

ÚZEMNÍ PLÁN LIŠANY

návrh
úprava před vydáním ÚP

A.

TEXTOVÁ ČÁST

vypracovala: Ing. arch. Alena Fárková, Ing. arch. Hana Vrchlavská

datum: září 2009

OBSAH DOKUMENTACE

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

I/a	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I/b	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I/c	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a) Vymezení zastavěného území.....	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	7
e) Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,.....	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	28
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,.....	35
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	36
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	37

Údaje o objednateli

Objednatel:

Obecní úřad Lišany

Zastoupený Josefem Hořejším, starostou obce
Lišany 34
439 42 Postoloprty
tel. fax: 415 783 265
e-mail: oulisany@quik.cz

smlouva č. : 05/2005

Pořizovatel:

Městský úřad Žatec
zastoupený odborem rozvoje města
Náměstí Svobody 1
428 24 Žatec
tel.: 415 736 145

Údaje o zhotoviteli

Autor:

Ing. arch. Alena Fárková
autorizovaná architektka ČKA 00839
IČO: 148 250 74
438 01 Žatec, Šafaříkova 2537
afarkova@seznam.cz

Spoluautor:

Ing. arch. Hana Vrchlavská
autorizovaná architektka ČKA 00650
IČO: 148 274 17
439 14 Smolnice, Smolnice 4
hvrchlavska@volny.cz

Spolupráce:

Ing. Vladimír Budinský – doprava
Ing. Milan Šobr – energetika
Ing. Robert Klement – vodohospodářská část
RNDr. Jana Tesařová, CSc., plán místního ÚSES, příroda, ZPF

1. ÚZEMNÍ PLÁN

a) Vymezení zastavěného území

Obec se nachází ve střední části okresu Louny, západně od Postoloprť.

Zastavěné území je vymezeno hranicí zakreslenou ve výkresové dokumentaci k 02. 2008. Hranice zastavěného území je tvořena ze severu tělesem železniční trati a jeho ochranným pásmem a komunikací III. třídy do Postoloprť, z jihu Hůreckým potokem a místní komunikací vedenou po hraně svahu, z východu je vymezena areálem zemědělského podniku ANIMO, a.s. Žatec a západu vymezenou hranicí pozemků pro bydlení.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce. Nadále stabilizovat území v souladu s k dlouhodobými rozvojovými plány Ústeckého kraje a okresu Žatec. Navrženou koncepcí rozvoje zachovat růst počtu obyvatel v obci a zvýšit atraktivitu území pro bydlení.

Dobré půdní a klimatické podmínky vytvářejí předpoklad zachování zemědělské orientace obce.

Z hlediska širších vztahů bude zachována vazba na dopravní infrastrukturu a autobusovou dopravu.

- **Hlavní cíle rozvoje** budou soustředěny na zachování a rozvoj trvalého bydlení. Rozvojové plochy budou navrženy v hranicích zastavěného území a případně na plochách na zastavěném území navazujících.

V oblasti technické infrastruktury bude řešeno vyhodnocení stávajících a dokončení inženýrských sítí jak ve stávajícím zastavěném území obce, tak v závislosti na nových rozvojových plochách.

Návrh územního plánu vymezí plochy zastavitelné a přestavbové.

- **Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

Ochrana a rozvoj hodnot přírodních bude orientována na zkvalitnění krajinného rázu řešeného území, které bude vycházet z lokálního systému ekologické stability.

Bude zachována síť cest, která zajistí propustnost krajiny. Bude zachována hodnota zeleně návsi

Ochrana a rozvoj hodnot urbanistických a architektonických

Rozvoj obce, který navrhuje nové funkční plochy zachovává a chrání stávající hodnotnou urbanistickou strukturu, která je dána tradičním půdorysem zástavby. Jedná se především o návěs, kde jsou zachovány parcely protáhlého obdélníkového tvaru do hloubky pozemků, tzv. zástavba dvorcového typu.

Architektonickou hodnotou je zástavba tvořena obytnými a hospodářskými stavbami venkovského typu se sedlovými střechami a vyváženou kompozicí objemů staveb a členění fasád. Zejména půdorysné a hmotové členění objektů podél návsi

Drobné památky se nacházejí na návsi a jedné se o kapli Nanebevzetí pany Marie a sloup Ježíše Krista.

Další hodnoty, určené k ochraně:

- architektura objektů, která je dána hodnotnou drobnou architekturou a hodnotami urbanistickými a architektonickými. (p.č.. 8, 9, 10/1)

- silniční napojení III/2501 Postoloprty - Lišany
- železniční doprava Obrnice – Postoloprty - Žatec se zastávkou v obci
- napojení na vodárenskou soustavu Severní Čechy
- Území Lišan je bohaté na archeologická naleziště, která se nachází severně nad tratí železnice, východně od areálu ANIMO Žatec a. s., v jihovýchodní části za fotbalovým hřištěm a za ZD - družstvem vlastníků. V těchto místech s prokázanými archeologickými nálezy, v případě zemních prací, nebo jakéhokoliv narušení, je nutno postupovat dle zákona 20/1987 Sb. a jeho novely 242/1992 Sb.,

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- **Urbanistická koncepce** respektuje a podporuje význam hodnot urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních v území sídla. Řešené území je stabilizované ve všech urbanistických funkcích. ÚP navrhuje rozvoj ve funkčních plochách pro bydlení a navrhuje zkvalitnění ostatních funkčních ploch, včetně technické infrastruktury. Dopravní řešení územního plánu obce je v souladu s navrženou koncepcí rozvoje sídla. Prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť.

Plošné a prostorové uspořádání území je dáno polohou historické části obce na plošině nad Hůreckým potokem a inundačním územím řeky Ohře. Obec je ohraničena úpatím severního svahu. Rozšiřování obce bylo limitováno konfigurací terénu a řekou, proto se odehrávalo podél komunikace na západní a východní straně historického jádra. Návrh rozvojových ploch navazuje na zastavěná území a preferuje zástavbu v bezprostřední blízkosti návsi.

Nejvýznamnějším dopravním tahem v území je silnice třetí třídy III/2501, vedená z Postoloprty a pokračující západním směrem do Lišan. Prochází a tvoří v její páteřní komunikační osu, na kterou jsou navázány ostatní místní komunikace.

Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z hodnotné architektury tradiční zástavby a bude respektovat její měřítko.

- **Zastavitelné plochy - Z**
- **Přestavbové plochy – P**
- **Plochy změn pro komunikační koridory a dopravu – D**
- **Opatření v krajině – založení prvků ÚSES – NSx, kde x = z - zemědělské, l - lesní, p - přírodní plochy, n - zeleň nelesní**

Z1 – zastavitelná plocha se nachází na východním okraji obce u hlavní komunikace, mezi stávající zástavbou rodinných domků a bytového domu a zemědělským podnikem ANIMO. Pás zeleně, který tvoří ochranou zeleň odděluje navrženou plochu určenou pro funkci vesnického bydlení BV od stávající plochy zemědělské výroby VZ.

Z2 – zastavitelná plocha navazující východně na zástavbu v centru obce. Plocha je určena pro funkci obytnou smíšenou vesnickou BV. Plocha je limitována venkovním vedením vysokého napětí.

Z3 – zastavitelná plocha nacházející se v severní části obce, na území stávající vzrostlé zeleně. Plocha je určena pro funkci veřejného prostranství, veřejná zeleň PVz.

Z4 – zastavitelná plocha v západní části obce, pod hlavní komunikací.. Plocha je určena pro funkci technické infrastruktury TI.

Z5 – zastavitelná plocha nacházející se severozápadně nad železniční tratí, kde jsou situována výhradní ložiska nerostů. Plocha je určena pro těžbu nerostů NT.

P1 – plocha přestavby se nachází v centru obce a navazuje na stávající zástavbu návsi a je situována na ploše zahrady nad hlavní komunikací.. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

P2 — plocha přestavby se nachází východně od zástavby v centru obce, při hlavní komunikaci. Plocha je určena pro funkci obytnou smíšenou vesnickou BV. Plocha je limitována venkovním vedením vysokého napětí.

