořany je tzv. oharecké zlomové pásmo. Je tvořeno množstvím vzájemně se křížících poruch v zemské kůře, oddělujících kry hornin. Tyto kry mají povahu propadlých příkopů (lipenský, tuchořický, zeměšský aj.) nebo vystouplých hřbetů (hrástí), sledujících staré geologické poruchy krušnohorského směru (JZ – SV). Dále jsou příčně děleny mladšími zlomy (SZ – JV) a určují reliéf a celkový ráz krajiny, stupňovitě sestupující k toku řeky Ohře. Na SZ je šárecké zlomové pásmo omezeno okrajovým podbořanským zlomem, na JV pak vystupující, výše položenou plošinu masivu Džbánu.

S geologickým podložím souvisí i limitující faktory ovlivňující možnosti rozvoje zájmového území. Jedná se zejména o radonový index, tj. je míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu pronikajícího do objektů jsou horniny v podloží stavby. Na geologickém podloží se zvýšeným obsahem těžkých radioaktivních prvků dochází k přirozenému vyvěrání radonu z podloží. Radon se tak může dostávat do lidských obydlí, kde výše naznačeným způsobem roste radioaktivní pozadí a při dlouhodobém pobytu v takovém prostředí narůstá u exponovaných osob nebezpečí vzniku plicní rakoviny. Obecně lze říci, že v usazených, sedimentárních horninách se setkáváme s nižšími koncentracemi uranu než v horninách přeměněných, metamorfovaných tlakem a teplotou během dlouhé geologické historie jejich vzniku. Nejvyšší koncentrace uranu jsou obvyklé ve vyvřelých, magmatických horninách, jako jsou např. žuly, protože primárně již v době svého vzniku byly obohaceny uranem. Sedimentární horniny, které vznikají usazením starších metamorfovaných a magmatických hornin jsou však tvořeny minerály z těchto hornin pocházejících a proto nelze vyloučit, že při jejich vzniku došlo k lokálnímu nahromadění minerálů s vyšším obsahem uranu. S tím souvisejí také hodnoty objemové aktivity radonu v těchto typech hornin.

BIOGEOGRAFICKÉ POMĚRY

Do řešeného území zasahují 2 biogeografické regiony – Mostecký bioregion (1.1) v severozápadní oblasti řešeného území (Drahomysl) a Řipský bioregion (1.2) ve střední a jihozápadní části území (Lipno, Lipenec). Oblast je v těsné blízkosti Džbánského bioregionu (1.17) na jihu území. Mostecký bioregion tvoří výrazná

pánevní sníženina, která se téměř shoduje s geomorfologickým celkem Mostecká pánev. Má plochu 1301 km². Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem ČR, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy. Typické jsou stepní a vzácně dokonce i halofilní bioty. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší s teplomilnými doubravami. Do těchto plošin jsou zařazena mělká údolí a kotlinové sníženiny s dubohabrovými háji a na svazích s maloplošně rozšířenými šilákovými doubravami, podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. Reliéf má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 a 100 m, pouze v úsecích větších plošin má ráz ploché pahorkatiny s členitostí 30 – 75 m. Řipský bioregion je tvořen nížinnou tabulí na severozápadě středních Čech. Zabírá převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny. Má protáhlý tvar s plochou 1585 km². Bioregion tvoří opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. bukovo-dubového vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. dubovo-bukového vegetačního stupně. Je zde zastoupeno několik mezních a exklávních prvků i české endemity flóry a hmyzu. Netypickou zónou jsou přechody do Džbánského bioregionu (1.17), tyto hranice jsou geomorfologicky nevýrazné, dané odlišnou biotou v jádrech obou bioregionů, ale liší se dlouhodobějším odlesněním a absencí náročnější slatinné vegetace. Vůči Mosteckému bioregionu je hranice také nevýrazná, převážně geomorfologická a geologická. Mostecký bioregion se kvantitativně liší podstatnějším zastoupením halofytů. V současnosti bioregionu dominuje orná půda, hodnotné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkoleť. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale se zbytky dubohabřin a doubrav. Celé území je součástí české křídové pánve, budované v této oblasti vápnitými horninami. Reliéf je tvořen mírně zvlněnou plošinou ukloněnou od jihozápadu k severovýchodu, rozčleněnou systémem údolních zářezů. Ohře má širokou nivu, v níž se vine ve volných meandrech. Reliéf má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 – 100 m.

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA, LESY

Z celkové výměry správního území obce Lipno (1872 ha) tvoří významný podíl cca 90% zemědělská půda – viz. tab.1. Největší podíl z celkové výměry zemědělské půdy tvoří orná půda s průměrnou bonitou. V rámci ORP Žatec je obec Lipno hodnocena jako území s nejvyšším podílem zemědělské půdy. Tato půda je z větší části využívána pro zemědělskou výrobu (pěstební plochy, pastviny).

Správní území obce se vyznačuje velmi nízkou lesnatostí, kde jsou lesní pozemky (PUPFL) zastoupeny pouze 59 ha (3,2% z celkové výměry obce).

Dle zákona o lesích č.289/1995 Sb. jsou na území obce evidovány:

- a) lesy ochranné (1,2 ha)
- b) lesy zvláštního určení (10,6 ha)
- c) lesy hospodářské (47,2 ha)

Lesní vegetační stupeň převážně 1-dubový a dále 2-bukodubový.

Lesní oblast:

- Polabí (k.ú. Lipenec, Lipno)
- Podkrušnohorská pánev (k.ú. Drahomyšl)

KVALITA OVZDUŠÍ, KVALITA VOD, HLUK

Na celém správním území obce Lipno je dle ÚAP ORP Žatec oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. V území nejsou žádné významné zdroje znečištění. Je důležité odstraňovat plochy s častým výskytem alergenních rostlin. Likvidace je povinností majitelů a uživatelů takových

pozemků. Jedná se především o neudržované zemědělské areály, neudržované plochy na okrajích zástavby, u neudržovaných staveb a na zbořeništích, okraje polních cest a silnic a plochy divokých skládek a starých zátěží.

Kvalita nejvýznamnějšího vodního toku ORP – Ohře – je od vodní nádrže Nechanice na dobré úrovni. Vodní tok je zařazen do 1. - 2. třídy jakosti vody. Vzhledem k nedostatku informací o vodních zdrojích a výsledků sledování kvality vody není možné stanovit charakteristiku znečištění vodních toků a kvalitu vodních toků a ploch.

Jediným významným zdrojem hluku je dopravní provoz na silnici II/225 při průtazích sídly Lipenec a Drahomyšl. Hladina hluku nebyla v těchto veřejných prostorech měřena.

i.5.2.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Lokální ÚSES byl na úrovni Generelu ÚSES zpracován v roce 1994 spol. LANDINFO pro k.ú. Drahomyšl (Trnovany-Líščkov) a v roce 2000 RNDr.J.Tesařovou,CSc. pro k.ú. Lipenec a Lipno, jako Projekt MÚSES.

Návrh ÚSES byl proveden v souladu s metodikou (MŽP ČR: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability (Löw a kol., Brno1995)), na základě terénního průzkumu a na základě dostupných podkladů k území.

Při konstrukci místního systému bylo respektováno pravidlo, že prostorové parametry mají přednost před parametrem reprezentativnosti. Toto pravidlo bylo užito u biokoridorů místního významu, které jsou nyní jen částečně funkční, případně nefunkční.

Následující tabulky uvádějí charakteristiky jednotlivých prvků místního ÚSES, jejichž součástí jsou i regionální prvky ÚSES – RK 1098 Jimlín – K20.

Návrh managementu a základní charakteristiky prvků ÚSES:

Pořadové číslo:	RBK 1098	Název:	RBK 1098 – Jimlín – K20
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	Délka 3000 m v řešeném území (včetně čtyř vložených lokálních biocenter) šíře min. 40 m, v obci Lipenec v úseku 200m zúženo na cca 25 m.
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC3, 2BC4, 2BD2, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – převažuje 4,3, místně 2, 1 Funkční biocentrum. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. potoční údolí a stinné svahy s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav, podružně jasanové olšiny v údolích dnech, na krátkých, slunných svazích unikátní výskyt doubrav s dubem šipákem. Kultura: louka, pastvina, pole les, vodní plocha, ostatní plocha.		

Návrh opatření:	Respektovat stávající tok a jeho břehový doprovod. Nivu ve vzdálenosti min. 15 m od břehu neorat, převést na TTP. Bývalé chmelnice již neobnovovat, případě zájmu vlastníka podpořit převod na louky a pastviny. Stávající i nově založené louky pravidelně kosit, pastviny občasné kosit, nezalesňovat. Lesní společenstvo je hospodářsky neperspektivní, ideální by byla likvidace akátu a tím navrácení travnatého bezlesí. Pokud toto řešení není realizovatelné je možné na částech bez výskytu chráněných druhů bylin les směřovat teplomilným doubravám posílením zastoupení DB zimního a letního po odstranění akátu. V plochách s prokázaným výskytem chráněných druhů bylin upřednostnit a zachovat trvalé bezlesí, případně vyjmout z PUPFL. Viz též LBC 1.
-----------------	--

Pořadové číslo:	LBC 1	Název:	Pod mlýnem
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	10 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC4, 2BC3, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 4, 3, 2 Funkční biocentrum. Dolní Poohří (4) potoční údolí a stinné svahy s opukovými výchozy, převaha habrových doubrav, v bezlesí dosud hojný výskyt vzácných a chráněných druhů. Kultura: vodní plochy, les, pole.		
Návrh opatření:	Nezasahovat do toku ani do břehového doprovodu. Akátinu (evidenčně PUPFL) převést odstraněním akátu zpět na bezlesí a toto bezlesí udržovat, případně lze skupinově vysázet duby. Lada a úvoz občasné sekat. Stávající pole převést na TTP a 2x ročně sekat.		

Pořadové číslo:	LBC 2	Název:	Naučná stezka „Údolí Hasiny“
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	10 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC4, 2D2, 2D1, 2BD2, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 4, 3, 2 Funkční biocentrum. Dolní Poohří (4) potoční údolí a stinné svahy s opukovými výchozy, převaha habrových doubrav, v bezlesí dosud hojný výskyt vzácných a chráněných druhů. Kultura: vodní plocha, les, ostatní plocha – skála.		
Návrh opatření:	Nezasahovat do toku ani do břehového doprovodu. Akátinu postupně nahradit dubinou. Travnaté části sekat, omezovat růst křovin, zejména v blízkosti skalní stěny.		
Pořadové číslo:	LBC 3	Název:	U obce Lipenec
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	3 ha

Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC3, 2BC4, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3 Funkční biocentrum. Dolní poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu Kultura: vodní plocha, orná půda, ostatní pl.
Návrh opatření:	Nezasahovat do břehového doprovodu. Vznikající vrbinu ponechat přirozenému vývoji. Akátinu postupně nahradit výsadbou DBL, DBZ, LP, HB.

Pořadové číslo:	LBC 3	Název:	U obce Lipenec
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	3 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC3, 2BC4, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3 Funkční biocentrum. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. Kultura: vodní plocha, orná půda, ostatní pl.		
Návrh opatření:	Nezasahovat do břehového doprovodu. Vznikající vrbinu ponechat přirozenému vývoji. Akátinu postupně nahradit výsadbou DBL, DBZ, LP, HB.		

Pořadové číslo:	LBC 4	Název:	Louk u Hasiny
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	3 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC4, 2BC3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 4, 3, 2 Funkční biocentrum. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. Kultura: vodní plocha, orná půda, ostatní pl.		
Návrh opatření:	Nezasahovat do přirozeného toku a břehového doprovodu. Louk možno ponechat přirozenému vývoji. Rovněž je možná výsadba OL, VR na cca 30% plochy a občasné sečení travnaté části.		

Pořadové číslo:	LBC 5	Název:	Krobova rokle
Katastrální území:	Lipno	Rozloha:	3 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 2, 1 Funkční biocentrum. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. Kultura: orná půda, sad.		
Návrh opatření:	Omezovat křoviny a akát. Jehličnany a ovocné dřeviny po dožití nahradit DB, LP, JŘ, v keřích kalina obecná a tušalaj, zimolez obecný, svídy, dřín (domácí druh). Dřeviny pouze max. 30% plochy. Zbytek travobylinná 2x ročně sekaná společenstva, nebo přepásání.		
Pořadové číslo:	LBC 6	Název:	Ovčí vrch
Katastrální území:	Lipenec, Lipno	Rozloha:	25 ha

Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC4, 2BD2, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 4, 3 Funkční biocentrum. Dolní Poohří (1) potoční údolí a stinné svahy s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav, podružně jasanové olšiny v údolích dnech, na krátkých, slunných svazích unikátní výskyt doubrav s dubem šipákem. Kultura: les.
Návrh opatření:	Nezasahovat do toku ani břehového doprovodu. Omezovat akáty BD, LP, HB, JS. Při obnově již nevysazovat jehličiny. Těžba výběrná. Stepní lysinu jako bezlesí.

Pořadové číslo:	LBC 7	Název:	Týbiš
Katastrální území:	Lipno	Rozloha:	10 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC4, 2B3, 2BD2, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Funkční biocentrum. Dolní Poohří (1) potoční údolí a stinné svahy s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav, podružně jasanové olšiny v údolích dnech, na krátkých, slunných svazích unikátní výskyt doubrav s dubem šipákem. Kultura: les.		
Návrh opatření:	Omezovat akáty ve prospěch BD, LP, HB, JS. Při obnově již nevysazovat jehličiny. Těžba výběrná nebo bez těžeb.		

Pořadové číslo:	LBC 8	Název:	Obchůzka
Katastrální území:	Lipno	Rozloha:	4 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 2, 1 Funkční biocentrum. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. Kultura: vodní plocha, pastvina, ostatní plocha.		
Návrh opatření:	Ponechat vlastnímu vývoji. Pokud možno zvýšit kázeň provozovatelů okolních chmelnic. Neodkládat do prostoru odpad. Vyčištění podrostu by prospělo.		

Pořadové číslo:	LBC 9	Název:	Na kamenici
Katastrální území:	Lipenec, Malnice	Rozloha:	6,8 ha nefunkční
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2D2 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1-3 Řipský bioregion, biochora -2PP.D Zčásti rekultivovaný bývalý jámový slínovcový lom na oblém hřebeni Na kamenici. Rekultivovaná část lomu je zarostlá dřevinami: HL, ŠP, OSTj, TŘ, OŘ, SL, BZč, SVÍ, DB, AK. Pestrá bylinná vegetace, místy s druhy stepních společenstev, často však s převahou plevelů. Větší část lomu zavezena,, plocha rekultivována, nevyužívaná, porostlá ruderalní vegetací.		

