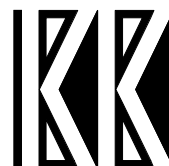


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ÚZEMNÍ PLÁN ŽATEC

I. Textová část územního plánu

Červen 2008

ÚZEMNÍ PLÁN ŽATEC

I. Textová část územního plánu

ZPRACOVATELÉ:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová

Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Doprava: Ing. arch. Daniela Binderová, ve spolupráci s:

Širší vztahy: Ing. Josef Smíšek; autor. inženýr

Dopravní studie k ÚP:

Ing. Jiří Tomášek autor. inženýr,

Ing. Pavel Kraus autor. inženýr,

Ing. Jan Kerhat

Vodní hospodářství: Ing. Jiří Ron

Energetika a spoje: Ing. Jan Bayerle

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

Štěpán Klumpar

OBSAH:

Textová část územního plánu	5
1. Vymezení zastavěného území.....	5
2. Koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj hodnot území.....	5
2.1. Koncepce rozvoje území	5
2.2. Ochrana hodnot území.....	5
2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot.....	5
2.2.2. Ochrana přírodních hodnot	6
2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu	6
2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití	6
2.3.2. Plochy dle významu.....	7
3. Urbanistická koncepce	7
3.1. Základní urbanistická koncepce	7
3.2. Rozvoj jednotlivých lokalit	8
3.2.1. Žatec – jižně od Ohře.....	8
3.2.2. Žatec – severně od Ohře	9
3.2.3. Vesnická sídla.....	9
3.2.4. Zahrádkové kolonie	10
3.3. Stabilizované plochy	10
3.3.1. Plochy bydlení	10
3.3.2. Plochy rekreace.....	10
3.3.3. Plochy občanského vybavení.....	10
3.3.4. Plochy veřejných prostranství.....	11
3.3.5. Plochy smíšené obytné.....	11
3.3.6. Plochy dopravní infrastruktury	11
3.3.7. Plochy technické infrastruktury	12
3.3.8. Plochy výroby a skladování.....	12
3.3.9. Plochy smíšené výrobní.....	12
3.3.10. Plochy specifické	12
3.4. Zastavitelné plochy a plochy přestavby	12
3.4.1. Plochy bydlení	12
3.4.2. Plochy rekreace.....	13
3.4.3. Plochy občanského vybavení.....	13

3.4.4. Plochy veřejných prostranství.....	13
3.4.5. Plochy smíšené obytné.....	14
3.4.6. Plochy dopravní infrastruktury	14
3.4.7. Plochy technické infrastruktury	14
3.4.8. Plochy výroby a skladování.....	14
3.4.9. Plochy smíšené výrobní.....	15
3.4.10. Plochy specifické.....	15
3.5. Systém sídelní zeleně	15
4. Koncepce veřejné infrastruktury	16
4.1. Dopravní infrastruktura	16
4.1.1. Širší dopravní vztahy	16
4.1.2. Silniční síť.....	16
4.1.3. Hluk z dopravy.....	17
4.1.4. Komunikační síť	17
4.1.5. Autobusová doprava	18
4.1.6. Železniční doprava.....	19
4.1.7. Letecká doprava.....	19
4.1.8. Doprava v klidu	19
4.1.9. Cyklistická a cykloturistická doprava.....	20
4.1.10. Polní cesty a průchodnost krajiny	21
4.1.11. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury	21
4.2. Technická infrastruktura.....	21
4.2.1. Zásobování pitnou vodou.....	21
4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	22
4.2.3. Zásobování elektrickou energií.....	23
4.2.4. Zásobování plynem.....	23
4.2.5. Zásobování teplem.....	24
4.2.6. Spoje	24
4.2.7. Nakládání s odpady.....	24
4.2.8. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury	24
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	25
4.4. Veřejná prostranství	25
5. Koncepce uspořádání krajiny	26
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.....	26
5.2. Stabilizované plochy	26
5.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské.....	26
5.2.2. Plochy zemědělské a lesní	26
5.2.3. Plochy přírodní a smíšené nezastavěného území.....	26
5.3. Územní systém ekologické stability.....	27
5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	27
5.3.2. Návrh lokálních prvků ÚSES	27
5.3.3. Podmínky využití ploch pro ÚSES.....	27
5.4. Plochy s navrženou změnou využití v krajině.....	34
5.5. Protierozní opatření.....	34
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	36
6.1. Společná ustanovení.....	36
6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch	37
6.2.1. Bydlení kolektivní (BK)	37
6.2.2. Bydlení individuální (BI).....	38
6.2.3. Bydlení vesnické (BV).....	39
6.2.4. Bydlení rekreační (BR).....	40
6.2.5. Rekreace kolektivní (RK)	42
6.2.6. Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)	42
6.2.7. Občanské vybavení (OV).....	43
6.2.8. Občanské vybavení – sport (OS)	45
6.2.9. Občanské vybavení – hřbitov (OH).....	45
6.2.10. Veřejná prostranství (VP).....	46

6.2.11. Veřejná prostranství – zeleň (VZ).....	46
6.2.12. Smíšené obytné plochy – městské (SOM)	47
6.2.13. Smíšené obytné plochy – vesnické (SOV)	48
6.2.14. Smíšené obytné plochy – se službami (SOs)	49
6.2.15. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK).....	50
6.2.16. Dopravní infrastruktura – dráha (DD)	50
6.2.17. Dopravní infrastruktura – letiště (DL)	51
6.2.18. Dopravní infrastruktura – parkoviště, garáže, vybavenost (DP, DG, DV)	51
6.2.19. Technická infrastruktura (TI).....	52
6.2.20. Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV).....	52
6.2.21. Výroba – zemědělská výroba (ZV).....	53
6.2.22. Výroba – zahradnictví (ZA).....	54
6.2.23. Smíšené výrobní plochy (SV).....	55
6.2.24. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)	56
6.2.25. Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ, ZC)	56
6.2.26. Lesní plochy (LE)	57
6.2.27. Přírodní plochy (PP, PPa)	57
6.2.28. Smíšené nezastavěné plochy (SN, SNa).....	57
6.2.29. Plochy specifické – Armáda ČR (AR).....	58
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	59
7.1. Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo	59
7.1.1. Veřejně prospěšné stavby	59
7.1.2. Veřejně prospěšná opatření.....	65
7.2. Záměry, pro které lze pouze vyvlastnit	68
7.2.1. Asanace.....	68
7.2.2. Plochy Armády ČR.....	68
7.3. Záměry, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo.....	69
7.3.1. Veřejně prospěšné stavby	69
7.3.2. Veřejně prospěšná opatření.....	69
8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií.....	71
9. Pořadí změn v území (etapizace)	71
10. Rozsah dokumentace	72

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Zastavěné území bylo stanoveno k 9. 8. 2007. V území je vymezeno 170 jednotlivých zastavěných území. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

2.1. Koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území vychází z hlavních principů koncepce platného ÚPSÚ a jeho změn (1994 až 2002), se zapracováním změn v území, které nastaly od doby schválení současně platného územního plánu a vydaných správních rozhodnutí.

Budoucí rozvoj bude ovlivněn významnými faktory, a to budovanou průmyslovou zónou Triangle a profesionálním vojenským útvarem v Žatci. Řešení územního plánu proto vychází z předpokladu rozvojových potřeb přesahujících aktuální potřeby města.

Správní území města Žatec bylo rozčleněno do několika územních celků, které se liší charakterem využití a v návaznosti na stávající charakter je navrženo i budoucí využití území.

- Kompaktní zástavba Žatce na jižním břehu Ohře – rozvoj navržen formou přestaveb, dostaveb proluk a vymezením ploch pro zeleň (veřejná zeleň, zahrady, zeleň přírodního charakteru), které nejsou určeny pro zástavbu.
- Volnější zástavba na jižním břehu Ohře navazující na kompaktní zástavbu – rozvoj navržen formou scelení území, převážně méně intenzivní využití území.
- Plochy orných půd jižně od kompaktní zástavby až po vojenskou cestu – území pro umístění strategických ploch pro rozvoj města.
- Zástavba na severním břehu Ohře mezi řekou a železnicí – intenzivní rozvoj se nepředpokládá, rozvoj pouze formou jednotlivých pozemků.
- Zástavba na severním břehu Ohře severně od železniční tratě – extenzivní smíšené, částečně zastavěné území, volnější zástavba; rozvoj navržen v návaznosti na stávající urbanizované lokality v široké škále funkcí.
- Území venkovských sídel – navrhuje se rozvoj v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla, formou zástavby proluk a ploch navazujících na zastavěné území.
- Území volné krajiny – realizace ploch pro udržení ekologické stability území a ochrana proti erozím.

2.2. Ochrana hodnot území

Ochrana hodnot je zobrazena ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez.

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

Nemovitě kulturní památky je třeba chránit nejen v intencích právních předpisů, ale rovněž vhodně zvoleným způsobem využitím, tj. pro bydlení, smíšené obytné plochy, jako občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, příp. pro administrativu; technické památky navíc i pro účel, pro který byly určeny.

Mezi **historické, architektonické, archeologické a kulturní hodnoty** je třeba zařadit stavby a objekty (nad rámec seznamu nemovitých kulturních památek), které jsou dokladem historického vývoje města; jednotlivé zachovalé historické stavby; objekty a stavby, které jsou díly významných architektů a stavitelů a dále objekty dotvářející charakter místa nestavební povahy.

V území budou chráněny před znehodnocením:

- z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy (zvl. hrob „nejstaršího pivaře“, Žatecký pivovar; býv. kostel sv. Víta; Nerudovo náměstí; Chmelařské náměstí; býv. Čeradická brána; Chelčického náměstí)
- charakter historických lokalit a náměstí v MPZ (Nerudovo náměstí; Smetanovo náměstí; Chmelařské náměstí)
- významné stavby 19. a 20. stol. (Evangelický kostel; základní škola Komenského alej; dům Ludwiga Engla; železný příhradový most; bývalý pivovar Dreher)
- historické chmelařské stavby, včetně komínů
- kulturní stavby a objekty (Chmelařské muzeum; „nejmenší chmelnička na světě“; Muzeum Homolupulů)

Způsob využití budov – pro bydlení, smíšené obytné plochy, jako občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury, příp. pro administrativu; technické památky navíc i pro účel, pro který byly určeny (výroba a skladování).

• V území mezi Komenského alejí, Husovou ul., ul. Studenskou a ul. Šafaříkovou nebudou umístěovány stavby pro obchod se samoobslužným prodejem a s obchodní plochou nad 400 m² (supermarkety a hypermarkety).

• Dochovalé historické objekty v parteru, jako např. kříže a boží muka, památníky (nad rámec seznamu nemovitých kulturních památek) je třeba zachovat.

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Územní plán nad rámec právní ochrany prvků přírody a jednotlivých lokalit provádí ochranu ekosystémů formou vymezení ploch pro územní systém ekologické stability.

Dále jsou vymezeny hodnotné porosty nelesního typu v krajině (plošné a liniové), které je třeba zachovat.

2.3. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Plochy s rozdílným způsobem využití a dle významu jsou zobrazeny ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez.

2.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Při zpracování územního plánu Žatec byly použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení kolektivní (BK) Bydlení individuální (BI) Bydlení vesnické (BV) Bydlení rekreační (BR)
Plochy rekreace:	Rekreace kolektivní (RK) Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení (OV) Občanské vybavení – sport (OS) Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství (VP) Veřejná prostranství – zeleň (VZ)
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné plochy – městské (SOM) Smíšené obytné plochy – vesnické (SOV) Smíšené obytné plochy – se službami (SOs)
Plochy dopravní infrastruktury:	Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) Dopravní infrastruktura – dráha (DD) Dopravní infrastruktura – letiště (DL) Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP) Dopravní infrastruktura – garáže (DG) Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV)
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura (TI)
Plochy výroby a skladování:	Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV) Výroba – zemědělská výroba (ZV) Výroba – zahradnictví (ZA)
Plochy smíšené výrobní:	Smíšené výrobní plochy (SV)
Plochy vodní a vodohospodář.:	Vodní a vodohospodářské plochy (VH)
Plochy zemědělské:	Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ, ZC)
Plochy lesní:	Lesní plochy (LE)
Plochy přírodní:	Přírodní plochy (PP) Přírodní plochy (PP) v zájm. území Armády ČR (PPa)
Plochy smíšené nezastav. území:	Smíšené nezastavěné plochy (SN) Smíšené nezast. plochy v zájm. území Armády ČR (SNa)
Plochy specifické:	Plochy specifické – Armáda ČR (AR)

Plochy jsou v grafické části rozlišeny barvou plochy.

2.3.2. Plochy dle významu

Při zpracování územního plánu Žatec byly použity následující plochy dle významu:

- stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- návrhové plochy – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby,
 - plochy v krajině s navrženou změnou využití.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. Základní urbanistická koncepce

Přednostně budou využívány plochy v zastavěném území a proluky; dále jsou k rozvoji určeny plochy v návaznosti na stávající zastavěná území.

Hlavní rozvojové plochy bydlení budou směřovány:

- jižně od jižního okraje zastavěného území Žatce,
- východně od Žatce směrem na Bezděkov,
- v návaznosti na sídla Horní a Dolní Klobása,
- formou přestaveb zahrádkových kolonií (převážně západně od Žatce)

Hlavní rozvojové plochy pro výrobu a smíšené výrobní plochy budou směřovány:

- rozvoj průmyslové zóny Astra
- rozvoj průmyslové zóny Drahobýl
- jižně a jihozápadně za hranicí zastavěného území Žatce (lokalita Jih, lokalita Macerka)

3.2. Rozvoj jednotlivých lokalit

Rozvoj jednotlivých částí města bude řešen následujícím způsobem:

3.2.1. Žatec – jižně od Ohře

- Centrální území: Vymezeny plochy zástavby proluk a přestavby, a to jako plochy smíšené obytné městské (SOm1 až SOm3) a plochy bydlení (BI8, BI9, BI11, BI18, BI19) a smíšené výrobní plochy (SV10). Plochy pro občanské vybavení reprezentuje plocha proluky u býv. Telecomu (OV3). V blízkosti historického jádra byla navržena plocha pro víceúčelovou halu (OV2) a navazující plocha pro parkoviště (DP4). Pro dopravu v centru je navržena plocha pro přestavbu stávajícího autobusového nádraží (DV2).

- Obytné plochy Libočanská: V plochách zahrádek vymezeny plochy pro realizace výstavby rodinných domů, doplněné plochami jižně od silnice (BV10 až BV12, BR1).

- Rozvojové plochy pro sport a rekreaci Libočanská: V návaznosti na stávající koupaliště byly navrženy plochy pro sport včetně rekreace a zeleně (OS4), plocha bude doplněna parkovištěm (DP2), lokalita bude propojena přes lávku na severní břeh do nově vymezených rekreačních ploch (RK1), doplněna parkovištěm (DP1). Severně od areálu je navržena přestavba areálu smíšených výrobních ploch (SV9).

- Rozvojové plochy Libočanská – Čeradická: V území omezeném silnicí I. tř. a silnicí III. tř. do Libočan – rozvoj převážně v charakteru smíšených výrobních ploch (SV11, SV12). V nižších polohách navržena výstavba rodinných domů (BI20, BR2 a BR3) namísto stávajících zahrádek, v lokalitě u Kauflandu a výzkumného ústavu je navrženo situování obchodního areálu (OV4).

- Rozvojové plochy Čeradická – Plzeňská: Rozvoj je navržen až k letišti v charakteru smíšených ploch (SOs2, SV13). Byla vymezena plocha zeleně na ochranu výskytu chráněných žab (VZ3).

- Rozvojové plochy Plzeňská – Husova: Lokality zahrad jsou navrženy k zástavbě rodinnými domy (BI21). Při komunikaci ul. Husova je v zástavbě doplněna plocha smíšená obytná (SOs3).

- Rozvojové plochy Jih: Těžiště rozvojových ploch mezi stávající zástavbou na severu, vojenskou komunikací na jihu, ul. Husovou (resp. Plzeňskou) a areálem Armády ČR na východě. Lokality jsou koncipovány prstencově: plochy obytné (bytové domy – rodinné domy) – plochy smíšené obytné – plochy smíšené výrobní – plochy dopravní – plocha pro zeleň s protierozní funkcí a s funkcí ÚSES; pásy jsou místně odděleny pruhy sídelní zeleně.

Z hlediska podlažnosti bude postupně snižována hladina zástavby směrem od severu k jihu, severní zástavba bude navazovat na stávající vysokopodlažní bytové domy, přes nízkopodlažní bytové domy, nižší smíšenou zástavbu do 3 nadzemních podlaží. Západní část (Husova – Volyňských Čechů) – zahrnuje plochy pro bytové domy (BK1), smíšené obytné plochy (SOs4), smíšené výrobní plochy (SV14 až SV17), doplněné plochami pro komerční vybavenost (OV5), pro hromadné garáže (DG1, DG2) a plochami doprovodné veřejné zeleně – pás v šíři min. 10 m (VZ4, VZ5).

Střední část (Volyňských Čechů – ul. za hřbitovem) – zahrnuje plochy pro bytové domy (BK2), rodinné domy (BI22, BI23), smíšené obytné plochy (SOs5 a SOs6), doplněné plochami pro komerční vybavenost (OV6) a sport (OS5) a plochou doprovodné veřejné zeleně – pás v šíři min. 10 m (VZ6).

Východní část (ul. za hřbitovem – areál Armády ČR) – zahrnuje plochy pro rodinné domy (BI24), smíšené obytné plochy (SOs7), doplněné plochami pro komerční vybavenost (OV7) a plochou doprovodné veřejné zeleně – pás v šíři min. 10 m (VZ7).

- Plochy Armády ČR: Stávající území bude zachováno, severní část území je určena pro užívání nejen armády, ale i obyvatel města, a to převážně pro funkce služeb, sportu a přechodného ubytování. Územní rozvoj je navržen jižně od stávajících ploch (AR1).
- Rozvojové plochy U hrušky (propojení Žatec – Bezděkov): Území je určeno pro výstavbu rodinných domů (BI25, BV13, BV14).
- Rozvojové plochy svahů nad lokalitou Mlynáře: v návaznosti na stávající obytné plochy v lokalitě Mlynáře jsou vymezeny nové plochy pro rodinné domy (BI13 až BI17) a plocha pro krajinnou zeleň (SN18).
- Rozvojové plochy U Ohře – východ: V těsné blízkosti historického jádra je navržena plocha pro rozvoj sportu (OS3), proluka doplněna plochou pro bydlení (BI10), u silnice I/27 navržena komerční obchodní plocha (OV1).
- Rozvojové plochy U Ohře – západ: Pás mezi sil. I/27 a řekou Ohří zahrnuje převážně plochy pro sport a pro podnikání spojené se sportem – doplněna plocha proluky (OS2).

3.2.2. Žatec – severně od Ohře

• Mezi Ohří a železniční tratí: V území kompaktní zástavby je navržena zástavba několika menších proluk pro bydlení (BI6, BI7, BI12), pro výrobu – průmyslovou výrobu a skladování (PV3), smíšené výrobní plochy (SV6) a pro přestavbu na sportovní areál (OS1).

Na západním okraji v území kolem ul. Stroupečská jsou navrženy nové plochy pro výstavbu rodinných domů (BI1 až BI5), a pro smíšené výrobní plochy (SV3).

U hlavního železničního nádraží je navržena plocha pro terminál integrovaného dopravního systému (DV1).

Rekreační území Loučky: V ohbí řeky Ohře na severním břehu je navržena plocha pro pobytovou rekreaci v zeleni (RK1), doplněna parkovištěm (DP1).

• Lokalita Na Záhoří: Navržena plocha pro rozvoj bydlení v návaznosti na stávající rozvojové plochy (BV1).

• Rozvojové plochy Horní a Dolní Klobása: Území je navrženo pro bydlení v rodinných domech (BV2 až BV5), doplněno plochami pro smíšené výrobní plochy na jižním a severním okraji (SV1, SV2).

• Rozvojové plochy Pod Starým vrchem: Území severně od železniční tratě a západně od silnice I/27, navrženo území pro obytnou zástavbu (BV6, BV7) převážně formou zástavby proluk a přestavby ploch, a plochy smíšené výrobní severně od železniční tratě (SV4 a SV5). Mezi silnicí a železnicí navrženy plochy výroby – průmyslové výroby a skladování v návaznosti na stávající areál Prefy (PV1, PV2).

• Rozvojové plochy Drahobýl: Území mezi hlavním nádražím, Staňkovickou ul. a stávající průmyslovou zónou Drahobýl, navrženo převážně k rozvoji ploch smíšených výrobních (SV7, SV8), v blízkosti stávající obytné zástavby pro smíšenou obytnou zástavbu (SOs1) a v návaznosti na vlastní PZ Drahobýl plochy výroby – průmyslové výroby a skladování (PV4, PV5). Severně od Staňkovické silnice je navržena zástavba několika proluk pro bydlení (BV8, BV9).

Samostatně jsou vymezeny provozy, které vyžadují umístění mimo hlavní zastavěná území: • PV6 – rozšíření areálu výtopny Perč, plocha pro nakládání s odpady.

- ZV1 – navržený areál živočišné výroby Perč v návaznosti na stávající areál.

3.2.3. Vesnická sídla

• Bezděkov: Situován rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zástavbu – propojení sídla se Žatcem (BV13, BV14), pro smíšené výrobní plochy je vymezena plocha v návaznosti na stávající zemědělský areál (SV18). Dvě česačky chmele v údolí Ohře jsou určeny k asanaci,

plocha blíže k zástavbě Bezděkova zařazena pro nové využití (SV19). Jižně od zástavby je navržena plocha pro rozšíření stávajících řadových garáží (DG3).

- Velichov: Navržena plocha pro výrobu – průmyslovou výrobu a skladování, navazující na stávající plochy f. Koito (PV7) a plochy smíšené výrobní jižně od stávající obytné zástavby (SV21, SV22), včetně plochy přestavby zemědělského areálu (SV20), plocha smíšená obytná (SOs8) a plochy pro bydlení v prolukách a v návaznosti na stávající plochy (BV16 až BV18).

- Radíčeves: Plochy pro obytnou výstavbu byly navrženy v prolukách (BV20, BV22) a v jižní části sídla (BV19, BV21), v západní a východní plochy smíšené výrobní (SV23 až SV25). Území mezi přeložkou silnice a stávající zástavbou je navrženo k založení ploch krajinné zeleně (SN13, SN14).

- Trnovany: Rozvojové plochy zahrnují pouze zástavbu proluk smíšenou obytnou vesnickou zástavbou (SOv1), česačka chmele v krajině je určena k asanaci.

- Záhoří: Rozvojové plochy zahrnují pouze zástavbu proluk – plochy pro rodinné domy (BV15) a pro bytový dům (BK3).

