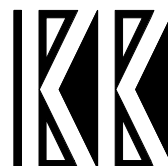


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

Textová část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
<p>SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU č. 3 ÚP: Zastupitelstvo města Žatec</p> <p>Datum vydání Změny č. 3 ÚP: 5. 11. 2012 č.j. 181/12 Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP: 22. 11. 2012</p>	
<p>POŘIZOVATEL: Městský úřad Žatec</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele – jméno, funkce: Bc. Martina Ooppelová, referentka ORM – úřad územního plánování</p>	

Listopad 2012

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková, Štěpán Klumpar

OBSAH textové části:

I. Textová část Změny č. 3 ÚP	3
1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj hodnot území	3
3. Urbanistická koncepce	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	9
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	10
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.....	12
8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.....	17
9. Pořadí změn v území (etapizace)	17
10. Rozsah dokumentace Změny č. 3 ÚP	19
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP	21
Úvod	21
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
1. Širší vztahy	21
2. Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje.....	22
3. Územně plánovací dokumentace kraje	23
B. Údaje o splnění Zadání Změny č. 3 ÚP	33
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	34
1. Vymezení zastavěného území.....	34
2. Koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj hodnot území	34
3. Urbanistická koncepce	34
4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	35
5. Koncepce uspořádání krajiny.....	36
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	36
7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.....	37
8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.....	37
9. Pořadí změn v území (etapizace)	37
10. Rozsah dokumentace Změny č. 3 ÚP	38
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ve vztahu k Rozboru udržitelného rozvoje území dle ÚAP ORP Žatec.....	38
D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	39
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	39
1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond	39
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	41

OBSAH grafické části:

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění, výkresová část je samostatná. Výkresy mají charakter výřezu, zahrnují oblast, ve které se nachází řešené plochy.

Řešení Změny č. 3 ÚP zahrnuje 6 výkresů a 6 schémat.

Odůvodnění Změny č. 3 ÚP zahrnuje 4 výkresy.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změny řešení

Rozšiřuje se hranice zastavěného území, jak je zobrazeno ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

Změny v textu kapitoly 1. Vymezení zastavěného území

- text „k 9. 8. 2007“ se nahrazuje textem „k 15. 5. 2012“
- ruší se věta: „V území je vymezeno 170 jednotlivých zastavěných území.“

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly 2. Koncepce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území

Beze změny.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změny řešení

1) Ruší se části dříve vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, případně celé tyto plochy, uvedené v prvním sloupci následující tabulky, a vymezují se na jejich místě stabilizované plochy, uvedené v druhém sloupci následující tabulky:

ruší se část zastavitelné plochy nebo přestavby	nová stabilizovaná plocha	p.č. (celé nebo části)	k.ú.
BI 4	bydlení individuální BI	-6248, -6296, 720/10, 720/11	Žatec
BI 4	bydlení individuální BI	-6236, 742/6, 741/3; -6165, 742/2, 742/4	Žatec
BI 4	veřejná prostranství VP	720/12, 720/7 část	Žatec
BI 11 celá	bydlení individuální BI	-6203, -6171; 4403/2 až 4403/5	Žatec
BI 16	bydlení individuální BI	-6209, -4339, 3941/2	Žatec
BI 16	bydlení individuální BI	3923/1, -4250, 3922/3, 3922/2	Žatec
BI 17	bydlení individuální BI	-6289, 3696/9, 3696/10	Žatec
BI 17	zemědělské plochy – zahrady ZZ	3696/2, 3696/5	Žatec
BI 18	bydlení individuální BI	-6244, -6245, 4578/230	Žatec
BI 22	bydlení individuální BI	-6348 a 4614/71, -6256 a 4614/73, 4614/82, -6349 a 4614/69, -6317 a 4614/61, -6350 a 4614/70, -6355 a 4614/86	Žatec
BI 23	bydlení individuální BI	-6335 a 4558/30; -6238, 4578/259 a 4558/11; -6288, 4578/260 a 4558/12; -6249 a 4558/14; -6284 a 4558/16	Žatec
BI 23	veřejná prostranství VP	4558/17	Žatec
BI 24	bydlení individuální BI	-6339 a 4507/137; -6325 a 4507/139; -6332 a 4507/140; -6340 a 4507/141; -6330 a 4507/143; -6328, -6329 a 4507/145	Žatec

BI 25	bydlení individuální BI	-6239, -6240, 3767/8 část	Žatec
BI 26 celá	bydlení individuální BI	-6333, 4218/4 část	Žatec
BI 26 celá	bydlení kolektivní BK	4218/4 část	Žatec
BV 2	bydlení vesnické BV	-6300, 853/34	Žatec
BV 2	veřejná prostranství VP	853/4, 833/5, 833/9, 833/8	Žatec
BV 2	bydlení vesnické BV	853/29, 853/26	Žatec
BV 2	bydlení vesnické BV	853/35	Žatec
BV 3	smíšené obytné plochy vesnické SOv	1534/6	Žatec
BV 5	bydlení vesnické BV	1652/1, 1652/3, -6323	Žatec
BV 7	bydlení vesnické BV	-6268, 1874/2	Žatec
BV 7	smíšené výrobní plochy SV	-6232, 1933/2	Žatec
BV 7	veřejná prostranství VP	1933/2	Žatec
BV 7	veřejná prostranství – zeleň VZ	1933/2	Žatec
BV 15	bydlení vesnické BV	-188, -189, 375/4;	Velichov u Žatce
BV 15	veřejná prostranství VP	375/1, 375/5	Velichov u Žatce
BV 15	smíšené obytné plochy vesnické SOv	-2/4 část	Velichov u Žatce
BV 19	bydlení vesnické BV	259/11	Radíčeves
BV 19	smíšené výrobní plochy SV	259/10 a 259/2	Radíčeves
BR 1	bydlení vesnické BV	-6301, -6086, 6537/2, 6542	Žatec
BR 1	bydlení individuální BI	-6222 a 6586/2; -6290 a 6586/12; -3815, -3816, -5318 a 6586/4	Žatec
BR 2	bydlení rekreační BR	6314/4, 6314/5	Žatec
BR 2	bydlení rekreační BR	-6123, 6276/7, 6262/10, 6262/33	Žatec
BR 2	bydlení rekreační BR	-6228, 6297	Žatec
BR 2	bydlení vesnické BV	-6324, 6258/1	Žatec
BR 2	bydlení vesnické BV	6242/1 až 6242/3, 7012/3, 6241, 6262/9	Žatec
BR 2	bydlení vesnické BV	-4438, 6290/22	Žatec
BR 2	veřejná prostranství VP	7012/2	Žatec
BR 2	veřejná prostranství VP	6290/11 část, 6289/2 část, 6276/10, 6276/11, 7012/2 část, 6262/20 část	Žatec
RZ 3	zemědělské plochy – zahrady ZZ	902/2, 899/3 až 899/10, 899/12, 911/2 až 911/7, 911/9	Žatec
RZ 4	smíšené nezastavěné plochy SN	7023, 1702/46	Žatec
RZ 5	smíšené nezastavěné plochy SN	1702/33 část, 1702/51 část	Žatec
RZ 11	rekreace – zahrádkové kolonie RZ	1412/6	Žatec
RZ 13	rekreace – zahrádkové kolonie RZ	-6280, 2800/35	Žatec
RZ 13	zemědělské plochy – zahrady ZZ	2759/4	Žatec
RZ 19	rekreace – zahrádkové kolonie RZ	-4232, 6132/2	Žatec
RZ 25	rekreace – zahrádkové kolonie RZ	-6012, 4028/5	Žatec
OV 4	občanské vybavení OV	-6266, 6216/23, 6216/4, 6216/2, 6216/6, 6216/12, 6216/13, 6216/22, 6212/3, 6212/36, 6212/24, 6145/1, 6216/9 část	Žatec
OS 2	bydlení individuální BI	448/2	Žatec
OS 2	veřejná prostranství VP	448/3, 7038/2	Žatec
SOs 8	smíšené obytné plochy se službami SOs	291/1	Velichov u Žatce
PV 4 celá	smíšené výrobní plochy SV	2865/1	Žatec

PV 7	smíšené výrobní plochy SV	282/1, 282/5	Velichov u Žatce
PV 7	výroba – průmyslová výroba a skladování PV	-184	Velichov u Žatce
SV 4	smíšené výrobní plochy SV	-6275, -6322, 1681/8, 1681/18	Žatec
SV 4	veřejná prostranství VP	1675/8, 1675/9, 1675/10, 1675/11, 1675/12	Žatec
SV 4	zemědělské plochy – chmelnice ZC	1681/6	Žatec
SV 13 celá	smíšené výrobní plochy SV	-2308, -2309, -2310, -2311, -2411, -2412, -3974, -3975, 5639/1, 5639/5, 5845/2, 5863/2, 5863/7	Žatec
SV 21 celá	smíšené výrobní plochy SV	282/1, 282/5	Velichov u Žatce
SV 22	smíšené výrobní plochy SV	-190, 287/10 a 287/11, 287/7 část	Velichov u Žatce
SV 26 celá	smíšené výrobní plochy SV	436	Bezděkov u Žatce
VP 5	bydlení individuální BI	703/2č, -6287	Žatec
VP 5	bydlení individuální BI	-6248, -6296, 720/10, 720/11, 7207, 717	Žatec
VP 5	veřejná prostranství VP	720/7 část	Žatec
VP 21	veřejná prostranství VP	4507/112	Žatec
VP 26	smíšené výrobní plochy SV	282/1, 282/5	Velichov u Žatce

Ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy: BI 11, BI 26, PV 4, SV 13, SV 21, SV 26.

2) Dále se vymezují tyto stabilizované plochy:

stabilizovaná plocha	dotčená p.č. (celé nebo části)	k.ú.
bydlení individuální BI	-5068, 4401/12	Žatec
bydlení individuální BI	4578/119	Žatec
bydlení individuální BI	62/3	Žatec
bydlení individuální BI	4508/1 část	Žatec
bydlení individuální BI	60/1 část	Žatec
bydlení individuální BI	4221/1 část	Žatec
bydlení individuální BI	6794/1 část	Žatec
bydlení individuální BI	4508/49	Žatec
bydlení individuální BI	-6158, 7036/26	Žatec
bydlení individuální BI	-242 část	Žatec
bydlení individuální BI	-406/8, 7243	Žatec
bydlení individuální BI	4633/16	Žatec
bydlení individuální BI	-696, -697, 6824/99	Žatec
bydlení kolektivní BK	160/6 část, 160/7 část, 160/8 část	Radíčeves
bydlení vesnické BV	2218/10	Žatec
bydlení vesnické BV	1416/1 až 1416/4, 1959/3, 19159/6, 1959/7	Žatec
bydlení vesnické BV	1394/11 část	Žatec
bydlení vesnické BV	1162/1 část, 20	Bezděkov u Žatce
bydlení vesnické BV	120/12, -181	Velichov u Žatce
bydlení vesnické BV	-43, 125/2	Velichov u Žatce
bydlení vesnické BV	-3 část	Radíčeves
rekreace – zahrádkové kolonie RZ	-6261, 7032/76, 6526 část, 7032/51 část	Žatec
rekreace – zahrádkové kolonie RZ	1412/7, 1413/5	Žatec
rekreace – zahrádkové kolonie RZ	1215/14, 1215/49, 1215/50, 1215/56 až 1215/69, 1097/5 část	Žatec
rekreace – zahrádkové kolonie RZ	1412/1 část, 1412/2, 1412/13 (u p.p.č. 1412/6)	Žatec
rekreace – zahrádkové kolonie RZ	1412/1 část (u p.p.č. 1412/12)	Žatec
rekreace – zahrádkové kolonie RZ	6494/4, -4299	Žatec
občanské vybavení OV	1033/2	Žatec
občanské vybavení OV	4633/1, -6181, -901/2, -938, -962/2	Žatec

občanské vybavení OV	-6313, -6314	Žatec
občanské vybavení OV	-5834 část	Žatec
občanské vybavení OV	1033/4 část	Žatec
občanské vybavení – sport OS	4630/1 části	Žatec
veřejná prostranství VP	4629/47 části	Žatec
veřejná prostranství VP	4578/20	Žatec
veřejná prostranství VP	431/1 část	Žatec
veřejná prostranství VP	431/3	Žatec
veřejná prostranství VP	6824/25 část, -5770, -5771	Žatec
veřejná prostranství VP	368/1 část	Žatec
veřejná prostranství VP	6775/4	Žatec
veřejná prostranství VP	7106	Žatec
veřejná prostranství VP	4484/33	Žatec
veřejná prostranství VP	1702/61 část	Žatec
veřejná prostranství VP	599/2, 599/3	Žatec
veřejná prostranství VP	3807/1 část	Žatec
veřejná prostranství VP	280/3, 393/4 část, 282/26 část, 282/1 část, 394/7 část	Velichov u Žatce
veřejná prostranství VP	1014/9, 1162/8 část	Bezděkov u Žatce
veřejná prostranství – zeleň VZ	6750/1, 6751/1, 282/1 část	Žatec
veřejná prostranství – zeleň VZ	3805 část	Žatec
veřejná prostranství – zeleň VZ	444/41, 444/44, 444/46, 444/48	Žatec
veřejná prostranství – zeleň VZ	4484/13 část	Žatec
veřejná prostranství – zeleň VZ	379, 6824/10 část, -690, -691/2, -693, -694, -695, -699, -700	Žatec
smíšené obytné plochy městské SOM	-7/1, -8, -9	Žatec
smíšené obytné plochy městské SOM	-497/1, -497/3, -497/4, -496/1, 7250 část	Žatec
smíšené obytné plochy městské SOM	-439/1, -439/2, -440, -441/1	Žatec
smíšené obytné plochy městské SOM	-1725, -1138	Žatec
smíšené obytné plochy městské SOM	7230, -240 část	Žatec
smíšené obytné plochy vesnické SOv	1162/1 část, 1162/10	Bezděkov u Žatce
smíšené obytné plochy vesnické SOv	29/7	Bezděkov u Žatce
smíšené obytné plochy vesnické SOv	365/31	Radíčeves
smíšené obytné plochy vesnické SOv	160/5 část	Radíčeves
smíšené obytné plochy vesnické SOv	-32; -172, -171, -174, 120/10, 124/2, 125/12	Velichov u Žatce
výroba – průmyslová výroba a skladování	1429/12 část, -6138 část	Žatec
smíšené výrobní plochy SV	-496/2 (části zabíhající do p.p.č. 190/4)	Žatec
smíšené výrobní plochy SV	-773/4 část	Žatec
smíšené výrobní plochy SV	-3133, 6678/20, 6678/3, 6678/19	Žatec
smíšené výrobní plochy SV	1162/1 část	Bezděkov u Žatce
smíšené výrobní plochy SV	734/5, 734/6	Bezděkov u Žatce
dopravní infrastruktura – parkoviště DP	-442/4, -442/5, -445/1	Žatec
dopravní infrastruktura – parkoviště DP	6800/3, 6800/4, 6718/19, 6718/20, 6718/9	Žatec
dopravní infrastruktura – parkoviště DP	4484/34 část	Žatec
dopravní infrastruktura – garáže DG	-869/4 až -869/9, -869/1 část	Žatec
dopravní infrastruktura – garáže DG	-6133 až -6137, 7197/2	Žatec
dopravní infrastruktura – dráha DD	-1317 část	Žatec
technická infrastruktura TI	-6088, 6089	Žatec
výroba – zemědělská výroba ZV	1394/2 stav	Žatec
výroba – zahradnictví ZA	1633/5 část	Žatec
zemědělské plochy – zahrady ZZ	6598	Žatec
zemědělské plochy – zahrady ZZ	4507/14 část	Žatec
zemědělské plochy – zahrady ZZ	1417/1	Žatec

