

LEGENDA :

Hranice		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území ke dni 1. 4. 2019

Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	V.	
					bydlení kolektivní (BK)
					bydlení individuální (BI)
					bydlení vesnické (BV)
					bydlení rekreační (BR)
					rekreace kolektivní (RK)
					rekreace - zahrádkové kolonie (RZ)
					občanské vybavení (OV)
					občanské vybavení - sport (OS)
					občanské vybavení - hřiště (OH)
					veřejná prostranství (VP)
					veřejná prostranství - zeleň (VZ)
					smíšené obytné plochy - městské (SOM)
					smíšené obytné plochy - vesnické (SOV)
					smíšené obytné plochy - se službami (SOS)
					dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)
					dopravní infrastruktura - dráhy (DD)
					dopravní infrastruktura - letiště (DL)
					dopravní infrastruktura - ostatní plochy (DP, DG, DV)
					technická infrastruktura (TI)
					výroba - průmyslová výroba a skladování (PV)
					výroba - zemědělská výroba (ZV)
					výroba - zahradnická (ZA)
					smíšené výrobní plochy (SV)
					plochy specifické - Armáda ČR (AR)
					zemědělské plochy - zahrady (ZZ)
					zemědělské plochy - omá půda (ZO)
					zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT)
					zemědělské plochy - chmelnice (ZC)
					vodní a vodohospodářské plochy (VH)
					lesní plochy (LE)
					přírodní plochy (PP)
					přírodní plochy v zájmovém území Armády ČR (PPa)
					smíšené nezastavěné plochy (SN)
					smíšené nezastavěné plochy v zájmovém území Armády ČR (SNa)

Plochy do výraznosti:
I. Stávající plochy
II. Zastavěné plochy
III. Plochy přetvářky
IV. Plochy změny vzhledu
V. Územní rezerva

Územní studie

stav	návrh
	hranice ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Doprava - ostatní územní prvky

stav	návrh
	autobusové zastávky
	cyklistické stezky a trasy
	protluková opatření

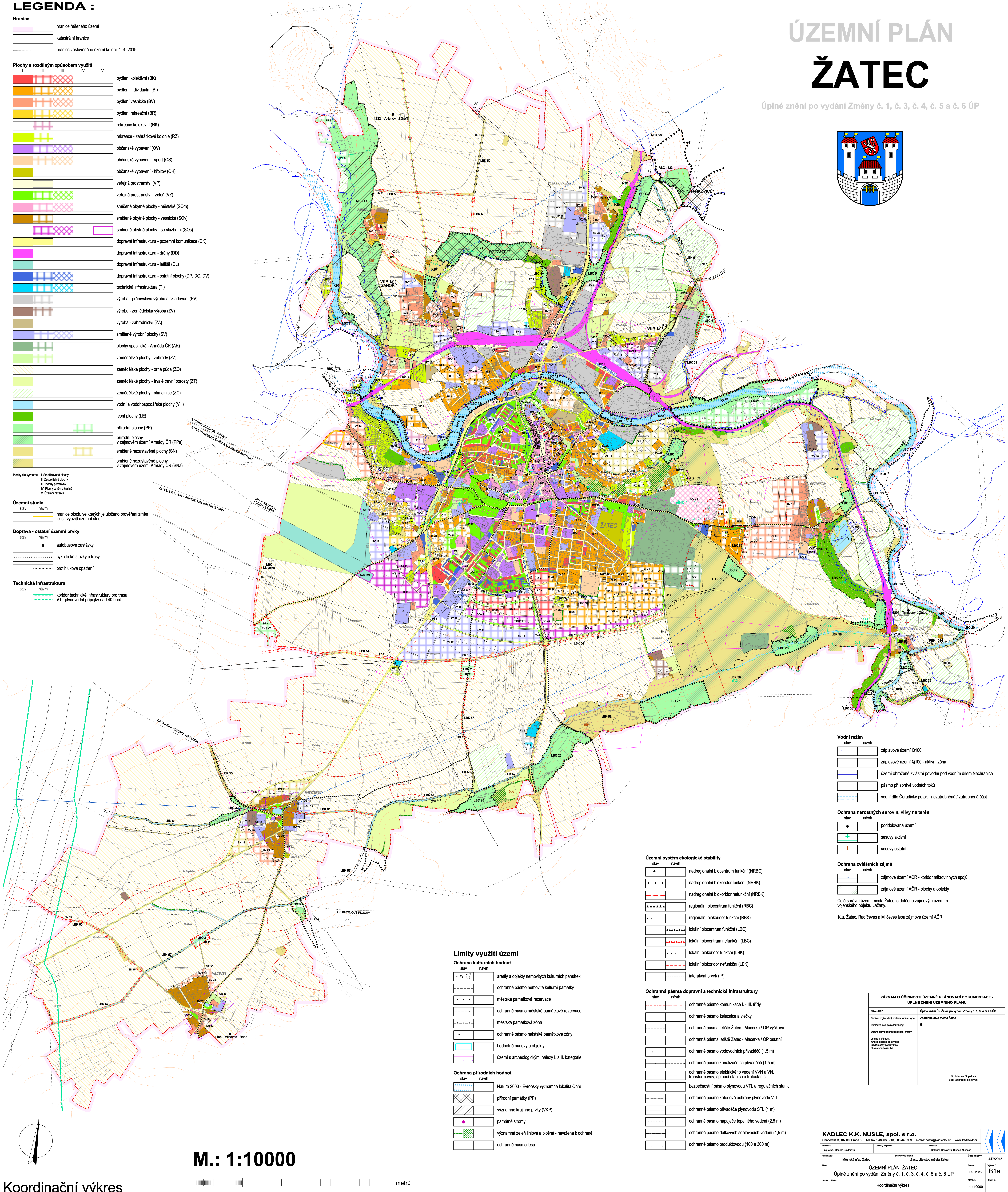
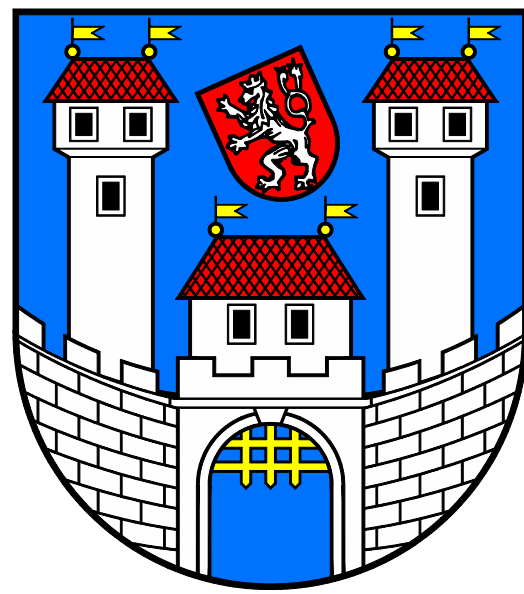
Technická infrastruktura