- Milčeves: Rozvojové plochy pro bydlení v prolukách (BV25, BV26) a v severní části sídla (BV23, BV24) a pro smíšené obytné vesnické plochy v západní části (SOv2, SOv3). Území východně od zástavby je navrženo k založení ploch krajinné zeleně (SN16, SN17).

3.2.4. Zahrádkové kolonie

V území byly navrženy plochy Rekrece – zahrádkové kolonie (RZ1 až RZ28). Jedná se o stávající plochy zahrádkových kolonií a jejich části, nacházející se mimo zastavěné území. Zařazením do ploch Rekrece – zahrádkové kolonie se umožňuje zastavění objekty rekreace v souladu s Podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3.3. Stabilizované plochy

3.3.1. Plochy bydlení

Do ploch Bydlení kolektivní (BK) jsou zařazeny plochy bytových domů v několika lokalitách území vlastního Žatce a jedna plocha ve Velichově.

Do ploch Bydlení individuální (BI) jsou zařazeny plochy rodinných domů městského charakteru ve vlastním Žatci.

Do ploch Bydlení vesnické (BV) jsou zařazeny rodinné domy venkovského charakteru v připojených sídlech.

Do ploch Bydlení rekreační (BR) jsou zařazeny lokality chat a území s funkcí obytnou, smíšenou s rekreací.

3.3.2. Plochy rekreace

Do ploch Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ) jsou zařazeny stávající plochy zahrádek v zastavěném území, které obsahují stavby pro individuální rekreaci (zahradní chaty). Zahrnují jak areály organizací zahrádkářů, tak územně scelené plochy individuálních pěstitelů a chovatelů na plochách zahrad.

Do ploch Rekrece kolektivní (RK) není zařazena žádná stávající plocha.

3.3.3. Plochy občanského vybavení

Do ploch Občanské vybavení (OV) jsou zařazeny plochy občanského vybavení charakteru veřejného vybavení (veřejná správa, ochrana obyvatelstva, školství, sociální péče, zdravotnictví, kultura) a dále významné objekty církevní, administrativní a finanční (banky, spořitelny a pojišťovny, pošta), ubytování a obchodu (hypermarkety a supermarket, obchodní síť).

Drobné plochy občanského vybavení jsou zařazeny do smíšených obytných ploch (převážně S_{Om}) nebo ploch bydlení (např. prodejny potravin, apod.).

Do ploch Občanské vybavení – sport (OS) jsou zařazeny stávající plochy pro sportovní využití obyvatel, které se významem funkce nebo rozlehlostí areálu výrazně uplatňují v prostoru města. Další plochy sportovních aktivit menšího rozsahu (dětská hřiště) byly zařazeny v rámci ploch obytných, smíšených obytných a ploch rekreace.

Do ploch Občanské vybavení – hřbitov (OH) je zařazen stávající areál hřbitova v Žatci a hřbitov v Radíčovsi.

Další objekty občanského vybavení menšího plošného rozsahu (ordinace lékařů a lékárny, prodejny, restaurace, penziony, služby apod.), byly zahrnuty do ploch pro bydlení, do ploch smíšených obytných a do ploch smíšených výrobních.

3.3.4. Plochy veřejných prostranství

Do ploch Veřejná prostranství (VP) jsou zařazena veřejná prostranství v zastavěném území, která zahrnují místní komunikace, doprovodné plochy zeleně, menší objekty občanského vybavení atp.

Do ploch Veřejná prostranství – zeleň (VZ) jsou zařazeny plochy zahrnující parky, veřejně přístupné plochy s upravenou zelení nebo lesoparky.

3.3.5. Plochy smíšené obytné

Smíšené obytné plochy – městské (S_{Om}) – zahrnují rozsáhlá stávající smíšená území v centrální části města (v historickém jádru). Je charakterizováno zejména kompaktní zástavbou historického jádra, kde je trvalé i dočasné bydlení kombinováno se zařízením občanského vybavení a podnikatelských aktivit, vestavěných v obytných domech nebo ve vlastních účelových stavbách. Dále byly zařazeny i některé stávající plochy a areály v současné době čistých funkcí, kde je v rámci stávajících staveb a ploch možno připustit širší škálu využití.

Smíšené obytné plochy – vesnické (S_{Ov}) – území je charakterizované původní zástavbou zemědělských usedlostí a statků, tvořících historické jádro venkovských sídel. Trvalé i přechodné bydlení, realizované v obytných částech usedlostí, je kombinováno s hospodářskými objekty (stodoly, stáje, sklady, apod.), které umožňují podnikání zemědělské výroby, řemesel, výrobních a opravárenských služeb, apod.

Do ploch Smíšené obytné plochy – se službami (S_Os) není zařazena žádná stávající plocha.

3.3.6. Plochy dopravní infrastruktury

Do ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) jsou zařazeny silnice I., II. a III. třídy a významné místní komunikace (sběrné).

Do ploch Dopravní infrastruktura – dráhy (DD) jsou zařazeny provozní plochy a zařízení pro železniční dopravu a navazující plochy vleček.

Plocha Dopravní infrastruktura – letiště (DL) zahrnuje stávající provozní plochy a zařízení pro civilní leteckou dopravu – letiště Macerka.

Do ploch Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP) jsou zařazeny významné parkovací plochy.

Do ploch Dopravní infrastruktura – garáže (DG) jsou zařazeny plochy řadových garáží.

Do ploch Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV) jsou zařazeny stávající čerpací stanice pohonných hmot a pneuservisy.

Další objekty dopravní infrastruktury menšího plošného rozsahu (ostatní místní komunikace, účelové a pěší komunikace, menší parkoviště), byly zahrnuty do navazujících ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu, apod., u účelových komunikací do ploch ve volné krajině (zemědělské plochy, lesní plochy).

3.3.7. Plochy technické infrastruktury

Stávající plochy technické infrastruktury, které mají významný plošný rozsah, byly zařazeny do jediné kategorie ploch s rozdílným využitím. Další objekty technické infrastruktury menšího plošného rozsahu (věžové trafostanice, čerpací stanice kanalizace apod.), byly zahrnuty do navazujících ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu, do veřejných prostranství apod.

Do ploch Technická infrastruktura (TI) jsou zařazeny: vodní zdroj, vodojem, čerpací stanice vodovodu, čistírna odpadních vod (2x), rozvodna VVN/VN, spínací stanice VN, výtopna Perč a výtopna Podměstí a zařízení na toku Ohře (jez apod.), dále významné trafostanice, regulační plynové stanice a výměňkové stanice.

3.3.8. Plochy výroby a skladování

Do ploch Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV) jsou zařazeny provozní objekty a areály průmyslové výroby, zvláště těžké (stavebnictví, strojírenství), skladování, opravárenství, dopravy apod., tj. provozy, které se uplatňují charakterem činnosti, jejího působení na životní prostředí a významnou obslužnou dopravou.

Do ploch Výroba – zemědělská výroba (ZV) jsou zařazeny objekty a areály zemědělské výroby, převážně soustředěného chovu hospodářských zvířat či významné areály provozu rostlinné výroby a zemědělských služeb.

Do ploch Výroba – zahradnictví (ZA) jsou zařazeny stávající plochy speciální a intenzivní zemědělské rostlinné výroby, zahradnické provozy s výrobou zeleniny, květin a okrasných dřevin, areály šlechtitelských skleníků, apod.

3.3.9. Plochy smíšené výrobní

Smíšené výrobní plochy (SV) zahrnují provozy průmyslu lehkého, provozy skladování, řemeslné výroby, technických a opravárenských služeb, občanské vybavenosti, obchodu, služeb a administrativy.

3.3.10. Plochy specifické

Plochy specifické – Armáda ČR (AR) zahrnují objekty a areály speciálních činností Armády ČR – kasárna a jiné provozní objekty.

Plochy cvičišť byly zařazeny jako Smíšené nezastavěné území v zájmovém území Armády ČR (SNa), plochy biocenter v areálu cvičiště jako Přírodní plochy v zájmovém území Armády ČR (PPa).

3.4. Zastavitelné plochy a plochy přestavby

3.4.1. Plochy bydlení

Pro bydlení byly vymezeny plochy Bydlení kolektivní (BK) a Bydlení individuální (BI), ve kterých převažuje bydlení městského charakteru; Bydlení vesnické (BV) ve kterých převažuje bydlení venkovského charakteru a Bydlení rekreační (BR), tj. s vyšším podílem obytných staveb nebo staveb rekreačních, užívaných pro rodinnou rekreaci.

Bydlení kolektivní (BK)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – BK1 a BK2; Záhoří – BK3.

Bydlení individuální (BI)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – BI1, BI2 část, BI3, BI4 část, BI6, BI7, BI10 až BI15, BI16 část, BI17, BI18 část, BI19 až BI24; Bezděkov BI25.

Zahrnuje plochy přestavby BI2 část, BI4 část, BI5, BI8, BI9, BI16 část, BI18 část.

Bydlení vesnické (BV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – BV1, BV2 část, BV3 část, BV4, BV5 část, BV6 část, BV7 část, BV8 část, BV9 až BV12; Bezděkov – BV13, BV14; Velichov – BV15 část, BV16 část, BV17, Radíčeves BV19 až BV22; Milčeves – BV23 až BV25, BV26 část.

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – BV2 část, BV3 část, BV5 část, BV6 část, BV7 část, BV8 část; Velichov – BV15 část, BV16 část, BV18; Milčeves – BV26 část

Bydlení rekreační (BR)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – BR1 část, BR2 část, BR3.

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – BR1 část, BR2 část.

3.4.2. Plochy rekreace

Rozvoj rekreace je umožněn jednak v samostatných plochách Rekreace kolektivní (RK) a Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ) doplnkově pak v plochách pro bydlení rekreační (BR).

Rekreace kolektivní (RK)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: Žatec – RK1.

Rekreace – zahrádkové kolonie (RZ)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – RZ1 až RZ28.

3.4.3. Plochy občanského vybavení

Rozvoj občanského vybavení je umožněn jednak v plochách Občanské vybavení (OV), doplnkově pak v plochách pro bydlení (BV, BR), plochách smíšených obytných (SOM, SOV, SOs) a v plochách smíšených výrobních (SV).

Dále byly vymezeny specializované plochy pro sport (OS) a pro hřbitov (OH).

Občanské vybavení (OV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – OV1 až OV7.

Občanské vybavení – sport (OS)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – OS3, OS4, OS5.

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – OS1, OS2.

3.4.4. Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství byla navržena jednak pro komunikace a veřejně přístupné plochy v rámci nové zástavby: Veřejná prostranství (VP), kde není požadavek na vymezení zeleně a dále jako Veřejná prostranství – zeleň (VZ), s převahou ploch veřejně přístupné zeleně pro stávající i navrženou zástavbu.

Veřejná prostranství (VP)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – VP1 až VP22; Bezděkov – VP23 až VP25; Velichov – VP26; Radíčeves VP27 až VP29; Milčeves – VP30.

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – VZ1, VZ3 až VZ7.

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – VZ2.

3.4.5. Plochy smíšené obytné

Nové smíšené obytné plochy byly vymezeny tam, kde není nutné stanovit monofunkční využití: Smíšené obytné plochy – městské (SOM) v Žatci a Smíšené obytné plochy – vesnické (SOv) ve vesnických sídlech; a dále plochy Smíšené obytné plochy – se službami (SOs) na přechodu mezi dvěma stávajícími lokalitami různých funkcí (např. bydlení – občanské vybavení; bydlení – nerušící výroba apod.)

Smíšené obytné plochy – městské (SOM)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: Žatec – SOM3.

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – SOM1, SOM2.

Smíšené obytné plochy – vesnické (SOv)

Zahrnuje zastavitelnou plochu: Milčeves – SOv2, SOv3.

Zahrnuje plochy přestavby: Trnovany – SOv1.

Smíšené obytné plochy – se službami (SOs)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – SOs1 až SOs7 a Velichov – SOs8.

3.4.6. Plochy dopravní infrastruktury

Nové plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny jako přeložky či rozšíření silničních komunikací a místních sběrných komunikací jako plochy Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) a dále jako jednotlivá zařízení pro obsluhu území: Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP), Dopravní infrastruktura – garáže (DG) a Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV).

Nové pozemní komunikace je možno budovat i v nezastavěném území.

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – DK1, DK2, DK4 až DK8 a Radčeves – DK3.

Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – DP1, DP3, DP4.

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – DP2.

Dopravní infrastruktura – garáže (DG)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – DG1 a DG2; Bezděkov – DG3.

Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV)

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – DV1, DV2.

3.4.7. Plochy technické infrastruktury

Nové plochy technické infrastruktury nejsou navrženy. Nová zařízení technické infrastruktury je možno budovat i v nezastavěném území.

3.4.8. Plochy výroby a skladování

Pro rozvoj výroby a skladování byly vymezeny plochy Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV) – rozšíření stávajících průmyslových areálů a Výroba – zemědělská výroba (ZV) – plocha pro chov koní.

Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – PV1 až PV6; Velichov – PV7.

Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – ZV1.

3.4.9. Plochy smíšené výrobní

Pro rozvoj lehké výroby, podnikání, obchodu a služeb byly vymezeny Smíšené výrobní plochy (SV).

Smíšené výrobní plochy (SV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – SV1 až SV8; SV10 až SV12, SV14 až SV17; Bezděkov – SV18; Velichov – SV21, SV22 část; Radíčeves – SV23, SV24, SV25 část.

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – SV9, SV13; Bezděkov – SV19, SV20; Velichov – SV22 část; Radíčeves – SV25 část.

3.4.10. Plochy specifické

Pro rozvoj stávajícího areálu Armády ČR byly vymezeny plochy:

Plochy specifické – Armáda ČR (AR)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – AR1.

3.5. Systém sídelní zeleně

Zastavěné území **jádrového území Žatce** disponuje významnými stávajícími plochami sídelní zeleně. Významný pro charakter města je pás zeleně na jižním svahu údolní nivy řeky Ohře, který je reprezentován plochami zahrnutými v rámci různých ploch s rozdílným způsobem využití.

- Stávající sídelní zeď veřejně přístupná je vymezena plochami, zařazenými do Veřejných prostranství – zeď (VZ) a částečně plochami Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací. Další hodnotná zeď je v rámci sídel (i krajiny) vymezena plošnými a liniovými prvky stávající zeleně, uvedena v rámci ochrany hodnot území.
- Stávající sídelní zeď vyhrazená a soukromá je reprezentována zahradami u rodinných domů (v rámci ploch BI, BV, BR), u ploch rodinné rekreace – zahrádek (v rámci ploch RZ), samostatnými nezastavitelnými zahradami (celé plochy ZZ), plochami zeleně na pozemcích bytových domů (v rámci ploch BK) a na pozemcích občanského vybavení (v rámci ploch OV, OS a OH).

Systém sídelní zeleně bude doplněn následujícími plochami:

VZ1 – doplnění plochy veřejné zeleně v nové obytné lokalitě

VZ2 – ochrana, úprava a obnova ploch veřejné zeleně na ostrožně historického jádra

VZ3 – založení plochy veřejné zeleně v lokalitě s výskytem chráněných živočichů

VZ4 až VZ7 – nově vymezené plochy veřejné zeleně v rozvojové lokalitě Žatec Jih

Systém sídelní zeleně bude doplněn zelení krajinnou SN18 (lokalita Mlynáře).

Ve **vesnických sídlech** je sídelní zeď reprezentována převážně plochami veřejné zeleně na návších a v centrech obcí (plochy Veřejná prostranství – zeď (VZ) a plochy Veřejná prostranství (VP) v rozsahu mimo plochu vlastních komunikací) a plochami soukromé zeleně zahrad u rodinných domů.

Systém sídelní zeleně bude doplněn v rámci ploch zeleně na pomezí sídel a krajiny, zeď je zároveň určena jako zeď ochranná a protieroční:

SN13, SN14 – Radíčeves – plocha mezi navrženým obchvatem a obcí

SN16, SN17 – Milčevy – plochy východně a jižně od obce

Při rozhodování v území je nezbytné dbát o to, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití není určen pro zeleň, kde se však plochy veřejně přístupné zeleně nacházejí, byly tyto plochy zeleně zachovány a po dožití obnoveny.

Systém sídelní zeleně je zobrazen ve výkresu č. A7 Návrh územního systému ekologické stability.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresu č. A2a. Hlavní výkres a A5. Dopravní řešení.

4.1.1. Širší dopravní vztahy

Z širších dopravních vazeb nedejde v území k významným změnám v území.

Významný tah silnice I/27, který je důležitým propojením mezi Plzeňským a Ústeckým krajem, zůstane stabilizován ve svém dnešním koridoru, navrženy jsou lokální úpravy, a to přeložkou v Radíčovsi.

Železniční trať jsou ve svých stávajících trasách stabilizovány.

4.1.2. Silniční síť

Současné vedení silniční sítě je stabilizované.

Silnice I/27 (Plzeň – Most) – je stabilizována, budou provedeny následující úpravy:

- okružní křižovatky ve Velichově (ve výstavbě – zakreslena jako stav)
- záliv autobusové zastávky ve Velichově (v rámci stávajících ploch DK)
- okružní křižovatka při napojení ul. Osvoboditelů (plocha DK1)
- okružní křižovatka při napojení sběrné komunikace Jih (plocha DK2)
- přeložka silnice kolem Radíčovsi po jejím severozápadním okraji (plocha DK3);
v místě křížení s lokálním biocentrem bude umožněn průchod prvku ÚSES pod silnicí
- protihluková opatření podél stávající komunikace I/27 Plzeňská, ve dvou úsecích ve stávající zástavbě.

Silnice II/225 (Louny – Žatec – Kadaň) – je stabilizovaná, přeložka nebude realizována.

Silnice II/250 (Žatec – I/7) – je stabilizovaná.

Je navrženo odstranění závady – úrovněho kříží železniční tratě, a to návrhem nadjezdu v poloze jihovýchodní s navázáním na stávající trasu. Ulice Purkyněho tento nadjezd podchází a obloukem je připojena na přeloženou trasu od severu. Plocha pro přeložku označena DK4.

V dalším pokračování je silnice vedena ve stávající trase, a to až téměř po okraj území, kde na ni navazuje navrhovaná přeložka obcházející následně severně obec Staňkovice. Plocha pro přeložku v části na správním území Žatce označena DK5.

Silnice II/227 (Žatec – Svojetín – Rakovník) – je stabilizována.

Je navržena okružní křižovatka při napojení sběrné komunikace Jih (plocha DK6).

Vedení silnic III. třídy je stabilizované, budou prováděny pouze úpravy šířkového uspořádání v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace.

Kategorie silnic I. a II. třídy: U silnice I/27 se předpokládá cílová kategorie S 11,5/70, u silnic II/225 (v úseku Žatec – Kadaň) a II/250 se předpokládá kategorie S 9,5/80, u silnice II/225 v úseku Žatec – Louny kategorie S 9,5/70 a u silnice II/227 kategorie S 7,5/60. U ostatních silnic III. třídy se počítá s kategorií S 7,5.

Šířkové uspořádání stávajících místních komunikací je stabilizováno a nově navrhované komunikace budou řešeny jako dvoupruhové. Komunikace funkční třídy C3 budou řešeny s šířkou jízdního pruhu 3,0 metru (MO 8), u funkční třídy B2, C1 a C2 s šířkou 3,5 metru (MS 9), a to vzhledem k předpokládanému vedení autobusové dopravy po těchto komunikacích.

Územní plán navrhuje tyto stavby silnic v území (rekapitulace):

- DK1: výstavba okružní křižovatky na I/27 (Plzeňská – Osvoboditelů)
- DK2: výstavba okružní křižovatky na I/27 (Plzeňská– Husova)
- DK3: přeložka silnice I/27 – obchvat Radíčovsi
- DK4: přeložka silnice II/250 – mimoúrovňové křížení železniční tratě
- DK5: přeložka silnice II/250 – obchvat Staňkovic
- DK6: výstavba okružní křižovatky na II/227 (Volyňských Čechů – sběrná místní DK7)

4.1.3. Hluk z dopravy

Dopravní zatížení na současné trase silnice I/27 je poměrně značné. U silnice I/27, která byla stavěna jako obchvatová trasa, je navrženo tyto dopady eliminovat výstavbou protihlukových clon, které jsou navrhovány v úsecích, kde dochází ke kontaktu se stávající či navrhovanou zástavbou, tj. v úseku mezi křižovatkami s ulicí Nákladní a se silnicí II/225, dále v úseku severně od železniční tratě.

Nastane-li u nové výstavby u stávajících pozemních komunikací potřeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů ze silničního provozu na pozemních komunikacích, budou je provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem.

4.1.4. Komunikační síť

Stávající komunikace byly zařazeny do ploch s rozdílným využitím území následujícím způsobem:

- komunikace B2, C1, C2 a dále vybrané stávající komunikace C3, jejichž význam po realizaci ÚP vzroste na C2 (Pekárenská – Stavbařů – Dukelská a její prodloužení; stávající komunikace vedoucí před vojenským areálem) do ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK),
- ostatní místní komunikace C3 do ploch Veřejná prostranství (VP)

Předpokládaný rozvoj města jižním směrem je podmíněn výstavbou nové komunikace „Jih“ v kategorii C1 (západní úsek) a C2 (východní úsek), která umožní rozvedení dopravy, a tím sníží dopravní zatížení komunikací v radiálním směru. Navrhovaná trasa sběrné komunikace kopíruje střední třetinu úseku dříve navrhované přeložky silnice II/225 a je vedena v souběhu s dnešní účelovou komunikací. Napojuje se na silnici I/27 v místě současné její křižovatky s ulicí Husovou. Nově navrhovaná křižovatka je řešena jako velká okružní.

Navržená plocha je označena DK7.

V souvislosti s navrhovaným rozvojem v jižní části města je navrhováno i nové vedení dalších komunikací kategorie C2 v prostoru Za hřbitovem – Za stadionem:

- prodloužení ulice Dukelské
- prodloužení a stávající komunikace vedoucí před vojenským areálem
- jejich pokračování až po napojení na navrhovanou sběrnou komunikaci Jih.

Navržené plochy jsou souhrnně označeny jako plocha DK8.