zemědělské plochy – zahrady ZZ	949/4 až 949/7, -3549, -3550, -4234, -4235; 914, -5625	Žatec
zemědělské plochy – orná půda	3179/1, 3179/3, 3179/4, 3179/5	Žatec
zemědělské plochy – trvalé travní porosty ZT	3158/1, 3158/2, 3164, 3469/2, 3469/3, 3545	Žatec
zemědělské plochy – chmelnice ZC	2906/1 část, 2906/15, 2906/14, 2906/13, 2906/18,	Žatec
zemědělské plochy – chmelnice ZC	526/38, 526/26 část, 526/36 část, 526/13 část, 526/37, 526/29, 526/28 část, 526/31 část, 526/32, 526/33, 526/3 část, 526/34, 526/20 část, 526/35	Trnovany u Žatce
lesní plochy LE	3525/1, 3610/1, 3610/2, 3645	Žatec
smíšené nezastavěné plochy SN	1749/11	Žatec
smíšené nezastavěné plochy SN	899/1 část, 902/1 část, 902/2	Žatec
smíšené nezastavěné plochy SN	347/2, 347/3, 347/4	Velichov u Žatce
smíšené nezastavěné plochy SN	526/15, 526/24, 526/4, 526/12, 526/22 část	Trnovany u Žatce
smíšené nezastavěné plochy SN	2844/6, 2844/9, 2844/10, 3167/2, 3169/2, 3179/2, 3248/1, 3248/2, 3251/1, 3251/2, 3254, 3469/1, 3502, 3540, 3611/1, 3611/3, 3611/4, 3647, 3679/1, 3680, 3681, 3731/1, 3731/2, 3743/13 část, 4170, 4172/1, 6929/3, 7033/4, 7033/8, 7033/9, 7033/10, 7176	Žatec

3) Doplňuje se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití u dříve neřešených parcel:

stabilizovaná plocha	dotčená p.č. (celé nebo části)	k.ú.
zemědělské plochy – orná ZO	3132/1, 3132/2, 3132/3, 3132/4	Žatec
smíšené nezastavěné plochy SN	6924	Žatec

4) Mění se vzájemné hranice dříve vymezených zastavitelných ploch takto:

rozšiřovaná plocha	p.č. (celé nebo části)	k.ú.
bydlení vesnické BV 2, na úkor VP 1	852 část, 853/32 část, 849/1 část	Žatec
smíšené výrobní plochy SV 25, na úkor BV 19	259/12, 259/13	Radíčeves
veřejná prostranství VP 5, na úkor BI 4	720/9 část, 720/12 část	Žatec
bydlení individuální BI 4, na úkor VP 5	720/7 část, 717 část	Žatec
veřejná prostranství VP 19, na úkor BI 23	4558/3, části 4558/2 a 4558/1	Žatec
bydlení individuální BI 23, na úkor VP 19	části 4558/29 až 4558/35, 4558/2, 4558/1, 4558/19	Žatec
bydlení vesnické BV 15 přestavba, na úkor stavu	-2/2 část	Velichov u Žatce

5) Vymezuji se tyto nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:

plocha	zastavitelná / přestavba	p.č.	k.ú.
bydlení individuální BI 27	Z	st.p.č. 33	Žatec
bydlení individuální BI 28 na úkor BK 2	Z	p.p.č. 4646/29	Žatec
bydlení vesnické BV 27	Z	p.p.č. 1911/8	Žatec
smíšené obytné plochy městské SOM 5, na úkor BI 23	Z	p.p.č. 4558/21, 4558/26, 4558/27, 4558/28	Žatec
veřejná prostranství VP 31	Z	p.p.č. 2726/1	Žatec
smíšené obytné plochy městské SOM 4	P	st.p.č. 5472 až 5495, 5496, 5506 až 5517, p.p.č. 3810/2, 3799/2	Žatec

		st.p.č. 233, p.p.č. 428/3, 428/4, 428/6 až 428/9	Bezděkov u Žatce
--	--	---	------------------

6) Vymezuji se tyto nové plochy změn v krajině:

plocha	p.č.	k.ú.
smíšené nezastavěné plochy SN 9 – rozšíření	601/1, 601/2, 599/1, 599/2, 599/3, 599/5, 599/7, 599/6, 562, 1036, 537/2, 537/1	Trnovany u Žatce

Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce

V podkapitole 3.2.1. *Žatec – jižně od Ohře:*

- za textem „plochy bydlení (BI 8, BI 9,“ se ruší text „BI 11“
- za text „plochy bydlení (BI 8, BI 9, BI 11, BI 18, BI 19,“ se ruší text „BI 26“ a doplňuje se text „BI 27“
- text: „(SOs 2, SV 13)“ se nahrazuje textem: „(SOs 2)“
- text: „rodinné domy (BI 22, BI 23)“ se nahrazuje textem: „rodinné domy (BI 22, BI 23, BI 28)“
- text: „smíšené obytné plochy (SOs 5 a SOs 6)“ se nahrazuje textem: „smíšené obytné plochy (SOm 5, SOs 5 a SOs 6)“
- za textem: „Plochy Armády ČR: Stávající území bude zachováno, severní část území je určena pro užívání nejen armády, ale i obyvatel města, a to převážně pro funkce služeb, sportu a přechodného ubytování.“ se doplňuje text: „Část plochy severně od silnice se vymezuje jako plocha přestavby SOm 4.“

V podkapitole 3.2.2. *Žatec – severně od Ohře:*

- za text „zástavba několika menších proluk pro bydlení (BI 6, BI 7, BI 12),“ se doplňuje text „pro veřejná prostranství (VP 31),“
- za text „navrženo území pro obytnou zástavbu (BV 6, BV 7,“ se doplňuje text „BV 27“
- za textem „a v návaznosti na vlastní PZ Drahobýl plochy výroby – průmyslové výroby a skladování (“ se ruší text „PV 4,“

V podkapitole 3.2.3. *Vesnická sídla:*

- za textem „plochy smíšené výrobní jižně od stávající obytné zástavby (“ se ruší text „SV 21,“

V podkapitole 3.4.1. *Plochy bydlení:*

- v odstavci „Bydlení individuální (BI)“ se text „BI 10 až BI 15“ nahrazuje textem „BI 10, BI 12 až BI 15“
- se doplňuje do odstavce „Bydlení individuální (BI)“ za text „BI 19 až BI 24“ text „, BI 27, BI 28“
- v odstavci „Bydlení individuální (BI)“ se ruší text „BI 26“
- se doplňuje do odstavce „Bydlení vesnické (BV)“ za text „BV 9 až BV 12“ text „, BV 27“.

V podkapitole 3.4.4. *Plochy veřejných prostranství:*

- se doplňuje do odstavce „Veřejná prostranství (VP)“ za text „VP 1 až VP 22,“ text „, VP 31“

V podkapitole 3.4.5. *Plochy smíšené obytné:*

- se doplňuje do odstavce „Smíšené obytné plochy – městské (SOm)“ za text „SOm 3“ text „,SOm 5“ a za text „SOm 1, SOm 2“ text: „, SOm 4“

V podkapitole 3.4.8. *Plochy výroby a skladování*:

- v odstavci „Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV)“ se text „PV 1 až PV 6“ nahrazuje textem „PV 1 až PV 3, PV 5, PV 6“

V podkapitole 3.4.9. *Plochy smíšené výrobní*:

- v odstavci „Smíšené výrobní plochy (SV)“ se ruší texty „SV 21,“ a „SV 13“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změny řešení

Dopravní infrastruktura:

- 1) Mění se vymezení tras komunikací VP 1, VP 5, VP 14, VP 19, VP 21, VP 26.
- 2) Doplnuje se nové veřejné prostranství pro dopravní infrastrukturu VP 31.
- 3) Upravuje se trasa cyklotrasy – cyklostezky Pooherská.
- 4) Všechny plochy řešené Změnou č. 3 ÚP budou napojeny na stávající komunikace.

Technická infrastruktura:

- 1) Mění se a doplňují se následující realizované trasy a koncová zařízení inženýrských sítí:

- doplňuje se trasa vodovodu v lokalitě Čeradická – p.p.č. 5639/3, 5639/2, 5639/4, 5639/16, 5838, 5839/5 k.ú. Žatec
- doplňují se trasy vodovodu, kanalizace a plynu NTL v lokalitě Kamenný vršek (ul. J. Vrchlického, E. Krásnohorské, Dukelská) – p.p.č. 7058/4, 6964/1, 4596/12, 4614/18, 4614/19, 4614/20, 4614/21, 4614/23, 4614/95, 4614/96 k.ú. Žatec
- doplňuje se trasa vodovodu a kanalizace v p.p.č. 4515/17, 4507/112 k.ú. Žatec
- doplňuje se kabelová přípojka 22 kV fotovoltaické elektrárny na p.p.č. 282/1, 282/5, 282/36, 282/17, 396/2, 287/7, 287/9, k.ú. Velichov u Žatec
- doplňuje se kabelová trafostanice na p.p.č. 1938/3 k.ú. Žatec
- doplňuje se kabelová trafostanice na p.p.č. 894 k.ú. Žatec

- 2) Mění se a ruší se následující navržené trasy inženýrských sítí:

- mění se trasa VTL plynovodu – úsek na p.p.č. 3660/1 (PK 3660 díl 2), 3670/4, 3670/3, 4176, 4177, 4173, 4172/2; úsek na p.p.č. 3681, 3682/2, 3684/1 k.ú. Žatec
- mění se systém inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn NTL, kabel VN) v nových ulicích jižně od ul. U Flory, nově umístěny na p.p.č. 4558/3, 6961/2 k.ú. Žatec
- mění se trasa navrženého vodovodu, kanalizace a STL plynu, doplňuje se na p.p.č. 720/9 k.ú. Žatec, ruší na p.p.č. 720/10, 720/11, 720/7 k.ú. Žatec
- ruší se trasa navrženého vodovodu a kanalizace na p.p.č. 853/34, 852, st.p.č. 6300 k.ú. Žatec
- ruší se trasa navrženého vodovodu na p.p.č. 6258/1, 6260/1, 6282/3 k.ú. Žatec
- mění se umístění návrhových TS N v lokalitě Velichov na p.p.č. 282/1 k.ú. Velichov u Žatec: severní se umísťuje jižněji mimo komunikaci, jižní se ruší.
- ruší se návrh kabelové TS na p.p.č. 2560/3 k.ú. Žatec a přívodního vedení

- 3) Všechny navržené plochy budou napojeny na stávající nebo dříve navržená vedení inženýrských sítí.

Změny v textu kapitoly 4. Koncepte veřejné infrastruktury

V podkapitole 4.1.4. *Komunikační síť*:

- v řádku uvozeném textem „VP 26“ se ruší text: „a SV 21“.
- na konec podkapitoly se umísťuje nový odstavec: „VP 31 – veřejné prostranství pro umístění komunikací s možností umístění autobusových stání“

V podkapitole 4.1.9. *Cyklistická a cykloturistická doprava:*

se text „• Chmelovelo I.: V rámci chmelářských regionů jsou navrženy tři trasy s logem „Chmelovelo“, z nichž pouze Chmelovelo I zasahuje řešené území ÚP Žatec, vedoucí převážně severně od Ohře; zároveň je součástí trasy „Ohře“ v úseku Vikletice u Nechranic – Žatec – Zálužice – Postoloprty – Louny – Libochovice. Část trasy je vyznačena až po žst. Žatec–hlavní nádraží. V návrhu se předpokládá pokračování této trasy východním směrem na Staňkovice a dále zpět k toku Ohře (CY1).

- Jižní trasa podél Ohře: přichází od Nového Sedla a Libočan, do území vstupuje v ul. Kadaňská – ul. Boženy Vikové–Kunětické – Komenského alej – Obránců míru – Rooseveltova – u mostu N. Belojanise se dotýká trasy Chmelovelo I – dále ul. U Oharky a po jižním břehu Ohře do Trnovan, kde se východně od Trnovan spojuje s Chmelovelo I.

Doplňkové radiální trasy:“

nahrazuje textem:

„• Pooherská; úsek Vikletice u Nechranic – Žatec, zároveň jako součást trasy Chmelovelo I. Trasa je z části vedena jako cyklotrasa po stávajících komunikacích, z části jako cyklostezka s vybudováním nových komunikací.

- Pooherská, úsek Žatec – Zálužice – Postoloprty – Louny – Libochovice. Trasa je z části vedena jako cyklotrasa po stávajících komunikacích, z části jako cyklostezka s vybudováním nových komunikací.

