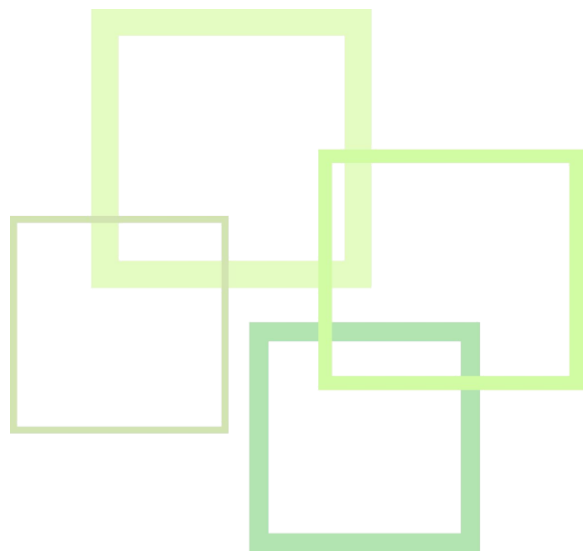


ÚZEMNÍ PLÁN VELEMYŠLEVES



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**Opatření obecné povahy
Územní plán Velemyšleves
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Velemyšleves

Datum nabytí účinnosti: 15. 11. 2015

Pořizovatel: Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Bc. Martina Ooppelová

Funkce: referent úřadu územního plánování

Podpis a razítko:

Zastupitelstvo obce Velemyšleves, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Ú Z E M N Í P L Á N V E L E M Y Š L E V E S

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva obce Velemyšleves ze dne 20. 10. 2015.

OBJEDNATEL:**Obec Velemyšleves**

zastoupená starostou Miloslavem Štípkem

Velemyšleves 100, 438 01 Velemyšleves

pověřený zastupitel Miloslav Štípek

POŘIZOVATEL:**MěÚ Žatec – odbor rozvoje a majetku města**

Úřad územního plánování

náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupený Bc. Martinou Ooppelovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Simona Švecová

Ing. Romana Maryšková

Ing. Václav Jetel st.

Mgr. Radka Neudertová

RNDr. Milan Svoboda (ČKA 2463)

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

I. Obsah návrhu (výroku) územního plánu:

I.A Textová část územního plánu

I.B Grafická část územního plánu

I.1 Výkres základního členění území – 1: 10 000

I.2.1 Hlavní výkres – správní území 1: 10 000

I.2.2 Hlavní výkres – výřez sídel 1: 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1: 5 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

II.A Textová část odůvodnění územního plánu

II.B Grafická část odůvodnění územního plánu

II.1.1 Koordinační výkres – správní území 1: 10 000

II.1.2 Koordinační výkres – výřez sídel 1: 5 000

II.2 Výkres širších vztahů – 1: 50 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 10 000

OBSAH:

Návrh územního plánu

a)	vymezení zastavěného území.....	7
b)	základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
b.1)	hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje obce.....	7
b.2)	hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot.....	7
c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
c.1)	návrh urbanistické koncepce.....	9
c.2)	vymezení zastavitelných ploch.....	10
c.3)	vymezení ploch přestavby.....	11
c.4)	vymezení ploch změn v nezastavěném území a systém sídelní zeleně.....	13
d)	koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	14
d.1)	dopravní infrastruktura.....	14
d.2)	technická infrastruktura.....	15
d.3)	občanské vybavení.....	16
d.4)	veřejná prostranství.....	16
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	17
e.1)	návrh koncepce uspořádání krajiny.....	17
e.2)	návrh systému ÚSES.....	17
e.3)	prostupnost krajiny.....	20
e.4)	protierozní opatření.....	20
e.5)	vodní režim.....	20
e.6)	koncepce rekreačního využívání krajiny.....	20
e.7)	dobývání nerostů.....	20
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	21
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	42
h)	vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	43

-
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... 43
 - j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 43
 - k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 44

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje na základě skutečného stavu území k 31. 5. 2015 a je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2.1 Hlavní výkres – správní území
- I.2.2 Hlavní výkres – výřez sídel
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.1.1 Koordinační výkres – správní území
- II.1.2 Koordinační výkres – výřez sídel
- II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky promítnuta do výkresu základního členění území (I.1), hlavního výkresu (I.2.1 a I.2.2) a koordinačního výkresu (II.1.1 a II.1.2).

b.1) hlavní zásady a cíle koncepce rozvoje obce

Územní plán dotváří strukturu zástavby jednotlivých sídel rozvojem v intravilánech sídel a vytváří přirozené hranice sídel v návaznosti na volnou krajinu. Návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy z hlediska ochrany přírodních a urbanistických hodnot území. Koncepce vychází a respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a obcí Velemyšleves.

b.2) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot plně respektuje platné koncepční materiály z oblasti životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturního dědictví a civilizačních hodnot.