P3 — plocha přestavby se nachází východně od zástavby v centru obce, na proluce mezi stávající zástavbou návsi a obytným domem. Plocha je určena pro funkci vesnického bydlení BV.

P4 — plocha přestavby se nachází v západní části obce a navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro funkci smíšenou obytnou vesnickou SV.

P5 — plocha přestavby se nachází severně od centra obce a navazuje na zastavěné území. Jedná se o proluku v zástavbě, v které je umístěna trafostanice.

Plocha je určena pro funkci veřejného prostranství, veřejná zeleň PVz.

D1 — plocha změn pro komunikační koridory a dopravu zahrnuje přístupovou komunikaci k k navrženým plochám Z2, P2, P3 a plochu parkoviště u fotbalového hřiště.

Plocha je určena pro funkci veřejného prostranství PV

D2 — plocha změn pro komunikační koridory a dopravu zahrnuje přístupovou komunikaci k zemědělskému areálu z jižní strany obce. Plocha je určena pro funkci veřejného prostranství PV.

D3 — plocha změn pro komunikační koridory a dopravu zahrnuje přístupovou komunikaci k navržené ploše pro ČOV. Plocha je určena pro funkci veřejného prostranství PV.

D4 — plocha změn pro komunikační koridory a dopravu zahrnuje návrh chodníku podél hlavní komunikace. Chodník vede severovýchodně od návsi. Plocha je určena pro funkci veřejného prostranství PV.

NRBK K 20 — plochy smíšené nezastavěného území, které se nacházejí severně nad železnicí a v jihovýchodní části řešeného území. Plochy jsou určeny pro funkci plochy přírodní (ÚSES), zeleň nelesní NSpn.

LC 1 — plochy smíšené nezastavěného území, které se nacházejí v severní části řešeného území nad železnicí. Plochy jsou určeny pro funkci plochy přírodní (ÚSES), zeleň nelesní NSpn.

LK 1 — plochy smíšené nezastavěného území, které se nacházejí v severní části řešeného území nad železnicí. Plochy jsou určeny pro funkci plochy přírodní (ÚSES), zeleň nelesní NSpn.

LK 2 — plochy smíšené nezastavěného území, které se nacházejí v severní části řešeného území nad železnicí. Plochy jsou určeny pro funkci plochy přírodní (ÚSES), zeleň nelesní NSpn.

LK 3 — plochy smíšené nezastavěného území, které se nacházejí v severozápadní části řešeného území nad železnicí. Plochy jsou určeny pro funkci plochy přírodní (ÚSES), zeleň zemědělská NSpz

• návrh systému sídelní zeleně

Jako i v jiných sídlech venkovského typu dominuje v ozelenění sídla zeleň soukromá. Veřejné zeleně je dostatek a je vzorně udržována. V některých případech však vyžaduje přesné vymezení.

Akceptovány jsou stávající plochy veřejné zeleně:

- Parková úprava návsi: v centru kostelík, drobná vodní plocha, sekaný trávník, v trávníku vzrostlé dřeviny (lípy srdčité, javor jasanolistý, stříhaný plot z ptačího zobu), po obvodu návsi před domy květinové záhony nebo travnaté plochy se soliterními vzrostlými dřevinami (smrk, škumpa orobincová), v jihozápadní části návsi tři vzrostlé lípy
- Ozeleněná plocha před nádražím se vzrostlými stromy (topol vlašský pyr., topol hybr., jasan, ořech) a drobnými skupinami keřů v zatrávnění (na drážním pozemku).
-

Návrhem jsou v systému sídelní zeleně zpřesněny následující plochy veřejné zeleně:

- Ozeleněná plocha u bytového domu (při silnici směr Selibice) s dětskými kovovými hracími prvky, sušáky, kontejnerovým stáním. Tato plocha jako jediná v obci působí neupraveně a chaoticky. Obyvatelé obytného domu jako zeleň využívají i přilehlou část terasového zlomu – i zeleň svahu působí zanedbaně.

Návrhem je plocha vymezena a navržena k budoucímu projekčnímu dořešení jako součást ploch bydlení v bytových domech.

- Parčík u bytového domu vedle hřiště, sekaná travnatá plocha s dětskými kovovými hracími prvky. Po odčlenění plochy na parkování je návrhem vymezena zbytková plocha zeleně jako součást ploch bydlení v bytových domech.
- Ozeleněná plocha pod železniční tratí s akáty, jasaný a sekaným trávnikem. Návrhem je plocha veřejné zeleně vymezena a navržena k projekčnímu dořešení.
- Zatravněná sekaná plocha se soliterními jasaný. Návrhem je plocha zeleně vymezena a navržena k projekčnímu dořešení.

K akceptovaným plochám vyhrazené zeleně patří:

- Travnaté víceúčelové hřiště.

K akceptované liniové zeleni patří:

- Zeleň podél melioračního příkopu s trávobylinným doprovodem a soliterními dřevinami (akát, bez černý ale i zdravé jilmy).
- Zeleň doprovodu komunikací (hrušně a akáty v zatravnění).

Akceptovaná ochranná a krycí zeleň:

- Obvodové krytí vepřína.

Návrh obvodového krytí zemědělských areálů:

- Obvodové krytí zemědělského areálu v obci.
- Obvodové krytí zemědělského areálu v polích.

d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

Dopravní infrastruktura

Návrh dopravního řešení vychází z podkladů a požadavků zástupců obce, orgánů a organizací státní správy a institucí. Konkrétní návrh dopravního řešení tyto požadavky akceptuje.

Železniční síť

Železniční doprava je v řešeném území obce zastoupena tratí č. 123 Obrnice – Postoloprty – Žatec. V obci je železniční stanice Lišany. Trať je jednokolejná elektrifikovaná. Železniční přejezd na přístupové komunikaci do pískovny je chráněn světelnou signalizací s výstražnými kříži, přejezd na silnici třetí třídy je vybaven závorami se světelnou signalizací. Železniční trať je v dobrém technickém stavu a v návrhu územního plánu nevyžaduje vně ochranného pásma dráhy žádné úpravy s územním dopadem.

Silniční síť

V řešeném prostoru obce je zastoupena pouze kategorie silnic třetí třídy. Jejich současný stav odpovídá normovým požadavkům na provoz, který není příliš intenzivní a dosahuje nízkých zátěží.

Z dopravního hlediska je nejvýznamnějším dopravním tahem v území silnice třetí třídy III/2501, vedená z Postoloprty a pokračující západním směrem do Lišan. Prochází obcí a tvoří její páteřní komunikační osu, na kterou jsou navázány ostatní místní komunikace.

Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nebude vyžadovat úpravy, které by měly územní dopad.

Silnice III/22538 je vedena z centra obce a pokračuje jižním směrem na Hradiště a Strkovice.

Silnice je bez kolizních úseků. Silnice má lokální charakter s převažující místní dopravou. Tah je směrově i výškově stabilizován a v návrhu nevyžaduje úpravy s územními nároky.

Sít' místních komunikací

Všechny plochy určené pro výstavbu rodinných domů, objektů a ploch vybavenosti mají navržené přístupové komunikace.

V územním plánu jsou navržené:

- Místní komunikace, která je navržena v ploše změn pro komunikační koridory D1 – zpřístupňující lokality výstavby rodinných domů P2, P3 a Z2 v obytné zóně. Místní komunikace je zařazena do funkce veřejných prostranství PV.
- Místní komunikace, která je navržena v ploše změn pro komunikační koridory D2, zpřístupňující zemědělský areál v jižní části obce. Místní komunikace je zařazena do funkce veřejných prostranství PV.
- Místní komunikace, která je navržena v ploše změn pro komunikační koridory D3, zpřístupňující lokalitu výstavby Z4 (ČOV). Místní komunikace je zařazena do funkce veřejných prostranství PV.

Plochy klidové dopravy

Nové samostatné plochy klidové dopravy se v obci nenavrhují. Parkování a odstavení vozidel v nových lokalitách výstavby bude řešeno v rámci těchto ploch na pozemcích jednotlivých vlastníků parcel.