Doplňkové radiální trasy:

- Jižní trasa podél Ohře: přichází od Nového Sedla a Libočan, do území vstupuje v ul. Kadaňská – ul. Boženy Vikové–Kunětické – Komenského alej – Obránců míru – Rooseveltova – u mostu N. Belojanise se dotýká trasy Pooherská.
- Trasa od mostu N. Belojanise přes Drahobýl na Staňkovice.“

Text: „Spojnice tras Chmelovelo I. a jižní trasy podél Ohře“ se nahrazuje textem: „Spojnice trasy Pooherská a Jižní trasy podél Ohře“.

Text: „Žatec – směr Trnovany ul. Pražskou, dále po silnici, východně od Trnovan se spojuje s Chmelovelo I. a Jižní trasou podél Ohře.“ se nahrazuje textem: „Žatec – směr Trnovany ul. Pražskou, dále po silnici, východně od Trnovan se spojuje s Chmelovelo I. od Zálužic a s Pooherskou.“

V podkapitole 4.2.1. *Zásobování pitnou vodou:*

• se v odstavci nadepsaném textem „Velichov“ ruší text: „a SV 21“ a dále text: „do navrhovaných komunikací.“

V podkapitole 4.4. *Veřejná prostranství:*

- se text „VP 30“ mění na text „VP 31“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změny řešení

- Dříve vymezený NRBK K20 se zužuje o p.p.č. 1215/14, 1215/47 až 1215/69 k.ú. Žatec.
- Dříve vymezené LBC 9 se zmenšuje o st.p.č. 6089, 6261, p.p.č. 7032/76 k.ú. Žatec.
- Vymezuje se NRBK K201 v trase a rozsahu dříve vymezeného LBK Na úvoze a části dříve vymezené trasy NRBK K20 osa teplomilná doubravní od LBC 2 dále východním směrem. Ruší se LBK Na úvoze. Ruší se část dříve vymezené trasy NRBK K20 osa teplomilná doubravní od NRBC 1 po LBC 2.

- Doplňuje se úsek NRBK K20 nivní na p.p.č. 949/2 část, 913 část, 911/1, 911/8, 868/1 část, 865/1 část, 902/2, 902/3, 902/1 část, 899/1 část, 897/1 část, 6834/1 část, 894 část, 895 část.

- Zmenšuje se RBC 1521 z části ve prospěch plochy pro NRBK K20. Upravuje se napojení NRBK K20, LBK 52 a LBK 53 na RBC 1521.

- Rozšiřuje se RBK 1078 o p.p.č. 7029/1 část, 6425/2 část, 1702/56 část, 1702/33 část, 1702/51 část; 7023, 7029/2, 1702/57, 1702/46 k.ú. Žatec.

- Rozšiřuje se RBK 1084 o p.p.č. 601/1 část, 601/2 část, 599/1 část, 599/2 část, 599/3 část, 599/5 část, 599/7 část, 599/6 část, 562 k.ú. Trnovany u Žatce; rozšiřuje se návazné vložení LBC 20 o p.p.č. 1036 část, 537/2 část, 537/1 část, 601/1 část k.ú. Trnovany u Žatce.

Změny v textu kapitoly 5. Koncepce uspořádání krajiny

V podkapitole 5.3.1. *Nadregionální a regionální prvky ÚSES* se ruší text: „a v NRBK K20“.

V podkapitole 5.3.2. *Návrh lokálních prvků ÚSES* se text: „Do NRBK K20: LBC 2,“ nahrazuje textem: „Do NRBK K201: LBC 2,“

V podkapitole 5.3.3. *Podmínky využití ploch pro ÚSES* se ruší text:

- „LBK Na úvoze

Stav: převážně nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční, lada s dřevinami.

Návrh opatření: Biokoridor je nutno vymezit podél stávající cesty, převést na TTP, doplnit skupinami dřevin: DBL, DBZ, HB, LP, JVB. Cca 50 % ponechat zatravněných, travnaté části 2× ročně sekat. Nefunkční části doplnit – plocha SN 1.

Šíře: min. 40 m.“

- Text: „IP 1 Doprovod NRBK K20 pod Velichovem“ se nahrazuje textem: „IP 1 Doprovod NRBK K201 pod Velichovem“

V podkapitole 5.4. *Plochy s navrženou změnou využití v krajině* se

- text: „SN 1 – plocha pro zeleň pro NRBK K20“ nahrazuje textem: „SN 1 – plocha pro zeleň pro NRBK K201“

- text: „SN 12 – plocha pro zeleň pro NRBK K20“ se nahrazuje textem: „SN 12 – plocha pro zeleň pro NRBK K201“.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změny v textu kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způs. využití

V podkapitole 6.1. *Společná ustanovení:*

- Text: „3) Jednotlivé individuální garáže je možno umísťovat pouze na pozemku se stavbou rodinného domu, není-li v regulativech jednotlivých ploch stanoveno jinak.“ se nahrazuje textem:

„3) Jednotlivé individuální garáže je možno umísťovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách jak na pozemku se stavbou bytového nebo rodinného domu, ke kterému garáž náleží, tak samostatně v rámci jiných druhů ploch, není-li to v regulativech jednotlivých ploch výslovně vyloučeno.“

- Na závěr podkapitoly se doplňuje text:

„5) Na celém území je zakázána výstavba nových fotovoltaických elektráren, s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše rodinného domu).“

V podkapitole 6.2.1. *Bydlení kolektivní (BK)*:

- za odrážku: „odstavná a parkovací stání,“ se doplňuje nová odrážka: „jednotlivé garáže“

V podkapitole 6.2.2. *Bydlení individuální (BI)*:

- za odrážku: „odstavná a parkovací stání,“ se doplňuje nová odrážka: „jednotlivé garáže“
- ruší se text: „BI 11 – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.“
- ruší se text: „BI 26 – umístění staveb v ploše musí respektovat o.p. lesa, výjimka z ochranného pásma se přípouští.“
- se na konec podkapitoly doplňuje text: „BI 27 – hmotové upořádání stavby bude respektovat historický charakter území.“

V podkapitole 6.2.3. *Bydlení vesnické (BV)*:

- za odrážku: „odstavná a parkovací stání,“ se doplňuje odrážka: „jednotlivé garáže“

V podkapitole 6.2.4. *Bydlení rekreační (BR)*:

- se text: „individuální garáže u objektů individuální rekreace“ nahrazuje textem: „jednotlivé garáže,“

V podkapitole 6.2.10. *Veřejná prostranství (VP)*:

- se na konec podkapitoly doplňuje text: „VP 31 – v ploše mohou být umístěna stání veřejné autobusové dopravy.“

V podkapitole 6.2.12. *Smíšené obytné plochy – městské (SOM)*:

- za odrážku: „odstavná a parkovací stání,“ se doplňuje odrážka: „jednotlivé garáže“
- se na konec podkapitoly doplňuje text: SOM 4 – součástí plochy budou také veřejná prostranství (mimo komunikace a parkoviště) o celkové výměře min. 7000 m² pro umístění zeleně, dětská hřiště, stanoviště separovaného odpadu, shromaždiště apod.“

V podkapitole 6.2.13. *Smíšené obytné plochy – vesnické (SOV)*:

- za odrážku: „odstavná a parkovací stání,“ se doplňuje odrážka: „jednotlivé garáže“

V podkapitole 6.2.14. *Smíšené obytné plochy – se službami (SOs)*:

- za odrážku: „odstavná a parkovací stání,“ se doplňuje odrážka: „jednotlivé garáže“

V podkapitole 6.2.25. *Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ, ZC)*:

- za text: „vedení plynu VTL, STL“ se doplňuje nový odstavec:

„Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je: - pouze na plochách ZT a ZZ v zastavěném území

- jednotlivé garáže“

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změny řešení

K VPS – Dopravní infrastruktura:

- Ruší se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S10** / VP 1.
- Ruší se a doplňuje se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S14** / VP 5.
- Ruší se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S23** / VP 14.
- Ruší se a doplňuje se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S28** / VP 19.

- Ruší se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S30** / VP 21.
- Ruší se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S35** / VP 26.
- Dříve vymezená stavba – cyklotrasa **S52** se dělí na dvě samostatné trasy:
 - S52** – Pooherská; dříve vymezený úsek od mostu N. Belojanise na východ směr Postoloprty se doplňuje o úsek na severním břehu Ohře od Nechranic do Žatce po most N. Belojanise
 - S52** – Jižní; zahrnuje dříve vymezený úsek od Libočan po most N. Belojanise
- Zkracuje se od severu trasa cyklotrasy – spojnice tras Pooherská a Jižní **S53**.
- Doplnuje se veřejně prospěšná stavba **S72** / VP 31.

K VPS – Technická infrastruktura:

- Ruší se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S59** – vodovodní řad v lokalitách:
 - Horní Klobása na p.p.č. 853/34, 852, st.p.č. 6300.
 - Stroupečská na p.p.č. 720/7, 720/10, 720/11 k.ú. Žatec.
 - na p.p.č. 4515/17, 4507/112 k.ú. Žatec
 - Kamenný vršek (ul. J. Vrchlického, E. Krásnohorské, Dukelská) – p.p.č. 7058/4, 6964/1, 4596/12, 4614/18, 4614/19, 4614/20, 4614/21, 4614/23, 4614/95, 4614/96 k.ú. Žatec
 - na p.p.č. 6258/1, 6260/1, 6282/3.
- Mění se trasa části dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S59** – vodovodní řady v nových ulicích jižně od ul. U Flory, nově umístěny na p.p.č. 4558/3, 6961/2 k.ú. Žatec.
- Ruší se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S60** – kanalizace v lokalitě:
 - Horní Klobása na p.p.č. 853/34, 852, st.p.č. 6300.
 - Stroupečská na p.p.č. 720/7, 720/10, 720/11 k.ú. Žatec.
 - na p.p.č. 4515/17, 4507/112 k.ú. Žatec
 - Kamenný vršek (ul. J. Vrchlického, E. Krásnohorské, Dukelská) – p.p.č. 7058/4, 6964/1, 4596/12, 4614/18, 4614/19, 4614/20, 4614/21, 4614/23, 4614/95, 4614/96 k.ú. Žatec
- Mění se trasa části dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S60** – kanalizace v nových ulicích jižně od ul. U Flory, nově umístěny na p.p.č. 4558/3, 6961/2 k.ú. Žatec.
- Ruší se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S62** – TS a kabel. vedení VN:
 - v lokalitě Velichov (severní navržená TS se přemísťuje, jižní TS se ruší).
 - navržená TS v ul. Leoše Janáčka (Alumil).
- Mění se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S62** – TS a kabel. vedení VN:
 - v lokalitě Velichov jižní navržená TS
 - v nových ulicích jižně od ul. U Flory, TS nově umístěna na p.p.č. 4558/2, vedení na p.p.č. 4558/3 k.ú. Žatec.
- Mění se trasa části dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S63** – vedení VTL plynu, a to na p.p.č. 3660/1 (PK 3660 díl 2), 3670/4, 3670/3, 4176, 4177, 4173, 4172/2; a na p.p.č. 3681, 3682/2, 3684/1 k.ú. Žatec
- Ruší se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S64** – vedení STL a NTL plynu v lokalitě:
 - Stroupečská na p.p.č. 720/7, 720/10, 720/11 k.ú. Žatec.
 - Kamenný vršek (ul. Dukelská) – p.p.č. 6964/1, 4614/96 k.ú. Žatec
- Mění se část dříve vymezené veřejně prospěšné stavby **S64** – vedení STL a NTL plynu v nových ulicích jižně od ul. U Flory, umístěny na p.p.č. 4558/3, 6961/2 k.ú. Žatec.

K VPO O1 – NRBK K20 vodní a mokřadní:

- Ruší se část dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O1 v lokalitě Na Záhoří, odpovídající ploše zahrádkové kolonie.

- Upravuje se zařazení části dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O1 – změna z RBC 1521 na NRBK K20 vodní a nivní na p.p.č. 7176 k.ú. Žatec..

K VPO O1 – NRBK K20 nivní:

- Doplnuje se dříve vymezené veřejně prospěšné opatření O1 o úsek NRBK K20 nivní, spojující NRBC 1 – NRBK K20 vodní.

K VPO O1 – NRBK K201:

- Ruší se část dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O1, odpovídající úseku nadregionálního biokoridoru NRBK K20 spojujícím nadregionální biocentrum NRBC 1 a lokální biocentrum LBC 2.
- Doplnuje se část dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O1, odpovídající nově vymezenému úseku nadregionálního biokoridoru NRBK K201, která spojuje nadregionální biocentrum NRBC 1 a lokální biocentrum LBC 2.

K VPO O1 – RBC 1521:

- Ruší se část dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O1, odpovídající částem RBC 1521.

K VPO O1 – RBK 1078:

- Doplnuje se část dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O1, odpovídající p.p.č. 7029/1 část, 6425/2 část, 1702/56 část; 7023, 7029/2, 1702/57, 1702/46 k.ú. Žatec.

K VPO O1 – RBK 1084:

- Doplnuje se část dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O1, odpovídající p.p.č. 601/1 část, 601/2 část, 599/1 část, 599/2 část, 599/3 část, 599/5 část, 599/7 část, 599/6 část, k.ú. Trnovany u Žatce.

K VPO O2 – LBC 9:

- Ruší se část dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O2, odpovídající st.p.č. 6089, 6261 a p.p.č. 7032/76 k.ú. Žatec.

K VPO O2 – LBC 20:

- Doplnuje se část dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O2, odpovídající 1036 část, 537/2 část, 537/1 část, 601/1 část k.ú. Trnovany u Žatce.

K VPO O2 – LBK 52 a LBK 53:

- Doplnuje se část dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O2, odpovídající LBK 52 po zaústění do RBC 1521.
- Doplnuje se část dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O2, odpovídající LBK 53 po zaústění do RBC 1521.

K VPO O2 – LBK Na úvoze:

- Ruší se část dříve vymezeného veřejně prospěšného opatření O2, odpovídající lokálnímu biokoridoru LBK Na úvoze.