Ve veřejném zájmu je nezbytné chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b.2.1) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“)
- chrání systém NATURA 2000 – EVL Stráně nad Chomutovkou;
- vymezuje jako důležitý prvek ochrany přírody lokální územní systém ekologické stability (dále „ÚSES“) v návaznosti na vymezené prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, které jsou návrhem zpřesněny;
- respektuje a chrání území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a typické krajinné prvky;
- chrání vodní plochy a toky;
- chrání významné krajinné prvky ze zákona a registrované – 3/94 „Velemyšleves nad potokem“ a 5/97 „Svahy Minice“;

b.2.2) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ modernizuje a rozvíjí dopravní infrastrukturu pro zajištění plně funkčního dopravního subsystému obce s vybudováním nových a úpravou stávajících místních obslužných komunikací, cyklostezek a pěších tras;
- ❑ vytváří podmínky pro rekonstrukci a rozvoj spolehlivé technické infrastruktury pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch;

b.2.3) Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ respektuje limity využití území v oblasti ochrany památkové péče – ochrana nemovitých kulturních památek;
- ❑ podporuje především intenzivní rozvoj území před extenzivním do volné krajiny, přednostně využívat nevyužívané popř. podvyužívané plochy v zastavěném území s ohledem na stávající strukturu zástavby.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) návrh urbanistické koncepce

Tato koncepce je promítnuta do vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby, systému sídelní zeleně a vymezené územní rezervy.

Graficky je urbanistická koncepce vyjádřena v Hlavním výkrese č. I.2.1 a I.2.2 prostřednictvím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Zálezly (k.ú. Zálezly):

V místní části Zálezly podporuje územní plán dotvoření návsi sídla plochami přestavby na plochy smíšené obytné, na pravém břehu Chomutovky je vymezena plocha přestavby (smíšené obytné území) a zastavitelná plocha při severním okraji zástavby. Stabilizací zastavěných ploch dosahuje rovnovážného intenzivního rozvoje sídla s ohledem na přírodní podmínky a udržitelný rozvoj území.

Velemyšleves (k.ú. Velemyšleves):

Urbanistická koncepce sídla respektuje stávající funkční členění zastavěného území, které poskytuje základní funkce pro bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu a doplňuje ji o plochy smíšené obytné, občanského vybavení (u obecního úřadu), výroby smíšené a plochy smíšené specifické ve významných areálech při okraji obce, které jsou dnes podvyužívané, včetně veřejné infrastruktury.

Navrhované plochy bydlení včetně veřejných prostranství doplňují stávající zástavbu v intravilánu sídla a v severní části na hranici zastavěného území.

Návrh územního plánu vymezuje v souladu se ZÚR Ústeckého kraje plochu dopravní infrastruktury Z08 pro přeložku silnice I/27.

Truzenice (k.ú. Velemyšleves):

Rozvojové plochy bydlení sídla Truzenice navazují na komunikaci III/2502 vedoucí z Velemyšlevsi do Minic a na stávající zástavbu v severovýchodní části na levém břehu Chomutovky.

Minice (k.ú. Minice):

V místní části Minice navrhuje územní plán přestavbu levého břehu Chomutovky smíšenými obytnými plochami s přilehlou plochou veřejného prostranství a zastavitelnou plochu v jižní části (plocha smíšená obytná). V jižní části k.ú. Minice je navržena přestavba části území a rozvoj průmyslové zóny Triangle při rychlostní silnici R 7.

c.2) vymezení zastavitelných ploch

Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a orientační výměře.

Tabulka zastavitelných ploch.

kód plochy	index plochy	typ plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
Z01	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat venkovní vedení 1-35 kV.	Zálezly	770
Z02	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat regionální biocentrum a lokální biokoridor, sesuvné území a vedení VN.	Velemyšleves	7631
Z03	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Nejsou stanoveny.	Velemyšleves	2050
Z04	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Nejsou stanoveny.	Velemyšleves	1581
Z05	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat sesuvné území, lokální biokoridor a OP lesa.	Velemyšleves	770
Z06	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat OP hřbitova, OP lesa a sesuvné území.	Minice	1126
Z07*	VL	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	Nejsou stanoveny.	Minice	190093
Z08*	DS	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plocha pro silniční dopravu	Nejsou stanoveny.	Velemyšleves	96872

*Pozn. Plochy označené * jsou převzaty z platného ÚPSÚ.*

Zastavitelné plochy jsou označeny v grafické části územního plánu kódem, indexem a barevnou symbolikou plošného jevu.

c.3) vymezení ploch přestavby

Návrh ÚP vymezuje plochy přestavby, které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o podmínkách způsobu jejich využití a orientační výměře.

Tabulka ploch přestavby.

kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
P01	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Nejsou stanoveny.	Zálezly	765
P02	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat charakter současné zástavby.	Zálezly	3409
P03*	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat záplavové území, lokální biokoridor.	Zálezly	2610
P04*	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat záplavové území, území zvláštní povodně pod vodním dílem, lokální biokoridor.	Zálezly	814
P05*	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Nejsou stanoveny.	Zálezly	2214
P06	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ vesnická	Respektovat sousední areály zemědělské výroby s návazností na splnění hygienických požadavků na bydlení.	Velemyšles	3831
P07*	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat limity technické infrastruktury.	Velemyšles	2463
P08*	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat charakter současné zástavby. Podmínkou přestavby území je prokázání eliminace negativních vlivů z provozu silnice I/27.	Velemyšles	2737
P09	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Nejsou stanoveny.	Velemyšles	1653
P10	SX	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ specifická	Přestavba nesmí negativně ovlivnit stávající plochy bydlení, respektovat nemovitou kulturní památku, OP lesa, území zvláštní povodně pod vodním dílem, záplavové území. Podmínkou přestavby území je prokázání eliminace negativních vlivů z provozu silnice I/27.	Velemyšles	19867