Ostatní komunikace kategorie C3 (obslužné) jsou navrženy v rámci ploch Veřejná prostranství (VP) a zahrnují plochy:

- VP1 – komunikační systém návrhové plochy BV2 v lokalitě Horní Klobása
- VP2 – komunikační systém návrhové plochy BV3 v lokalitě Horní Klobása
- VP3 – komunikační systém návrhové plochy SV2 v lokalitě Dolní Klobása
- VP4 – připojení návrhové plochy RK1 v lokalitě Loučky
- VP5 – komunikační systém návrhových ploch BI4 a SV3 v lokalitě Stroupečská
- VP6 – komunikace návrhové plochy BI6 v lokalitě R. Ongara
- VP7 – komunikace návrhové plochy SV7 v lokalitě K Drahobýlu
- VP8 – komunikační systém návrhových ploch SV8 a PV5 v lokalitě Drahobýl–jih
- VP9 – komunikace návrhové plochy SOs1 v lokalitě Drahobýl–jih
- VP10 – komunikace návrhových ploch DP4 a OV2 v lokalitě Erbenova
- VP11 – komunikační systém návrhové plochy BI15 v lokalitě Mlynářská
- VP12 – komunikační systém návrhové plochy BI16 v lokalitě Mlynáře
- VP13 – napojení lokality BR2 na komunikační systém v lokalitě Černovka
- VP14 – komunikační systém propojující lokality Macerka – Černovka a obsluhující návrhové plochy SV12, BR3, BI20, OV4.
- VP15 – komunikační systém návrhové plochy SOs2 v lokalitě Nad Čeradickou; na jihovýchodním okraji pokračuje mostním objektem přes I/27 bez napojení na tuto silnici a navazuje na místní komunikace u Tesca.
- VP16 – komunikační systém návrhové plochy BI21 v lokalitě prodloužení ul. Dr. Kurky
- VP17 – rozšíření ul. Malínské, obsluha návrhové plochy BI21
- VP18 – komunikační systém návrhových ploch BK1, SOs4, SV16 v lokalitě Jih–u hrušek, tj. západní část (segment výstavby ul. Husova – Stavbařů – Vol. Čechů)
- VP19 – komunikační systém návrhových ploch BI23 v lokalitě Jih–střed (segment výstavby v lokalitě U stadionu)
- VP20 – komunikační systém návrhových ploch BI23 a SOs6 v lokalitě Jih–za stadionem, tj. jižní střední část (segment výstavby ul. Vol. Čechů a komunikace za hřbitovem)
- VP21 – komunikační systém návrhových ploch BI24 a SOs7 v lokalitě Jih–za hřbitovem, tj. východní část (segment výstavby mezi komunikací za hřbitovem a ul. K Perči)
- VP22 – zachování proluky mezi plánovanou výstavbou BI25 a stávajícím objektem jako přístup na zemědělské pozemky v lokalitě Klouček
- VP23 – komunikační systém návrhové plochy BV14 v lokalitě U Hrušky
- VP24 – komunikační systém návrhové plochy BV13 v lokalitě Klouček
- VP25 – komunikační systém návrhové plochy SV18 v lokalitě Bezděkov–Za vsí (sever)
- VP26 – komunikační systém návrhových ploch PV7 a SV21 v lokalitě Velichov–Astra (rozšíření průmyslové zóny)
- VP27 – komunikační systém návrhové plochy SV23 v lokalitě Radíčeves–východ
- VP28 – komunikační systém návrhových ploch BV19 a SV25 v lokalitě Radíčeves–západ
- VP29 – komunikace návrhové plochy BV21 v lokalitě Radíčeves–jih
- VP30 – komunikace návrhové plochy BV23 v lokalitě Milčeves–sever

4.1.5. Autobusová doprava

Hromadná doprava bude i nadále zajišťována především autobusovou dopravou s vazbou na železniční dopravu.

Koncepce autobusové dopravy zohledňuje budoucí vývoj v oblasti hromadné dopravy. V prostorách pozemků železniční stanice Žatec–hlavní nádraží na místě překladiště je navržena plocha přestavby na **terminál integrovaného dopravního systému**, ve kterém by se provázaly spoje autobusů příměstské dopravy, MHD, vlaky Českých drah a konečná budoucí linky Euro-cesty TramTrain (obsluha průmyslové zóny Triangle a dále trasa na

Most). Terminál je zařazen do ploch Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV1). Předpokladem realizace jsou úpravy přednádražního prostoru a ul. Purkyněho.

V dalších krocích bude provedena přestavba žel. stanice Žatec–hlavní nádraží (obsluha cestujících), další úpravy (přestavba kolejiště, podchod k nástupištím), další koleje a nástupiště pro Euro-cesty TramTrain. Tyto úpravy by budou realizovány v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – dráha, nevyžadují zásah do ploch jiného způsobu využití území.

Plocha **stávajícího autobusového nádraží** v lokalitě Rooseveltova bude i nadále využívána jako plocha dopravní infrastruktury, kde bude koordinováno využití částečně pro hromadnou dopravu (průjezdné nácestné zastávky autobusů) a částečně pro parkování automobilů; ve vzdálenější budoucnosti se počítá s možností vybudování podzemních garáží. Plocha je zařazena do ploch Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV2).

Koncové linky příměstské dopravy budou pro odstavení využívat přednádražní prostor železniční stanice Žatec–západ (plocha zařazena jako Veřejná prostranství VP).

Další možnosti pro zřízení či posunutí **zastávek** autobusové dopravy jsou navrženy (bez předpokladu nových územních záborů) v lokalitách:

- Velichov – zřízení zálivu zastávky ve stávající lokalitě
- v prodloužení ul. Dukelské – nová zastávka
- v ul. Vrchlického – nová zastávka

Budou realizovány v rámci ploch Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace nebo Veřejná prostranství, nevyžadují zásah do ploch jiného způsobu využití území.

4.1.6. Železniční doprava

Vedení železničních tratí je v současné době stabilizováno a není předpoklad pro rozšiřování stávajících ploch. Dnešní úroňové křížení se silnicí II/250 je řešeno navrhovaným nadjezdem (přeložka silnice).

Záměr železničního propojení ve směru na Most s napojením průmyslové zóny Triangle je zapracován do ÚP Žatec ve variantě jdoucí v rámci řešeného území pouze po stávajících plochách Dopravní infrastruktura – dráha, tj. po trase trati Chomutov – Žatec se zřízením dvou kolejí v žst. Žatec–hlavní nádraží s nástupišti v délce 80 m.

Tyto úpravy budou realizovány v rámci stávajících ploch Dopravní infrastruktura – dráha, nevyžadují zásah do ploch jiného způsobu využití území.

4.1.7. Letecká doprava

Stávající letiště Žatec–Macerka je územně i provozně stabilizované.

4.1.8. Doprava v klidu

Současný stav je ve většině řešeného území vyhovující, pouze v několika lokalitách dochází k významnému deficitu parkovacích míst:

Centrum města

Odhadovaná potřeba cca 1060 stání: cca 680 bude uspokojeno stávající nabídkou rozšířenou o rezervy ve dvorech a prolukách, zbývající deficit cca 380 míst bude řešen následujícími způsoby:

- podzemními garážemi pod plochou dopravní vybavenosti v místě stávajícího autobusového nádraží (cca 200 míst) – plocha DV2
- výstavbou parkoviště s velmi dobrou docházkovou vzdáleností na nám. Svobody, zahrnujícího záchytné parkoviště a parkoviště pro autokary v denních hodinách, přístupné z ul. Nákladní – plocha DP4; plochu lze využít i pro parking pro navrženou plochu víceúčelové haly OV2 ve večerních hodinách.

Sídliště Podměstí

Odhadovaná potřeba cca 300 stání bude řešena výstavbou parkoviště DP4.

Sídliště Jih

Odhadovaná potřeba cca 550 stání bude řešena výstavbou halových garáží ve dvou lokalitách, označených jako plochy DG1 (ul. Bratří Čapků) a DG2 (ul. Stavbařů).

Bezděkov

V místní části Bezděkov je v návaznosti na stávající plochu řadových garáží navrženo její rozšíření – plocha DG3.

Parkoviště – návrh

U rozvojových ploch navrhované zástavby je nutné tyto požadavky pokrývat v rámci jejich ploch, včetně parkovací stání jednotlivých provozoven a objektů vybavenosti.

Samostatně jsou navržena parkoviště:

DP1 – pro navrženou rekreační plochu RK1 v lokalitě Loučky

DP2 – pro obsluhu návrhové plochy OS4 v lokalitě Bílý vrch

DP3 – pro stávající sportovní stadion VTJ Dukla Žatec

DP4 – pro centrum města

Ostatní parkování a odstavování vozidel je dle místních podmínek umožněno s využitím dostačujících komunikačních profilů v rámci ploch Veřejná prostranství, též při náležitě organizaci dopravy (např. jednosměrný provoz, především v omezených uličních profilech centra).

Nová parkoviště mohou být realizována v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití. Nová parkoviště budou budována v rozsahu max. 100 parkovacích míst.

4.1.9. Cyklistická a cykloturistická doprava

Cyklostezky

V současné době se připravuje výstavba cyklostezky PZ Astra – Velichov (zakreslena v ÚP již jako stav). V návrhu je vyznačeno budoucí pokračování cyklostezky podél silnice do Žiželic.

Dále je navržena cyklostezka Žatec – Holedeč.

Cyklotrasy

Rozvoj cyklistických tras vychází ze známých záměrů cyklistických tras v Ústeckém kraji. Území Žatec se dotýká záměr nadregionální trasy Ohře.

V území jsou navrženy následující páteřní trasy:

- Chmelovelo I.: V rámci chmelařských regionů jsou navrženy tři trasy s logem „Chmelovelo“, z nichž pouze Chmelovelo I zasahuje řešené území ÚP Žatec, vedoucí převážně severně od Ohře; zároveň je součástí trasy „Ohře“ v úseku Vikletice u Nechranic – Žatec – Zálužice – Postoloprty – Louny – Libochovice. Část trasy je vyznačena až po žst. Žatec–hlavní nádraží. V návrhu se předpokládá pokračování této trasy východním směrem na Staňkovice a dále zpět k toku Ohře (CY1).
- Jižní trasa podél Ohře: přichází od Nového Sedla a Libočan, do území vstupuje v ul. Kadaňská – ul. Boženy Vikové–Kunětické – Komenského alej – Obránců míru – Rooseveltova – u mostu N. Belojanise se dotýká trasy Chmelovelo I – dále ul. U Oharky a po jižním břehu Ohře do Trnovan, kde se východně od Trnovan spojuje s Chmelovelo I.

Doplňkové radiální trasy:

- Spojnice tras Chmelovelo I. a jižní trasy podél Ohře: podél severního břehu Ohře – lávka přes Ohře na druhý břeh – ul. Libočanská – ul. Kadaňská
- Žatec – směr Velichov: Radiální trasa, která v Žatci navazuje na trasu Chmelovelo I. v ul. Osvooboditelů, pokračuje ul. Mosteckou k PZ Astra, kde se navazuje na navrženou cyklostezku do Žiželic.
- Žatec – směr Radíčeves – Čeradice – Milčeves – Libořice a dále k jihu
- Žatec – směr Holedeč: navazuje na jižní trasu v ul. Lva Tolstého, dále pokračuje ul. Vrchlického a k jihu ul. Volyňských Čechů, kde se navazuje na navrženou cyklostezku do Holedeče.
- Žatec – směr Trnovany ul. Pražskou, dále po silnici, východně od Trnovan se spojuje s Chmelovelo I. a Jižní trasou podél Ohře.

Budování dalších cyklotras a cyklostezek je umožněno v rámci stávajících a navržených ploch pro dopravu a veřejných prostranství.

4.1.10. Polní cesty a průchodnost krajiny

V území jsou navrženy plochy a liniové prvky protierozní ochrany, v rámci těchto ploch se předpokládá i zřízení nových polních cest.

4.1.11. Navržená ochranná pásma dopravní infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující návrhy ochranných pásem dopravní infrastruktury:

- | | |
|--|-------------------------|
| • ochranné pásmo návrhové silnice I. třídy | 50 m od osy kraj. pruhu |
| • ochranné pásmo návrhové silnice II. a III. třídy | 15 m od osy kraj. pruhu |

4.2. Technická infrastruktura

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres, A6a. Zásobování pitnou vodou, A6b. Vodní plochy a toky, kanalizace, A6c. Zásobování elektrickou energií, A6d. Zásobování plynem a teplem, produktovod a A6e. Spoje.

4.2.1. Zásobování pitnou vodou

Město Žatec

Město bude i nadále zásobováno pitnou vodou ze stávající sítě. Byly navrženy trasy okružní vodovodní sítě v návrhových lokalitách a připojení na stávající vodovodní rozvody.

Velichov

Připojení navrhovaných ploch je navrženo krátkými řady a přípojkami na stávající vodovod. Navrhuje se připojení dosud nepřipojených obytných objektů.

Přes plochu PV7 a SV21 vede hlavní vodovodní řad. Je navrženo jeho přeložení do navrhovaných komunikací.

Záhoří

Je navrženo připojení návrhových ploch BV15 a BK3 přípojkami na stávající vodovod.

Bezděkov

Připojení všech návrhových ploch BI25, BV13, BV14, SV18 je navrženo novými řady a přípojkami na stávající vodovodní síť.

Trnovany

Je navrženo připojení návrhové plochy SOv1 a všech stávajících objektů na stávající vodovodní řad z Bezděkova.

Radíčeves

Je navrženo připojení návrhových ploch BV19, BV20, BV21, BV22, SV23, SV24, SV25 přípojkami nebo krátkými řady na stávající vodovodní řady.

Plochu SV25 kříží vodovodní řad, který bude respektován.

Milčeves

Je navrženo připojení návrhových ploch BV23, BV24, BV25, BV26, SOv2, SOv3 přípojkami nebo krátkými řady na stávající vodovodní řady.

Budou dodrženy následující podmínky:

- Území je z hlediska technického vybavení stabilizované, k výstavbě se určuje:
 - doplnění vodovodních řadů v návrhových lokalitách
 - přeložka vodovodního přívaděče
- Na provedení rekonstrukce vodovodní sítě města Žatec bude zpracována studie s ohledem na rozsah nové zástavby navržené územním plánem a s ohledem na nutnost obnovy části stávající vodovodní sítě.
- Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky. Umístění hydrantů bude řešeno v dokumentacích pro stavební povolení.

4.2.2. Kanalizace a čištění odpadních vod

Město Žatec

Město bude i nadále napojeno na stávající síť splaškové kanalizace, ukončené ČOV. U nové zástavby je navrženo prodloužení jednotlivých uličních řadů.

Velichov – na stávající oddílnou kanalizaci budou připojeny splaškové vody z nově navrhované zástavby a západní část zástavby (západně od silnice Žiželice – Chomutov).

Záhoří – je navrženo vyvážení odpadních vod z bezodtokových jímek na ČOV Žatec.

Bezděkov – je navržen nový kanalizační řad, který odvede splaškové odpadní vody ze stávající a navrhované zástavby na ČOV s napojením v ul. Holečkově na stávající kanalizační řad.

Trnovany – je navrženo vyvážení odpadních vod z bezodtokových jímek na ČOV Žatec.

Radíčeves – je navrženo vyvážení odpadních vod z bezodtokových jímek na ČOV Žatec. Stávající septiky budou doplněny o další stupeň čištění. U nové zástavby budou navrženy domovní ČOV.

Milčeves – je navrženo vyvážení odpadních vod z bezodtokových jímek na ČOV Žatec. Stávající septiky budou doplněny o další stupeň čištění. U nové zástavby budou navrženy domovní ČOV.

Budou dodrženy následující podmínky:

- Nová zástavba bude napojena na oddílnou splaškovou kanalizaci.
- Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakováním v zelených pásích a plochách v místě jejich vzniku, vsakování bude navrženo dle výsledků provedeného geologického průzkumu. Pokud poměry v podloží neumožní vsakování, bude srážková voda odváděna otevřenými odvodňovacími příkopy. Na zpevněných plochách budou navrženy zpožděné odtoky dešťových vod.
- Na provedení rekonstrukce kanalizační sítě města Žatec bude zpracována studie s ohledem na rozsah nové zástavby navržené územním plánem, na nutnost obnovy části stávající kanalizační sítě a se zohledněním odtoku části nevsáknutých dešťových vod, které nelze odvést do povrchových toků.

4.2.3. Zásobování elektrickou energií

Město bude i nadále zásobováno ze stávající sítě VN.

Pokrytí nárůstu zatížení v menších lokalitách nové zástavby se předpokládá z rezerv výkonu nebo zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení u stávajících trafostanic).

Pro zásobování větších lokalit v dosahu kabelové sítě 22 kV (jižní a západní část města) budou osazeny kabelové trafostanice. Pro napojení kapacitních ploch zástavby v jižní části města je navrženo kromě zasmyčkování navrhovaných TS do stávajících rozvodů 22 kV též vybudování nových kabelových smyček 22 kV s využitím spínací stanice Pekárna jako napájecího bodu. Na západním okraji města je navrhováno propojení mezi TS Dům koberců a novou TS TBG kabelem 22 kV, na který budou zasmyčkovány další nové TS v této oblasti.

V okrajových částech je navrhována výstavba trafostanic napojených z venkovních vedení 22 kV – plochy BI1 (Loučky), BV1 (Na Záhoří), SV2 (Dolní Klobása), PV6 (Perč), SV22 (Velichov).

Pro plochy BV13, BV14 (Bezděkov) jsou navrhovány dvě kabelové trafostanice zasmyčkované mezi dvěma kabelovými svody z venkovního vedení 22 kV.

K výstavbě je navrženo (rekapitulace):

- nové trafostanice, včetně přívodních vedení vzdušných, v návrhových lokalitách
- nové trafostanice, včetně kabelových vedení zemních, v návrhových lokalitách

4.2.4. Zásobování plynem

Město bude i nadále zásobováno ze stávající sítě plynu STL, NTL.

Sítě VTL jsou stabilizované, pouze bude provedeno zrušení úseku a a přeložka VTL plynovodu DN 150 v úseku TU 3113 Žatec–zahrádky až k TU pro přípojku RS Jih.

STL a NTL plynovodní rozvody pro novou zástavbu budou navrženy v návaznosti na stávající sítě napojené z městských VTL a STL/NTL regulačních stanic. U podnikatelských subjektů bude podporováno použití zemního plynu pro technologické účely.

Napojení na STL rozvody je pro novou zástavbu navrhováno v lokalitách u ulic Stroupečská, Čeradická, Kadaňská a ve Velichově.

V souvislosti s novou zástavbou je navrhována plynofikace Radíčovsi STL systémem.

Napojení na NTL rozvody je navrhováno pro novou zástavbu v jižní a jihozápadní části města (v lokalitách, ve kterých nebude efektivní budovat rozvody CZT), dále mezi ul. Kadaňskou a Čeradickou a oblastí ul. Jungmannovy.

K výstavbě je navrženo (rekapitulace):

- přeložka VTL plynovodu do polohy východně od Žatce
- doplnění plynovodních řadů STL a NTL v návrhových lokalitách
- plynofikace Radíčovsi plynovodem STL

4.2.5. Zásobování teplem

Energetické zásobování nové zástavby v dosahu systému centralizovaného zásobování teplem bude řešeno s přednostní orientací na využití CZT. Územním plánem je navrhováno využití systému CZT pro zásobování teplem zejména na nových plochách v jižní části města, které jsou v dosahu tepelného napaječe z výtopny Perč i stávajících rozvodů CZT, a to zejména pro bytové domy i nebytovou zástavbu s větším nároky na vytápění (jižně ulic Stavbařů a Vrchlického), případně i v zástavbě rodinných domů jižně ul. U Flóry. Budou doplněny rozvody v návrhových lokalitách v dosahu stávajících sítí.

V lokalitách mimo dosahu systému CZT je pro zásobování teplem navržen zemní plyn (okrajové části Žatce, Radíčeves), doplňkově elektrická energie, případně netradiční zdroje. Bude podporováno využití domovních, příp. blokových zdrojů namísto lokálních topidel.

V lokalitách bez plynifikace – okrajové části města, Záhoří, Bezděkov, Trnovany, Milčeves, bude rozšiřováno elektrické vytápění v míře, jakou dovolí technický stav a kapacita elektrických sítí. Bilančně se počítá s použitím elektrické energie do 30 % nové obytné zástavby. Bude podporováno i v zástavbě nebytového charakteru využívání zkapalněných plynů, biomasy (dřevního odpadu a štěpek) a využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla). Je navrhováno postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

K výstavbě je navrženo (rekapitulace):

- doplnění teplovodní sítě v návrhových lokalitách.

4.2.6. Spoje

Území Žatce je z hlediska telekomunikací i radiokomunikací stabilizováno a nejsou navrženy žádné změny.

4.2.7. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu: Komunální odpad je sbírán do odpadových nádob (popelnice, kontejnery) a odvážen na zabezpečenou řízenou skládku mimo řešené území (Vrbička, Tušemice). Dále je prováděn sběr separovaného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

V nejbližších 10 – 15 letech se nenavrhují změny v systému likvidace odpadů. V řešeném území nebudou zřizovány skládky.

4.2.8. Navržená ochranná pásma technické infrastruktury

Z koncepce územního plánu vyplývají následující navržená ochranná pásma technické infrastruktury:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • ochranné pásmo navrhovaných vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500 mm | 1,5 m od vněj. líce potrubí |
| • ochranné pásmo navržených vzdušných vedení VN 22 kV | 7 m od krajního vodiče |
| • ochranné pásmo navrženého kabelového vedení VN | 1 m |
| • ochranné pásmo navržených trafostanic | 7 m |
| • ochranné pásmo navrženého VTL plynovodu DN 200 | 8 m |
| • bezpečnostní pásmo navrženého VTL plynovodu DN 200 | 20 m |
| • ochranné pásmo navržených rozvodů STL plynovodu | 1 m |
| • ochranné pásmo navržených sdělovacích vedení | 1,5 m |

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

a) Plochy Občanské vybavení (OV)

Školství – mateřské školy (Studentská 1416, Studentská 1230, Fügnerova 2051,

Fügnerova 260, Podměstí, U jezu, Otakara Březiny, Bratří Čapků, Jižní); základní

školy (Komenského alej, Jižní, Nám. 28. října, Petra Bezruče, Dvořákova), ZUŠ

Studentská, střední školy (Gymnázium, Obchodní akademie a obchodní škola, Střední

zemědělská a rodinná škola, SPŠE a obchodní akademie, SOU a SOŠ, Učiliště)

Zdravotnictví – nemocnice (s poliklinikou a záchrannou službou), IMUNO

Sociální péče – dětský domov, dům s pečovatelskou službou, domov důchodců, ústav sociální péče Kamarád-Lorm

Kultura – divadlo, letní kino, býv. kapucínský klášter, knihovna, kulturní objekty

(Kněžská brána, sloup sv. Floriána, morový sloup), dům dětí a mládeže, regionální

muzeum K. A. Polánka, Chmelařské muzeum, Muzeum Homolupulů

Církev – římskokatolické kostely (sv. Václava, Nanebevzetí Panny Marie s farou, kostel

v Radíčevsi, kaplička Velichov, kaplička Bezděkov), pravoslavný kostel sv. Jakuba

Většího, evangelická modlitebna s farou, synagoga

Veřejná správa – budovy městského úřadu, úřad práce, finanční úřad, katastrální úřad,

ústřední zkušební a kontrolní ústav zemědělský, veřejné WC

Ochrana obyvatelstva – služebna Policie ČR, Městská policie, Hasičský záchranný sbor

b) Plochy Občanské vybavení – sport (OS)

Sport – hřiště u ZŠ Komenského alej, ZŠ Bezruče, ZŠ Jižní, hřiště u Střední zemědělské

a ekologické školy, dopravní hřiště, veřejně přístupné sportovní plochy (hřiště) na

veřejných prostranstvích (Žatec, Velichov, Záhoří, Bezděkov, Radíčeves, Milčeves)

c) Plochy Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Hřbitov se správními budovami Žatec, židovský hřbitov Žatec a hřbitov Radíčeves.