Změny v textu kapitoly 7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V podkapitole 7.1.1. Veřejně prospěšné stavby, část Dopravní infrastruktura:

- v řádku tabulky uvozeném „S10 / VP 1“ se ruší p.p.č. 853/4 včetně později oddělených p.p.č. 853/32, 853/34 a st.p.č. 6300

- v řádku tabulky uvozeném „S14 / VP 5“
 - se ruší p.p.č. 703/2 včetně později oddělené st.p.č. 6287,
 - se ruší p.p.č. 720/7 včetně později oddělených p.p.č. 720/10, 720/11, st.p.č. 6248, 6296

- v řádku tabulky uvozeném „S23 / VP 14“
 - se ruší později oddělená p.p.č. 6216/24, 6216/27

- v řádku tabulky uvozeném „S28 / VP 19“
 - se ruší později oddělená p.p.č. 4558/19, 4558/21, 4558/26 až 4558/35

- v řádku tabulky uvozeném „S30 / VP 21“
 - se ruší p.p.č. 4507/112

- v řádku tabulky uvozeném „S35 / VP 26“
 - se ruší text „a SV 21“
 - se ruší p.p.č. 282/1, 282/5, 288/1

- řádky tabulky uvozené „S52 / cyklotrasa podél Ohře“:
 - se mění text „cyklotrasa podél Ohře“ na text: „cyklotrasy Pooherská a Jižní“
 - v buňce tabulky uvozené slovem „Žatec“ se výčet dotčených p.č. ruší a nahrazuje textem: „Pooherská – západ: 509, 510/1, 566/10, 566/11, 568/2, 570/2, 575/3, 599/5, 599/6, 599/7, 602, 603, 636/3, 1702/3, 4243/1, 4267/29, 4318/2, 4340/2, 4340/3, 7032/38 až 7032/46, 7032/52, 7032/53, 7032/79, 7032/81, 7143, 7144/1
Pooherská – východ: 2844/77, 3155/4, 3158/1, 3169/2, 3400/1, 3404/2, 3404/4, 3413/3, 3413/12, 3601/1, 3601/3, 3654/2, 3659, 4070/3, 4206, 4215/6, 4238/7, 4243/17, 6926/1, 6926/4, 6932/1, 6932/7, 6932/8, 6933/1, 6933/2, 6933/3, 6935/3, 6945/8, 7032/1, 7032/3, 7032/64, 7032/68, 7032/69, 7032/78, 7036/27
Jižní: 4238/7, 6775/1, 6780/1, 6785/3, 6787/1, 6960/1, 6960/2, 6960/6, 6960/7, 7004/3, 7004/21, 7004/22, 7019/1, 7019/2, 7036/25“
 - v buňce tabulky uvozené slovem „Bezděkov“ se před výčet dotčených p.č. doplňuje slovo „Pooherská“
 - v buňce tabulky uvozené slovem „Trnovany“ se před výčet dotčených p.č. doplňuje slovo „Pooherská“

- v řádku tabulky uvozeném „S53 / cyklotrasa – spojnice tras Chmelovelo I. a trasy podél Ohře“
 - se mění text „cyklotrasa – spojnice tras Chmelovelo I. a trasy podél Ohře“ na text: „cyklotrasa – spojnice tras Jižní a Pooherské“
 - v buňce tabulky uvozené slovem „Žatec“ se výčet dotčených p.č. ruší a nahrazuje textem: „575/2, 575/5, 6571/1, 6593/1, 6629/3, 7004/22, 7032/1, 7032/34“

- na konec tabulky se doplňuje nový řádek tabulky:

„S72 / VP 31 / výstavba dopravní plochy pro veřejnou dopravu / Žatec / 2726/1“

V podkapitole 7.1.1. *Veřejně prospěšné stavby, část Technická infrastruktura:*

- v řádku tabulky uvozeném „S59 / Doplnění vodovodních řadů v návrhových lokalitách / Žatec“
 - se ruší p.p.č. 720/7, 852, 4507/112, 4614/18 až 4614/21, 6258/1, 6260/1, 6282/3, 7058/4

- v řádku tabulky uvozeném „S60 / Doplnění kanalizačních řadů v návrhových lokalitách a čerpací stanice / Žatec“
- se ruší p.p.č. 720/7, 4507/112, 4614/18 až 4614/21, 7058/4
- v řádku tabulky uvozeném „S62 / Nové trafostanice, včetně kabelových vedení zemních, v návrhových lokalitách / Žatec“
- se ruší p.p.č. 2559, 2560/1, 2560/3, 6876/2
- v řádku tabulky uvozeném „S62 / Nové trafostanice, včetně kabelových vedení zemních, v návrhových lokalitách / Velichov“
- se ruší p.p.č. 393/4
- v řádku tabulky uvozeném „S63 / Přeložka VTL plynovodu / Žatec“
- se doplňuje p.p.č. 3670/3, 3682/2, 4173, 4176
- v řádku tabulky uvozeném „S64 / Doplnění plynovodních řadů STL a NTL v návrhových lokalitách / Žatec“
- se ruší p.p.č. 720/7, 4507/112

V podkapitole 7.1.2. *Veřejně prospěšná opatření, část Plochy územního systému ekologické stability:*

- v řádku tabulky uvozeném textem: „NRBK K20 vodní a mokřadní“:
- se v k.ú. Žatec ruší p.p.č. 1215/14 (a od něj později oddělená p.p.č. 1215/46 až 1215/69)
- se v k.ú. Žatec doplňují p.p.č. 7069, 7176
- za řádek tabulky uvozený textem: „NRBK K20 vodní a mokřadní“ se vkládá nový řádek:
- „NRBK K20 nivní / Plochy ÚSES / Žatec / 949/2 část, 913 část, 911/1, 911/8, 868/1 část, 865/1 část, 902/2, 902/3, 902/1 část, 899/1 část, 897/1 část, 6834/1 část, 894 část, 895 část“
- v řádku tabulky uvozeném textem: „NRBK K20 teplomilný doubravní, vč. plochy SN 12“:
- se text: „NRBK K20 teplomilný doubravní, vč. plochy SN 12“ nahrazuje textem „NRBK K201 teplomilný doubravní, vč. plochy SN 12“
- se v k.ú. Žatec ruší p.p.č. -1821, -2054, -2634, -3096, -3357, -3418, -3647, -3823, -4381, -4673, -5953, -5995, 799/2, 799/3, 804, 805, 807, 808/1, 808/2, 818/1, 818/2, 819/1, 820/1, 820/2, 820/3, 820/4, 820/5, 820/6, 820/7, 820/10, 820/11, 821/1, 822, 823, 826, 827/3, 828/1 až 828/6, 845/11, 845/13, 868/1, 870/1, 870/3, 870/4, 873/1, 874, 875, 911/1, 913, 949/2, 6848, 6850/4, 6851/1, 6855
- se v k.ú. Žatec doplňují p.p.č. 1232/1, 1234, 1236, 1238/1 až 1238/3, 6849, 6850/4
- v řádku tabulky uvozeném textem: „RBC 1521 Niva Ohře u Žatce, vč. plochy PP 3“:
- se v k.ú. Žatec ruší p.p.č. 2844/1, 2844/6, 2844/9, 2844/10, 2844/77, 3158/1, 3158/2, 3164, 3167/2, 3169/2, 3179/1, 3179/2, 3179/3, 3179/4, 3179/5, 3248/1, 3248/2, 3251/1, 3251/2, 3254, 3469/1, 3469/2, 3469/3, 3502, 3525/1, 3540, 3545, 3610/1, 3610/2, 3611/1, 3611/3, 3611/4, 3616, 3645, 3647, 3679/1, 3680, 3681, 3731/1, 3731/2, 4170, 4172/1, 7033/4, 7033/8, 7033/9, 7033/10, 7069, 7176

- v řádku tabulky uvozeném textem: „RBK 1078 Liboc“:
- se v k.ú. Žatec doplňují p.p.č. 7029/1, 6425/2, 1702/56; 7023, 7029/2, 1702/57, 1702/46.
- v řádku tabulky uvozeném textem: „RBK 1084 Blšanka, vč. plochy SN9 (část)“:
- se v k.ú. Trnovany u Žatce doplňují p.p.č. 601/1, 601/2, 599/1, 599/2, 599/3, 599/5, 599/7, 599/6.
- v řádku uvozeném textem: „LBC 9“
- se ruší st.p.č. 6089, 6261 a p.p.č. 7032/76, oddělené od p.p.č. 7032/51.
- v řádku tabulky uvozeném textem: „LBC 20“:
- se v k.ú. Trnovany u Žatce doplňují p.p.č. 1036, 537/2, 537/1, 601/1.
- v řádku tabulky uvozeném textem: „LBK 52, vč. plochy SN 5 (část), SN 6 a SN 7 (část)“:
- se v k.ú. Žatec doplňuje p.p.č. 3679/1
- v řádku tabulky uvozeném textem: „LBK 53“:
- se v k.ú. Žatec doplňují p.p.č. 3469/2, 3469/3
- se ruší celý řádek tabulky:
- „LBK Na úvoze, vč. plochy SN 1 / Plochy ÚSES / Žatec / 1232/1, 1234, 1236, 1238/1 až 1238/3, 6849, 6850/4“

8. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změny řešení

Části dříve vymezených území, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií, se vypouští.

U plochy BV 11 je hranicí územní studie hranice části plochy zařazené do 1. etapy.

U plochy BV 14 + VP 23 je hranicí územní studie hranice části plochy zařazené do 1. etapy.

U částí, ve kterých zůstává podmínkou prověření změn územní studií, se prodlužuje lhůta pro zapsání do registru územních studií.

Změny v textu kapitoly 8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií

- Text: „Pro vybrané plochy“ se nahrazuje textem: „Pro vybrané části ploch“
- Text: „31. 12. 2011“ se nahrazuje textem „31. 12. 2016“.

9. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změny řešení

1) Všechny nové zastavitelné plochy řešené Změnou č. 3 ÚP se zařazují do 1. etapy (BI 27, BI 28, BV 27, VP 31, SOm 4, SOm 5).

Ruší se návrh etapizace u realizovaných ploch (BI 11, BI 26, SV 21, SV 26, PV 4).

2) Mění se zařazení dříve vymezených zastavitelných ploch:

plocha	p.č.	k.ú.	původní č. etapy	nové č. etapy
BI 1	566/1 část, 566/2, 566/3, 566/5 až 566/9	Žatec	3	1
BI 4 část	720/8 část, 720/3 část, 720/5 část, 720/4 část, 740/2 část, 740/5 až 740/11, 740/12 část, 740/13 až 740/17, 740/18 část, 741/1 část, 741/2 část, 6834/4 část, - 5757, -5753, -5755, -5760, -6243	Žatec	2	1
BV 1 část	656/1 část, 656/4	Žatec	3	1
BV 2 část	853/4 část, 853/31 až 853/33	Žatec	2	1
BV 11 část	6365/1 část (PK 6368/1, 6368/2, 6369); 6370/2	Žatec	3	1
BR 1	celá plocha	Žatec	2	1
BR 2 část	6300 část, 6299/4, 6299/1, 6299/5, 6299/6, 6295/1, 6298/2, 6297, -6228, 6298/1	Žatec	2	1
VP 5 část	720/9 část, 720/8 část, 720/3 část, 720/5 část, 720/4 část, 740/2 část, 741/1 část, 741/2 část, 740/18 část, 740/12 část, 6834/4 část	Žatec	2	1
SV 1	856/2, 854/2, 854/1	Žatec	2	1
SV 2	797 část, 795, 790/1, 790/3, 799/1 část, -1309, 698/1 až 698/24	Žatec	2	1
SV 3	740/1, -3363, -5309, 740/2 část, 720/4 část, 715	Žatec	2	1
SV 4 zbytek	1675/5, 1675/2, 1675/6, 1675/7, 1675/4, 1675/3	Žatec	2	1
SV 5	1782, 1783	Žatec	2	1
SV 7	2615/2	Žatec	2	1
SV 11	6320/1, 7170	Žatec	2	1
SV 18	316/16, 316/15 část, 316/19, 316/2, 316/1 část	Bezděkov u Žatce	2	1
SV 20	329/2, 329/7, -64/1, -64/2	Velichov u Žatce	2	1
SV 22 zbytek	344/21, 344/22, 344/23, 344/20, 344/17, 344/16, 344/6, 344/5, 344/4, 344/15, 344/12, 344/11, 344/10, 344/1, -52, 287/3, 287/4, 287/6, 287/2, 287/8, 287/1, 287/7, 287/9	Velichov u Žatce	2	1
SV 24	47/13, 47/31	Radíčeves	2	1
SV 25	262/4 část, 262/6 část, 365/20 část, 290/13, 290/7, 290/10 část, 290/15, 259/12, 259/13, -89	Radíčeves	2	1
SV 8	dle grafické části	Žatec	3	2
SV 19	dle grafické části	Bezděkov u Žatce	3	2
SV 23	dle grafické části	Radíčeves	3	2

Pozn.: Stavební pozemky jsou označeny „-“.