P11	SX	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná specifická	Respektovat polohu plochy v jádru sídla, zajistit polyfunkční plochy, území zvláštní povodně pod vodním dílem. Podmínkou přestavby území je prokázání eliminace negativních vlivů z provozu silnice I/27.	Velemyšleves	3910
P12*	SX	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná specifická	Respektovat krajinný ráz a polohu plochy mimo kompaktně zastavěné sídlo. Podmínkou přestavby území je prokázání eliminace negativních vlivů z provozu budoucí přeložky silnice I/27. Dopravní napojení ponechat na stávající těleso silnice I/27, mimo přeložku.	Velemyšleves	8000
P13*	MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ plocha smíšená výrobní	Respektovat OP lesa.	Velemyšleves	6096
P14	OV	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plocha veřejné vybavenosti	Respektovat charakter současné zástavby.	Velemyšleves	2399
P15	P	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ plocha veřejných prostranství	Respektovat limity technické infrastruktury.	Velemyšleves	2545
P16*	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat záplavové území.	Minice	5029
P17*	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat záplavové území.	Minice	1312
P18	VL	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	Dopravní napojení řešit na silnici II/607. Respektovat OP rychlostní silnice R7.	Minice	84221
P19	VL	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	Dopravní napojení řešit na silnici II/607. Respektovat OP rychlostní silnice R7.	Minice	5561
P20	VL	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl	Dopravní napojení řešit na silnici II/607. Respektovat OP rychlostní silnice R7.	Minice	17310

Pozn. Plochy označené * jsou převzaty z platného ÚPSÚ.

Plochy přestavby jsou označeny v grafické části územního plánu kódem, indexem a barevnou symbolikou plošného jevu.

c.4) vymezení ploch změn v nezastavěném území a systém sídelní zeleně

Návrh ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území, které tvoří základní navrhovanou koncepci systému zeleně společně s vymezením prvků ÚSES. Plochy jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o způsobu jejich využití a orientační výměře.

Tabulka ploch změn v krajině.

Kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
N01	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – RBK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves	Zálezly	7128
N02	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – RBK 583 Staňkovice – RBK 574	Zálezly	9741
N03	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBC 574_02	Zálezly	14810
N04	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 05	Velemyšleves	7096
N05	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBC 15	Velemyšleves	30389
N06	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 04	Velemyšleves	14698
N07	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – RBK 580 Velemyšleves – RBK 574	Velemyšleves	15690
N08	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 17	Minice, Velemyšleves	22534
N09	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBC 16	Velemyšleves	29864
N10	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 18	Minice, Velemyšleves	25933
N11	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 06	Minice, Velemyšleves	10233
N12	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBC 02	Minice	49006
N13	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 07.	Minice	31463
N14	W	PLOCHA VODNÍ a VODOHOSPODÁŘSKÁ plocha vodní a vodohospodářská	Respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny s doporučením provést přírodovědný průzkum.	Zálezly	6000
N15	W	PLOCHA VODNÍ a VODOHOSPODÁŘSKÁ plocha vodní a vodohospodářská	Respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny s doporučením provést přírodovědný průzkum.	Velemyšleves	6500

Plochy změn v krajině jsou označeny v grafické části územního plánu kódem, indexem a barevnou symbolikou plošného jevu.

V rámci nové výstavby navrhopat dopravní prostory dostatečně široké pro možnost výsadby doprovodné zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1) dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna v Hlavním výkrese I.2.1, I.2.1 a Koordinačním výkrese č. II.1.1, II.1.2.

d.1.1) silniční doprava

Územní plán vymezuje plochu **Z08** pro přeložku silnice I/27 (ZÚR Ústeckého kraje: úsek g3 – Velemyšleves, přemostění a přeložka).

Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací.

Návrh územního plánu nevymezuje samostatné plochy pro místní a účelové komunikace.

d.1.2) pěší doprava

Návrh územního plánu vymezuje trasy pro pěší a turistické cesty jako překryvný liniový prvek spojující sídla Velemyšleves, Truzenice a Minice.

Návrh územního plánu stabilizuje stávající pěší cesty v rámci ploch P nebo NS a nevymezuje nové samostatné plochy pro pěší a turistické cesty. Územní plán deklaruje nezbytnost chránit okolí vodních toků pro průchodnost, ochranu stávajících cest podél toků ve všech sídlech a možnost údržby vodních toků správce dle vodního zákona.

Navrhovaná veřejná prostranství musí vymezovat samostatné komunikace pro pěší v minimální normové šířce.

d.1.3) cyklistická doprava

Územní plán respektuje stávající cyklotrasu C3034 Postoloprty – Chomutov a cyklostezku kolem průmyslové zóny Triangle.

Návrh územního plánu vymezuje nové cyklotrasy:

- **C01** – Velemyšleves-Truzenice-Minice-PZ Triangle;
- **C02** – Truzenice-C3034.

d.1.4) doprava v klidu

Návrh ÚP nevymezuje samostatné plochy pro parkování.

Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu platných legislativních předpisů.

d.1.5) dopravní zařízení

Návrh ÚP nevymezuje samostatné plochy pro dopravní zařízení.

d.1.6) veřejná doprava

Stávající systém veřejné dopravy je stabilizovaný a zůstane zachován.

d.2) technická infrastruktura

Stávající systémy technické infrastruktury jsou stabilizovány a zůstanou zachovány.

Nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury jsou navrženy výhradně ve veřejných prostorech.

Návrh ÚP respektuje ochranná pásma TI.