V rámci nové obytné zóny je navrženo:

- plocha D1 určená pro parkování a odstavení vozidel; je součástí uličního prostoru obytné zóny a je zařazena do funkce veřejných prostranství PV.

Pěší trasy

V obci je navržen:

- doprovodný chodník jako plocha změn pro komunikační koridory D4 podél průtahu silnice třetí třídy v centru obce v prostoru křižovatky silnic III/22538 a III/2501

Technická infrastruktura

- **Stanování celkové koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury včetně zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadu**

Energetika

Energetika a spoje

Energetická koncepce obce je založena na dodávkách elektřiny která bude využívána vedle svícení a běžných spotřebičů připojitelných na zásuvku také pro vaření a akumulární ohřev užitkové vody (tzv. elektrizační stupeň B2). Podstatná část objektů bude vytápěna palivy nezávislými na energetických sítích. Navrhuje se využití všech ekologických paliv dostupných na energetickém trhu, tzn., zkapalněné uhlovodíkové plyny, extralehký nízkosíratý topný olej a biomasa v nejrůznější formě. Využití hnědého uhlí bude podmíněno instalací ekologických kotlů na pevná paliva. Obecní vyhláškou je třeba zabránit spalování odpadů (značný vliv na kvalitu atmosféry). Případných rezerv v elektroenergetické síti (zejména sekunderní) bude možné využít i pro vytápění. Doporučuje se využití tepelných čerpadel (nové stavby, u starých staveb vysoká investiční náročnost), případně hybridních systémů. Rozsah využití elektřiny k vytápění a topný systém určí provozovatel sítě s ohledem na momentální zatížení sítě v době realizace stavby.

Spoje

Řešené území je napojeno na moderní digitální ústřednu, která se nachází v Postoloprtech. Místní síť je řešena závěsným kabelem o dostatečné kapacitě. Územní rozvoj si vyžádá připojení dalších 34 přípojek. Přípojky pro jednotlivé rozvojové plochy budou řešeny v době reálné investice provozovatelem sítě (Český Telecom a.s.) a investorem.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod, protipovodňová ochrana a požární voda

Zásobování pitnou vodou

Obec Lišany je napojena na vodovodní přívaděč ze Staňkovic. Úroveň hydrostatického tlaku je vyhovující (přivaděč DN 150). Hydrodynamický tlak může při denních odběrových špičkách po předpokládaném nárůstu odběrů vody zaklesávat. Pokud tento stav nastane, bude nutné zvětšit dimenzi zásobního řadu DN 80 na DN 100 případně DN 125 v úseku dlouhém cca 180 m od bývalého vodojemu po spotřebiště nebo provést ještě jedno napojení na přívaděč.

Likvidace splaškových vod

Návrh řeší umístění čistírny splaškových vod, dále ČOV na západním okraji obce do které je svedena gravitačně veškerá splašková kanalizace. Obec má zpracovanou a schválenou projektovou dokumentaci a vydáno stavební povolení.

Odvádění dešťových vod

Dešťová kanalizace je v obci řešena a odváděna do Hůreckého potoka. Odvádění dešťových vod je dostatečné. Budou provedena opatření ke snížení dešťového odtoku, jedná se o využití přirozené nebo umělé retence území.

Požární voda

Základní potřebu požární vody v množství 4,0 l/s zajišťují hydranty na vodovodním potrubí resp. na řadech v dimenzi 100 a 80 mm. Dalším zdrojem požární vody je nádrž na obecní návsi. Vepřín společnosti ANIMO má vlastní na obci nezávislý systém protipožární ochrany s požární nádrží veškerá opatření jsou dostačující i pro nově navrhované plochy.

Vodní plochy

V obci se na návsi nachází umělá vodní nádrž. Je napájena podzemními vodami. Se zřizováním dalších ploch se nepočítá.

Občanské vybavení

Plochou občanského vybavení nekomerčního charakteru veřejné správy jsou obecní úřad s veřejným internetem a požární zbrojnice. Zařízení komerční malá je hospoda a prodejna smíšeného zboží. Pro rozvoj a atraktivitu obce pro obyvatele i turistiku je nutné zachovat a podporovat v centru obce občanskou vybavenost komerčního charakteru.

Veřejná prostranství

Hlavními veřejnými prostranstvími je stávající plocha návsi. Navržená veřejná prostranství budou sloužit pro dopravu, parkování a doprovodnou zeleň.

e) Koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,

Z hlediska funkčního a prostorového uspořádání jsou plochy strukturní zeleně krajiny velmi malé. K ozeleněným částem krajiny lze řadit louky, pastviny, zatravněné sady, zahrady. Tyto druhy pozemků v řešeném území výrazně chybí.

V malé míře se krajinná zeleň vyskytuje na svazích terasových stupňů, v okolí Ohře a drobného přítoku od Lišan.

Snad by bylo možné k zeleni krajiny zahrnout i plochy po těžbě porůstající pionýrskou vegetací.

K liniovým prvkům zeleně krajiny lze zařadit i doprovod železnice a vegetační doprovod komunikace Postoloprty – Žatec.

Krajinný ráz

Území má zemědělský charakter rovin a pahorkatin Poohří. Krajinu výškově rozčleňuje vyšší obloukovitý terasový stupeň nad obcí Lišany a nízké terasy pod pískovnou a pod vepřínem. Mimo svahy teras je krajina jen mírně zvlněná až plochá.

Typické je téměř úplné odlesnění, které proběhlo již v dávné historii. Drobné porosty dřevin jsou nyní přítomny na svazích terasových stupňů. Převážně však jde o akátiny. Méně o porosty s dominancí jasanu. Pouze pod pískovnou je drobný porost smíšených dřevin evidovaný jako hospodářský les.

V polích v severní části krajiny výrazně ovlivňují povrchové pískovny. Plochy na kterých již těžba byla ukončena jsou porostlé pionýrskou vegetací ve které dominuje topol a třtina křovištní. Plochy v těžbě jsou bez porostu.

V jižní části území se mimo orné půdy opticky uplatňují i plochy chmelnic a rozlehlé areály zemědělské výroby.

Zastoupení luk a pastvin je v celém území mizivé. Tyto kultury jsou pouze v enklávách na svazích teras.

Jižní hranice řešeného území je tvořena řekou Ohře a jejím doprovodným porostem.

Voda jako složka životního prostředí

Řešené území náleží do povodí Ohře. Od západu okrajově vstupuje podpovodí č. 1-13-03-093. Převážná část území leží v podpovodí č. 1-13-03-091.

Srážkové vody se do Ohře dostávají přímou infiltrací, drobnou vodotečí od obce Lišany, případně se ve svazích teras nacházejí drobné vývěry bez zřetelného odtoku. Významnější občasný odtok povrchových vod se odehrává při východní hranici řešeného území. Zde jsou vody od lokality V akátech soustředovány do podmáčenin a odváděny směrem k zalesněnému celku Bažant (a k Ohři).

Ohře je v území nejvýznamnějším pozitivním krajinnotvorným prvkem. Má hlinitopísčité meandrující koryto, vzrostlý břehový doprovod a místně je doprovázena drobnými lužními lesíky.

Drobný přítok od obce Lišany má charakter melioračního rigolu s trávobylinným doprovodem, je však místy doprovázen i dřevinami a má v území rozčleňující, krajinnotvornou funkci.

V severní části řešeného území nad terasovým zlomem, v polích a pískovnách ve směru na Bitozeves, se vodní prvek v krajině neuplatňuje. Srážková voda rychle zasakuje do písčitých půd a nevytváří na plošině toky ani vodní plochy.

Drobná umělá vodní plocha na návsi (požární nádrž) je součástí zeleně obce.

Vzhledem k nadměrnému odlesnění jsou v zemědělských plochách (zejména v prostorech po těžbě) navrhovány nové prvky přírodní zeleně (ÚSES a další prvky zeleně krajiny dle Generelu rekultivace CHLÚ Lišany. - viz dále).

• **NATURA 2000**

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Směrnice Rady 92/43/EHS vč. příloh.