Návrh opatření:	V lokalitě starého lomu na vhodných menších travnatých partiích občasnou sečí nebo odstraněním náletu udržovat luční porost, Křoviny ponechat přirozenému vývoji. Podél okraje jámy založit pás koseného lučního porostu, který by spolu s asanací části lomu porostlé pleveli, přispěl k postupnému snížení podílu ruderálních druhů. Na rekultivované plošce provést sanaci podmínkou a výsevem jetelotrav. Po potlačení plevelů založit luční porost a 2x ročně kosit, nehnojit. Později do louky provést výsadbu skupin zeleně s keři (např. HL, ŠP, TRN, SVÍ, ZIM, ŘEŠ, PTZ, JŘ, kalina tušalaj, břek, muk, skalník) s příměsí stromů (DB8, HB1, LP1, JV. Partie s dřevinami ponechat přirozenému vývoji, travnaté části extenzivně využívat jako louku.
-----------------	---

Pořadové číslo:	LBC 14	Název:	Obchůzka
Katastrální území:	Drahomyšl, Strkovice	Rozloha:	3,65 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC4, 2AB3, 2BD3 Lokální biocentrum. Nachází se v nadmořské výšce 196 – 210 m uprostřed rozsáhlých ploch orné půdy a chmelnic. V centrální části zarůstající mokřinka s rákosovým společenstvem a výskytem bylinné vegetace, která je na ústupu. Na zarůstajících svazích mezofilní, na dně až hydrofilní trávníky, s keřovým lemem na okrajích. Druhy rostlin: Calamagrostis epigeios, Carex sp., Phragmites communis, Hypericum perforatum, Achillea millefolium, Berula erecta, Deschampsia cespitosa. Hydromorfní a semihydromorfní půdy, štěrkovité, vhodné jen pro louky. Okrajové části a severní část na OP rendziny na zahliněných substrátech, středně těžké. Z okrajů zasahují i ČM typické, těžké a ČM karbonátové na spraši. Vodní režim příznivý. Kultura: ostatní plocha, orná půda.		
Návrh opatření:	Ponechat lokalitu přirozenému vývoji. Výhledově nahrazení monokulturního porostu TC původními dřevinami společenstva jasanových olšin a habrových doubrav – na výše položených částech – s domin. JS, OL, DBL, HB a LP. U chmelnice vysadit pás křovin. Zbývající část v OP převést na TTP s extenzivním využíváním, nehnojit.		

Pořadové číslo:	LBC 12	Název:	Za kovárnou
Katastrální území:	Drahomyšl	Rozloha:	3,55 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC4, 2B4, 2BD3 Lokální biocentrum. Cca 300 m na jih od obce Drahomyšl. Na konci staré úvozové cesty opuštěný lomek zarůstající křovitými společenstvy s domin. HO, SV, RŠ a SO. Navazuje terénní deprese s lesním společenstvem blíž společenstvu suťových a roklinových lešů, s chudším bylinným patrem. Svahové hydromorfní až semihydromorfní půdy. Na okrajích zasahují ČM typické na spraši, středně těžké s příznivým vodním režimem. Kultura: ostatní plocha, lomek.		
Návrh opatření:	Výhledově odstranit agresivní dřeviny AT s přirozenou obnovou kombinovanou s cílenou výsadbou doplnit chybějící autochtonní nebo rozšířit stávající druhy dřevin. Výsadba u BU, DBL, DBZ, s příměsí BO, JS. Plochu opuštěného lomku ponechat přirozené sukcesi křovin. Ochrana před eventuálním vytvořením divoké skládky.		

Pořadové číslo:	LBK 1	Název:	Na kamenici
Katastrální území:	Lipenec, Malnice	Rozloha:	Délka cca 1200m, min. šíře 15m z toho cca 600 m zcela nefunkční, 600m omezeně nefunkční
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BD2, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 2, 3 Střední část lokálního biokoridoru nefunkční, navrženo propojení. Dolní poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. Kultura: orná půda, ostatní plocha.		
Návrh opatření:	Biokoridor rozčleňuje rozsáhlé plochy orné půdy v místě zvýšené erozní zátěže. Využívá výběžků polních cest, které propojuje. Je třeba jej realizovat výsadbou. Vzhledem k téměř úplnému smytí ornice je doporučena výsadba BŘ, JŘ, spolu s DBZ. Doplnkové JV babyka, LP, HB. Z keřů kalina obecná a tušalaj, zimolez obecný, svídy, dřín (domácí druhy). Dřeviny pouze na max. 50% plochy. Zbytek zatravnění a 2x ročně seč. Současně obnova polní cesty. K realizaci je nutný projekt.		

Pořadové číslo:	LBK 2	Název:	Kolem křížku
Katastrální území:	Lipenec, Malnice, Jimlín	Rozloha:	Délka cca 750m, min. šíře 15m nefunkční
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 2 Nefunkční biokoridor. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. Kultura: orná půda, ostatní plocha.		
Návrh opatření:	Ponechat vlastnímu vývoji. Pokud možno zvýšit kázeň provozovatelů okolních chmelnic. Neodkládat do prostoru odpad. Vyčištění podrostu by prospělo.		

Pořadové číslo:	LBK 3	Název:	Na červeném
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	V řeš. Úz. délka cca 700m, šíře min. 15m
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 2, 3 Funkční biokoridor. Mostecká pánev (4) potoční zářezy a terasy s habrovými doubravami a jasanovými olšinami, na slunných expozicích dřínové doubravy, místně slaniska. Kultura: pastvina.		
Návrh opatření:	Biokoridor kopíruje přirozenou trasu společenstev po svahu travnaté terasy. Prochází řešeným územím jen malou částí a provozuje tak systém do k.ú Mradice a k.ú Strkovic. Tato vazba byla zpracovatelem sousedícího MSES nabízena. Jde o jediný prvek řešeného území, lokalizovaný na okraji bioregionu Mostecká pánev, kam je také navázán.		

Pořadové číslo:	LBK 4	Název:	U silnice
Katastrální území:	Lipenec, Lipno	Rozloha:	Délka cca 1700 m , min. šíře 15m, velmi slabě funkční až nefunkční

Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1, 2 Nefunkční biokoridor. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. Kultura: orná půda, ostatní půda.
Návrh opatření:	Biokoridor je veden podél zpevněné komunikace jako jediné propojení cenných biocenter. Komunikace nejsou příliš frekventované. Stávající vegetační doprovod komunikací je třeba rozšířit a doplnit výsadbou. Vzhledem k poloze – u komunikace je doporučena výsadba, zatravnění a 2x ročně seč. K realizaci je nutný projekt.

Pořadové číslo:	LBK 5	Název:	Obnova polní plošiny
Katastrální území:	Lipno	Rozloha:	Délka cca 1700 m, min. šíře 15 m, nefunkční
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1 Nefunkční biokoridor. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. Kultura: orná půda.		
Návrh opatření:	Biokoridor je třeba realizovat výsadbou. Doporučená výsadba DBZ, DBL, JV babyka, LP, HB. Z keřů kalina obecná a tušalaj, zimolez obecný, svídy, dřín (domácí druhy. Dřeviny pouze 50% plochy. Zbytek zatravnění a 2x ročně seč. Současně realizovat polní cestu. Je nutný projekt k realizaci.		

Pořadové číslo:	LBK 6	Název:	Lipenský potok
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	Délka cca 1400 m, min šíře 15 m, funkční
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BD2, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Funkční biokoridor. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu.(4) potoční údolí a stinné svahy s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav. Kultura: vodní plochy, les.		
Návrh opatření:	Respektovat stávající tok a jeho břehový doprovod. Stávající lesní společenstvo směřovat k teplomilným doubravám posílením zastoupení DB zimního a letního. Na stávajících plochách bezlesí s prokázaným výskytem chráněných druhů bylin upřednostnit a zachovat trvalé bezlesí, případně vyjmout PUPFL.		

Pořadové číslo:	LBK 7	Název:	Od Lipna na Tuchoměřice
Katastrální území:	Lipno, Tuchořice	Rozloha:	Délka cca 2000m, z toho cca 1600 v řešeném území, min. šíře 15m pod Lipnem úsek 700 m nefunkční

Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1,2,3 Částečně funkční biokoridor, navrženo prodloužení. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu.(4) potoční údolí a stinné svah s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav (jen 200m). Kultura: vodní plochy, les, ostatní plochy.
Návrh opatření:	Stávající lesní společenstvo lesa směřovat k teplomilným doubravám posílením zastoupení DB zimního a letního. K obnově lesa neužívat jehličiny ani kultivary. Omezit akát v agrikultuře je biokoridor nutno realizovat výsadbou. Doporučená výsadba DBZ, DBL, JV babyka, LP, HB. Z keřů kalina obecná a tušalaj, zimolez obecný, svídy dřiny (domácí druhy) dřeviny pouze na max. 50% plochy. Zbytek zatravnění a 2x ročně seč. Současně realizovat polní cestu. K realizaci je nutný projekt.

Pořadové číslo:	LBK 8	Název:	Lipno – východ
Katastrální území:	Lipno	Rozloha:	Délka cca 1400 m, min. šíře 15 m . převážně funkční, v délce 200m nefunkční
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 1,3,4 Funkční biokoridor. Dolní Poohří.(4) potoční údolí a stinné svahy s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav.podružně jasanové olšiny v údolních dnech, na krátkých, slunných svazích unikátní výskyt dřinových doubrav s dubem šipákem. Kultura: vodní plochy, les.		
Návrh opatření:	Stávající lesní společenstvo lesa směřovat k teplomilným doubravám posílením zastoupení DB zimního a letního. K obnově lesa neužívat jehličiny ani kultivary. Těžba výběrná nebo bez těžeb. Seč nebo přepásání travnatých částí. V agrikultuře nutno realizovat výsadbou. Trasu v agrikultuře je nutno v další fázi upřesnit dle ostatních zájmů v území. K realizaci nefunkční části je nutný projekt.		
Pořadové číslo:	LBK 9	Název:	Přes hranici bioregionů
Katastrální území:	Lipno, Tuchořice	Rozloha:	Délka cca 2000m, z toho cca 300m v řešeném území, min šíře 15m, funkční
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3, 2B4, 2BD4 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Funkční biokoridor. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu.(4) potoční údolí a stinné svahy s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav. Kultura: les, ostatní plochy.		
Návrh opatření:	Stávající lesní společenstvo v doplnit zejména výsadbou DBL, DBZ, JV babka, LP, HB, v džbánské části také BK.K obnově lesa neužívat jehličnany ani kultivary. Postupně nahradit monokulturu smrku domácími listnáči. Těžba pasečná.		
Pořadové číslo:	LBK 10	Název:	Propojení Markvarec – Hřívce
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	V řešeném území délka cca 350m , min šíře 15m, funkční

Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC3-4 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Funkční biokoridor. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. Kultura: vodní plocha, pastvina – mokřad.
Návrh opatření:	Respektovat stávající tok a jeho břehový doprovod. Zvýšit kázeň uživatelů okolních polí a chmelnic. Neodkládat do prostoru odpady. Vyčištění podrostu by bylo prospěšné.

Pořadové číslo:	LBK 11	Název:	Na Hřivice
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	V řešeném území délka cca 1600m min. šíře 15m, 600m funkční, 1000m nefunkční
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BD2, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Nefunkční biokoridor. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. (4)potoční údolí a stinné svahy s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav. Kultura: pastvina- mokřad.		
Návrh opatření:	V zalesněné části omezovat akáty ve prospěch BD, LP, HB, JS. Při obnově již nevysazovat jehličiny. V okolí polní cesty nutno dotvořit skupinovou výsadbou dřevin DBL, DBZ, LP, JŘ, HB a zatravněním. Travnatou plochu sekat nebo přepásat. K realizaci nutný alespoň zjednodušený projekt.		

Pořadové číslo:	LBK 12	Název:	Přes Dubčanský kopec za kovárnou
Katastrální území:	Dubčany, Drahomýšl	Rozloha:	2,25 ha, 1,900 km, z toho funkční délka 700 m a navržená rozloha 1,8 ha.
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC3, 2BD3, 2AB3, 2AB2 Lokální biokoridor. Vychází ze SV cípu BC 11 v blízkosti silnice na Lipno. U vrcholu „Na kopci“ probíhá remízem u polní cesty s dřevinami SO, HR, HO a RŠ na vysušeném stanovišti. Krátkým úsekem se LBK napojuje na další remízek sousedící s LBC 12. Kultura: ostatní plocha, orná půda.		
Návrh opatření:	Kromě funkčních částí v místech s remízky je třeba založit biokoridor třífazovým způsobem v délce 1200 m a š. 15 – 20 m – širší v místech zvýšené eroze. Ve funkčních částech BK výhledově obměnit či doplnit druhovou skladbu. Při křížení silnice na Lipno zbudovat propustek a keřový pás v š. 20 m.		

Pořadové číslo:	LBK 13	Název:	Okolo Drahomýšle pod Lipnovský vrch
Katastrální území:	Drahomýšl	Rozloha:	2,35 ha, 1550 km, z toho funkč. dél. 1150 km a navrž. rozl. 0,6 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC3, 2BC4, 2BD3 Lokální biokoridor. Navržená část biokoridoru od S cípu BC 12 k silnici u obce Drahomýšl bude procházet přes pozemky s OP. Polní cesta u zahrady jednostranně lemována porosty ŠO, PB, SO, TR, HO a RŠ (viz podklad). Od rybníka ke chmelnici úsek bez porostu. Bylinný podrost plevelná společenstva. Kultura: ostatní plocha, orná půda.		

Návrh opatření:	Od BC 12 až k silnici třířázkovým způsobem v š. 15 m vytvořit pás s dřevinnou skladbou BŘ, BO, TŘ, SO, DBL, LP, vtroušeně DŘ, HO, PTZ. Stejnou dřevinnou skladbou rozšířit lem u cesty k rybníku. V úseku mezi chmelnicemi s TC obměnit druhovou skladbu. Výhledově zajistit i funkčnost některého propustku a rozšířit pás dřevin u něj.
-----------------	---

Pořadové číslo:	IP 1	Název:	V polích U Lipence
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	cca 2,2 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC4 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3 Funkční interakční prvek. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. 4)potoční údolí a stinné svahy s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav. Kultura: orná půda, vodní plochy.		
Návrh opatření:	Respektovat stávající způsob využití. Zachovat v terénu.		

Pořadové číslo:	IP 2	Název:	Vlaštovčí rokle
Katastrální území:	Lipno Drahomyšl	Rozloha:	Cca 1,3 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3, 4 Funkční interakční prvek. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. Kultura: orná půda, sad.		
Návrh opatření:	Zachovat v terénu jako významný remízek, útočiště drobné zvěře a ptactva. Případně pozemkovými úpravami propojit protierozní mezí na LBC 5.		

Pořadové číslo:	IP 3	Název:	Interakční prvek k LK 6
Katastrální území:	Lipenec	Rozloha:	cca 2,7 ha
Stav:	GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BD2, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 4, 3 Funkční interakční prvek. Dolní Poohří (4). potoční údolí a stinné svahy s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav. Podružně jasanové olšiny v údolních dnech, na krátkých, slunných svazích unikátní výskyt dřinových doubrav s dubem šipákem. Kultura: les.		
Návrh opatření:	Omezovat akáty ve prospěch BD, LP, HB, JS. Při obnově již nevysazovat jehličiny. Těžba výběrná.		

Pořadové číslo:	IP 4	Název:	U Markvarce
Katastrální území:	Lipno	Rozloha:	10 ha

Stav:	GEOBIOECOLOGICKÁ TYPIZACE – 2BC4, 2B3, 2BD2, 2BD3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3 Funkční interakční prvek. Dolní Poohří (4). potoční údolí a stinné svahy s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav. Podružně jasanové olšiny v údolních dnech, na krátkých, slunných svazích unikátní výskyt dřínových doubrav s dubem šipákem. Kultura: les.
Návrh opatření:	Zachovat v terénu, travnatou část sekat nebo přepásat, v zalesněné části směřovat k teplomilným doubravám.