Koncepce technické infrastruktury je znázorněna v Hlavním výkrese I.2.1, I.2.1 a v Koordinačním výkrese č. II.1.1 a II.1.2.

d.2.1) vodní hospodářství

d.2.1.1) Zásobování vodou

- a) Rozvoj vodovodu je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- b) Pro zásobování vodou ÚP stanovuje nadále využívat stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu.
- c) Napojení rozvojových ploch bude provedeno ze stávajících vodovodních řadů.
- d) Územní plán navrhuje přeložky vodovodních řadů souvisejících s přeložkou silnice I/27.
- e) Stávající zdroje požární vody (odběrná místa z vodního toku Chomutovka) jsou stabilizovány a zůstanou zachovány.

d.2.1.2) Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

- a) Rozvoj kanalizace je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- b) Územní plán navrhuje rozšíření splaškové kanalizace v části Velemyšlevesi západně od stávající silnice I/27 včetně posílení ČOV.
- c) Územní plán nenavrhuje výstavbu kanalizace v místních částech Minice, Truzenice a Zálezly. Odpadní vody budou zachycovány v bezodtokových jímkách, v jednotlivých případech je přípustné budování domovních ČOV.
- d) Dešťové vody z jednotlivých objektů musí být zasakovány nebo akumulovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.
- e) Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch zasakovat ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů.

d.2.2) energetika

Energetická koncepce navržených rozvojových ploch se zakládá na dvojcestném zásobování energiemi, a to :

- elektrická energie + ekologické a alternativní zdroje energie pro vytápění.

d.2.2.1) Zásobování elektrickou energií

- a) Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován, vyhovuje i pro návrhové období a bude zachován.

- b) Územní plán respektuje návrh na vybudování rozvodny v průmyslové zóně.
- c) Územní plán navrhuje přeložku vedení VN 22 kV v místě přeložky silnice I/27.

d.2.2.2) Zásobování plynem

Územní plán nenavrhuje plynofikaci území.

d.2.3) telekomunikace

Stávající systém je stabilizován, vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

d.2.4) odpadové hospodářství

- a) Stávající systém je stabilizován, vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

d.3) občanské vybavení

- a) Návrh územního plánu respektuje a chrání stávající plochy občanského vybavení.
- b) Návrh územního plánu vymezuje plochu přestavby **P14** (k.ú. Velemyšleves) pro umístění staveb občanského vybavení.

d.4) veřejná prostranství

- a) Návrh územního plánu respektuje a chrání stávající plochy veřejných prostranství.
- b) Návrh územního plánu vymezuje plochu přestavby **P15** (k.ú. Velemyšleves) pro založení veřejného prostranství.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1) návrh koncepce uspořádání krajiny

- Ve správním území Velemyšlevesi jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny:
 - Plocha vodní a vodohospodářská (W);
 - Plocha zeleně (Z);
 - Plocha zemědělská (NZ);
 - Plocha lesní (NL);
 - Plocha smíšená nezastavěného území přírodní (NS);
 - Plocha přírodní (NP).
- Stanovené krajinné plochy mají za cíl vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizovaná území obce. Dále mají za cíl umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a co s největší mírou kompenzačních opatření za zabor krajiny.
- Doplnit podél cest a ve vhodných místech na zemědělských honech liniovou doprovodnou zeleň, respektovat polní cesty.

e.2) návrh systému ÚSES

Návrh ÚP revidoval prvky ÚSES vymezené předchozími ÚPD, ÚTP a ÚPP. Cílem hospodaření v krajině je postupně přibližovat navržený územní systém ekologické stability stavu funkční způsobilosti tj. zvyšovat úroveň ekologické stability existujících biocenter a biokoridorů a doplňovat chybějící prvky.

Územní plán upřesňuje vymezení následně uvedených skladebných částí (funkčních / k založení) územního systému ekologické stability vymezených Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje na nadregionální a regionální úrovni a stanovuje pro ně cílový stav:

Označení prvku	Název prvku	k.ú.	Cílový stav
RBC 1524 Velemyšleves	Regionální biocentrum 1524 Velemyšleves	Velemyšleves Zálezly	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok
RBK 583 Staňkovice – RBK 574	RBK 583 Staňkovice – RBK 574	Zálezly	Přirozené stromové a keřové porosty
RBK 582 Niva Srpiny – Velemyšleves	Regionální biokoridor 582 Niva Srpiny – Velemyšleves	Zálezly	Přirozené stromové a keřové porosty
RBK 580 Velemyšleves – RBK 574	Regionální biokoridor 580 Velemyšleves – RBK 574	Velemyšleves	Přirozené stromové a keřové porosty
LBC 574_01	Vložené lokální biocentrum 574_01	Zálezly	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok
RBK 574_01 –	Regionální biokoridor 574	Zálezly	Přirozené stromové porosty,

Označení prvku	Název prvku	k.ú.	Cílový stav
574_02	Stráně nad Chomutovkou – Tatinná, úsek 574_01 – 574_02		extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok
LBC 574_02	Vložené lokální biocentrum 574_02	Zálezly	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok, vodní plocha
RBK 574_02 – 574_03	Regionální biokoridor 574, úsek 574_02 – 574_03	Zálezly	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok
LBC 574_03	Vložené lokální biocentrum 574_03	Velemyšleves, Zálezly	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok
RBK 574_03 – 574_04	Regionální biokoridor 574, úsek 574_03 – 574_04	Velemyšleves	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, vodní tok, sadovnický upravené plochy
LBC 574_04	Vložené lokální biocentrum 574_04	Velemyšleves	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok
RBK 574 – 574_05	Regionální biokoridor 574, úsek 574 – 574_05	Velemyšleves, Minice	Přirozené stromové porosty, vodní tok
RBK 574_04 – 574_06	Regionální biokoridor 574, úsek 574_04 – 574_06	Velemyšleves, Minice	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok
LBC 574_05	Vložené lokální biocentrum 574_05	Minice	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok
RBK 574_05 – 574_06	Regionální biokoridor 574, úsek 574_05 – 574_06	Minice	Přirozené stromové porosty, vodní tok
LBC 574_06	Vložené lokální biocentrum 574_06	Minice	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky, mokřadní bylinné porosty přirozeného charakteru, vodní tok