Změny v textu kapitoly 9. Pořadí změn v území (etapizace)

V odstavci „1. etapa“:

- se za text: „BK 3,“ doplňuje text: „BI 1“
- se za text: „BI 3,“ doplňuje text: „BI 4č“
- se ruší text: „BI 11,“
- se ruší text: „BI 26,“
- se za text: „BI 24č,“ doplňuje text: „BI 27, BI 28, BV 1č, BV 2č“
- se za text: „BV 7,“ doplňuje text: „BV 11č,“
- se za text: „BV 26,“ doplňuje text: „BV 27, BR 1,“

- se text: „BR 2č“ nahrazuje textem: „BR 2“
- se za text: „VP 4,“ doplňuje text: „VP 5č,“
- se za text: „VP 26,“ doplňuje text: „VP 31,“
- se za text: „SOM 3,“ doplňuje text: „SOM 4, SOM 5“
- se za text: „PV 7,“ doplňuje text: „SV 1, SV 2, SV 3, SV 4, SV 5,“
- se za text: „SV 6,“ doplňuje text: „SV 7,“
- se za text: „SV 10,“ doplňuje text: „SV 11,“
- se ruší text: „SV 13,“
- se za text: „SV 14,“ doplňuje text: „SV 18, SV 20, SV 22, SV 24, SV 25,“
- se ruší text: „SV 21, SV 26,“

V odstavci „2. etapa“:

- se text: „BI 4“ nahrazuje textem: „BI 4č“
- se ruší text: „BR 1, BR 2č,“
- se text: „BV 2“ nahrazuje textem: „BV 2č“
- se text: „VP 5“ nahrazuje textem: „VP 5č“
- se ruší text: „SV 1, SV 2, SV 3, SV 4, SV 5, SV 7, SV 11,“
- se před text: „SV 12,“ doplňuje text: „SV 8,“
- se za text: „SV 15,“ doplňuje text: „SV 19, SV 23,“
- se ruší text: „SV 18, SV 20, SV 22, SV 24, SV 25,“

V odstavci „3. etapa“:

- se ruší text: „BI 1“
- se text: „BV 1“ nahrazuje textem: „BV 1č“
- se text: „BV 11“ nahrazuje textem: „BV 11č“
- se ruší text: „PV 4,“
- se ruší text: „SV 8,“
- se ruší text: „SV 19, SV 23,“

10. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 3 ÚP

Textová část:

Titulní list a obsah	2 strany
I. Textová část Změny č. 3 ÚP	18 stran
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP (zpracovaná projektantem)	21 stran
Celkem v rozsahu	41 stran textu

Grafická část:

A. Řešení Změny č. 3 územního plánu

A1. Výkres základního členění	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres	1 : 10 000
A2b. Hlavní výkres – výřez	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (k 1. dílu)	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (k 2. dílu)	1 : 5 000
A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 10 000

Schemata:

A5. Dopravní řešení	1 : 10 000
A6a. Zásobování pitnou vodou	1 : 10 000
A6b. Vodní plochy a toky, kanalizace	1 : 10 000
A6c. Zásobování elektrickou energií	1 : 10 000

A6d. Zásobování plynem a teplem, produktovod	1 : 10 000
A7. Návrh územního systému ekologické stability	1 : 10 000

Beze změny zůstávají výkresy č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 3. díl a A6e. Spoje.

B. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu

B1a. Koordinační výkres	1 : 10 000
B1b. Koordinační výkres – výřez	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který v ÚP Žatec pokrýval celé území třemi výřezy, je zde zařazen pouze v jednom tisku v rozsahu území, zahrnujícího řešené plochy.

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP

ÚVOD

Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 3 územního plánu Žatec je smlouva o dílo č. 401/2011, uzavřená mezi Městem Žatec jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu je Městský úřad Žatec.

Průběh zpracování Změny č. 3 územního plánu

Průzkumy a rozbory ke Změně č. 3 ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny schváleným Územním plánem Žatec. Zastupitelstvo města rozhodlo o zpracování Změny č. 3 ÚP v r. 2011 na základě ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona. Zadání Změny č. 3 ÚP bylo jakožto „Zpráva o uplatňování Územního plánu Žatec“, zahrnující období 7/2008 až 8/2011, projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno dne 14. 11. 2011 zastupitelstvem města. Návrh Změny č. 3 územního plánu byl zpracován v lednu 2012, upravený návrh v červnu 2012, výsledný tisk v listopadu 2012.

Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 401/2011, uzavřená mezi objednatelem – městem Žatec a soukromými subjekty, a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 3 Územního plánu Žatec

Schválené Zadání Změny č. 3 územního plánu Žatec (9/2010)

Schválený územní plán Žatec, včetně jeho Změny č. 1 (schválena), v digitální podobě

Digitální zpracování Změny č. 3 územního plánu

Změna č. 3 územního plánu Žatec je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy použité pro zpracování platného územního plánu Žatec, aktualizované k 15. 5. 2012.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 3 územního plánu.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešeným územím Změny č. 3 ÚP je v širším smyslu celé správní území města Žatec vzhledem k tomu, že součástí řešení jsou nejen změny ve způsobu využití ploch, ale také úpravy společných ustanovení pro využívání území.

Změny ve způsobu využití ploch zahrnují 193 ploch dílčích změn, z toho 177 ploch změn vedoucích do ploch stabilizovaných a 16 změn u ploch zastavitelných nebo ploch přestavby. Tyto plochy jsou rozloženy převážně ve střední části správního území, ve vlastním městě a v návaznosti na něj, výkresová část proto zahrnuje centrální oblast města a návazná území tak, aby bylo možno zachytit všechny požadované změny.

Zakreslení stabilizovaných ploch nemá vliv na změny ve využívání území a tím ani na širší vztahy. U návrhových ploch se jedná o drobné úpravy vzájemných hranic dříve vymezených zastavitelných ploch nebo nové plochy v zastavěném území, tyto úpravy nebudou mít vliv na své okolí.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

2. POŽADAVKY PLYNOUCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Vládou ČR dne 20. července 2009, vyplývají pro území města Žatec tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešených lokalitách se uplatňují níže uvedené body nebo jejich dílčí části, ostatní body se v lokalitách řešených Změnou č. 3 ÚP Žatec neuplatňují:

úkol	vliv Změny č. 3 ÚP Žatec
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území , struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny , které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. /.../	Předmětem změny je v převážné většině případů aktualizace skutečného stavu, která se odehrává převážně v zastavěném území zástavbou proluk, případně zástavbou dříve vymezených zastavitelných ploch. K novému vymezování zastavitelných ploch v krajině nedochází.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí , zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Mezi stabilizovanými plochami vymezeny i nové plochy výroby a občanského vybavení, které jsou potenciálním zdrojem pracovních příležitostí.
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. /.../	Předmětem změny je v převážné většině případů aktualizace skutečného stavu, která se odehrává převážně v zastavěném území zástavbou proluk, případně zástavbou dříve vymezených zastavitelných ploch. K novému vymezování zastavitelných ploch v krajině nedochází. Nově je navrženo využití vojenské plochy typu brownfield – plocha SOm 4.
(20) /.../ Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. /.../	V rámci Změny č. 3 ÚP dochází k úpravě ploch dříve vymezených pro ÚSES, a to z důvodů nemožnosti dosažení funkčnosti plochy (úpravy vymezení NRBK K20 a LBC 9) a dále k lokálním úpravám plynoucím z nově vydaného ZÚR Ústeckého kraje, jak je uvedeno ve vyhodnocení splnění ZÚR.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. /.../	Nové plochy v záplavovém území nejsou vymezeny.

úkol	vliv Změny č. 3 ÚP Žatec
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Změna č. 3 ÚP aktualizuje rozsah navržené sítě zásobování pitnou vodou a kanalizace.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů , šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Na území města se nenavrhují nové plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů. Větrné a fotovoltaické elektrárny jsou návrhem Změny č. 3 vyloučeny; jsou umožněny pouze stávající již existující plochy.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území není součástí rozvojové osy nebo rozvojové oblasti.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Řešené území není dotčeno. Koridor plynovodu P4 VVTL DN 1400 Hora sv. Kateřiny – Rozvadov – projekt Gazela prochází západně od Žatce a řešených ploch se nedotkne.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

Dosud platná územně plánovací dokumentace kraje, tj. Územní plán velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, 2. změny a doplňky (Terplan a. s. Praha, 2001) dle § 187, odst. (3) stavebního zákona, v platném znění, pozbývá k 1. 1. 2012 platnosti.

Novou dokumentací kraje se stávají Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (Atelier T-plan s.r.o., 5/2011), které byly schválené zastupitelstvem Ústeckého kraje (usn. č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011), vydány dne 5. 10. 2011, nabití účinnosti dne 20. 10. 2011.

Z grafické části této dokumentace vyplývají pro území města Žatec tyto požadavky:

- Výkres uspořádání území kraje – správní území města Žatec spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko, územím prochází rozvojová osa nadmístního významu NOS1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz).
- Výkres ploch a koridorů nadmístního významu zahrnuje:
 - a) PK12 přeložka silnice, Radíčeves, západní obchvat I/27; stavba již byla zapracována v ÚP Žatec, nezasahuje do ploch řešených Změnou č. 3 ÚP.
 - b) PR1 navržený plynovod VVTL („Gazela“), prochází západně od hranice správního území města Žatec, do správního území nezasahuje, zasahuje do něj pouze okrajově ochranné pásmo, řešené lokality nezasahuje, doplněn do výkresu č. B2. Výkres širších vztahů.

- c) koridor cyklostezky „Pooherská“ (trasa č. 204) hranice ÚK – Rokle Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice, sledovaný jako návrh C204; tato trasa byla zapracována ve stávajícím ÚP Žatec z části již jako stávající (západní polovina území), s tím, že v lokalitě Loučky byla trasa vedena po stávající komunikaci severněji než v ZÚR (míjí zákrutu Ohře), a to jednak z důvodů zájmů ochrany přírody v meandru Ohře (v dokumentaci SEA k pův. ÚP zde identifikována hnízda čmeláků), jednak z důvodů snazšího zajištění průchodnosti terénem. Na základě dodatečného podnětu v etapě Upravený návrh Změny č. 3 ÚP (poskytnut projekt cyklotrasy – cyklostezky, vymezení pozemků cyklotrasy zapsáno v mapě KN) byla Změnou č. 3 ÚP trasa upravena v souladu s projektem. Upravená trasa nezasahuje do ploch řešených Změnou č. 3 ÚP.
- d) plochy pro ÚSES: NRBC 1 (okrajově), RBC 1523 (okrajově), RBC 1521, NRBK K20 (osa vodní a nivní), NRBK K201 (osa teplomilná doubravní), RBK 1084, RBK 1078. Všechny tyto prvky byly již zapracovány do ÚP Žatec, s výjimkou:
- RBK 583 je při upřesnění do katastrální mapy dle stávajícího ÚP Žatec již mimo řešené území, dotýká se (vychází z) RBC 1523; uvedený úsek RBK 583 je tak již na k.ú. Žiželice.
 - Ve vedení NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2) – osa nivní a vodní nedošlo ke změně, v ÚP Žatec jsou sloučeny do společně vymezených ploch. Tento prvek ÚSES byl Změnou č. 3 ÚP místně upřesněn na základě potřeby vyloučení zastavěných stavebních pozemků.
 - Zvláštním případem je západní úsek NRBK K201 Stroupeč (1) – Oblík, Raná (18) v lokalitě Horní Klobása / Na úvoze. Zde byl NRBK v předchozí nadřazené dokumentaci ÚP VÚC SHP veden v jižnější trase (Horní Klobása) na rozdíl od podrobnějšího ÚTP NR-R ČR, kde byl veden v severnější trase (Na úvoze). Do ÚP Žatec byly zapracovány obě trasy v šíři odpovídající kategorii NR-R biokoridoru (40 – 50 m), přičemž severní větev byla dočasně zařazena jako místní biokoridor s tím, že po vydání ZÚR ÚK dojde k přeřazení kategorie biokoridorů – severní trasa se (společně se zbylou nezměněnou částí NRBK K20 – osa teplomilná doubravní) stane NRBK K201, jižní trasa bude zrušena (prochází zastavěným územím přes zastavěné a oplocené stavební parcely, funkčnost biokoridoru je nereálná).
 - RBC 1521 Niva u Žatce se zmenšuje z části ve prospěch plochy pro NRBK K20 a část dříve vymezené plochy pro RBC se ruší.
 - NRBK K20 Stroupeč (1) – Šebín (2) osa nivní se doplňuje úsek, který vede v jiné trase než NRBK K20 vodní, zbylá část vedena v souběhu.
 - RBK 1078 Břehy nad Libocem – K 20 se v rámci správního území města rozšiřuje na 40 m šířky se zásahem do navazujících ploch zahrádek.
 - RBK 1084 Stráně nad Blšankou – K20 se v rámci správního území města rozšiřuje na 40 m šířky se zásahem do navazujících ploch orné půdy a individuální zahrady.
- Výkres oblastí se shodným krajinným typem zařazuje správní území města do kategorie 13 – severočeské nížiny a pánve.
 - Výkres VPS, VPO a asanační nadmístního významu vymezuje jako VPS PK12 – obchvat Radíčovsi a dále jako VPO části ÚSES k založení; všechny tyto VPS a VPO jsou ve stávajícím ÚP Žatec jako VPS resp. VPO vymezeny.
V řešeném území se uplatňují veřejně prospěšná opatření (nefunkční úseky ÚSES):
NRBK K 20 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Šebín (2)
NRBK K 201 (MB) Stroupeč (1) – Oblík, Raná (18)
RBC 1521 Niva u Žatce
RBK 1078 Břehy nad Libocem – K 20

Z textové části této dokumentace vyplývají pro území města Žatec tyto požadavky:
Ke kap. 1 „Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění URÚ“

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 3 ÚP Žatec
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Ve Změně č. 3 ÚP Žatec jsou navrženy změny v území, které směřují k vyváženému vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje území – plochy výroby (hospodářský pilíř), plochy pro bydlení a občanské vybavení (sociální pilíř), plochy zeleně (pilíř ŽP).
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	Ve Změně č. 3 ÚP Žatec jsou stanoveny podmínky využití všech navržených ploch.
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; /.../	V této dílčí změně se navrhuje pouze malé věcné změny v území, zlepšení životního prostředí napomůže např. nové vymezení stabilizovaných ploch sídelní zeleně (např. veřejná zeleň).
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží /.../	V území řešeném Změnou č. 3 ÚP se narušené složky životního prostředí neuplatňují.
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).	V řešeném území jsou chráněné prvky přírody vymezeny jako limity využití území, Změna č. 3 ÚP tyto prvky nenaruší; prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny a Změna č. 3 ÚP je lokálně upřesňuje s ohledem na místní podmínky.
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, /.../.	Netýká se řešeného území. V území řešeném Změnou č. 3 nejsou zásahy na tocích v důsledku těžby.
(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitů některých znečišťujících látek /.../ a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy /.../.	V řešeném území se neuplatňuje narušování životního prostředí hlukem z dopravy nad míru obvyklou pro sídlo této velikosti ani těžba.
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	V navržených plochách výroby je možno umístit požadované progresivní výroby a služby odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.
(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) /.../.	Těžba uhlí ani jeho zpracování se na území města Žatec neuplatňuje.
(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, /.../	Těžba nerostných surovin se na území města Žatec neuplatňuje.
Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. /.../	Těžba nerostných surovin se na území města Žatec neuplatňuje.
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	Brownfields jsou řešeny ve stávajícím ÚP Žatec, vymezení těchto ploch je doplněno novou plochou přestavby SOM4 dle Změny č. 3 ÚP (brownfield vojenského původu).
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	Změna č. 3 ÚP se zabývá v první řadě stávající zástavbou a zastavěným územím, doplňuje využití několika proluk, vymezení nových zastavitelných ploch mimo ZÚ je minimální.
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a	Na území města Žatec se neuplatňuje.