Pořadové číslo:	IP 5	Název:	Od Lipna na Tuchořice
Katastrální území:	Lipno, Tuchořice	Rozloha:	Cca 20 ha v řeš. území
Stav:	GEOBIOECOLOGICKÁ TYPIZACE – 2B3 STUPEŇ EKOLOGICKÉ STABILITY – 3-4 Funkční interakční prvek. Dolní Poohří (1) plošiny a ploché pahorkatiny na mezozoických až kvartérních sedimentech, převažují půdy černozemního a hnědozemního typu. (4)potoční údolí a stinné svahy s opukovanými výchozy, velmi heterogenní s převahou habrových doubrav.(jen 200m). Kultura: les.		
Návrh opatření:	Stávající lesní společenstvo lesa směřovat k teplomilným doubravám posílením zastoupení DB zimního a letního. K obnově lesa neužívat jehličiny ani kultivary. Omezit akát.		

Pořadové číslo:	IP 6	Název:	Lom u Strkovic
Katastrální území:	Drahomyšl	Rozloha:	cca 2,8 ha
Stav:	Nálezy krystalů sádrovce.		
Návrh opatření:	Chránit přítomnost nálezů.		

Pořadové číslo:	IP 7	Název:	Menhir
Katastrální území:	Drahomyšl	Rozloha:	cca 0,01 ha
Stav:	Paleontologická zajímavost.		
Návrh opatření:	Podporovat paleontologickou zajímavost, nestavovat, neničit.		

Pořadové číslo:	IP 8	Název:	Zastávka
Katastrální území:	Drahomyšl	Rozloha:	cca 0,04 ha
Stav:	Přítomnost skupiny JC, LP		
Návrh opatření:	Chránit přítomnost JC, LP.		

Pořadové číslo:	IP 9	Název:	U rybníka
Katastrální území:	Drahomyšl	Rozloha:	cca 0,17 ha
Stav:	Přítomnost porostů na ploše JS, LP, VR, JVM, HR.		

Návrh opatření:	Respektovat a chránit přítomné porosty.
-----------------	---

Pořadové číslo:	IP 10	Název:	U třešňovky
Katastrální území:	Drahomyšl	Rozloha:	cca 0,14 ha
Stav:	Plocha s protierozní funkcí porostu SO, TŘ, HO, BČ, RŠ.		
Návrh opatření:	Zachovat, popř. zvyšovat protierozní funkci porostu.		

Pořadové číslo:	IP 11	Název:	Horní nájezd
Katastrální území:	Drahomyšl	Rozloha:	cca 0,27 ha
Stav:	Přítomnost terénních depresí, porostu BŘ, HR, SO, AT.		
Návrh opatření:	Respektovat terénní deprese, porosty BŘ, HR, SO, AT.		

Pořadové číslo:	IP 12	Název:	Na čekách
Katastrální území:	Drahomyšl	Rozloha:	cca 0,75 ha
Stav:	Plochy stepních a skalních společenstev.		
Návrh opatření:	Respektovat a chránit stepní a skalní společenstva.		

i.5.2.3) Ochrana přírody a krajiny

Předpisem pro ochranu přírody a krajiny je zákon č.114/1992 Sb., který definuje ochranu obecnou (ÚSES, VKP, památné stromy, přírodní parky) a zvláštní (ZCHÚ, NATURA 2000).

V jižním cípu řešeného území se vyskytuje Přírodní park Džbán. Jedná se o poměrně rozsáhlé přírodovědně a krajinářsky cenné území, ležící mezi průmyslovými oblastmi Severočeské hnědouhelné pánve a Kladensko-rakovnické pánve. Jeho posláním je zachování unikátní krajiny džbánské křídové tabule s významnými estetickými hodnotami, zejména s ohledem na geomorfologii území, lesní porosty, charakteristickou flóru a faunu a rozptýlenou mimolesní zeleň. Některé činnosti lze provádět pouze se souhlasem příslušného úřadu. To se týká například umísťování a povolování nových staveb, těžby nerostů a hornin, pořádání rekreačních, sportovních a jiných hromadných akcí, změn současné skladby a rozsahu zemědělských a lesních kultur, kácení dřevin rostoucích mimo les ve volné krajině, zřizování parkovišť, tábořišť a kempů, odstavných ploch, zřizování a rušení stezek, pěšin a účelových komunikací, na vodních plochách používání plavidel se spalovacími motory atd. V Přírodním parku Džbán je třeba usměrňovat výstavbu ve volné krajině a výstavbu nových chatových osad. Výstavba chat a zahradních domků do volné krajiny je zcela nežádoucí. Území Džbánu představuje pahorkatinu, která zejména v okolí Ročova přechází ve vrchovinu. Hranici Přírodního parku Džbán vymezuje řada k.ú. do nichž v rámci řešeného území spadá k.ú. Lipno.

V řešeném území se nachází jediné (maloplošně) zvláště chráněné území – Přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence (vyhlášena 16. 10. 2002) – rozloha 16,82 ha. Údržbu této památky včetně průchodnosti naučné stezky zajišťuje Český svaz ochránců přírody Hasina Louny ve spolupráci s OÚ Lipno a KÚ ÚK. Jedná se o významné paleontologické naleziště druhohorních organismů v usazeninách křídové vrstvy Českého masivu.

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí. Každá krajina má svůj ráz ve smyslu § 12 zákona. Tento ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost, jedinečnost. Každou KR je možné popsat pomocí přírodní, kulturní a historické charakteristiky.

Vzhledem k tomu, že § 12 je zahrnut do Části druhého zákona – „Obecná ochrana přírody“, týká se ochrana KR celého území ČR. Toto pojetí odpovídá pojetí „krajiny“ dle uvedeného zákona. Ochrana krajinného rázu je nejčastěji uplatňována ve volné krajině, která vyniká přírodními a estetickými hodnotami, dochovanými stopami historického vývoje osídlení a kultivace krajiny a harmonií měřítka a vztahů v krajině.

Návrh ÚP respektuje dle ZÚR ÚK vymezený krajinný celek KC Severočeské nížiny a pánve (13), pro který jsou specifické dané charakteristiky a dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny, konkrétně:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné

krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

ÚAP Ústeckého kraje zahrnul přírodní park Džbán do oblasti s vysokou hodnotou krajinného rázu.

V ÚAP ORP Žatec jsou vymezeny krajinné zóny dle hodnoty KES (koeficient ekologické stability), které by měly sloužit pro hodnocení krajinného rázu.

Na správním území obce Lipno jsou vyhlášeny kategorie zvláštní ochrany přírody a krajiny, a to oblast krajinného rázu a 3 místa krajinného rázu.

Oblast krajinného rázu se rozprostírá na západním cípu správního území v k.ú. Drahomýšl. Místa krajinného rázu se nacházejí podél údolí vodního toku Hasina a Lipenského potoka a v okolí přírodního parku Džbán.

Na řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy.

i.5.3) vodní hospodářství a protipovodňová opatření

Správní území obce Lipno leží převážně v povodí Ohře. Je odvodňováno Hasinou a Lipenským potokem (přítok Hasiny).

i.5.3.1) Hydrologické předpoklady vodohospodářského řešení

Správní území obce Lipno je z 98,48 % plochy zahrnuto dle Povodí Ohře do vodního útvaru Ohře po soutok s tokem Chomutovka (OH 14338000), 1,52 % plochy správního území leží v oblasti vodního útvaru Blšanka po ústí do toku Ohře (OH 14323000). Na vodním útvaru OH 14338000 (Ohře po soutok s tokem Chomutovka) byly identifikovány významné problémy nakládání s vodami, a to nedostatečnou infrastrukturou u aglomerací nad 2000 EO, probíhá zde opatření v podobě ochrany vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů (ID opatření: OH 100113), na vodním toku Blšanka po ústí do toku Ohře probíhá průzkumný monitoring (OH 100130) a ochrana před drobnými znečišťovateli a menšími obcemi do 2000 obyvatel. Tato opatření jsou zaměřena na eliminaci komunálních bodových zdrojů znečištění.

Blšanka se vyznačuje nízkou vodností ($Q_a = 0,82 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$). Z měsíců se na průměrném ročním odtoku podílí nejvíce březen a nejméně září. Povodí Blšanky dále charakterizuje nízká hodnota odtokového součinitele (0,14) a specifického odtoku ($2,26 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$).

Vodní plochy představuje několik malých, nejčastěji průtočných nádrží.

Základní charakteristiky vodních toků řešeného území:

- ❑ **VT Hasina** pramení ve vrchovině Džbán, pod východními svahy návrší *Na Rovínách*, asi 2 km západně od obce Domoušice. Mezi Džbánem a jižním okrajem Dolnooharské tabule vytváří hluboce zaříznuté údolí, které se otevírá teprve před ústím. Hasina se vlévá do Ohře pod Skupicemi (dnes částí města Postoloprty),
- ❑ **Lipenský potok** je levým přítokem vodního toku Hasina, vlévá se do Hasiny v západní části obce Lipenec. Pramení v obci Lipno. Jedná se o mělký vodní tok s malou průtočností.

i.5.3.2) Ohrožení povodněmi

V podkladech Povodí Ohře s.p. je Lipno zařazeno do dílčího povodí Ohře od Blšanky po Chomutovku (ČHP 1-13-03-091 až 118) s plochou 318 km². Míra akumulace dílčího povodí je 115,6 mm (výška celkového objemu nádrží na plochu povodí) a míra retence 23,4 mm.

Záplavové území není ve správním území obce Lipno vymezeno.

i.5.4) dobývání nerostů

Na území se nachází převážně mezozoické horniny (pískovce, jílovce) a terciární horniny (písky, jíly), které prostupují mezi kvartérní horniny žatecké pánve severně od k.ú. Drahomyšl (hlíny, spraše, písky, štěrky). Na jihu řešeného území jsou zastoupeny permokarbonské horniny (pískovce, slepence, jílovce). Nachází se zde několik zlomů. Pestrůst geologického podloží ovlivnila vznik široké škály různých půdních typů.

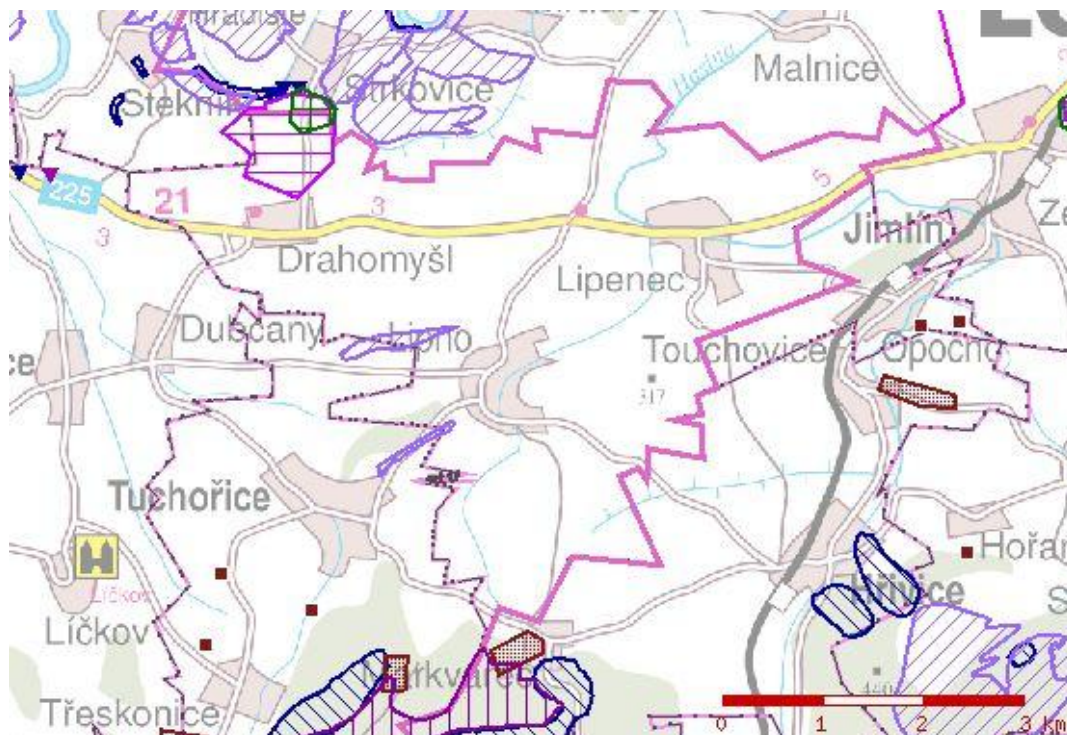
Na řešeném území jsou časté soubory hornin křídového útvaru (pozdních druhohor), vzniklé v době před 70 – 120 milióny let. Lipenec se nachází v místech, kde se kry těchto nad sebou uložených souvrství, oddělené různě hlubokými zlomy, vzájemně posunuly. V údolí Hasiny se nachází ve strmých svazích sled postupně se vršících usazenin od období svrchního karbonu (podloží), přes vrchní křídou, až k pozůstatkům období mladších třetihor (neogénu).

V zájmovém území nejsou evidována žádná poddolovaná území, nebo sesuvná území. Území není ohroženo seismickou činností. Dle mapy radonového indexu ČGS leží řešené území převážně v oblasti 1 a 2 – s nízkým a přechodným radonovým rizikem z geologického podloží. Kategorie přechodná je zastoupena zejména v nivách vodních toků na nehomogenních kvartérních sedimentech.

Územní plán respektuje níže uvedená ložiska, dobývací prostory a prognózní zdroje:

Jev	Identifikační číslo	Název	Organizace	Surovina	Způsob těžby
Ložiska výhradní plocha	311110000	Strkovice	KERAMOST a.s., Most	Jíly	Dřívější povrchová
Chráněná ložisková území	11110000	Strkovice	KERAMOST a.s., Most	Jíly	-
Ložiska nebilancovaná plocha	526120002	Tuchořice-Lipno	Neuvedena	Vápenec	Dřívější povrchová
Ložiska nebilancovaná plocha	526120001	Tuchořice-Lipno	Neuvedena	Vápenec	Dřívější povrchová

Geologické jevy v území (zdroj www.geofond.cz)



i.5.5) obrana státu a civilní ochrana

ÚP respektuje zájmová území Armády ČR dle §175 stavebního zákona.

Pro požární zabezpečení přednostně využívat zdroje mimo veřejné vodovody na základě ČSN 73 0873.

i.6) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

odůvodnění ke kapitole f) návrhu územního plánu

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití na základě vyhlášky MMR č.501/2006 Sb. s respektováním metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje včetně datového modelu T-mapy pro zpracování ÚPD.