Pozn. k.ú. - (uvedena jsou pouze katastrální území na území obce)

Územní plán vymezuje následující skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni a stanovuje jejich cílové využití:

Označení prvku	Název prvku	k.ú.	Cílový stav
LBC_01	Lokální biocentrum 01	Velemyšleves	Extenzivně využívaný les s převážně přirozeným složením, přirozené stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin
LBC_02	Lokální biocentrum 02	Minice	Přirozené stromové porosty
LBC_15	Lokální biocentrum 15	Velemyšleves	Přirozené stromové porosty, extenzivně využívané

Označení prvku	Název prvku	k.ú.	Cílový stav
			louky
LBC_16	Lokální biocentrum 16	Velemyšleves	Extenzivně využívané louky s vloženými porosty přirozených dřevin
LBK 01	Lokální biokoridor 01	Velemyšleves	Přirozené stromové porosty
LBK 02	Lokální biokoridor 02	Velemyšleves	Přirozené stromové porosty, sadovnický upravené plochy vodní tok
LBK 03	Lokální biokoridor 03	Zálezly	Přirozené stromové porosty, vodní tok
LBK 04	Lokální biokoridor 04	Velemyšleves	Přirozené stromové porosty
LBK 05	Lokální biokoridor 05	Velemyšleves	Přirozené stromové porosty
LBK 06	Lokální biokoridor 06	Velemyšleves, Minice	Přirozené stromové porosty, vodní tok
LBK 07	Lokální biokoridor 07	Minice	Přirozené stromové porosty
LBK 17	Lokální biokoridor 17	Velemyšleves, Minice	Přirozené stromové porosty
LBK 18	Lokální biokoridor 18	Velemyšleves, Minice	Přirozené stromové porosty stromové porosty, extenzivně využívané louky s porosty přirozených dřevin, vodní tok

Pozn. k.ú. - (uvedena jsou pouze katastrální území na území obce)

Územní plán vymezuje pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES tyto následující plochy změn v krajině k založení prvků ÚSES:

Označení	Katastrální území	Využití plochy	Skladebná část – k založení
N1	Zálezly	NP	RBK 582 Niva Srpiny – Velemyšleves
N2	Zálezly	NP	RBK 583 Staňkovice – RBK 574
N3	Zálezly	NP	LBC 574_02
N4	Velemyšleves	NP	LBK 05
N5	Velemyšleves	NP	LBC 15
N6	Velemyšleves	NP	LBK 04
N7	Velemyšleves	NP	RBK 580 Velemyšleves - RBK 574
N8	Minice, Velemyšleves	NP	LBK 17
N9	Velemyšleves	NP	LBC 16
N10	Minice, Velemyšleves	NP	LBK 18
N11	Minice, Velemyšleves	NP	LBK 06
N12	Minice	NP	LBC 02
N13	Minice	NP	LBK 07

Ve skladebných částech ÚSES:

- 1) nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 zákona s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek a to za podmínky, že tyto stavby neomezí funkčnost prvku v systému,
- 2) nejsou přípustné činnosti snižující jejich ekologickou stabilitu a funkčnost.

e.3) prostupnost krajiny

- ❑ Prostupnost krajiny se zajišťuje primárně sítí silnic a účelových komunikací, u kterých se navrhuje doplnění linií zelení jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a zároveň jako zvýšení ekologické stability přiléhajících území.
- ❑ Součástí řešení zastavitelných ploch musí být zajištění prostupnosti území pomocí pěších a cyklistických tras z center sídel do volné krajiny.
- ❑ Pro zlepšení orientace v krajině se doporučuje zřizovat při komunikacích mobiliář s informačními prvky.

e.4) protierozní opatření

- ❑ Nové protierozní opatření nejsou navrhovány.
- ❑ Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány; naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.
- ❑ V místech vzniku lokálních záplav a splavování půdy vytvořit účinné protierozní opatření (zasakovací pásy, větrolamy, izolační zeleň).

e.5) vodní režim

- ❑ V řešeném území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.
- ❑ V nově zastavovaných územích se ukládá vytvářet pro zasakování srážkových vod – nenavrhuje se samostatná stoková síť dešťové kanalizace.
- ❑ V řešeném území respektovat záplavová území vodního toku Chomutovka a území zvláštní povodně pod vodním dílem.
- ❑ Návrh územního plánu vymezuje nové vodní plochy **N14** (k.ú. Zálezly) a **N15** (k.ú. Velemyšles).

e.6) koncepce rekreačního využívání krajiny

- ❑ Podporovat přírodní charakter údolí Chomutovky pro vytvoření atraktivního prostředí pro rekreaci, podporovat vznik naučných a turistických tras.

e.7) dobývání nerostů

- ❑ Územní plán nevymezuje nová výhradní a nevýhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, evidované prognózní zdroje nerostných surovin a dobývací prostory.

f) **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Návrh ÚP stanovuje členění ploch (podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s rozdílným způsobem využití pomocí:

- § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
- Metodiky jednotného zpracování ÚPD – verze 3.2 T-mapy.