Do řešeného území vstupuje **evropsky významná lokalita CZ0423510 OHŘE.**

• **územní systém ekologické stability**

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a Vyhlášky 395/1992 Sb.

Nadřazené prvky ÚSES

(územního systému ekologické stability) byly převzaty z platné nadřazené územně plánovací dokumentace:

2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP, (TERPLAN a.s., Ing. arch. Karel Beránek a kol.), 2001. a Obecně závazná vyhláška Ústeckého kraje ze dne 12. prosince 2001, kterou se vymezuje závazná část dokumentace „2. Změny a doplňky ÚPN VÚC SHP“

Rovněž bylo přihlédnuto k celostátně platnému oborovému podkladu:

Územně technický podklad regionální a nadregionální ÚSES pro okres Louny, pořídilo MMR v r. 1996, s účinností dne 1. července 1997. - Společnost pro životní prostředí Brno, s r.o., Ing. Bínová, RNDr. Culek

Dle uvedené nadřazené územně plánovací dokumentace jsou do řešeného území umístěny **prvky ÚSES nadregionálního významu**

NRBK K 20 společenstev vodních (vedený Ohří)

NRBK K 20 společenstev mokřadních (vedený podél Ohře)

NRBK K 20 společenstev teplomilných doubrav („Staňkovice – Bažantnice“)

OP NRBK (sahající 2 km od osy NRBK, pokrývá celé řešené území a chrání veškerá zachovalá společenstva vodní, mokřadní a teplomilných doubrav)

Prvky ÚSES místního významu

Místní ÚSES upřesňuje polohu nadřazených prvků ÚSES, doplňuje na biokoridory nadregionálního významu vložená biocentra (povinná součást nadregionální trasy), vkládá do území prvky místního významu a váže ÚSES řešeného území na ÚSES okolních k.ú.

Lokalizace prvků ÚSES místního významu do prostoru CHLÚ není překážkou vydobytí výhradního ložiska štěrkopísků. Zakládá však požadavky na vhodnou rekultivaci území po těžbě.

V řešeném území jsou navrženy trasy:

- LK 1 a LK 2 s biocentrem LC 1 pro obnovu společenstev teplomilných doubrav umístěné do prostoru po těžbě štěrkopísků a budou realizovány po vytěžení
- LK 3 s biocentrem LC 2 pro zachování zbytků společenstev teplomilných doubrav umístěné na jižní okraj CHLÚ
- LK 4 pro zachování společenstev vodních a mokřadních, umístěný na drobnou vodoteč jižně od Lišan
- Systém je plně provázán do sousedících k.ú.
- Lokalizaci prvků ÚSES udávají grafické přílohy.
- Podmínky pro změnu využití prvků ÚSES jsou uvedeny v tabulkové části ÚSES.
- Nárok na předkupní právo ve prospěch obce se týká všech prvků ÚSES.
- Nárok na případně vyvlastnění pozemků pro prvky ÚSES se týká nefunkčních prvků ÚSES určených k založení (jde o NRBK K20 společenstev teplomilných doubrav, LK1, LK2, část LK3 a o biocentrum LC1).
- Uplatňované nároky na předkupní právo a vyvlastnění jsou uvedeny v příloze dle zvláštních předpisů, (tzv. „Zemědělská příloha“).

- **prostupnost krajiny** je postačující, pro další zlepšení je v rámci ÚSES zvýrazněna funkce několika stávajících ale méně frekventovaných pěšin
- **plochy s protierozní funkcí** jsou shodné s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována, doporučení viz Odůvodnění – Protierozní ochrana
- **opatření proti povodním** je shodné s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována
- **další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny** jsou navrhována v souvislosti s dotěžením DP Lišany II. Pro DP Lišany II je k v rámci dokumentace EIA zpracována „Situace cílového stavu“ (Ing. Jan Sixta CSc. 08/2002). Nad stávajícím terasovým zlomem je prostor po těžbě rekultivován výsadbou dřevin, zatravněním a vodní režim je upraven zbudováním drobné vodní plochy s možností odtoku. Řešení posiluje nedostatečné zastoupení ekologicky pozitivních druhů pozemků s prostorovou vazbou na stávající les. Výhledově tak řešení DP Lišany II posiluje krajinnotvornou a ekostabilizační funkci stávajícího dřevinami porostlého terasového zlomu. Záměr je upřesněn v projednaném a schváleném dokumentu: „Plán sanace a rekultivace DP Lišany II – 2.etapa – Ing. Hloušek a p. Náprstek 02/2007. V práci: „Generel rekultivace CHLÚ Lišany – Ing. Hloušek 2007“ je mimo již zmíněné drobné vodní plochy v DP Lišany II. navržena drobná vodní plocha také ve směru na Hůrky a samostatnou grafickou přílohou je zakreslena možnost zajištění funkčnosti LC1, LK1 a LK2.
- **koncepte rekreačního využívání krajiny**
stávající rekreační využívání je nevýznamné, je soustředěno u Ohře, je akceptováno, není však rozvíjeno vzhledem k tomu, že Ohře je lokalitou NATURA 2000.
- **dobývání nerostů**
 - V území jsou dle podkladů Geofondu (mapmaker.geofind.cz) evidována následující CHLÚ, ložiska a DP:
 - CHLÚ LIŠANY, IČ: 00360000, štěrkopísky, plocha 530,94ha, rozhodnutím MŽP ČR č.j. 1836/530/06-Ra-UL ze dne 11.04.2007 upravená na 479,0874ha.
 - uvnitř tohoto rozlehlého CHLÚ je vymezeno:
 - bilancované výhradní ložisko Lišany 1, štěrkopísky, plocha 498,72ha, IČ: 300360000,
 - v uvedeném výhradním ložisku jsou postupně uvolňovány dobývací prostory a těženy povrchovou těžbou:
 - DP LIŠANY: IČ 70261, plocha 15,35, je v těžbě (těží firma Písky – J. Elsnic s.r.o. Postoloprty)
 - DP LIŠANY I: IČ 70943 je dobývacím prostorem s ukončenou likvidací, nyní stará zátěž
 - DP LIŠANY II: IČ 71157, plocha 31,62ha, těžební lokalita (těží firma Písky – J. Elsnic s.r.o. Postoloprty)
 - DP SELIBICE I – navrhovaná plocha 106,9820ha zasahující do území od západu, je ve fázi stanovení DP, ve výhradním ložisku Lišany 3, ev. č. 3046600
 - Vně CHLÚ LIŠANY u obce jsou evidována drobná bilancovaná výhradní ložiska štěrkopísků:
 - Lišany 3: IČ 304660005 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk
 - Lišany 3: IČ 304660006 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk
 - Lišany 3: IČ 304660007 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk
 - Lišany 3: IČ 304660009 s č. ložiska 3046600 a dřívější povrchovou těžbou, psamity-štěrk
 - Poddolované území č. 57 z r. 1884 zasahuje od Bitozevsi. Jde o rozlehlou plochu. Polohu upřesňuje zákres v grafické části.
 - Bodové poddolování není evidováno.