Kód Typ plochy

BV	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech – vesnické
BX	PLOCHA BYDLENÍ specifických forem
R	PLOCHA REKREACE
OV	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejné vybavenosti
OH	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná pohřebiště a související služby
OK	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení
OS	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - pro tělovýchovu a sport
P	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PZ	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ s převahou nezpevněných ploch
SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - vesnická
DS	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
TI.1	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodní hospodářství
TI.2	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY energetika
VD	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a výrobní služby
VZ	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba
MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
W	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
NZ	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
NL	PLOCHA LESNÍ
NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ
NS.p	PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
ZO	PLOCHA ZELENĚ - zeleň ochranná a izolační - definována na základě potřeby vymezit v sídlech řešeného území plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod., což umožňuje krajským úřadem požadovaný datový model pro zpracování ÚPD na území Ústeckého kraje (JEV_ID 106720) a odstraňuje nedostatek vyhlášky č.501/2006 Sb., která tento typ plochy taxativně neuvádí.
ZN	PLOCHA ZELENĚ – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

- definována na základě potřeby vymezit v sídlech řešeného území plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod., což umožňuje krajským úřadem požadovaný datový model pro zpracování ÚPD na území Ústeckého kraje (JEV_ID 106720) a odstraňuje nedostatek vyhlášky č.501/2006 Sb., která tento typ plochy taxativně neuvádí.

Stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplývá z metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje (tím je vyhověno požadavku §3 vyhlášky MMR .501/2006 Sb. na zdůvodnění).

U jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ÚP závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Pro jednotlivé podmínky využití platí :

- hlavní využití – představuje typickou požadovanou formu využití s předpokladem jejího převažujícího podílu v dané ploše;
- přípustné využití - představuje doplňkové funkční využití k hlavnímu způsobu využití, přičemž za „související“ infrastrukturu a způsob využití se pokládají ty funkce a stavby, které souvisejí s funkcí hlavní;
- nepřípustné využití – není zcela úplným výčtem nepřípustných funkcí a staveb, neboť směrodatné je hlavní a přípustné využití a vše ostatní je nepřípustné, či podmíněně přípustné. V položce nepřípustné využití jsou uvedeny podskupiny druhů staveb a funkcí vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném (ev. hlavním) využití;
- podmíněně přípustné využití - v uvedené položce jsou specifikovány stavby či funkce, které je možno povolit jen při splnění podmiňujících skutečností – všeobecně je v územním plánu stanoveno, že podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva obce se záměrem;
- podmínky plošného a prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu – v této položce je soustředěno ošetření míry využití území a hmotově prostorových aspektů funkčního využití:
 - max. index zastavěnosti území – maximální podíl zastavěné plochy k celkové výměře pozemku;
 - min. index zeleně – minimální podíl zeleně vč. pěstební ploch k celkové výměře pozemku;
 - výšková regulace je stanovena počtem nadzemních podlaží či absolutní hodnotou.

i.7) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

odůvodnění ke kapitole g) návrhu územního plánu

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) – viz. kap. g) a h) ÚP.

Odůvodnění:

Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

KÓD VPS	Katastrální území	důvod vymezení
VST 1	Lipenec	Koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Výškov – Řeporyje a zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov – Čechy střed z důvodu požadavku PÚR ČR 2008 (E10) a ZÚR ÚK (ER3,ER4).
VSV 1	Lipno	Vymezení veřejného prostranství ve veřejném zájmu za účelem správy pozemku obcí.

Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

KÓD VPO	katastrální území	důvod vymezení
VOU 1	Lipenec	K založení prvků ÚSES – RBK 1098 Jimlín – K20.
VOU 2	Lipenec	K založení prvků ÚSES – LBK 1.
VOU 3	Lipenec	K založení prvků ÚSES - LBK 4.
VOU 4	Lipno	K založení prvků ÚSES - LBK 5.
VOU 5	Lipenec	K založení prvků ÚSES - LBK 11.
VOU 6	Drahomyšl	K založení prvků ÚSES - LBK 12.
VOU 7	Drahomyšl	K založení prvků ÚSES - LBK 13.
VOU 8	Lipno	K založení prvků ÚSES - LBK 8.
VOU 9	Lipno	K založení prvků ÚSES - LBK 9.
VOU 10	Lipno	K založení prvků ÚSES - LBK 10.

odůvodnění ke kapitole h) návrhu územního plánu

Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo:

KÓD VPS	katastrální území	důvod vymezení
VSV 1	Lipno	Vymezení veřejného prostranství ve veřejném zájmu za účelem správy pozemku obcí s přiléhající plochami občanského.

KÓD VPS	katastrální území	důvod vymezení
		Vybavení pro tělovýchovu a sport.
VSO 1	Lipenec	Plocha občanského vybavení pro komunální služby – revitalizace podvyužívaného prostoru.

Předkupní právo se stanovuje pro Obec Lipno, neboť se jedná o záměr a veřejný zájem obce.

i.8) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ

odůvodnění ke kapitole i) návrhu územního plánu

ÚP nestanovuje kompenzační opatření, neboť dotčený orgán nepožadoval vyhodnocení vlivů koncepce na prvky Natura 2000. Ve správní území obce se prvky Natura 2000 nevyskytují.

i.9) vymezení ploch územních rezerv

odůvodnění ke kapitole j) návrhu územního plánu

ÚP vymezuje územní rezervy R1 a R2 z důvodu ochrany území před činnostmi, které by mohly znemožnit budoucí plánované využití.

Index plochy	kód využití	popis využití	dotčená k.ú.	Důvod vymezení
R1	BV 10	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	Územní rezerva pro případné navýšení nabídky ploch pro bydlení v Drahomysli. (nutno vyhodnotit pořizovatelem dle § 55 SZ.)
R2	BV 11	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Drahomysl	Územní rezerva pro případné navýšení nabídky ploch pro bydlení v Lipenci. (nutno vyhodnotit pořizovatelem dle § 55 SZ.)

i.10) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

odůvodnění ke kapitole k) návrhu územního plánu

Návrh územního plánu respektuje schválené zadání ÚP a příslušné legislativní předpisy, kterými jsou:

- zákon č.183/2006 Sb. (stavební zákon „SZ“) v platném znění k 1. 4. 2013;
- zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád „SŘ“) v platném znění k 1. 4. 2013;
- prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu v platném znění k 1. 4. 2013.

i.11) vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

i.11.1) Vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tematickém členění dle § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Obecně lze konstatovat, že ÚP využívá silné stránky a příležitosti, vyplývající ze SWOT analýz ÚAP a nevytváří nové hrozby.

Stávající slabé stránky a hrozby eliminuje tam, kde to náplň územního plánu umožňuje. Řada slabých stránek a hrozeb je řešitelná opatřeními mimo působnost územního plánu, nebo je výhradně ekonomického charakteru.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP je provedeno dle následujícího tematického členění:

- horninové prostředí a geologie
- vodní režim
- hygiena životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- bydlení
- rekreace
- hospodářské podmínky

Horninové prostředí a geologie

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
výhradní ložiska štěrkopísků, jílu, hnědého a černého uhlí	přítomnost aktivních potenciálních sesuvů
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
- rekultivace území s ukončenou povrchovou těžbou - opatření nebezpečných starých důlních děl - uchování podstatné části existujících zdrojů neobnovitelných nerostných surovin pro případné využití v budoucnu	- sesuvy půdy sahající do zastavěného území v důsledku klimatické změny - masivní využívání nerostných surovin v krátkém časovém úseku

Vyhodnocení: ÚP respektuje hodnoty a limity horninové prostředí a geologie, v území neprobíhá aktivní těžba štěrkopísků, přispívá k ochraně zastavěného území před sesuvy půdy. (vliv neutrální)

Vodní režim

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- řeka Ohře s 1. – 2. třídou jakosti vody - přítomnost menších vodních zdrojů	- chybějící břehové porosty podél malých vodních toků a kolem vodních ploch - znečišťování podzemní a povrchové vody odpadními vodami
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
nalezení nových zdrojů pitné vody	vyčerpání kapacity stávajících zdrojů pitné

• revitalizace malých vodních toků • obnova a budování vodních ploch • zákaz úprav vodních toků snižujících jejich ekologickou a estetickou hodnotu • možnost rozvoje rekreačního využití nových vodních nádrží po těžbě štěrkopísku	• vody a absence nových zdrojů • negativní ovlivnění nových povrchových a podzemních vod průsaky ze starých zátěží • ohrožení vodních zdrojů intenzivní zemědělskou činností • ohrožení obcí zvláštní povodní pod vodním dílem Nechranice
---	--

Vyhodnocení: ÚP navrhuje rozvojové plochy v dostatečné vzdálenosti od vodních toků, negativně neovlivňuje stávající vodní režim, podporuje rozvoj domovních ČOV a vznik prvků ÚSES kolem vodních toků. (vliv neutrální)

Hygiena životního prostředí

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• relativně dobrá kvalita životního prostředí v jihovýchodní části územní správního obvodu ORP • absence významných velkých stacionárních zdrojů emisí • absence velkých zdrojů znečištění povrchových vod • zajištěná separace odpadu v obcích • fungující systém nakládání s odpady	• zhoršená kvalita ovzduší ve většině území • vysoká hluková a imisní zátěž podél nejfrekventovanějších komunikací (I/27, R7) • převaha vytápění domácností pevnými palivy ve venkovských sídlech, vytápění méně kvalitními palivy • zvýšená prašnost v některých obcích v důsledku provozu zemědělských areálů v bezprostřední blízkosti obce • překračování imisního limitu ozónu v celém území ORP
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
• vyloučit výstavbu výrobních a jiných zdrojů s negativními vlivy na životní prostředí • podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů • snižovat množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky • zajistit oddělené shromažďování a následné zpracování jednotlivých druhů biologicky rozložitelných odpadů (kompostárny pro skupiny sídel) • separovat stavební a demoliční odpady a podporovat jejich materiálové využití • snížit produkci nebezpečných odpadů a dalších vybraných druhů odpadů • vyloučit výstavbu nových skládek odpadů – nepřipustit vznik „divokých“ skládek odpadů • snížit hmotnostní podíl odpadů ukládaných na řízené skládky • zpracovávat a třídit komunální odpad a realizovat jeho materiálové a další využití (výroba paliva, bioplyn) • zajistit budování sběrných dvorů pro skupiny sídel • zvýšit počet sběrných nádob na tříděný odpad a rozšířit sortiment • likvidace starých zátěží (skládek) • snížení hlukové zátěže vybudováním silničních obchvatů • měření akustického tlaku podél silnic s největší intenzitou dopravy a zpracování modelových výpočtů • v územních plánech obcí zpracování modelových výpočtů hlukového zatížení	• zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení podél významných komunikací vlivem nárůstu tranzitní dopravy • umístění problematických aktivit z hlediska ohrožení životního prostředí v průmyslové zóně Triangle • spalování nevhodných substancí v domácnostech • zvyšující se produkce odpadů • kontaminace prostředí, jmenovitě povrchových a podzemních vod z lokalit nepovolených uzavřených skládek (starých zátěží) • zarůstání starých zátěží a neudržovaných ploch invazními, ruderálními a plevelnými druhy rostlin a jejich šíření do okolní krajiny • biologické znečišťování ovzduší způsobované rostlinnými alergeny rozšířenými na neudržovaných plochách

Vyhodnocení: ÚP navrhuje k přestavbě opuštěné nebo nevhodně využívané areály, posiluje kvalitu životního prostředí a podporuje ochranu před znečištěním povrchových vod výsadbou izolační zeleně v kolizních místech častých nátoků cizích vod. (vliv pozitivní)

Ochrana přírody a krajiny

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- přítomnost množství maloplodých zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, památných stromů - specifická krajina PP Džbán – rozřezané tektonicky vyzdvížené tabule - vymezené prvky ÚSES lokální, regionální, nadregionální úrovně	- narušení krajiny těžbou štěrkopísků - vymizení lužních lesů v nivě řeky Ohře - nižší zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur a prvků (lesy, travní porosty) - nedůslednosti v ochraně významných krajinných prvků (vodní toky, rybníky, údolní nivy) - nedůslednosti v ochraně a tvorbě prvků ÚSES
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
- revitalizace povodí malých vodních toků (VKP) - výsadby liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, břehových porostů, solitérů apod. z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, prostupnosti krajiny a vazeb v systému ÚSES - zvýšení zastoupení travních a lesních porostů a z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, snížení erozního ohrožení, rekreační přitažlivosti krajiny - ochrana travních porostů před zarůstáním (kosení, pastva) - realizace nefunkčních prvků ÚSES - budování naučných stezek - průzkum a mapování hodnotných přírodě blízkých krajinných segmentů z důvodů jejich zachování a následné zvýšené ochrany formou registrovaných VKP, příp. MZCHÚ - pro výsadby krajinné zeleně používat výhradně domácí dřeviny - chránit krajinný ráz před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu - zvyšovat druhovou pestrost trvalých travních porostů - vyloučit výstavbu oplocení, ohrad, zdí a podobných bariér ve volné krajině snižující její prostupnost	- nevratné poškození vodních toků nevhodnými zásahy při zemědělském a lesním hospodaření a další činnosti - při nevhodném hospodaření a zásazích možnosti rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů - realizace staveb (bydlení, výroba, chaty apod.) v oblastech výskytu významných krajinných prvků - zánik přirozených ekosystémů v důsledku invaze neofytu - likvidace rozptýlené mimoletní krajinné zeleně - vysazování cizokrajních dřevin ve volné krajině, mj. z důvodů jejich nekontrolovatelného šíření do okolí - podél silnic nevysazovat keře, pouze stromy s minimální výškou koruny 200 cm

Vyhodnocení: ÚP podporuje důslednou ochranu přírody a krajiny, zpřesňuje systém ÚSES včetně návrhu opatření. ÚP respektuje limity využití území vyplývající z ochrany přírody a krajiny. ÚP zvyšuje ekologickou stabilitu území. (vliv pozitivní)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- velmi příznivé podmínky (klima, reliéf) vytvářející vhodné předpoklady pro zemědělskou produkci (chmel) - převažující hodnotné půdy - kvalitní ZPF v severní a střední části území - zcela převažující nejnižší pásmo D imisního	- velký počet nevyužívaných a chátrajících zemědělských areálů - srážkový štít pod Krušnými horami - úbytek ZPF v posledních letech - nízké procento zastoupení lesních porostů - přetrvávající způsob obnovy lesů,

ohrožení lesů	zaměřený na hospodářské využití s malým podílem původních dřevin
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
• propagace tradic chmelařství a vysoké kvality žateckého chmele • změna druhové skladby lesních porostů, zvýšení podílu původních dřevin • zalesňování vhodně zvolených málo produktivních zemědělských půd a ostatních ploch • likvidace náletů, plevelů a invazních rostlin na plochách travních porostů • přizpůsobit velikost bloků orné půdy rázu krajiny a ekologickým požadavkům na prostupnost krajiny • zatravňování a zalesňování přednostně provádět na pozemcích silně ohrožených erozí • zajistit ekologicky vhodné lesní hospodaření, nenarušující obnovu lesů jako VKP a ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce	• výstavba na vysoce kvalitní zemědělské půdě • rozsah potenciálního ohrožení ZPF vodní erozí vyšších stupňů • místy neudržovaná zemědělská půda a následný plošný rozmach plevelných a invazních rostlin a náletů dřevin • trvalí preference smrku a borovice při obnově lesa

Vyhodnocení: Návrh ÚP stanovuje minimální zábory ZPF a PUPFL, připouští výstavbu pouze v bezprostřední návaznosti na stávající zástavbu na zemědělsky nevhodných lokalitách. Vzhledem k úpravě zeleně pozitivně ovlivňuje stav zemědělské půdy a podporuje její obdělávání v závislosti na ochranu přírody a krajiny. (vliv pozitivní)