Návrh územního plánu **vymezuje** tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

INDEX	Typ plochy
BH	PLOCHA BYDLENÍ bydlení hromadné
OV	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plocha veřejné vybavenosti
OH	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
OS	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ plocha pro tělovýchovu a sport
P	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ plocha veřejných prostranství
SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická
SX	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná specifická
DS	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plocha pro silniční dopravu
TI	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě
VZ	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VL	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl
MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ plocha smíšená výrobní
W	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ plocha vodní a vodohospodářská
NZ	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ plocha zemědělská
NL	PLOCHA LESNÍ plocha lesní
NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní
NS	PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ plocha smíšená nezastavěného území
Z	SÍDELNÍ ZELEŇ plocha zeleně

Návrh ÚP zařazuje každý pozemek správního území obce do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, čímž závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Návrh ÚP stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

PLOCHA BYDLENÍ

bydlení hromadné - BH

(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití (převažující způsob využití):

- ❑ území pro hromadné formy bydlení (bytové domy) - pro bydlení v kvalitním plnohodnotném prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a odpočinek obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- ❑ související dopravní a technická infrastruktura;
- ❑ plochy veřejných prostranství vč. sídelní zeleně;
- ❑ plochy souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například plochy pro výrobu a skladování, hlučné provozy;
- ❑ plochy občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – plochy pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ plochy pro novostavby rodinných domů;
- ❑ plochy novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umísťování staveb a zařízení, která by snížila průtočnost vodních toků při povodňových stavech;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost s výjimkou střešních nástaveb na plochých střeších;
- ❑ dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality, záboru veřejných prostranství a prostupnosti území, jenž by negativně ovlivnilo kvalitu obytného prostředí;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území – není stanoven;
 - min. index zeleně - 0,45.

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**plocha veřejné vybavenosti - OV**

(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 101400 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Přípustné využití:

- ❑ plochy staveb a zařízení občanského vybavení;
- ❑ plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ plochy veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ plochy pro bydlení;
- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ plochy pro výrobu.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro komerční občanské vybavení za podmínky, že nedojde ke zhoršení kvality bydlení v sídle v souvislosti s výstavbou a provozem.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umísťování staveb a zařízení, která by snížila průtočnost vodních toků při povodňových stavech;
- ❑ plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - stavby nebudou převyšovat okolní zástavbu;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území 0,5;
 - min. index zeleně 0,4.

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**plocha pro veřejná pohřebiště a související služby - OH****(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 102100 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

- plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí;
- plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- plochy veřejných prostranství vč. sídelní zeleně.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- jiné využití než hlavní a přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - není stanovena.
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**plocha pro tělovýchovu a sport - OS**

(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 102900 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu. Plochy zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- ❑ plochy staveb a zařízení občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu;
- ❑ plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ plochy veřejných prostranství vč. sídelní zeleně;
- ❑ plochy související s hlavním využitím jako doprovodný servis např. stravovací a ubytovací služby; tyto funkce nesmí převýšit 25 % podlažní plochy objektů.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ plochy související drobné občanské vybavenosti za podmínky, že tyto funkce nesmí převýšit 40 % podlažní plochy objektů pro tělovýchovu a sport.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umístování staveb a zařízení, která by snížila průtočnost vodních toků při povodňových stavech;
- ❑ plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s výškovým limitem do 10 m;
 - výška zastřešení sportovních hal je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na obec a podmínkou povolení, je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - min. index zeleně 0,3.

PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**plocha veřejných prostranství - P****(§7 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 104500 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- ❑ plochy jednotlivých druhů veřejných prostranství a veřejné zeleně
- ❑ plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněčně přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ plochy občanského vybavení za podmínky, že budou slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umístování staveb a zařízení, která by snížila průtočnost vodních toků při povodňových stavech;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - není stanovena.
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ**plocha smíšená obytná vesnická - SV****(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105100 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba), popř. služeb.

Přípustné využití:

- ❑ plochy pro rodinnou rekreaci;
- ❑ plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ plochy veřejných prostranství vč. sídelní zeleně;
- ❑ stavby pro chovatelské a pěstitelské zázemí, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- ❑ plochy souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením, například plochy pro výrobu a skladování, rušné provozy;
- ❑ plochy občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – plochy pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše;
- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, kluby za podmínky, že nebudou snižovat kvalitu obytného prostředí;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména penziony a ubytování v soukromí za podmínky, že nebudou snižovat kvalitu obytného prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umístování nových staveb a zařízení;
- ❑ dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu obytného prostředí;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území 0,4;
 - min. index zeleně 0,5.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
Z01	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat venkovní vedení 1-35 kV.	Zálezly
Z02	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat regionální biokoridor a lokální biokoridor, sesuvné území a vedení VN.	Velemyšleves
Z03	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Nejsou stanoveny.	Velemyšleves
Z04	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Nejsou stanoveny.	Velemyšleves
Z05	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat sesuvné území, regionální biokoridor a OP lesa.	Velemyšleves
Z06	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Respektovat OP hřbitova, OP lesa a sesuvné území.	Minice

PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ**plocha smíšená obytná specifická - SX****(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105500 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro polyfunkční využití pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a smíšenou výrobu.

Přípustné využití:

- ❑ plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ plochy veřejných prostranství vč. sídelní zeleně;
- ❑ stavby pro chovatelské a pěstitelské zázemí, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména penziony a ubytování v soukromí.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ plochy občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – plochy pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umístování nových staveb a zařízení;
- ❑ dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**plocha pro silniční dopravu - DS****(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 103200 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu zpravidla vyjádřeny formou koridoru.