- Sesuv ostatní, kód NUTS: CZ0420 je evidován západně u Lišan mezi silnicemi na Dolejší Hůrky a na Hradiště

TABULKOVÁ ČÁST

NÁVRH LOKÁLNÍHO ÚSES

Pořadové číslo: LC 1	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Mezi pískovnamy	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: 5,9 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará pískovna a starý vojenský prostor po částečné technické rekultivaci, spontánní sukcese, řídké TPos, ojediněle juv. DB, v keřovém patru ojediněle hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný ale i s druhy teplomilných travníků: hadinec obecný, jestřábník chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, též pelyněk pravý, společenstvo přírodě nepříliš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje, dosud nefunkční	
Návrh opatření: V rámci rekultivace urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Topoly ponechat jako krycí dřeviny do doby dostatečného vzrůstu uvedených cílových dřevin.	
Poznámka: Jde o rekonstrukci společenstev chudých teplomilných doubra.	
Parcelní číslo: 306/1, 1357/1	Kultura: ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LC 2	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: V akátech	Mapový list: 1:10000 12-12-01, 12-12-06 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 2-3, 3	Rozloha: 3,6 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, BDZ, DBL, LP, BŘ, BO, MO, AK keřové patro se svídou krvavou, dále hloh, šípek, ostružina bylinné patro chybí, u vývěru drobná podmáčenina společenstva přírodě blízká, biocentrum je funkční Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB. Poznámka: Jde o biocentrum společenstev lesních, kterých je v území kritický nedostatek.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LC 3	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: V zahradách	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B2-3 Stupeň ekologické stability: 3	Rozloha: 3,9 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady (4) biochora potočních zářezů a říčních teras s STG habrových doubrav L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, méně BD, BŘ, BO, MO, AK, hustý porost, téměř bez podrostu v lemu hloh, šípek, ostružina, bez černý P neudržované pastviny, bylinné patro s druhy ovsíkových luk: ovsík vyvýšený, srha laločnatá, řebříček ob., mrkev ob., třezalka tečkovaná, ale i druhy teplomilných trávníků: řepík lék., chrpa luční, jahodník chlumní, svízel syříšť., máčka ladní, kostřava červená, společenstva přírodě blízká, biocentrum je funkční Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB. Pastviny občasně sekat.	
Poznámka: Jde o biocentrum společenstev lesních a společenstev teplomilných trávníků, kterých je v území kritický nedostatek.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LC 4	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Akátina za vepřínem	Mapový list: 1:10000 12-12-06
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: 6,7 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady (4) biochora potočních zářezů a říčních teras s STG habrových doubrav L akátový porost , v lemu občasně borovice, hloh, šípek, bez černý, v podrostu lipnice hajní, kopřiva dvoudomá, hluchavka nachová společenstva přírodě nepříliš blízká, biocentrum je nefunkční Návrh opatření: Postupná rekonstrukce chudých teplomilných doubrav, odstraňováním akátu a výsadbou dubu, ale i břízy, jeřabiny, javoru babyka, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra. Poznámka: Jde o biocentrum společenstev acidofilních teplomilných doubrav, kterých je v území kritický nedostatek.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 510 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LC 5	Katastrální území: Hradiště nad Ohří, Lišany
Název: Ohře u Dolejších Hůrek	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2B3 Stupeň ekologické stability: 4, 3	Rozloha: 9,3 ha částečně mimo řešené území
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu, jasanové doubravy, habrojilmové jaseniny B meandrující Ohře s břehovým porostem VR, TP, méně OL, JV, JS, JM , v keřích bez černý, hloh, šípek, ostružina velmi bohatý bylinný podrost s rákosem ob., kostivalem lék., chmelem otáč., chřastící rákosovitou, též kopřiva, bršlice, vratič, bělotrn kulatohlavý, společenstva přírodě blízka L podél Ohře mírně podmáčené pcháčové louky, společenstva přírodě blízka s výskytem cenných druhů biocentrum je funkční	
Návrh opatření: B nezasahovat do břehového doprovodu, podmáčené louky neodvodňovat, alespoň jedenkrát ročně sekat Biocentrum je plně funkční, nutno respektovat ve vymezeném rozsahu. Umístování dalších chat je vyloučeno.	
Poznámka: Jde o biocentrum vložené na nadregionální biokoridory společenstev vodních a lužních. Ekotonové efekty rozhraní vlhkých luk a řeky umožňují dobrý kontakt i na biochoru 4 (NRBK) ke které je v dalším řešení předpokládána vazba	
Parcelní číslo:	Kultura: vodní plochy, louka
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2001, 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: vodní tok a břehový doprovod je VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 6	Katastrální území: Hradiště nad Ohří, Lišany
Název: Ohře u Hradiště	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2BC3 Stupeň ekologické stability: 4, 3	Rozloha: 6,5 ha částečně mimo řešené území
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu, jasanové doubravy, habrojilmové jaseniny B VR Ohře s břehovým porostem VR, JS, TP, méně OL, JV, LP, HB, bylinný podrost s rákosem, kopřivou, bršlicí, společenstva přírodě blízká L JS lužní lesíky s JS, VR, HB, TP v podrostu dominuje kopřiva a bršlice, též kakost, kerblík lesní, ojediněle bolehlav společenstva přírodě blízká s výskytem cenných druhů, biocentrum je funkční	
Návrh opatření: Nezasahovat do břehového doprovodu. Lužní lesíky trvale respektovat. Toto funkční biocentrum postačí respektovat ve vymezeném rozsahu. Umístování dalších chat je vyloučeno	
Poznámka: Jde o biocentrum vložené na nadregionální biokoridory společenstev vodních a lužních V biocentru v k.ú. Hradiště je stávající drobná chatka. Majitel by měl být poučen o nevhodnosti výsadby jehličin a kultivarů.	
Parcelní číslo: lesní odd. 510 (část)	Kultura: vodní plochy, louka, les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2001, 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní tok a břehový doprovod jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LC 7	Katastrální území: Strkovice, Lišany
Název: Ohře u Strkovic	Mapový list: 1:10000 12-11-10, 12-12-06
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC4, 2B3 Stupeň ekologické stability: 4, 3	Rozloha: 13 ha částečně mimo řešené území
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu, jasanové doubravy, habrojilmové jaseniny B2 VR Ohře s břehovým porostem a drobný lesík VR, TP, méně OL, JV, JS bohatý bylinný podrost s rákosem, kostivalem, vikvemi, též kopřiva dvoud., hluchavka bílá i nachová, bršlice k.n., kopretina vratič, společenstva přírodě blízká podél Ohře vlhké louky a zbytek terasy – pastviny, společenstva přírodě blízká s výskytem cenných druhů, biocentrum je funkční Návrh opatření: Nezasahovat do břehového doprovodu, lužní lesík respektovat. Podmáčené louky neodvodňovat, alespoň jedenkrát ročně sekat. Biocentrum je plně funkční, nutno respektovat ve vymezeném rozsahu. Umístování chat je vyloučeno. Poznámka: Jde o biocentrum vložené na nadregionální biokoridory společenstev vodních a lužních s bohatými ekotonovými efekty rozhraní břehových doprovodů, lužního lesa, vlhkých luk a suché stráně	
Parcelní číslo: lesní odd. 510 (část), 520	Kultura: vodní plochy, louka
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2001, 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: les, vodní tok a břehový doprovod jsou VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92	