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• dobrá propojenost ORP Žatec s okolními městy • napojení na VS Severní Čechy, vysoké procento obcí napojených na veřejný vodovod	• absence cyklotras a turistických tras v téměř celém území • chybějící chodníky v menších obcích • vysoká intenzita dopravy v obcích • množství individuálních zdrojů tepla na tuhá paliva • nízký podíl napojení obcí na kanalizaci s ČOV, nízký stupeň plynofikace • rozvoj individuální automobilové dopravy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
• podpora cyklistiky budováním cyklotras a cyklostezek a infrastruktury • zkvalitnit a zlepšit dopravní dostupnost území (především veřejnou dopravou) • rozšiřování seznamu stromořadí vysazování podél silnic a cest z důvodů jejich zapojení do okolní krajiny • dobudování technické infrastruktury v obcích, kde to bude finančně únosné (kanalizace, plynofikace, ČOV)	• odvod odpadních vod do místních rybníků • snižování finančních prostředků na technickou i dopravní infrastrukturu • hlukové a imisní zatížení podél frekventovaných silnic • kontaminace zdrojů pitné vody • zhoršování technického stavu silnic II. a III. třídy • sankce při nedokončení systému kanalizace a ČOV

Vyhodnocení: návrh ÚP zajišťuje dostatečnou vybavenost v oblasti dopravní a technické infrastruktury; respektuje záměry kraje. (vliv neutrální)

Sociodemografické podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- výrazný populační vývoj (snižování počtu obyvatel do roku 2005 a následující nárůst) - dobrá věková struktura, relativně vysoký podíl obyvatel 0-14 let - vysoké zastoupení obyvatel v městském prostoru - kladný celkový přírůstek obyvatel od roku 2007 - síť sociálních zařízení ve městě Žatci - lokalizace školských zařízení - zabezpečení kvalitní úrovně zdravotnických zařízení	- existence lokalit ohrožených sociální segregací - vzrůstající index stáří, vzrůstající průměrný věk - špatná vzdělanostní struktura (vysoký podíl se ZŠ vzděláním, nízký s VŠ vzděláním) - nízká migrační aktivita - klesající vývoj počtu obyvatel v dlouhodobém retrospektivním vývoji - malý potenciál k celkovému růstu nejmenších obcí v SO ORP
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
- stabilizace trvale bydlících obyvatel a jejich životní úrovně - v územích ohrožených vysídlením budovat chybějící veřejnou a sociální infrastrukturu - při řešení územních plánů obcí minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty - při navrhování rozvojových ploch dbát na dostatečném zastoupení zeleně (především ve městech) - růst životní úrovně a rozvoj komerčních služeb - vytvářet zázemí pro imigraci především mladých rodin s dětmi	- ekonomická krize a sociální dopady - další růst podílu obyvatel věkové skupiny 65+, snižující se podíl předproduktivní a produktivní složky obyvatel - stárnutí populace zapříčiněné rostoucím trendem indexu stáří - růst přirozeného přírůstku překračující hodnotu přírůstku migračního

Vyhodnocení: ÚP posiluje vazby mezi jednotlivými sídly a okolními obcemi. ÚP umísťuje rozvojové plochy v prolukách a v bezprostřední návaznosti na současnou zástavbu, posiluje sociodemografické podmínky vytvořením veřejného prostranství a nových ploch pro bydlení. (vliv neutrální)

Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
- úroveň bydlení – velikost bytu, počet osob na byt, rostoucí technická vybavenost bytového fondu - různorodost forem bydlení - rozvoj výstavby bytového fondu	- stáří domovního fondu - velký podíl neobydlených domů - malý počet dokončených bytových domů od roku 2000
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
- regulace výstavby rodinných domů v sídlech venkovského charakteru s důrazem na zachování jejich charakteru - realizace výstavby dostupné pro mladé rodiny, nabídka výhodnějšího bydlení - revitalizace stávajícího bytového fondu	- podpora výstavby bytových domů v sídlech venkovského charakteru - výstavba tzv. podnikatelského baroka - chátrání neobydlených staveb - další stárnutí bytového fondu - vysoké ceny pozemků v centru Žatce - deregulace nájemného

Vyhodnocení: ÚP posiluje bytový fond nabídkou nových ploch pro bydlení v návaznosti na současný intravilán a podporuje obsazení stávajících opuštěných domů. (vliv pozitivní)

Rekreace

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
chmelařská tradice regionu	nízké využití turistického potenciálu regionu

• blízkost městské památkové zóny a rezervace v Žatci • filmový cestovní ruch, velké množství filmů natočených v bezprostředním okolí Žatce	• nedostatek financí na regeneraci památek v majetku města • nedostačující technická infrastruktura a sociální vybavenost pro rozvoj cestovního ruchu
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
• regenerace památek • rozvoj agroturistiky s rozvojem turistických tras a cyklotras • budování odpočívadel, přístřešků, mobiliáře a dalšího vybavení podél turistických tras, cyklotras • zvýšení rekreačního využívání některých oblastí	• omezení ekonomického rozvoje a nedostatek financí plynoucí do celkového rozvoje • vznik ploch individuální rekreace, jmenovitě chatové zástavby • odliv potenciálních návštěvníků z důvodu nízké atraktivity území

Vyhodnocení: Návrh ÚP, s výjimkou sídla Drahomyšl, neposiluje rekreační potenciál území. (vliv neutrální)

Hospodářské podmínky

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• poloha strategické průmyslové zóny Triangle s dobrým dopravním napojením • silné centrum SO ORP Žatec • zemědělská a průmyslová základna pro pěstování chmele • významná těžba písků	• nadprůměrný počet obyvatel pracujících v primárním sektoru, nízký podíl pracujících v sekundou a terciéru • negativní dopady těžby nerostných surovin • vysoký podíl pracovních příležitostí sezónního charakteru • v důsledku krize vzrůstající počet nezaměstnaných obyvatel na volné pracovní místo • nízký kvalifikační potenciál především ve venkovském prostoru
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
• odstranění zátěží v areálech brownfields a jejich využívání • větší rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu	• růst nezaměstnanosti v menších obcích • omezení počtu pracovních příležitostí v periferních oblastech a malých sídlech

Vyhodnocení: ÚP vymezuje plochy smíšené výroby pro rozvoj ekonomického a hospodářského potenciálu obce. (vliv neutrální)

i.11.2) Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce s rozšířenou působností

Výrok z ÚAP ORP Žatec 2010 – Územní podmínky pro příznivé životní prostředí

Z hlediska environmentálního pilíře spadá obec Lipno do kategorie s vysokou mírou podmínek pro příznivé životní prostředí.

Výrok z ÚAP ORP Žatec 2010 – Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Z pohledu hospodářského je ORP regionem se silným hospodářským centrem Žatcem. Negativními stránkami je vzrůstající nezaměstnanost. V menších obcích chybí technická infrastruktura. Území nemá vyšší předpoklady pro další přiměřený rozvoj turistiky a cestovního ruchu. Obec Lipno vykazuje nízkou míru podmínek pro hospodářský rozvoj obyvatel.

Výrok z ÚAP ORP Žatec 2010 – Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

Z pohledu územních podmínek soudržnosti obyvatel jde o území se stabilizovaným počtem obyvatel, které je potencionálně ohroženo stárnutím obyvatel. Na území je velké množství neobydlených domů, které jsou z větší části využívány k rekreačním účelům. Problémem může být stárnutí bytového fondu a chátrání trvale neobydlených domů. Lipno patří mezi území se střední mírou podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Vyhodnocení návrhu ÚP:

Návrh ÚP potvrzuje dominanci environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce přísnou ochranou přírodních hodnot, které vytvářejí základní limity využití území (lesní pozemky, půdní fond, prvky ÚSES, vodní toky a plochy ad.) .

Pro posílení hospodářského pilíře bez negativního vlivu na životní prostředí vymezil návrh ÚP nové zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a smíšenou výrobu, v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce, s respektem k ochraně půdního fondu a vodního režimu v území, aby umožnil rozvoj ekonomických aktivit řešeného území.

Návrh ÚP vytváří příznivé podmínky pro zachování, popř. zvyšování sociálního pilíře návrhem přestavby opuštěných zemědělských areálů (brownfields) na převážně smíšené výrobní plochy a vytvořením nových ploch pro bydlení. ÚP stabilizuje sídelní strukturu a chrání lokální hodnoty.

i.11.3 Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Výrok z ÚAP ORP Žatec 2010

Identifikované obecné problémy v celém zájmovém území ORP lze rozdělit do následujících skupin:

- urbanistické závady

- vymezení nových zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany
- střety nových zastavitelných ploch s limity v území
- střety záměrů na provedení změn s limity v území
- nevybudovaná infrastruktura v některých obcích (především kanalizace a vodovod)
- dopravní závady
 - průtah silnice II. třídy v sídlech Drahomýšl a Lipenec – ochrana chodců
- hygienické závady
 - chráněné ložiskové území
 - ložiska nerostných surovin
 - skládky
 - staré ekologické zátěže a kontaminované plochy
 - přítomnost tzv. brownfieldů

Vyhodnocení návrhu ÚP:

Územně analytické podklady ORP Žatec nestanovily konkrétní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci pro obec Lipno.

Obecné požadavky ÚAP návrh ÚP Lipno respektuje a podřizuje jim základní urbanistickou koncepci sídel a krajiny.

Návrh ÚP zohledňuje přítomnost problémů v území, identifikuje je a navrhuje vhodná řešení k jejich odstranění. Především se jedná o návrh přestavby tzv. brownfields a jejich zpětné začlenění do struktury sídel.

j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Lipno neměla v průběhu zpracování návrhu ÚP platnou ÚPD na úrovni obce. Jedinou ÚPD platnou pro řešené území je ZÚR Ústeckého kraje.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků, vlastníků či správců technické infrastruktury a v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Navržená koncepce rozvoje území zabezpečuje rozvoj urbanizace v kontextu požadavků na ochranu stávajících hodnot území, zásady optimalizace podmínek kontinuálního a vyváženého rozvoje sídla a jeho urbanistické struktury v harmonickém celku ploch zastavěných a zastavitelných na jedné straně a nezastavitelných na straně druhé. Celé území se bude rozvíjet na návrhových plochách v kontinuální vazbě na stávající osídlení dle regulačních podmínek a limitů využití území stanovených v Územním plánu Lipno.

Tabulka zastavitelných ploch.

index plochy	kód zastavitelné plochy a koridoru	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	k.ú.	orientační výměra [m ²]
BV 1	Z1	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipno	7308
BV 2	Z2	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipno	5988
BV 3	Z3	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	7146
BV 4	Z4	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	12129
BV 5	Z5	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	6146
BV 6	Z6	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	5093
BV 7	Z7	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	10095
BV 8	Z8	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Lipenec	5331
BV 9	Z9	PLOCHA BYDLENÍ – bydlení individuální v rodinných domech - vesnické	Drahomyšl	3282
SV 1	Z10	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - vesnická	Drahomyšl	858
PZ 1	Z11	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ s převahou nepevněných ploch	Lipno	1606

index plochy	kód zastavitelné plochy a koridoru	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	k.ú.	orientační výměra [m ²]
TI.2 1	K	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - energetika	Lipenec	521 750

Při návrhu nových bytových jednotek vzal zpracovatel v úvahu tyto ovlivňující faktory: stávající stav bytového fondu, jeho kvalitu a stáří. Po vyhodnocení těchto faktorů a předpokládaného rozvoje obce nebyly navrženy rozsáhlé lokality výstavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a respektují založenou urbanistickou strukturu obce.

Rozsah rozvojových ploch je úměrný předpokládanému rozvoji obce s jistou rezervou (nutno zohlednit případnou vlastnickou nedostupnost některých pozemků).

Rok	Počet obyvatel k 31.12.	V tom podle	
		Muži	Ženy
1991	528	261	267
1992	503	244	256
1993	493	245	248
1994	500	249	251
1995	503	249	254
1996	515	255	260
1997	518	257	261
1998	506	254	252
1999	518	262	256
2000	520	264	256
2001	490	240	250
2002	493	243	250
2003	505	250	255
2004	509	244	265
2005	513	247	266
2006	508	246	262
2007	518	248	270
2008	526	252	274
2009	535	253	282
2010	511	246	265

Tab. Vývoj počtu obyvatel v obci Lipno v letech 1991 – 2010 viz Doplňující průzkumy a rozborů 06/2011 (zdroj ČSÚ)

ODBORNÝ ODHAD POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH PRO BYDLENÍ:

Pro období 15 let, 2014 až 2029, se předpokládá potřeba BJ v počtu max. 60 BJ, ve střední hodnotě s 40 BJ.

Návrh ÚP hledal řešení vymezení zastavitelných ploch pro maximálně **60 BJ**, což se při průměrné velikosti uvažované stavební parcely 1000 m² téměř podařilo.

Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení činí 63.376 m² tj. cca 63 BJ.

Při průměrné velikosti domácnosti se jedná o přírůstek cca 189 obyvatel **za 15 let** tj. o **37% nárůst obyvatel**.

Na základě tohoto odborného odhadu zohledňující demografický vývoj, stav bytového fondu a optimistický scénář udržitelného rozvoje území se jeví vymezení zastavitelných ploch pro bydlení jako relevantní, zohledňující i zájmy ochrany životního prostředí (ochrany ZPF) a ostatních hodnot území.

k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Širší vztahy v území



Návrh ÚP respektuje územně plánovací podklady a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Návrh urbanistické koncepce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou koordinovány ve vazbě na využívání území sousedních obcí a Ústeckého kraje.

Návrh ÚP zajišťuje návaznost prvků ÚSES a veřejné infrastruktury na okolní obce, s dostatečnými parametry pro zajištění jejich funkcí.

Seznam sousedních obcí:

Název obce	ICOB	Kraj	ORP
Tuchořice	566853	Ústecký	Žatec
Liběšice	566357	Ústecký	Žatec
Zálužice	530603	Ústecký	Žatec
Postoloprty	566624	Ústecký	Louny
Jimlín	546011	Ústecký	Louny
Opočno	542555	Ústecký	Louny
Hřivice	566217	Ústecký	Louny

PÚR ČR 2008

Správní území obce se nenachází dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené vládou ČR 20. 7. 2009, v žádné rozvojové oblasti republikového významu, ani jím neprochází žádná rozvojová osa.

PÚR ČR 2008 obsahuje následující konkrétní záměry, týkající se území obce Lipno:

- vymezit a zpřesnit trasu ZVN 400 kV z důvodu územní ochrany koridoru E 10;
- je nezbytné zajistit vyšší kvalitu dopravy, nalézt nejméně konfliktní řešení s ochranou přírody a krajiny a zabezpečit podmínky mezinárodních dohod;
- z hlediska širších územních vztahů je potřeba respektovat R 7 – v úseku Slaný-Louny - Chomutov.

