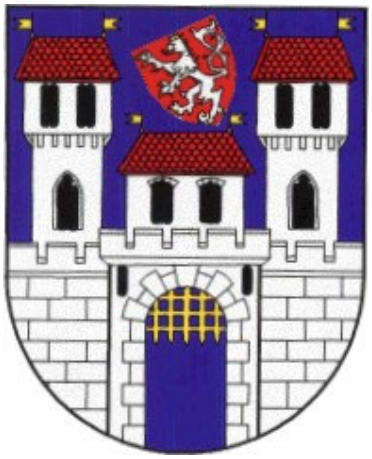
Město ŽATEC

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY



ČISTOPIS

TEXTOVÁ ČÁST

září 2019

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

OBJEDNATEL DOKUMENTACE:

MěÚ Žatec – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí

Úřad územního plánování

Obránců míru 295, 438 01 Žatec

zastoupený Bc. Martinou Oppelovou

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:

Vedoucí architekt: Ing. arch. Pavel Krolák

Zázvorkova 1998, Praha 5, 155 00

IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 539

Odborné profese: Ing. Eva Řezníčková

Ing. Stanislav Janoš

Ing. Jan Šteflíček

Ing. Jan Císař

OBSAH

NÁVRH 5
1. Stanovení cílové vize krajiny 6
1.1 Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR Ústeckého kraje a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností. 7
2. Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů 8
2.1 Základní typy krajin a jejich cílové charakteristiky 8
2.2 Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.); 10
3. Návrh na řešení požadavků a potřeb člověka v krajině 22
3.1 Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině; 22
3.2 Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka; 33
3.4 Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu; 42
3.5 Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů. 44
4 Návrh na řešení problémů související se snižováním ohrožení a předcházení rizikům v krajině 59
4.4 Doporučená opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území; 59
4.5 Doporučená opatření pro řešení protierozní ochrany 61
4.6 Doporučená opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny; 64
4.7 Doporučení k zajištění prostupnosti krajiny 68
4.8 Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace; 70
4.9 Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní; 74
4.10 Doporučení k rozvoji a ochraně nerostných surovin; 75
4.11 Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.); 75
5 Členění území na krajinné okrsky 76
5.4 Definice krajinných okrsků 76
6 Závěr 93
6.4 Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace, včetně odůvodnění 94
6.5 Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně odůvodnění 95

6.6 Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů, včetně odůvodnění 96

6.7 Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti územní studie krajiny, včetně odůvodnění 96

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Čís.	Název výkresu	Měřítko
1a,1b	Hlavní výkres	1 : 10 000
2a,2b	Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch	1 : 10 000
3a,3b	Výkres jevů navržených na doplnění do ÚAP	1 : 10 000
4a,4b	Přehledný výkres celkového řešení	1 : 25 000

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č.1: Opatření stanovená pro jednotlivé krajinné okrsky, která implementují stanovený cílový koncept

Příloha č.2: Mapování alejí, památných stromů a pramenišť

Přílohač.3: Obrázková příloha vztahující se ke kapitole 3.5

NÁVRH

Návrh Územní studie krajiny Žatec představuje pojítko mezi analytickou částí a konečnou implementací ÚSK v praxi a stanovuje cílový koncept pro ochranu a rozvoj zjištěných hodnot, pro uplatnění krajinných potenciálů, pro řešení zjištěných problémů území a pro řešení požadavků a potřeb člověka v krajině.

Cílový koncept je v souladu s právními předpisy z oblasti životního prostředí a územního plánování a usiluje o trvale udržitelný rozvoj území, tedy ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře. Jasně stanovuje konkrétní cíle, sloužící k řešení konkrétních problémů nebo rozvoji potenciálů v krajině.

Konkrétní cíle pro jednotlivé problémové oblasti jsou součástí textové části. V příloze č.1 se nachází obsahové a prostorové podrobnosti k jednotlivým stanoveným cílům.

1. Stanovení cílové vize krajiny

Cílová vize krajiny Žatecka je vyjádřená harmonií ukryté v tomto obraze známého holandského krajináře Pietra Bruegelo:



Žatec zůstává centrem chmelařské oblasti a prezentuje její plody ve veřejném prostoru. Z města však vedou také cesty do krajiny, které umožňují zvídavým poutníkům nahlédnout pod pokličku a klišé měst. Město reprezentuje a chrání, krajina živí. Moudrost ukrytá v minulosti se ztratila, my ji však můžeme obnovit a vytvářet stejně barevné obrázky ve vizích budoucnosti….

Zhmotněme tuny popsaných papírů všemožných koncepcí a krůček po krůčku se vydejme vstříc prosperitě, která ukrývá práce produktivního člověka …

1.1 Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR Ústeckého kraje a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností.

Cílová vize krajiny vychází z definice trvale udržitelného rozvoje, který usiluje o harmonický sociální a ekonomický rozvoj spolu s rozvojem příznivého životního prostředí a jeho zachování dalším generacím.

Stanovení cílové vize krajiny v duchu definice trvale udržitelného rozvoje:

V rámci rozvoje ekonomického pilíře jsou rozvíjeny krajinné potenciály – především zemědělský potenciál na produktivních zemědělských půdách, vodohospodářský potenciál na podmáčených pozemcích a v údolních nivách, lesnický potenciál v plochách současných lesních porostů a konečně také rekreační potenciál usilující o posílení turistické infrastruktury území, tak aby krajina, obce i menší sídla mohla plnohodnotně čerpat z užitků, které tento terciální sektor ekonomiky umožňuje a pro který má krajina Žatecka všechny předpoklady.

Sociální pilíř udržitelného rozvoje rozvíjí veřejný prostor krajiny zastoupený místními a účelovými komunikacemi a na ně navazujícími drobnými kulturními hodnotami. Ty budou na základě konkrétních návrhů ÚSK doplňovány o drobné krajinné úpravy, které dále rozšíří veřejný prostor v krajině určený pro potřeby člověka.

Příznivé životní prostředí je chráněno, rozvíjeno a kultivováno. Krajina Žatecka sice obohatila v posledních sto letech své přírodní prostředí, ale ztratila hospodáře v lokalitách, které jsou pro současné uživatele krajiny neperspektivní. Z krajiny tak vymizelo množství krajinných prvků a přibilo množství neobhospodařovaných ploch, které jsou sice hodnotné z přírodního hlediska, ale postrádají krajinářskou hodnotu. Jedná se o plochy suchých trávníků na písčitých terasách a svazích řeky Ohře využívaných v dřívějších dobách jako pastviny nebo ovocné sady, vlhké trávníky v údolí vodních toků a podmáčených lokalitách využívaných pro produkci sena.

Stanovení cílové vize krajiny s ohledem na typologii krajiny vyjádřenou krajinnými celky stanovenými v ZÚR:

Hodnotou krajiny severočeských nížin a pánví jsou její vysoce produktivní a kvalitní černozemě na sprašových sedimentech. Tato hodnota je ÚSK dále rozvíjena a to především prostřednictvím půdoochranných opatření, která mají za cíl chránit produktivitu půd a zachovat ji nezměněnou pro další generace. V produktivní zemědělské krajině budou podporována krajinotvorná opatření, která zajistí potřebnou mozaikovitost, ekologickou stabilitu a biodiverzitu zemědělské krajiny. Budou k tomu využity současné instituty ÚSES a nově bude vyžadováno obnovení přírodně hodnotných biotopů prostřednictvím pravidelných managementových opatření (především v rámci suchých a vlhkých trávníků).

Krajina pahorkatin zastoupená v území Jesenickou pahorkatinou a Džbánem je charakteristická diverzitou využívání krajiny v závislosti na konkrétních půdních vlastnostech a morfologii pozemků. V krajině bude podporováno její současné využití spočívající ve vyváženém poměru lesních a zemědělských pozemků. Rozvoj území spočívá v posilování ekologické stability stávajících druhů pozemků (opatření protierozní ochrany půdy na zemědělských pozemcích, opatření zvyšující druhovou pestrost lesních porostů, opatření podporující akumulační a retenční schopnost krajiny) a ochranou krajinných hodnot dané poměrem zemědělských, lesnických a urbanizovaných ploch.

Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území s ohledem na stav území, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel:

Krajina bude rozvíjena tak aby byly rozvíjeny všechny její krajinné potenciály a zároveň chráněny všechny identifikované hodnoty území. Pro identifikovaná rizika, která jsou součástí Územně analytických podkladů, navrhuje ÚSK nápravná opatření. V budoucnu budou upřednostňována preventivní opatření pro předcházení rizik prostřednictvím nástrojů havarijního plánování a odpovědné environmentální politiky firem. V rámci některých opatření je doporučeno navázání spolupráce s jednotlivými aktéry v krajině (výrobní podniky, zemědělské farmy), které by se mohli aktivně podílet na vytváření harmonické krajiny na území ORP Žatec.

2. Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů

2.1 Základní typy krajin a jejich cílové charakteristiky

Typologie krajiny přispívá k uvědomění si hodnot krajiny. Uvědomění si hodnot krajiny je základním předpokladem pro trvale udržitelné hospodaření v krajině, které vychází právě ze znalosti přírodních a kulturně historických souvislostí.

V této kapitole budou specifikovány soubory hodnot, které vytvářejí typického genia loci v určitých typech krajin s cílem vytvoření teoretického základu pro následné plánování změn v krajině nejen v rámci ÚSK ale také v rámci Územně plánovací dokumentace.

V dalších kapitolách budou typy krajin dále členěny na krajinné okrsky. Krajinné okrsky se od základních typů krajin liší větší diferencovaností území dle geomorfologického utváření reliéfu (na území ORP Žatec dle geomorfologického působení činnosti vodních toků) V harmonicky utvářených krajinách s dochovanou přírodní a kulturně historickou strukturou jsou vymezovány Místa krajinného rázu. Ve vymezených Místech krajinného rázu je cílem zachovat tento dochovaný obraz a regulovat případné změny v území pro zachování harmonického vývoje těchto krajin.

Součástí této kapitoly je vymezení základních typů krajin. Základní typologie krajiny je převzata ze ZÚR Ústeckého kraje, které krajinné typy generalizovaly na základě zpracované publikace Typologie české krajiny, 2003, Löw a spol., s.r.o. Tato publikace vymezuje krajinné typy na základě sídelních charakteristik, reliéfu a způsobu využití krajiny. ÚSK blíže charakterizuje tyto charakteristiky na základě poznání přírodních a kulturně historických souvislostí vývoje území.

Základní typy krajin:

Ve správním území ORP Žatec se nachází tyto typy základní typy krajin:

- Severočeské nížiny a pánve
- Jesenická pahorkatina
- Džbán

Cílové charakteristiky krajiny:

Severočeské nížiny a pánve – krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Ohře) a severočeských pánví, převážně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot. Jedná se o starou sídelní krajinu Hercynika a Polonika, která je nepřetržitě osídlena od neolitu. V území se nachází

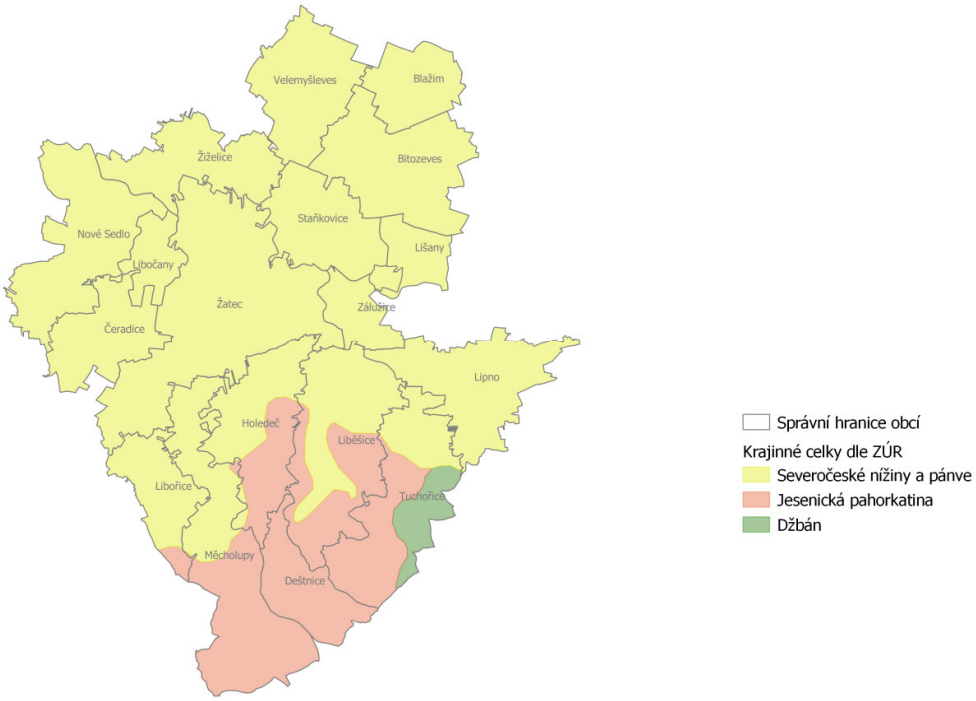
četná archeologická naleziště. Nálezy se datují do nejranějších dob osídlení (doba kamenná). Vrchol osídlení nastal v době bronzové. Od této doby hustota osídlení opět řídla. Byly zde nalezeny doklady o životě keltských kultur, které později vytlačili Římané, čímž nadchází historie moderního osídlení, tak jak se nám o mnoho století později zachovává v písemných zmínkách.

Využití území je na plošinách čistě zemědělského charakteru zatímco v údolí vodních toků (Chomutovka, Hutná, Ohře, Liboc, Blšanka) převládá lesozemědělské využití. Žatec a jeho rozvojová oblast má znaky urbanizované krajiny. V severní části území, v území rekultivovaného složiště popílku elektrárny Počerady, je krajina charakterizována jako silně antropogenně ovlivněná.

Jesenická pahorkatina – krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly. Jedná se o středověkou sídelní krajinu Hercynika, pro které je typické osídlení až od vrcholného středověku (13. a 14. století). Vesnice jsou zpravidla uspořádány po obvodu návsi a podél příjezdových komunikací. Typické jsou objekty obdélníkového půdorysu s obytnou a hospodářskou částí. Na objekty zpravidla navazuje traťová plužina.

Džbán – krajina údolími vodních toků rozřezané tabule lesního charakteru. V lesích dominují nepůvodní lesy s enklávami přirozených porostů. Součástí krajinného typu v ORP Žatec není žádné sídlo. V území se nachází pouze rekreační osada Výhledy vybudovaná v 2. polovině 20. století.

Schema č. 1 zobrazuje výše popsané typy krajin.



ÚSK dále stanovuje krajinné okrsky, které jsou charakterizovány jako území

2.2 Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.);

Jedním z úkolů ÚSK je specifikovat v krajině hodnoty bez stanovené právní ochrany a stanovit prostřednictvím konkrétních opatření jejich ochranu. Jedná se o tzv. měkké hodnoty přírodního, kulturně historického nebo kompozičního charakteru. Analytická část ÚSK pojmenovala tyto hodnoty a návrhová část ÚSK se zabývá již konkrétními opatřeními zajišťujících jejich ochranu. Konkrétní navrhovaná opatření jsou součástí přílohy č. 1, která pro jednotlivé krajinné okrsky stanovuje opatření k zjištěným hodnotám v krajině. Grafické znázornění níže uvedených opatření je součástí Hlavního výkresu č. 1. Některá navrhovaná opatření jsou zároveň navržena na doplnění do ÚAP a jsou proto také součástí výkresu č. 3 – Výkres jevů navržených na doplnění do ÚAP.

Návrh ÚSK navrhuje opatření v plochách:

- Přírodních biotopů (přirozené lesy, podmáčené lokality, suché trávníky) – v rámci přírodních biotopů jsou navrhovaná opatření v souladu s doporučeným managementem vycházejícím z popisu a dosavadního stavu poznání péče o jednotlivé typy biotopů (Katalogu biotopů ČR, 2001)
- Kulturně historických hodnot (kapličky, kříže, sochy, menhiry) – navrhovaná opatření vychází primárně z opatření navržených v rámci platných územních plánů obcí, na kterých se daná hodnota nachází. Pokud zjištěná hodnota nemá oporu v územním plánu, navrhuje ÚSK opatření, která budou při změnách územních plánů vyžadovány a budou podkladem pro tvorbu zadání změn územních plánů nebo nových územních plánů.
- Prostorových hodnot (přirozených kulturních dominant, významných výhledů) – navrhovaná opatření vychází primárně z opatření navržených v rámci platných územních plánů obcí, na kterých se daná hodnota nachází. Pokud zjištěná hodnota nemá oporu v územním plánu, navrhuje ÚSK opatření, která budou při změnách územních plánů vyžadovány a budou podkladem pro tvorbu zadání změn územních plánů nebo nových územních plánů.

Dále se návrhová část ÚSK zabývá návrhem konkrétních opatření pro rozvoj zjištěných potenciálů krajiny. Potenciály krajiny byly zjištěny v rámci průzkumů a rozborů území. V území byly definovány tyto potenciály, v rámci kterých jsou navrhována konkrétní opatření:

Opatření přírodního a ekostabilizačního charakteru v rámci stávajících ploch vymezených prvků obecné nebo zvláštní ochrany přírody budou dodržována managementová opatření stanovená v rámci Plánů péče a opatření stanovená touto ÚSK (v rámci opatření stanovených na ZPF, PUPFL, apod.). V přílohové části č.1 návrhu ÚSK jsou vymezeny navrhované prvky obecné ochrany přírody (VKP, Místa krajinného rázu) a jsou k nim stanovena managementová opatření a další obecné požadavky územní ochrany.

ÚSK navrhuje tyto části krajiny pro stanovení územní ochrany jako VKP:

- VKP bývalý dobývací prostor nad Tvršicemi – VKP bude chránit a dále rozvíjet biotopy vzniklé na místě nerekultivovaného lomu, který zůstal ponechán přirozené sukcesi. Jedná se o unikátní ekostabilizující přírodní prvek v území. Přirozená sukcese bude částečně usměrňována především v místě mokřadních biotopů.

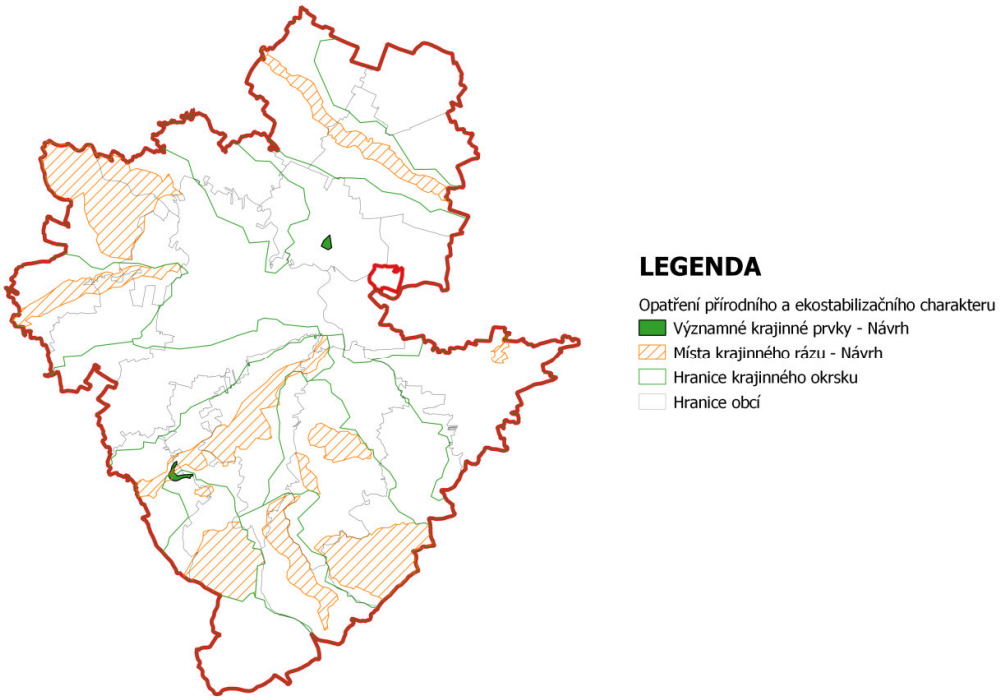
V rámci navrženého VKP budou podporovány stanovištní poměry pro široké spektrum živočichů.

- VKP Mlýnský vrch v k.ú. Železná – VKP bude kromě paleontologického naleziště chránit také dochované krajinné prvky (meze, remízy, skály).