Přípustné využití:

- ❑ plochy staveb a zařízení pozemních komunikací včetně jejich součástí, jako jsou např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky;
- ❑ plochy garáží a parkingů;
- ❑ plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ plochy ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietní místa;
- ❑ jiné využití než hlavní a přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umístování staveb a zařízení, která by snížila průtočnost vodních toků při povodňových stavech;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - zástavba řešena vždy jako přízemní;
 - dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjezdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m);

Zastavitelné plochy:

kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
Z08	DS	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY plocha pro silniční dopravu	Nejsou stanoveny	Velemyšleves

PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI****(subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb , JEV_ID 103900 metodiky Ústeckého kraje.)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy technického vybavení území.

Přípustné využití:

- ❑ plochy vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení území;
- ❑ plochy související dopravní infrastruktury;
- ❑ plochy zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ velké větrné elektrárny, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m;
- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ jiné využití než hlavní a přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umísťování staveb a zařízení, která by snížila průtočnost vodních toků při povodňových stavech;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na obec a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106000 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy zemědělských a lesnických staveb.

Přípustné využití:

- ❑ plochy pro stavby zemědělské a lesnické výroby;
- ❑ plochy veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ plochy staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího se zemědělskou a lesnickou výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ plochy souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²;
- ❑ stavby pro veřejné stravování,
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby;
- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ velké větrné elektrárny, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ stavby pro bydlení za podmínky, že budou integrované v rámci hlavních staveb pro zemědělskou výrobu, budou sloužit majitelům či jako služební byty pro zaměstnance;
- ❑ neveřejné čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že budou sloužit výhradně pro účely zemědělské a lesnické výroby.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umístování staveb a zařízení, která by snížila průtočnost vodních toků při povodňových stavech;
- ❑ plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - min. index zeleně 0,25.

PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl - VL****(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105810 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- Plochy určené pro lehkou průmyslovou výrobu, pro skladování, pro výrobní služby a komerční vybavenosti související s výrobou a skladováním.

Přípustné využití:

- Stavby, zařízení a jiná opatření pro průmyslovou výrobu a skladování;
- plochy veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- plochy staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou.
- centra výzkumu a vývoje;
- stavební dvory a zařízení pro údržbu komunikací;
- administrativní, provozní a skladové budovy pro obsluhu plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné využití:*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- velké větrné elektrárny, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m;
- podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- jiné využití než hlavní nebo přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

- Není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- ve stanovených záplavových územích není přípustné umístování staveb a zařízení, která by snížila průtočnost vodních toků při povodňových stavech.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
Z07	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ průmyslová výroba a skladování - lehký průmysl	Nejsou stanoveny.	Minice

PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ**plocha smíšená výrobní - MV**

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy výroby, skladování a komerčních služeb.

Přípustné využití:

- ❑ plochy pro drobnou výrobu, skladování a služby;
- ❑ plochy veřejných prostranství vč. zeleně;
- ❑ plochy dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ plochy staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ plochy souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;
- ❑ stavby pro veřejné stravování,
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby;
- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ velké větrné elektrárny, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ stavby pro bydlení ve výjimečných případech a zvláště odůvodněných případech za podmínky, že budou integrovanou součástí staveb pro výrobu, skladování nebo služby a budou zajišťovat nezbytné bydlení správce nebo zaměstnance areálu.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umístování nových staveb a zařízení;
- ❑ plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- ❑ výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba nesmí převyšovat okolní zástavbu;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - min. index zeleně 0,25.

PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ**plocha vodní a vodohospodářská - W****(§13 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy vodních ploch, koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití - za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny (vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu).

Přípustné využití:

- ❑ plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ plochy prvků ÚSES;
- ❑ provozní stavby, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ jiné využití než hlavní a přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ nejsou stanoveny.

Tabulka ploch změn v krajině.

Kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
N14	W	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ plocha vodní a vodohospodářská	Nejsou požadovány.	Zálezly
N15	W	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ plocha vodní a vodohospodářská	Nejsou požadovány.	Velemyšleves

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
plocha zemědělská - NZ

(§14 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107500 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy pro převažující zemědělské využití (zemědělské pozemky včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav).

Přípustné využití:

- ❑ dočasné stavby pro přechodný chov nebo ustájení zvířat a skladování zemědělských plodin;
- ❑ plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ plochy zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ plochy staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování sousedních zemědělských pozemků, ke zhoršení kvality půdy a hydrologických poměrů.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umístování staveb a zařízení, která by snížila průtočnost vodních toků při povodňových stavech;
- ❑ přípustná a podmíněně přípustná výstavba staveb omezena výškově na přízemní stavby a zastavěnou plochu do 50 m².

PLOCHA LESNÍ**plocha lesní - NL**

(§15 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107700 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ Plochy určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

- ❑ stavby a zařízení lesního hospodářství;
- ❑ plochy související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ plochy ostatní zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ zemědělské využívání pozemků za podmínky, že se jedná o současný stav.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- ❑ nejsou stanoveny.

PLOCHA PŘÍRODNÍ**plocha přírodní - NP****(§17 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla plochy národního parku, plochy v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, plochy v ostatních zvláště chráněných územích, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, plochy biocenter a biokoridorů.

Přípustné využití:

- plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Umístění mobiliáře u místních a účelových komunikací (lavičky, koše, informační systém apod.) za podmínky, že se jedná buď o stávající zařízení nebo ho doplňují při turistických trasách a cyklotrasách.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- není stanoveno.