chráněných ložiskových území (CHLÚ).	
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	Zemědělské areály nejsou Změnou č. 3 ÚP řešeny. Nové zastavitelné plochy jsou situovány převážně v zastavěném území nebo na plochách mimo ZPF. Je doplněn návrh vymezení NR-R ÚSES. K fragmentaci zemědělské půdy nedochází. Plochy pro rychle rostoucí dřeviny nejsou navrženy.
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. /.../	Rozšiřují se plochy technické a dopravní infrastruktury, občanské vybavení a plochy pro rozvoj hospodářských funkcí (výroba, smíšené výrobní plochy). Krajinné a přírodní hodnoty nebudou narušeny, Změna č. 3 ÚP řeší převážně plochy v zastavěném území.
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. /.../	Řešené lokality jsou dostupné po stávající komunikační síti.
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje /.../.	Město se nenachází ve specifické oblasti.
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	Město je možno řadit mezi lokality s dobrým socioekonomickým a demografickým vývojem. V území řešeném Změnou č. 3 ÚP není navržena žádná změna, která by mohla způsobit vznik prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (/.../, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, /.../).	Severně od správního území města prochází I/7, s jejímž zkapacitněním se počítá. Územím města prochází silnice I/27, jejíž úpravy jsou již zapracovány v ÚP.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	Vzhledem ke vzdálenosti od krajského města je tento úkol v řešeném území neaktuální.
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	Netýká se řešeného území.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko-Liberecko, Šluknovsko-Liberecko, Chomutovsko-Karlovarsko, Podbořansko-severní Plzeňsko).	Netýká se území města Žatec.
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury /.../	Netýká se území města Žatec.
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic /.../.	Netýká se území města Žatec.
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Na území města Žatec se neuplatňuje.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	Na území města Žatec se neuplatňuje.
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	Na území města Žatec se neuplatňuje.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Netýká se území města Žatec.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren /.../	Větrné elektrárny ani jiné nové plochy pro obnovitelné zdroje se v řešeném území Změnou č. 3 ÚP nenavrhují.
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	Netýká se území města Žatec. V řešeném území je vybudován veřejný vodovod.
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	Město má likvidaci odpadních vod vyřešenou vlastní městskou ČOV.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	V území řešeném Změnou č. 3 ÚP se neuplatňuje.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant /.../.	Plochy ochrany přírody jsou v maximální míře chráněny a respektovány, návrhem ploch nedochází k novému zásahu do ZPF mimo dříve vymezené zastavitelné plochy a zastavěné území. K fragmentaci krajiny nedochází. Varianty nebyly řešeny.
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. /.../	Není řešeno Změnou č. 3 ÚP, které řeší pouze dílčí změny, převážně v zastavěných územích sídel.
(35) V přhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	Netýká se území města Žatec.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	Netýká se území města Žatec, těžba uhlí se zde neuplatňuje, ani v minulosti neuplatňovala.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	V území řešeném Změnou č. 3 ÚP se neuplatňuje.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	Na území města Žatec je síť cyklotras a cyklostezek řešena stávajícím ÚP. Změnou č. 3 ÚP se upravuje trasa páteřní cyklotrasy – cyklostezky Pooherská.
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	Tyto požadavky je možno naplňovat v návrhových plochách řešených Změnou č. 3 ÚP (plochy výroby, občanského vybavení apod.).
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	Sociální podmínky v městě patří ze širšího hlediska ke kvalitním, město má rozsáhlou veřejnou infrastrukturu, dobrou nabídku pracovních příležitostí a dobré životní prostředí. Problematika skupin obyvatel sociálně slabých je podpořena ve Změně č. 3 plochami s možnou nabídkou pracovních příležitostí.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	Stávající hodnoty jsou Změnou č. 3 ÚP respektovány.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Není řešeno Změnou č. 3 ÚP, které řeší pouze dílčí změny, převážně v zastavěných územích sídel.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Standardní nástroje pořizování a projednávání ÚP zajistí informovanost o probíhajícím řízení o vydání Změny č. 3 ÚP.
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Zájmy obrany státu jsou vyjádřeny zaznamenanými limity využití území. Civilní ochrana je řešena ve stávající dokumentaci ÚP.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	Ohrožení území přírodními silami se v plochách řešených Změnou č. 3 ÚP uplatňuje pouze okrajově – záplavové území v plochách krajinných (zemědělské, přírodní, smíšené nezastavěné).
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. /.../	V území řešeném Změnou č. 3 ÚP se potřeba ochrany před záplavovým územím neuplatňuje.
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Město Žatec má stávající ÚP.

Ke kap. 2 „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Rozvojová oblast nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko – úkoly pro územní plánování

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 3 ÚP Žatec
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	Město Žatec má stávající ÚP.
(2) Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k vyšším centrům osídlení zkapacitněním silnice I/7 a přestavbou silnice I/27.	Severně od správního území města prochází I/7, s jejíž zkapacitněním se počítá. Územím města prochází silnice I/27, jejíž úpravy jsou již zapracovány v ÚP.
(3) Využít územní rezervy ve stávající průmyslové zóně strategického významu Triangle, podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.	PZ Triangle – netýká se území řešeného Změnou č. 3 ÚP. Brownfields jsou řešeny ve stávajícím ÚP Žatec, vymezení těchto ploch je doplněno novou plochou přestavby SOM4 (brownfield vojenského původu).
(4) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území.	Řešení Změny č. 3 ÚP zachovává vymezené prvky ochrany stávajících hodnot dle stávajícího ÚP.

Rozvojová osa nadmístního významu NOS1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (- Chemnitz)

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 3 ÚP Žatec
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.	Město Žatec má stávající ÚP.
(2) Podporovat zkapacitnění silnice I/7 na rychlostní silnici R7 v úseku hranice kraje – Chomutov, respektovat územní rezervu pro zkapacitnění silnice I/7 v úseku Chomutov státní hranice ČR/SRN, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, vymežit jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.	Silnice I/7 prochází mimo řešené území, zkapacitňování nezasáhne do správního území města Žatec.
(3) Podporovat přestavbu silnice I/27 křižující rozvojovou osu v úseku Žiželice – Vysočany – Velemyšleves.	Silnice I/27 prochází územím města, jejíž úpravy jsou již zapracovány v ÚP.

(4) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout markantní zlepšení životního prostředí a krajiny (/.../, revitalizace opuštěných prostor a areálů typu brownfield).	Těžba uhlí, provozy energetiky a těžkého průmyslu se ve správním území města neuplatňují.
(5) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.	Řešení Změny č. 3 ÚP zachovává vymezené prvky ochrany stávajících hodnot dle stávajícího ÚP.
(6) Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů Průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ).	Netýká se správního území města Žatec.

Ke Kap. 3. „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“ – v řešeném území se neuplatňuje.

Ke Kap. 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Ke kap. 4.2.1. Silniční doprava nadmístního významu

Vymezen koridor silnice nadmístního významu I/27 Radčeves, západní obchvat. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS – PK 12. Šířka koridoru je stanovena 200 m.

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 3 ÚP Žatec
V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/27 Radčeves, západní obchvat.	Obchvat je již v ÚP Žatec vymezen a zpřesněn.

Ke kap. 4.2.3. Cyklistická doprava – koridor cyklostezky „Pooherská“ (trasa č. 204) hranice ÚK – Rokle Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice, sledovaný jako návrh C204:

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 3 ÚP Žatec
(1) Zajistit mezikrajskou koordinaci a návaznosti koridoru Pooherské cyklostezky na sousední kraj.	V řešeném území cyklostezka nenavazuje do jiného kraje.
(2) Územně zpřesnit a vymežit koridor Pooherské cyklostezky v ÚPD dotčených obcí se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.	Tato cyklostezka je již v ÚP Žatec zapracována, Změnou č. 3 ÚP se místně upravuje trasa.
(3) koridor Pooherské cyklostezky v lesích bude veden s využitím stávající lesní dopravní sítě a nikoliv po pozemcích s lesními porosty.	Ve správním území je vedena po lesních pozemcích pouze po lesních cestách nebo po okraji lesa.

Ke kap. 4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 3 ÚP Žatec
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. /.../	Všechny požadované prvky ÚSES byly ÚP Žatec vymezeny v přesnosti katastrální mapy, Změna č. 3 ÚP provádí úpravy vymezení v souladu se ZÚR.
(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability /.../	Plochy ÚSES byly zařazeny jednak do ploch přírodních (biocentra), jednak do dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití přírodního charakteru, s formulovanou ochranou v ÚP.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.	V trase biokoridorů nejsou vymezeny zastavitelné plochy, trasy byly upraveny do požadované šíře tam, kde to bylo možné.
(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech /.../	V plochách ÚSES nebyla vymezena žádná nová dopravní a technická infrastruktura.
(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. /.../ Dodržení 40m minimální šířky, /.../.	Požadavek upřesnění NR-R biokoridorů byl již splněn v ÚP Žatec, šíře byla dodržena s výjimkou míst, kde prochází NRBK K201 mezi stávajícími urbanizovanými (oplocenými a zastavěnými) plochami na Velichově. Šíře RBK 1078 a RBK 1084 byla Změnou č. 3 ÚP upravena.
(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.	Biocentra byla upřesněna dle terénního průzkumu na hranice stávajících přírodních porostů již v ÚP Žatec a revidována dle ZÚR Změnou č. 3 ÚP (RBC 1521).
(7) (8) (9) (10) (Řeší vztah ploch pro ÚSES a ploch ochrany nerostných surovin.)	Kolize ploch ÚSES a ploch ochrany nerostných surovin se ve správním území města neuplatňuje

Ke Kap. 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

Ke kap. 5.1. Přírodní hodnoty

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 3 ÚP Žatec
(1) /.../ Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).	Ve Změně č. 3 ÚP se z těchto aktivit žádná neuplatňuje. K ohrožení přírodních hodnot zde nedochází.
(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor /.../	Netýká se území řešeného Změnou č. 3 ÚP.
(3) (4) (5) (6) (7) (Řeší podmínky využití nerostných surovin.)	Plochy ochrany nerostných surovin se ve správním území města Žatec nenacházejí.
(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, /.../	Netýká se území řešeného Změnou č. 3 ÚP.
(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.	Ve stávajícím ÚP Žatec jsou vymezeny plochy ochrany krajinné zeleně a navrženy nové plochy a liniové prvky. Změna č. 3 ÚP tento stav respektuje.
(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, /.../	Plochy pro ÚSES v ÚP Žatec vymezeny a územně chráněny, ve Změně č. 3 se pouze upravuje jejich vymezení s ohledem na ZÚR.
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení propustnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; /.../	Nový zábor ZPF mimo zastavěné území a dřívě vymezené zastavitelné plochy není vymezen. Ochrana proti erozím byla navržena v ÚP Žatec. Propustnost krajiny je dostatečná díky stávajícím komunikacím. K fragmentaci krajiny nedochází.

Ke kap. 5.2. Civilizační hodnoty:

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 3 ÚP Žatec
(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	Území města je součástí rozvojové oblasti, rozsah rozvojových ploch tuto situaci v ÚP Žatec reflektuje.
(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.	Není možno významně ovlivnit na úrovni Změny ÚP.
(14) Posilovat význam Ústí nad Labem /.../.	Netýká se řešeného Změnou č. 3 ÚP.
(15) Stabilizovat sídelní strukturu v pánevní oblasti /.../.	Netýká se řešeného Změnou č. 3 ÚP.
(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	Netýká se řešeného Změnou č. 3 ÚP.
(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.	Plochy typu brownfield byly na území města Žatec vymezeny k přestavbě a novému využití ve stávajícím ÚP. Vymezení těchto ploch je doplněno ve Změně novou plochou přestavby SOm4 (brownfield vojenského původu).
(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	Řešeno ve stávajícím ÚP Žatec.
(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren /.../.	Netýká se území města Žatec.
(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení /.../ (VVN, VVTL).	Netýká se území řešeného Změnou č. 3 ÚP.
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	Ochranné opatření proti záplavám nejsou řešena, ÚP Žatec respektuje hranici záplavového území, plochy řešené Změnou č. 3 ÚP nejsou záplavovým územím dotčeny.
(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (/.../ zkapacitnění silnice R7, /.../).	Netýká se území řešeného Změnou č. 3 ÚP.
(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi /.../.	Netýká se území města Žatec.
(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.	Netýká se území města Žatec.

Ke kap. 5.3. Kulturní hodnoty:

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 3 ÚP Žatec
(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.	MPR a MPZ jsou v ÚP Žatec zohledněny, plochy řešené Změnou č. 3 ÚP tyto hodnoty respektují.
(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, /.../.	Industriální hodnoty jsou v ÚP Žatec zohledněny, plochy řešené Změnou č. 3 ÚP tyto hodnoty respektují.
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. /.../.	Uplatňováním Změny ÚP nedojde ke změně charakteru krajiny, obzorové linie nebo vedut.
(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.	Ochrana a kultivace kulturních hodnot krajiny je v ÚP Žatec zohledněna, plochy řešené Změnou č. 3 ÚP tyto hodnoty respektují.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, /.../	Ve správním území města Žatec se neuplatňuje.
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu /.../	Nové nadmístní záměry se v území řešeném Změnou č. 3 ÚP neumístují.
(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovy průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	Není změnou č. 3 ÚP řešeno vzhledem k dílčím změnám v území.