ÚSK stanovuje tyto části krajiny, kde bude chráněn dochovaný krajinný obraz území prostřednictvím stanovených Míst krajinného rázu

- MKR Údolí Chomutovky
- MKR Oharecké terasy
- MKR Údolí Liboce
- MKR Údolí Blšanky
- MKR Nový Dvůr
- MKR Želeč a Želečská výšina
- MKR Sádecký potok
- MRK Kluček a Líčkov
- MKR Tasov
- MKR Nečemice
- MKR Údolí Hasiny u Lipence

Navržená místa krajinného rázu budou chránit dochovaný přírodní a kulturně historický obraz území, který je charakteristický pro dané vymezené Místo krajinného rázu. Bude podporován tradiční způsob hospodaření na zemědělských pozemcích. Případné změny hospodaření na zemědělských pozemcích budou vždy podmíněny zvýšením ekologické stability území. Stavební rozvoj území bude umožněn pouze v zastavěných a zastavitelných plochách dle návrhu ÚP.



Opatření kulturního charakteru jsou rozvíjena prostřednictvím návrhu obnovy kulturních hodnot v území bez stanovené právní ochrany. Tyto drobné kulturní hodnoty jsou často ve špatném technickém stavu a návrh ÚSK navrhuje opatření, které je pomohou začlenit znovu do krajiny (rekonstrukcí, propojením se značenými turistickými trasami či drobnými krajinářskými úpravami).

Jedná se o tyto drobné kulturní hodnoty:

Obec (sídlo)	Kulturní hodnota – bez právní ochrany	Navržené využití
Velemyšleves	Torzo křížku u cesty vedoucí severně od Zálezel	Oprava a obnova kovového kříže na kamenné podestě a zajištění jeho přístupnosti z hlavní polní cesty, včetně instalace drobného mobiliáře.
	Křížek u cesty jižně od Velemyšlevse a Zálezel	Zjistit přítomnost křížku v území, případně zajistit jeho obnovu či náhradu za jiné drobné prvky kulturního významu (např. instalace drobného mobiliáře). Podél cesty vysadit stromořadí a zajistit propojení dvou polních cest. (zajištění okružní trasy).
	Krucifix u silnice severně nad Velemyšlevsí	Zrestaurovaný krucifix včetně založeného nového stromořadí u silnice III. třídy nabízí další možnosti pro vytvoření odpočinkového místa nebo výchozího místa pro krátké turistické okruhy (např. okruh okolo bývalého sídliště knovízké kultury, okruh v údolí Velemyšlevského potoka). Podél silnice se dále nachází starý ovocný sad, který nabízí příležitost k revitalizaci, případně dosadbě starých ovocných dřevin.
	Křížek při silnici západně od Zálezel	Kolem křížku zajistit drobnou krajinářskou úpravu (výsadba významného stromu), včetně instalace drobného mobiliáře a zajistit pravidelnou údržbu místa.
	Socha v údolí Chomutovky	Zrestaurovaná socha se nachází v údolí říčky Chomutovky při účelové komunikaci. Kolem sochy se nabízí zřídit drobnou krajinářskou úpravu a instalaci drobného mobiliáře a zajistit pravidelnou údržbu lokality.
Nové Sedlo (Březany)	Křížek mezi Březany a Číňovem	Rekonstrukce křížku a vytvoření drobné krajinářské úpravy v jeho okolí
Nové Sedlo	Kaplička při účelové komunikaci mezi Novým Sedlem a Libočany	vytvoření drobné krajinářské úpravy v okolí kapličky; výsadba zeleně podél přístupové účelové komunikace
Nové Sedlo (Sedčice)	Socha na podestě na okraji Sedčic	zpřístupnění sochy; vytvoření drobné krajinářské úpravy; instalace drobného mobiliáře
Žatec	Křížek pod Starým vrchem	vytvoření drobné krajinářské úpravy v okolí křížku; údržba účelové komunikace s výsadbou liniové zeleně
Žatec (Radíčeves)	Torzo křížku při silnici směr Milčeves	dosadba hruškové aleje a rekonstrukce torza křížku při silnici s instalací drobného mobiliáře (lavička)
Staňkovice	Torzo výklenkové kapličky na rozcestí cest nad Tvršicemi	Rekonstrukce výklenkové kapličky spolu s vytvořením drobné krajinářské úpravy
	Výklenková kaple u silnice II/250 ve správním území obce Staňkovice	Rekonstrukce výklenkové kapličky spolu s vytvořením drobné krajinářské úpravy
Zálužice	Výklenková kaple u ramene Ohře mezi Zálužicemi a Rybňany	Rekonstrukce výklenkové kapličky spolu s vytvořením drobné krajinářské úpravy
Stekník	Socha u účelové komunikace mezi Stekníkem a silnicí II/225	Rekonstrukce sochy spolu s vytvořením drobné krajinářské úpravy; údržba účelové komunikace spolu s výsadbou liniové zeleně; zajištění přístupnosti ze sídla Stekník
	Torzo křížku na příjezdu do Stekníku	Rekonstrukce křížku a vytvoření kolem něj drobné krajinné úpravy
	Zřícenina kaple s léčivým pramenem	Vytvoření drobné krajinné úpravy kolem kaple a studánky
Lipno (Drahomyšl)	Kamenný menhir u účelové komunikace mezi Drahomyšlí a Strkovicemi	Zajištění zpřístupnění menhiru z účelové komunikace spolu s vytvořením drobné krajinářské úpravy
	Torzo křížku u silnice III. třídy spojující Drahomyšl s Dubčany	rekonstrukce křížku a vytvoření drobné krajinné úpravy
	Bývalý mlýn se sady v údolí říčky Hasiny	rekonstrukce mlýna včetně zachování a obnovy ovocných sadů. Navrhuje se využití mlýna např. jako zahradní restaurace

		se sezonním posezením v sadu. Podmínkou je zachování prostupnosti pro vedení navržené okružní trasy.
Lipno (Lipenec)	Mlýn se sady v údolí říčky Hasiny	rekonstrukce mlýna včetně zachování a obnovy ovocných sadů. Navrhuje se využití mlýna např. jako zahradní restaurace se sezonním posezením v sadu. Podmínkou je zachování prostupnosti pro vedení navržené okružní trasy.
Lipno	Boží muka v lesním porostu mezi Tuchořicemi a Lipnem u silnice III. třídy	Vytvoření přístupu k Božím mukám od silnice III.třídy a vytvoření jednoduché krajinné úpravy v blízkém okolí
Lišany	Torzo křížku u účelové komunikace mezi Lišany a Dolejšími Hůrkami	Rekonstrukce křížku spolu s drobnou krajinářskou úpravou; údržba účelové komunikace s výsadbou liniové zeleně
	Torzo výklenkové kapličky u účelové komunikace nad Dolejšími Hůrkami	Rekonstrukce výklenkové kapličky spolu s drobnou krajinářskou úpravou; údržba účelové komunikace s výsadbou liniové zeleně
	Křížek stojící naproti zemědělskému areálu v Lišanech	Vytvoření drobné krajinářské úpravy okolo křížku
Holedeč (Stránky)	Výklenková kaplička na křižovatce u Stránek	rekonstrukce kapličky a vytvoření drobné krajinné úpravy v jejím okolí
	Křížek na jihovýchodním okraji sídla Stránky při účelové komunikaci spojující sídlo s Tasovem a Holedčem	Vytvoření drobné krajinné úpravy v okolí křížku včetně instalace drobného mobiliáře (lavička)
Holedeč	Dřevěný kříž u cesty vedoucí z Holedeče do Stránek	vytvoření drobné krajinné úpravy v okolí křížku, včetně instalace drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)
Měcholupy	Kamenná socha na křižovatce účelových komunikací severně od Měcholup	vytvoření drobné krajinné úpravy v okolí sochy, včetně instalace drobného mobiliáře (lavička, informační tabule)
	Torzo křížku v lokalitě „Na Chmelnicích“ jižně od Měcholup	rekonstrukce křížku a vytvoření drobné krajinné úpravy v okolí sochy, včetně instalace drobného mobiliáře (lavička, informační tabule)
	Židovský hřbitov v Měcholupech v lokalitě „Na Chmelnicích“	úprava židovského hřbitova včetně objektů hřbitova (zdi, drobné stavby) a vytvoření pietního místa odkazující na historické osídlení Měcholup
	Obnova drobné kulturní památky na křižovatce cest propojující Měcholupy s Holedečem	navrácení drobného kulturního artefaktu do krajiny (křížek, sloup, socha, apod.)a vytvoření na křižovatce cest odpočinkové místo s drobnou krajinnou úpravou
Deštnice	Křížek na křižovatce Deštnické silnice u výjezdu na silnici II/227	Ochrana a údržba této drobné kulturní hodnoty
	Křížek u hřbitova v Deštnici	rekonstrukce křížku a vytvoření drobné krajinné úpravy v jeho okolí, včetně instalace drobného mobiliáře
Liběšice (Dobříčany)	Torzo křížku na účelové komunikaci spojující Dobříčany s Klučkem	Rekonstrukce křížku, včetně vytvoření drobné krajinné úpravy s instalací drobného mobiliáře
Liběšice (Kluček)	Kaple zjevení Panny Marie na okraji Klučku	Vytvoření jednoduché parkové úpravy kolem kaple a instalace drobného mobiliáře (odpočívadlo)
	Kaple Panny Marie, Královny Míru v Klučku	Nahrazení současné nevhodné parkové úpravy, krajinnou úpravou se zastoupením domácích druhů listnatých dřevin
	Kaple sv. Norberta v Klučku	Rekonstrukce stávající kaple, vytvoření parkové úpravy jejíž součástí bude také současná vodní nádrž. Ta se navrhuje revitalizovat do přírodní podoby bez opevnění
	Menhir poblíž silnice spojující Kluček s Líčkovem	Vytvoření drobné krajinné úpravy v okolí Menhiru, včetně instalace drobného mobiliáře
Liběšice (Líčkov)	Křížek na křižovatce silnic mezi Líčkovem a Liběšicemi	Údržba okolí křížku s vytvořením jednoduché krajinné úpravy
	Zámek Líčkov	Zachování dominanty zámku v dalekých pohledech prostřednictvím vytvoření průhledů a vykácení vzrostlé zeleně na svazích, které v současné době stíní tuto dominantu
Liběšice	Židovský hřbitov Liběšice	ochrana židovského hřbitova a zachování jeho genia loci.

		Citlivá dostavba hřbitovní zdi do jeho zachovalé podoby (využití opuky pro stavbu). Pravidelná údržba hřbitova. Instalace drobného mobiliáře mimo plochu hřbitova a vytvoření meditačního místa.
Libočany	Křížek u zemědělského areálu mezi Libočany a Čeradicemi	realizace krajinné úpravy v okolí křížku s instalací drobného mobiliáře (odpočívadlo)
	Torzo sochy u vjezdu do Libočan směrem od Žatce	rekonstrukce sochy a vytvoření jednoduché krajinné úpravy kolem sochy s instalací drobného mobiliáře (odpočívadlo)
Čeradice	Židovský hřbitov nad Libočanským potokem	zpřístupnění lokality z Libočan a Čeradic, krajinná úprava v ploše židovského hřbitova spočívající především v jednorázovém obnovním zásahu lokality a následném zajištění trvalé údržby
	Studánka nad Libočanským potokem	realizace stavební úpravy v ploše Studánky (zastřešení studánky, zpevnění odtokového koryta), vytvoření jednoduché krajinné úpravy v jejím okolí a založení drobného mobiliáře (odpočívadlo)

Kulturní památky budou začleněny do krajiny prostřednictvím návrhu turistických a cyklistických tras vedených po stávající silniční síti a síti účelových a místních komunikací. Součástí obnovy kulturních hodnot bude jednoduchá krajinná úprava, případně drobný mobiliář.

V území jsou dále navrhována opatření, která budou rozvíjet významné krajinné dominanty a vyhlídková místa. Území ORP Žatec je svojí polohou výrazně panoramatickou oblastí, v níž se uplatňuje celá řada pozitivních kulturních dominant a množství míst významných výhledů. ÚSK navrhuje v rámci těchto prvků tato opatření:

Obec (sídlo)	**Významná krajinná dominanta**	**Navržené využití**
Blažim	Vyhlídkové místo v lokalitě Baba	vytvoření vyhlídkového místa včetně zajištění přístupnosti po účelové komunikace ústící na silnici III. třídy; vytvoření drobné krajinné úpravy a instalace mobiliáře (lavička, odpadkový koš)
	Kostel v Blažimi	vytvoření parkové úpravy a veřejného prostranství v okolí kulturní dominanty kostela v Blažimi
Velemyšleves (Minice)	Areál hřbitova s kostelem sv. Martina a kamenným křížem	Realizovat krajinnou úpravu v areálu hřbitova v Minicích a v jeho okolí. Zajistit prostřednictvím krajinných úprav provázanost kamenného kříže s kostelem a opticky areál hřbitova i s místním kostelem, který je zároveň památkou nadregionálního významu, zviditelnit.
Žiželice	Kaple navštívení Panny Marie	realizace drobných krajinářských a terénních úprav v okolí kaple, které zvýší její atraktivitu ze vzdálenějších pohledů
Žiželice (Hořetice)	Kostel sv. Vavřince	realizace drobných krajinářských úprav v okolí kostela sv. Vavřince např. vytvoření drobné parkové úpravy, optické oddělení kostela od veřejné komunikace
Žiželice (Přívlaky)	Socha sv. Jana Nepomuckého na stráni nad řekou mezi Stroupčí a Přívlaky	Ochrana vizuálních vlastností místa prostřednictvím zachování průhledů údržbou nízkého stavu zeleně. K soše vytvořit značený přístup a zajistit doprovodný mobiliář
Žatec	Vyhlídkové místo na Starém vrchu nad Žatcem	Zajistit přístupovou komunikaci ze Žatce na Starý vrch a vytvoření vyhlídkového místa s drobnou krajinnou úpravou a mobiliářem
Žatec (Radíčeves)	Kostel sv. Václava v Radíčevsi	úprava veřejného prostranství před kostelem pro zvýšení atraktivity barokního kostela na návsi v Radíčevsi (úprava povrchů komunikací, rozšíření ploch zeleně s novými parkovými úpravami)
Nové Sedlo (Březany)	Kostel v Březanech	Úprava veřejného prostranství s dominantou kostela sv. Šimona a Judy v Březanech
Nové Sedlo	Kostel v Novém Sedle	Úprava veřejného prostranství s dominantou kostela sv.Václava v Novém Sedle
	Zámek v Novém Sedle	Úprava parku v okolí zámku z důvodu jeho zviditelnění
Nové Sedlo	Kostel sv. Bartoloměje	realizace parkových úprav v okolí kostela sv. Bartoloměje

(Žabokliky)	Vyhlídkové místo nad Žabokliky	zpřístupnění vyhlídkového místa po veřejné účelové komunikace, obnova křížku, vytvoření odpočinkového místa
Libočany	Kostel v Libočanech	Parková úprava vyhrazeného prostranství před kostelem, oprava zídky
	Vyhlídkové místo na Zlatníku	Vytvoření drobné krajinné úpravy a instalace drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)
	Vyhlídkové místo nad Libočanským potokem	Vytvoření drobné krajinné úpravy a instalace drobného mobiliáře (lavička, odpadkový koš)
Staňkovice	Kostel ve Staňkovicích	Úpravy vyhrazeného prostranství v okolí kostela, které povedou k lepšímu zakomponování kostela do města
Stekník	Zámek ve Stekníku	Sadové úpravy navazující na zeď zámku mimo zámecký areál
Tuchořice	Kaple Nanebevzetí Panny Marie v Tuchořicích	Vytvoření odpočinkového vyhlídkového místa při ústí účelové komunikace na silnici III. třídy s drobnou krajinnou úpravou.
Lipno (Drahomyšl)	Vyhlídkové místo jižně od Drahomyšle	zachování veřejné účelové komunikace k vyhlídce a vytvoření vyhlídkového místa s drobnou krajinnou úpravou a mobiliářem (lavička)

Dochovanou kulturní hodnotu území významně ovlivňují také negativní kulturní dominanty, které představují především plochy pro zemědělskou výrobu, které jsou mnohdy zcela nevhodně zasazeny do krajiny a zároveň jsou ve špatném stavebně technickém stavu. V území se také vyskytuje množství ploch brownfield, které představují chátrající hospodářské dvory historického charakteru. V území se nachází tyto chátrající objekty historického charakteru:

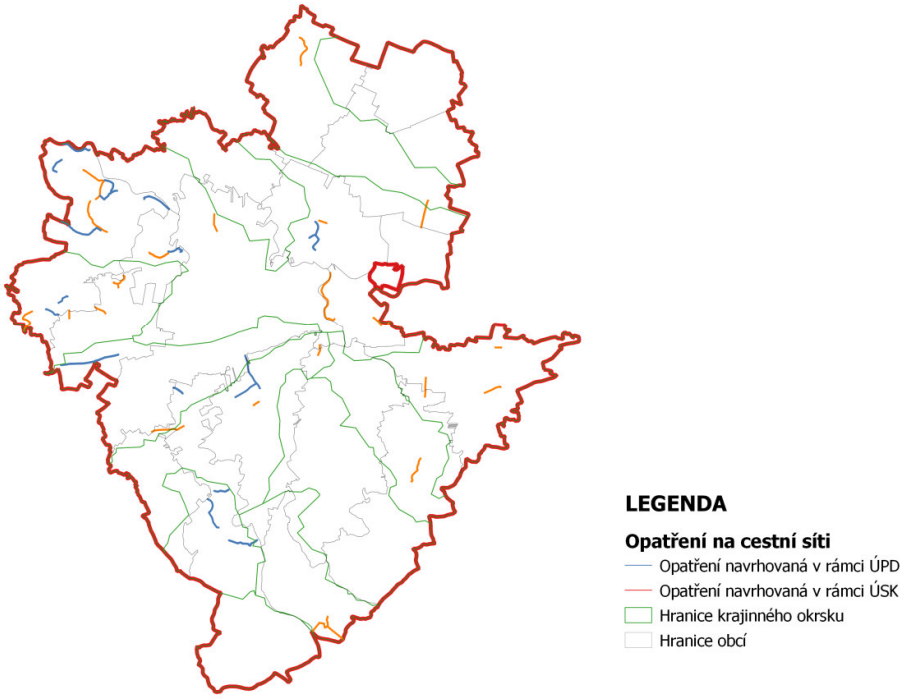
Obec (sídlo)	**Plocha brownfield**	**Navržené využití**
Velemyšleves	Objekt bývalého hospodářského dvora	Přestavba areálu na plochu smíšenou obytnou dle návrhu ÚP spolu s revitalizací zeleně v okolí areálu a rekonstrukcí drobné zahradní architektury
Nové Sedlo (Sedčice)	Objekt bývalé sýpky	Přestavba sýpky na plochu smíšenou obytnou, včetně realizace krajinných úprav rozlehlého pozemku v okolí sýpky
Čeradice	Hospodářský objekt v zastavěném území sídla	přestavba bývalého hospodářského objektu na plochu smíšenou obytnou dle návrhu ÚP obce
Měcholupy (Želeč)	Objekt bývalého ovčína	Rekonstrukce bývalého ovčína na plochu pro zemědělskou výrobu a plochu pro bydlení dle návrhu ÚP
Liběšice (Tasov)	Ruiny objektu v lokalitě Tasov (u rybníka)	Rekonstrukce objektu na plochu smíšenou výrobní dle návrhu ÚP
Libořice (Nový Dvůr)	Ruiny bývalého objektu v lokalitě Nový Dvůr	rekonstrukce objektu v lokalitě Nový Dvůr dle návrhu ÚP na plochu smíšeného bydlení
Liběšice (Dobříčany)	Hospodářský dvůr na okraji Dobříčan	rekonstrukce areálu bývalého hospodářského dvora na okraji Dobříčan dle návrhu ÚP (objekt pro smíšené bydlení)
Lipno (Lipenec)	Bývalý hospodářský dvůr v sídle Lipenec	Přestavba bývalého hospodářského dvora na plochu smíšenou výrobní dle návrhu ÚP
Lipno (Lipenec)	Bývalý statek v údolí Hasiny	Přestavba bývalého objektu statku na objekt pro bydlení s možností hospodářského využití dle návrhu ÚP
Tuchořice	Bývalý objekt ovčína na okraji sídla u vodní plochy	Přestavba bývalého objektu ovčína na objekt pro smíšené bydlení venkovského typu dle návrhu ÚP
Žatec (Bezděkov)	Ruiny historických objektů u železniční stanice Trnovany	asanace historických objektů a na jejich místě vytvoření parkově upravené plochy.