V oblasti občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou **navrženy**

následující plochy: OV2 – víceúčelová hala na Podměstí (kultura), OS3 – plochy hřišť

V lázních (sport), OS4 – rozšíření veřejného koupaliště Bílý vrch (sport) a OS5 – plocha pro

veřejné sportoviště u střelnice (sport).

4.4. Veřejná prostranství

Zásady uspořádání veřejných prostranství jsou vyjádřeny ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez.

Veřejná prostranství (VP)

Plochy jsou určeny jako místní komunikace a zeleň, využití území se řídí Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace VP1 až VP30.

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Plochy jsou určeny jako sídelní zeleň, využití území se řídí Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V oblasti veřejných prostranství – zeleně jsou navrženy plochy veřejně přístupné zeleně VZ1 až VZ7.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Krajina území města Žatec se skládá z několika oblastí s rozdílným charakterem:

- území údolní nivy řeky Ohře, s převládajícím smíšeným využitím (urbanizované plochy samot, zahrady, TTP, individuálně využívané plochy orné půdy, chmelnice, porosty přírodního charakteru)
- území svahů podél údolí Ohře a území přítoků Ohře, s převládajícím využitím přírodním (porosty přírodního charakteru, lesy, TTP, vodní toky)
- území plošin orných půd (převážně orná půda) v severní a jižní části správního území

Tento základní charakter krajiny zůstane zachován, smíšené území na severním břehu Ohře a část orných půd bude zmenšena na úkor ploch urbanizovaných.

Do budoucna bude podporováno zvyšování podílu zeleně v krajině (větrolamy, meze, remízky apod.), stávající prvky zeleně budou zachovány. V krajině budou zřízeny plochy pro územní systém ekologické stability a plochy na ZPF s protierozní funkcí, zvláště v plochách scelených orných půd v jižní a severní části území.

Dále mohou být zřizovány komunikace umožňující průchodnost krajinou, cyklostezky, příp. cesty pro jiné sportovně turistické využití (hipostezky, běžkařské tratě apod.).

V krajině nebudou umístěována soliterní zastavěná území mimo stávajících zastavěných území a mimo navržených zastavitelných ploch.

V krajině nebudou zřizovány plochy pro těžbu nerostů a pro rekreaci mimo ploch územním plánem vymezených.

5.2. Stabilizované plochy

5.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské

Do ploch Vodní a vodohospodářské plochy (VH) jsou zařazeny vodní plochy a toky v krajině.

5.2.2. Plochy zemědělské a lesní

Do ploch Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ, ZC) je zařazen zemědělský půdní fond mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a mimo plochy, zařazené do Přírodních ploch (PP) a Smíšených nezastavěných ploch (SN). Plochy jsou členěny dle druhů pozemků na ornou půdu (ZO), trvalé travní porosty (ZT), zahrady (ZZ) a chmelnice (ZC).

Do ploch Lesní plochy (LE) jsou zařazeny plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, kromě ploch zařazených do Přírodních ploch (PP). Určeny rovněž pro průchod biokoridorů.

5.2.3. Plochy přírodní a smíšené nezastavěného území

Do ploch Přírodní plochy (PP) jsou zařazeny plochy funkčních biocenter.

Do ploch Smíšené nezastavěné plochy (SN) jsou zařazeny plochy zeleně stromového či keřového charakteru, které nejsou zahrnuty v Přírodních plochách (PP) nebo Lesních plochách (LE). Jedná se např. o ladem ponechané plochy bývalých luk a sadů, dále mokřiny, doprovodnou zeleň potoků, porosty podél komunikací a železnice, meze a remízky, náletovou zeleň na opuštěných zastavěných a ostatních plochách. Určeny rovněž pro průchod biokoridorů.

5.3. Územní systém ekologické stability

5.3.1. Nadregionální a regionální prvky ÚSES

Stávající plochy zahrádkových kolonií v NRBC1 a v NRBK K20 jsou určeny na dožití, nová výstavba objektů rekreace se nepřipouští.

5.3.2. Návrh lokálních prvků ÚSES

V území se vymezují následující plochy pro ÚSES, dosud nevymezené:

Lokální biocentra vložena

Do NRBK K20: LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5

Do RBK 583: LBC 1

Do NRBK K20 Ohře: LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13,
LBC 17, LBC 18, LBC 19, LBC 20

Do RBK 1084 Blšanka: LBC 29, LBC 30

Lokální biokoridory:

LBK 50, LBK 51, LBK 52, LBK 53, LBK 54, LBK 57, LBK 58, LBK 59, LBK 61

Ostatní lokální biocentra:

LBC 6, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 21, LBC 22, LBC 23, LBC 24, LBC 25,
LBC 26, LBC 27, LBC 28, LBC 31, LBC 32

Interakční prvky:

IP1, IP2, IP3, IP4

5.3.3. Podmínky využití ploch pro ÚSES

LBC 1 Na Hutné pod Velichovem

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, luční a mokřadní.

Návrh opatření: Zachování stávajícího stavu. Louky 2× ročně kosit, nehnojit.

LBC 2 Pod starým vrchem

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lesní.

Návrh opatření: Podporovat probíhající samovolný proces vzniku teplomilné dubiny, omezovat akát a bez černý. Nevysazovat žádné dřeviny. Nepřevádět na produkční les. Neumožnit další rozvoj zahrádek.

LBC 3 Pod starým vrchem – PP Žatec

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva xerotermní.

Návrh opatření: V horní části je nutno zachovat kavylovou louku, seč 1× ročně nebo občasné vyhrabání. V nižších částech je nutná kompletní sanace keřového pláště s odstraněním druhově nevhodných keřů a obnova xerotermních stanovišť. Stávající nezalesněné PUPFL v hospodářsky neperspektivních plochách s prokázáním výskytem chráněných druhů bylin již nezalesňovat ale vyjmout z PUPFL.

LBC 4 Pod drubežárnou

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva xerotermní, lada s dřevinami, lesní.

Návrh opatření: V západní expozici podporovat probíhající samovolný proces vzniku teplomilné dubiny (prorůstání dubů). Odstraňovat akát a bez černý. Nepřevádět na produkční les. Nepokračovat ve výsadbách borovice. Neumožnit další rozvoj zahrádek. Holé stěny v jižní expozici ponechat bez zásahů.

LBC 5 Na bývalé skládce

Stav: (omezeně) funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami, lesní.

Návrh opatření: Směřovat k teplomilným doubravám s vysokým podílem travnatých ploch. Při horní hraně řídká výsadba DBZ, DBL. Úprava skládky dle projektu, s výsadbou skupin DBZ, DBL, HB, dřínu, svídy; dřeviny na max. 30 % plochy. Ze svažitých partií odstraňovat BČ a AK. Nezalesňovat ani nedolesňovat stávající plochu PUPFL – bezlesí.

LBC 6 Na Hutné. Lokalita V pekle

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

Návrh opatření: Ve funkční části zachování stávajícího stavu. Na 2 ha stávající orné půdy je nutno biocentrum vytvořit převedením na louku – plocha PP2. Při břehu doplnit skupiny VR. Louky 2× ročně kosit, nehnojit.

LBC 7 Na slepém rameni Ohře, severně od Libočan

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů (porost lužního typu).

Návrh opatření: Vyčištění tůň a omezování akátů. V toku neohrozit vývoj vodních makrofyt.

LBC 8 Soutok Ohře a Liboce

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

Návrh opatření: Vyžaduje údržbu stávajícího porostu a doplnění o DBL, JS, HB. Vyčištění prostoru zaústění Liboce. Neohrozit vývoj vodních makrofyt.

LBC 9 U libočanské cesty

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

Návrh opatření: Doplnění louky o skupiny DBL, JS, HB, nejvýše však 20 % výměry louky. Louku 2× ročně sekat, nepřipustit černé skládkování, nevyužít na zahrádky. Neomezovat vývoj vodních makrofyt.

LBC 10 Zimoviště vodního ptactva

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů.

Návrh opatření: Vyžaduje údržbu stávajícího porostu a případné doplnění travnaté části o skupiny DBL, JS, HB. Traviny 2× ročně sekat, nepřipustit černé skládkování. Náplavy lze dle plánu údržby povodí Ohře občasně redukovat. Podporovat funkci zimoviště vodního ptactva. Neohrozit vývoj vodních makrofyt.

LBC 11 U autoškoly

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, luční, vodní, mokřadní omezeně.

Návrh opatření: Travnaté části 2× ročně sekat, nepřipustit černé skládkování. Neohrozit vývoj vodních makrofyt a mlžů.

LBC 12 Pod šroubárnou

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, luční, vodní, mokřadní omezeně.

Návrh opatření: Vegetace levého břehu vyžaduje doplnění směrem k tvrdému luhu (OL, JS, DBL, méně VR). Travnaté části 2× ročně sekat, nepřipustit černé skládkování. Do travnaté plochy před zahrádky doplnit skupinu DBL. Neomezit vývoj vodních makrofyt.

LBC 13 Pod žateckou ČOV

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů.

Návrh opatření: Údržba pravobřežních porostů a doplnění levobřežních porostů směrem k tvrdému luhu (OL, JS, DBL, méně VR).

LBC 14 Semerink

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lesní a lada s dřevinami.

Návrh opatření: Podporovat probíhající samovolný proces vzniku teplomilné dubiny. Je možno omezovat šíření TP a TPOS. Topoly postupně nahradit DBL, DBZ, HB, LP. Nepřevádět na produkční les. Neumožnit další rozvoj zahrádek.

LBC 15 Za Bezděkovem

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

Návrh opatření: LBC ohroženo splachy z polí. Respektovat ve vymezeném rozsahu.

LBC 16 Nad nádražím Trnovany

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami a lesní.

Návrh opatření: Respektovat ve vymezeném rozsahu. Doporučeno je omezovat šíření AK. Bezlesí nezalesňovat. Ponechat jako stanoviště xerothermních druhů.

LBC 17 U slepého ramene

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů.

Návrh opatření: Údržba stávajícího porostu a případné doplnění o DBL, JS, HB, OL.

LBC 18 Rybňany

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

Návrh opatření: Údržba stávajícího porostu a případné doplnění louky o DBL, JS, HB. Louku 2× ročně sekat, nepřipustit černé skládkování.

LBC 19 Zálužice

Stav: funkční

Návrh opatření: Společenstva břehových porostů a luční. Vyžaduje údržbu stávajícího porostu a případné doplnění louky o DBL, JS, HB. Louku 2× ročně sekat, nepřipustit černé skládkování.

LBC 20 Soutok Ohře s Blšankou

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

Návrh opatření: Doplnění louky o skupiny DBL, JS, HB. Louku 2× ročně sekat.

LBC 21 U hrušky

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva luční.

Návrh opatření: Skupinové výsadby dřevin: DBL, HB, LP, z keřů SVÍ, BRS, KAL. Alespoň 50 % výměry biocentra ponechat jakou extenzivní louku, 2× ročně sekat, nehnojit.

LBC 22 Mezi silnicemi na Čeradice

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční a lada s dřevinami.

Návrh opatření: Nutno založit převedením orné půdy na louku (plocha PP4) a případnými skupinovými výsadbami dřevin: DBL, HB, LP, z keřů SVÍ, KAL. Alespoň 60 % výměry biocentra ponechat jakou extenzivní louku, 2× ročně sekat, nehnojit.

LBC 23 U účelové komunikace, kóta 282,4

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční.

Návrh opatření: Nutno jej založit převedením orné půdy na louku (plocha PP5) a skupinovými výsadbami dřevin: DBL, HB, LP, z keřů SVÍ, KAL. Alespoň 50 % výměry biocentra ponechat jakou extenzivní louku, 2× ročně sekat, nehnojit.

LBC 24 Za dvorem

Stav: (oslabeně) funkční

Cílová společenstva: Společenstva lesní, lada s dřevinami, břehové porosty; luční i mokřadní.

Návrh opatření: Les v rokli při obnově směřovat k dubinám, hospodaření dle LHP s ohledem na umístění biocentra, těžba výběrná, nepřipustit skládkování. Podmáčenou pastvinu sekat, v mlázi včas odstranit akát, propojit na Ostravu alespoň travnatým pásem (lépe výsadbou DB). Břehový doprovod Ostravy postupně obohatit o VR, JS, OL, LP, HB. Ornou půdu převést na luční porosty – plocha PP9.

LBC 25 Na Ostravě u Milošic

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva luční, břehové porosty, lada s dřevinami, hájová, luční i mokřadní.

Návrh opatření: Cílem je udržet stávající stav – odstraňovat akáty a bez černý a místně doplnit výsadbou DB. Louku 2× ročně kosit, nehnojit.

LBC 26 Na spravedlnosti

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehové porosty, lada s dřevinami.

Návrh opatření: Cílem je udržet stávající stav – odstraňovat bez černý a místně doplnit výsadbou DB, nejvýše 1× ročně kosit, přepásat, nehnojit, likvidovat bolševník velkolepý.

LBC 27 Pereč – nad bývalou skládkou

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

Návrh opatření: Cílem je udržet stávající stav – ponechat jako pastvinu, odstraňovat bez černý a místně doplnit výsadbou DB, 1× ročně kosit nebo přepásat, nezalesňovat.

LBC 28 V Perči – s listonohem letním

Stav: funkční

Návrh opatření: Společenstva břehové porosty a luční, lada s dřevinami. Pro podporu výskytu listonoha zachovat stávající režim lokality s občasným vjížděním těžké mechanizace do podmáčených ploch. Záměrné hloubení tůňek a louží.

LBC 29 Soutok Liběšického potoka s Blšankou

Stav: (omezeně) funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehové porosty a luční.

Návrh opatření: Doplnění louky o DBL, JS, HB. Louku 2× ročně sekat. Ornou půdu převést alespoň na TTP – plocha PP6.

LBC 30 Na Blšance směr Dobříčany

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehové porosty a luční a lesní.

Návrh opatření: Louku 2× ročně sekat, nezastavět. Ornou půdu převést alespoň na TTP – plocha PP7.

LBC 31 U Svatého Jana

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů a luční.

Návrh opatření: Nutno založit převedením orné půdy na louku (plocha PP10) a skupinovými výsadbami dřevin: DBL, HB, LP, z kerů SVÍ, KAL. Alespoň 50 % výměry biocentra ponechat jakou extenzivní louku, 2× ročně sekat, nehnojit. Břehový doprovod Ostravy postupně obohatit o VR, JS, OL, LP, HB.

LBC 32 U Radíčevsi

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

Návrh opatření: Zatravnit cíp orné půdy mezi roklemi. Smrky na lesní parcele nahradit DB. Postupně doplňovat DB, HB, LP, do údolnice i JS, OL. Luční partie kosit 2× ročně, nehnojit.

LBK 50 Polní cesty k Žiželicím, Stroupči a k PP Žatec

Stav: část (omezeně) funkční, část nefunkční.

Cílová společenstva: Společenstva luční a lada s dřevinami.

Návrh opatření: Doplnit, případně nově vytvořit výsadbou DBZ, DBL, LP, JŘ, BŘ, lig., sví., kal., brs. (domácí druhy), cca 30 % plochy ponechat zatravněno pro rozvoj bylinných druhů – plocha SN11.

Šíře: min. 15 m

LBK 51 Hutná

Stav: (oslabeně) funkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, vodní a mokřadní.

Návrh opatření: Břehový doprovod postupně obohatit dřevinami: VR, JS, OL, dále od toku též skupinky DBL, HB, LP. Částečně ponechat jen travnaté. 2× ročně sekat. Doplnit porosty – plocha SN2, SN3.

Šíře: min. 15 m

LBK 52 Na Homoli

Stav: část funkční, část nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva lesní a lada s dřevinami.

Návrh opatření: Za kasárnami zachovat stávající stav. Podporovat probíhající samovolný proces vzniku teplomilné dubiny a lesostepi. Odstraňovat akát a bez černý. Topoly postupně nahradit DBL, DBZ, HB, LP. Nepřevádět na les. Neumožnit obnovu skládkování. U nefunkční části v polích vymezit, převést na TTP, doplnit skupinami dřevin: DBL, DBZ, HB, LP, JVB – plocha SN5, SN6, část SN7. Travnaté části 2× ročně sekat.

Šíře: min. 15 m

LBK 53 Bezděkovská terasa

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lesní a lada s dřevinami.

Návrh opatření: Zachovat stávající stav. Odstraňovat akát a bez černý. Pastviny nezalesňovat, ponechat samovolnému vývoji, přepásání i občasné kosení. Stávající les směřovat k dubinám, zachovat jeho půdoochrannou funkci.

Šíře: min. 15 m

LBK 54 V polích jižně od Žatce

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční.

Návrh opatření: Nutno vymezit, převést na kulturu pastvina, doplnit skupinami dřevin: DBL, DBZ, HB, LP, JVB, doplnit na plochách SN5. Travnaté části 2× ročně sekat.

Šíře: min. 15 m

LBK 55 Od Radíčevsi na Čeradice

Stav: funkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

Návrh opatření: Po dožití ov. dřevin nahradit: DBL, DBZ, HB, LP, JVB. Drobnou skládku odstranit a nedovolit další skládkování.

Šíře: v celé šíři rokle, tj. min. 20 – 25 m.

LBK 56 V polích nad Ostravou

Stav: část funkční, část nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční, lada s dřevinami.

Návrh opatření: Společenstva luční, lada s dřevinami. Biokoridor je nutno vymezit podél stávající cesty, převést na TTP, doplnit skupinami dřevin: DBL, DBZ, HB, LP, JVB. Cca 50 % ponechat zatrávněných, travnaté části 2× ročně sekat. Nefunkční části doplnit – plocha SN5.

Šíře: min. 15 m

LBK 57 Ostrava od Milčevsi k Perči

Stav: část (oslabeně) funkční, část u Milčevsi nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, vodní a mokřadní.

Návrh opatření: Břehový doprovod Ostravy postupně obohatit o VR, JS, OL, LP, HB.

Šíře: min. 15 m

LBK 58 Pereč

Stav: funkční

Návrh opatření: Společenstva lada s dřevinami, lesní. V lese odstraňovat akát a bez černý. Pastviny nezalesňovat, ponechat samovolnému vývoji, připouští se přepásání nebo občasné kosení. Stávající les směřovat k dubinám. Respektovat půdoochrannou funkci.

Šíře: v celé šíři svahu.

LBK 59 Liběšický potok

Stav: oslabeně funkční, v souběhu s komunikací nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, vodních a mokřadních.

Návrh opatření: Břehový doprovod postupně obohatit o VR, JS, OL, LP, HB, nefunkční části doplnit – plocha SN9.

Šíře: v celé šíři toku a břehového doprovodu, min. 15 m.

LBK 60 Od Milčevsi – směr Kličín

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

Návrh opatření: Po dožití ovocných dřevin nahradit: LP, v údolnici JV, JS. Do orné půdy biokoridor rozšířit na 15 m zatravněním – plocha SN15. Místně a skupinovitě vysázet DB, HB, LP.

Šíře: min. 15 m

LBK 61 Strouha od Radíčevsi

Stav: část (oslabeně) funkční, část nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva břehových porostů, vodních a mokřadních.

Návrh opatření: Břehový doprovod postupně obohatit o VR, JS, OL, LP, HB. V obci břehy a okolí využívat polyfunkčně jako zeleň obce, nezatravnit, zachovat jako vodní migrační cestu.

Šíře: v celé šíři toku a břehového doprovodu, min. 15 m.

LBK Macerka

Stav: nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční, lada s dřevinami.

Návrh opatření: Biokoridor je nutno vymezit podél stávající cesty, převést na TTP, doplnit skupinami dřevin: DBL, DBZ, HB, LP, JVB. Cca 50 % ponechat zatravněných, travnaté části 2× ročně sekat. Nefunkční části doplnit – plocha SN4.

Šíře: min. 15 m.

LBK Na úvoze

Stav: převážně nefunkční

Cílová společenstva: Společenstva luční, lada s dřevinami.

Návrh opatření: Biokoridor je nutno vymezit podél stávající cesty, převést na TTP, doplnit skupinami dřevin: DBL, DBZ, HB, LP, JVB. Cca 50 % ponechat zatravněných, travnaté části 2× ročně sekat. Nefunkční části doplnit – plocha SN1.

Šíře: min. 40 m.

IP 1 Doprovod NRBK K 20 pod Velichovem

Cílová společenstva: Společenstva xerotermní, luční, lada s dřevinami, mokřadní.

Návrh opatření: Zachovat ve stávajícím rozsahu. Ze svažitéch partií odstraňovat BČ a AK. Nezalesňovat ani nedolesňovat stávající bezlesí. Louky 2× ročně kosit.

IP 2 Louka se šišákem hrálolistým

Cílová společenstva: Společenstva luční, mokřadní.

Návrh opatření: Zachovat rákosinu. Nerozorat sousedící vlhkou louku.

IP 3 Na špičce

Cílová společenstva: Společenstva lada s dřevinami.

Návrh opatření: Respektovat jako protierozní opatření a interakční prvek k LBK 61, nerozorat, 2× ročně sekat.

IP 4 V rybníku

Cílová společenstva: Společenstva vodní a halofytní.

Návrh opatření: Umožnit i nadále pozitivní sukcesi.

5.4. Plochy s navrženou změnou využití v krajině

Plochy pro ÚSES

Jsou zařazeny do způsobu využití Smíšené nezastavěné plochy (SN) a Přírodní plochy (PP). V území bude nahrazen zemědělský půdní fond – orná půda za ostatní plochy (vzrostlá zeleň); při realizaci bude možno místně ponechat trvalé travní porosty (jako ZPF), upřesnění rozsahu bude řešeno v Projektu ÚSES.

