ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERADICE
část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I.ETAPA

Obec Čeradice

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení na severu obce západně od silnice III/22523 – BV
Z2 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu obce východně od silnice III/22523 – BI
Z3 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ u lokality rodinných domů v centru obce – BV
Z4 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ východně od obecního úřadu – SV
Z5 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě obce – SM
Z6 – veřejné prostranství s místní komunikací na východě obce – PV
Z7 – plocha výroby a skladování na východě obce – VZ
Z8 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce – VD
Z9 – plocha výroby a skladování jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu obce pod bytovými domy - VD
Z10 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ jižně pod obecním úřadem – BV
Z11 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě obce - SV
Z12 – plocha bydlení na jihozápadě obce – BV
Z13 – plocha smíšená obytná západně od obecního úřadu – SV
Z14 – plocha bydlení na západě obce – BV
Z15 – plocha smíšená obytná jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě obce – SV
Z16 – plocha smíšená obytná na severozápadě obce – SV
Z17 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na severozápadě obce – PV
Z18 – plocha bydlení na severozápadě obce – BV
Z19 – plocha technické infrastruktury jako rozšíření ČOV Čeradice severně nad obcí – TI

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na západě obce – SV
P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě obce – SV
P3 – přestavba zemědělského areálu na plochu bydlení na východě obce – BI
~~P4 – přestavba zemědělského areálu na plochu veřejného prostranství na východě obce – PZ.3~~
P5 - přestavba zahrádkářské osady na plochu bydlení na jihozápadě obce - BV

Sídlo Větrušice

*** Zastavitelné plochy**

Z20 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z21 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV
Z22 – plocha bydlení mimo ZÚ na jihu sídla – BV
Z23 – plocha technické infrastruktury pro lokální ČOV severozápadně nad sídlem – TI

*** Plochy přestavby**

P7 – přestavba bývalého areálu vojska na východě sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Sídlo Kličín

*** Zastavitelné plochy**

Z24 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla –SV
Z25 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území na jihu sídla –SV
Z26 – hřiště jako plocha občanského vybavení na jihu sídla – OS
Z27 – plocha veřejného prostranství na jihu sídla mezi plochou Z26 a kulturní krajinou – PZ.3
Z28 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

II.ETAPA

Obec Čeradice

*** Zastavitelné plochy**

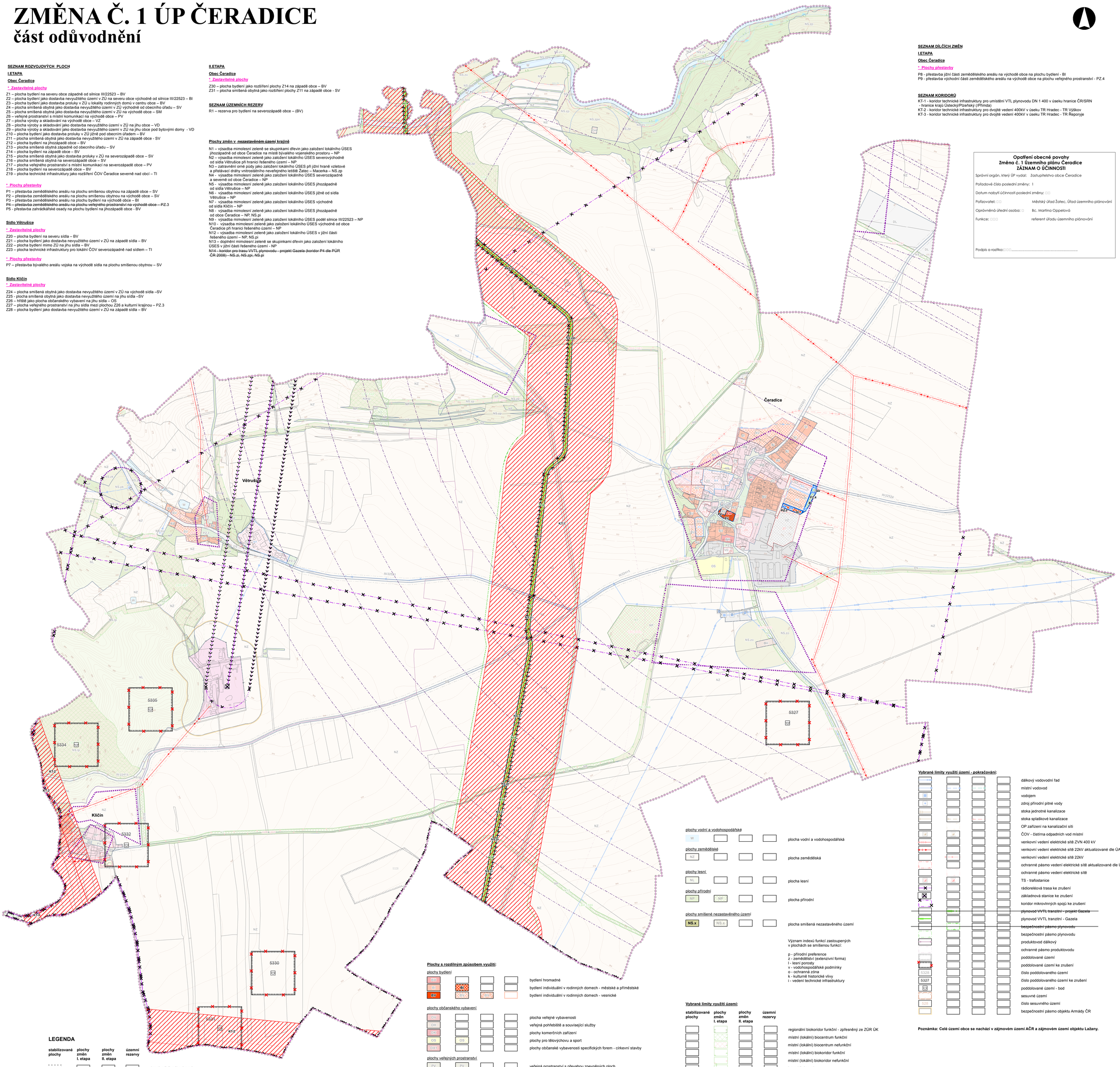
Z30 – plocha bydlení jako rozšíření plochy Z14 na západě obce – BV
Z31 – plocha smíšená obytná jako rozšíření plochy Z11 na západě obce - SV