V území se dále nachází chátrající areály zemědělské výroby z druhé poloviny 20. století , které se uplatňují jako negativní kulturní dominanty v krajině. Jedná se o tyto objekty:

Obec (sídlo)	Plocha brownfield	Navržené využití
Bitozeves (Nehasice)	Ruiny zemědělských objektů	Přestavba objektů dle návrhu ÚP
Blažim	Ruiny bývalého zemědělského areálu na severním okraji Blažimi	Asanace celého objektu
Staňkovice (Tvršice)	Objekt bývalého kravína nad Tvršicemi	Přestavba objektu na plochu smíšenou výrobní dle návrhu ÚP
Lišany	Objekt bývalého kravína východně od Lišan	asanace objektů bývalého kravína
Čeradice	Bývalý areál zemědělské výroby (JZD) na východním okraji Čeradic	přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou a na plochu pro bydlení dle návrhu ÚP obce
Žatec (Perč)	Rekonstrukce ploch po bývalé zemědělské výrobě v Perči	Rekonstrukce objektů pro účely jejich znovuvyužití v zemědělské výrobě dle návrhu ÚP
Žatec (Bezděkov)	Bývalá sušárna chmele u bezděkovského rybníka	Asanace objektu bývalé sušárny chmele u rybníka v Bezděkově a na jeho místě vytvořit zázemí koupaliště (plocha pro drobné služby)
Liběšice	Bývalý zemědělský areál na okraji Liběšic	Přestavba areálu na plochu výroby a skladování
Tuchořice	Bývalý zemědělský areál u silnice mezi Tuchořicemi a Dubčany	přestavba bývalého areálu zemědělské výroby dle návrhu ÚP na plochu smíšenou výrobní
Holedeč (Veletice)	Bývalá sušárna chmele u Veletic	Plocha navržená k asanaci a vytvoření jednoduché krajinné úpravy s odpočívadlem

Opatření na cestní síti je navrhován v souvislosti s rozvojem kulturního a rekreačního potenciálu území a rozvíjí stávající cestní síť prostřednictvím nových úseků cest, které řeší stávající problémy na cestní síti (viz. Kapitola 4.7) nebo přebírá navrhované úseky cest z územně plánovací dokumentace obcí. Nové úseky cest se stanou součástí katastru nemovitostí i obecních pasportů účelových komunikací v krajině. Cestní síť bude chráněna před jinými druhy využití (rozorávání cest a zvyšování rozlohy polí, zarůstání cest mimolesní zelení, apod.). Opatření na cestní síti je zpracováno pro jednotlivé krajinné okrsky a popsána jsou v příloze č. 1

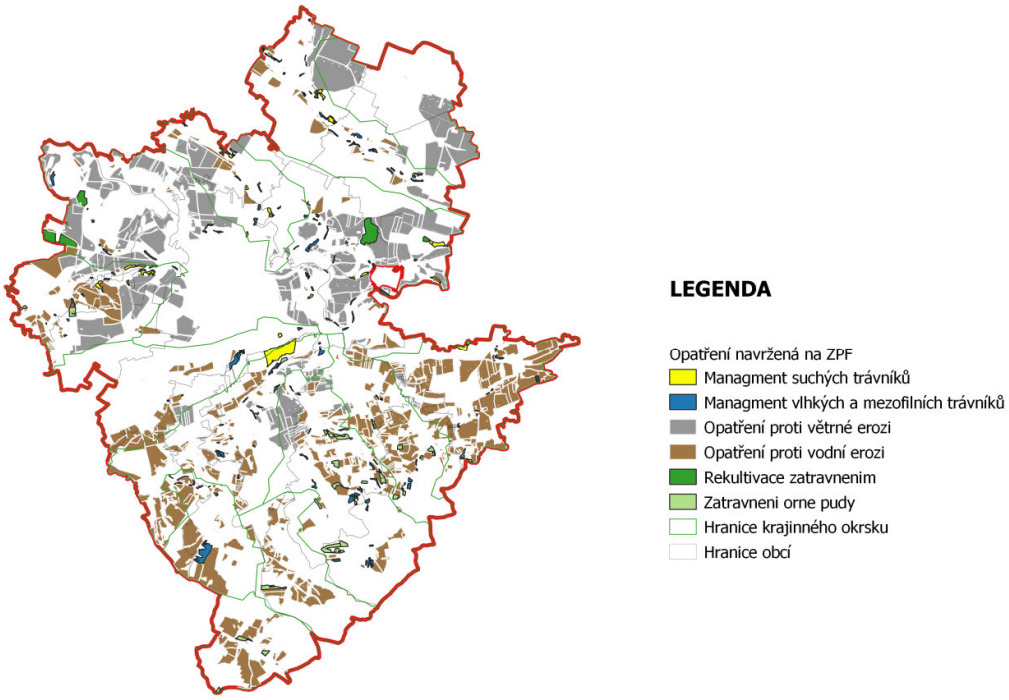
Úseky cest, kterých se výše uvedená opatření týkají, jsou součástí následujícího schématu:



Opatření na zemědělském půdním fondu spočívají především ve vymezení půdních bloků ohrožených vodní a větrnou erozí, na kterých budou navrhována organizační, agrotechnická nebo technická protierozní opatření konkretizována až v následujících projektových dokumentacích (na základě teoretických principů popsaných v kapitole 4.5). ÚSK konkretizuje pouze jediné protierozní opatření, kterým je zatravnění orné půdy a vymezuje konkrétní lokality, kde bude zatravnění požadováno.

Dále ÚSK vymezuje plochy, kde bude vyžadován specifický management pozemků. Jedná se především o mokřadní louky a suché trávníky, na kterých bude vyžadována pravidelná údržba, která zajistí zachování těchto specifických biotopů.

Následující schema zobrazuje typy navrhovaných opatření v území:

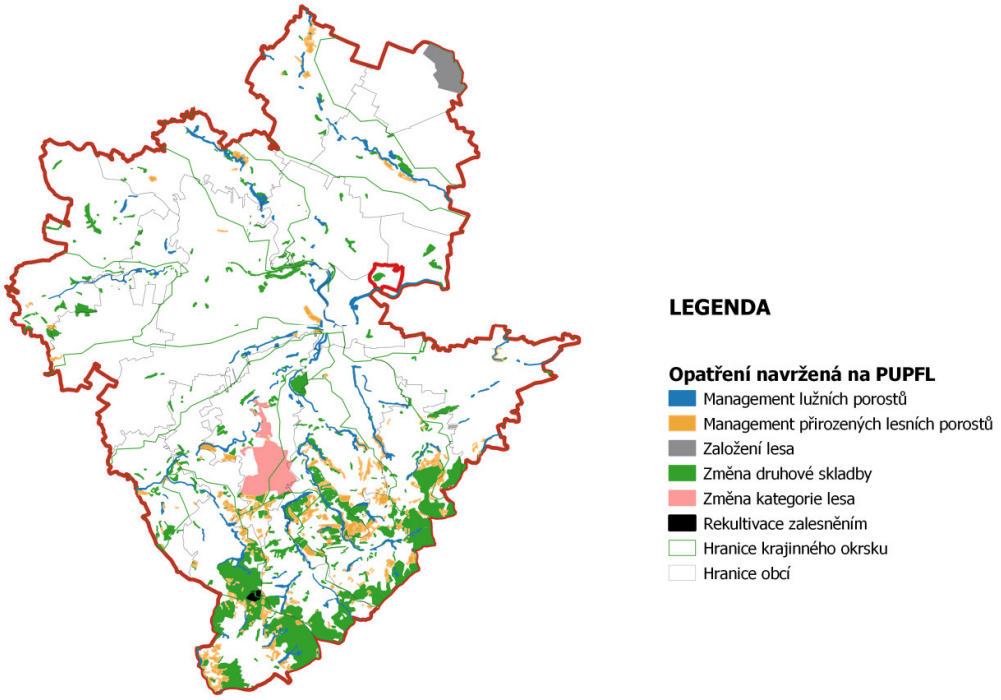


Opatření lesnického charakteru jsou navrhována za účelem zvýšení ekologické stability a druhové diverzity stávajících lesních porostů. Další rozvoj lesních porostů se navrhuje pouze ve správním území obce Blažim v rámci rekultivované plochy složiště popílku Počerady. V území jsou, především na těžko dostupných stanovištích, zachovány biotopy původních lesních porostů. Tyto relikty budou chráněny a zároveň budou vytvářet základ pro změnu druhové skladby v porostech nepůvodních nebo invazivních dřevin. V území se nachází především kategorie lesa hospodářského. Změny ÚSK se proto týkají také změn v kategorizaci lesa. Les hospodářský bude změněn na kategorii lesa zvláštního určení hlavně v těchto lokalitách:

- Prvky ZCHÚ a EVL - není součástí přílohy č. 1 ani hlavního výkresu – toto opatření se navrhuje plošně pro všechny prvky ZCHÚ a EVL
- Ochranná pásma vodních zdrojů
- Lesy na těžko dostupných písčitých svazích - není součástí přílohy č. 1 ani hlavního výkresu

Bližší popis jednotlivých vyžadovaných opatření je součástí přílohy č. 1

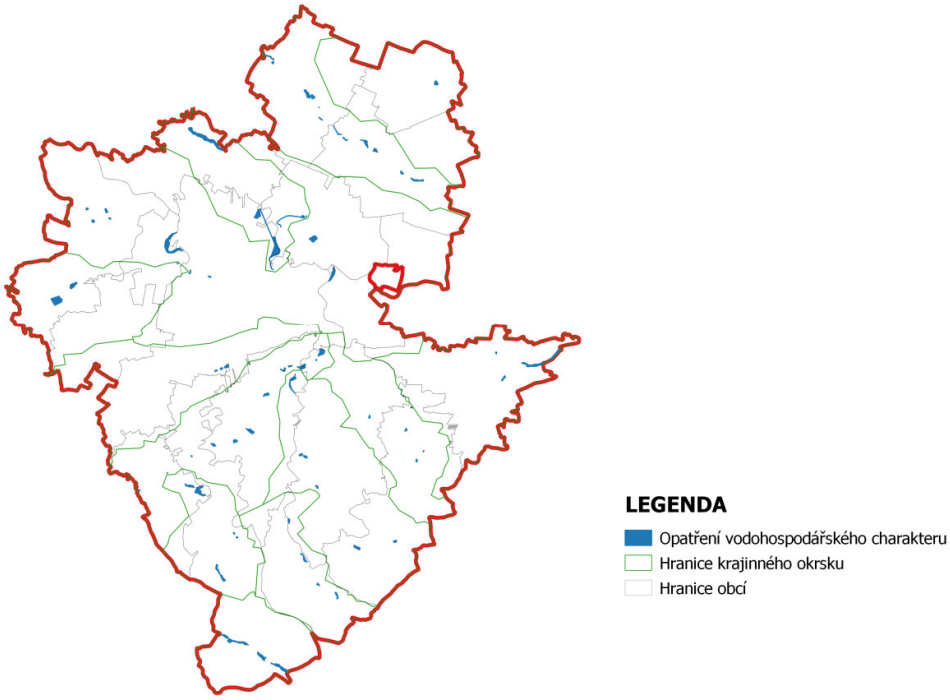
Následující schéma zobrazuje navržená opatření v lesních porostech s výjimkou požadavku změny kategorie lesa v prvcích ochrany přírody:



Opatření vodohospodářského charakteru jsou navrhována za účelem zvýšení retenční a akumulační schopnosti území, které zároveň zmírní protipovodňové riziko. Za tímto účelem jsou navrhovány ve vhodných lokalitách (glejové a podmáčené půdy v údolí vodních toků) akumulační vodní nádrže, boční ramena vodních toků, obnovovány jsou bývalé mlýnské náhony, zprůchodňovány jsou jezy pro vodní živočichy a zakládány jsou mokřady. Konkrétní opatření a jejich bližší specifikace je součástí textové přílohy č. 1.

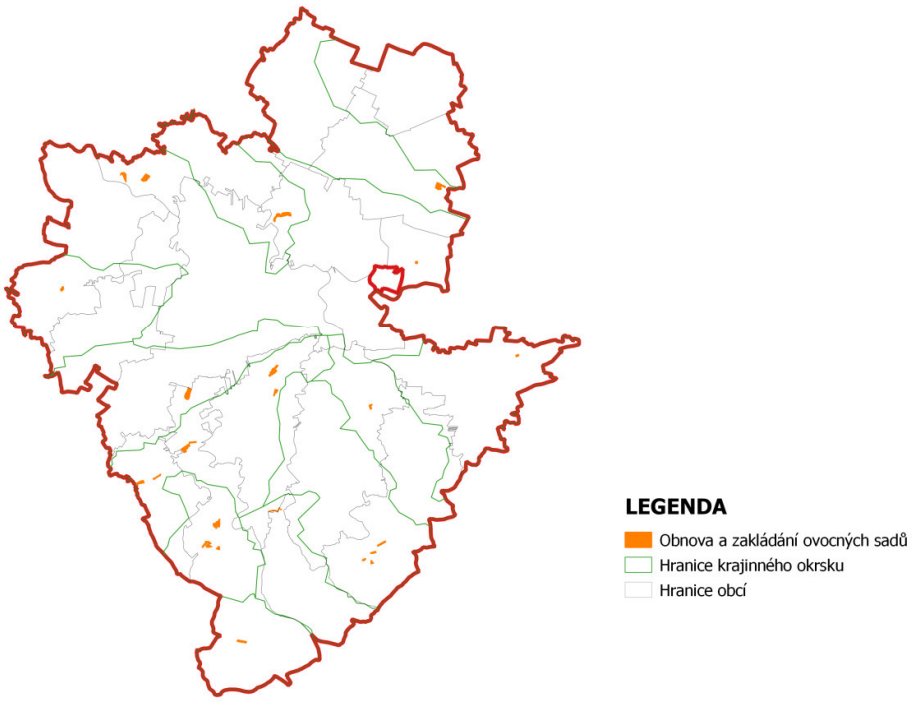
Název opatření	Plocha (ha)
Nová vodní plocha	44,5
Nové boční rameno	56,2
Nový rybí přechod	2,2
Obnova vodního náhonu	0,94
Odvodnění území	0,28
Revitalizace vodního toku	22,41
Založení mokřadu	3,55
Zrušení odvodnění	18,51

Následující schéma zobrazuje plochy s navrženými opatření vodohospodářského charakteru. Kvůli velkému měřítku schématu nejsou opatření graficky blíže specifikovány.



Obnova a zakládání ovocných sadů

V území správního obvodu obce jsou navrhovány plochy pro zakládání ovocných sadů, které obnoví tradici pěstování ovocných dřevin na pozemcích nevhodných pro zemědělské obdělávání. Ovocné sady jsou navrhovány na svažitých pozemcích jihozápadních expozic, které jsou z hlediska pěstování ovocných dřevin nejvýhodnější. Ovocné sady mají kromě funkce produkční také vliv na celkové zlepšení biodiverzity krajiny.



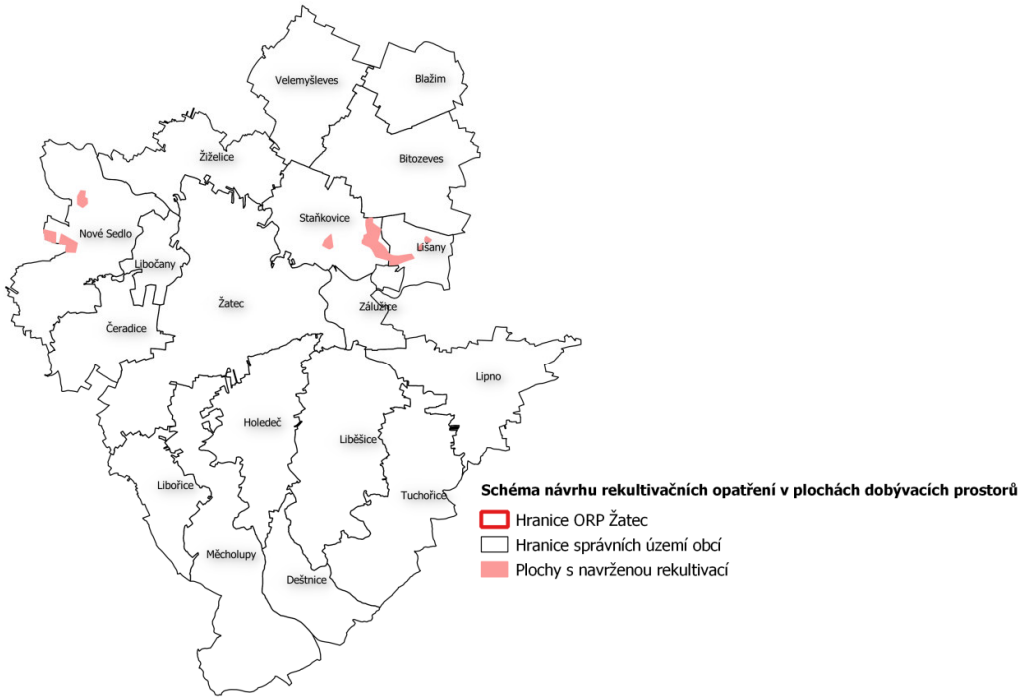
Opatření v plochách těžby využívají příležitosti rozvoje prvků v krajině, které vzniknou jako kompenzace předešlé devastace krajiny. Plochy po těžbě mají zároveň výhodu majetkové neroztříštěnosti a tak nabízí prostor k realizaci krajinotvorných opatření s ekologickou funkcí. ÚSK navrhuje rekultivace přírodního charakteru (dobývací prostor Lišany, dobývací prostor Březany a dobývací prostor Chudeřín). V rámci rekultivovaných ploch budou zakládány drobné biotopy a podporována jejich ekologická funkce v jinak zemědělské krajině.

Jedná se o tato území:

- Bývalý dobývací prostor nad Tvršicemi – tento dobývací prostor neprošel řízenou rekultivací, ale byl ponechán přirozené sukcesi. Navrhuje se v místě provádět drobná opatření, která podpoří pestrost a větší biodiverzitu lokality např: údržba a zachování drobných vodních ploch, zachování a údržba drobných louček před zarůstáním pionýrskými dřeviny. Území slouží jako útočiště zvěře a je ostrůvkem biodiverzity v jinak zemědělské krajině. Území se navrhuje k registraci jako VKP.
- Dobývací prostor Lišany – jedná se o dobývací prostor v provozu, který bude rekultivován až po ukončení provozu. Samotné rekultivaci budou předcházet terénní úpravy, které by měly mít charakter drobné terénní deprese, ve které budou zakládány drobné přírodní biotopy (vodní, mokřadní, stepní) s ekostabilizující funkcí v jinak zemědělské krajině.

- Dobývací prostor Březany a DP Chudeřín – dobývací prostor bude rekultivován po ukončení těžby nevýhradního ložiska štěrkopísků. Po realizaci terénních úprav bude v území založen trvalý travní porost. Součástí rekultivace bude také zakládání drobných ekostabilizačních biotopů (vodní, mokřadní) v ponechaných drobných terénních depresích. Do rekultivované plochy budou vytvořeny přístupové komunikace pro rekreační využití lokality

Následující schéma zobrazuje plochy, kde jsou navržená opatření, která budou následně zahrnuta do plánů rekultivací jednotlivých dobývacích prostorů:



Další specifickými hodnotami území jsou aleje převážně ovocných stromů lemující komunikace a silnice v krajině. V rámci zpracování návrhu ÚSK došlo k mapování těchto alejí, jehož výsledky jsou součástí přílohy č. 2.

V rámci tohoto mapování proběhne dále mapování památných stromů, u kterých bude zhodnocena jejich ochrana. Dále je součástí přílohy mapování pramenišť, u kterých se navrhují opatření pro obnovu jejich přirozené funkce.

3. Návrh na řešení požadavků a potřeb člověka v krajině

3.1 Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině;

Území ORP Žatec je determinováno těmito způsoby využití krajiny:

- Zemědělství
- Lesnictví
- Vodohospodářství
- Odnímání půd ze ZPF, PUPFL
- Distribuce energie

- Odpočinek, sport a rekreace v krajině
- Sídla a účelové areály (průmyslové, zemědělské)
- Doprava
- Lov a rybaření
- Ostatní využití krajiny

V následujících tabulkách budou pro jednotlivé způsoby využití krajiny stanoveny požadované cíle a opatření rozvíjející krajinotvornou činnost člověka v krajině. Tato opatření budou aplikována v plochách využívaných daným způsobem (orná půda, lesní porosty, sídla, apod.). Realizace těchto opatření má za cíl zajistit trvalou udržitelnost jednotlivých zájmů v krajině. Na rozdíl od návrhů popsaných v kapitole 2 se jedná o opatření obecného a organizačního charakteru. Navržená opatření budou začleněna do rozvojových dokumentů obce a dalších subjektů. Realizace navrhovaných opatření budou vyžadovány územními samosprávními celky v rámci správního území obcí.