Jedná se následující plochy:

SN1 – plocha pro zeleň pro NRBK K20

SN2 – plocha pro zeleň pro LBK 51

SN3 – plocha pro zeleň pro LBK 51

SN4 – plocha pro zeleň pro LBK Macerka

SN5 – plocha pro zeleň pro LBK 52, LBK 54, LBK 56

SN6 – plocha pro zeleň pro LBK 52

SN7 – plocha pro zeleň pro LBK 52, ve východní části plocha travnatá bez porostů pro průchod přeložky VTL plynovodu

SN9 – plocha pro zeleň pro RBK 1084, LBK 59

SN11 – plocha pro zeleň pro LBK 50

SN12 – plocha pro zeleň pro NRBK K20

SN15 – plocha pro zeleň pro LBK 60

PP1 – plocha pro zeleň pro NRBC 1

PP2 – plocha pro zeleň pro LBC 6

PP3 – plocha pro zeleň pro RBC 1521

PP4 – plocha pro zeleň pro LBC 22

PP5 – plocha pro zeleň pro LBC 23

PP6 – plocha pro zeleň pro LBC 29

PP7 – plocha pro zeleň pro LBC 30

PP8 – plocha pro zeleň pro NRBC 1

PP9 – plocha pro zeleň pro LBC 24

PP10 – plocha pro zeleň pro LBC 31

Asanace urbanizovaných ploch – návrat do krajinné zeleně

SN8 – asanace česačky chmele, doplnění přírodě blízkých porostů

SN10 – asanace česačky chmele, doplnění přírodě blízkých porostů

Plochy zeleně krajinné s ochrannou a protierozní funkcí

V území bude nahrazen zemědělský půdní fond – orná půda za zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty nebo za ostatní plochy (vzrostlá zeleň).

SN13 – krajinná, ochranná a protierozní zeleň Radíčeves

SN14 – krajinná, ochranná a protierozní zeleň Radíčeves

SN16 – krajinná, ochranná a protierozní zeleň Milčeves

SN17 – krajinná, ochranná a protierozní zeleň Milčeves

SN18 – krajinná, ochranná a protierozní zeleň Žatec – Mlynáře

5.5. Protierozní opatření

Mimo ploch se změnou využití území jsou v krajině navrženy prvky protierozní ochrany zemědělské půdy, které budou ponechány v rámci zemědělských ploch:

- protierozní prvky plošného charakteru (trvalé travní porosty) proti vodní erozi (Ep)– převedení ploch orné půdy na trvalé travní porosty
- protierozní prvky liniového charakteru (vsakovací pásy a větrolamy) proti vodní erozi (El) i větrné erozi (Ev), min. šířka 10 m, dle místních podmínek ve vymezených pásích lze kombinovat obě opatření.

Z hlediska způsobu využití území jsou zařazeny do ploch:

- prvky plošného charakteru: zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT) – prvky plošného charakteru,
- prvky liniového charakteru: zemědělské plochy – orná půda (ZO) nebo zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT), připouští se změna na druh pozemku „ostatní plocha“, která však zůstane součástí ZPF.

Jsou navrženy tyto prvky:

Plošné zatravnění Ep:

- Ep1: zatravnění svahu nad údolím Ohře v k.ú. Velichov severně od Záhoří
- Ep2: zatravnění svahu nad terénním zářezem železnice v k.ú. Velichov
- Ep3: zatravnění horní části údolí Perče
- Ep4 až Ep6: zatravnění vrchní části údolí Perče v k.ú. Milčeves a Radíčeves
- Ep7: zatravnění jižní části k.ú. Milčeves
- Ep8: zatravnění plochy mezi býv. skládkou a návrhovou plochou pro bydlení BV11

Zatravněvací pásy El:

- El1 a El2: systém zatravněvacích pásů v severní části k.ú. Velichov
- El3: systém zatravněvacích pásů v jižní části k.ú. Velichov
- El4: systém zatravněvacích pásů podél silnice na Trnovany v k.ú. Bezděkov
- El5: zatravněvací pás podél cesty do Čeradice v k.ú. Žatec
- El6: zatravněvací pás podél vojenské cesty jižně od Žatce v k.ú. Žatec
- El7: zatravněvací pás ve stráni údolí Blšanky, jižně od Žatce
- El8: zatravněvací pás Radíčeves – Perč, ve stráni údolí Perče
- El9: systém zatravněvacích pásů mezi Žatcem a Radíčevsi
- El10: zatravněvací pás podél sil, I/27 v k.ú. Žatec (jih), Radíčeves, Milčeves
- El11: systém zatravněvacích pásů v severní části k.ú. Radíčeves
- El12 až El14: systém zatravněvacích pásů v západní části k.ú. Radíčeves
- El15 až El18: systém zatravněvacích pásů v území mezi Radíčevsi a Milčevsi
- El19 a El20: systém zatravněvacích pásů jižně a západně v k.ú. Milčeves

Větrolamy Ev:

- Ev1: větrolam od Horní Klobásy severním směrem, podél komunikace
- Ev2: větrolam od Velichova severozápadním směrem, podél komunikace
- Ev3: větrolam od Žatce (ul. O. Ševčíka) k Bezděkovu
- Ev4: větrolam od Bezděkova jižním směrem, podél komunikace
- Ev5: větrolam spojující komunikaci do Čeradice a vojenskou cestu
- Ev6: větrolam podél I/27 v jižní části města
- Ev7 až Ev10: větrolamy spojující jižní část Žatce a údolí Perče
- Ev11 až Ev15: systém větrolamů v prostoru mezi Žatcem a Radíčevsi
- Ev16: větrolam vedoucí východně od Radíčevsi
- Ev17: větrolam vedoucí severně od Milčevsi, převážně podél komunikace
- Ev18 a Ev19: větrolamy ve východní části k.ú. Milčeves
- Ev20 a Ev21: větrolamy ve západní části k.ú. Milčeves

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Žatec je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území.

Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolených staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

- 1) Všechny stavby pro bydlení, ubytování, administrativu, obchod, služby a výrobu a transformace ploch zahrádkových kolonií na obytné plochy jsou podmíněny napojením na komunikace v kvalitě a parametrech určených pro obytné zóny; musí mít zajištěn zdroj pitné vody a likvidaci odpadních vod v souladu s platnými předpisy a musí být napojeny na elektrické rozvody.
- 2) Stavby pro velkoobchod a supermarkety nebudou budovány na území městské památkové rezervace, včetně ochranného pásma, na území městské památkové zóny ani v bloku zástavby mezi ul. Komenského alej, Husova, Studentská a Politických vězňů.
Pro účely tohoto územního plánu se definují:
 - stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
 - stavby pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje
 - hypermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 2500 m²
 - supermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m²
- 3) Jednotlivé individuální garáže je možno umísťovat pouze na pozemku se stavbou rodinného domu, není-li v regulativech jednotlivých ploch stanoveno jinak.
- 4) Stavby halových garáží budou na území městské památkové rezervace, včetně ochranného pásma, nebo na území městské památkové zóny budovány pouze jako podzemní po provedení archeologického průzkumu.

6.2. Ustanovení pro jednotlivé druhy ploch

6.2.1. Bydlení kolektivní (BK)

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.), zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s činností hlavní
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny

- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- zařízení kulturní, mimo zábavních zařízení (jako např. diskotéky)
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování
- stavby pro maloobchod
- podnikatelská činnost (služby, obchod)
- halové a řadové garáže

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- hromadná rekreace
- sklady a skladovací plochy
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- zahrádkové osady
- zahradnictví

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 40 % u nové výstavby

Min. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: U stávající zástavby do 5 NP možnost zvýšení o 1 NP jako střešní nástavba, ostatní stavby nezvyšovat. U příp. nové výstavby na stávajících plochách nepřesáhne výška staveb výšku okolní zástavby (bez ohledu na zařazení okolní zástavby do funkčních ploch).

U návrhových ploch jižní části BK1, jižní část BK2 a plochy BK3 se připouští max. 4 NP, u ploch severní části BK1 a severní část BK2 max. 6 NP.

BK1 – hranice plochy bude respektovat hranici bezp. pásma VTL plynovodu.

6.2.2. Bydlení individuální (BI)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady u rodinných domů

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s činnostmi hlavní
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny

- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- zařízení kulturní, mimo zábavních zařízení (jako např. diskotéky)
- podnikatelská činnost (služby, obchod)
- halové a řadové garáže
- zahradnictví

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- rekreace kolektivní a rodinná
- zahrádkové osady
- sklady a skladovací plochy
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- zahrádkové osady

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 50 %

Min. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

BI1 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN a TS.

BI4 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

BI9 – umístění staveb musí respektovat o.p. plyn STL, o.p. kabelu VN.

BI11 – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.

BI13 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. kabelu VN.

BI14 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa a o.p. kanalizace a zaplavované území Ohře.
Niveleta přízemí musí být umístěna nad hladinou Q_{100} Ohře.

- BI15 – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území. Umístění staveb musí respektovat o.p. sdělovacího vedení.
- BI16 – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území. Umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace, bezp. pásmo plynovodu VTL, o.p. sdělovacího vedení.
- BI17 – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.
- BI20 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. letiště a o.p. vodovodního přivaděče.
- BI21 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice a o.p. sdělovacího vedení.
- BI23 – hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL plynovodu.
- BI24 – hranice plochy je vymezena bezp. pásmem VTL plynovodu.
- BI25 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. VN a o.p. sdělovacího vedení.

6.2.3. Bydlení vesnické (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- rekreace rodinná (chaty, rekreační domky)
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.), zahrady u rodinných domů

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- Podmínkou je, že:
- nesmí být v rozporu s činností hlavní
 - produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny
- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
 - objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
 - zařízení kulturní, mimo zábavních zařízení (jako např. diskotéky)
 - rekreace hromadná
 - podnikatelská činnost (služby, obchod, výroba)
 - živočišná výroba nad rámec samozásobitelství *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).
 - plochy pro chov a výcvik koní
 - řadové garáže
 - zahrádkové osady
 - zahradnictví

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- sklady a skladovací plochy
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba neživočišná
- živočišná výroba mimo podmíněčně přípustných

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 40 %

Min. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

BV1 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. železnice, o.p. VN.

BV2 – umístění staveb musí respektovat o.p. sdělovacího vedení. Realizace ploch je limitována vyřešením napojení na inženýrské sítě.

BV3 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN. Způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území. Realizace ploch je limitována vyřešením napojení na inženýrské sítě.

BV4 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice; o.p. VN, o.p. sdělovacího vedení. Realizace ploch je limitována vyřešením napojení na inženýrské sítě.

BV5 – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice. Realizace ploch je limitována vyřešením napojení na inženýrské sítě.

BV6 – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice.

BV9 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice.

BV10 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. STL plynovodu a o.p. sdělovacího vedení.

BV11 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. sdělovacího vedení.

BV12 – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.

BV13 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. VN; podmínkou realizace plochy je vybudování kanalizace zakončené ČOV.

BV14 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN; podmínkou realizace plochy je vybudování kanalizace zakončené ČOV.

BV15 – umístění staveb musí respektovat o.p. sdělovacího vedení.

BV16 – umístění staveb musí respektovat o.p. kanalizace.

BV17 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

BV18 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.

BV19 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu, o.p. VN a TS, o.p. silnice, v o.p. silnice I/27 je výstavba možná až po realizaci obchvatu Radíčovsi.

BV21 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, v o.p. silnice I/27 je výstavba možná až po realizaci obchvatu Radíčovsi.

BV24 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice; o.p. vodovodu.

BV25 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovod.

BV26 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

6.2.4. Bydlení rekreační (BR)

Hlavní využití:

Rodinná rekreace doplněná bydlením v rodinných domech.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- rodinná rekreace (chaty, rekreační domky)
- bydlení v rodinných domech

- přestavby chat na objekty trvalého bydlení
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- individuální garáže u objektů individuální rekreace
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady
- zahrádkové osady
- zahradnictví

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s činností hlavní
 - produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy,
 nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny

- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- stavby pro maloobchod
- rekreace hromadná
- podnikatelská činnost (služby, obchod, výroba)
- živočišná výroba (samozásobitelství) a funkčně spojené plochy pastvin
- nad rámec samozásobitelství pouze plochy pro chov a výcvik koní *pouze za předpokladu*, že při zřizování, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- administrativa (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- zařízení kulturní
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- sklady a skladovací plochy
- řadové garáže
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba neživočišná
- živočišná výroba mimo podmínečně přípustných

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 30 %

Min. plocha zeleně: 50 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

BR1 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN, způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.

BR2 – umístění staveb musí respektovat o.p. vodovodu.

BR3 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. vodovodu.

6.2.5. Rekrece kolektivní (RK)

Hlavní využití:

Rekreace v kolektivních zařízeních.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení
- plochy a objekty pro rekreaci (pláže, hygienická zařízení, šatny apod.)
- tábořiště
- podnikatelská činnost (služby a obchod), související se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (stravování, prodej občerstvení, půjčovna sportovních zařízení apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- odstavná a parkovací stání pro funkci zóny
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s činností hlavní
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro zóny pro rekreaci

- trvalé bydlení
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- zařízení kulturní

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- sklady a skladovací plochy
- halové, řadové a individuální garáže
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- zahrádkové osady
- zahradnictví

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 10 %

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

RK1 – Umístění a charakter staveb musí respektovat zaplavované území Ohře. Niveleta přízemí budov musí být umístěna nad hladinou Q_{100} Ohře. Při realizaci záměru nesmí dojít k úpravám břehu řeky Ohře (ochrana významného krajinného prvku). Provoz na ploše nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví v obci i v okolí.

6.2.6. Rekrece – zahrádkové kolonie (RZ)

Hlavní využití:

Rekreace rodinná na plochách zahrádek.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- pěstitelská činnost (zahrádkářská, samozásobitelská)
- stavby pro funkci zóny (studny, skleníky, kolny, oplocení)
- stavby pro rekreaci do 50 m² (zahradní chaty)
- odstavování vozidel pouze na vyhrazeném pozemku
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady
- sítě technické infrastruktury mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 20 %

Min. plocha zeleně: 70 % (včetně pěstebních ploch)

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví (bez ohledu na sklon střechy)

RZ1 – umístění a charakter staveb musí respektovat zaplavované území Ohře a o.p. VN.

RZ2 – umístění a charakter staveb musí respektovat zaplavované území Ohře a o.p. VN.

RZ4 – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice, o.p. VN.

RZ5 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

RZ6 – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice, o.p. VN.

RZ7 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

RZ9 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa, o.p. VN; způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.

RZ11 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa.

RZ13 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice

RZ14 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

RZ15 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa, o.p. VN; způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.

RZ16 – umístění a charakter staveb musí respektovat zaplavované území Ohře a dále o.p. silnice, o.p. železnice a o.p. VN.

RZ17 – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice, o.p. VN.

RZ18 – umístění staveb musí respektovat o.p. železnice, o.p. VN.

RZ19 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice.

RZ20 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice.

RZ21 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice; o.p. VN.

RZ22 – umístění staveb musí respektovat bezp. pásmo VTL plynovodu.

RZ24 – umístění staveb musí respektovat bezp. pásmo VTL plynu; způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.

RZ25 – způsob založení staveb musí počítat s případným vlivem sesuvného území.

RZ26 – umístění staveb musí respektovat o.p. VN.

RZ28 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. vodovodu.

6.2.7. Občanské vybavení (OV)

Hlavní využití:

Občanské vybavení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- školství – předškolní zařízení, školy a jiné plochy pro výchovu
- zdravotnictví – nemocnice, polikliniky a ostatní zdravotnická zařízení, plochy jeslí, zařízení hygienické služby
- sociální péče – domovy mládeže, domovy důchodců a jiná pečovatelská zařízení, ústavy pro postižené
- církevní stavby – kostely, kláštery, plochy pro náboženská společenství, plochy pro charitativní činnost
- veřejná správa – administrativní zařízení institucí městské a státní správy
- administrativa – finančnictví, pošta, kancelářské budovy, apod.
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- zařízení kulturní – kulturní domy, divadla, kina, multifunkční zařízení, apod.
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury (např. domovní ČOV)
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s činností hlavní
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny

- trvalé bydlení
- sportovní stavby a zařízení
- stavby pro velkoobchod a supermarkety (pouze mimo území MPR, včetně ochranného pásma, a mimo území MPZ)
- podnikatelská činnost (služby, výroba)
- sklady a skladovací plochy (mimo území MPR, včetně ochranného pásma a mimo MPZ)
- halové garáže (v území MPR, včetně ochranného pásma a v MPZ pouze podzemní)
- řadové garáže (pouze mimo území MPR, včetně ochranného pásma, a mimo území MPZ)
- zahrádknictví

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- hromadná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- zahrádkové osady

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: U stávající i nové výstavby nepřesáhne výška staveb výšku okolní obytné či smíšené zástavby.

Provoz na nových plochách nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví v území.

OV4 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice, o.p. vodovodního přívaděče.

OV5 – umístění staveb musí respektovat o.p. kabelu VN, bezp. pásmo plynovodu VTL.

OV7 – umístění staveb musí respektovat bezp. pásmo plynovodu VTL.

6.2.8. Občanské vybavení – sport (OS)

Hlavní využití:

Sportovní plochy a zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sportovní stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro obsluhu zóny (např. hygienické zařízení, šatny apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny
- odstavná a parkovací stání pro funkci zóny
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s činností hlavní
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro sportovní zóny

- trvalé bydlení
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- zařízení kulturní
- stavby pro přechodné ubytování a stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod a služby pro funkci zóny
- rekreace hromadná

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 50 %

Min. plocha zeleně: 20 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

Provoz na nových plochách nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví v území.

OS1 – umístění staveb musí respektovat o.p. silnice I. tř., o.p. železnice.

OS4 – umístění staveb musí respektovat o.p. lesa; o.p. VN.

6.2.9. Občanské vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

Plochy a účelové stavby pro pohřbívání.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy pro pohřbívání
- stavby pro funkci zóny (márnice, hrobky, ohradní zdi apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny
- zařízení kulturní a církevní pro funkci zóny (obřadní síň apod.)
- odstavná a parkovací stání pro funkci zóny
- komunikace účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- sítě technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty a mimo vlastních ploch pro pohřbívání

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 10 % (nezapočítávají se vlastní plochy pro pohřbívání)

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.2.10. Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejně přístupné plochy zeleně
- zeleň ochranná apod.
- zahrady
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

6.2.11. Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- parky a veřejně přístupné plochy zeleně
- lesoparky
- zeleň ochranná, zeleň přírodního charakteru
- zahrady
- vodní plochy a toky, nádrže
- účelové stavby pro funkci zóny – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro funkci zóny (např. dětská hřiště)
- odstavování vozidel pouze na vyhrazeném pozemku
- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a zařízení technické infrastruktury, vedeny mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 5 % (bez komunikací)

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

6.2.12. Smíšené obytné plochy – městské (SOM)

Hlavní využití:

Bydlení doplněné nerušícími funkcemi – občanské vybavení, obchod, administrativa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení (v bytových a rodinných domech)
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady u rodinných domů

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

- Podmínkou je, že:
- nesmí být v rozporu s činností hlavní
 - produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny
 - nevýšší dopravní zátěž v území
- zařízení kulturní, včetně zábavních zařízení
 - sportovní stavby a zařízení
 - halové a řadové garáže (v území MPR, včetně ochranného pásma a v MPZ pouze podzemní)
 - podnikatelská činnost (služby, výroba)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- hromadná rekreace
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- zahrádkové osady
- sklady a skladovací plochy
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- zahradnictví

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 80 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 3 NP + podkroví

6.2.13. Smíšené obytné plochy – vesnické (SOv)

Hlavní využití:

Bydlení doplněné nerušícími funkcemi s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- hromadná rekreace
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, pošta, apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- zařízení kulturní, mimo zábavních zařízení (jako např. diskotéky)
- sportovní stavby a zařízení
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že:

- nesmí být v rozporu s činností hlavní
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny
- nezvýší dopravní zátěž v území

- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- zemědělská neživočišná výroba
- živočišná výroba nad rámec samozásobitelství *pouze za předpokladu, že při zřízení, rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).*
- podnikatelská činnost (obchod, služby, výroba)
- řadové garáže
- zahradičství

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- sklady a skladovací plochy
- průmyslová výroba
- živočišná výroba mimo podmíněně přípustné
- zahrádkové osady

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 50 %

Min. plocha zeleně: 30 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.2.14. Smíšené obytné plochy – se službami (SOs)

Hlavní využití:

Bydlení s vyšším podílem občanské vybavenosti, doplněné nerušícími funkcemi výrobních a nevýrobních služeb.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení (v bytových a rodinných domech)
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady u rodinných domů

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby:

Podmínkou je, že:

- nesmí být v rozporu s činností hlavní
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny
- nezvýší dopravní zátěž v území

- zařízení kulturní, včetně zábavních zařízení
- sportovní stavby a zařízení
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- halové garáže
- podnikatelská činnost (služby, lehká výroba)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- hromadná rekreace
- zahrádkové osady
- sklady a skladovací plochy
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- zahradnictví
- řadové garáže

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely bez obytných staveb: 60 %

Max. plocha zastavění parcely s obytnými stavbami: 40 %

Min. plocha zeleně parcely bez obytných staveb: 10 %

Min. plocha zeleně parcely s obytnými stavbami: 20 %

Max. hladina zástavby: max. 5 NP nebo 4 NP + podkroví

6.2.15. Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Hlavní využití:

Pozemní komunikace – silnice a významné místní komunikace.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- komunikace všech kategorií (silnice, místní komunikace I. a II. třídy)
- doprovodné chodníky a cyklistické trasy
- odstavná a parkovací stání
- jednoduché stavby pro funkci zóny (např. přístřešky na zastávkách veřejné dopravy)
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (ochranná, aleje, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: nestanoveno

Komunikace místní: obousměrné se navrhuje v kategorii min. MO 8/40, doporučuje se MO 12/40; jednosměrné MO 7/30.

DK3 – v místě křížení s lokálním biocentrem bude umožněn průchod prvku ÚSES pod silnicí.

6.2.16. Dopravní infrastruktura – dráha (DD)

Hlavní využití:

Dráha a drážní zařízení.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- železniční doprava
- odstavování vozidel železniční dopravy
- železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou
- vlečky
- plochy pro nakládku a vykládku, manipulační plochy
- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s činností hlavní
- plochy hygienické ochrany nesmí být ohroženy hlukem, prachem a zápachem

- trvalé bydlení a přechodné ubytování pro funkci zóny
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- veřejné stravování
- stavby pro maloobchod

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.2.17. Dopravní infrastruktura – letiště (DL)

Hlavní využití:

Stavby a plochy pro civilní leteckou dopravu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- letecká doprava
- zařízení a stavby související s leteckou dopravou
- manipulační plochy
- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny
- trvalé bydlení a přechodné ubytování pro funkci zóny
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- veřejné stravování pro funkci zóny
- stavby pro maloobchod pro funkci zóny
- odstavná a parkovací stání pro funkci zóny
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 3 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.18. Dopravní infrastruktura – parkoviště, garáže, vybavenost (DP, DG, DV)

Hlavní využití:

Dopravní vybavenost. Plochy jsou rozděleny na jednotlivé druhy dopravních staveb:

DP – parkoviště

DG – garáže (halové nebo řadové)

DV – ostatní dopravní vybavenost (dopravní terminál, zastávky HD, ČSPH, apod.)