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro bydlení na severozápadě obce – (BV)

Plochy změn v nezastavěném území krajině

N1 – výsadba mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice na místě bývalého vojenského prostoru – NP
N2 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severovýchodně od sídla Větrušice při hranici řešeného území – NP
N3 – zatravnění orné půdy jako založení lokálního ÚSES při jižní hraně vzletové a přistávací dráhy vnitrostátního neveřejného letiště Žatec – Macerka – NS.zp
N4 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES severozápadně a severně od obce Čeradice – NP
N5 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od sídla Větrušice – NP
N6 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jižně od sídla Větrušice – NP
N7 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od sídla Kličín – NP
N8 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES jihozápadně od obce Čeradice – NP, NS.pi
N9 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES podél silnice III/22523 – NP
N10 - výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES východně od obce Čeradice při hranici řešeného území – NP
N12 – výsadba mimolesní zeleně jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území – NP, NS.pi
N13 – doplnění mimolesní zeleně se skupinkami dřevin jako založení lokálního ÚSES v jižní části řešeného území - NP
~~N14 - koridor pro trasu VVTL plynovodu – projekt Gazela (koridor P4 dle PÚR ČR 2008) – NS.zi, NS.zpi, NS.pi~~



SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN

I.ETAPA

Obec Čeradice

*** Plochy přestavby**

P8 - přestavba jižní části zemědělského areálu na východě obce na plochu bydlení - BI
P9 - přestavba východní části zemědělského areálu na východě obce na plochu veřejného prostranství - PZ.4

SEZNAM KORIDORŮ

KT-1 - koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN - hranice kraju Ústecký/Plzeňský (/Přimda)
KT-2 - koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400kV v úseku TR Hradec - TR Výškov
KT-3 - koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení 400kV v úseku TR Hradec - TR Řeporyje

Opatření obecné povahy
Změna č. 1 Územního plánu Čeradice
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Čeradice

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny: □□

Pořizovatel: □□ Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba: □ Bc. Martina Oppelová

Funkce: □□□ referent úřadu územního plánování

Podpis a razítko:□□□.....