3.1.1 Zemědělství

Navržená opaření vycházejí z podmínek stanovených standardy dobrého zemědělského a environmentálního stavu půdy nazývaných jako Cross Compliance nebo z dalších celostátně organizovaných a finančně podporovaných opatření v rámci Programu rozvoje venkova. Dodržováním podmínek Cross Compliance je podmíněno vyplácení přímých podpor vybraných dotací pro zemědělské hospodaření. Opatření realizovaná v rámci dotačního programu Program rozvoje venkova jsou vypláceny každoročně na dobu stanovenou ve smlouvě. V praxi, především však v území s intenzivní zemědělskou výrobou je dodržování těchto podmínek mnohdy sporné a proto budou tato opatření vyžadována také v rámci dalších úrovní plánování, aby byly lépe vymahatelné.

Aktéři:

- Vlastník a uživatel zemědělské půdy
- Státní zemědělský a intervenční fond
- Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - vodoprávní úřad, ochrana přírody a krajiny, Obránců míru 295, Žatec, 438 01

Cíl	**Opatření**
CROSS COMPLIANCE	
Ochrana povrchových vod před splachy zemědělských půd	Založení ochranného pásu nehnojené půdy 3 m od břehové čáry útvaru povrchových vod a 25 m v případě svažitých navazujících pozemků se sklonem nad 7°
Ochrana podzemních vod před průsaky ze zemědělských půd	Zabezpečení skladů hnojiv a hnojišť nepropustnou úpravou
	Zpracování havarijních plánů při manipulaci s hnojivy a při provozování hnojišť
Protierozní opatření u pozemků se sklonitostí větší než 4°	Založení porostu ozimé plodiny nebo víceleté pícniny po sklizni
	Ponechání strniště do založení jarní plodiny
	Podmítka do založení jarní plodiny
	Ponechání pásového zpracování
	Osetí meziplodin do 20. Září a ponechání nejméně do 31. října
	Orba se zapravením tuhých statkových hnojiv nebo kompostu nebo produktů při pěstování rostlin

Protierozní opatření u silně erozně ohrožených půd	Nebudou se pěstovat erozně nebezpečné plodiny kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója, slunečnice a čirok
	Porosty ostatních obilnin a řepky olejné na takto označené ploše budou zakládány s využitím půdoochranných technologií
	V případě ostatních obilnin nemusí být dodržena podmínka půdoochranných technologií při zakládání porostů pouze v případě, že budou pěstovány s podsevem jetelovin, travních nebo jetelotravních směsí
Protierozní opatření u mírně erozně ohrožených půd	Erozně nebezpečné plodiny kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója, slunečnice a čirok budou zakládány pouze s využitím půdoochranných technologií.
Požadavky na minimální množství organických složek půdy	Aplikace tuhých statkových hnojiv nebo tuhých organických hnojiv minimálně v dávce 25 tun na hektar
	Aplikace tuhých statkových hnojiv z chovu drůbeže minimálně v dávce 4 tuny na hektar
	Zapravení ponechaných produktů při pěstování rostlin, například slámy (podle zákona o hnojivech není stanovena minimální dávka)
	Pokrytí tohoto procenta výměry, popřípadě jeho odpovídající části v termínu minimálně od 1. června do 15. července příslušného kalendářního roku porostem dusík vázajících plodin druhu, a to cizrna, čočka, fazol, hrách, peluška, jetel, komonice, lupina, sója, štírovník, vojtěška, úročník, vikev, bob, vičenec, čičorka, hrachor, jestřabina, kozinec, pískavice, ptačí noha nebo tolice; popřípadě jejich směsí *(pozn.: jedná se o všechny druhy rodu tolice tedy i tolice vojtěška)*
	Porosty výše uvedených druhů plodin lze zakládat i jako podsev do krycí plodiny, popřípadě jako směsi s travami v případě, že zastoupení trav v porostu nepřesáhne 50 %
Zachování krajinných prvků	Zachování a neporušení mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí, solitérních dřevin, příkopů, mokřadů a rybníků
Regulace invazních druhů rostlin	Regulace netýkavky žláznaté pokud se nevyskytují kvetoucí nebo odkvetlé rostliny
	Regulace bolševníku velkolepého pokud výška rostliny nepřesahuje 70 cm
PROGRAM ROZVOJE VENKOVA	
Podpora rozvoje především ptačích společenstev, ale i ostatních živočišných druhů vázaných na polní	Zakládání biopásů a neprodukčních ploch na orné půdě

stanoviště a ekosystémy spojené s polními lokalitami	
Zpomalení smyvu ornice do vod	Zatravňování drah soustředěného odtoku
DALŠÍ ALTERNATIVNÍ OPATŘENÍ ZAJIŠŤUJÍCÍ OCHRANU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PŘED DEGRADACÍ	
Realizace multifunkčních půdoochranných technologie redukující odnos půd, zachovávající půdní strukturu a zvyšujíc biologickou aktivitu v půdě	Konzervační obdělávání půdy bez použití pluhu a nahrazením přístroji k bezorebnému obdělávání půd (např: kultivátor, talířová brána, apod.)
	Zajištění vysokých povrchů půdy prostřednictvím rostlin nebo zbytků plodin na orné půdě
	Ozelenění účelových komunikací na orné půdě
	Zakládání mezí na svažitých pozemcích orné půdy
Ochrana podzemních a povrchových vod před splachy a průsaky ze zemědělských půd	Respektovat vyhlášky, které prostřednictvím regulace některých činností chrání jakost povrchových a podzemních vod (vyhláška č.437/2016 Sb. o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě, vyhláška č.262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním plánu)

3.1.2 Lesnictví

Navržená opatření pro optimalizaci lesního hospodářství vychází ze dvou přístupů: První přístup vychází z tradičního způsobu hospodaření, který je u nás zakotven prostřednictvím zpracování koncepčních dokumentů rozvoje lesa (Oblastní plán rozvoje lesa, lesní hospodářský plán, lesní hospodářská osnova) a druhý přístup vychází ze způsobu hospodaření přírodě blízkým způsobem, který je vyžadován především v plochách Zvláště chráněných území. Na území ORP Žatec je využíván především první způsob hospodaření. Druhý způsob je využitelný především v lesích, které jsou součástí ZCHÚ, kde hospodaření podléhá schválenému Plánu péče o dané ZCHÚ. Přírodě blízké způsoby hospodaření v lese budou Územní studií krajiny vyžadovány dále v lesích na písčitých svazích a terasách vodních toků (Chomutovka, Hutná, Ohře, Libocký potok, Blšanka), v rámci ochranných pásem vodních toků. Principy trvale udržitelného hospodaření v lesích v rámci ZCHÚ a územní soustavy NATURA 2000 jsou zároveň podporovány v rámci evropských dotačních programů (Operační program životní prostředí, Program rozvoje venkova)

Aktéři:

- Vlastník lesa
- Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – lesní hospodářství a myslivost, Obránců míru 295, Žatec, 438 01

Cíl	**Opatření**
PRINCIPY VYCHÁZEJÍCÍ Z OBLASTNÍCH PLÁNŮ ROZVOJE LESA	
Zachování cílového hospodářského souboru	Respektovat základní hospodářská doporučení pro hospodářské soubory, tzn. Cílovou druhovou skladbu, obnovní postupy, obmýtní dobu, obnovní dobu a hospodářský tvar lesa
PRINCIPY TRVALE UDRŽITELNÉHO HOSPODAŘENÍ V LESÍCH	
Zvyšovat ekologickou stabilitu lesa,	Při obnově lesa přednostně využívat

podpora přirozené druhové skladby a přirozených stanovištních poměrů	přirozenou obnovu lesa a podporovat přirozenou dřevinou skladbu danou cílovým hospodářským souborem
	Zachování starých doupných stromů pro zajištění hnízdních možností ptactva a ponechání mrtvého dřeva na lesní půdě
	Nahradit holosečný způsob obnovy lesa alternativními způsoby
	Použití režimu přirozených disturbancí pro managentové zásahy
	Ochrana stanovišť lesů s jejich přirozenou druhovou skladbou, přizpůsobení managmentu
	Podpora výběrného způsobu hospodaření v lese (typické prostorové uspořádání charakteristické nepravidelností a věkovou diverzitou lesa) s realizací pravidelné a kontinuální výběrové seče spojující požadavky na výchovu, obnovu i těžbu
Zajištění genofondu lesních dřevin	Vytváření genových základen

3.1.3 Vodohospodářství

Jedním z cílů evropské i české vodohospodářské politiky je zlepšení stavu povrchových a podzemních vod vyjádřených jejich ekologickým a chemickým stavem a ochrana vod jako složky životního prostředí. Nástroje k zajištění těchto cílů nabízí dotační programy EU, národní dotační programy a dále také poměrně bohatá legislativa.

Aktéři:

- Správci vodních toků
- Povodí Ohře, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03
- Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí -vodoprávní úřad, Obránců míru 295, Žatec, 438 01
- Vlastníci pozemků
- Státní pozemkový úřad

Cíl	**Opatření**
OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
Snížit množství vypouštěného znečištění do povrchových i podzemních vod z komunálních zdrojů a vnos znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod	Podpora rozvoje technické infrastruktury sídel (ČOV ve větších sídlech a domácí ČOV v malých sídlech a samotách)
Zajistit povodňovou ochranu intravilánu	Podporovat přirozený tlumivý rozliv povodní v nivách (např: snížení kapacity koryta, rozliv do nivy, vytváření bočních ramen, zvýšení členitosti koryta apod.)
Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu a jejich další využití	Podpora povrchových vsakovacích a retenčních zařízení doplněných zelení
	Zakládání podzemních vsakovacích a retenčních prostorů, vsakovacích šachet nebo podzemních retenčních nádrží s regulací odtoku do povrchových vod nebo kanalizace
Zprůchodnění migračních bariér pro	Výstavba nových rybích přechodů,

živočichy a opatření k omezování úmrtnosti živočichů spojené s rozvojem technické infrastruktury	speciálních rybích přechodů či opatření
	Odstranění migračních překážek na vodních tocích
	Obnova konektivity vodního toku s nivními biotopy
LEGISLATIVA ZAKOTVENÁ V ČESKÉM PRÁVNÍM SYSTÉMU V OBLASTI OCHRANY VOD	
Zlepšení stavu povrchových a podzemních vod, podpora života ryb	Dodržování vyhlášky upravující používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření
	Dodržování vyhlášky o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu
	Dodržování vyhlášky o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod

3.1.4 Odnímání půd ze ZPF, PUPFL

V současné době mají všechny sídla správního obvodu ORP Žatec zpracovaný Územní plán, který plánuje rozvoj obce na cca 20 let. Na základě tohoto dokumentu je pak organizováno také odnímání půdy ze ZPF případně z PUPFL. ÚSK stanovuje další podmínky, které konkretizují rozvoj sídel, tak aby byl optimalizován z hlediska ochrany ZPF a zachování a rozvoje krajinných hodnot.

Aktéři:

- Obecní úřady územních samosprávných celků
- Vlastníci pozemků
- Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – referent ZPF, Obránců míru 295, Žatec, 438 01

Cíl	**Opatření**
Ochrana ZPF prostorových hodnot krajiny a zachování celistvosti sídel	Rozvoj sídel přednostně v zastavěném území a pak ve směru od zastavěného území směrem do krajiny
	Nepřipouštět rozvoj více rozvojových ploch najednou v menších sídlech
	Větší rozvojové plochy rozvíjet na základě zpracování územní studie, která navrhne prostorové vztahy mezi stávající a navrhovanou zástavbou, plochy veřejných prostranství a napojení na krajinu
	Při zakládání nové zástavby zakládat pásy zeleně plnící funkci přechodu sídla do krajiny (zahrady, ochranná nebo mimolesní zeleň)

Poměrně rozsáhlý rozvoj zástavby je plánován za hranicemi zastavěného území města Žatec. Dále se bude rozvíjet průmyslová zóna Triangle a plánované prioritní dopravní stavby. Rozvoj menších sídel je plánován jak v plochách bydlení a rekreace tak v plochách smíšených a výrobních.

Ochrana ZPF bude rozvíjena prostřednictvím samospráv obcí, které budou organizačně zajišťovat a optimalizovat trvale udržitelný rozvoj obce, který spočívá především v efektivním využití stávajícího zastavěného území před dalším rozvojem na okraji sídel.

3.1.5 Distribuce energie

Distribuční soustava energie zásadním způsobem ovlivňuje krajinu v území ORP Žatec. V území se hojně vyskytují dráty nadzemního vedení, které ovlivňují nejen krajinný ráz, ale zásadním způsobem narušují i život ptáků. Přesto se jedná o oblast zájmu, který je pro člověka prioritní. Proto budou v následujících bodech popsány možnosti optimalizace energetických soustav s ohledem na zachování estetického krajinného obrazu a také pro zajištění bezpečnosti ptáků. Na zákonem stanovenou obecnou ochranu ptáků reagovaly také distribuční energetické společnosti, které na základě vznesených požadavků orgánů ochrany přírody mohou instalovat ochranné prostředky na stávající elektrické vedení nebo při rekonstrukci navrhnout i jiný způsob ochrany volně žijících ptáků.

Aktéři:

- Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana přírody a krajiny, Obránců míru 295, Žatec, 438 01
- ČEZ Distribuce

Cíl	Opatření
Ochrana krajinného rázu	V oblastech s vysokou hodnotou krajinného rázu a v oblastech s dálkovými pohledy nahrazovat nadzemní vedení podzemními kabely
	Kratší nadzemní přípojky na rovinatém terénu směřovat pod terén
Ochrana ptáků	Nadzemní elektrické kabely opatřit prvky na ochranu ptáků a využívat bezpečnostních stožárů

3.1.6 Odpočinek, sport a rekreace v krajině

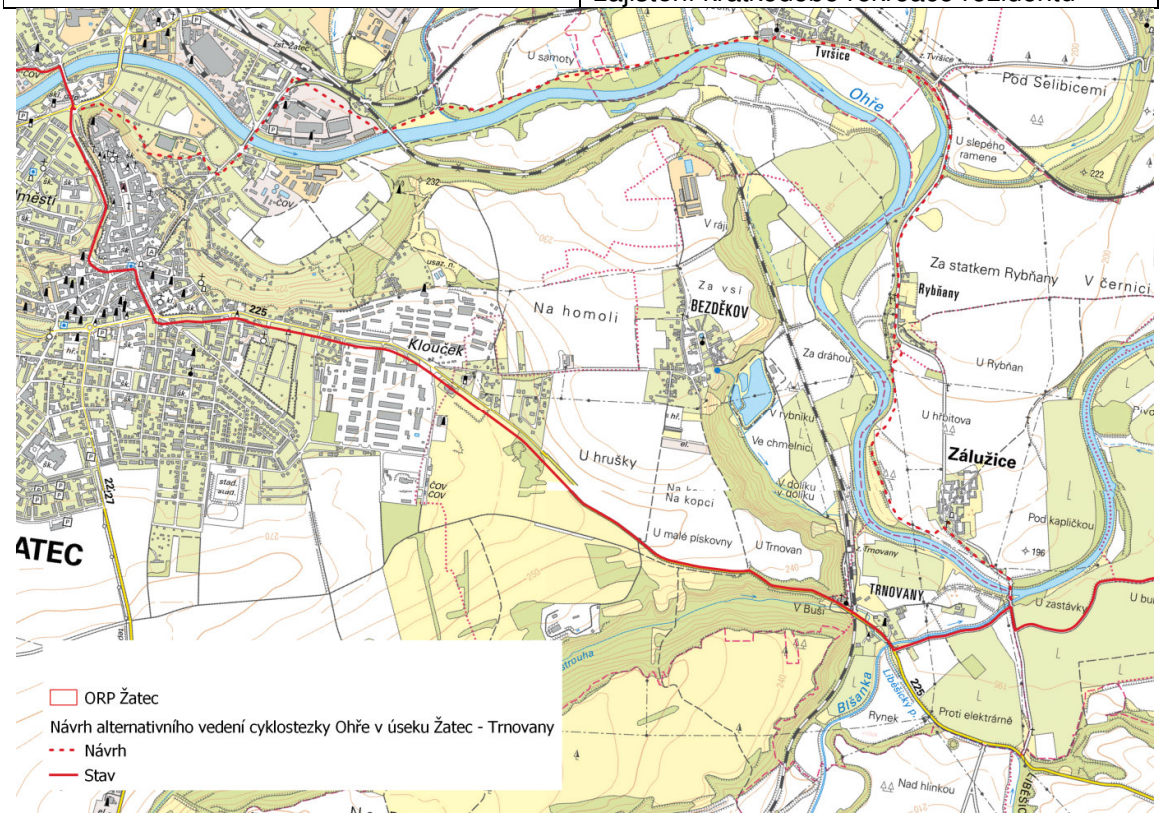
Náš právní systém doposud nezahrnul právo člověka na rekreační využití naší historicky kulturní krajiny. Pouze v lesním zákoně je stanoveno základní právo každého na vstup do lesa a sběr lesních plodů a suché na zemi ležící klesti.

Rozvoj rekreace v krajině se proto řídí především krajskými koncepčními dokumenty a koncepčními dokumenty obcí nebo svazků obcí (jako jsou např: rozvojové strategie MAS, územní plány obcí apod.). ÚSK navrhuje rozvoj rekreace v krajině prostřednictvím zakládání turistických a cyklistických tras. Pro realizaci opatření navrhovaných mnoha rozvojovými dokumenty bude zapotřebí role obce nebo svazků obcí. Níže v textu budou stanoveny body, které mají za úkol optimalizovat rozvoj turistické infrastruktury ORP.

Aktéři:

- Mikroregion Žatecko, Postoloprtská 8, Staňkovice, 439 49
- Obecní úřady územních samosprávných celků
- Vlastníci a uživatelé pozemků
- Odbor rozvoje města, Obránců míru 295, Žatec, 438 01
- Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí - ochrana přírody a krajiny, Obránců míru 295, Žatec, 438 01

Cíl	Opatření
KONKRÉTNÍ OPATŘENÍ	
Zajistit alternativní trasu pro vymezenou část cyklotrasy Ohře vedoucí zcela nevhodně v úseku mezi Žatcem a Trnovany po frekventované silnici II. třídy	Viz. obrázek níže
Zajistit značení na stávajících účelových komunikací (turistická trasa v údolí Chomutovky, v údolí Blšanky) viz. mapová část	Zajištění značení a drobného mobiliaře na navrhovaných trasách
Oprava drobných kulturních hodnot v krajině a jejich napojení na turistickou infrastrukturu.	Zajištění krajinných úprav v okolí drobných kulturních hodnot v krajině a instalace drobného mobiliáře
Realizace navržených vyhlídkových míst v krajině	Zajištění přístupu k těmto místům a realizace drobné krajinné úpravy včetně realizace drobného mobiliáře
OBECNÁ OPATŘENÍ	
Ochrana krajiny před nadměrným nebo nevhodným turistickým využitím	Zajištění turistického značení a informačních tabulí pro návštěvníky s informacemi o krajině, její historii, způsobu využití a trvale udržitelném rozvoji
	Využití veřejných prostranství sídel k odpočinku, zajištění drobných služeb v obcích (pohostinství, ubytování a další služby)
	Využití zeleně v návaznosti na sídlo pro zajištění krátkodobé rekreace rezidentů



3.1.7 Sídla a účelové areály (průmyslové, zemědělské)

Optimalizace využití sídel a jejich přizpůsobení se požadavkům a technickému pokroku 21. století lze charakterizovat na třech úrovních: soukromé, veřejné a podnikatelské. V soukromém sektoru se nabízejí především možnosti optimalizace a ekologizace budov pro bydlení prostřednictvím modernizace jejich technického vybavení (napojení na veřejnou modernizovanou síť nakládání s odpadní vodou nebo individuální zajištění čištění odpadních vod prostřednictvím domácích ČOV, modernizace systémů vytápění sídel s minimalizací emisí do ovzduší, zajištění úspor spotřeby energií prostřednictvím preventivních opatření jako je např: zateplování budov).

Ve veřejném sektoru se nabízí možnosti rozvoje veřejných prostor s ohledem na požadavky trvale udržitelného rozvoje, kdy veřejný prostor zároveň plní další funkce důležité z hlediska současných globálních problémů (zadržování vody v území, zlepšení mikroklimatických podmínek, integrace společnosti prostřednictvím zapojení do společných projektů)

V podnikatelské sféře je díky poměrně vysoké úrovni poznání v oblasti technologií a bohaté legislativě upravující podmínky řízení ve vztahu k zajištění příznivého životního prostředí, zajištěna poměrně vyhovující úroveň investic. Současným problémem je především integrace průmyslových areálů do krajiny a znovuvyužití nebo asanace ploch brownfield.