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- halové garáže s možností vybudování podzemních úkrytů (pouze návrhové plochy DG1 a DG2)
- podzemní garáže s možností vybudování podzemních úkrytů (pouze plocha DV2)
- řadové garáže (pouze stávající plochy DG a návrhová plocha DG3)
- parkoviště, odstavná a parkovací stání
- dopravní vybavenost
- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci plochy (pouze plochy DV)
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 60 % u ploch DG a DV; u ploch DP max. 100 stání v jedné lokalitě

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

6.2.19. Technická infrastruktura (TI)

Hlavní využití:

Zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy, sítě a koncová zařízení technické infrastruktury
- technická zařízení na tocích
- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny
- odstavná a parkovací stání pro funkci zóny
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že:

- nesmí být v rozporu s činností hlavní
- plochy hygienické ochrany nesmí být ohroženy hlukem, prachem a zápachem

- trvalé bydlení a přechodné ubytování pro funkci zóny

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné a podmíněně přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: nestanoveno

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.20. Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV)

Hlavní využití:

Výroba, která obvykle není přípustná v jiných plochách.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- výroba
- sklady a skladovací plochy
- stavební dvory a zařízení pro údržbu komunikací
- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny
- čerpací stanice pohonných hmot pro funkci zóny
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- velkokapacitní stavby technické infrastruktury
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s činností hlavní
- plochy hygienické ochrany nesmí být ohroženy hlukem, prachem a zápachem

- administrativa (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní pro obsluhu zóny
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- zařízení kulturní pro obsluhu zóny
- stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu zóny
- stavby pro veřejné stravování pro obsluhu zóny
- stavby pro velkoobchod a supermarkety (pouze mimo území MPR, včetně ochranného pásma, a mimo území MPZ)
- stavby pro maloobchod, služby
- halové a řadové garáže (v území MPR, včetně ochranného pásma, a v MPZ pouze podzemní)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro trvalé bydlení
- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- hromadná rekreace
- sportovní stavby a zařízení
- zemědělská výroba
- zahrádkové osady

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 80 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: nestanoveno

6.2.21. Výroba – zemědělská výroba (ZV)

Hlavní využití:

Zemědělská výroba.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská neživočišná výroba
- zemědělské služby (opravny zeměděl. techniky apod.)
- plochy zahradnictví
- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s činností hlavní
- plochy hygienické ochrany nesmí být ohroženy hlukem, prachem a zápachem

- stavby pro přechodné ubytování a stavby pro veřejné stravování pro funkci zóny
- stavby pro maloobchod pro funkci zóny
- sklady a skladovací plochy pro funkci zóny
- živočišná výroba *pouze za předpokladu*, že při rozšiřování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO).

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- plochy pro bydlení
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- zařízení kulturní
- sportovní stavby a zařízení
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- halové, řadové a individuální garáže
- průmyslová výroba
- zahrádkové osady

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 3 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

6.2.22. Výroba – zahradnictví (ZA)

Hlavní využití:

Pěstování a zpracování zemědělských plodin a okrasných rostlin.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro pěstitelskou činnost, skleníky
- stavby pro funkci zóny (administrativa, obchod, sklady, garáže zemědělské techniky apod.)
- odstavování vozidel pouze na vyhrazeném pozemku
- komunikace místní, účelové a pěší
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady
- sítě technické infrastruktury mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

6.2.23. Smíšené výrobní plochy (SV)

Hlavní využití:

Výroba podstatně neobtěžující své okolí.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- sklady a skladovací plochy
- podnikatelská činnost (služby)
- administrativa (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny
- stavby pro maloobchod
- čerpací stanice pohonných hmot pro funkci zóny
- odstavná a parkovací stání
- komunikace místní, účelové a pěší
- velkokapacitní stavby technické infrastruktury
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrádnictví

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s činností hlavní
- plochy hygienické ochrany nesmí být ohroženy hlukem, prachem a zápachem

- výroba
- trvalé bydlení pro obsluhu zóny
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní pro obsluhu zóny
- objekty integrovaného záchranného systému – hasičský záchranný sbor, policie
- zařízení kulturní, včetně zábavních zařízení (jako např. diskotéky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu zóny
- stavby pro přechodné ubytování pro obsluhu zóny
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro velkoobchod a supermarkety (pouze mimo území MPR, včetně ochranného pásma, a mimo území MPZ)
- halové a řadové garáže (v území MPR, včetně ochranného pásma, a v MPZ pouze podzemní)
- zemědělská neživočišná výroba

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé bydlení mimo podmínečně přípustných
- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- hromadná rekreace
- sportovní stavby a zařízení mimo podmínečně přípustných
- zemědělská výroba živočišná
- zahrádkové osady

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 3 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

SV1, SV2: Realizace ploch je limitována vyřešením napojení na inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou.

SV17: Na styku plochy s LBK budou v šíři 20 m umístovány pouze plochy zeleně, zpevněné a manipulační plochy.

SV19: Umístění a charakter staveb musí respektovat zaplavované území Ohře.

6.2.24. Vodní a vodohospodářské plochy (VH)

Hlavní využití:

Plochy pro vodní plochy a toky.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky
- mokřady
- příbřežní zeleň
- ekologická zeleň (plochy ÚSES)
- zemědělská produkce – chov ryb
- vodohospodářské stavby
- rekreační využití vodních ploch
- sítě technické infrastruktury – vedení vody, kanalizace, vedení VVN, VN, NN, sdělovací vedení, vedení plynu VTL, STL a koncová zařízení; vedena nejkratším směrem

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

6.2.25. Zemědělské plochy (ZO, ZT, ZZ, ZC)

Hlavní využití:

Zemědělský půdní fond. Dále dělen dle druhů pozemků (kultur):

- ZO – orná půda
- ZT – trvalé travní porosty
- ZZ – zahrady a sady
- ZC – chmelnice

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zemědělská produkce (dle druhu pozemku)
- zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES na trvalém travním porostu)
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- rychle rostoucí dřeviny na ZPF
- stavby, které jsou součástí ZPF dle § 1, odst. (3) zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) – např. účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení; stavby určené pro funkci zóny
- stavby dle § 9, odst. (2) b) zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) – např. sítě technické infrastruktury: vedení vody, kanalizace, vedení VVN, VN, NN, sdělovací vedení, vedení plynu VTL, STL

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

Pravidla uspořádání území:

Změny druhu pozemku (kultury) v rámci zemědělského půdního fondu nejsou omezeny.

6.2.26. Lesní plochy (LE)

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- lesní produkce (lesy hospodářské)
- ekologická zeleň (plochy ÚSES)
- plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL – plochy dle § 3, odst. (1) b) zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury; stavby pouze mimo stromové porosty

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než přípustné

6.2.27. Přírodní plochy (PP, PPa)

Hlavní využití:

Území přírodního prostředí (přirozené louky, příbřežní porosty, zeleň solitérní a liniová, náletová zeleň, mokřady, apod.), určené pro biocentra a chráněné prvky přírody.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- chráněné prvky přírody
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biocentra
- výsadba porostů lesního typu
- komunikace účelové, pěší a cyklistické
- u ploch PPa: činnosti související s výcvikem Armády ČR

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

Hospodaření na plochách biocenter podléhá režimu ÚSES.

6.2.28. Smíšené nezastavěné plochy (SN, SNa)

Hlavní využití:

Nezastavitelné polyfunkční území určené pro krajinné prostředí bez specifikace využití.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé travní porosty – zemědělská produkce
- přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady
- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
- zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory
- výsadba porostů lesního typu

- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury; stavby pouze mimo stromové porosty
- u ploch SNa: činnosti související s výcvikem Armády ČR

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než přípustné

6.2.29. Plochy specifické – Armáda ČR (AR)

Hlavní využití:

Plochy a objekty obrany státu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- administrativní a provozní budovy pro funkci zóny
- sklady a skladovací plochy pro funkci zóny
- trvalé bydlení a přechodné ubytování pro obsluhu zóny
- stavby pro stravování pro funkci zóny
- stavby pro maloobchod pro funkci zóny
- zařízení školská, zdravotnická, kulturní, sociální a církevní pro obsluhu zóny
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu zóny
- čerpací stanice pohonných hmot pro funkci zóny
- odstavná a parkovací stání a garáže pro funkci zóny
- komunikace místní, účelové a pěší
- velkokapacitní stavby technické infrastruktury (pouze mimo území MPZ)
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- trvalé bydlení
- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- hromadná rekreace
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- zemědělská neživočišná výroba
- zemědělská výroba živočišná
- zahradnictví
- zahrádkové osady

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění lokality: 60 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 3 NP + podkroví, resp. max. 10 m (mimo zařízení)

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zobrazeny ve výkrese A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

7.1. Záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

7.1.1. Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

č. VPS	plocha / liniový prvek	využití	k.ú.	p.č.
S1	DK1	výstavba okružní křižovatky (Plzeňská – Osvoboditelů) na I/27	Žatec	1755/1, 6903/5, 7146, 7145, 6903/10, 1751/1
S2	DK2	výstavba okružní křižovatky na I/27 (Plzeňská – Husova)	Žatec	5839/1, 5838, 5839/3–6, 6993/2–3, 5640/4–5
S3	DK3	přeložka silnice I/27 – obchvat Radíčevsi	Radíčevs	186/8, 186/12, 186/11, 186/23, 186/21, 186/20, 186/16, 186/22, 186/15, 191/1, 191/10, 392/2, 392/1, 192/3, 265/11, 265/10, 265/1, 397/2, 285/2, 262/1, 262/6, 399, 259/1, 259/9
S4	DK4	přeložka silnice II/250 – mimoúrovňové křížení železniční tratě	Žatec	6903/6, 2612, 6903/7, 6803/8, 2844/50, 2844/78, 2739/1, 2739/25, 2844/29, 2759/2, 2762/52
S5	DK5	přeložka silnice II/250 – obchvat Staňkovic	Žatec	2144/4, 2144/13, 2144/15, 2144/5, 2144/6,
S6	DK6	výstavba okružní křižovatky na II/227 (Volyňských Čechů – sběrná místní DK6)	Žatec	5580/70, 6991/4, 6991/1, 5550/3, 5580/9, 5580/71, 5580/8, 6967/1, 4646/1, 6963/2, 4684
S7	DK7	výstavba sběrné komunikace Jih	Žatec	5550/3, 5640/4, 5640/3, 5640/1, 6990/2, 5555/1, 5580/228, 5580/235, 5580/70, 6991/4, 6991/1, 5550/3; 4646/1, 6963/2, 4684, 4558/1,
S8	DK8	výstavba sběrné komunikace Za hřbitovem – Za stadionem	Žatec	4507/112, 4515/2, 4515/11-14, 4515/17, 4558/1, 4558/2, 4578/39, 4598/12, 4598/13, 4614/31, 6961/2, 6964/1, 6964/2
S9	—	výstavba protihlukových clon u stávající trasy sil. I/27	Žatec	7004/3, 6624/2, 6630/3, 6676, 7032/55, 6681/2, 7032/31, 6681/7, 6681/6, 7032/56, 6681/5, 7032/59, 438/17, 6828/1, 438/1, 436/2, 431/1, 444/13; 7147/1, 1933/3, 1926/3, 1925/3, 1925/2, 1925/1, 1916/2, 1917/7, 1917/8, 1917/3, 1917/5, 1917/2, -810, 1917/4
S10	VP1	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV2	Žatec	856/3, 856/4, 853/1, 853/6, 853/4, 861, 851, 852, 836, 837, 844, 845/1, 845/2, 845/7, 845/8, 845/9, 845/10, 6848, 867/2, 867/3, 870/5, 845/11, 845/13
S11	VP2	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV3	Žatec	6855, 1623/1, 1623/3, 1625/2, 6856, 1635/4, 1635/3, 1635/1, -1790, 1633/5, 1641, 1647, 1648; 824/1, 824/2, 824/3, 824/4, 822, 823, 819/1, 819/2, 821/2, 820/7, 820/8, 820/9, 820/5, 820/4, 820/2, 820/1; 816/15, 816/1, 816/2, 816/3, 816/5, 816/7, 816/8, 816/9, -4608, 816/10
S12	VP3	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy SV2	Žatec	800, 698/25, 698/1, 698/2, 698/11, 698/10, 698/9, 698/8, 698/7, 698/6, 698/5, 698/4, 698/26, 698/27, 698/3, 698/19, 698/20, 691
S13	VP4	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy RK1	Žatec	6835, 524/13, 524/7, 524/14, -1855, 540/2, 540/1, 599, 542/1, 567, 559, 568

S14	VP5	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrh. ploch BI4 a SV3	Žatec	703/2, 707/1, 711, 720/1, 717, 720/9, 720/7, 720/8, 720/3, 720/5, 720/4, 740/2, 741/1, 741/2, 740/18, 740/12, 6834/4
S15	VP6	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI6	Žatec	1702/23
S16	VP7	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy SV7	Žatec	2615/2
S17	VP8	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch SV8 a PV5	Žatec	2762/52, 2762/51, 2762/50, 2759/2, 2759/26, 2759/14, 2759/15, 2759/25, 2759/13, 2759/12, 2759/23, - 2096/2, 2759/16, 2759/27, 2759/17, 2759/18, 2759/19, 2759/11, 2844/29, 2739/1, 2739/2, 2739/3, 2739/6, 2739/7, 2739/8, 2739/9, 2739/10, 2739/11, 2739/15, 2739/16, 2739/18, 2760, 2733/4, 2732/2, 2815, 2812/1, 2819/1, 2846/1
S18	VP9	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy SOs1	Žatec	2766/1, 2763/3, 2766/12, 2765/1, 2796/4, 2733/3
S19	VP10	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch DP4 a OV2	Žatec	6813/4, 299/2, 312/4, 6813/1, 359/1, 6813/7, 6813/9
S20	VP11	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI15	Žatec	3842/1, 6943, 3858, 3867/1
S21	VP12	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI16	Žatec	3858, 3874/2, 3874/1, 3874/3, 3907, 3909, 3904/2, 3922/1, 3943, 3945/1, 3945/4, 3945/2, 3956/1, -3970, 3956/2, -3984, 3982/5, 3982/6, 3982/7, 3982/8, 3982/2, 3991/2, 3865, 4019, 4016, 4022, 4023/2, 4034/5, 4034/10, 4034/12, 6942/2, 4035, 4040/2, 4040/5, 4042/1, 4042/2, 4073, 4090, 4093/1
S22	VP13	výstavba místní komunikace – napojení lokality BR2 na komunikační systém	Žatec	6255, 6260/1, 6258/1, 6258/7, 6282/3
S23	VP14	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch SV12, BR3, BI20, OV4	Žatec	6011/1, 6011/2, 6011/4, 6023/1, 6023/2, 6033/1, 6120, 6124/3, 6134/1, 6143/1, 6143/3, 6143/10, 6216/3, 6216/5, 6216/8, 6216/9, 6216/11, 6216/14, 6216/15, 6216/16, 6219/1, 6224/6, 6224/5, 6224/8, 6224/10, 6224/12, 6224/13, 6229, 6274/1, 6274/10, 7009/4, 7100/1, 7100/2
S24	VP15	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy SOs2	Žatec	5863/1, 5863/8, 5863/10, 5890/8, 6041/1, 7004/3
S25	VP16	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI21	Žatec	-1934/2, -5599, 5622/3 až 5622/5, 5627/2, 5628/5, 5628/73, 6072/1, 6072/2, 6074/5, 6074/6, 6075/5, 6075/6, 6076/5, 6076/6, 6076/10, 6077/1 až 6077/3, 6077/5 až 6077/7, 6078/2 až 6078/5, 6078/7, 6078/8, 6078/11, 6079/1 až 6079/6, 6091/2 až 6091/4, 6164/3, 6164/8, 6166/2, 6167/7, 6167/10, 7015/2, 7016/2
S26	VP17	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI21	Žatec	5617/6, 5617/9, 5617/18, 7016/2, 7016/3, 7016/4
S27	VP18	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch BK1, SOs4, SV16	Žatec	5555/1, 5555/8, 5580/1, 5580/7 až 5580/9, 5580/71, 5580/215, 5580/217, 5580/219, 5580/225, 5580/228, 5580/229, 5580/230, 5580/235, 5580/251 až 5580/254, 5640/1, 5640/3, 5640/4, 5655/1, 5655/3, 5659/1, 6990/2
S28	VP19	výstavba místní komunikace pro obsluhu	Žatec	4558/1, 4558/2, 4558/3

		návrhových ploch BI23		
S29	VP20	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch BI23 a SOs6	Žatec	4558/1, 4558/4 až 4558/8, 4598/1, 4598/2, 4598/9, 4598/12, 4598/14 až 4598/19, 4646/1, 4646/19, 6964/2, 6965
S30	VP21	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch BI24 a SOs7	Žatec	4507/4, 4515/1, 4515/2, 4515/8, 4515/9, 4515/12 až 4515/14, 4548/2
S31	VP22	výstavba místní komunikace – přístup na zemědělské pozemky	Žatec	3767/1, 3767/4, 3767/5
S32	VP23	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV14	Bezděkov	386/2, 386/13, 386/24, 386/47, 403
S33	VP24	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV13	Žatec	3767/1, 3767/11
			Bezděkov	339/1, 339/4, 339/11, 339/12, 339/14, 339/17, 339/18, 339/19, 371/1, 371/4, 371/7, 375/1, 1206/1
S34	VP25	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy SV18	Bezděkov	316/2, 316/15, 316/19
S35	VP26	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch PV7 a SV21	Velichov	254/2, 282/1, 282/5, 288/1
S36	VP27	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy SV23	Radíčeves	41/1, 41/7, 41/15, 41/16, 41/17, 41/19, 41/20, 41/21, 41/22, 42/3
S37	VP28	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhových ploch BV19 a SV25	Radíčeves	259/1, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 290/10, 365/2, 365/14, 399
S38	VP29	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV21	Radíčeves	306/27, 306/32
S39	VP30	výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BV23	Milčeves	103/22, 103/40 až 103/47, 103/59, 103/60, 256/1
S40	DV1	výstavba terminálu integrovaného dopravního systému	Žatec	2844/78, -867
S41	DV2	přestavba autobusového nádraží na terminál autobusové dopravy, parkoviště, podzemní garáže	Žatec	63/1
S42	DP1	výstavba parkoviště pro obsluhu návrhové plochy RK1	Žatec	560, 559, 552
S43	DP2	výstavba parkoviště pro obsluhu návrhové plochy OS4	Žatec	-2464/1, -2464/2, 6535/33, 6535/34, 6535/5, 6535/28
S44	DP3	výstavba parkoviště pro obsluhu stávající sportovní plochy	Žatec	4558/1
S45	DP4	výstavba parkoviště pro obsluhu centrální zóny	Žatec	6813/1
S46	DG1	výstavba halových garáží	Žatec	5655/1
S47	DG2	výstavba halových garáží	Žatec	5580/7, 5580/251, 5580/252
S48	DG3	výstavba řadových garáží	Bezděkov	734/2

S49	CY1	cyklostezka Žatec – Holedeč	Žatec	4646/1, 4646/6, 4646/22, 4646/23, 4684, 4999, 5025, 5171/7, 5171/9, 5222/1, 5222/5, 5237/2, 5237/4, 5267, 5268/2, 5272/2, 5272/3, 5272/5, 5276/1, 5290/2, 6963/2
S50	CY2	cyklostezka Velichov – Žiželice	Velichov	-80, 296/6, 296/7, 296/8, 296/10, 330/1, 330/2, 330/5, 330/10, 330/11, 330/13 až 330/17, 343/1, 397/1, 397/2, 399
S51	—	cyklotrasa Žatec – Staňkovice	Žatec	2725/2, 2727/3, 2759/5, 2759/7, 2844/22, 2844/23, 2844/78, 2844/26, 2846/1, 2846/8, 2846/9, 2851/1, 2851/2, 2856/2, 2857, 2858/2, 6903/1, 7051
S52	—	cyklotrasa podél Ohře	Žatec	2844/77, 3155/4, 3158/1, 3169/2, 3400/1, 3404/2, 3404/4, 3413/3, 3413/12, 3601/1, 3601/3, 3654/2, 3659, 4070/3, 4215/2, 4238/7, 6775/1, 6780/1, 6785/3, 6787/1, 6926/1, 6926/4, 6932/1, 6932/7, 6932/8, 6933/1, 6933/2, 6933/3, 6935/3, 6944/1, 6944/2, 6960/1, 6960/2, 6960/6, 6960/7, 7004/3, 7004/21, 7004/22, 7019/1, 7019/2, 7032/3, 7032/68, 7032/69, 7036/1, 7036/25
			Bezděkov	125/6, 125/8, 281/10, 281/16, 281/19, 281/22, 281/24, 288/2, 288/3, 288/5 až 288/9, 832/3 až 832/6, 832/10, 832/11, 832/14, 832/15, 832/17, 832/18, 852, 858, 866/1 až 866/3, 1174/1, 1174/2, 1174/4 až 1174/6, 1174/11, 1174/14 až 1174/16, 1177/3, 1209/1, 1209/11, 1209/12, 1214/8 až 1214/10, 1214/13 až 1214/17
			Trnovany	524/2, 524/3, 524/4, 533/2 až 533/6, 535, 1034
S53	—	cyklotrasa – spojnice tras Chmelovelo I. a trasy podél Ohře	Žatec	575/1, 575/2, 584/2, 584/4, 597/1, 602, 6571/1, 6593/1, 6629/3, 7004/22, 7032/1, 7032/34
S54	—	cyklotrasa Žatec – směr Velichov	Žatec	1702/61, 6873/1, 6873/2, 6903/5
S55	—	cyklotrasa Žatec – směr Libořice	Žatec	7004/3, 7009/1, 7009/5, 7009/9, 7019/2
			Radíčeves	309/2, 309/4, 325/3, 380, 384, 392/1
			Milčeves	255, 282
S56	—	cyklotrasa Žatec – směr Holedeč	Žatec	-3230, 4640/30, 4640/31, 4642/14, 4642/15, 4646/2, 4646/15 až 4646/17, 6960/1, 6966/2
S57	—	cyklotrasa Žatec – směr Trnovany	Žatec	6960/1
			Bezděkov	1194/1
			Trnovany	606, 931/1 až 931/4, 939/1, 1026