Pořadové číslo: LK 1	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Od Lišan k Bitozevsi	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: délka 2100 m (včetně vloženého biocentra) šíře min. 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará pískovna po částečné technické rekultivaci, spontánní sukcese, řídké TPos, ojediněle juv. DB, v keřovém patru ojediněle hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný ale i s druhy teplomilných trávníků: hadinec obecný, jestřábník chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, též pelyněk pravý, společenstvo přírodě nepříliš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje, dosud nefunkční A agrikultura, společenstvo přírodě nepříliš blízké Návrh opatření: V rámci rekultivace urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Topoly ponechat jako krycí dřeviny do doby dostatečného vzrůstu uvedených cílových dřevin. Poznámka: Jde o rekonstrukci společenstev chudých teplomilných doubrav, která byla v minulosti přeměněna na pole. Vazbu na polní (nyní panelovou) cestu ve směru na Bitozeves je bezpodmínečně nutno dodržet. Stavba R7 zahrnuje migrační přechod na této trase!!!	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plochy, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LK 2	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Od pískovny k rokli	Mapový list: 1:10000 12-11-05
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2	Rozloha: délka 700 m (v řešeném území) šíře min. 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará pískovna po částečné technické rekultivaci, spontánní sukcese, řídké TPos, ojediněle juv. DB, v keřovém patru ojediněle hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný ale i s druhy teplomilných trávníků: hadinec obecný, jestřábník chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, též pelyněk pravý, společenstvo přírodě nepříliš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje, dosud nefunkční A agrikultura, společenstvo přírodě nepříliš blízké Návrh opatření: V rámci rekultivace urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Topoly ponechat jako krycí dřeviny do doby dostatečného vzrůstu uvedených cílových dřevin. Poznámka: Jde o rekonstrukci společenstev chudých teplomilných doubrav. Případné pokračování těžby ve směru na Selibice musí zahrnovat realizaci biokoridoru po ukončení těžby.	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plochy, orná půda
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: LK 3	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: V akátech	Mapový list: 1:10000 12-12-01, 12-12-06 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 2-3, 3	Rozloha: délka 1300 m (včetně vloženého biocentra) šíře min. 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, BDZ, DBL, LP, BŘ, BO, MO, AK keřový lem se svídkou krvavou, dále hloh, šípek, ostružina společenstva přírodě blízká, biocentrum je funkční Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB. Poznámka: Jde o biocentrum společenstev lesních, kterých je v území kritický nedostatek. Případné dotčení těžbou nutno řešit v rámci projektu rekultivace. Je doporučeno v rámci rekultivace realizovat zatravnění, výsadbu dřevin a drobné vodní plochy severně od této trasy.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les, ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: LK 4	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: <i>Na potůčku</i>	Mapový list: 1:10000 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2BC3, 2BC4 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: délka 1240m šíře min 15 m
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (8) biochora tvrdého luhu s STG jasanových doubrav a habrojilmové jeseniny B VR drobná vodoteč a břehový doprovod spíše soliterní: VR, OL, méně JM, BŘ, HL, BČ ale i ovocné dřeviny v podrostu rákos ob., kopřiva dvoud, kerblík les., karbinec evr., vrbka úzkol., okřehek men. společenstva přírodě blízká Návrh opatření: Respektovat stávající drobný vodní tok včetně břehového doprovodu, ponechat přirozené sukcese, dosadba není nutná.	
Poznámka: Biokoridor reprezentuje společenstva vodní a mokřadní, váže mokřiny v úpatí říčních terasy na lužní společenstva při Ohři.	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plocha, pole
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: IP 1	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Teplomilné byliny	Mapový list: 1:10000 12-12-01
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2AB2 Stupeň ekologické stability: 2-3	Rozloha: 2,4 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.2. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady D stará pískovna po částečné technické rekultivaci, spontánní sukcese, řídké TP, ojediněle juv. DB, v keřovém patru hloh, šípek, ostružina bylinné patro s pionýrskými druhy chudých půd: kopretina vratič, třtina křov., řebříček obecný, bělotrn kulatohl., ale i druhy teplomilných trávníků: hadinec obecný, jestřábník chlupáček, jetel kočičí, kostřava červená, mochna písečná, pelyněk pravý, máčka ladní, kostřava červená, hvozdík kart. společenstvo přírodě nepříliš vzdálené, v časně fázi sukcesního vývoje Návrh opatření: V rámci rekultivace lze urychlit vývoj aciofilních doubrav rozptýlenou výsadbou dubu zimního, dubu letního, břízy, jeřabiny, javoru babyka. Případně lze ponechat přirozenému vývoji. Poznámka: Je doporučeno IP výhledově rozšířit o rekultivace po těžbě, které by v sousedství IP a prvků ÚSES měly mít ekostabilizační funkci tj. zahrnovat zatravnění, výsadbu dřevin a drobné vodní plochy.	
Parcelní číslo:	Kultura: ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

Pořadové číslo: IP 2	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Les	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L - lokální R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2, 2B3 Stupeň ekologické stability: 2-3, 3	Rozloha: 3,0 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (1) biochora rostlého terénu s STG lipohabrových doubrav, vč. depresí po těžbě s antropogenními mokřady L lesní společenstvo smíšených dřevin JS, HR, BDZ, DBL, LP, BŘ, BO, MO, AK keřové patro se svídou krvavou, dále hloh, šípek, ostružina společenstva přírodě blízká Návrh opatření: Respektovat jako teplomilné doubravní společenstvo. Při případné obnově udržet smíšený les s převahou DB. Poznámka: Jde o plochu společenstev lesních, kterých je v území kritický nedostatek. Je doporučeno IP výhledově rozšířit o rekultivace po těžbě, které by v sousedství IP a prvků ÚSES měly mít ekostabilizační funkci tj. zahrnovat zatravnění, výsadbu dřevin a drobné vodní plochy.	
Parcelní číslo: lesní oddělení 509 (část)	Kultura: les
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí: VKP dle §3 odst.b. Zák. 114/92,	

Pořadové číslo: IP 3	Katastrální území: Lišany u Žatce
Název: Terasový zlom	Mapový list: 1:10000 12-11-05, 12-11-10
EVKP: ekologicky významný krajinný prvek EVSC: ekologicky významný krajinný celek EVKO: ekologicky významná krajinná oblast EVLS: ekologicky významné liniové společenstvo	Biogeogeafický význam: L – lokální, součást nadregionální trasy R - regionální NR - nadregionální
Geobiocenologická typizace (veget. stupeň, trofická a hydrická řada): 2B2 Stupeň ekologické stability: 3-4	Rozloha: 3,7 ha
Charakter ekotopu a bioty: 1.1. Mostecký bioregion (4) biochora potočních zářezů a říčních teras s STG habrových doubrav P neudržované pastviny s teplomilnými bylinami a druhově bohaté křoviny, bylinné patro s druhy ovsíkových luk: ovsík vyvýšený, srha laločnatá, řebříček ob., třezalka tečkovaná, ale i druhy teplomilných trávníků: řepík lék., chrpa luční, jahodník chlumní, svízel syříšť., kostřava červená, máčka ladní, pelyněk pravý, společenstva přírodě blízka Návrh opatření: Respektovat jako společenstvo teplomilných bylin, a křovin . Pastviny občasně sekat. Neumožnit rozvoj zahrádek a chat.	
Poznámka:	
Parcelní číslo:	Kultura: travní porost, ostatní plochy
Uživatel:	Mapoval, rok: Tesařová 2006
Kategorie ochrany, rok vyhlášení, číslo rozhodnutí:	

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V současně zastavěném území jsou funkční plochy zachovány. V území je převažující funkce ploch pro bydlení vesnické.

Krajinný ráz

Krajina řešeného území má zemědělský charakter silně ovlivněný těžbou štěrkopísků. Rekreační hodnotu má Ohře a její okolí.

I přes obrovské zátěže nepůsobí řešené území devastovaným dojmem. Ozeleněné terasové stupně, řeka Ohře, dobrá údržba obce a blízkost esteticky cenných zalesněných ploch v sousedství dodávají i tomuto území průměrnou estetickou a obytnou hodnotu. Rekreační hodnoty jsou (vyjma okolí Ohře) velmi nízké.

Pro ochranu krajinného rázu doporučujeme respektovat zásady prostorové regulace k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití. Zástavba v navrhovaných plochách bezprostředně navazujících na centrum obce bude vycházet z architektonicky hodnotných, místně charakteristických objektů, z jejich půdorysného a hmotového členění. Výška objektů bude respektovat výšku okolní zástavby a v okrajových partiích nepřesáhne výšku 2. nadzemních podlaží. Tvar střechy včetně krytiny, barevnosti a oplocení bude tradiční.

Skladba zeleně i v zastavěném území obce bude tvořena místně obvyklými stromy a keři. Plochy individuální rekreace ve volné krajině nebudou navrhovány.

Hranice zastavěného území obce

Hranice zastavěného území obce (dále jen ZÚO) je stanovena k 02. 2008 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Urbanizovaná území - zastavěná a zastavitelná

Tvoří plochy stabilizované, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, plochy rozvojové, zahrnující nezastavěné území určené k zastavění a území určené ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Plochy jsou určeny pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných staveb a zařízení.