Ke Kap. 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

Krajinný celek č. 13 Severočeské nížiny a pánve – naplňování cílových charakteristik:

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 3 ÚP Žatec
a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),	Součástí Změny č. 3 ÚP jsou i stabilizované plochy, nově vymezené, pro pěstování chmele (realizované v nedávné době).
b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),	V ÚP Žatec byly navrženy plochy pro ÚSES a liniové prvky zeleně v krajině.
c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,	Netýká se území města Žatec.
d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,	Řešeno v platném ÚP Žatec (obnova územní struktury venkovských sídel).
e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,	Výrobní funkce jsou v ÚP Žatec stabilizovány, umístěny převážně v lokalitách tradičních výrobních center, Změna č. 3 ÚP tento stav respektuje.
f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.	Změny poškozující krajinný ráz se v lokalitách řešených Změnou č. 3 ÚP neuplatňují.

Ke Kap. 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Ke kap. 7.2. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 3 ÚP Žatec
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7. ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO).	Všechny požadované prvky byly v ÚP Žatec vymezeny do měřítka katastrální mapy a zařazeny jako VPO, vybrané prvky byly zpřesněny Změnou č. 3 ÚP.
(2) Pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, /.../.	Plochy ÚSES byly zařazeny jednak do ploch přírodních (biocentra), jednak do dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití přírodního charakteru, s formulovanou ochranou v ÚP Žatec

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP

Změna č. 3 územního plánu Žatec je zpracována na základě dokumentu „Zpráva o uplatňování Územního plánu Žatec“, který nahradil Zadání Změny č. 3 ÚP. Zpráva byla schválena v zastupitelstvu města Žatec 14. 11. 2011. Požadavky pro Návrh Změny č. 3 ÚP vyplývají z kapitol:

ad 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP, včetně sdělení, zda byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z této kapitoly vyplývají pro Změnu č. 3 požadavky v oblasti změn v území, které nastaly od doby schválení ÚP, tj.:

- realizované stavby a změny využití území na zastavitelných plochách
- realizované stavby a změny využití území v prolukách stabilizovaných ploch
- vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení
- realizované úseky inženýrských sítí

ad 3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje: Z nově vydané dokumentace ZÚR ÚK byly zpracovány úpravy rozsahu ploch pro NR-R ÚSES.

ad 6. Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP

Z této kapitoly vyplývá existence některých limitů využití území, které byly prověřeny. V ÚP Žatec jsou již zpracovány.

ad 8. Změny využití ploch

- a) Byla provedena celková aktualizace podkladové katastrální mapy.
- b) Byla provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území.
- c) a d) Byly zpracovány požadavky na změny využití území, z nichž výrazná část směřuje do stabilizovaných ploch, malá část do změn vzájemných hranic dříve vymezených zastavitelných ploch a u několika záměrů se vymezují nové zastavitelné plochy; jedná se o plochy v prolukách zastavěného území nebo v rámci dříve vymezených zastavitelných ploch. Nebyl vymezen žádný nový zábor ploch v nezastavěném území.
- e) Byla provedena změna etapizace v souladu s požadavky Zadání (měněné plochy a jejich části směřují do 1. etapy).
- f) Byly provedeny úpravy ploch pro ÚSES (nad rámec úpravy plynoucích ze ZÚR), zohledňujících skutečné využití území – tj. vyloučeny plochy zastavěné nebo jinak urbanizované, kde není možno dosáhnout funkčnosti.
- g) Byly provedeny úpravy ustanovení výrokové části, kap. 6 (tj. ustanovení regulativů).

ad 9. Výsledek konzultace s dotčenými orgány

Z vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru ÚPaSŘ vyplynul požadavek prověření správnosti konstatování, že vedení návrhového plynovodu VVTL „Gazela“ se řešeného území nedotýká. Dle dostupných podkladů je projektovaná trasa vedena tak, aby nezasáhla do správního území města Žatec, obchází jeho jihozápadní výběžek (k.ú. Milčeves) západním a jižním směrem. Do území města Žatec zasahuje pouze okrajově bezpečnostní pásmo navrženého plynovodu, nezasahuje do řešených ploch Změny č. 3 ÚP.

Zobrazení plynovodu je uvedeno ve výkrese č. B3. Výkres širších vztahů.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno v rozsahu celého správního území, jedná se o 34 lokalit rozšíření stávajících zastavěných území a 14 samostatných nových lokalit. Samostatné lokality ZÚ vznikly:

- v zastavitelných plochách zástavbou parcely nenavazující na ZÚ – 3 ks k.ú. Žatec
 - oprava ZÚ u opomenutých staveb – 2 ks k.ú. Žatec
 - doplnění ZÚ u zbořeníšť – 1 ks k.ú. Žatec, 1 ks k.ú. Bezděkov u Žatce a 2 ks k.ú. Trnovany u Žatce
 - doplnění ZÚ u staveb předválečného opevnění – 5 ks k.ú. Trnovany u Žatce
- Naopak byla zrušena 2 zastavěná území – zbořeny stavby na železniční trati v Trnovanech.

Při vymežování aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z aktualizované podkladové katastrální mapy (stav k 15. 5. 2012).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Tato kapitola zůstává beze změny, protože Změnou č. 3 dochází pouze k dílčím změnám ve využití jednotlivých pozemků převážně v prolukách, základní koncepce rozvoje ani ochrana hodnot se nemění.

Do ÚP Žatec se doplňují limity využití území plynoucí ze zájmů obrany státu, uvedené v Koordinačním výkrese ZÚR ÚK:

- zájmové území objektu Lažany – celé správní území města Žatec
 - zájmové území AČR – pouze k.ú. Žatec, k.ú. Radíčeves, k.ú. Milčeves
 - koridory mikrovláknových spojů Armády ČR – pouze části území města Žatec
- Tyto limity využití území zasahují lokality řešené Změnou č. 3 ÚP.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Úkolem Změny č. 3 ÚP Žatec je v první řadě aktualizace skutečného stavu, jak vyplynula ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Žatec.

Předmětem Změny je úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to převážně v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání.

Změny ploch stabilizovaných zahrnují:

- změny v území, ke kterým došlo od doby vydání ÚP Žatec – změny z kategorie zastavitelné plochy resp. plochy přestavby do ploch stabilizovaných a změny stabilizovaných ploch;
- opravy skutečného stavu (omyly a nepřesnosti v původním ÚP);
- místně dochází k úpravě stabilizovaných ploch v důsledku rozdělení pozemku, kde byla hranice mezi plochami s rozdílným způsobem využití vedena vzduchem a teprve nyní dodatečně došlo k rozdělení pozemků a hranice ploch se na toto rozdělení zpětně upravují;

- prověřením hranice správního území byla identifikována lokalita, která je součástí správního území města Žatec, ale omylem nebyla součástí ÚP, zde se doplňuje návrh ploch s rozdílným způsobem využití, jedná se o plochy v krajině.

Změny ploch návrhových (zastavitelné plochy resp. plochy přestavby) zahrnují:

- upřesnění vzájemných hranic mezi dvojicemi dříve vymezených zastavitelných ploch, podnětem tohoto upřesnění je převážně provedená parcelace v území:
 - bydlení vesnické BV 2 na úkor veřejného prostranství VP 1
 - smíšené výrobní plochy SV 25 na úkor bydlení vesnického BV 19
 - veřejné prostranství VP 5 na úkor bydlení individuálního BI 4
 - bydlení individuální BI 4 na úkor veřejného prostranství VP 5
 - veřejné prostranství VP 19 na úkor bydlení individuálního BI 23
 - bydlení individuální BI 23 na úkor veřejného prostranství VP 19
- rozšiřuje dříve vymezená plocha přestavby BV 15, a to z důvodu ztotožnění plochy s novými hranicemi parcel;
- ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy: BI 11, BI 26, PV 4, SV 21, SV 26, protože došlo k jejich úplnému zastavění – převedeny do stabilizovaných ploch.

Nově se navrhuje návrhové zastavitelné plochy:

- plocha SOm 5 smíšené obytné plochy městské na úkor dříve vymezené plochy bydlení individuálního BI 23, zde se jedná o změnu záměru majitele pozemku;
- BI 27 – požadavek zastavění proluky v centru města, plocha je v ZÚ
- BV 27 – požadavek rozšíření areálu stávajícího obytného domu, zasahující do veřejného prostranství
- BV 28 plocha bydlení individuálního, na úkor dříve vymezené plochy bydlení kolektivního BK 2, jedná o změnu záměru majitele pozemku,
- VP 31 – vymezuje se plocha veřejného prostranství na úkor veřejného prostranství se zelení z důvodu umožnění umístění stání veřejné autobusové dopravy, plocha je v ZÚ
- SOM 4 – přestavba areálu dříve v majetku a užívání Armády ČR, nově určena k přestavbě na areál obytný s možností doplnění občanským vybavením.

Všechny nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající veřejnou infrastrukturu.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Upravují se navržené místní komunikace. Ruší se části dříve navržených komunikací, a to úseky již realizované (převádí se do stabilizovaných ploch), úseky zrušené z důvodu změny koncepce se mění na plochy jiného způsobu využití (stabilizované i zastavitelné); doplňují se úseky nově vedené a jedna nová plocha pro umístění stání veřejné autobusové dopravy.

Řešené plochy stabilizované i navržené budou napojeny na stávající dopravní komunikační systém. Vnitřní komunikační systém zastavitelných ploch bude řešen v navazujících dokumentacích.

Dále se Změnou č. 3 ÚP reviduje dříve navržená cyklistická trasa Pooherská. Její řešení vychází ze ZÚR Ústeckého kraje a je upřesněno na základě projektové dokumentace. Části trasy budou řešeny jako cyklotrasa po stávajících komunikacích, části jako samostatné úseky cyklostezek. V hlavním výkrese jsou zobrazeny pouze úseky vedené jako cyklostezka, a to úseky změn, tj. úseky rušených, dříve navržených návrhů, a úseky nově doplněných návrhů. Nové úseky cyklotras po stávajících komunikacích bez nároků na stavební změny jsou zobrazeny pouze ve výkrese A5. Dopravní řešení. Výsledný systém cyklistické dopravy po provedených změnách je zobrazen ve výkrese B1. Koordinační výkres.

Vzhledem k tomu, že za hlavní trasu podél Ohře západně od Žatce byla dosud v ÚP považována trasa po jižním břehu, a trasa po severním břehu byla vedena jako „Chmelovelo I.“, bylo třeba zároveň přejmenovat některé části tras. Místo, kde se dříve navržené trasy dělí a jednotlivé úseky přejmenovávají, je most N. Belojanise přes Ohři. Dříve západní úsek Chmelovelo I. se nově označuje jako Pooherská (západní úsek), východní část Chmelovelo I. se nově označuje jako radiální trasa na Staňkovice, západní úsek Jižní trasy podél Ohře zůstává Jižní trasou podél Ohře, není však již vedena jako páteňní, ale pouze radiální, východní úsek Jižní trasy podél Ohře se nově označuje jako Pooherská (východní úsek).

V souvislosti s úpravou trasy Pooherské v lokalitě Loučky se také zkracuje spojnice trasy Pooherské a Jižní trasy podél Ohře.

Technická infrastruktura

Předmětem řešení Změny č. 3 je v první řadě aktualizace stavu území. Proto byly v oblasti technické infrastruktury v první řadě doplněna realizovaná vedení inženýrských sítí – vodovod, kanalizace, trafostanice a trasy VN (kabelové), STL a NTL plynu.

Dále byly upraveny dříve navržené trasy inženýrských sítí tam, kde došlo ke změnám v území (původní trasa je zastavěna) nebo tam, kde došlo k parcelaci v území – trasy upřesněny do navržených komunikací.

U navržené trasy přeložky VTL plynovodu došlo od doby schválení ÚP k úpravě vydaného územního rozhodnutí – úprava trasy ve dvou úsecích.

Řešené plochy stabilizované i navržené budou napojeny na stávající systém technické infrastruktury, na stávající nebo dříve navržená vedení.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce zůstává beze změny.

Plochy územního systému ekologické stability: Tato oblast zahrnuje více změn.

Větší část změn vychází z nedávno schválených a vydaných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které místně upravily rozsah ploch pro NR-R ÚSES, proto bylo třeba některé dříve vymezené prvky upravit – byl zmenšen RBC 1521 a doplněna návaznost biokoridorů na tento zmenšený prvek; byl doplněn úsek NRBK K20 osa nivní, který dále pokračuje v souběhu s dříve vymezenou NRBK K20 osa vodní; nově byl přečíslován dříve vymezený NRBK K20 osa teplomilná doubravní na K201 a část trasy mezi NRBC 1 a LBC2 je vedena novou trasou; byly rozšířeny RBK 1078 a RBK 1084 (včetně rozšíření ramene vloženého LBC 20, do kterého RBK ústí).

Úpravy ploch pro ÚSES vyplývají ze záměrů uvedených v Zadání Změny č. 3 ÚP Žatec:

- zúžení NRBK K20 osa vodní na západním okraji území a pruh pozemků, které jsou v současné době využívány jako zahrádková kolonie, včetně drobných staveb, a neslouží a nebudou sloužit účelu ÚSES;
- druhá změna se týká LBC 9, upravuje se hranice LBC po hranici parcel ve dvou lokalitách, byly odděleny dvě realizované stavby na hranici biocentra.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změny v této kapitole zahrnují pouze změny, které vyplývají ze změn konkrétních ploch v území (nově vymezené a rušené zastavitelné plochy) – specifikace podmínek využití konkrétních ploch.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Soubor dříve vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření by upraven, včetně výčtu dotčených parcelních čísel, v návaznosti na změny, navržené v předchozích kapitolách textu.

Dopravní infrastruktura: Upravují se veřejně prospěšné stavby, které reprezentují navržené místní komunikace. Ruší se části, a to v návaznosti na úseky již realizované, případně zrušené z důvodu změny koncepce; doplňují se úseky nově vedené. Byla vymezena jedna nová VPS pro plochu pro možnost umístění stání veřejné autobusové dopravy.

Technická infrastruktura: Upravují se veřejně prospěšné stavby, které reprezentují realizované inženýrské sítě a změny návrhu vedení tras inženýrských sítí vyplývající ze změn parcelace území.