Návrh zastavitelných ploch, ploch přestavby a územní rezervy není v přímém rozporu s cíli a úkoly Politiky územního rozvoje ČR 2008, neboť:

- respektuje záměry staveb dopravní a technické infrastruktury a vymezuje pro ně plochy VPS – konkrétně koridor VST 1 pro umístění trasy ZVN 400 kV Výškov - Řeporyje a zdvojení ZVN 400 kV TR Výškov – Čechy střed;
- respektuje republikové priority podle čl. 2.2. Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Priorita 1 (odst. 14 PÚR)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

*Územní plán Lipno respektuje a posiluje prioritu č.1 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Prvořadým a deklarovaným cílem (**viz. kapitola b)**) je chránit a rozvíjet hodnoty území, které jsou v území spatřovány v podobě významných krajinných prvků, ekosystémů s vysokou ekologickou stabilitou, urbanistických a kulturních hodnot vybudovaných člověkem.*

Priorita 2 (odst. 15 PÚR)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje prioritu č.2 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. V současné době k segregaci obyvatel v obci nedochází.

Priorita 3 (odst. 16 PÚR)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Územní plán Lipno respektuje a posiluje prioritu č.3 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Urbanistická koncepce vychází z obecných potřeb obyvatel obce, navazuje na stávající strukturu osídlení a vytváří předpoklady pro udržitelný územní rozvoj obce. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury.

Priorita 4 (odst.17 PÚR)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

ÚP splňuje požadavky dostatečného vymezení ploch pro výrobu. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přestavby bývalých zemědělských areálů a statků určených k asanaci.

Priorita 5 (odst.18 PÚR)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje a posiluje prioritu č.5 Politiky územního rozvoje ČR a cíle územního plánování. Navrhuje nové plochy pro bydlení a výrobu, zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí.

Priorita 6 (odst.19 PÚR)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Splňuje požadavky preferování umístění zastavitelných ploch v prolukách, v návaznosti na zastavěné území, převážně do lokalit s nižším stupněm ochrany půdy, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí. Zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (především zeleň izolační a ochrannou), navrhuje veřejné prostranství. ÚP Lipno preferuje intenzivní rozvoj a podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území.

Priorita 7 (odst. 20 PÚR)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP vymezuje zastavitelné plochy ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.

Vyhodnocení:

Prvořadým úkolem ÚP je ochrana a rozvoj přírodních hodnot. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.

Priorita 8 (odst. 21 PÚR)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení a výrobu. Obnovuje polní cesty, zajišťuje prostupnost krajiny, doplňuje prvky ÚSES a zvyšuje retenční schopnost území.

Priorita 9 (odst. 22 PÚR)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

*ÚP navrhuje zpřístupnění a propojení území pomocí navržené cyklotrasy **C1**. ÚP Lipno koordinuje další rozvoj obce z hlediska ochrany a zachování atraktivního území z hlediska cestovního ruchu. Nejvýznamnějšími atraktivitami území jsou PP Údolí hasiny u Lipence a Menhir u Drahomyšle.*

Priorita 10 (odst. 23 PÚR)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny

a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Vyhodnocení:

Návrh ÚP má neutrální vliv na zlepšování dostupnosti území, neboť má současný stav jako stabilizovaný bez požadavků na umístění nových staveb dopravní infrastruktury. Ani v oblasti technické infrastruktury nebylo potřebné rozšiřovat kapacitu jednotlivých systémů (stabilizovaný stav) s výjimkou tras ZVN celostátního významu (E10), pro kterou návrh ÚP zpřesňuje trasu ve spolupráci se společností ČEPS a dotčenými orgány.

Priorita 11 (odst. 24 PÚR)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

*ÚP respektuje vymezené stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu. Návrh ÚP vymezuje cyklotrasu **C1** propojující obce Tuchořice a Lipno a dle ZÚR ÚK vymezenou cyklotrasu C204 Pooherská, návrh nevymezuje jiné nové stavby DI – doprava v území je stabilizovaná.*

Priorita 12 (odst. 25 PÚR)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě. V obci Lipno není stanoveno záplavové území. ÚP zajišťuje ochranu před rozlivy území v obci Lipno vymezením veřejného prostranství. V problematických místech snižuje vodní eroze vytvořením izolační zeleně na hranici zastavěného území s volnou krajinou.

Priorita 13 (odst. 26 PÚR)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Záplavové území není na správním území obce Lipno vymezeno. ÚP respektuje vodní režim území a navrhuje rozvojové plochy v dostatečné vzdálenosti od vodních toků.

Priorita 14 (odst. 27 PÚR)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

Priorita 15 (odst. 28 PÚR)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

ÚP účelně stanovuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepci uspořádání krajiny, v souladu s prioritami stanovenými krajem.

Priorita 16 (odst. 29 PÚR)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Vyhodnocení:

Charakteristika území s jasně definovanou dopravní sítí neumožňuje výraznější zásah do koncepce dopravy obce. Zefektivnění veřejné dopravy je mimo měřítko územního plánu a díky vzdálenostem mezi sídly obce a cílovými destinacemi pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti je automobilová doprava (vedle cyklistické) hlavní volbou.

Priorita 17 (odst. 30 PÚR)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Návrh ÚP stanovuje koncepci TI pro zvýšení její úrovně tak, aby splňovala požadavky na vyšší kvalitu života s současnosti i budoucnosti.

Priorita 18 (odst. 31 PÚR)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

Návrh ÚP stanovuje podmínky v energetické koncepci, kde součástí výroku územního plánu je podmínka zakládat systémy jako dvoucestné charakterizovány na bázi zásobování elektrickou energií + energie z obnovitelných zdrojů (solární energie, biomasa, tepelná čerpadla apod.).

Priorita 19 (odst. 32 PÚR)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení:

Návrh ÚP posoudil kvalitu bytového fondu v sídlech a na základě toho vymezil:

- nové plochy pro bydlení s vyhodnocením kapacity veřejné infrastruktury;
- plochy přestavby v podvyužívaných území;
- související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)

- ZÚR ÚK byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 a účinnosti nabýly dne 20. 10. 2011. Na základě této skutečnosti a vydání ZÚR ÚK jako opatření obecné povahy bylo nutné uvést ÚP do souladu s touto krajskou dokumentací takto:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity obce Lipno respektuje ÚP krajské priority územního plánování.

Vyhodnocení:

Základní priority - ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje nabídkou nových ploch pro bydlení a smíšenou výrobu doplněné o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

Životní prostředí - ÚP přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě významných krajinných prvků, vodotečí a vodních ploch, respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa a ochraně ložisek nerostných surovin, vymezením skladebných prvků ÚSES a vymezením rozvojových ploch sídelní (ochranné) zeleně. ÚP respektuje a zpřesňuje vymezený koridor regionálního ÚSES, a to RBK 1098 – Jimlín – K20.

Hospodářský rozvoj - ÚP přispívá k hospodářskému rozvoji vytvářením nabídky nových zastavitelných ploch pro bydlení a podnikání, zajištěním udržitelného rozvoje veřejné infrastruktury a zvyšováním ekonomického potenciálu obce.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti – území neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani specifické oblasti.

Dopravní a technická infrastruktura - ÚP respektuje a zpřesňuje vymezení koridorů ER3 a ER4 pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon a Výškov – Řeporyje (dle ZÚR ÚK jako ER4) a pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV v trase V 410 Výškov – Čechy střed (dle ZÚR ÚK jako ER3). ÚP vytváří předpoklady pro modernizaci stávajících systémů technické infrastruktury a podporuje obnovitelné zdroje energie.

Sídelní soustava a rekreace - ÚP respektuje podmínky ochrany přírodního parku Džbán a přírodní památku Údolí Hasiny u Lipence a podporuje jejich začlenění do území s vysokým rekreačním potenciálem, respektuje stávající cyklostezky navržené v ZÚR ÚK a vymezuje cyklotrasu C1 propojující obce Tuchořice, Lipno a cyklostezku C204 dle ZÚR ÚK.

Sociální soudržnost obyvatel - ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, podnikání a zlepšováním hygieny životního prostředí, čímž posiluje předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hlediska ovlivňující sociální soudržnost obyvatel.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami - ÚP stanovuje protierozní opatření zamezením zvětšování rozsáhlých zemědělských celků, návrhem provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvořením protierozních bariér a celkovým zvýšením ekologické stability. V nově zastavovaných územích ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)

PÚR 2008 nevymezuje na území obce Lipno rozvojovou osu ani rozvojovou oblast.

Vyhodnocení:

Návrh ÚP respektuje PÚR ČR.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR ÚK nestanovují na území obce Lipno specifickou oblast nadmístního významu.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje nadřazenou ÚPD.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

ZÚR ÚK zpřesňují koridor E10 pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon a Výškov – Řeporyje a dále zdvojení stávajícího vedení 400 kV v trase V 410 Výškov – Čechy střed, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Vyhodnocení:

ÚP zpřesňuje a vymezuje stavby související s koridory ER3 a ER4 pro vedení 400 kV jako koridor K TI.2 1 a vymezuje tento koridor jako veřejně prospěšnou stavbu VST 1. Při zpřesnění a vymezení respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny, zachovává přírodní biodiverzitu a respektuje zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Trasa ZVN byla poskytnuta ČEPS, a.s.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Lipno následující koridor (biokoridor) regionálního ÚSES:

RBK 1098 Jimlín – K20 (část funkční, část nefunkční)

Vyhodnocení:

ÚP zpřesňuje vymezení skladebných částí regionálního ÚSES s využitím odborných podkladů a vlastních terénních průzkumů. Vymezené plochy a koridory pro ÚSES ukládá chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu nebo znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouští v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

ÚP na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesňuje trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezování ÚSES.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Obec Lipno spadá do oblasti s kvalitní zemědělskou půdou a krajinnými prvky se stanovenou územní ochranou.

Vyhodnocení:

ÚP Lipno chrání a rozvíjí přírodní a krajinné prostředí, stanovuje limity rozvoje k zamezení poškození hodnot území. Vytváří podmínky pro další ekologicko-stabilizační opatření. Stanoví krajinné plochy s cílem vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizované území s cílem umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenším dopadem na krajinu a s co největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny. ÚP ukládá respektovat přírodní park Džbán, přírodní památku Údolí Hasiny u Lipence, významné krajinné prvky a spolu s prvky ÚSES usilovat o co nejvyšší stupeň ochrany, v rámci nové výstavby navrhovat dopravní prostory dostatečně široké pro možnost výsadby městské zeleně a pěší dopravy. ÚP zpřesňuje skladebné části ÚSES a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření za účelem usnadnění jejich realizace. Zachovává jedinečnost krajiny, minimalizuje zábor nejkvalitnějších zemědělských půd, navrhuje chybějící prvky ÚSES, zvyšuje prostupnost zemědělské krajiny.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Na základě členění „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k velkoplošným zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území obce Lipno v rámci Ústeckého kraje zařazeno do dvou krajinných celků:

- krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13), pro který je charakteristická krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot s cílovou charakteristikou krajiny lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajiny venkovské i městské, krajiny s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajiny obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Vyhodnocení:

ÚP Lipno podporuje trvale udržitelné formy zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace a tím přispívá ke stabilizaci obyvatelstva s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

ÚP respektuje zemědělství, napravuje narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizuje nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES). Uvážlivě rozvíjí výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí, individuálně posuzuje navrhované změny využití území a zamezuje takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Lipno veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“).

ÚP Lipno respektuje nadřazenou dokumentaci.

ZÚR ÚK vymezují na území obce Lipno jako veřejně prospěšné opatření (dále jen „VPO“) navrhovaný regionální biokoridor RBK 1098 Jimlín – K20.

ÚP Lipno zpřesňuje vymezení navrhovaného regionálního biokoridoru RBK 1098 Jimlín – K20 a vymezuje jej jako veřejně prospěšné opatření VOU1. Vymezuje skladebné části (biocenter, biokoridorů) regionálního ÚSES a chrání pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra dle metodiky ÚSES.

ÚP Lipno respektuje vymezené zájmové území AČR – ochranné pásmo radaru v Lažanech.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

ZÚR ÚK stanovují požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Lipno s návrhy obsaženými v ZÚR ÚK.

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv – ER3 a ER4.

ÚP Lipno respektuje návrhem územní rezervu ER3 a ER4 v souladu se ZÚR ÚK.

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření) - RBK 1098/ funkční a RBK 1098/ nefunkční.

ÚP Blatno vymezuje RBK 1098 Jimlín – K20 (funkční i nefunkční) v souladu se ZÚR ÚK.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Lipno plochy a koridory, pro které je nutno pořádit územní studii.

ÚP Lipno respektuje nadřazenou dokumentaci.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Lipno plochy a koridory, pro které je nutno pořídit regulační plán.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST

ZÚR ÚK nevymezují na území obce Lipno plochy a koridory, pro které je nutno pořídit a vydat regulační plán na vlastní žádost.

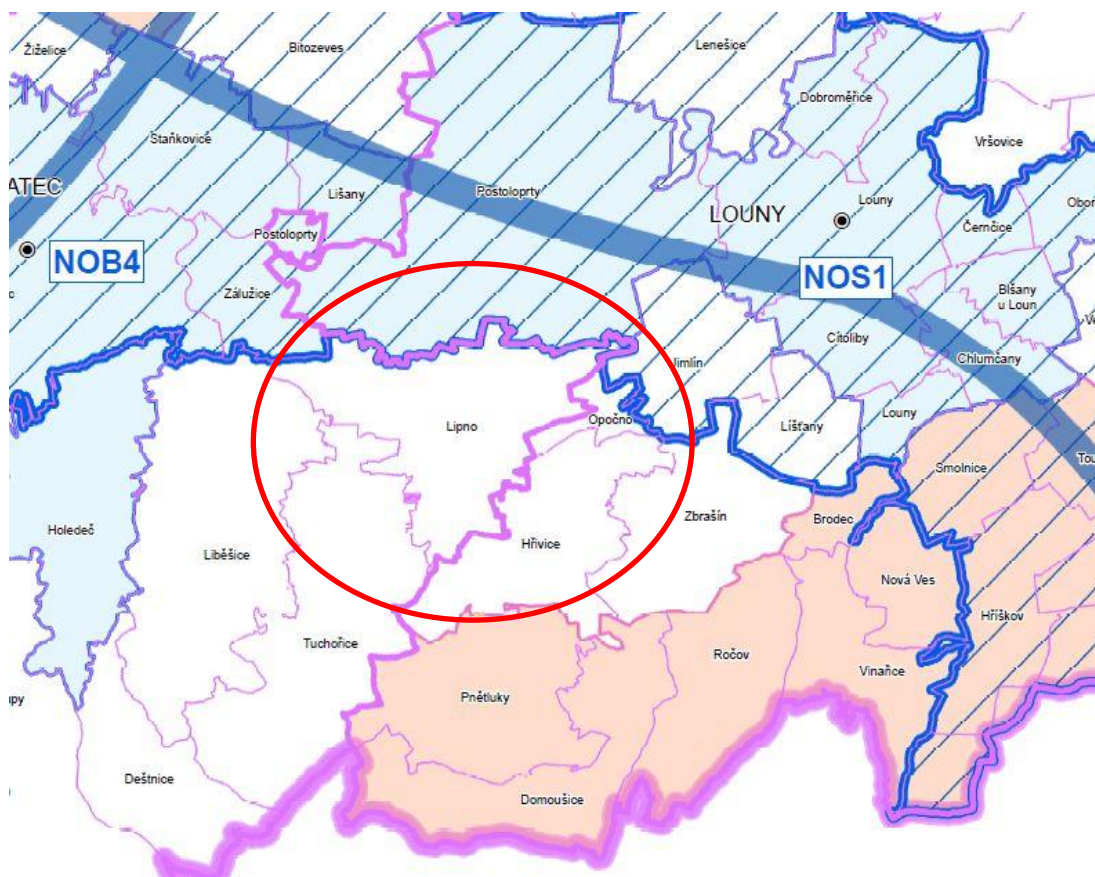
12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE BODŮ 10. A 11.