1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Typ plochy

Plochy bydlení

BV – bydlení – vesnické

BH – bydlení v bytových domech

Plochy rekreace

RI – rekreace – individuální

RZ – rekreace – zahrádkové osady

Plochy občanské vybavenosti

OV – občanské vybavení – veřejná správa a zařízení

OS – občanské vybavení – sport a rekreace

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství – komunikační koridory, napojení lokalit

PVz – veřejná prostranství – veřejná zeleň

Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

DK – dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty

DZ – dopravní infrastruktura – drážní

Plochy technické infrastruktura

TI – technická infrastruktura

Plochy výroby a skladování

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Zeleň

ZS – zeleň soukromá, vyhrazená

Plochy vodní a vodohospodářské

VV – vodní toky a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZo – plochy zemědělské

Plochy lesní

NL – plochy lesní

Plochy těžby nerostů

NT – plochy těžby nerostů

Plochy smíšené

NSn – zeleň nelesní

NSpz – plochy přírodní (ÚSES), zemědělské

NSpl – plocha přírodní (ÚSES), lesní

NSpn – plocha přírodní (ÚSES), zeleň nelesní

NSpv – plocha přírodní (ÚSES), vodní

Podmínky k ploše s rozdílným využitím

Pro všechny funkční plochy platí nepřipustné využití: pokud nesplňují podmínky uvedené pod bodem a) resp. b) nebo nesplňují podmínky stanovené zákonem, ÚPO, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části. Toto nepřipustné využití je pro některé funkce ještě dále konkretizováno.

Plochy bydlení

BV – bydlení – vesnické

a) Hlavní využití

nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím)

b) Přípustné využití

nízkopodlažní – zástavba venkovského typu (do dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím), individuální bydlení s užitkovými zahradami a chovem

drobného zvířectva pro vlastní potřebu, individuální podnikatelská činnost, individuální řemeslnické a zpracovatelské provozy bez negativních vlivů na obytnou zástavbu, objekty individuální rekreace

c) Podmíněně přípustné využití

ostatní obytné domy, kulturní, církevní, sportovní, sociální, zdravotnická zařízení a zařízení školství, výrobní služby a nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

BH – bydlení v bytových domech

a) Hlavní využití

plochy bydlení, které mají podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím bezpečný a nerušený pobyt. Bydlení ve vícepodlažních domech. Dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b) Přípustné využití

bydlení ve vícepodlažních domech sloužících pro bydlení s možným malým podílem činností vázaných převážně k bytovému fondu a zařízením drobného obchodu a služeb bez nároků na větší dopravu. Plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související.

c) Podmíněně přípustné využití

sociální zařízení pro staré občany, zdravotnická zařízení, ubytovací zařízení, nerušící nevýrobní služby bez nároku na zábor venkovních ploch pro skladování a odstavení většího počtu vozidel, služeb bez nároků na větší dopravu,

d) Nepřípustné využití

činnosti pěstitelské a chovatelské, drobná výroba na pozemku bytového domu.

Plochy rekreace

RI – rekreace – individuální

a) Hlavní využití

objekty individuální rekreace v urbanizovaných plochách

b) Přípustné využití

objekty individuální rekreace v zahradách, produkční zahrady,

c) Podmíněně přípustné využití

chatové lokality, osady, rekreace v rekreačních domcích v soustředěných lokalitách, plochy pro rekreačně společenské akce, drobné stavby pro občerstvení

RZ – rekreace – zahrádkové osady

a) Hlavní využití

zahrádkářské osady

b) Přípustné využití

soustředěné zahrady s produkčním využitím

c) Podmíněně přípustné využití

výstavba zahradních domků jednotného charakteru, drobná zpracovatelská zařízení na zemědělskou produkci

Plochy občanské vybavenosti

OV – občanské vybavení – veřejná správa a zařízení

a) Hlavní využití

veřejná správa a zařízení

b) Přípustné využití

pro stavby a zařízení, která zahrnují stavby pro správní a obslužné činnosti obce, vymezených podle zvláštních předpisů (správní úřady, poštovní úřady, archivy, knihovny, čítárny, hasičské záchranné sbory, policie podobná zařízení), plochy školství, plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související. Plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury s hlavním využitím související.

c) Podmíněně přípustné využití

Pozemky staveb a zařízení sociálních služeb, kultury a zdravotních služeb

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby.

OS – občanské vybavení – sport a rekreace

a) Hlavní využití

tělovýchova, sport, kulturně rekreační zařízení

b) Přípustné využití

zahrnují pozemky staveb a zařízení pro sport, rekreaci, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

c) Podmíněně přípustné využití

pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování, pro obchodní prodej

Plochy veřejných prostranství

PV – veřejná prostranství – komunikační koridory, napojení lokalit

a) Hlavní využití

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru v zastavěném území. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

b) Přípustné využití

plochy návsí, ulice, tržiště, chodníky, doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky

PV – veřejná prostranství – veřejná zeleň

a) Hlavní využití

prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejného prostranství.

b) Přípustné využití

doprovodná a ochranná zeleň, veřejná zeleň, parky, zeleň podél komunikací, dětská hřiště pro školní a předškolní mládež.

c) Podmínečně přípustné využití

Drobné stavby sloučitelné s účelem veřejného prostranství bez negativních vlivů.

e) Podmínky prostorového uspořádání

Druhová skladba vegetace bude odpovídat přírodní vegetaci v místě a okolí obvyklé. Druhová skladba alejové zeleně bude totožná s alejovou zelení místně obvyklou. Do plochy bude zahrnuta ochranná zeleň. V zastavěném území se nebudou sázet žádné druhy jehličnanů.

Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – vesnické

a) Hlavní využití

pozemky staveb pro bydlení s podílem ploch občanské vybavenosti, rekreace, hospodářské nerušící složky

b) Přípustné využití

bydlení venkovského typu se středním podílem hospodářské složky, zástavba v měřítku hospodářských usedlostí s bydlením, služby pro agroturistiku (ubytování, stravování), rekreaci, řemeslná výroba, stavby pro činnosti pěstitelské a chovatelské

c) Podmíněně přípustné využití

drobná výroba a služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu včetně využívání ploch pro skladování a pro odstavování většího počtu vozidel, které nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání

koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavění území)
výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, hmotové členění a měřítko staveb bude vycházet z místně tradiční zástavby dvorcového typu

Plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

a) Hlavní využití

plochy silniční dopravy

b) Přípustné využití

pro komunikace I, II a III třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy opěrné zdi, mosty a doprovodné i izolační zeleně, pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení

Podmíněně přípustné využití

odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití

plochy pro bydlení a rekreaci

DK – dopravní infrastruktura – ostatní komunikace, cesty

a) Hlavní využití

místní komunikace MK, chodníky CH, parkoviště, cyklostezky

b) Přípustné využití

jedná se o území se stavbami a zařízeními pro dopravu, pěší cesty, klidovou dopravu, cyklistickou dopravu

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkroví, součástí ploch jsou plochy doprovodné nebo alejové zeleně

DZ – dopravní infrastruktura – drážní

a) Hlavní využití

drážní doprava

b) Přípustné využití

plochy pro obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejíšť a doprovodné zeleně, pozemky a zařízení pro drážní dopravu, přístupové cesty, provozní budovy, správní budovy

Nepřípustné využití

plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

Plochy technické infrastruktura

TI – technická infrastruktura

a) Hlavní využití

plochy vedení technické infrastruktury

b) Přípustné využití

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení, produktovody a pozemky související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití

plochy pro bydlení a rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

zástavba bude respektovat charakter krajiny, výšková hladina zástavby bude respektovat výšku okolní zástavby v zastavěném území, mimo zastavěné území nepřekročí výšku jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

Plochy výroby a skladování

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

a) Hlavní využití

stavby a zařízení zemědělské výroby

b) Přípustné využití

stavby a zařízení zemědělské výroby, pro zemědělskou výrobu formou drobných farem. Dále pro sklady a skladové prostory a garáže pro zemědělskou výrobu, ochrannou zeleň a zařízení výroby a služeb pro zemědělskou malovýrobu a činnosti související, stavby technické vybavenosti. Stavby i zařízení musí být urbanisticky i stavebně a provozně řešeny tak, že bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí na plochách s jinou funkční náplní s územím sousedí. Plochy ochranné zeleně v rámci areálů a staveb

c) Podmíněně přípustné využití

stavby pro služební nebo pohotovostní byty, pro činnosti navazující na zemědělskou prvovýrobu – zpracovatelství a podobně

Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině

Plochy systému sídelní zeleně

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

a) Hlavní využití

zahrady, sady

b) Přípustné využití

Zahrady, sady, okrasné a užitkové zahrady v zastavěném území

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků. Skleníky, stavby pro skladování rostlin

Plochy vodní a vodohospodářské

VV – vodní toky a plochy

a) Hlavní využití

plochy vodní a vodohospodářské zajišťují podmínky pro nakládání s vodami, chrání před suchem a regulují vodní režim v území

b) Přípustné využití

vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Podmíněně přípustné využití

Stavby technického vybavení s daným využitím související

Plochy zemědělské

NZ – plochy zemědělské

a) Hlavní využití

Plochy zahrnují zemědělský půdní fond a mají převažující zemědělské využití,

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině, chmelnice, louky, pastviny, trvalé travní porosty, plochy sadů, zahrad ve volné krajině. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, a jinak neurčená,

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení, stavby pro zemědělské využití a jiná opatření pro zemědělství.

e) Podmínky prostorového uspořádání

výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku tradičních hospodářských staveb v zastavěném území a hospodářských staveb ve volné krajině. Měřítko objektů bude respektovat měřítko tradičních zemědělských staveb v zastavěném území a ve volné krajině.