stav	návrh
	koridor technické infrastruktury pro trasu VTL plynovodní přípojky nad 40 barů

ÚZEMNÍ PLÁN

ŽATEC

Úplné znění po vydání Změny č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 ÚP



Vodní režim

stav	návrh
	záplavové území Q100
	záplavové území Q100 - aktivní zóna
	území chráněné zvláštní povodní pod vodním dílem Nechanice
	pásmo při správě vodních toků
	vodní dílo Čeradický potok - nezatrutbná / zatrubněná část

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

stav	návrh
	poddolovaná území
	sesuvy aktivní
	sesuvy ostatní

Ochrana zvláštních zájmů

stav	návrh
	zájmové území AČR - koridor mikrovlnných spojů
	zájmové území AČR - plochy a objekty

Čelákovice, Radčice a Milčevy jsou zájmové území vojenského objektu Lázeň.

K.ú. Žatec, Radčice a Milčevy jsou zájmové území AČR.

Územní systém ekologické stability

stav	návrh
	nadregionální biocentrum funkční (NRBC)
	nadregionální biokoridor funkční (NRBK)
	nadregionální biokoridor nefunkční (NRBK)
	regionální biocentrum funkční (RBC)
	regionální biokoridor funkční (RBK)
	lokální biocentrum funkční (LBC)
	lokální biocentrum nefunkční (LBC)
	lokální biokoridor funkční (LBK)
	lokální biokoridor nefunkční (LBK)
	interakční prvek (IP)

Ochranné pásma dopravní a technické infrastruktury

stav	návrh
	ochranné pásmo komunikace I. - III. třídy
	ochranné pásmo železnice a vlečky
	ochranné pásmo letiště Žatec - Macerka / OP výšková
	ochranné pásmo letiště Žatec - Macerka / OP ostatní
	ochranné pásmo vodovodních přívaděčů (1,5 m)
	ochranné pásmo kanalizačních přívaděčů (1,5 m)
	ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN, transformovny, spínací stanice a trafostanice
	bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a regulačních stanic
	ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu VTL
	ochranné pásmo přívaděče plynovodu STL (1 m)
	ochranné pásmo napáječe tepelného vedení (2,5 m)
	ochranné pásmo dálkových sdělovacích vedení (1,5 m)
	ochranné pásmo produktovodu (100 a 300 m)

Limity využití území

Ochrana kulturních hodnot

stav	návrh
	areály a objekty nemovitých kulturních památek
	ochranné pásmo nemovitých kulturních památek
	městská památková rezervace
	ochranné pásmo městské památkové rezervace
	městská památková zóna
	ochranné pásmo městské památkové zóny
	hodnotné budovy a objekty
	území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

Ochrana přírodních hodnot

stav	návrh
	Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Ohře
	přírodní památky (PP)
	významné krajinné prvky (VKP)
	památné stromy
	významná zelená liniová a plošná - navržena k ochraně
	ochranné pásmo lesa

ZÁZNAM O OČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Název ÚPD:	Úplné znění ÚP Žatec po vydání Změny č. 1, 3, 4, 5 a 6 ÚP
Společný orgán, který posuzuje změny území:	Zastupitelstvo města Žatec
Předmět územní studie:	6
Změna území (údaje posuzuje změny):	
Změna území: Změna územ	

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.			
Chraberská 3, 192 00 Praha 9 Tel.: 224 680 740, 603 440 889 e-mail: posp@kadlec.cz www.kadlec.cz			
Ing. arch. David Štěpánek		Ing. arch. David Štěpánek	
Městský úřad Žatec		Zastupitelstvo města Žatec	
Územní plán ŽATEC		Územní plán ŽATEC	
Úplné znění po vydání Změny č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 ÚP		Úplné znění po vydání Změny č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 ÚP	
Koordinační výkres		Koordinační výkres	
447/2015		447/2015	
05. 2019		05. 2019	
B1a.		B1a.	
1:10000		1:10000	

M.: 1:10000

0 500 1000 1500 2000 metrů

Koordinační výkres