ZÚR ÚK nestanovují pro obec Lipno zadání zpracování regulačního plánu.

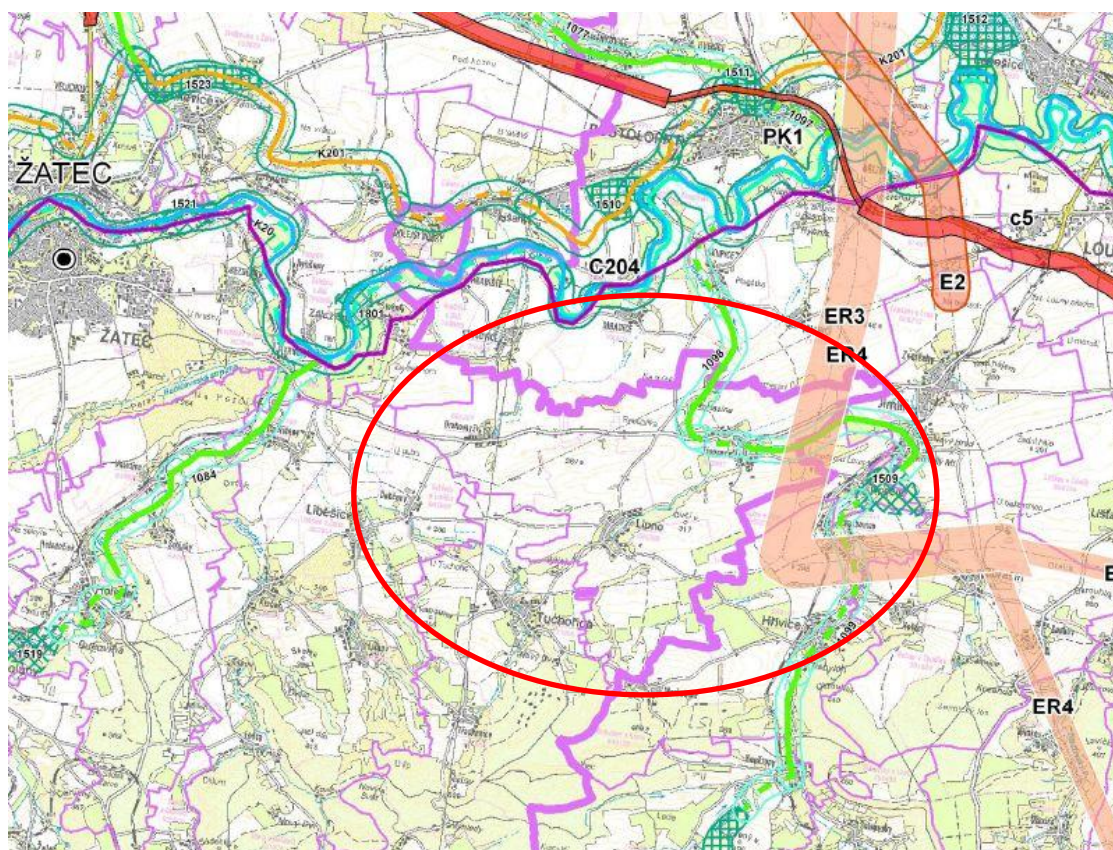
13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ZÚR ÚK nestanovují pro obec Lipno pořadí změn v území (etapizaci).

Podstatné zásady pro územní rozvoj obce Lipno jsou graficky zobrazeny ve výkrese č.1 a č.2 ZÚR ÚK – viz. níže uvedené výřezy.



ZÚR ÚK – Výřez z výkresu č. 1 uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti.



ZÚR ÚK – Výřez z výkresu č. 2 ploch nadmístního významu, včetně ÚSES.

I) vyhodnocení splnění požadavků zadání

1. Vyhodnocení splnění zadání je uvedeno v následující tabulce:

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
Respektování Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009.	ÚP respektuje konkrétní záměry a zásady PÚR ČR 2008: - koridor E10 - trasa ZVN 400kV Výškov - Řeporyje ÚP respektuje obecné celorepublikové priority podle čl. 2.2. Cílem ÚP je řešit a snižovat míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území.
Respektování územně plánovací dokumentace vydané Ústeckým krajem	Územní plán: - vymezuje a zpřesňuje koridor v šířce 400 m pro stavbu vedení ZVN 400 kV Výškov – Řeporyje a zdvojení stávajícího vedení 400 kV Výškov – Čechy střed; - upřesňuje prvky nadmístního významu ÚSES (RBK 1098 Jimlín – K20) a vymezuje nové plochy a koridory ÚSES; - respektuje limity využití území a zájmová území AČR.
Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Žatec	ÚP respektuje limity využití území: - ZVN 400 kV vč. OP; - silnice II/225 a její ochranné pásmo; - silnice III. třídy a jejich ochranná pásma; - elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma; - pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa; - památkově chráněné objekty a soubory; - ložiska nerostných surovin; - prvky územního systému ekologické stability; - další limity využití území. Návrh ÚP respektuje závěry RURÚ, zejména: - vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí; - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
	stránek a hrozeb; - stabilizovat zastavěné a zastavitelné území jako smíšené s přípustností ploch pro podnikání živnostenského charakteru a to v závislosti na hustotě sídla, pozice stavby v něm a návazností na dopravní trasy; - vhodná je další fragmentace orných půd do menších celků se zřízením liniové zeleně s protierozním účinkem, v jejím koridoru lze realizovat územní systém ekologické stability a vedení pěších, cyklo, popř. hipostezek; - v území by neměly vznikat žádné solitérní typy zástavby – podnikání, individuální rekreace; - stabilizovat území jako provázaný kompaktní prostor orientovaný na residenční funkci, občanskou vybavenost, činnosti a servis pro zemědělskou oblast; - jádrové plochy sídel je zapotřebí stabilizovat veřejným prostorem; - novou zástavbu navrhovat zásadně nízkopodlažní do 9 m s respektováním historických dominant sídla.
Požadavky na rozvoj území obce	ÚP vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v souladu s rozvojovou vizí a cíli obce. Vymezil především plochy pro bydlení, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a výrobu v rozsahu schváleného zadání. Podkladem pro řešení byly též doručené žádosti o změny ve využití území. Rozvoj území je v souladu s Programem rozvoje Ústeckého kraje a PHP ČR.
Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.	Rozvojové plochy jsou rozčleněny do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č.501/2006 Sb., a to s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Rozvojové plochy jsou znázorněny dle datové metodiky T-mapy (verze 3.2). ÚP respektuje ostatní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.
Požadavky na řešení dopravní infrastruktury.	ÚP zajišťuje dopravní dostupnost rozvojových ploch.

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
Požadavky na řešení technické infrastruktury.	ÚP respektuje záměry technické infrastruktury – viz. koncepce veřejné infrastruktury. Nové nároky rozvojových ploch jsou vyjádřeny v bilančních výpočtech jednotlivých systémů TI.
Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.	ÚP respektuje a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, kterými jsou: - přírodní památka Údolí Hasiny u Lipence; - přírodní park Džbán; - ložiska nerostných surovin; - vodní plochy a rybníky; - zemědělský půdní fond (I. a II. tř. ochrany); - významné krajinné prvky, významné linie vzrostlé zeleně – liniová zeleň nivy vodních toků; - lesní plochy; - nemovité kulturní památky; - urbanisticky hodnotná území – návesní prostory sídel Drahomyšl, Lipenec, Lipno; - území s archeologickými nálezy.
Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.	ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, uvedená v částech g) a h) pro účely předkupního práva nebo možnosti vyvlastnění. Vymezení VPS a VPO – viz. výkres I.3.
Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.	ÚP respektuje podmínky ochrany zdravých životních podmínek v souladu se zákonem č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a zájmů civilní a požární ochrany pro zvýšení bezpečnosti obyvatel a návštěvníků území především dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému. Návrh respektuje ochranné pásmo hřbitova, ložiska nerostných surovin a zájmové území AČR dle zákona č.183/2006 Sb. §175.
Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.	Chybějící místní ÚSES (k.ú. Drahomyšl) je v ÚP vymezen. ÚP navrhuje podvyužívaná území (brownfields) jako plochy přestavby s odpovídajícím způsobem využití, která naplní potřeb obyvatel a doplní spektrální funkční využití území.

POŽADAVEK ZADÁNÍ	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ
	ÚP navrhuje izolační (ochrannou) zeleň jako protierozní opatření proti nátokům cizích vod. ÚP řeší problémy stanovené v ÚAP ORP Žatec.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.	Pro změnu v technické infrastruktuře TI.2 1 byla trasa vedení již ověřena a poskytnutý projekt byl podkladem pro vymezení koridoru.
Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.	ÚP tyto plochy a koridory nevymezuje, neboť nebylo orgány ÚP požadováno a z rozsahu rozvojových ploch nejsou nezbytné.
Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	Požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn (SEA) a dotčeným orgánem byl také vyloučen významný vliv na prvky Natura 2000, které se v obci nenacházejí.
Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.	Požadavek na zpracování konceptu nebyl uplatněn.
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.	ÚP respektuje tyto požadavky. Výkres pořadí změn v území nebyl zpracován, neboť nebyla etapizace rozvoje území v ÚP stanovena.

ÚP respektuje požadavky dotčených orgánů uplatněných při procesu schvalování zadání.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- Cyklotrasa C1 – vymezena po silnicích III. tříd z důvodu propojení obce na regionální cyklostezku Pooherská vymezená v ZÚR ÚK a s pokračováním do sousední obce Tuchořice.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělských půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n.1) zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF je graficky znázorněno ve výkrese II.3, který je součástí odůvodnění ÚP.

Dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR se v zastavěných zemích nevyhodnocují plochy pro bydlení (u ploch smíšených je rozhodující hlavní funkce). Dále se v zastavěném území nevyhodnocují lokality do výměry 0,2 ha.

Koridor technické infrastruktury **K TI.2 1** není z hlediska záboru ZPF vyhodnocován – výstavbou vedení ZVN nedojde k omezení využití zemědělské půdy.

Níže uvedená tabulka zobrazuje výčet jednotlivých předpokládaných záborů ZPF.

číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur						zábor ZPF podle třídy ochrany(ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrad	ovocné sady	trvalý travní porost	I.	II.	III.	IV.	V.	
BV 2 Lipno	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,5061						0,5061					0,5061	
BV 4 Lipenec	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,8077	0,8077						0,8077					
BV 6 Lipenec	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	0,3520	0,3520						0,3520					

BV 7 Lipenec	PLOCHA BYDLENÍ – individuální v rodinných domech - vesnické	1,0077	1,0077						0,9463		0,0614			
Plochy bydlení celkem		2,6735												
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,6735	2,1674				0,506	2,106	0	0,061	0		0,506	

Tab. Předpokládané zábery ZPF.

Celkový rozsah zastavitelných ploch je cca 6,5 ha, zábor zemědělské půdy tvoří cca 2,7 ha tj. **0,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy. Tento zábor je udržitelný v poměru k požadovanému rozvoji území.

Druhy pozemků	Celková výměra pozemků (ha)	1872
	Orná půda (ha)	1523
	Chmelnice (ha)	106
	Vinice (ha)	-
	Zahrady (ha)	17
	Ovocné sady (ha)	11
	Trvalé travní porosty (ha)	20
	Zemědělská půda celkem (ha)	1678
	Lesní půda (ha)	59
	Vodní plochy (ha)	9
	Zastavěné plochy (ha)	26
	Ostatní plochy (ha)	100

období: 31.12.2010

Obec Lipno a jeho zastavěné území, leží převážně na půdách I. až III. třídy ochrany. Pro zajištění rozvoje obce v návaznosti na stávající zastavěné území je nezbytné předpokládat zábor ZPF na I. a II. třídy ochrany. Zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF je 2,2 ha, což tvoří pouze cca 0,1% celkové výměry zemědělské půdy.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

ÚP respektuje stávající areály a objekty zemědělské výroby. Podvyužívané areály výroby vymezuje jako plochy přestavby (plocha smíšená výrobní MV a plocha

smíšená obytná SV), objekt bývalé sušárny chmele v Lipenci je vymezen jako plocha přestavby na plochu občanského vybavení.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Vzhledem ke své poloze v mírně zvlněné plošině Hazmburské tabule a Žatecké pánvi je řešené území velice intenzivně zemědělsky využíváno. Z celkové rozlohy řešeného území představuje zemědělská půda cca 89% (z toho podíl orné půdy včetně chmelnic činí 97 %, TTP naopak pouze cca 1 %).

Půdy jsou vystaveny vodní erozi. Erozi snižují zachovalé meze s dřevinami a dřeviny podél polních cest. Zachování této zeleně je důležité. Návrh ÚP posiluje protierozní opatření návrhem izolační a ochranné zeleně v kolizních místech v návaznosti na zastavěné, popř. navrhované zastavitelné území.

n.2) pozemky určené k plnění funkce lesa

Správní území obce se vyznačuje velmi nízkou lesnatostí. Pozemky určené k plnění funkcí lesa zaujímají cca 3,2 % rozlohy zájmového území. Podíl lesů je na správním území obce Lipno ve srovnání s republikovým průměrem podprůměrný (průměr ČR téměř 34 %).

Dle zákona o lesích č.289/1995 Sb. jsou na území obce evidovány:

- lesy ochranné (1,2 ha)
- lesy zvláštního určení (10,6 ha)
- lesy hospodářské (47,2 ha)

Lesní vegetační stupeň převážně 1-dubový a dále 2-bukodubový.

Lesní oblast:

- Polabí (k.ú. Lipenec, Lipno)
- Podkrušnohorská pánev (k.ú. Drahomysl)

Návrhem ÚP nedochází k záboru PUPFL. Návrh ÚP respektuje pásmo 50m od okraje lesa a zachovává přístupové cesty k PUPFL.

n.3) investice do půdy

Meliorace

V řešeném území se nacházejí odvodňovaná území v k.ú. Drahomysl a Lipenec. Převážná část těchto území leží mimo navržené rozvojové plochy.

Do odvodňovaných území zasahují pouze tyto rozvojové plochy:

BV 8 (Z8), BV 11 (R2) plochy bydlení individuální,

ZO 2, ZO 5 plochy zeleně ochranné a izolační

Při využití této plochy nesmí být narušena funkce odvodnění.

o) rozhodnutí o námitkách, jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek

o.1) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pavel Bartoš a Ing. Eva Bartošová, Lipenec 11, Lipno - Jsme vlastníci pozemků - pare. č. 1202/1 (orná půda o výměře 9 870 m²), pare. č. 1202/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m²) a pozemku pare. č. 1203 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 158 m²). Vše zapsané mimo jiné nemovitosti v LV 39 pro obec Lipno, k.ú. Lipenec.