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice obce
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k ~~15.3.2012~~ 15.3.2018
	Z1	Z30		označení rozvojových zastavitelných ploch
	Z10			označení rozvojových zastavitelných ploch ke zrušení
	P8			označení rozvojových ploch přestavby
	P4			označení rozvojových ploch přestavby ke zrušení
	N1			označení ploch změn v ~~nezastavěném území~~ krajině
	N14			označení ploch změn v ~~nezastavěném území~~ krajině ke zrušení
			R1	označení územních rezerv
				zastavitelné plochy
				zastavitelné plochy ke zrušení
				plochy přestavby
				plochy změn v ~~nezastavěném území~~ krajině ke zrušení
				územní rezervy
				hranice plochy s rozdílným způsobem využití
PV	SV			rušený popis plochy s rozdílným způsobem využití
	KT-1			koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

BH				bydlení hromadné
BI	BI			bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV	BV		bydlení individuální v rodinných domech - vesnické

plochy občanského vybavení

OV				plocha veřejné vybavenosti
OH				veřejná pohřebiště a související služby
OK				plochy komerčních zařízení
OS	OS			plochy pro tělovýchovu a sport
OX				plochy občanské vybavenosti specifických forem - církevní stavby

plochy veřejných prostranství

PV	PV			veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
PZ.1				park, historická zahrada
PZ.3	PZ.3			plochy izolační zeleně veřejně přístupné
PZ.4	PZ.4			zeleň ostatní a specifická

plochy smíšené obytné

SM	SM			plocha smíšená obytná městská
SV	SV	SV		plocha smíšená obytná vesnická

plochy dopravní infrastruktury

DS				silniční doprava
DL				letecká doprava

plochy technické infrastruktury

TI	TI			plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě

plochy výroby a skladování

	VD			drobná výroba a výrobní služby
VZ	VZ			zemědělská a lesnická výroba

plochy specifické

X				plocha specifická

plochy vodní a vodohospodářské

W				plocha vodní a vodohospodářská

plochy zemědělské

NZ				plocha zemědělská

plochy lesní

NL				plocha lesní

plochy přírodní

NP	NP			plocha přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

NS.x	NS.x			plocha smíšená nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní preference
z - zemědělství (extenzivní forma)
l - lesní porosty
v - vodohospodářské podmínky
o - ochranná zóna
k - kulturně historické vlivy
i - vedení technické infrastruktury

Vybrané limity využití území:

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				regionální biokoridor funkční - zpřesněný ze ZÚR ÚK
				místní (lokální) biocentrum funkční
				místní (lokální) biocentrum nefunkční
				místní (lokální) biokoridor funkční
				místní (lokální) biokoridor nefunkční
				interakční prvek
RBK 101				označení regionálního funkčního ÚSES
	MK 116			označení místního (lokálního) funkčního ÚSES
	MK 116			označení místního (lokálního) nefunkčního ÚSES
				NATURA2000 - evropsky významná lokalita Doupovské hory
				významný krajinný prvek registrovaný
				plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
				OP vodního zdroje I. stupně
	Q100			záplavové území s periodicitou 100 let
				aktivní zóna záplavového území
				území zvláštní povodně pod vodním dílem
				nemovitá kulturní památka
				archeologické naleziště
				archeologické naleziště ke zrušení
				OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
				ochranné pásmo silnice
				ochranná pásma letiště Žatec/Macerka
III/22523				číslo silnice

Vybrané limity využití území:

				dálkový vodovodní řad
				místní vodovod
				vodojem
				zdroj přírodní pitné vody
				stoka jednotné kanalizace
				stoka splaškové kanalizace
				OP zařízení na kanalizační síti
				ČOV - čistírna odpadních vod místní
				venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 kV
				venkovní vedení elektrické sítě 22kV aktualizované dle ÚAP
				venkovní vedení elektrické sítě 22kV
				ochranné pásmo vedení elektrické sítě aktualizované dle ÚAP
				ochranné pásmo vedení elektrické sítě
				TS - trafostanice
				rádioreléová trasa ke zrušení
				základnová stanice ke zrušení
				koridor mikrovlnných spojů ke zrušení
				~~plynovod VVTL tranzitní - projekt Gazela~~
				plynovod VVTL tranzitní - Gazela
				~~bezpečnostní pásmo plynovodu~~
				bezpečnostní pásmo plynovodu
				produktovod dálkový
				ochranné pásmo produktovodu
				poddolované území
				poddolované území ke zrušení
5328				číslo poddolovaného území
~~5327~~				číslo poddolovaného území ke zrušení
				poddolované území - bod
				sesuvné území
528				číslo sesuvného území
				bezpečnostní pásmo objektu Armády ČR

Poznámka: Celé území obce se nachází v zájmovém území AČR a zájmovém území objektu Lažany.

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj: **Ústecký**	Obec: **Čeradice**		
Obec s rozš působ. **Žatec**	Pořizovatel **MÚ Žatec**		
obsah **Změna č. 1 ÚP Čeradice** **část odůvodnění**		datum	**III./2019**
		stupeň	**Změna č. 1**
		č.zak.	**1802 - II.**
		výkres číslo	**1**
Koordinační výkres		měřítko	**1:5 000**