Tabulka níže popisuje možnosti řešení některých problémů sídel. Opatření jsou inspirovány částečně z projektu Ústavu výzkumu globální změny Akademie věd ČR (blíže o opatřeních je možné se dočíst na www.opatreni-adaptace.cz)

Aktéři:

- Obecní úřady územních samosprávných celků
- Vlastníci a uživatelé pozemků a staveb
- Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – ochrana přírody a krajiny, vodoprávní úřad, ochrana ovzduší, úřad územního plánování, odpadové hospodářství, Obránců míru 295, Žatec, 438 01

Cíl	**Opatření**
Ochrana a rozvoj druhů charakteristických pro prostředí sídel	Rozvoj hnízdních možností v sídlech prostřednictvím zachování dostupnosti půdních prostor (netopýři, vlaštovky), instalací ptačích budek, zachování a zabezpečení hnízd čápa bílého, zachování významných doupných stromů (sovy)
	Zajištění spojitosti přírodních ploch zeleně v sídlech s vazbou na volnou krajinu
	Extenzivní údržba zeleně v sídlech, kompostování zelené hmoty a její znovuvyužití při péči a dalším rozvoji zeleně, nepoužívat herbicidy
Rozvoj ploch sloužících pro retenci vody retenci škodlivých látek z ovzduší v sídlech	Realizace opatření zajišťující retenci dešťových vod v sídlech (využití propustných povrchů, infiltrační plochy, udržitelný městský odvodňovací systém ústící do společné sběrné nádrže, zachytávání srážkové vody a její následné využití jako užitkové vody v rámci technologického řešení budovy nebo pro zálivku zeleně
Realizace opatření zlepšující mikroklimatické	Obnova a rozvoj vodních ploch v sídlech

prostředí sídel	Rozvoj a zakládání spojitých ploch zeleně v sídlech ústící do volné krajiny
	Realizace opatření v rámci budov (zelené střechy, zelené zdi, městské parky, komunitní zahrady jako možnost pro využití některých ploch brownfield
Podmínky realizace nových zastavitelných ploch	Před zahájením výstavby v nových rozvojových lokalitách řešit napojení budoucích staveb na technickou infrastrukturu, která bude řešena v souladu s bodem výše: realizace opatření zajišťující retenci dešťových vod v sídlech ….
Realizace opatření zlepšující nakládání s odpadními vodami	Stávající i nová zástavba bude napojována na systém kanalizace, jejíž splašková část bude odváděna na centrální ČOV. Pouze výjimečně u rozptýlené zástavby budou využity domácí ČOV (DČOV) jako dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV.

3.1.7 Doprava

Rozvoj dopravy je poměrně jasně definován v rámci územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR) a územně plánovací dokumentace obcí (ÚP), které vymezují plochy pro další rozvoj dopravní infrastruktury.

Ve správním území ORP Žatec se plánují tyto dopravní stavby:

- Obchvat Žiželic
- Obchvat Radíčevsi
- Rozvoj místních komunikací jednotlivých sídel pro zajištění dostupnosti rozvojových ploch pro bydlení

Udržitelný rozvoj a optimalizace využití dopravních staveb v krajině souvisí s opatřeními realizovanými pro jejich začlenění do krajiny a související s ochranou druhů, ochranou klimatu a krajinného rázu.

Územím prochází mezinárodně významná dálnice ve výstavbě D7 propojující Prahu s Německem. V rámci této dálnice je nutné zabezpečit řešení některých zjištěných problémů související se zajištěním obnovy migrační prostupnosti krajiny nejen pro živočichy ale také pro obyvatele sídel, kterým se kvůli výstavbě přerušilo významné pěší propojení spojující údolí Chomutovky s údolím Ohře.

Dále územím prochází silnice I. třídy spojující Plzeň s Mostem, která je hojně využívána také pro kamionovou dopravu. Pro zajištění lepších podmínek v rámci sídel jsou navrženy další dva obchvaty sídel (jeden byl již realizován – obchvat Velemyšleves).

Aktéři:

- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Ruská 260, 417 03, Dubí 3
- Ředitelství silnic a dálnice ČR, Na Pankráci 546/56, Praha, 140 00
- Vlastníci místních komunikací

Na stávajících komunikacích a nových komunikacích v krajině budou zajišťována následující opatření:

Cíl	Opatření
Opatření ke snížení emisí a hluku z dopravy	Dosadba nebo nová výsadba stromořadí podél silnic se stromovým a keřovým patrem. Při výsadbách využívat typické domácí druhy dřevin.
	Využití soli v rámci zimní údržby silnic pouze v rámci frekventovaných komunikací, na komunikacích s nižší intenzitou provozu využívat jiné způsoby posypu silnic

3.1.8 Myslivost, rybářství, včelařství

Opatření spočívající v péči o lovecký revír spočívá především v ochraně životního prostředí jako celku nikoli pouze v ochraně a lovu divoké zvěře. Péče o životní prostředí v historicky kulturní krajině Žatecka spočívá v rozvoji a ochraně všech zjištěných hodnot území, včetně přirozených biotopů, které jsou základem pro přirozený rozvoj biodiverzity živočišných druhů v území.

Aktéři:

- Obecní úřady územních samosprávných celků
- Vlastníci a uživatelé pozemků a staveb
- Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – lesní hospodářství a myslivost, Obránců míru 295, Žatec, 438 01

Níže jsou popsána opatření, která mají vztah k pozitivnímu rozvoji kulturní krajiny se zajištěním ochrany a dalším rozvoji přírodních biotopů důležitých z hlediska hnízdních možností zvěře a dalších živočišných druhů:

Cíl	Opatření
Ochrana a rozvoj přírodních lesů	Ochrana a rozvoj přirozené skladby lesních porostů
	Zajištění trvale udržitelného hospodaření – nevyužívat holosečné hospodaření, podpora přirozené obnovy, zachování mrtvých stromů v lese, zachování a ochrana doupných stromů v rámci lesních porostů
Zajištění managmentu přírodních biotopů (především suchých trávníků, mokřadních a vlhkých biotopů)	Prostřednictvím opatření popsaných v příloze č.1 zajistit pravidelnou údržbu ploch s výskytem těchto biotopů pro další zajištění jejich existence a obnovu jejich biodiverzity
Rozvoj ovocných sadů a nektaronosných biopásů	Zakládání extenzivních ovocných sadů v blízkosti sídel a nektarodárných pásů na okrajích zemědělských pozemků nebo jako součást protierozních opatření
Podpora ekologického hospodaření na pozemcích	Omezení využití pesticidů a herbicidů na orné půdě z důvodu ochrany zvěře, hmyzu i vodních živočichů
Ochrana a rozvoj mimolesní zeleně (alejí, remízů, osaměle stojících stromů	Zachovat a dále rozvíjet mapovanou druhovou skladbu dřevin podél komunikací, při dosadbách zajistit také přítomnost keřového patra
	Plochy po těžbě rekultivovat a zohlednit je jako útočiště živočišných druhů, v jejich rámci vytvářet vhodné biotopy pro zvýšení

	biodiverzity
Zachování harmonického měřítka krajiny a krajinných struktur, obecná ochrana krajinného rázu, ochrana míst krajinného rázu	Umístění a velikost posedů přizpůsobit měřítku krajiny
Zajištění průchodnosti krajiny	Zajištění ochrany průchodnosti krajiny pro volně žijící zvířata (omezování příčných překážet na vodních tocích, omezit oplocení v krajině, vytváření přechodů nebo propustků v tělese dálnice pro zvěř)

3.1.9 Ostatní využití krajiny

V území se nachází velké množství svahových nestabilit, které je třeba zabezpečit před sesuvem prostřednictvím vhodných opatření, které posoudí až konkrétní hydrologické a geologické vlastnosti území.

Aktéři:

- Obecní úřady územních samosprávných celků
- Vlastníci a uživatelé pozemků a staveb
- Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – lesní hospodářství a myslivost, úřad územního plánování, vodoprávní úřad, ochrana přírody a krajinyObránců míru 295, Žatec, 438 01

Cíl	**Opatření**
Stabilizování a sanace svahových nestabilit	Stabilizace a sanace svahových nestabilit evidovaných a kategorizovaných v Registru svahových nestabilit

3.1 Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka;

V rámci průzkumů a rozborů byla provedena podrobná analýza cestní sítě, která prověřila prostupnost krajiny ve správním území ORP Žatec pro člověka. Na cestní síti bylo zjištěno množství problémů týkající se především:

- Chybějících úseků cestní sítě
- Absence turistického značení a mobiliáře

Tyto problémy byly podkladem pro řešení a návrhu opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka. ÚSK navrhuje na cestní síti tato opatření:

- Návrh značených cyklotras
- Návrh značených turistických tras
- Návrh okružních tras kolem sídel pro krátkodobou rekreaci rezidentů
- Návrh pěších propojení mezi sídly pro zajištění pěší propojenosti sídel

<u>Nové značené cyklotrasy:</u>

Návrh vychází z cyklogenerelu, který si nechal zpracovat mikroregion Žatecko, z návrhů územních plánů jednotlivých správních území obcí a z návrhů Územní studie krajiny. Celkový koncept je koncipován tak, aby byly vyznačeny hlavní směry, které jsou vhodné pro rozvoj cykloturistiky.

- Značená cyklotrasa propojující údolí Chomutovky se Staňkovicemi a Žatcem (Cyklo_1)
- Značená cyklotrasa propojující údolí Chomutovky s Vyškovem na severu a s Postoloprty na jihu (Cyklo_3)
- Značená cyklotrasa v údolí říčky Hutné (Cyklo_4)
- Značená cyklotrasa propojující Žatec s Rybňany, Lišany a Postoloprty po levém břehu řeky Ohře (Cyklo_5)
- Značená cyklotrasa propojující Rybňany, Zálužice, Liběšice, Líčkov a Kluček. Za Klučkem se napojuje na navrženou cyklotrasu 11 (Cyklo_6)
- Značená cyklotrasa propojující cyklotrasu 6a s cyklotrasou Ohře skrze Stroupeč (Cyklo_7)
- Značená cyklotrasa Ohře vedoucí po jejím pravém břehu kolem sídel Březany, Libočany a v Žatci se napojující na stávající cyklotrasu Ohře (Cyklo_8)
- Značená cyklotrasa vedoucí ze Stekníku do Drahomyšle, Dubčan, Tuchořic a Markvarce (Cyklo_9)
- Značená cyklotrasa vedoucí z Velké Černoci přes Novou Hospodu, Deštnici, Nečemice, Třeskonice, Tuchořice, Lipno a okraj Lipence dál ve směru na Skupice mimo ORP (Cyklo_10)
- Značená cyklotrasa vedoucí ze Žatce ve směru Stránky, Lhota, Nečemice a dále směrem na Kounov (Cyklo_11)
- Značená cyklotrasa vedoucí z Velké Černoce v údolí Černockého potoka ve směru Malá Černoc (Cyklo_12)
- Značená cyklotrasa vedoucí z Libočan přes Čeradice, Radíčeves, Milčeves, Libořice směrem na Novou Hospodu (Cyklo_13)
- Značená cyklotrasa vedoucí z Dobříčan údolím říčky Blšanky do Libořic (Cyklo_14)
- Značená cyklotrasa vedoucí od řeky Ohře přes Číňov, Březany, Nové Sedlo, Žabokliky, Selibice, Větrušice, Čeradice do Žatce (Cyklo_15)

Navržené odstavné plochy sloužící jako výchozí místa pro cykloturistické výlety

ÚSK navrhuje vybudování odstavných míst se zřízením malých parkovišť a drobného turistického mobiliáře, případně zajištění drobných služeb (pohostinství, ubytování). Součástí odstavných míst budou parkové úpravy, které budou sloužit zároveň pro krátkodobou rekreaci rezidentů. Odstavné plochy budou vybaveny mapou s vyznačením cyklistických tras. Tyto odstavné plochy budou sloužit jako možné výchozí body pro cyklovýlety na území ORP Žatec a jsou plánována v:

- Čeradicích na okraji sídla v ploše bývalého zemědělského areálu
- Dobříčanech u kostela
- Nové Hospodě
- Staňkovicích u zámečku
- Žatci u nádraží

Všechny navržené odstavné plochy sloužící jako výchozí body cykloturistům jsou vyznačeny ve výkrese č.IV Přehledný výkres celkového řešení.

Nové značené turistické trasy:

Nové směry turistických tras jsou plánovány tak, aby byly propojeny stávající turistické trasy. Zároveň je v několika lokalitách rozvojem turistických tras řešen problém neprovázanosti

cestní sítě (konkrétně mezi Libočany a Čeradicemi, mezi Větrušicemi a Žaboklikami a mezi Sedčicemi a Kněžickými rybníky)

- Značená turistická trasa vedoucí ze Žatce do Trnovan podél levého břehu řeky Ohře (Turist_1)
- Značená turistická trasa vedoucí z Trnovan údolím říčky Blšanky do Libořic (Turist_2)
- Značená turistická trasa vedoucí z Veletic do Klučku a Líčkova (Turist_3)
- Značená turistická trasa vedoucí z Libočan údolím Libočanského potoka a pak okolo židovského hřbitova tyčící se nad tímto vodním tokem do Čeradic hřbitova (Turist_4)
- Značená turistická trasa vedoucí z Čeradic do Žaboklik, Selibic a ke Kněžickým rybníkům (Turist_5)
- Značená turistická trasa procházející údolím říčky Chomutovky (Turist_6).

Nové okružní trasy kolem sídel pro krátkodobou rekreaci rezidentů

Okružní trasy jsou plánovány kolem sídel nebo v jejich okolí s cílem zajistit podmínky pro krátkodobou a každodenní rekreaci rezidentů. Tyto cesty budou udržovány obcí, budou kolem nich zakládány jednoduché krajinné úpravy s drobným mobiliářem, případně také drobné kulturní hodnoty (křížky, apod.) sloužící k většímu sepětí se člověka obyvatele se svojí okolní krajinou. Tyto okružní trasy jsou plánovány:

- Severně a jižně od Velemyšlevse – v obou směrech jsou torza křížků, které se zároveň plánují zrekonstruovat, kolem křížku vznikne odpočinkové místo s drobným mobiliářem a jednoduchou krajinnou úpravou, polní účelové komunikace budou osázeny jednoduchým nebo oboustranným stromořadím (Okruh_1, Okruh_2)
- Okružní trasa mezi Bitozevsí, Tatinnou a Nehasicemi v údolí řeky Chomutovky vedoucí částečně v polích nad údolí řeky s možností napojení na Blažim a částečně v samotném údolí řeky. Polní cesty se plánuje dosázet jednoduchými nebo oboustrannými stromořadími. V údolí Chomutovky budou realizovány opatření zvyšující ekologickou stabilitu území (Okruh_3).
- Okružní trasa kolem Staňkovic vedoucí kolem zámečku, lomu Tvršice a Tvršické kyselky zpět do Staňkovic – Tvršická kyselka se plánuje upravit do podoby odpočinkového místa se studánkou a jednoduchou krajinnou úpravou. Odpočinkové místo je vhodné založit také na hraně lomu Tvršice. Účelová polní komunikace bude osázena jednoduchým nebo oboustranným stromořadím (Okruh_4).
- Okružní trasa vedoucí mezi Rybňany a Zálužicemi – kaplička v poli mezi Rybňany a Zálužicemi se plánuje zrekonstruovat včetně založení drobné krajinné úpravy. Účelová polní komunikace se plánuje osázet jednoduchým nebo oboustranným stromořadím (Okruh_5).
- Okružní trasa okolo Stekníku (kolem léčivého pramene, repliky tyčové chmelnice a sochy na polní cestě) –od repliky tyčové chmelnice je nutné udržovat a označit cestu, která bude ústit u sochy, která se nachází v návaznosti na účelovou komunikaci. Prostupnost této účelové komunikace pro turisty v rámci zemědělského areálu vedoucí přímo k zámku Stekník je nutné dojednat s vlastníky areálu. Socha se plánuje rekonstruovat a vysadit podél cesty k zámku jednoduché nebo oboustranné stromořadí (Okruh_6).
- Okružní trasa kolem přírodní památky Lipenec – trasa začíná u kostela v Lipenci, pokračuje kolem bývalého mlýna do údolí Hasiny, kde je nutno vytvořit přemostění potoka a napojení na účelovou komunikaci, která před Lipencem ústí na silnici II. třídy a vede zpět do Lipence. Součástí opatření je také obnova mlýna včetně zachování

jeho pozemků, které v minulosti sloužili jako ovocné sady. V místě by bylo vhodné založit např. zahradní restauraci a využití těchto pozemků pro sezonní posezení v sadu (Okruh_7).

- Okružní trasa vedoucí mezi Dobříčany, Klučkem a Veleticemi po účelových komunikacích. Mezi Dobříčany a Klučkem se nachází torzo křížku, které se plánuje rekonstruovat a založit kolem něj jednoduchou krajinnou úpravu s mobiliářem. Účelové polní komunikace se plánují v místech bez zeleně dosázet jednoduchým nebo oboustranným stromořadím. Kolem obou kapliček v Klučku bude realizována jednoduchá parková úprava, která nahradí zcela nevhodnou druhovou skladbu dřevin (Okruh_8).
- Okružní trasa mezi Stránky a Holedečem vedoucí po účelových komunikacích – trasa se z obou sídel napojuje na navrhovanou turistickou trasu a vytváří zároveň alternativu pro turistu. Podél komunikace se nacházejí dva křížky v dobrém stavu. Okolo obou bude realizována drobná krajinná úprava s instalací drobného mobiliáře. Účelová polní komunikace bude osázena jednoduchým nebo oboustranným stromořadím (Okruh_9).
- Okružní trasa mezi Holedčem a Měcholupy - trasa se z obou sídel napojuje na navrhovanou turistickou trasu a vytváří zároveň alternativu pro turistu. Podél účelové komunikace se nachází torzo křížku, který se plánuje rekonstruovat a vytvořit kolem něj jednoduchou krajinnou úpravu s instalací drobného mobiliáře. Účelová polní komunikace bude osázena jednoduchým nebo oboustranným stromořadím (Okruh_10).
- Okružní trasa kolem Mlýnského vrchu – trasa vychází z Měcholup, vede kolem Židovského hřbitova, Nového Dvora a podél železnice vede do Železné. Plánuje se vést přístupovou cestu k Židovskému hřbitovu a také realizace jednoduché krajinné úpravy v ploše Židovského hřbitova spočívající v probírce dřevin. Dále se navrhuje rekonstrukce zdi hřbitova i kapličky. Účelové polní komunikace budou osázeny jednoduchým nebo oboustranným stromořadím. Realizován bude chybějící kus cesty mezi železničním propustkem v lokalitě Nový Dvůr a stávající účelovou komunikací v lokalitě V pískách (Okruh_11).
- Okružní trasa vedoucí ze Železné kolem Nového Dvora do Želče a odtud do Libořic – trasa je vedena po účelových polních komunikacích. Pod Mlýnským vrchem a v lokalitě Nový Dvůr budou realizovány drobné krajinné úpravy s instalací mobiliáře, případně také instalací drobné kulturní hodnoty (křížek, apod). Účelové polní komunikace budou osázeny jednoduchým nebo oboustranným stromořadím (Okruh_12).
- Okružní trasa vedoucí v údolí Sádeckého potoka a v lesních porostech Sádeckého vrchu – okružní trasa je vedena ze sídla Deštnice podél úpatí Sádeckého vrchu a Sádeckého potoka do sídel Sádek a Lhota. Ze sídla Lhota směřuje do horních partií Sádeckého vrchu a po nich se vrací opět do Deštnice. Navrhuje se cestu řádně vyznačit a vytvořit na ní odpočinková místa doplněná případně o drobnou přírodní nebo kulturní hodnotu (studánka, arboretum lesních dřevin). Z Deštnice je dále vedena jednosměrná trasa vedoucí kolem myslivny Nedvídkov do Nové Hospody (Okruh_13).
- Okružní trasa vedoucí kolem myslivny Nedvídkov – navrhuje se také zajistit přístupnost studánky Ewik a celého komplexu malých vodních nádrží v lokalitě Nedvídkov. V současné době je lokalita včetně studánky kvůli zaplocení části účelové komunikace nedostupná (Okruh_14).