V předmětném návrhu Územního plánu Lipno je na částech těchto pozemků zakresleno místo krajinného rázu, jehož hranice vede přes uvedené pozemky a zasahuje do nich. S touto skutečností nesouhlasíme (jak jsme uvedli již v připomínce k návrhu předmětného územního plánu ze dne 23. 9. 2011, a na kterou nebyl brán zřetel).

Centrem tohoto krajinného rázu je Údolí Hasiny u Lipence a naše pozemky jsou vzdálené od tohoto území. Pěstujeme zde japonský topol (tento náš záměr byl v minulosti projednán s odborem životního prostředí MÚ Žatec a pěstování japonského topolu zde bylo oficiálně písemně umožněno). Doposud byla v urbanistické studii zakreslena na těchto pozemcích alternativní přeložka silnice, v minulosti zde byla chmelnice, také se zde pěstovala vojtěška, nyní zde rostou japonské topoly. Není nám jasné, jaké přesné konkrétní důvody vedly k tomu, že v návrhu ÚP hranice místa krajinného rázu byly stanoveny přesně na našich pozemcích.

Jako odůvodnění naší námitky uvádíme následující skutečnosti:

- při koupi pozemků existovala pouze urbanistická studie (doposud platná), kde místo krajinného rázu není uvedeno,
- vymezením místa krajinného rázu může být do budoucna omezeno naše současné hospodářské využití těchto pozemků, v rámci neustále se měnící legislativy není jisté, co znamená vymezení místa krajinného rázu do budoucna, jaké představuje povinnosti a omezení (s tím související možné budoucí náklady). Tyto skutečnosti považujeme za možnou újmu na našem majetku,
- případné vedení hranice krajinného rázu přes naše pozemky dle zakreslení v ÚP považujeme za omezení našich vlastnických práv k těmto pozemkům, neboť budoucnost může znamenat různé problémy a omezení, včetně znemožnění současného využití pozemku stávajícím způsobem. Obáváme se legislativních změn (typickým příkladem je zásadní rozdíl ve využití našeho pozemku v nyní platné urbanistické studii a v návrhu ÚP, kde je jasný protiklad),
- uvedené pozemky se nachází mimo zvlášť chráněné území,
- po konzultaci s odborníky jsme došli k závěru, že není žádný důvod ke stanovení hranice krajinného rázu právě v místech vedoucích přes celý pozemek tam, kde jsou v návrhu zakresleny. Je naprosto dostačující sjednocení hranic biokoridoru a místa krajinného rázu, a to v místě hranice biokoridoru,
- nejsou nám známy dominantní znaky způsobující zamýšlenou změnu významu našich pozemků,

- není nám znám způsob stanovení hranice místa krajinného rázu a použitá metodika, domníváme se, že zde došlo k přecenění významu dané lokality,
- chráněné území na uvedené pozemky nezasahuje,
- odborný návrh zahrnuje jako biokoridor pouze pozemek podle potoka,
- celkově je v ÚP místo krajinného rázu stanoveno nekoncepčně (např. byli jsme upozorněni, že zahrnuje také část ulice v obci Lipno, přestože se krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách neposuzuje),
- požadujeme tedy posunutí hranice místa krajinného rázu na hranice biokoridoru, který respektujeme (číslo RBK 1098).

Vyhodnocení: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. VKP je umístěn mimo zastavěné území i zastavitelné plochy, hranice zastavěného území je vedena mezi stávající zástavbou a hranicí komunikace (na druhé straně od pozemků) a zastavitelné plochy zde vymezeny nejsou. Vymezení oblastí a míst krajinného rázu je v kompetenci orgánu ochrany přírody a krajiny na úrovni obce s rozšířenou působností, což je odvozeno ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších změn, § 77 odst. 3. V řešeném území vykonává státní správu MěÚ Žatec – Odbor Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí.

Rozhodnutí: Námitce je vyhověno.

Zdůvodnění: Změna hranice místa krajinného rázu je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Místo krajinného rázu bylo převzato z územně analytických podkladů ORP Žatec. Na základě konzultace s orgánem ochrany přírody konstatujeme, že do uvedených pozemků zasahuje významný krajinný prvek (dále jen VKP) „ex lege“ pouze v místě vodního toku a údolní nivy, dále jsou VKP součástí místního systému ekologické stability a to lokálního biocentra LC2, který navazuje na regionální biokoridor RK 1098 opět částí vodního toku a údolní nivy. Z tohoto důvodu dojde k úpravě umístění místa krajinného rázu a to posunutím hranice k vodnímu toku. Současný stav, návrh územního plánu a ani případná změna hranice místa krajinného rázu nemá praktický dopad na současný způsob obhospodařování pozemku – pěstování stromů jeho vlastníky nebo nájemci.

Jiří a Irena Novotných, Drahomyšl 49, Lipno - Žádáme o zařazení pozemků parc.č.265/6,265/14 a 265/15 v katastrálním území Drahomyšl v našem vlastnictví, do plochy smíšené obytné.

V současné době podnikáme v zemědělství a pozemky chceme využít k rozvoji živnosti, jelikož jsou dobře přístupné k dopravní infrastruktuře.

Vyhodnocení: jedna z podmínek projednaného a schváleného zadání ÚP byla, že v územním plánu budou vymezeny rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v souladu s rozvojovou vizí a cíli obce - prvním cílem obce bylo mimo jiné nerozšiřovat zastavěné území obce, další z podmínek zadání bylo, že v rámci požadavků na rozvoj území budou vymezeny především plochy pro bydlení popř. smíšené obytné v rozsahu odpovídajícím potřebám obce (včetně přiměřené územní rezervy). Při rozvoji obytného území je třeba se v první řadě zaměřit na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území (využití proluk) a využití ploch

bezprostředně navazujících na zastavěné území, ve stabilizovaných plochách se bude předpokládat nárůst obyvatelstva cca o 30%. V odůvodnění územního plánu je uvedeno, že v řešeném území bylo k poslednímu sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 evidováno úhrnem 261 domů. Z nich 175 bylo obydlených, ze kterých bylo 161 rodinných. 49 neobydlených domů slouží k rekreaci. Srovnání počtu domů za poslední tři období SLDB je zobrazeno v následující tabulce.

		26.3.2011[1]	1.3.2001	3.3.1991
domy celkem		261	254	252
z toho obydlené		175	163	182
z obydlených podle druhu domu	rodinné domy	173	161	177
	bytové domy	-	-	4

ÚP nepředpokládá výrazný nárůst počtu bytů v návrhovém období. Navržené rozvojové plochy pro bydlení umožňují výstavbu cca 50 BJ, výhradně formou individuální výstavby. Navržené plochy pro bydlení bezprostředně navazují na stávající bytovou zástavbu, tj. využití proluk a ploch přímo navazujících na zastavěné území, které dodržují celistvost obce a nejsou zde nároky na umístění veřejné technické infrastruktury, protože již zde je. Součástí zadání bylo i prověření podnětu o zařazení uvedených pozemků do zastavitelných ploch. V rámci zpracování návrhu územního plánu byly tyto pozemky posouzeny a bylo zjištěno, že pozemky jsou ohroženy vodní erozí a dále do pozemků zasahuje ochranné pásmo komunikace.

Z nadřazených ÚPD vyplývají podmínky - Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. - Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Rozhodnutí: Námitky není vyhověno.

Zdůvodnění: Rozvojové plochy jsou v ÚP dostatečně navrženy a to vč. přiměřené územní rezervy a jsou navrženy tak, aby byla dodržena celistvost obce, v první řadě byly doplněny plochy proluk, následně prověřeny plochy navržené v prověřené urbanistické studii a pak plochy navazující na zastavěné území. Dále byla dodržována podmínka schváleného zadání ÚP - nerozšiřovat zastavěné území o další zastavitelné plochy.

Mikuláš Jirkovský, Skupice 68, Louny -

Katastrální území: 683981 Lipenec

Parcelní číslo 820/1 díl 4 - pozemek ve zjednodušené evidenci Parcelní číslo 1563 - ostatní plocha - neplodná půda

Nesouhlasím s návrhem územního plánu dotýkajícího se pozemků výše uvedených, jichž jsem majitelem a se změnou na nich navrhovanou - plocha zeleně, zeleň ochranná a izolační (N2, Z02).

V počáteční fázi jednání o územním plánu jsem podal požadavek na zařazení výše uvedených pozemků do zastavitelné plochy z důvodu plánované výstavby (viz příložená Žádost ze dne 22. září 2011). Do současné doby jsem nebyl vyrozuměn o tom, že by mé žádosti nemohlo být vyhověno, proto jsem překvapen z jejího nezařazení, neboť pozemek navazuje na stávající zástavbu a přirozeně doplňuje stávající zastavěné území.

Vyhodnocení: jedna z podmínek projednaného a schváleného zadání ÚP byla, že v územním plánu budou vymezeny rozvojové plochy (zastavitelné plochy a plochy přestavby) v souladu s rozvojovou vizí a cíli obce - prvním cílem obce bylo mimo jiné nerozšiřovat zastavěné území obce, další z podmínek zadání bylo, že v rámci požadavků na rozvoj území budou vymezeny především plochy pro bydlení popř. smíšené obytné v rozsahu odpovídajícímu potřebám obce (včetně přiměřené územní rezervy). Při rozvoji obytného území je třeba se v první řadě zaměřit na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území (využití proluk) a využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, ve stabilizovaných plochách se bude předpokládat nárůst obyvatelstva cca o 30%. V odůvodnění územního plánu je uvedeno, že v řešeném území bylo k poslednímu sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 evidováno úhrnem 261 domů. Z nich 175 bylo obydlených, ze kterých bylo 161 rodinných. 49 neobydlených domů slouží k rekreaci. Srovnání počtu domů za poslední tři období SLDB je zobrazeno v následující tabulce.

		26.3.2011[1]	1.3.2001	3.3.1991
domy celkem		261	254	252
z toho obydlené		175	163	182
z obydlených podle druhu domu	rodinné domy	173	161	177
	bytové domy	-	-	4

ÚP nepředpokládá výrazný nárůst počtu bytů v návrhovém období. Navržené rozvojové plochy pro bydlení umožňují výstavbu cca 50 BJ, výhradně formou individuální výstavby. Navržené plochy pro bydlení bezprostředně navazují na stávající bytovou zástavbu, tj. využití proluk a ploch přímo navazujících na zastavěné území, které dodržují celistvost obce a nejsou zde nároky na umístění veřejné technické infrastruktury, protože již zde je. Součástí zadání bylo i prověření podnětu o zařazení uvedených pozemků do zastavitelných ploch. V rámci zpracování návrhu územního plánu byly tyto pozemky posouzeny a bylo zjištěno, že do ½ pozemků zasahuje ochranné pásmo lesa. Co se týká nevyrozumění o vypořádání podnětu k návrhu zadání územního plánu, tak uvádíme, že v rámci procesu pořizování ÚP se neodepisuje na jednotlivé podněty, připomínky a námitky, ty se vyhodnotí a případně zapracují do územního plánu, což do zadání byl požadavek na prověření zařazení těchto pozemků do zastavěného území doplněn. Z nadřazených ÚPD vyplývají podmínky - Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. - Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní

důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. Současně je nutné chránit půdní fond, což uvedené pozemky jsou v I. třídě ochrany - zemědělské půdy s I. třídou ochrany, tj. půdy bonitně nejcennější, lze odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny. Návrh izolační a ochranné zeleně vychází z potřeby ochrany sídla před nátoky cizích vod do zastavěného území obce a potřebou chránit stávající zástavbu před vodní a větrnou erozí. Současný způsob využívání území návrhem územního plánu není dotčen, a tudíž nedochází k žádné újmě vlastníků nebo nájemců nemovitostí, neboť způsob využití území ploch ZO umožňuje i zemědělskou produkci. Návrhem změny funkčního využití z plochy zemědělské na plochu zeleně dochází ke zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti území.

Rozhodnutí: Námitce není vyhověno.

Zdůvodnění: Rozvojové plochy jsou v ÚP dostatečně navrženy a to vč. přiměřené územní rezervy, a jsou navrženy tak, aby byla dodržena celistvost obce, v první řadě byly doplněny plochy proluk, následně prověřeny plochy navržené v prověřené urbanistické studii a pak plochy navazující na zastavěné území kterým nebrání žádné limity (ochranné pásmo lesa a I. tř. ochrany ZPF). Dále byla dodržována podmínka schváleného zadání ÚP - nerozšiřovat zastavěné území o další zastavitelné plochy. Návrh izolační a ochranné zeleně vychází z potřeby ochrany sídla před nátoky cizích vod do zastavěného území obce a potřebou chránit stávající zástavbu před vodní a větrnou erozí. Návrhem změny funkčního využití z plochy zemědělské na plochu zeleně dochází ke zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti území.

o.2) vyhodnocení připomínek

Pavel Bartoš a Ing. Eva Bartošová, Lipenec 11, Lipno - Naše připomínka se týká způsobu zveřejnění návrhu Územního plánu Lipno na úřední desce Obce Lipno. Návrh ÚP byl zveřejněn na elektronické úřední desce obce, ale bez grafických příloh. Ty byly zveřejněny pouze na úřední desce MÚ Žatec. Dále na elektronické úřední desce Obce Lipno nebyla uveřejněna veřejná vyhláška, týkající se informace o konání veřejného projednání Územního plánu Lipno dne 25. 9. 2013, i tato informace byla uveřejněna pouze na úřední desce MÚ Žatec. V případě, že někdo sledoval pouze úřední desku Obce Lipno, nemusel se tak vůbec dozvědět o termínu a místě konání veřejného projednání ÚP a tím pádem se ho ani nemohl zúčastnit, což považujeme za chybu v postupu.

Vyhodnocení: Na úřední desce Města Žatec byla zveřejněna pouze veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání Územního plánu Lipno s odkazem kde je možno nahlédnout do územního plánu, na elektronické úřední desce byla k veřejné vyhlášce přiložena i územně plánovací dokumentace (grafická část). Co se týká zveřejnění na úřední desce Obce Lipno, tak papírově byla veřejná vyhláška zveřejněna na úřední desce od 19.8. do 22.9.2013 rovněž bez grafické části s odkazem kde je možno nahlédnout do územního plánu a na elektronické úřední desce byla uvedená vyhláška a to včetně územně plánovací dokumentace vyvěšena od 19.8. do 22.9.2013 jak je možno najít v historii el. úřední desky Obce Lipno v uvedeném termínu a to grafickou část pod názvem ÚP Lipno a vyhlášku pod názvem Veřejná vyhláška k ÚP Lipno.

Připomínka vyhodnocena - na el. úřední desce jak u pořizovatele, tak u obce pro kterou se ÚP pořizuje, byla veřejná vyhláška vč. územního plánu zveřejněna, na obou úředních deskách byla zveřejněna pouze veřejná vyhláška s odkazem kde je možno do ÚP nahlížet, tímto bylo umožněno každému se seznámit s návrhem územního plánu a to po celou dobu projednávání a to v souladu s platnými právními předpisy.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Lipno vydaném formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Obecním úřadu Lipno a Městském úřadu Žatec, odboru rozvoje a majetku města, nám. Svobody 1, Žatec a na MěÚ Žatec, Stavebním a vyvlastňovacím úřadu, životním prostředí a na Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebním řádu.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Karel Jurčák
Místostarosta obce

.....
Jiří Novotný
Starosta obce