Plochy lesní

NL – lesy

a) Hlavní využití

plochy lesní

b) Přípustné využití

pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

Podmíněně přípustné využití
pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Plochy těžby nerostů

NT – plochy těžby nerostů

a) Hlavní využití

těžba nerostných surovin a zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a ochrana životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

b) Přípustné využití

Pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky ukládání dočasně nevyužívaných nerostů. Pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách.

c) Podmíněně přípustné využití

Pozemky odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště. Liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

Plochy smíšené nezastavěného území

NSn – plocha přírodní, zeleň nelesní

a) Hlavní využití

zeleň ve volné krajině

b) Přípustné využití

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená.

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpz – plochy přírodní (ÚSES), zemědělské

a) Hlavní využití

zemědělská půda, orná

b) Přípustné využití

plochy zemědělské půdy ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití, chmelnice, louky, pastviny, trvale travní porosty, sady zahrady. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpl – plocha přírodní (ÚSES), lesní

a) Hlavní využití

plochy lesní

d) Přípustné využití

pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Podmíněně přípustné využití

pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NSpn – plocha přírodní (ÚSES), zeleň nelesní

a) Hlavní využití

zeleň ve volné krajině

b) Přípustné využití

Zeleň ochranná, doprovodná, na volných plochách, zeleň svahů a mezí, zeleň soustředěná na plochách, podél komunikací, podél vodních toků a jinak neurčená. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

NSpv - plochy přírodní (ÚSES), vodní

a) Hlavní využití

vodní plochy a toky ve volné krajině

b) Přípustné využití

vodní plochy a toky ve volné krajině bez převažujícího způsobu využití. Doprovodná zeleň těchto ploch, zeleň ochranná, doprovodná, a jinak neurčená. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, úpravy vodních toků

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práv

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

druh VPS		určeno pro území a rozvojovou plochu	
			dotčené pozemky
vodní hospodářství			
WT 1	čistírna odpadních vod	pro celé území obce	773/1; 1396/6
<i>Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel</i>			
WT-V1	vodovod	P2	1417/1; 1417/9; stp. 512
WT-V2	vodovod	Z2, P3	1126/11; 146/1; 1417/9, 13, 14, 15, 16; 5/2;
WT-V3	vodovod	Z1	1198/3; 1230/1
WT-K1	kanalizace	Z2	1126/11; 1417/9
WT-Kp	kanalizace/připravovaná	pro zastavěné území obce	Stp. 5/2; 413/28; 417/14, 15, 16; 773/1; 11502/12, 13, 16, 17, 18; 1198/3; 1346/1, 4, 5; 1348; 1417/1

Vybraná veřejně prospěšná opatření

ÚSES - založení vymezených prvků ÚSES		celé území obce	dotčené pozemky
WU1	NRBK K20	severní část řešeného území dále ŘÚ	380/1,4; 389; 388/2; 391/1, 2; 404; 413/1; 434/2; 435; 436/2; 437/2; 1357/1; 1365/1, 2, 3
WU2	NRBK K20	severní část ŘÚ	70/2, 3, 7, 8, 9, 10, 11
WU3	NRBK K20	východní okraj ŘÚ	1200/2; 1207; 1230/1; 1326; 1343/1; 1392; 1473
WU4	LC1	severní část ŘÚ	280/1; 306/1; 1357/1
WU5	LK1	severovýchodní okraj ŘÚ	275/2, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 26; 306/7; 1357/1
WU6	LK1	spodní část biokoridoru vedeného severně ŘÚ	306/7; 380/1, 5, 6; 1357/1; 1365/1
WU7	LK2	v severní části propojující LC1 západním směrem	349/2, 3; 350; 431/1; 1359; 1362; 1483
WU8	LK3	severně nad hl. komunikací, propojení LK3 k východnímu okraji ŘÚ	1448; 1450

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Na stavby jmenované v kapitole **g)** lze uplatnit i předkupní právo

Vybraná veřejně prospěšná opatření

Druh VPS			
ÚSES – vymezení prvků ÚSES		celé území obce	dotčené pozemky
PU1	NRBK K20	část řeky Ohře v ŘÚ	631; 1403/1, 4;
PU2	NRBK K20	střední část řeky Ohře v ŘÚ	961; 969; 974/1, 2; 977/2, 6, 12; 999/2,3; 1078/1, 2; 1241/1; 1387; 1388; 1396/5; 1404/1
PU3	LC2	severně nad komunikací	70/1; 94/1, 2; 119/1, 2; 131; 1448; 1451; 1452/1, 2
PU4	LC3	střední část severně nad tratí	70/2, 7; 226; 237/1, 2, 5, 7, 13; 239; 240; 242/2, 4; 258/1; 380/1; 401; 404; 413/2; 1350/1; 1357/1
PU5	LC4	území západně podél ANIMA	Stp. 88, 89; 1198/1
PU6	LC5	západní část Ohře	Stp. 96, 97, 251, 266, 267; 587/1; 588/1; 589/3; 593/1,7,8; 594; 597/2, 3; 598/2; 600; 631; 1403/1, 4, 7
PU7	LC6	střední část Ohře u Hradiště	655/2; 667/5; 907/4; 935/1, 2, 3; 937/1, 2, 3, 4; 949/3, 4; 961; 977/1, 12; 1385/2; 1403/7; 1404/1
PU8	LC7	Ohře u Strkovic	Stp. 221, 262; 1098/1; 1241/1; 1267/1, 12, 14, 15; 1342/1, 2; 1343/3, 5; 1391/1; 1404/1, 11, 12
PU9	LK3	v Akátech, severně nad komunikací	70/8, 10, 9, 11; 94/1, 3, 4, 5; 216; 242/4
PU10	LK3	východní okraj ŘÚ	1443; 1445; 1446; 1447; 1449; 1450
PU11	LK4	Hurecký potok	18/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; 19/2; 764/2; 962/3, 4; 965/9, 12; 999/3; 1000/3; 1006/1; 1030/1; 1386/2; 1389; 1396/4, 5, 6, 8
veřejná prostranství			
PP1	obsahuje komunikaci k rozv. ploše a parkoviště pro hřiště	Z2	Stp. 5/2; 1152/16, 17, 22; 1417/1, 8, 9, 11, 12, 13, 16
PP2	obsahuje komunikace	P4	1006/1; 1152/2, 3, 15; 1386/2; 1390
PP3	dtto	Z4	763/2, 3; 773/2
PP4	obsahuje chodník podél komunikace	severovýchodně od návsi	Stp. 33; 1346/4
PP5	veřejná zeleň	střední část obce pod tratí	Stp. 77; 242/3
PP6	dtto	střední část obce u trafostanice	452

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část	v počtu 4. výtisků 37 stran	
Grafická část	v počtu 4. výtisků	
	Základní členění území	I/a v měřítku 1: 5 000
	Hlavní výkres	I/b v měřítku 1: 5 000
	Veřejně prospěšné stavby a opatření	I/c v měřítku 1: 5 000