- Okružní trasa vedoucí z Radíčevsi okolo hřbitova do Milošic a po silnici 3. třídy zpět do Radíčevsi – součástí okružní trasy je torzo křížku na severním okraji Milošic, který se plánuje rekonstruovat a vytvořit kolem něj jednoduchou krajinnou úpravu. Okružní trasa vede také skrze náves Milošice, kde se navrhuje parková úprava návsi (Okruh_15).
- Okružní trasa vedoucí z Libočan do Nového Sedla a kolem kapličky u vrchu Zlatník zpět do Libočan – trasa je vedena po účelových polních komunikacích, které se plánuje osázet jednoduchým nebo oboustranným stromořadím. U kapličky pod vrchem Zlatník bude vytvořena jednoduchá krajinná úprava s mobiliářem. Současná pěšina vedoucí od Zlatníku do Libočan se plánuje přemístit na okraj lesíku a pole, kde nebude tak náročná údržba cesty před zarůstáním buření a dřevinami (Okruh_16).
- Okružní trasa vedoucí kolem třešňovky u sídla Číňov – cesta se plánuje kolem písečného Číňovského vrchu jehož součástí je starý ovocný sad. Podél cesty se plánuje vytvoření odpočinkových míst s drobnou krajinnou úpravou a mobiliářem (Okruh_17).
- Okružní trasa vedena kolem lokality Na Skalce nad Klučkem s napojením na silnici vedoucí do Líčkova. V rámci okružní trasy bude vytvořena odbočka sloužící k zajištění přístupnosti menhiru. Současná zeleň podél účelové polní komunikace bude doplněna o novou liniovou zeleň. Od koupaliště je třeba založit, vyznačit a udržovat cestu, která bude ústit na křižovatce stávajících účelových komunikací (Okruh_18).
- Okružní trasa vedená po účelových komunikacích a napojující se na silnici II. třídy v Trnovanech. Cesta je vedena do Bezděkova po terénní hraně, dále prudce klesá k rybníku a odtud vede mezi poli k vlakové stanici Trnovany, u které se napojuje na silnici II. třídy (Okruh_19). Polní cesta bude opatřena jednoduchým nebo oboustranným stromořadím a upraven bude povrch cesty. Pro návštěvníky koupaliště bude zřízeno u vlakové stanice odstavné parkoviště. Asanovány budou ruiny staveb zarůstajících v lesním porostu u železniční stanice. Okolo rybníku bude založena a následně udržována jednoduchá krajinná úprava. Asanována bude bývalá sušička chmele.

<u>Nová pěší propojení mezi sídly pro zajištění pěší propojenosti sídel</u>

Jsou navrženy nová pěší propojení pro zajištění lepší prostupnosti jednotlivých sídel mezi sebou. Účelem těchto propojení je mimo jiné vytvořit vazby v krajině pro zajištění identifikace obyvatel s krajinou. Proto budou nezbytnou součástí pěších propojení kulturně historické artefakty, drobné krajinné úpravy a výsadba stromořadí.

Plánuje se obnova a úprava těchto pěších propojení mezi sídly:

- Obnova pěšího propojení mezi Přívlaky a Stroupčí – plánuje se vyznačit cestu z Přívlak do Stroupče a v úseku mezi Stroupčí, sochou sv. Jana Nepomuckého a místní komunikací zajistit údržbu pěšiny a instalaci drobného mobiliaře. V úseku polní cesty vedoucí do Stroupče vysázet alej (Propoj_1).
- Obnova pěšího propojení mezi Lišany, Dolejší Hůrkou a průmyslovým areálem Triangle – plánuje se obnovit významnost tohoto pěšího propojení výsadbou zeleně podél cest a rekonstrukcí drobných kulturních hodnot podél cesty. Křížek u cesty vedoucí z Dolejší Hůrky bude rekonstruován a kolem něj bude realizována drobná krajinná úprava. Křížek u polní cesty v lokalitě Střední hon bude přenesen na polní cestu ležící východně od této. Křížek bude rekonstruován a bude kolem něj založena

jednoduchá krajinná úprava. Účelové polní komunikace budou doprovázeny alejemi (Propoj_2).

- Obnova pěšího propojení mezi sídly Lipno a Lipenec v údolí Lipenského potoka – plánuje se obnovit a udržovat toto pěší propojení údržbou pěšiny před zarůstáním dřevinami. Na cestě bude ve vhodném úseku vytvořeno přemostění Lipenského potoka a cesta se rozdělí. Jedna větev povede přímo do Lipence, druhá větev cesty bude ústit na účelovou komunikaci před Lipencem u plánovaného tábořiště (Propoj_3).
- Obnova, údržba a vyznačení pěšího propojení mezi sídly Liběšice a Líčkov vedoucí kolem židovského hřbitova - sídlo Liběšice je zároveň poutním místem, proto se navrhuje tuto cestu přizpůsobit duchovnímu účelu např. prostřednictvím založení křížové cesty do Líčkova lemované alejí stromů v ploše orné půdy a jednoduchým stromořadím v místech styku s lesním porostem. Vodní plocha u židovského hřbitova bude doplněna na druhé straně cesty o další vodní plochy. Obě vodní plochy budou opatřeny jednoduchou krajinnou úpravou a budou sloužit jako odpočinkové místo. Židovský hřbitov bude udržován před zarůstáním dřevinami. Navrhuje se zároveň obnova pěšiny od křižovatky silnic směrem k zámku vedoucí kolem bývalé Třešňovky. Dále se plánuje obnova dominaty zámku Líčkov prostřednictvím vytvoření průhledů ve vzrostlé zeleni. Zeleň na svazích zámku Líčkov bude značně eliminována ve prospěch zajištění průhlednosti zámku (Propoj_4).
- Obnova pěšího propojení mezi Měcholupy, Milošicemi a Žatcem skrz údolí Perče – cesta je vedena po stávajících účelových polních komunikacích. Bude třeba propojení dvou účelových komunikací v údolí říčky Perče, kde doposud propojení chybí. Cesta bude ústit na vojenské cestě. Cesty budou doplněny o liniovou zeleň a to především v úseku mezi Perčí a vojenskou silnicí (Propoj_5).
- Obnova pěšího propojení mezi Čeradicemi a Kličínem, Větrušicemi a Žabokliky po účelových komunikacích. Mezi Čeradicemi a Kličínem bude polní účelová komunikace doplněna o liniovou zeleň a odpočívadlem s drobnou krajinou úpravou případně také drobnou kulturní hodnotou (křížek apod.). Úsek cesty mezi Kličínem a Větrušicemi je veden po místní komunikaci a silnici III. třídy. Zeleň podél těchto komunikací bude doplněna o mapované druhy dřevin (viz. Mapování alejí na území ORP Žatec). Mezi Větrušicemi a Žaboklikami bude obnovena účelová komunikace. Podél ní bude obnoven a rekonstruován křížek, kolem kterého bude provedena drobná krajinná úprava (Propoj_6)
- Obnova pěšího propojení mezi Žatcem a Žiželicemi přes Starý vrch – navrhovaná trasa povede ze Žatce okolo torza křížku stojící u objektů pro bydlení pod Starým vrchem. Tento křížek se navrhuje rekonstruovat a vytvořit u něj jednoduchou krajinnou úpravu s mobiliářem. Dále bude vedena pěšina vedoucí na Starý vrch k vysílací věži, kde bude vybudováno vyhlídkové a odpočinkové místo. Od Starého vrchu bude muset být obnovena část účelové polní komunikace, která propojí Starý vrch s účelovou polní komunikací vedoucí do Žiželic. Tento úsek je výrazně panoramatickou částí krajiny s dalekými výhledy, proto bude navrhovaná i stávající cesta doplněna zelení a odpočinkovými místy (Propoj_7)
- Obnova pěšího propojení mezi sídly Drahomyšl a Tuchořice – cesta bude vedena z Drahomyšle k vyhlídkovému místu V Zahradách. Odtud bude po dohodě se zemědělci veden nový úsek cesty až na silnici III. třídy, odkud se napojí opět na účelovou komunikaci vedoucí do Tuchořic. Stávající i navrhované úseky cest budou doplněny o zeleň a v lokalitě v Zahradách bude založeno vyhlídkové místo s drobnou krajinnou úpravou a mobiliářem (Propoj_8).

- Obnova pěšího propojení mezi sídly Třeskonice a Tuchořice podél Liběšického potoka – obnova spočívá ve zrušení stávajícího oplocení, které brání prostupnosti, obnově cesty a zajištění její údržby před zarůstáním křovinami (Propoj_9).
- Obnova pěšího propojení mezi sídly Milčeves a Holedeček – pro vytvoření pěšího propojení je nutné obnovit část účelové komunikace mezi Milčevsí a silnicí III. třídy vedoucí z Měcholup do Radíčevsi. Dále bude cesta vedena po stávající polní účelové komunikaci. V rámci navrženého pěšího propojení sídel se navrhuje výsadba zeleně a instalace drobného mobiliáře (Propoj_10).
- Založení pěšího propojení mezi Blažimi a navrženým vyhlídkovým místem Na Bábě. Cesta bude vycházet z Blažimi podél Blažimského potoka, kde je navržen nový úsek cesty, který se napojí na účelovou komunikaci východně od sídla. (Propoj_11)

Navržený turistický mobiliář v krajině

ÚSK krajiny navrhuje v rámci návrhu rozvoje turistického a cyklistického značení také drobný mobiliář v krajině. Ten bude tvořen lavičkou a drobnou krajinnou úpravou na křižovatkách cest. Místa navržená pro umístění turistického mobiliáře a založení drobné krajinné úpravy jsou vyznačeny ve výkrese č.IV Přehledný výkres celkového řešení.

Navržená koncepce využití a obnovy cestní sítě přiřazuje funkci jednotlivým komunikacím (silnicím, místní a účelovým komunikacím) a stanovuje jejich vhodnost pro určitý druh využití (cykloturistika, pěší turistika).

Realizace navržených řešení v rámci cestní sítě je především v rukou samosprávných územních obvodů obcí, které mají v kompetenci zajistit domluvou s uživateli okolních pozemků realizaci navržených opatření ve veřejně prospěšném zájmu a to nejen turistického značení ale také výsadeb zeleně a krajinných úprav v místech identifikovaných kulturních hodnot nebo navržených odpočinkových míst. Vytvořená cestní síť bude mít nejen funkci rekreační, ale bude mít přesah také do duchovního vnímání krajiny a vytváření vztahů mezi obyvateli a krajinou. V neposlední řadě může započatá spolupráce mezi obcemi a dalšími aktéry v krajině (především zemědělci) vést k dlouhodobé spolupráci při vytváření krajiny v rámci správních obvodů obcí.

Pro zajištění návazností cestní sítě je vhodné při jejich realizaci postupovat ve spolupráci se sousedními obcemi. Po realizaci navržených opatření je nutné zajistit trvalou péči o upravené úseky cest a propagovat upravené úseky cest obyvatelům území a turistům.

Důležitým úkolem je dále rozpracovat navrženou koncepci, vymyslet styl značení turistických a cykloturistických tras, pěších propojení a okružních tras a vhodným způsobem výsledky prezentovat v turistických brožurách.

3.2 návrh na propojení obcí ORP cestní sítí – její zachování, využití historických cest, problematika uzavírání veřejně přístupných účelových cest;

Území ORP Žatec je propojena se sousedními obcemi a sídly cestní sítí, která se v některých případech navrhuje doplnit.

V území se nacházejí tato významná pěší propojení s okolními sídly:

- Účelová polní komunikace spojující sídla Vidovle v ORP Žatec se sídlem Výškov v ORP Louny – komunikace se navrhuje doplnit o jednoduché nebo oboustranné

stromořadí a při ústí cest do zastavěných území obcí vytvořit jednoduchou krajinnou úpravu s mobiliářem nebo drobnou kulturní hodnotou (ORP_1)

- Účelová polní komunikace propojující sídla Lišany v ORP Žatec a Postoloprty v ORP Louny – komunikace se plánuje osázet jednoduchým nebo oboustranným stromořadím a vytvořit na ní u křižovatek s dalšími polními cestami jednoduché krajinné úpravy s mobiliářem sloužící jako odpočívadla. Stávající cestní zeleň bude redukována o invazivní dřeviny. Při ústí účelové komunikace na silnici III. třídy u Lišan je vhodné vytvořit jednoduchou krajinnou úpravu (ORP_3).
- Stávající účelová polní komunikace spojující Drahomyšl se Strkovicemi kolem menhiru. Jedná se o cestu s rozvinutou jednostrannou zelení, která přechází do úvozu s oboustrannou zelení. Zeleň kolem cesty se plánuje redukovat o keřové patro a doplnit o stromořadí na druhé straně cesty. V místě menhiru se plánuje jednoduchá krajinná úprava s drobným mobiliářem (ORP_5).
- Stávající účelová polní komunikace spojující Lipenec s Hřivicemi. Cesta je doprovázena zelení, především křovinami. Ty se plánuje redukovat a posílit zeleň ve prospěch stromů domácí druhové skladby. Komunikace bude zároveň doplněna o odpočívadlo na křižovatce s cestou vedoucí do Opočna. Tato cesta, která je v současné době zcela bez zeleně se plánuje osázet stromořadím. V místě stávajícího remízu nacházející se v ostré zatáčce cesty se navrhuje vytvořit drobnou plochu využitelnou jako tábořiště pro setkávání rezidentů z okolních obcí. Mohla by být opatřena jednoduchou dřevěnou stavbou a plochou pro ohniště (ORP_7)
- Stávající účelová polní komunikace spojující Lipno s Markvarcem. Cesta je doprovázena roztroušenou zelení, která se plánuje v neozeleněných částech doplnit o dřeviny domácí druhové skladby. U Markvarce se plánuje odpočívadlo s jednoduchou krajinnou úpravou (ORP_8).
- Stávající lesní účelová komunikace spojující myslivnu Nedvídkov s Janovem. Na okraji lesního porostu u Janova je plánováno odpočívadlo s vytvořením jednoduché krajinné úpravy. To bude vytvořeno také u vodní plochy Evik v lokalitě Nedvídkov. (ORP_9)
- Stávající lesní účelová komunikace spojující Velkou Černoc se Svojetínem. Na okraji Velké Černoce se plánuje odpočívadlo kolem kterého bude vytvořena jednoduchá krajinná úprava. (ORP_10)
- Stávající místní komunikace spojující Želeč s místní komunikací vedoucí z Libořic k Nové Hospodě. Tato komunikace je osázena stromořadím, které se plánuje doplnit o nové dřeviny. Křižovatka obou komunikací jižně od Želče je zároveň významným vyhlídkovým místem, proto je zde plánováno odpočívadlo s drobnou krajinnou úpravou. (ORP_11).
- Stávající účelová komunikace odbočující z místní komunikace směrem do Soběchleb přes vrch Čižná. (ORP 12).
- Stávající účelová komunikace odbočující z místní komunikace směrem do Siřemi. Při ústí účelové komunikace na místní komunikaci bude vytvořeno odpočívadlo s jednoduchou krajinnou úpravou. (ORP 13).
- Stávající účelová polní komunikace vedoucí ze sídla Kličín do Neprobylic. Ústí polní cesty u kapličky v Kličíně je opatřenou zdařilou krajinnou úpravou, která bude dále rozvíjena prostřednictvím rekonstrukce výklenkové kaple. Účelová komunikace je zcela bez zeleně. Ta se plánuje založit ve formě jednoduchého nebo oboustranného stromořadí. (ORP_14)
- Stávající účelová komunikace propojující Chudeřín v ORP Žatec s Roztyly (ORP Kadaň). V rámci rekultivace území po těžbě požadovat osázení cesty oboustranným

stromořadím, založení krajinné úpravy v ploše zeleně mezi Chudeřínem a Roztyly a vytvoření piknikového místa s tábořištěm. Křížek u cesty bude přemístěn do této plochy a bude kolem něj vytvořena jednoduchá krajinná úprava. (ORP_16)

- Stávající účelová komunikace propojující území k.ú. Březany v ORP Žatec se sídlem Soběsuky v ORP Kadaň podél řeky Ohře. Cesta bude doplněna o jednoduché nebo oboustranné stromořadí a bude opatřena odpočívadlem s jednoduchou krajinnou úpravou, které bude umístěno u řeky Ohře. (ORP_17)
- Stávající účelová komunikace propojuje sídlo Přívlaky v ORP Žatec se sídlem Stranná v ORP Chomutov. Účelová komunikace bude opatřena jednoduchým nebo oboustranným stromořadím a odpočívadlem s jednoduchou krajinnou úpravou. Dále bude v blízkosti cesty u břehu řeky Ohře založena přírodní travnatá případně písčitá pláž bez dalších staveb, které by mohly bránit v odtoku vody v aktivní zóně záplavového území. Plocha bude sloužit výhradně pro rekreační krátkodobé využití. (ORP_18)
- Stávající účelová komunikace propojující Hořetice v ORP Žatec s Hrušovany v ORP Chomutov. Účelovou komunikaci se plánuje doplnit o jednoduché nebo oboustranné stromořadí a odpočívadlo s jednoduchou krajinnou úpravou. (ORP_19)

V území se navrhují tato významná pěší propojení s okolními sídly:

- Návrh účelové komunikace v údolí říčky Chomutovky propojující sídlo Bitozeves v ORP Louny a sídlo Seménkovice v ORP Louny (ORP_2)
- Návrh účelové polní komunikace propojující sídlo Stekník v ORP Žatec se sídlem Strkovice v ORP Louny. Cesta bude ústit u vodárenské věže ve Stekníku. U této věže bude vytvořena drobná krajinná úprava s mobiliářem. Dále cesta vede v zeleni, proto bude být pravidelně udržována od náletových dřevin (ORP_4).
- Návrh účelové polní komunikace spojující Lipenec s Jimlínem. Cestu se plánuje od zatáčky silnice III. třídy vedoucí z Lipence směr Opočno vést podél remízku a za ním ji propojit se stávající účelovou komunikací. Jedná se o navrženou cestu. Její realizace bude spojena s výsadbou jednoduchého stromořadí a vytvořením jednoduchých krajinných úprav v místě plánovaného odpočívadla. Odpočívadlo bude realizováno na libovolně vhodném místě (ORP_6).
- Návrh účelové komunikace propojující chybějící úsek cesty vedoucí ze Sedčic s cestou vedoucí mezi Kněžickými rybníky. (ORP_15)
- Návrh účelové komunikace propojující sídlo Zálezly v ORP Žatec se sídlem Škrle v ORP Chomutov. Nová účelová komunikace bude opatřena jednoduchým nebo oboustranným stromořadím a odpočívadlem s jednoduchou krajinnou úpravou (ORP_20)

Problematika uzavírání veřejně přístupných cest je řešena v rámci jednotlivých navržených úseků turisticky značených tras. Tento problém byl identifikován v následujících lokalitách:

- Cesta vedoucí mezi Třeskonicemi a Tuchořicemi v údolí Liběšického potoka – cesta je zahrazená oplocením pro hospodářská zvířata. Problém je řešen v rámci navržené cesty s označením Propoj_9
- Polní cesta vedoucí přes zemědělský areál k zámku Stekník – cesta je v rámci zemědělského areálu veřejnosti nepřístupná. Problém je řešen v rámci navržené cesty s označením Okruh_6

- Cesta vedoucí z Bitozevsi přes těleso dálnice do Lišan a Postoloprt – významné pěší propojení přehradilo těleso dálnice. Problém je řešen v rámci navržené cesty s označením Cyklo_3.
- Polní cesta vedoucí z Nového Sedla do Březan podél Březanského potoka – cesta bývá sezonně zahrazená oplocením pro hospodářská zvířata. Problém je řešen v rámci navržené cesty s označením Cyklo_15.
- Polní cesta mezi Žabokliky a Větrušicemi – cesta je zemědělci rozorávána. Problém je řešen v rámci navržené cesty s označením Propoj_6.
- Lesní cesta v lokalitě Nedvídkov – cesta je zahrazená v rámci objektu pro bydlení. Problém je řešen v rámci navržené cesty s označením Okruh_14.

Dále se v krajině navrhují některé úseky cest, které obnovují zaniklou cestní síť nebo vytváří zcela nová propojení v krajině:

- Okruh_1 – nově se navrhuje úsek cesty nad údolím Velemyšlevského potoka na okraji lesního porostu.
- Cyklo_11 – nový úsek cesty se navrhuje v údolí Perče pro vedení cyklistické trasy
- Propoj_5 – nový úsek cesty mezi Milošicemi a Žatcem skrze údolí Radíčeveské strouhy
- Propoj_10 – nový úsek polní cesty nad Holedčí
- Propoj_8 – obnovený úsek cesty zajišťující prostupnost sídel Drahomyšl a Tuchořice
- Propoj_11 – vytvoření úseku cesty v údolí Blažimského potoka mezi Blažimi a stávající účelovou komunikací
- Turist_6 – vytvoření dvou nových úseků cesty pro pěší:
    - mezi Minicemi a Truzenicemi podél vodního toku Chomutovka. Jako součást opatření musí vzniknout přemostění Chomutovky u Minic.
    - Z Bitozevsi po levém břehu říčky Chomutovky směrem na Seménkovice

3.3 Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;

Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je jedním ze stěžejních úkolů rozvoje ORP Žatec. Zabývají se jím také rozvojové dokumenty krajského významu „Strategie rozvoje cestovního ruchu“ a „Koncepce rozvoje agroturistiky s využitím přírodního bohatství“.