Plochy územního systému ekologické stability: Upravují se dotčená veřejně prospěšná opatření O1 a O2, týkající se ploch pro ÚSES. Změny ve vedení ÚSES – viz kap. C.5. Odůvodnění.

8. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

ÚP vymezil povinnost zpracování územní studie u ploch BV 11 a BV 14. U obou ploch došlo k rozdělení plochy do více etap výstavby,

Proto se podmínka prověření změn územní studií zmenšuje na území 1. etapy, po hranici mezi etapou 1. a zbytkem plochy.

Změna č. 3 prodlužuje termín zápisu zbylých částí územních studií do registru, protože původní termín vypršel, aniž došlo k výstavbě v uvedených lokalitách.

9. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Plochy bydlení: Převádí se z 2. a 3. etapy do 1. etapy ty lokality, ve kterých uplatnili majitelé záměr do Zadání Změny č. 3 ÚP – jedná se o plochy celé nebo jejich části.

Plocha BI 1 se převádí do 1. etapy celá z podnětu Města Žatec.

Smíšené výrobní plochy: Významná část zastavitelných ploch a ploch přestavby typu SV se Změnou č. 3 ÚP Žatec přesouvá do nižší etapy. Změna vyplynula ze splnění podmínky, že zastavitelné plochy a plochy přestavby typu SV, vymezené územním plánem a zařazené do 1. etapy, již byly realizovány v plošném rozsahu větším než stanovených 60 %, proto je dle stávající dikce ÚP možno přistoupit k zástavbě ploch vymezených v 2. etapě. Aby však nebyla narušena celková prostorová koncepce postupu etapizace výstavby, bylo zařazení ploch do jednotlivých etap a případné přesunutí prověřeno a změny etapizace byly provedeny konkrétním převedením vybraných ploch typu SV ze 2. etapy do 1. a ze 3. etapy do 2.

Rekapitulace zařazení do etap po Změně č. 3 ÚP:

Do stavu: SV 4 část, SV 13, SV 21, SV 22 část, SV 26.

Beze změny v 1. etapě: SV 6, SV 9, SV 10, SV 14.

Z 2. etapy do 1.: SV 1, SV 2, SV 3, SV 4 (zbylá část po realizaci západní části), SV 5, SV 7, SV 11, SV 18, SV 20, SV 22 (zbylá část po realizaci západní části), SV 24, SV 25.

Beze změny v 2. etapě: SV 12, SV 15.

Z 3. etapy do 2.: SV 8, SV 19 a SV 23.

Beze změny v 3. etapě: SV 16, SV 17.

10. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 3 ÚP

Grafická část výroku uvádí pouze výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 3 ÚP ke změně obsahu (změně řešení), oproti výkresům ÚP Žatec není proto zařazen výkres č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 3. díl a schéma A6e. Spoje.

Grafická část Odůvodnění zařazuje dva Koordinační výkresy (odpovídající dvou Koordinačním výkresům ÚP Žatec), nově koncipovaný výkres č. B2 Výkres širších vztahů a nově koncipovaný výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (uváděn v celku).

Po schválení Změny č. 3 ÚP bude vyhotovena nová dokumentace Územního plánu Žatec se zapracováním obsahu Změny č. 3 ÚP.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ DLE ÚAP ORP ŽATEC

Horninové prostředí – těžba jílu, využití nerostného bohatství, úbytek zdrojů nerostných surovin	V řešeném území se tato problematika neuplatňuje.
Vodní hospodářství	
• obnova a budování vodních ploch	Není předmětem řešení Změny č. 3 ÚP.
• revitalizace malých vodních toků, chybějící břehové porosty podél malých vodních toků a kolem vodních ploch	Není předmětem řešení Změny č. 3 ÚP.
• možnost rozvoje rekreačního využití nových vodních nádrží	Není předmětem řešení Změny č. 3 ÚP.
• ohrožení obcí zvláštní povodní pod vodním dílem Nechanice	Řešeno ve stávajícím ÚP.
Hygiena životního prostředí	
• absence významných zdrojů znečištění	Řešení Změny č. 3 ÚP tento stav respektuje.
• hluková a imisní zátěž podél komunikací	Řešeno ve stávajícím ÚP (protihluk. opatření u I/27).
• převaha vytápění domácností pevnými palivy ve venkovských sídlech	Řešení Změny č. 3 ÚP tuto skutečnost neovlivní.
• zvýšená prašnost v důsledku provozu zemědělských areálů	Netýká se řešeného území.
• výstavba zdrojů znečištění s negativními vlivy na životní prostředí	Není Změnou č. 3 ÚP navrhována.
• využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů	Ve Změně č. 3 ÚP Žatec se uplatňuje pouze v plochách již dříve realizovaných fotovoltaických elektráren, které se Změnou do ÚP doplňují jako stabilizované.
• vyloučit výstavbu nových skládek odpadů	Ve Změně č. 3 ÚP se nenavrhují.
• likvidace starých zátěží	Řešeno ve stávajícím ÚP.
Ochrana přírody a krajiny	
• přítomnost maloplošných zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, památných stromů	Vyznačeny ve stávajícím ÚP a respektovány.
• vymezení prvků ÚSES	Řešeno ve stávajícím ÚP, upravenou Změnou č. 3 ÚP.
• narušení krajiny těžbou štěrkopísků	V řešeném území se tato problematika neuplatňuje.
• výsadby liniové zeleně v krajině podél silnic, cest, na mezích, břehových porostů, solitérů	Řešeno ve stávajícím ÚP.
• zvýšení zastoupení travních porostů z důvodů snížení erozního ohrožení	Řešeno ve stávajícím ÚP.
• chránit krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho estetickou a přírodní hodnotu	Změna č. 3 ÚP řeší převážně plochy v zastavěném území, k narušení krajinného rázu nedojde.
• realizace staveb (bydlení, výroba, chaty apod.) v plochách významných krajinných prvků	Ve Změně č. 3 ÚP se nenavrhují.
• likvidace rozptýlené mimolesní krajinné zeleně	K narušení stávajících ploch zeleně nedojde.

ZPF a PUPFL	
• převažující hodnotné půdy	Ve Změně č. 3 ÚP není navrhován nový zábor ZPF mimo zastavěné území a dříve vymezené zastavitelné plochy.
• velký počet nevyužitých a chátrajících zemědělských areálů	Není předmětem řešení Změny č. 3 ÚP.
• nízké procento zastoupení lesních porostů	Není předmětem řešení Změny č. 3 ÚP.
• přizpůsobit velikost bloků orné půdy rázu krajiny	Řešeno ve stávajícím ÚP.
• zatravňování provádět na pozemcích silně ohrožených erozí	Řešeno ve stávajícím ÚP.
Veřejná dopravní a technická infrastruktura – železniční doprava, veřejná doprava, veřejný vodovod, podpora cyklistiky, rozšiřování stromořadí, dobudování TI v malých obcích, zdroje tepla na tuhá paliva, kanalizace a ČOV	Řešena ve stávajícím ÚP, Změnou č. 3 se pouze doplňují stabilizované plochy a návrhové plochy v prolukách, s napojením na stávající, příp. dříve navrženou dopravní a technickou infrastrukturu.
Sociodemografické podmínky – lokalizace školských zařízení, zdravotnických zařízení, klesající počet obyvatel, stabilizace trvale bydlících, zastoupení zeleně, imigrace rodin s dětmi	Řešena ve stávajícím ÚP, Změnou č. 3 se pouze doplňuje stávající koncepce, která nebude mít vliv na změnu sociodemografických podmínek.
Bydlení – rozvoj výstavby bytového fondu, regulace výstavby rodinných domů a podpora výstavby bytových domů v sídlech venkovského charakteru	Tematika řešena ve stávajícím ÚP, Změnou č. 3 ÚP se pouze doplňují plochy pro bydlení stabilizované a nové plochy v prolukách.
Rekreace – nízké využití turistického potenciálu regionu, rozvoj agroturistiky, budování odpočívadel, přístřešků a mobiliáře, vznik ploch individuální rekreace	Tematika řešena ve stávajícím ÚP, Změnou č. 3 ÚP se pouze doplňují stabilizované plochy pro zahrádkové kolonie, příp. mění plochy zahrad na ploch zahrádek nebo naopak.
Hospodářské podmínky	
• poloha strategické průmyslové zóny Triangle	Netýká se přímo správního území města Žatec.
• zemědělská a průmyslová základna pro pěstování chmele	Řešeno ve stávajícím ÚP.
• významná těžba písků	V řešeném území se tato problematika neuplatňuje.
• odstranění zátěží v areálech brownfieldů a jejich využívání	Ve Změně č. 3 ÚP se uplatňuje u plochy přestavby SOM4.
• větší rozvoj služeb např. v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu	Není Změnou č. 3 ÚP řešeno.
• omezení počtu pracovních příležitostí v periferních oblastech	V řešeném území se tato problematika neuplatňuje.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje neuplatnil při projednání Zadání Změny č. 3 ÚP požadavek na zpracování dokumentace Vlivu Změny č. 3 ÚP na životní prostředí (SEA) a vyloučil možný vliv na prvky systému Natura 2000. Proto není součástí dokumentace Změny č. 3 ÚP Žatec dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL jsou výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, ve kterých jsou znázorněny navrhované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy jejich zábory a

ochranné pásmo lesa; dále druhy pozemků řešeného území.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Změny č. 3 územního plánu Žatec, a to z PC v prostředí programu MicroStation. Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

Předmětem řešení změny je v převážné většině případů aktualizace stávajícího stavu, tj. nejedná se o nové plochy, k záboru ZPF nedochází.

Dále je předmětem řešení upřesnění vzájemných hranic mezi dvojicemi dříve vymezených zastavitelných ploch, a to:

- bydlení vesnické BV 2 na úkor veřejného prostranství VP 1 – 498 m² (317 m² ostatní, 381 m² TTP, 1.21.13),
- smíšené výrobní plochy SV 25 na úkor bydlení vesnického BV 19 (219 m², orná půda, 1.01.00)
- veřejné prostranství VP 5 na úkor bydlení individuálního BI 4 (292 m², orná půda, 1.56.00)
- bydlení individuální BI 4 na úkor veřejného prostranství VP 5 (12 m², ostatní plocha; 8 m², orná půda, 1.56.00)
- veřejné prostranství VP 19 na úkor bydlení individuálního BI 23 (2787 m², orná půda, 1.04.01, 1.21.13)
- bydlení individuální BI 23 na úkor veřejného prostranství VP 19 (3078 m², orná půda)

Vyhodnocované změny v území:

Vymezuje se nová plochy BI 28 bydlení individuální na úkor části dříve vymezené plochy bydlení kolektivního BK 2.

Vymezuje se nová plochy SOM 5 smíšená obytná plocha městská na úkor dříve vymezené plochy bydlení individuálního BI 23.

Rozšiřuje se dříve vymezená plocha přestavby BV 15, a to z důvodu ztotožnění plochy s novými hranicemi parcel. Plocha je v zastavěném území, nejedná se o ZPF.

Nový zábor ploch, které nebyly dříve vymezeny jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby, představují zastavitelné plochy BI 27, BV 27, VP 31 a plocha přestavby SOM 4 (přestavba areálu dříve v majetku a užívání Armády ČR, nově určena k přestavbě na areál obytný s možností doplnění občanským vybavením). Ani v jednom případě se nejedná o zábor ZPF, všechny plochy jsou v zastavěném území.

Tabulka č. 1 – Zábor ploch

plocha	navržené využití	celková výměra plochy (ha)	druhy pozemků (ha)		kód BPEJ	třída ochra- ny	z toho (ha)		
			orná půda	zastavěná a ostatní plocha			v ZÚ (ha)	mimo ZÚ – dříve odsouhlasené lokality (ha)	mimo ZÚ – nový zábor ploch (ha)
BI 27	bydlení individuální	0,0402		0,0402	x	x	ano		
BI 28	bydlení individuální	0,7233	0,0469		1.05.01	III	ne	0,7233	0,0000
			0,6764		1.04.01	IV			
BV 15	bydlení vesnické	0,0198		0,0198	x	x	ano		
BV 27	bydlení vesnické	0,0073		0,0073	x	x	ano		
VP 31	veřejné prostranství	0,1166		0,1166	x	x	ano		
SOM 4	smíšené obytné plochy městské	15,9359		15,9359	x	x	ano		
SOM 5	smíšená obytná plocha městská	0,5309	0,5309		1.04.01	IV	ne	0,5309	0,0000
	celkem	17,3740	1,2542	16,1198				1,2542	0,0000

Tabulka č. 2 – Dotčené pozemky

plocha	navržené využití	k.ú.	dotčená p.p.č.
BI 27	bydlení individuální	Žatec	-33
BI 28	bydlení individuální	Žatec	4646/29
BV 15	bydlení vesnické	Velichov u Žatce	-2/2
BV 27	bydlení vesnické	Žatec	1911/8
VP 31	veřejné prostranství	Žatec	2726/1
SOM 4	smíšené obytné plochy městské	Žatec	st.p.č. 5472 až 5495, 5496, 5506 až 5517, p.p.č. 3810/2, 3799/2
		Bezděkov u Žatce	st.p.č. 233, p.p.č. 428/3, 428/4, 428/6 až 428/9
SOM 5	smíšená obytná plocha městská	Žatec	4558/21, 4558/26, 4558/27, 4558/28

Odůvodnění

Změna č. 3 ÚP nenavrhuje žádný nový zábor ZPF.

Investice do půdy

V řešených lokalitách se nenachází žádné stávající investice do půdy.

Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V řešených lokalitách se nenachází žádné objekty staveb zemědělské prvovýroby.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

V řešených lokalitách se nenachází žádná opatření k zajištění ekologické stability krajiny, s výjimkou rozšíření dříve vymezené plochy SN 9 (smíšené nezastavěné území) na ploše orné půdy a částečně zahrady v k.ú. Trnovany v rozsahu 0,7028 ha, účelem je umožnění rozšíření regionálního biokoridoru RBK 1084 Blšanka na 40 m, tento požadavek vyplynul ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Pozemkové úpravy se v území neuplatňují.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

PUPFL není zabírán.

Žádná z nově zabíraných ploch nezasahuje do ochranného pásma lesa.