Plochy změn v krajině:

Kód plochy	Index plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
N01	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – RBK 582 Niva Srpiny - Velemyšleves	Zálezly
N02	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – RBK 583 Staňkovice – RBK 574	Zálezly
N03	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBC 574_02	Zálezly
N04	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 05	Velemyšleves
N05	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBC 15	Velemyšleves
N06	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 04	Velemyšleves
N07	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – RBK 580 Velemyšleves – RBK 574	Velemyšleves
N08	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 17	Minice, Velemyšleves

N09	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBC 16	Velemyšleves
N10	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 18	Minice, Velemyšleves
N11	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 06	Minice, Velemyšleves
N12	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBC 02	Minice
N13	NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ plocha přírodní	Zajištění skladebné části ÚSES – LBK 07.	Minice

PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**plocha smíšená nezastavěného území - NS****(§17 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 108300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní, u kterých s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění na tyto plochy;
- plochy určené k plnění funkcí lesa;
- plochy zemědělského půdního fondu;
- plochy vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- plochy ostatní zeleně a prvků ÚSES;
- plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- jiné využití než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství, lesní a vodní hospodářství za podmínky, že se jedná současný stav – stávající využívání;

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajin. rázu:

- není stanoveno.

SÍDELNÍ ZELEŇ**plocha zeleně - Z****(§ 3 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106700 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy sídelní zeleně, včetně vodních ploch a toků, vyhrazená zeleň soukromých zahrad a v rámci areálů občanské vybavenosti.

Přípustné využití:

- ❑ plochy dopravní a technické infrastruktury pro napojení sousedních funkčních ploch;
- ❑ vodní plochy;
- ❑ na pozemcích náležejícím k rodinným domům a stavbám rodinné rekreace lze umístit :
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy.
- ❑ na pozemcích náležejícím k občanské vybavenosti lze postavit:
 - výstavba drobných staveb pro rekreaci a sport charakteru altánů a přístřešků, městský mobiliář, drobná umělecká díla;
 - dětské hřiště.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ podzemní stavby v ochranném pásmu hřbitova a stavby, které by mohly narušit pietu místa;
- ❑ veškeré stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- ❑ není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ ve stanovených záplavových územích není přípustné umístování staveb a zařízení, která by snížila průtočnost vodních toků při povodňových stavech;
- ❑ výstavba staveb omezena výškově na přízemní stavby a zastavěnou plochu do 25 m².

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

KÓD VPS	Katastrální území	popis
VSD 1	Velemyšleves	Přeložka silnice I/27

ÚP vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

KÓD VPO	katastrální území	popis
VOU 01	Zálezly	k založení prvků ÚSES – RBK 582 Niva Srpiny – Velemyšleves
VOU 02	Zálezly	k založení prvků ÚSES – RBK 583 Staňkovice – RBK 574
VOU 03	Zálezly	k založení prvků ÚSES – LBC 574_02
VOU 04	Velemyšleves	k založení prvků ÚSES - LBK 05
VOU 05	Velemyšleves	k založení prvků ÚSES – LBC 15
VOU 06	Velemyšleves	k založení prvků ÚSES – LBK 04
VOU 07	Velemyšleves	k založení prvků ÚSES – RBK 580 Velemyšleves – RBK 574
VOU 08	Minice, Velemyšleves	k založení prvků ÚSES - LBK 17
VOU 09	Velemyšleves	k založení prvků ÚSES - LBC 16
VOU 10	Minice, Velemyšleves	k založení prvků ÚSES – LBK 18
VOU 11	Minice, Velemyšleves	k založení prvků ÚSES - LBK 06
VOU 12	Minice	k založení prvků ÚSES – LBC 02
VOU 13	Minice	k založení prvků ÚSES LBK 07
VOU 14	Zálezly	K založení vodní plochy N14
VOU 15	Velemyšleves	K založení vodní plochy N15

- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

ÚP nevymezuje další veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP nevymezuje žádná kompenzační opatření.

- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Návrh ÚP vymezuje tyto územní rezervy:

kód plochy	kód využití	popis možného budoucího využití	dotčená k.ú.	podmínky pro prověření budoucího využití
R01	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Velemyšleves	<i>Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch bydlení ve Velemyšlevsi, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.</i>
R02	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Velemyšleves	<i>Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch bydlení ve Velemyšlevsi, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.</i>
R03	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Velemyšleves	<i>Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch bydlení ve Velemyšlevsi, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.</i>
R04	SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ plocha smíšená obytná vesnická	Minice	<i>Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění ploch bydlení v Minicích, případně prokázání nemožnosti využití zastavitelných ploch dle § 55 Stavebního zákona.</i>

Na plochách územních rezerv není přípustné povolení žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné a nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci. Na plochách územních rezerv je přípustné jejich současné zemědělské využití a údržba zeleně.

Zástavba územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 44

Počet výkresů grafické části územního plánu 4 výkresy

I.1 Výkres základního členění území 1 : 10 000

I.2.1 Hlavní výkres – správní území 1 : 10 000

I.2.2 Hlavní výkres – výřez sídel 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Počet listů textové části odůvodnění územního plánu: 83

Počet výkresů grafické části odůvodnění územního plánu: 4 výkresy

II.1.1 Koordinační výkres – správní území 1 : 10 000

II.1.2 Koordinační výkres – výřez sídel 1 : 5 000

II.2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10 000