Z analýz těchto dokumentů i z průzkumů a rozborů Územní studie krajiny Žatec vyplývají následující nedostatky:

Chybějící nabídka značených turistických a cyklistických tras kolem realizované cyklistické trasy Ohře

- Chybějící doprovodné služby v menších sídlech a kolísavá kvalita služeb v Žatci
- Nedostatek doprovodných služeb
- Absence značení a propagace místních zajímavostí

Oba strategické krajské dokumenty zároveň vidí příležitost v hledání místních specifik a jejich propagaci formou rozvoje turistické infrastruktury. Těmito specifiky konkrétně jsou:

- Známá chmelařská oblast propagovaná v rámci města Žatec (chmelařské muzeum, cyklostezka Ohře – Chmelovo, pivní slavnosti a Dočesná v Žatci)
- Hrady a zámky – v ORP Žatec se jedná o veřejně přístupné památky zámků Stekník a Líčkov, synagoga v Žatci
- Menhiry v Poohří – v ORP Žatec: menhir Líčkov, menhir Drahomyšl, menhir Železná

ÚSK Žatec hledá způsob rozvoje rekreace a cestovního ruchu v rámci rozvoje značení turistických a cyklistických tras v rámci veřejných účelových komunikacích, místních účelových komunikací a silnic. Kromě toho specifikuje jaká opatření mohou být v rámci rozvoje turistického značení dále realizovány. Jedná se především o tyto typy opatření:

- Výsadba liniové zeleně
- Drobné krajinné úpravy v rámci ploch s identifikovanými drobnými kulturními hodnotami v krajině nebo v rámci ploch s předpokladem instalace drobného mobiliáře
- Instalace drobného mobiliáře
- Rekonstrukce drobných kulturních hodnot

Pro úspěšnou realizaci plánovaných opatření je třeba těchto mezikroků:

1. Na úrovni obcí si vyznačit turistické trasy v rámci vlastních správních území a zajistit ve spolupráci s okolními obcemi jejich provázanost
2. Z rozpočtu obcí realizovat opatření na cestní síti, která zvýší jejich atraktivitu (výsadby zeleně, krajinné úpravy, instalace mobiliáře, rekonstrukce drobných kulturních hodnot)
3. Na úrovni ORP zajistit propagaci vyznačených tras – zajistit jejich logické označení příp. očíslování a zanést je do map. Ke každé trase uvést zajímavosti, které se na ní nacházejí (přírodní, kulturní, historické)

Realizací navržených opatření dojde k větší turistické provázanosti mezi městem Žatec a okolními obcemi. Zviditelní se místní zapomenuté fenomény (malebná údolí vodních toků Chomutovka, Liboce nebo Blšanky) a položí se základy pro další rozvoj služeb v menších sídlech, jejichž realizace však je pouze v rukou místních obyvatel a vlastníků nemovitostí. Navrženými opatřeními se také sleduje vytvoření spolupráce mezi jednotlivými aktéry a to výhradně na místní úrovni (občan – obec – město Žatec), která jedině má nejvýznamnější potenciál změnit současný vesměs upadající stav turistického rozvoje sídel.

3.4.1 Návrh lokalit vhodných pro zřízení naučných stezek;

Naučná stezka je druh venkovní značené turistické trasy, seznamující návštěvníky s přírodovědnými či kulturními zajímavostmi okolí. Od běžné turistické trasy se zpravidla liší sérií informačních tabulí rozmístěných na jednotlivých zastaveních po trase naučné stezky.

V současné době se ve správním území ORP Žatec nacházejí tyto naučné stezky:

Údolí Hasiny u Lipence – naučná stezka seznamuje návštěvníky s přírodní památkou Hasina, jejímž předmětem ochrany je významné paleontologické naleziště druhohorních organizmů, zvláště chráněných rostlin (hlaváček jarní, kozinec rakouský, divizna fialová, modřenec tenkokvětý) a živočichů (mřenka mramorovaná, mník jednovousí, ropucha obecná, tchoř tmavý, lasice hranostaj, a další). Informační tabule dále seznamují návštěvníka s geologickým vývojem území, využíváním čtvrtohorních hornin ke stavebním účelům a dalšími zajímavostmi.

Naučná stezka Lesní putování s Hopíkem seznamuje návštěvníky s procesy v lesních porostech. Součástí naučné stezky jsou kromě informačních tabulí také fitness prvky, odpočívadlo a broukoviště.

ÚSK stanovuje dvě lokality vhodné pro zřízení naučné stezky:

Okruh 6 – okružní trasa vedená kolem Stekníku. Naučná stezka se může vztahovat k historii zámku a přilehlého sídla a historii pěstování chmele. Naučná stezka může dále využít tyto stávající hodnoty v území a vytvořit u nich stání s informačními tabulemi:

- Systém pevnostního opevnění na hranici Sudet budovaný v předválečném roce 1937
- Zříceninu kaple se studánkou
- Repliky tyčové chmelnice jako ukázka pěstování chmele v minulosti
- Torzo sochy v lokalitě U Panenky Marie
- Zámek Stekník
- Vesnická památková zóna Stekník

Okruh 11 – okružní trasa vedená z Měcholup přes lokalitu Nový Dvůr a kolem Mlýnského vrchu do Železné. Naučná stezka může dále využít tyto stávající hodnoty v území a vytvořit u nich stání s informačními tabulemi:

- Židovský hřbitov u Měcholup
- Lokalita Nový Dvůr – bývalá zemědělská usedlost s rybníkem
- Krajinné prvky na svazích Mlýnského vrchu (meze)
- Paleontologické naleziště na Mlýnském vrchu
- Menhir v Železné

3.4.2 Vymezování tras pro single track, motokrosové areály – posouzení vlivu na krajinu a hospodaření v krajině a doporučení pro jejich rozvoj;

ÚSK nenavrhuje tyto lokality.

3.5 Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů.

V této kapitole jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj sídelní zeleně. Výstupem této kapitoly je opatření s názvem „Plochy nevhodné pro zastavění“. Ten je součástí hlavního výkresu č.1 a zároveň součástí textové přílohy s popisem konkrétního opatření. Plochy nevhodné k zastavění představují významné plochy zeleně (plochy bývalých významnějších zahrad a parků v návaznosti na kulturní památky nebo objekty historického charakteru), které jsou navrženy k revitalizaci dle původních dispozic. Původní dispozice těchto ploch je možné vysledovat z map stabilního katastru viz. textová příloha č.3.

V této kapitole budou v rámci stanovených krajinných okrsků navrhovány směry rozvoje sídelní zeleně. Sídelní zeleň lze rozdělit na tyto kategorie:

- Soukromá – zahrady rodinných domů
- Vyhrazená – zeleň vyhrazená v rámci areálů s konkrétní neveřejnou funkcí (nemocnice, školy, apod.)
- Veřejná – zeleň veřejných prostranství (parky, stromořadí, doprovodná zeleň podél komunikací a cest)

Pro všechny tyto kategorie budou v rámci krajinných okrsků stanoveny zásady rozvoje zeleně, aby byla vhodně dotvořena kompozice zeleně v sídle a zajištěna její návaznost na volnou krajinu.

Hlavní funkce zeleně v sídlech jsou:

- Ekologická funkce - zeleň v obci zlepšuje kvalitu ovzduší (zachytává drobné prachové částice, snižuje množství oxidu uhličitého a přízemního ozónu v atmosféře, zvyšuje

množství záporných iontů v ovzduší apod.), zejména v horkém létě citelně zlepšuje klimatické podmínky (ochlazují a zvlhčují vzduch), zlepšuje vlhkostní podmínky v území (za deště zadržuje vodu, čímž snižuje množství odtékající vody z území a naopak v době sucha dokáže déle zadržovat podzemní vodu) a v neposlední řadě zlepšuje půdní a biotické prostředí.
- Sociální funkce - hygienické, psychologické, rekreační, apod.
- Ekonomické funkce - atraktivita bydlení a rekreace
- Estetické funkce

Veřejná prostranství pro člověka mají nezastupitelný význam pro rozvoj sociální pohody. Proto budou zakládána veřejná prostranství nejen v sídlech, ale také v krajině v návaznosti na přírodní nebo kulturní hodnoty.

Rozvoj vyhrazené zeleně je významným prostředkem pro postupnou obnovu velkého množství chátrajících památek v území. Obnovou bývalých zámeckých parků nebo zahrad hospodářských dvorů může být položen základní kámen k postupné obnově těchto významných kulturně-historických památek.

V následujícím textu rozhodně není výčet všech opatření na úseku revitalizace sídelní zeleně. Ty budou řešeny v rámci studií zpracovávaných pro jednotlivá sídla. Následující text vychází z podkladů map stabilního katastru, které poměrně přesně zobrazují plochy a kompozici významnějších ploch zeleně v sídle. Výřezy z map stabilního katastru, kde jsou identifikovány významnější plochy zeleně jsou součástí přílohy č. 3. Některé výřezy pouze odůvodňují některá navrhovaná opatření.

Údolí Blažimského potoka

Součástí krajinného okrsku jsou dvě sídla: Blažim ležící na vyvýšené plošině s množstvím dalekých výhledů především do Mostecké ale také Žatecké pánve. Vidovle je sídlo ležící jihovýchodně od Blažimi a je pohledově exponováno především do oblasti Českého středohoří.

V rámci krajinného okrsku Údolí Blažimského potoka, který je definován velmi nízkou ekologickou stabilitou a vysokým procentem zornění se navrhují tyto zásady pro řešení krajinných souvislostí v souvislosti s plánovanou urbanizací navrženou v rámci ÚPD:

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)
- Rozšířit v severní části zástavby sídla Vidovle pás soukromé zeleně pro vytvoření pozvolnějšího přechodu sídla do krajiny

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- vysazovat především domácí druhy dominantních listnatých dřevin
- zajistit pravidelnou údržbu stávajících dřevin pro zachování jejich bezpečnosti a estetické funkce.

- V rámci výrobního areálu ve Vidovli umístěného v návesním prostoru sídla je vyžadována komplexní revitalizace venkovních prostorů (zpevněných povrchů, drobných ploch zeleně, oplocení) a zeleně navazující na oplocení areálu a to především z důvodu zlepšení jeho estetického působení v obrazu sídla. Toto opatření je požadováno vyžadovat v rámci veřejného zájmu při zpracování změny územního plánu obce.

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- Zajistit provázanost návsi v Blažimi s údolím Blažimského potoka a vyhlídkovým místem Baba – zeleň bude pozvolna přecházet ze sídla do krajiny, v údolí Blažimského potoka východně od sídla bude založena a udržována pěšina
- Provést probírku zeleně v návaznosti na kostel sv. Prokopa a vytvořit kolem kostela takovou krajinou úpravu, která nebude stínit tuto kulturní památku, ale naopak ji začlení do systému zeleně návsi
- Parkově upravit všechny plochy zeleně v sídle Vidovle označených územním plánem jako ZV (zeleň veřejná)
- Založit doprovodnou liniovou zeleň podél silnice II. třídy ve Vidovli
- Podél účelových komunikací a silnic v krajině dosázet nebo založit liniovou zeleň

Údolí Chomutovky

V Údolí Chomutovky se nachází po směru toku tato sídla: Zálezly, Velemyšleves, Truzenice, Minice, Nehasice, Tatinná a Bitozeves. Sídla jsou propojeny cestní i silniční sítí přímo v údolí říčky Chomutovky. Údolí říčky se vyznačuje poměrně bohatou krajinnou mozaikou i výskytem přírodních biotopů. Sídla jsou poměrně bohatá na sídelní zeleň, ale ta většinou postrádá kompoziční systém. ÚSK navrhuje tyto zásady pro řešení krajinných souvislostí v souvislosti s plánovanou urbanizací navrženou v rámci ÚPD:

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Areál bývalého hospodářského dvora ve Velemyšlevsi rekonstruovat spolu s revitalizací areálové zeleně a obnovou přírodního parku v údolí Velemyšlevského potoka, včetně rekonstrukce zahradního altánu
- Pastvinu v Truzenicích v návaznosti na vodní tok Chomutovka, která tvoří proluku zastavěného území charakterově začlenit prostřednictvím obnovy zeleně, vhodného ohrazení a údržby okrajových ploch navazující na veřejná prostranství do sídelní zeleně
- Realizovat krajinnou úpravu v areálu hřbitova v Minicích a v jeho okolí. Významně redukovat současný porost mimolesní zeleně a obnovit trvalý travní porost. Prostřednictvím drobné krajinné úpravy zajistit provázanost kamenného kříže

s kostelem a opticky areál hřbitova i s místním kostelem, který je zároveň památkou nadregionálního významu, zviditelnit. Viz příloha č.3
- Areál bývalého mlýna v Tatinné prostřednictvím redukce zeleně navazující na místní komunikaci prostorově začlenit do sídla. Travní porosty v okolí mlýna extenzivně udržovat jako trvalé travní porosty bez zeleně s druhově pestrým složením bylinného patra.
- V rámci areálu zemědělského areálu severně od Bitozevsi založit vnitroareálovou zeleň.

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V Zálezlech, Velemyšlevsi, Minicích a Nehasicích vytvářet parkové úpravy v plochách P (plocha veřejných prostranství) s využitím domácích druhů listnatých dřevin a vést souvislou liniovou zeleň podél účelových komunikací i silnic s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- V Bitozevsi, Tatinné a Nehasicích vytvářet parkové úpravy v plochách ZV (Zeleň na veřejných prostranstvích) a PV (Veřejná prostranství) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení. Místní komunikace v krajině doplnit o liniovou zeleň (staré odrůdy ovocných dřevin)
- ÚSES vedoucí v centrální části zastavěného území sídla Velemyšleves a Bitozeves zakládat s ohledem na nutnost zajištění jeho estetické funkce.
- Založení krajinných úprav v návaznosti na drobné kulturní hodnoty v krajině (požadovat zanesení těchto parkových ploch do ÚPD obce) a zajistit provázanost těchto hodnot v rámci cestní sítě (viz. opatření Chom_1 až Chom_5)
- Plochy Z (přírodní zeleně) a plochy NZ (plochy smíšené nezastavěného území) v rámci proluky zastavěného území Minic v údolí Chomutovky extenzivně udržovat jako trvalé travní porosty bez zeleně s druhově pestrým složením bylinného patra. Zeleň umožnit pouze jako doprovodnou zeleň místní komunikace a břehové porosty říčky Chomutovky.
- Vodní plochu (W) a plochu zarostlé orné půdy (NZ.1) na západním okraji sídla Tatinná začlenit do veřejné zeleně sídla a udržovat ji jako extenzivní druhově bohatý trvalý travní porost. Okolo vodní plochy vytvořit krajinnou úpravu vytvářející přechod z krajiny do zastavěného území sídla.

Údolí Hutné

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Hořetice a Žiželice ležící na říčce Hutná a také sídla Staňkovice a Velichov.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- V rámci výrobního areálu v Žiželicích (plocha VZ) usilovat o revitalizaci nebo demolici havarijních objektů a založení vnitroareálové zeleně
- Areál zemědělského statku v Hořeticích začlenit prostřednictvím vnitroareálové zeleně do krajiny, případně také obnovit ovocné sady v návaznosti na zemědělský areál, viz. příloha č.3
- Areál hřbitova v Žiželicích prostřednictvím redukce zeleně po obvodu hřbitovní zdi a vytvořením jednoduché krajinné úpravy začlenit vhodně do krajiny
- Areály VZ a SO ve Staňkovicích, které tvoří jádro obce začlenit do sídla prostřednictvím investic do vnitroareálové zeleně
- V rámci schvalovacích procesů při realizaci výrobních areálů ve Velichově u Žatce požadovat v rámci projektové dokumentace řešení zpevněných povrchů a koncepci vnitroareálové zeleně

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV (veřejných prostranství) a ploch PZ (veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- Redukovat mimolesní zeleň v sídle Žiželice, především v lokalitě kaple Navštívení Panny Marie a usilovat o založení komponované zeleně v návaznosti na tuto pohledovou dominantu.
- Redukce břehových porostů vodního toku Hutná v zastavěném území obce Žiželice, obnova trvalých travních porostů
- Vytvořit reprezentativní přístup ze sídla Žiželice k účelové komunikaci vedoucí údolím říčky Hutné k Bílé Skále a dále do Staňkovic.

Údolí Ohře

Součástí krajinného okrsku jsou tato sídla: Přívlaky, Stroupeč, Záhoří, Staňkovice, Trvršice, Selibice, Lišany, Zálužice a Rybňany na levém břehu řeky Ohře a Číňov, Březany, Nové Sedlo, Chudeřín, Libočany, Žatec, Bezděkov, Trnovany a Stekník na pravém břehu řeky Ohře.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

- Navrženou zástavbu na jižním okraji Žatce podmínit zakládáním pásu zahrad v rámci jednotlivých objektů, zástavbu nezahušťovat a vytvořit celkově pozvolně se rozvolňující zástavbu směrem do krajiny.

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Rozvíjet vnitroareálovou zeleň v rámci průmyslových, zemědělských a hospodářských dvorů v Číňově, Březanech, Novém Sedle, Libočanech, Žatci, Stekníku
- Revitalizovat park u zámku v Novém Sedle
- Revitalizace barokní zahrady zámku v Libočanech
- Revitalizace parku v návaznosti na zámek v Trnovanech
- Rozvoj zeleně v rámci areálu zámku v Rybňanech
- Revitalizace renesanční zahrady zámku Stekník, redukce zeleně po obvodu zámecké zdi z důvodu zviditelnění budovy zámku v krajině
- V rámci zemědělského areálu ve Stekníku s barokní sýpkou zajistit průchodnost účelové komunikace a zelené plochy v rámci areálu opatřit komponovaným vegetačním doprovodem
- Úprava zeleně v parcích přiléhajících k chrámu sv. Jakuba v Žatci (zajistit lepší provázanost jednotlivých ploch zeleně se sakrální stavbou a zároveň s veřejným prostorem)

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- V rámci plánované přestavby asanovaného zemědělského areálu ve Stroupči (P1-S) usilovat o zpracování územní studie, která zajistí vhodné urbanistické uspořádání vůči stávající zástavbě a vymezí plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně pro rozvoj vegetační složky sídla.
- Revitalizovat zeleň v lokalitě Libočanský háj v Libočanech a vytvoření navrženého pěšího propojení D2
- Vytvoření reprezentativního pěšího propojení sídla Libočany s Libočanským potokem prostřednictvím jednoduchých krajinných úprav při přechodu místních komunikací na účelové komunikace v krajině
- Zachování extenzivní příměstské krajiny Žatce v lokalitě Loučky na levém břehu Ohře mezi Záhořím a bývalým Dreherovým pivovarem. Zachovat urbanistickou strukturu roztroušené zástavby a zázemí pro kolektivní sport, dále nerozšiřovat plochy zahrádek
- Zachování extenzivní příměstské krajiny v lokalitě Starý vrch a rozvíjet tuto lokalitu pro zajištění potřeb krátkodobé příměstské rekreace (úprava účelové komunikace s výsadbou zeleně, její napojení na systém místních komunikací, krajinná úprava na úpatí Starého vrchu a na Starém vrchu včetně vybudování stanoviště s mobiliářem)
- Prostřednictvím úprav uliční zeleně zajistit provázanost místních komunikací s účelovými komunikacemi propojující Žatec s okolními sídly (např. propojení Žatce

s Bezděkovem kolem bývalého Kröblova mlýna, propojení Žatce s Tvršicemi podél řeky Ohře

- Realizace prořezávek a drobných krajinných úprav v rámci ostrohu, na kterém stojí historické jádro města Žatec za účelem jeho zviditelnění v krajině, případně obnova parkových úprav v prostoru ostrohu viz obrázková příloha č. 3
- Realizace parkové úpravy v ploše ZX v Tvršicích v návaznosti na řeku Ohři a bývalou čerpací stanici surové vody.
- Rozvoj veřejné zeleně prostřednictvím doprovodné zeleně účelových komunikací vedoucích ze sídla Tvršice směrem ke Studánce a lemujících levý břeh řeky Ohře.
- Rozvoj zeleně na okraji zástavby v Rybňanech vytvářející pozvolný přechod sídla do krajiny
- Redukce zeleně podél silnice v zastavěném území Rybňan kvůli zajištění průhledů do nivních prostorů řeky Ohře s chmelnicemi
- Zviditelnění sušárny a skladu Chmele v Trnovanech prostřednictvím redukce zeleně přírodního charakteru v sídle.
- Redukce zeleně kolem železniční stanice v Trnovanech a vytvoření jednoduché parkové úpravy v návaznosti na železniční stanici
- Redukce zeleně na příjezdu do Stekníku (prořezat zarostlý svah nad silnicí)
- Revitalizace návsi ve Stekníku na základě urbanistické studie, která bude řešit také uliční zeleň, parkovací stání, atd.
- Redukce zeleně ve Stekníku na pěším propojení vedoucí ve svahu podél zámecké zdi z dolní části sídla směrem nahoru k zámku.
- Veřejnou zeleň v Lišanech rozvíjet v ploše náměstí a všech místních komunikací na základě zpracované studie (např. studie rozvoje veřejných prostranství), která musí obsahovat řešení parkování, zeleně, chodníků apod.
- Veřejnou zeleň v Lišanech rozvíjet směrem do krajiny po účelových komunikací vedoucí východně od obce k řece Ohři

Údolí Libočanského potoka

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Čeradice, Kličín a Větrušice spadající do správního území obce Čeradice a Žabokliky a Sedčice patřící do správního území obce Nové Sedlo.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)
- Revitalizovat plochu zahrady v západní části sídla Čeradice sloužící dnes jako skládka elektrospotřebičů

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Realizovat vnitroareálovou zeleň v rámci zemědělských areálů v Sedčicích a Čeradicích

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- Redukce zeleně v ploše sídelní zeleně v Žaboklikách a vytvoření komponované parkové úpravy
- Vytvoření reprezentativního přístupu ke kostelu v Žaboklikách (úprava povrchu silnice včetně doplnění doprovodné vegetační složky)
- Vytvoření reprezentativního přístupu do krajiny ze sídla Žabokliky směrem k vyhlídkovému místu nad Libočanským potokem (výsadba aleje podél místní a účelové komunikace)
- Vytvoření parkové úpravy v ploše přírodní (P) mezi zemědělským areálem a komunikací na příjezdu do obce Sedčice.
- Vytvoření jednoduché krajinné úpravy v ploše smíšené nezastavěného území (S*) v návaznosti na zemědělský objekt stojící na svahu nad Sedčicemi.
- Plochy přestaveb na východním okraji sídla Čeradice řešit na základě územní studie, která definuje urbanistickou strukturu zástavby, nové místní komunikace, plochy zeleně apod.
- Na základě územní studie řešit také velké rozvojové plochy v západní části sídla Čeradice a velkou rozvojovou plochu v severní části sídla, hlavně z hlediska umístění veřejných prostranství a sídelní zeleně.
- Veřejnou zeleň směřovat z Čeradic směrem do krajiny v těchto směrech: ve směru Kličín po účelové polní komunikaci a ve směru k Libočanskému potoka také po účelové polní komunikaci.