Technická infrastruktura

č. VPS	využití	k.ú.	p.č.
S58	Přeložka vodovodního přivaděče	Velichov	246/20, 254/2, 288/1, 282/1, 282/5, 393/4
59	Doplnění vodovodních řadů v návrhových lokalitách	Žatec	-1790, -2293/2, -2464/2, -4608, 431/1, 436/2, 438/1, 444/12, 444/13, 524/14, 524/53, 524/54, 524/61, 538/2, 538/4, 538/5, 540/1, 540/2, 542/1, 552, 559, 567, 599, 656/1, 675/1, 680/2, 691, 698/1, 698/2, 698/9 až 698/11, 698/25 až 698/27, 711, 717, 720/1, 720/3 až 720/5, 720/7 až 720/9, 740/2, 740/12, 740/18, 741/1, 741/2, 799/1, 800, 816/1 až 816/3, 816/5, 816/7 až 816/10, 816/15, 820/1, 820/2, 820/5, 820/7, 820/8, 821/2, 822, 823, 824/1, 824/4, 836, 837, 844, 845/1, 851, 852, 853/4, 853/6, 856/4, 861, 1623/3, 1625/2, 1633/5, 1635/1, 1635/3, 1641, 1911/2, 2560/1, 2565/3, 2565/4, 2571/23, 2571/24, 2571/27, 2571/30, 2759/2, 2759/5, 2759/11, 2759/19, 2759/26, 2732/2, 2733/4, 2760, 2762/50 až 2762/52, 2812/1, 2815, 2819/1, 2844/29, 2846/1, 2851/1, 3767/1, 3767/11, 3842/1, 3842/7, 3842/9, 3850/1, 3851, 3858, 3867/1, 3909, 3943, 3945/1, 3945/4, 3982/2, 3982/5, 4016, 4019, 4022, 4023/2, 4035, 4040/2, 4040/5, 4042/1, 4042/2, 4070/15, 4073, 4090, 4093/1, 4093/15, 4093/17, 4093/21, 4485/8, 4497/10, 4507/4, 4515/1, 4515/2, 4515/8, 4515/9, 4515/12, 4515/17, 4538, 4548/2, 4558/1 až 4558/8, 4578/1, 4598/1, 4598/2, 4598/12, 4598/13, 4598/17 až 4598/19, 4614/1, 4614/18 až 4614/21, 4614/30, 4646/1, 4646/19, 4646/22, 4646/23, 4646/30, 5555/1, 5555/8, 5580/1, 5580/7, 5580/8, 5580/9, 5580/34, 5580/70, 5580/71, 5580/215, 5580/217, 5580/219, 5580/225, 5580/228, 5580/229, 5580/235, 5580/251, 5617/9, 5628/72, 5628/73, 5640/1, 5640/3, 5640/4, 5655/1, 5655/3, 5655/10, 5655/23, 5659/1, 5863/1, 5863/8, 5863/10, 5890/8, 6008/5, 6008/7, 6011/1, 6011/2, 6041/1, 6072/1, 6072/2, 6074/5, 6074/6, 6075/6, 6076/6, 6076/10, 6077/2, 6077/5, 6077/6, 6124/3, 6132/8, 6134/1, 6140, 6141, 6143/1, 6143/3, 6143/10, 6159/1, 6159/2, 6164/3, 6216/5, 6216/8, 6216/9, 6216/11, 6216/14 až 6216/16, 6219/1, 6223, 6224/7, 6255, 6258/1, 6260/1, 6262/20, 6282/3, 6283/1, 6290/2, 6256/2, 6292/1, 6535/14, 6535/19, 6535/20, 6593/1, 6834/1 až 6834/4, 6835, 6836/2, 6848, 6850/4, 6855, 6856, 6861, 6901/1, 6901/3, 6935/4, 6941/1, 6943, 6956, 6961/1, 6961/2, 6964/2, 6965, 6967/1, 6990/2, 6993/5, 7004/3, 7009/4, 7009/5, 7012/2, 7015/2, 7016/2, 7016/3, 7017/1, 7018/1, 7027/1, 7032/37 až 7032/41, 7058/4, 7100/1
		Bezděkov	316/2, 316/15, 316/19, 339/4, 339/12, 339/14, 339/17 až 339/19, 371/4, 386/2, 386/13, 386/21, 386/24, 386/47, 403, 423/1, 471/5, 1168/1, 1168/2, 1168/18 až 1168/20, 1205/1, 1206/1, 1206/2
		Velichov	254/2, 280/12, 394/2, 394/4, 394/7
		Radíčeves	41/7, 41/16, 41/17, 41/19, 41/21, 371/1, 384
		Milčeves	20/2, 103/22, 103/40 až 103/47, 248/4, 248/18, 257/1, 257/8, 257/9, 264/1

S60	Doplnění kanalizačních řadů v návrhových lokality a čerpací stanice	Žatec	-1790, -2464/2, 524/14, 524/53, 524/54, 540/1, 540/2, 542/1, 599, 656/1, 656/2, 675/1, 691, 698/1, 698/2, 698/25 až 698/27, 711, 717, 720/1, 720/7, 720/9, 740/2, 740/12, 740/18, 741/1, 741/2, 800, 814/2, 816/1 až 816/3, 816/5, 816/15, 819/1, 820/8, 820/9, 821/2, 822, 823, 824/1, 851, 856/4, 861, 1625/2, 1635/3, 1635/1, 1635/4, 1641, 1647, 1648, 1702/3, 1726/5, 1929/30, 1959/24, 1961, 2732/2, 2733/4, 2759/2, 2759/5, 2759/11, 2759/19, 2759/26, 2760, 2762/50 až 2762/52, 2812/1, 2815, 2819/1, 2844/29, 2846/1, 3684/1, 3682/2, 3743/1, 3743/8, 3743/9, 3743/13, 3743/15, 3767/1, 3767/11, 3849/2, 3850/10, 3850/11, 3858, 3867/1, 3909, 3943, 3945/1, 3945/4, 4222/18, 4222/21, 4502/4, 4502/7, 4502/12, 4502/14, 4507/3, 4507/4, 4507/10, 4507/17, 4507/103, 4515/1, 4515/2, 4515/8, 4515/9, 4515/17, 4533/3, 4536, 4539, 4543/3, 4543/4, 4543/6, 4548/2, 4558/1 až 4558/8, 4578/1, 4578/39, 4598/1, 4598/12, 4598/13, 4598/17 až 4598/19, 4606/3, 4606/26, 4614/1, 4614/18 až 4614/21, 4614/30, 4614/31, 4646/1, 4646/19, 4646/23, 4646/30, 5555/1, 5555/8, 5580/1, 5580/7, 5580/34, 5580/225, 5580/228 až 5580/230, 5580/235, 5580/251, 5628/5, 5628/73, 5640/1, 6540/3, 5655/1, 5655/3, 5655/10, 5659/1, 5863/1, 5865/1, 6011/1, 6023/1, 6023/42, 6028, 6033/1, 6072/1, 6072/2, 6074/5, 6074/6, 6075/6, 6076/10, 6078/2 až 6078/8, 6078/11, 6090/2, 6091/1 až 6091/4, 6120, 6124/3, 6140, 6141, 6143/1, 6143/3, 6143/10, 6159/1, 6159/2, 6160/1, 6216/3, 6216/5, 6216/8, 6216/9, 6216/11, 6216/14, 6216/15, 6216/16, 6223, 6392/1, 6393, 6394, 6535/14, 6535/19, 6535/20, 6593/1, 6834/1, 6834/2, 6834/4, 6835, 6848, 6849, 6850/1, 6850/4, 6855, 6856, 6873/2, 6935/2, 6935/4, 6943, 6951/6, 6956, 6960/1, 6961/2, 6964/1, 6964/2, 6965, 6967/1, 6990/2, 7004/3, 7004/14, 7009/5, 7012/2, 7015/2, 7016/2, 7017/1, 7019/1, 7025/1, 7027/1, 7036/4, 7058/4, 7100/1, 7147/1
		Bezděkov	29/13, 316/2, 316/3, 320/2, 320/7 až 320/10, 339/14, 339/17 až 339/19, 386/2, 386/13, 386/24, 386/47, 403, 471/5, 1167/1, 1167/2, 1168/1, 1168/2, 1168/18 až 1168/20, 1203/1, 1203/2, 1206/1, 1206/2
		Velichov	-9/2, 254/2, 282/1, 282/5, 287/1, 287/4, 287/6, 287/9, 344/3, 344/7, 344/9, 344/11, 344/12, 397/1, 399, 405/1, 405/5
S61	Nové trafostanice, včetně přírodních vedení vzdušných, v návrhových lokality	Žatec	566/1, 584/1, 584/4, 585/4, 656/1, 656/4, 799/7, 799/6, 799/7, 5502/1, 5550/1, 5550/4, 5555/1, 5640/1, 5640/4, 6444/10 až 6444/12, 6837, 6988/2, 7032/1, 7032/51
		Velichov	287/1, 287/9
S62	Nové trafostanice, včetně kabelových vedení zemních, v návrhových lokality	Žatec	-1343, 2559, 2560/1, 2560/3, 3767/1, 3767/11, 3810/2, 4507/4, 4515/1, 4515/2, 4515/8, 4515/12, 4515/13, 4516/2, 4558/1 až 4558/3, 4558/5 až 4558/7, 4578/1, 4598/1, 4598/2, 4646/1, 4646/19, 4646/22, 4646/23, 5555/1, 5555/8, 5580/1, 5580/5, 5580/7 až 5580/9, 5580/71, 5580/221, 5580/225, 5580/228 až 5580/230, 5580/235, 5580/251, 5653/6, 5640/1, 5640/3, 5640/4, 5863/1, 5890/8, 6010/3, 6011/1, 6011/2, 6011/4, 6011/5, 6041/1, 6216/5, 6216/8, 6216/9, 6216/15, 6295/1, 6298/2, 6299/2, 6300, 6327, 6365/1, 6387, 6876/2, 6956, 6961/2, 6964/2, 6965, 6967/1, 6990/2, 6993/5, 7009/4, 7009/5, 7019/1
		Bezděkov	386/13, 1203/2
		Velichov	254/2, 282/1, 282/7, 282/25, 393/4
S63	Přeložka VTL plynovodu	Žatec	2844/77, 3647, 3660/1, 3670/4, 3680, 3681, 3684/1, 3684/2, 3743/1, 3743/12, 3767/1, 3767/13, 3767/16, 3767/17, 3773, 4172/1, 4172/2, 4177, 4543/1, 4543/5, 4543/6, 4684, 4723/1, 5550/3, 5580/8, 5580/9, 5580/71, 6956, 6963/1, 6967/1, 6968
		Bezděkov	386/24, 423/1, 471/1, 1194/1

S64	Doplnění plynovodních řadů STL a NTL v návrhových lokalitách	Žatec	711, 717, 720/1, 720/7, 720/9, 740/2, 740/12, 740/18, 741/1, 741/2, 3842/1, 3842/27, 3858, 3867/1, 3909, 3943, 3945/1, 3945/2, 3945/4, 3956/1, 3956/2, 3982/2, 3982/5, 4016, 4019, 4022, 4035, 4040/2, 4040/5, 4042/1, 4042/2, 4507/4, 4515/2, 4515/12, 4558/1 až 4558/8, 4578/1, 4578/177, 4598/1, 4598/2, 4646/1, 5555/1, 5580/1, 5580/228, 5580/235, 5617/6, 5617/9, 5622/3, 5628/72, 5628/73, 5640/1, 5640/3, 5640/4, 5863/1, 5863/8, 5863/10, 6033/1, 6074/6, 6076/5, 6077/1, 6077/3, 6077/6, 6077/7, 6120, 6124/1, 6124/3, 6124/4, 6127, 6134/1, 6143/1, 6143/3, 6143/10, 6164/3, 6216/3, 6216/11, 6216/14 až 6216/16, 6834/2, 6834/4, 6943, 6956, 6959, 6960/1, 6961/2, 6964/1, 6964/2, 6965, 6990/2, 6993/5, 7004/3, 7009/5, 7015/2, 7016/2, 7016/3, 7017/2, 7019/1, 7100/1
		Bezděkov	1201/1, 1201/2
		Velichov	254/2, 282/1, 282/5, 288/1, 396/3
S65	Plynofikace Radíčovsi plynovodem STL	Radíčov	41/7, 41/16, 41/17, 41/19, 41/21, 259/1, 306/22, 306/27, 306/32, 365/1, 365/2, 366/1, 371/1, 380, 384, 392/1, 399
S66	Doplnění teplovodní sítě v návrhových lokalitách	Žatec	3773, 4523/1, 4558/1, 4598/1, 4598/2, 4646/1, 4646/19, 4646/22, 4646/23, 4646/30, 5555/1, 5555/8, 5580/1, 5580/8, 5580/9, 5580/71, 5580/219, 5580/228, 5580/281, 5580/235, 5580/251 až 5580/254, 5640/1, 5640/3, 5655/1, 5659/1, 6216/8, 6216/9, 6216/15, 6956, 6959, 6960/1, 6964/2, 6965, 6967/1, 6990/2
		Bezděkov	386/24, 423/1, 1201/1

7.1.2. Veřejně prospěšná opatření

Plochy územního systému ekologické stability

Nadregionální a regionální prvky ÚSES – č. VPO: O1

označení	využití	k.ú.	p.č.
NRBC 1 Stroupeč, vč. plochy PP1 a PP8	Plochy ÚSES	Žatec	-848, -1211, -3944, -3969, -4069, -4090, -4091, -4207, -4622, -4661, -4666, -4865, 949/1, 949/8, 949/9, 957/1 až 957/3, 958, 1059, 1060/2, 1124/1, 1190/1 až 1190/6, 1190/8 až 1190/14, 1199, 1212/1, 1212/2, 1215/1 až 1215/8, 1215/14 až 1215/19, 1215/21 až 1215/27, 1217, 1225/2, 4063/1, 4063/2, 6846, 6847
		Velichov	8/1, 8/2, 8/7, 8/16, 8/17, 8/22, 8/26 až 8/28, 13/1, 13/2, 20, 25, 31/2, 36/1, 36/2, 40/1, 40/2, 40/8 až 40/12, 44/1 až 44/3, 46/1, 46/2, 48, 54, 55/1, 55/3, 60/1, 60/2, 61, 65/1, 71, 79, 376/1, 377/1, 377/6, 377/7
NRBK K20 vodní a mokřadní	Plochy ÚSES	Žatec	-2267, 584/2, 603, 922/3, 923/2, 923/3, 923/5, 1124/1, 1215/14, 1702/3, 2663/1, 2714/3, 2844/77, 3179/2, 3258, 3264/4, 3360/1, 3360/2, 3398, 3658, 3659, 3660/1, 4204, 4206, 6527, 6571/1, 6571/2, 6926/1, 6926/2, 6946, 7031, 7032/1, 7032/53, 7035/1, 7044/5, 7069, 7143, 7144/1, 7145
		Bezděkov	166, 167/1, 515, 1174/8, 1214/1, 1214/4, 1214/5
		Trnovany	524/4, 533/2, 533/4 až 533/9, 991/1
NRBK K20 teplomilný doubřavní, vč. plochy SN12	Plochy ÚSES	Žatec	-1821, -2054, -2634, -3096, -3357, -3418, -3647, -3823, -4169, -4171, -4381, -4673, -4678, -5953, -5995, 799/2, 799/3, 804, 805, 807, 808/1, 808/2, 818/1, 818/2, 819/1, 820/1 až 820/7, 820/10, 820/11, 821/1, 822, 823, 826, 827/3, 828/1 až 828/6, 845/11, 845/13, 868/1, 870/1, 870/3, 870/4, 873/1, 874, 875, 911/1, 913, 949/2, 1259/1, 1394/5 až 1394/7, 1395/1, 1396, 1406/1, 1413/1, 1570/1, 1952, 1953/1 až 1953/4, 1953/8 až 1953/10, 1954/1, 1955, 2542, 6848, 6850/4, 6851/1, 6855, 6859/1
		Velichov	296/8, 306/1, 306/5, 313, 314/1 až 314/3, 316/1 až 316/4, 316/6 až 316/9, 326, 347/1, 347/5, 347/6, 347/9, 366, 398/2, 402
RBC 1521 Niva Ohře u Žatce, vč. plochy PP3	Plochy ÚSES	Žatec	2844/1, 2844/4 až 2844/6, 2844/9 až 2844/14, 2844/77, 2980/1, 2985/1, 2985/2, 3077/1, 3077/2, 3109/2 až 3109/4, 3129, 3155/2, 3155/4 až 3155/7, 3156, 3158/1, 3158/2, 3164, 3167/2, 3169/2, 3179/1 až 3179/5, 3248/1, 3248/2, 3251/1, 3251/2, 3254, 3469/1 až

			3469/3, 3476, 3502, 3525/1, 3529/1 až 3529/3, 3540, 3545, 3599, 3600, 3601/1 až 3601/3, 3601/6, 3610/1, 3610/2, 3611/1, 3611/3, 3611/4, 3616, 3620, 3640/2, 3643, 3645, 3647, 3654/2, 3654/3, 3679/1, 3680, 3681, 3731/1, 3731/2, 3743/13, 4170, 4172/1, 6929/3, 7032/3, 7032/4, 7032/68, 7032/69, 7033/4, 7033/8 až 7033/10, 7039/1, 7069, 7175/1 až 7175/3, 7176
RBC 1523 Staňkovice	Plochy ÚSES	Žatec	-815/1, -815/2, 2036, 2039/1, 2039/2, 2044, 2045, 2049, 2053/1, 2053/2, 6888
RBK 1078 Liboc	Plochy ÚSES	Žatec	1702/29
RBK 1084 Blšanka, vč. plochy SN9 (část)	Plochy ÚSES	Trnovany	188/1, 193, 211/4, 922/8, 923, 1021

Lokální prvky ÚSES – č. VPO: O2

označení	využití	k.ú.	p.č.
LBC 1	Plochy ÚSES	Žatec	1978/2, 1978/3, 1988, 1999, 2000, 2001, 2004, 2006, 2007, 2008, 2010/2, 2011/2, 2017/1, 2018/1, 2018/2, 2019, 2021, 2023, 2025, 2027/1, 2027/2, 2029/1 až 2029/4, 6884/2, 6885/2, 7042/1, 7050
		Velichov	365, 369
LBC 2	Plochy ÚSES	Žatec	1602/1, 1607/2, 1608, 1609/1, 1609/3, 1623/1, 1623/2
LBC 3	Plochy ÚSES	Žatec	1259/1, 1259/2
LBC 4	Plochy ÚSES	Žatec	1394/4, 1406/1, 1413/1, 1413/2
LBC 5	Plochy ÚSES	Žatec	1940, 1942/1, 1943/1, 1961, 1962, 2542, 2548, 2844/1, 2844/81, 6873/3
		Velichov	287/5, 347/5, 347/9
LBC 6, vč. plochy PP2	Plochy ÚSES	Žatec	2889/2, 2897/1, 2897/13, 2897/17, 7040/4, 7051
LBC 7	Plochy ÚSES	Žatec	1086/1, 1094, 1124/1, 7180/2 až 7180/5, 7182/1 až 7182/13
LBC 8	Plochy ÚSES	Žatec	636/1, 1702/29, 1702/30, 6425/1, 7029/1, 7031, 7032/27, 7032/28
LBC 9	Plochy ÚSES	Žatec	584/2, 6444/1, 7032/1, 7032/51
LBC 10	Plochy ÚSES	Žatec	-2267, 575/1, 7032/1, 7032/52, 7143
LBC 11	Plochy ÚSES	Žatec	7032/1, 7032/53, 7143
LBC 12	Plochy ÚSES	Žatec	7032/1
LBC 13	Plochy ÚSES	Žatec	-3104, 2716/1, 4215/2, 7032/1, 7032/64, 7036/1
LBC 14	Plochy ÚSES	Žatec	4133/1, 4133/2, 4134/1, 4148/1, 4148/2, 4150, 4151, 4152, 4154, 4155, 4156/1, 4156/2, 4158, 4162, 4163, 4164/1, 4164/2, 4165, 4166/1, 4166/2, 4180
LBC 15	Plochy ÚSES	Bezděkov	28/1, 28/20, 40/1, 40/2, 40/8 až 40/11
LBC 16	Plochy ÚSES	Bezděkov	1014/4, 1014/5, 1014/14, 1014/22 až 1014/24, 1014/35, 1133/1, 1139, 1142/1, 1142/2, 1142/4
LBC 17	Plochy ÚSES	Žatec	3360/1, 3381, 7035/1, 7044/5, 7069
		Bezděkov	167/1
LBC 18	Plochy ÚSES	Bezděkov	166, 1214/1
LBC 19	Plochy ÚSES	Bezděkov	515, 858, 866/1, 866/2, 866/3, 1214/1
		Trnovany	524/2, 524/3, 524/4, 991/1
LBC 20	Plochy ÚSES	Trnovany	987/2, 987/10, 991/1, 1021, 1034, 1035/1, 1035/2, 1037
LBC 21	Plochy ÚSES	Bezděkov	471/1
LBC 22, vč. plochy PP4	Plochy ÚSES	Žatec	5890/1, 5930/1, 5930/3, 5941, 7008
LBC 23, vč. plochy PP5	Plochy ÚSES	Žatec	5550/1, 5717/1, 6990/1
LBC 24, vč. plochy PP9	Plochy ÚSES	Radíčeves	325/1 až 325/3, 335/1, 337/1, 337/2, 338/1 až 338/5, 381/2
LBC 25	Plochy ÚSES	Žatec	5411, 5417, 5420, 5424, 5462
LBC 26	Plochy ÚSES	Žatec	5171/5 až 5171/9, 5186, 5198/3, 5198/4, 5205/1, 5205/2, 5211/1, 5211/2, 5222/2 až 5222/6, 5237/1 až 5237/4, 5272/1 až 5272/5, 5267, 5291/1 až 5291/3, 5291/4, 5295/2, 5308, 6967/3

