**Adresa obce (správního území), které se požadavek na změnu dotýká**

V ……........……………dne……..…....………..

## NÁVRH NA ZKRÁCENÝ POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY regulačního plánu

podle ustanovení § 72 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST A.

**I. Identifikační údaje o navrhovateli**

obec – z vlastního podnětu

obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon

orgán veřejné správy

název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon

občan obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon

fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci

jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon

oprávněný investor

jedná se o vlastníka, správce nebo provozovatele veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, datová schránka, telefon doklad prokazující skutečnost, že je oprávněným investorem s územní působností

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

ano  ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla, telefon (popř. jiná adresa pro doručování):

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

II. Základní údaje o požadovaném záměru

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

III. Identifikace pozemků

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

IV. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

V. Důvody a účel pořízení změny regulačního plánu

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

VII. Návrh obsahu změny regulačního plánu

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

VIII. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně, v případě změny regulačního plánu vydávaného zastupitelstvem kraje též náklady na zpracování změn územních plánů a regulačních plánů vydávaných obcemi vyvolaných navrhovanou změnou včetně úplného znění územních plánů a regulačních plánů po jejich změně

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

………………………………………………..

podpis žadatele nebo jeho zástupce

**ČÁST B.**

**Přílohy k podnětu:**

a) stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,

b) návrh regulačního plánu upravený na základě stanovisek dotčených orgánů,

c) vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu se zadáním,

d) údaje o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vyjádření vlastníků této infrastruktury,

e) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí, anebo souhlas vlastníků pozemků a staveb v řešené ploše nebo dohodu o parcelaci, k nimž žadatel nemá potřebné právo; souhlas nebo dohoda o parcelaci se nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit nebo vyměnit,

f) návrh plánovací smlouvy; v případě, že záměr klade nové nároky pouze na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu nebo na veřejná prostranství, může žadatel místo návrhu plánovací smlouvy doložit smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, které zajistí vybudování nebo úpravu této infrastruktury v rozsahu a čase potřebném pro uskutečnění záměru, a smlouvu s obcí o vybudování veřejných prostranství.