LBC 27	Plochy ÚSES	Žatec	4766, 4909, 4999, 5025
LBC 28	Plochy ÚSES	Bezděkov	699/1, 699/33, 699/36
LBC 29, vč. plochy PP6	Plochy ÚSES	Trnovany	131/1 až 131/8, 152/7 až 152/9, 218, 922/1 až 922/6, 922/8, 987/3 až 987/9, 989/2, 1021
LBC 30, vč. plochy PP7	Plochy ÚSES	Trnovany	86/1, 86/2, 86/6, 243/2, 257/5 až 257/7, 269/2 až 269/4, 989/5, 1021
LBC 31, vč. plochy PP10	Plochy ÚSES	Milčeves	96/1, 99/1, 99/2, 103/3, 106, 108/1, 108/3, 108/4, 116, 256/1
LBC 32	Plochy ÚSES	Radíčeves	192/1 až 192/3, 192/6, 263, 264, 265/1 až 265/4, 265/6, 265/7, 265/9 až 265/12, 266/1, 266/4, 271/3, 284/1, 284/2, 285/2, 285/4, 397/2, 397/6
LBK 50, vč. plochy SN11	Plochy ÚSES	Žatec	1292/1, 6859/5
		Velichov	99/3, 99/7, 99/19, 120/1, 120/20, 132/8, 132/9, 132/12, 140/8, 140/12, 140/24 až 140/28, 140/30, 203/1, 216/1 až 216/5, 246/1, 246/5, 246/7, 246/9 až 246/11, 379/2, 380, 388, 393/1, 393/7, 393/8
LBK 51, vč. plochy SN2 a SN3	Plochy ÚSES	Žatec	2029/1, 2029/7, 2063/3, 2080/4, 2081, 2097, 2106/2, 2107/2 až 2107/4, 2207/1, 2209/1, 2211, 2212/1, 2212/2, 2212/4, 2212/5, 2214/6, 2215/1, 2252/1, 2252/2, 2252/5, 2262, 2273/2, 2759/5, 2759/7, 2895, 2897/1, 2897/14, 2897/16, 2897/20, 2969/2, 6884/1, 6890/1, 6890/2, 6890/4, 6923/2, 7039/1, 7040/2, 7040/3, 7041, 7050, 7051
LBK 52, vč. plochy SN5 (část), SN6 a SN7 (část)	Plochy ÚSES	Žatec	-1780, 3647, 3670/1 až 3670/4, 3682/2, 3684/1, 3767/7, 3767/8, 3773, 3788/1, 3788/2, 4150, 4168, 4172/2, 4173, 4174/2, 4176, 4177, 4515/1, 4515/9, 4543/1, 4543/4 až 4543/6, 4548/2, 4721, 4722/1, 4722/2, 4723/1, 4766, 6935/5, 6951/6, 6956, 6963/1, 6970
		Bezděkov	386/23, 386/24, 423/1 až 423/5, 428/1, 428/2, 471/1, 1194/1
LBK 53	Plochy ÚSES	Žatec	2844/1, 2844/76, 3433, 3450, 3460/1, 3460/2, 3462
		Bezděkov	40/1, 40/2, 40/7, 44/2, 130, 135, 189, 191, 192, 193, 194, 196, 197, 198, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 242, 247, 313, 314/1, 326/1 až 326/4, 327, 758/1, 758/2, 776, 777, 779, 784/3, 1000/1 až 1000/7, 1014/1, 1014/6, 1014/11 až 1014/21, 1014/29 až 1014/34, 1022, 1024, 1029, 1058, 1059, 1064, 1080, 1081, 1146/2, 1162/2, 1172/1, 1172/3, 1178/1 až 1178/6, 1210/2, 1210/4 až 1210/6, 1210/9 až 1210/20, 1210/22
LBK 54, vč. plochy SN5 (část)	Plochy ÚSES	Žatec	4515/2, 4515/8, 4515/9, 4515/14, 4548/2, 4558/5, 4558/6, 4648, 5550/3, 5580/8 až 5580/10, 5580/70, 5580/71, 5580/222, 5580/223, 5580/226, 5580/227, 5845/1, 5846, 5859, 5890/4, 5890/9 až 5890/14, 5890/16, 6961/2, 6963/2, 6967/1, 6990/3, 6990/4, 6991/1, 6991/3 až 6991/11, 6993/1, 7004/1
LBK 55	Plochy ÚSES	Radíčeves	192/1, 192/4 až 192/6, 193/1 až 193/4
LBK 56, vč. plochy SN5 (část)	Plochy ÚSES	Žatec	5401/2, 5550/1, 5550/2, 5717/1, 5717/2, 5739/14, 5739/15, 6986/2, 6988/1, 6990/1
LBK 57	Plochy ÚSES	Žatec	5205/1, 5211/2, 5330/1, 5348, 5350, 5401/1, 5440, 5462, 5491/6, 5491/7, 5739/1, 5739/7, 5739/9, 5739/11, 5739/15, 5739/16, 6967/1, 6967/4, 6967/5, 6986/2
		Radíčeves	59/18 až 59/20, 59/66 až 59/68, 65/2, 76/1 až 76/7, 84/1 až 84/4, 84/6, 84/7, 108/4 až 108/9, 109/1, 127, 129/1, 129/5 až 129/8, 306/28, 306/29, 306/32, 309/1 až 309/5, 313/2, 314/10, 325/1 až 325/3, 331/2, 331/11, 337/2, 380, 381/1
		Milčeves	76/2, 96/1, 96/4, 96/5, 103/3, 103/57, 106, 108/1, 108/3, 108/6, 116, 119/1, 121/1, 138/3, 138/8 až 138/11, 138/14, 138/15, 157, 166/1 až 166/7, 173/1 až 173/3, 173/5 až 173/9, 255, 257/2 až 257/6, 264/1, 264/2, 264/4, 264/10, 264/11
LBK 58	Plochy ÚSES	Žatec	4699, 4766, 4999, 5025, 5141, 5153, 5156, 5157/1, 5157/2, 5263, 6977, 7158
		Bezděkov	699/1, 699/33 až 699/39, 1194/1
		Trnovany	451/1, 451/3 až 451/8, 452, 1020
LBK 59, vč. plochy SN9 (část)	Plochy ÚSES	Trnovany	86/3, 86/5, 106/1, 106/2, 110/4, 110/6, 110/10, 128/1, 128/8, 128/10, 128/11, 464, 465/1, 465/2, 466/1, 467, 471, 472/3, 485/2, 939/1, 942, 1026, 1028, 1029

LBK 60, vč. plochy SN15	Plochy ÚSES	Milčeves	128/1, 128/3 až 128/7, 135/2, 138/4, 138/5, 138/7, 138/8, 259, 263
LBK 61	Plochy ÚSES	Radíčeves	-27, -43, 27/1, 27/2, 29, 31/1, 31/2, 41/1, 41/5 až 41/8, 41/23, 41/25, 41/27, 41/29, 42/1 až 42/3, 44/1, 44/2, 59/3 až 59/6, 59/16, 59/33, 59/47, 59/48, 59/50, 59/62, 59/66, 60/1 až 60/6, 65/1 až 65/3, 67/2, 67/3, 67/5, 67/6, 108/4, 239/1, 265/8, 265/12, 266/1 až 266/3, 267/1, 267/4, 271/1, 271/6, 271/12, 283/2, 283/3, 365/1, 365/7, 365/10, 365/12, 366/1, 371/2, 377/1, 377/3, 377/5, 384, 392/1, 392/2
LBK Macerka, vč. plochy SN4	Plochy ÚSES	Žatec	5964/3, 6322/3, 7009/1
LBK Na úvoze, vč. plochy SN1	Plochy ÚSES	Žatec	1232/1, 1234, 1236, 1238/1 až 1238/3, 6849, 6850/4

7.2. Záměry, pro které lze pouze vyvlastnit

7.2.1. Asanace

č. asanace	lokalita	k.ú.	p.č.
A1	Asanace ruiny rodinného domu v lokalitě Koule	Žatec	-2208, 2482/1, 2486/1
A2	Asanace bývalé česačky chmele v lokalitě U řeky	Bezděkov	-142, -143, -144, -145, -146, 281/2, 281/12, 281/30
A3	Asanace bývalé česačky chmele v lokalitě Bezděkov	Bezděkov	-135, -136, -137, -138, -139, -140, 991/1, 991/2, 972
A4	Asanace bývalé česačky chmele v lokalitě Trnovany	Trnovany	-81/1, -81/2, -143, -145, -153, 621/3, 643/2
A5	Asanace čtyř obytných objektů v Milčevsi	Milčeves	-3/1, 286; -9, 248/29; -14; -27/1
A6	Sanace dvou černých skládek v lokalitě Záhoří	Velichov	8/2
A7	Sanace černé skládky v lokalitě Dolní Klobása	Žatec	-1309
A8	Sanace černé skládky v lokalitě Černovka u Žatce	Žatec	6326/2
A9	Sanace černé skládky v lokalitě Velichov	Velichov	291/1
A10	Sanace devastovaného území v lokalitě Peklo	Žatec	-1462, 2844/20, 2844/58, 2971/1, 2971/2, 2973/1, 2973/2, 2974
A11	Sanace dvou černých skládek v lokalitě Bezděkov	Bezděkov	1162/7, 1162/8; 751, 756, 1014/25, 1014/27
A12	Dokončení sanace skládky Perč	Žatec	-917/2, 4719
A13	Sanace černé skládky v lokalitě Na svahu	Žatec	5498/2
A14	Sanace černé skládky v lokalitě Radíčeves	Radíčeves	289/2, 289/3
A15	Sanace černé skládky v lokalitě Slatina u Milčevsi	Milčeves	63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 63/7, 63/8

7.2.2. Plochy Armády ČR

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S67	AR1	plocha pro rozšíření areálu Armády ČR	Žatec	4536, 4543/4, 4543/5
			Bezděkov	471/1

7.3. Záměry, pro které lze pouze uplatnit předkupní právo

7.3.1. Veřejně prospěšné stavby

Občanské vybavení

č. VPS	plocha	využití	k.ú.	p.č.
S68	OV2	víceúčelová hala (kultura)	Žatec	293, 6807/1, 6807/3, 6811/2, 6813/4, 6813/5, 6813/6, 6813/7
S69	OS3	plochy hřišť (sport)	Žatec	4246/2, 4246/3, 4246/5, 4246/6, 4253/3 až 4253/6, 4258/1, 4258/3 až 4258/6, 4259, 4262, 4263, 4266/2, 4269/2, 4269/6 až 4269/8, 4274/1, 4274/3, 4285/1, 4285/2, 4292/1 až 4292/3
S70	OS4	rozšíření veřejného koupaliště Bílý vrch (sport)	Žatec	6535/5, 6535/20, 6535/28
S71	OS5	plocha pro veřejné sportoviště u střelnice (sport)	Žatec	4598/1

7.3.2. Veřejně prospěšná opatření

Veřejná zeleň

č. VPO	plocha	využití	k.ú.	p.č.
O3	VZ1	založení veřejné zeleně	Žatec	524/12
O4	VZ2	obnova a rozšíření veřejné zeleně	Žatec	-19/1, -20, -49, -50, -53, 9/1, 18/1, 20/1, 20/2, 26/1, 4350/1, 4367, 6816/1, 6816/2, 6817/1, 6817/2
O5	VZ3	založení a obnova veřejné zeleně k ochraně výskytu žab	Žatec	5617/2, 5617/7, 5617/8, 5617/9, 5617/18, 5622/1, 5622/3, 5622/4, 7016/2
O6	VZ4	založení veřejné zeleně	Žatec	5555/1, 5555/8, 5580/1, 5580/7, 5580/9, 5580/219, 5580/220, 5580/221, 5580/228, 5580/230, 5580/235, 5580/251, 5580/252, 5640/1, 5655/1, 5655/3, 5659/1, 6990/2
O7	VZ5	založení veřejné zeleně	Žatec	5555/1, 5580/9, 5580/70, 5580/228, 5580/235, 5640/1, 5640/3, 5640/4, 6990/2, 6991/4
O8	VZ6	založení veřejné zeleně	Žatec	4558/1, 4558/5, 4558/6, 4558/7, 4598/1, 4598/3, 4646/1, 4684, 6961/2, 6963/2, 6965
O9	VZ7	založení veřejné zeleně	Žatec	4507/4, 4507/112, 4515/2, 4515/8, 4515/9, 4515/11, 4515/12, 4515/13, 4515/14, 4515/17, 4548/2

Ochrana proti erozím

č. VPO	plocha / liniový prvek	využití	k.ú.	p.č.
O10	Ep1	zatravnění	Velichov	99/1, 99/17
O11	Ep2	zatravnění	Velichov	296/6
O12	Ep3	zatravnění	Žatec	4684, 5171/1, 5171/3, 5401/1
O13	Ep4	zatravnění	Radíčeves	337/2
O14	Ep5	zatravnění	Radíčeves	331/4
			Milčeves	36/11, 36/12
O15	Ep6	zatravnění	Milčeves	36/18, 36/19, 36/20, 36/21
O16	Ep7	zatravnění	Milčeves	173/3, 173/4, 173/5, 179/1 až 179/31, 245/4, 266
O17	Ep8	zatravnění	Žatec	6365/1
O18	El 1	zatravněvací pás	Velichov	99/15, 99/17, 140/1, 140/2, 140/9, 140/14 až 140/17, 140/30
O19	El 2	zatravněvací pás	Velichov	99/14, 99/17, 99/18, 140/12, 140/18, 140/31
O20	El 3	zatravněvací pás	Velichov	246/4, 246/10, 246/17, 246/20, 246/21, 246/25

O21	El 4	zatravnovací pás	Bezděkov	386/14, 386/24, 386/27, 386/46, 386/47, 701, 703/3, 703/10, 703/12, 703/13, 711, 721, 1146/4, 1154, 1160, 1192, 1193/1
O22	El 5	zatravnovací pás	Žatec	5890/1, 5890/10
O23	El 6	zatravnovací pás	Žatec	4515/2, 4515/8, 4515/9, 4515/10, 4515/14, 5550/1, 5550/3, 5717/1, 5795/1, 7002
O24	El 7	zatravnovací pás	Žatec	4684, 5550/1, 5550/4
O25	El 8	zatravnovací pás	Žatec	4684, 5171/1, 5502/1, 5491/1, 5491/9, 5491/10, 5550/1, 5550/2, 5550/4, 5580/9, 5717/1, 6988/2
			Radíčeves	147/1, 147/4, 147/5, 147/6, 147/9, 147/13
O26	El 9	zatravnovací pás	Žatec	5717/1, 5717/2
			Radíčeves	147/1, 147/4, 147/5, 147/6, 147/9
O27	El 10	zatravnovací pás	Žatec	5771/1, 5771/2, 5795/1, 5814/1, 5814/3, 5814/5, 5814/8, 5814/13, 5814/17
			Radíčeves	186/8, 186/9, 186/11, 186/12, 186/15, 186/16, 186/20 až 186/23, 259/1, 259/3, 259/9, 262/4, 262/6, 399
			Milčeves	122/1 až 122/4, 128/1, 128/3, 135/1, 135/2
O28	El 11	zatravnovací pás	Radíčeves	186/1, 186/2, 186/7, 186/10, 186/13, 186/17, 186/19, 186/20, 186/22, 271/5, 271/11, 271/13
O29	El 12	zatravnovací pás	Radíčeves	256/12, 256/13, 256/14, 256/23, 256/25, 256/30, 260, 262/1, 262/6, 399
O30	El 13	zatravnovací pás	Radíčeves	256/2, 256/10, 256/11, 256/17, 256/18, 256/19, 256/22, 256/32, 271/6, 271/10
			Milčeves	128/5, 128/7
O31	El 14	zatravnovací pás	Radíčeves	256/18, 256/19, 256/20, 256/21, 256/22, 256/24, 256/25, 256/32, 256/34, 259/4, 399, 400
			Milčeves	108/1, 108/3, 108/4, 121/1, 121/2, 121/3, 122/2, 122/4
O32	El 15	zatravnovací pás	Radíčeves	306/27, 306/32
			Milčeves	121/1, 121/3
O33	El 16	zatravnovací pás	Radíčeves	306/29, 306/32, 331/2
			Milčeves	28/2, 36/1, 36/2, 36/4 až 36/6, 36/23, 76/1, 76/2, 76/3, 253/1, 253/3, 253/4
O34	El 17	zatravnovací pás	Radíčeves	331/6, 331/10, 331/12
O35	El 18	zatravnovací pás	Radíčeves	331/3, 331/4, 331/5, 331/7
			Milčeves	36/1, 36/11, 36/13, 36/15 až 36/20, 36/23, 250
O36	El 19	zatravnovací pás	Milčeves	179/1, 179/2, 179/24 až 179/29, 179/31, 239, 245/1, 245/3, 245/4
O37	El 20	zatravnovací pás	Milčeves	179/1, 179/5, 179/11, 179/20
O38	Ev 1	větrolam	Žatec	1232/1, 1232/2
			Velichov	99/7 až 99/11, 99/13 až 99/16, 99/19, 120/5, 120/8, 120/9, 120/17, 120/20, 120/24
O39	Ev 2	větrolam	Velichov	140/11, 203/1 až 203/5, 246/3, 246/12 až 246/17, 295/1, 388, 391/2, 417/1 až 417/4, 417/7
O40	Ev 3	větrolam	Žatec	3743/1, 3767/1, 3767/6, 3767/7, 3767/12 až 3767/17, 3767/19, 3767/20, 3788/1, 3788/2
			Bezděkov	339/1, 339/11, 339/17, 339/19, 339/20
O41	Ev 4	větrolam	Bezděkov	386/14
O42	Ev 5	větrolam	Žatec	5890/4, 7004/1
O43	Ev 6	větrolam	Žatec	5845/1
O44	Ev 7	větrolam	Žatec	4558/5, 4684, 6963/2
O45	Ev 8	větrolam	Žatec	4684
O46	Ev 9	větrolam	Žatec	5550/1, 5550/3, 5550/4, 5580/9
O47	Ev 10	větrolam	Žatec	5717/1, 5717/2
O48	Ev 11	větrolam	Žatec	5717/1, 5717/2, 5814/1, 5814/8 až 5814/11
O49	Ev 12	větrolam	Žatec	5717/1, 5753/4, 6988/1
			Radíčeves	129/1
O50	Ev 13	větrolam	Radíčeves	41/27 až 41/29, 59/6, 59/7, 59/17, 59/53, 59/57, 59/59, 147/3, 147/6, 147/7, 377/3

O51	Ev 14	větrolam	Žatec	5771/2, 5771/4
O52	Ev 15	větrolam	Radíčeves	186/13, 186/14, 186/15, 186/22
O53	Ev 16	větrolam	Radíčeves	59/13, 59/25, 59/34, 59/36, 59/40
O54	Ev 17	větrolam	Radíčeves	239/1, 256/2, 256/12, 256/15, 259/3, 271/1, 271/5, 271/12, 399
			Milčeves	103/3, 103/59, 108/1, 121/2, 122/1
O55	Ev 18	větrolam	Milčeves	36/6, 36/8, 36/9, 36/22
O56	Ev 19	větrolam	Milčeves	25/1
O57	Ev 20	větrolam	Milčeves	173/6, 266
O58	Ev 21	větrolam	Milčeves	138/6, 138/11
O59	SN13, SN14	krajinná zeleň	Radíčeves	186/15, 186/22, 186/16, 186/20, 186/21, 186/6, 186/4, 186/3, 186/5, 186/23, 186/11, 186/12; 259/1, 259/9
O60	SN16, SN17	krajinná zeleň	Milčeves	28/2, 28/5, 28/8; 25/1
O61	SN18	krajinná zeleň	Žatec	3660/1, 3660/2, 3858, 3865, 3909, 4061, 4070/1, 4070/6 až 4070/11, 4070/14, 4070/15, 4109/1, 4109/10, 4182/2, 6935/3, 6940/4, 6942/1

8. PLOCHY, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro vybrané plochy BV11 a BV14 + VP23 musí být před výstavbou zpracována územní studie, která vyřeší napojení jednotlivých objektů na komunikace a inženýrské sítě se zohledněním navazujících ploch.

Lhůta pro zápis územních studií do registru: 31. 12. 2011

Dotčená území jsou zobrazena ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

9. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území je zobrazeno ve výkrese č. A4 Výkres pořadí změn v území (etapizace). Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou rozděleny do tří etap výstavby.

1. etapa – zahrnuje plochy v zastavěném území (stabilizované plochy, plochy přestavby, zastavitelné plochy v prolukách uvnitř ZÚ) a návrhové plochy BK1č, BK2č, BK3, BI2, BI3, BI5, BI6, BI7, BI8, BI9, BI10, BI11, BI12, BI13, BI14, BI15, BI17, BI18, BI19, BI20, BI21, BI22, BI25, BI23č, BI24č, BV3, BV5, BV6, BV7, BV15, BV16, BV18, BV20, BV22, BV25, BV26, BR2č, BR3, RK1, RZ1 až RZ28, OV1, OV2, OV3, OV4, OV5, OV7, OS1, OS2, OS3, OS4, VP2, VP4, VP6, VP10, VP11, VP14, VP16, VP17, VP18č, VP19, VP21č, VP22, VP26, VZ1, VZ2, VZ3, VZ4č, VZ7č, SOm1, SOm2, SOm3, SOv1, SOv3, SOs3, SOs8, DK1, DK8č, DP1, DP2, DP3, DP4, DG1, DG2, DV1, DV2, PV3, PV6, PV7, SV6, SV9, SV10, SV13, SV14, SV21, SV26, AR1, SN16, SN17.

2. etapa – zahrnuje plochy BK1č, BK2č, BI4, BI16, BI23č, BR1, BR2č, BV2, BV4, BV8, BV9, BV10, BV12, BV13, BV14, BV17, BV19, OV6, OS5, VP1, VP3, VP5, VP7, VP12, VP13, VP18č, VP20, VP23, VP24, VP25, VP28, VZ4č, SOv2, SOs4, SOs5, DK3, DK5, DG3, PV1, PV2, ZV1, SV1, SV2, SV3, SV4, SV5, SV7, SV11, SV12, SV15, SV18, SV20, SV22, SV24, SV25, PP1 až PP10, SN1 až SN15.

Výstavba v plochách BK, BI, BV, PV, SV, zařazených v 2. etapě, je možná po využití 60 % výměry ploch příslušné kategorie, zahrnutých do 1. etapy. Využitím se rozumí, že na ploše se nachází alespoň jedna stavba, pro kterou je plocha určena; rozsah využití plochy je dán rozsahem oplocení v rámci vymezených zastavitelných ploch.

3. etapa – zahrnuje plochy BI1, BI24č, BV1, BV11, BV21, BV23, BV24, VP8, VP9, VP15, VP18č, VP21č, VP27, VP29, VP30, VZ5, VZ6, VZ7č, SOs1, SOs2, SOs6, SOs7, DK2, DK4, DK6, DK7, DK8č, PV4, PV5, SV8, SV16, SV17, SV19, SV23.

Výstavba v plochách BK, BI, BV, PV, SV, zařazených v 3. etapě, je možná po využití 60 % výměry ploch příslušné kategorie, zahrnutých do 2. etapy. Využitím se rozumí, že na ploše se nachází alespoň jedna stavba, pro kterou je plocha určena; rozsah využití plochy je dán rozsahem oplocení v rámci vymezených zastavitelných ploch.

10. ROZSAH DOKUMENTACE

Textová část:

I. Textová část územního plánu

– v rozsahu 72 stran textu

II. Odůvodnění územního plánu (zpracované projektantem)

– v rozsahu 118 stran textu

Grafická část:

I. Územní plán

A1. Výkres základního členění	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres	1 : 10 000
A2b. Hlavní výkres – výřez	1 : 5 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výkres rozdělen do tří tisků (1. díl, 2. díl, 3. díl)	1 : 5 000
A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 10 000

Schemata:

A5. Dopravní řešení	1 : 10 000
A6a. Zásobování pitnou vodou	1 : 10 000
A6b. Vodní plochy a toky, kanalizace	1 : 10 000
A6c. Zásobování elektrickou energií	1 : 10 000
A6d. Zásobování plynem a teplem, produktovod	1 : 10 000
A6e. Spoje	1 : 10 000
A7. Návrh územního systému ekologické stability	1 : 10 000

II. Odůvodnění územního plánu

B1a. Koordinační výkres	1 : 10 000
B1b. Koordinační výkres – výřez	1 : 10 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výkres rozdělen do tří tisků (1. díl, 2. díl, 3. díl)	1 : 5 000