Údolí Perče

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Radíčeves, Milčeves a Milošice. Radíčeves s Milčevsí spadají do správního území obce Žatec. Milošice patří k Měcholupům. Území se vyznačuje vysokým procentem zornění a nízkou ekologickou stabilitou území.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)
- Při realizaci nových rozvojových ploch v Milčevsi respektovat stávající orientaci zahrad (orientace všech zahrad do vnitrobloku)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Realizovat vnitroareálovou zeleň v rámci zámku Milčeves a v rámci dalších hospodářských areálu v sídle Milčeves
- Revitalizace zámecké zahrady nacházející se v návaznosti na zámek Milošice.

- Realizovat vnitroareálovou zeleň v rámci zámku Milošice.

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- Podpora propojování sídel prostřednictvím sítě účelových komunikací doprovázených zelení.

Údolí Blšanky

Krajinný okrsek se vyznačuje harmonickou krajinou se sídly rozprostřenými v údolí říčky Blšanky. Součástí krajinného okrsku jsou tato sídla: Dobříčany, Veletice, Stránky, Holedeč, Měcholupy, Železná a Libořice.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)
- Revitalizace pásu zarostlých zahrad a ovocného sadu ve Veleticích táhnoucích se od objektů zemědělské výroby podél železnice k severu.
- Revitalizace pásu zarostlých zahrad na severovýchodním okraji Stránek.

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Revitalizace bývalého zámeckého parku navazující na zámek v Dobříčanech, dle původního konceptu, viz. příloha č.3
- Revitalizace vnitroareálové zeleně v rámci objektu hospodářského dvora v Dobříčanech.
- Založení ochranné zeleně v návaznosti na hřbitov v Holedeči a Libořicích
- Realizace vnitroareálové zeleně v rámci objektu zemědělského dvora nacházející se mezi Holedečkem a Holedčí.
- Zviditelnit areál parku u zámku v Měcholupech od plochy komunikace (začlenit park alespoň opticky do sídla)
- Realizace vnitroareálové zeleně v rámci zemědělského areálu na jižním okraji Měcholup.
- Úprava zeleně v rámci židovského hřbitova v Měcholupech (prořezání stromů na základě dendrologického průzkumu)
- Obnova bývalého zámeckého parku v návaznosti na zámek Libořice dle původního konceptu viz. příloha č.3

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- Realizace úprav veřejných prostranství v návaznosti na železnici procházející sídly Veletice a Měcholupy
- Redukce přírodní zeleně na svazích obklopující sídlo Stránky a zviditelnění sídla v krajině.
- Vytvoření krajinné úpravy podél účelové komunikace vedoucí po východním okraji sídla Stránky
- Ponechání velmi zdařile řešené kompozice veřejného prostranství v sídle Holedeč, která tvoří park na jedné straně silnice a hospodářsky využívané louky na druhé straně silnice.
- V sídle Holedeč ponechat mozaiku zemědělsky obhospodařovaných pozemků, které tvoří spolu se zástavbou a zahradami obraz sídla harmonicky zasazený v krajině
- Založení komponované parkové úpravy na místě bývalého kostela v Měcholupech ve smyslu pietního místa s odpočinkovou funkcí. Lokalitu provázat se sídlem prostřednictvím úprav veřejného prostranství (povrchů místních komunikací a zeleně)
- Redukce mimolesní zeleně na svahu mezi sídly Libořice a Železná (obnova ovocného sadu)
- Realizace zeleně podél účelových komunikací v krajině propojující jednotlivá sídla.

Údolí Želečského potoka

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Želeč a samota Nový Dvůr spadající pod správní území obce Měcholupy.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Realizace vnitroareálové zeleně v rámci objektu zámku Želeč a v rámci zemědělského areálu na východním okraji sídla Želeč

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel.

Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.

- Vytvoření krajinné úpravy podél vodní nádrže v údolí Želečského potoka a její propojení se sídlem prostřednictvím doprovodné zeleně účelové komunikace.
- Realizace krajinné úpravy u rybníka v lokalitě Nový Dvůr a propojení lokality se sídlem Měcholupy a Železná prostřednictvím doprovodné zeleně účelových komunikací.
- Realizace zeleně podél účelových komunikací v krajině propojující jednotlivá sídla.

Údolí Černockého potoka

Součástí vymezeného krajinného okrsku je jediné sídlo Velká Černoc.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- V rámci zemědělského areálu ve Velké Černoci realizovat vnitroareálovou zeleň
- Založení ochranné zeleně v návaznosti na hřbitov ve Velké Černoci

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- Kolem památného stromu ve Velké Černoci realizovat drobnou krajinou úpravu a plochu začlenit do veřejných prostranství.
- Zredukovat plochu zpevněných komunikací na návsi Velké Černoci ve prospěch uliční zeleně.
- Veřejnou zeleň rozvíjet směrem ze sídla do krajiny prostřednictvím doprovodné zeleně účelových komunikací.

Údolí Sádeckého potoka

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Deštnice, Sádek a Lhota.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického

působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Revitalizovat plochu ovocného sadu v zastavěném území sídla Deštnice
- V rámci zemědělských areálů v Deštnici a Sádku realizovat vnitroareálovou zeleň.
- Obnovit ovocné sady v návaznosti na zemědělský areál v Deštnici a Sádku.

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- Obnova parkové úpravy veřejného prostranství v návaznosti na zemědělský areál v Deštnici
- Redukce zeleně a zvýšení intenzity údržby v rámci břehových porostů Sádeckého potoka, které jsou součástí zastavěného území. Vytvoření podél potoka jednoduchých přírodních parkových úprav s použitím dřevin typických pro břehové porosty.
- Kolem nové retenční nádrže v Sádku vytvořit veřejné prostranství s parkovou zelení.

Údolí Klučeckého potoka

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Kluček, Líčkov a Nečemice a také samoty Kozlov, Nový Dvůr a Tasov.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny nebo vnitrobloků. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Přírodní zeleň (NV) za kaplí sv. Norberta v Klučku revitalizovat do podoby přírodního parku.
- Obnova bývalého barokního parku v Líčkově mezi hospodářským dvorem a zámkem Líčkov dle původní kompozice, viz. příloha č.3
- Obnova zahrad v návaznosti na tvrz Nečemice, viz. příloha č.3

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- Přírodní zeleň (NV) v proluce zastavěného území za fotbalovým hřištěm v Klučku upravit do podoby přírodního parku.
- Lesní porosty v návaznosti na zámek Líčkov redukovat nebo vytvořit průhledy, které zviditelní dominantu zámku v krajině.
- Redukovat břehové porosty a lesní porost v návaznosti na vodní tok pod zámkem Líčkov.
- Obnova bývalých třešňových sadů severozápadně od Líčkova
- Redukovat plochy přírodní zeleně v zastavěném území Nečemic a v jeho návaznosti ve prospěch zahrad a hospodářských luk v
- Redukovat břehové porosty vodního toku protékající Nečemicemi
- Veřejnou zeleň rozvíjet ze sídel směrem do krajiny prostřednictvím doprovodné zeleně účelových komunikací.

Údolí Liběšického potoka

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Liběšice, Dubčany, Tuchořice a Třeskonice

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny nebo vnitrobloků. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Realizovat ochrannou zeleň v návaznosti na hřbitov v Liběšicích
- Zakládat vnitroareálovou zeleň v rámci zemědělských areálů v Liběšicích, Tuchořicích a hospodářských dvorů v Dubčanech

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- V okolí Tuchořického rybníku u památného stromu založit veřejné prostranství s jednoduchou přírodní parkovou úpravou.

- Veřejnou zeleň rozvíjet ze sídel směrem do krajiny prostřednictvím doprovodné zeleně účelových komunikací.

Údolí Lipenského potoka

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Lipno, Lipenec a Drahomyšl.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny nebo vnitrobloků. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Obnova komponované zahrady navazující na hospodářský dvůr v Drahomyšli
- Rozvoj vnitroareálové zeleně v rámci hospodářského dvora v Lipenci
- V návaznosti na zámek Lipno obnovit bývalou zámeckou zahradu orientovanou směrem k Lipenskému potoku

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- V Drahomyšli rozvíjet plochy veřejných prostranství prostřednictvím rozvoje doprovodné zeleně účelových komunikací vedoucí ve směru k menhiru severně od sídla a k vyhlídce jižně od sídla
- V Lipenci rozvíjet plochy veřejných prostranství prostřednictvím rozvoje doprovodné zeleně účelové komunikace vedoucí směrem k bývalému mlýnu a k bývalému kamenolomu. U těchto cílů založit jednoduchou krajinnou úpravu.
- Veřejnou zeleň rozvíjet ze sídel směrem do krajiny prostřednictvím doprovodné zeleně účelových komunikací.

3.5.1 Doporučení k rozvoji sídel;

ORP Žatec je starou sídelní krajinou, která se rozvíjí již několik tisíciletí. Území Žatecka je nepřetržitě obydleno od doby kamenné a svého vrcholu dosáhlo v době bronzové, kdy se udává, že hustota osídlení byla ještě větší než dnes. Základy současné sídelní struktury byly položeny ve středověku, kdy se začala rozvíjet sídla v půdorysu, který se zachoval dodnes.

Tato struktura se postupně rozvíjela, někdy s respektem vůči stávajícímu uspořádání a někdy zase bez něj. Výsledkem tohoto vývoje je poměrně nesourodá zástavba v mnoha sídlech. V území se také nachází sídla, která stála na okraji zájmu rozsáhlých

hospodářských změn. Ta potom zůstala poměrně nedotčena novodobou zástavbou, ale zase v nich docházelo nebo dochází k procesu chátrání a demolicím.

Rozvoj území navržen v rámci územně plánovací dokumentace se musí seznámit s tímto vývojem sídel a zároveň navrhnout jeho další optimální rozvoj, který bude splňovat všechny tři pilíře udržitelnosti a zároveň bude šetrný ke stávajícím hodnotám území.

V následujících bodech budou stanoveny požadavky na stavební rozvoj území sídel z hlediska zachování těchto hodnot území:

- Revitalizace veřejných prostranství sídel musí předcházet jejich dalšímu stavebnímu rozvoji zasahující mimo zastavěná území sídel, tzn. Rozvojové plochy povolit pouze za předpokladu investic v rámci veřejných prostranství zastavěných území sídel.
- Rozvoj veřejných prostranství (zeleně, místních komunikací) řešit koncepčně na základě zpracovaných koncepčních dokumentů. Diferencovat plochy místních komunikací i zeleně dle intenzity využití a na základě toho navrhovat vhodná opatření (intenzitní třída údržby I. bude mít jiné nároky na povrchy komunikací i zakládání a následnou údržbu zeleně než plochy se stanovenou intenzitní třídou údržby V.). Veřejná prostranství propojovat s krajinou prostřednictvím doprovodné zeleně účelových komunikací.
- V rámci stanovování funkčních ploch upřednostňovat smíšené funkce před funkcemi účelově zaměřenými pro bydlení a to z důvodu umožnění rozvoje služeb v sídlech, kterých je zejména v malých a středních sídlech nedostatek nebo se vyskytuje jejich úplná absence.
- V případě větších rozvojových záměrů sídel je realizovat vždy na základě územní studie, která stanoví plochy veřejných prostranství (komunikace, zeleň) a ploch určených pro zástavbu.
- Podporovat rekonstrukce zejména kulturně historických ploch brownfield (tvrze, hospodářské dvory, zámky) dle původních dispozic, včetně obnovy přilehlých ploch zeleně (parků, zahrad)
- Nepodporovat rozvoj v návaznosti na zemědělské plochy brownfield. Umožnit pouze jejich přestavbu.
- Navrhovat asanace nevhodně umístěných ploch brownfield v krajině před jejich přestavbou.
- Navrhovat rozvoj drobných kulturních objektů zapsaných i nezapsaných v rejstříku kulturního dědictví ČR (rekonstrukce, obnova) a vymezovat v rámci ÚPD části pozemků na kterých tyto hodnoty stojí s funkcí veřejné zeleně nebo veřejného prostranství. Realizovat v těchto plochách krajinné nebo parkové úpravy.
- Řešit prostřednictvím návrhu změn ve funkčním využití pozemků problematiku zarůstání sídel a veřejných prostorů náletovou mimolesní zelení. V některých případech zeleň zcela stíní významné kulturní dominanty sídel.
- Vyloučit nový rozvoj účelových areálů v krajině vyjma ploch pro tento účel stanovené (zemědělské areály, průmyslové a jiné výrobní, sportovní či jinak specifické areály)

3.5.2 Lokality nevhodné pro zastavění

Územně plánovací dokumentace respektuje limity využití území, které jsou zároveň při schvalování ÚPD hlídány vlastníky veřejné infrastruktury a dotčenými orgány státní správy. Ve správních území obcí se však vyskytují také hodnoty, které žádnou zákonem stanovenou ochranu nemají. O těchto hodnotách mluví tato územní studie krajiny ORP Žatec jako o hodnotách měkkých.

Každé správní území obce má celou řadu takových hodnot, které se třeba ani již nepodaří popsat ani v krajině jinak identifikovat. Jedním z úkolů, který si tato studie stanovila, je vyhledávat tyto hodnoty, ale i tak je zřejmé, že se ani zdaleka všechny nepodařilo najít a vymyslet jim takové využití, které jim vrátí jejich původní význam.

Tento úkol zůstává na územních samosprávných celcích obcí, aby si tyto hodnoty ohlídala před jejich zastavěním a začlenila je do rozvojových záměrů obce.

Územní studie krajiny vymezuje tyto konkrétní plochy nevhodné pro zastavění:

- Nezastavovat významné plochy vyhrazené zeleně (bývalé užitkové zahrady a parky hospodářských dvorů, tvrzí nebo zámků) – plochy jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 3 – Výkres jevů navržených na doplnění do ÚAP

Dále územní studie krajiny stanovuje tyto obecné požadavky pro usměrnění rozvoje sídel:

- Nezastavovat zahrady směřujících ze sídel do krajiny, v případě navržených rozvojových ploch v zahradách (např. Dobříčany, orientovat zahrady směrem k sobě a novou zastavěnou plochu pro bydlení směrem do krajiny).
- Nezastavovat veřejná prostranství ani přírodní plochy, na nichž se nacházejí drobné kulturní hodnoty

4 Návrh na řešení problémů související se snižováním ohrožení a předcházení rizikům v krajině

Velká část konkrétních návrhů této územní studie krajiny se zabývá řešením konkrétních problémů v krajině a to na úseku Zemědělského půdního fondu, Pozemků určených pro plnění funkcí lesa, vodních ploch a toků nebo dobývacích prostor.

4.4 Doporučená opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území;

V rámci průzkumů a rozborů byly stanoveny tyto hlavní problémy z hlediska narušení vodního režimu a ohrožení povodněmi:

Problém	Vodní tok	Řešení
Technické úpravy vodního toku – narovnávání a zpevňování koryt	Všechny vodní toky v území	Všechny vodní toky jsou navrženy k revitalizaci koryt, které bude spočívat především v rušení směrových úprav a opevnění. Opevnění vodních toků je přípustné pouze v rámci zastavěných území. V krajině budou jako součást řešení revitalizace zakládány další opatření na ZPF (zatravnění, zakládání bočních ramen, vodních toků, suchých poldrů apod.)
Migrační bariéry na vodních tocích	Ohře Libocký potok Blšanka Chomutovka	Bude řešeno v rámci revitalizace jednotlivých vodních toků. Stávající jezy budou rekonstruovány a budou na nich budovány rybí přechody. Pro budování rybích přechodů jsou v rámci ÚSK stanoveny samostatné plochy s popisem konkrétního navrhovaného opatření.
Špatná kvalita vod vlivem nedostatečné technické infrastruktury	Všechny vodní toky v území	Bude řešeno v rámci návrhu rozvoje technické infrastruktury stanoveného v územně plánovacích dokumentací obcí.

sídel		ÚSK se v návrhové části touto problematikou nezabývá. Navrhuje pouze obecné principy optimalizace hospodaření v krajině, viz. kap. 3.1.3
Významné povodňové riziko	Chomutovka	Významné povodňové riziko na Chomutovce a řece Ohři je řešeno prostřednictvím preventivních opatření (zatravňování orné půdy, zakládání bočních ramen a suchých poldrů). Cílem navrhovaných opatření je obnova akumulačních a retardačních prostorů v údolních prostorech řek, které v případě povodně zmírňují její ničivý účinek díky rozlivům do širšího prostoru, který je pro tento účel v území rezervován (viz. Vymezení údolních niv)
Nízké průtoky v suchých obdobích	Všechny vodní toky v území	Řešeno prostřednictvím akumulačních a retenčních prostorů navrhovaných v nivách vodních toků (boční ramena řek, akumulační nádrže, suché poldry, obnova vlhkých luk). Tato opatření sice nezvýší množství vody ve vodních tocích, ale budou vytvářet rezervoár vody v území.

4.4.1 Rámcové vymezení niv vodotečí;

Území je rozděleno do krajinných okrsků, které v zásadě odpovídají rozvodnicím vodních toků. Každý krajinný okrsek je proto tvořen páteřním vodním tokem, který díky své korytotvorné činnosti formoval morfologii území. V těchto krajinných okrscích jsou dále definovány nivy vodotečí, které vytvářejí užší nebo širší pruh podél celého vodního toku a to v závislosti na síle a velikosti toku. Toto území bude tvořit podklad pro další strategickou a územně plánovací činnost, kdy by mělo dojít k rezervaci těchto území výhradně pro přirozené procesy vodních toků – korkotvornou činnost. Zároveň se s těmito vymezenými plochami může pracovat na projektové úrovni, kdy budou jednotlivé navrhované projekty revitalizací vodních toků omezeny právě touto hranicí. Zároveň bude toto vymezení znázorňovat hranici pro hospodářské aktivity člověka v krajině.

Úkoly pro další koncepční činnost v rámci stanovených niv vodotečí:

- Stanovit cílové využití pro jednotlivé druhy pozemků.
- Stanovit management pozemků a zařadit ho do dotačních programů rozvoje vodních toků, protipovodňových opatření, rozvoje mimoprodukční funkcí krajiny biodiverzity.
- Najít pro stanovené cíle vhodné uživatele pozemků, které budou v rámci praktických opatření zajišťovat pravidelnou údržbu pozemků

4.4.2 Lokality vhodné pro retenci vody v území (zakládání tůní, mokřadů, vodních ploch)

Lokalitami vhodnými pro retenci vody v území jsou obecně nivní prostory řek, které mají na rozdíl od dalších lokalit v krajině přirozené půdní vlastnosti uzpůsobené k zadržení vody v krajině díky existenci glejových a nivních půd charakteristickými vysokým obsahem jílových částic, které jsou schopny na sebe vázat částice vody.

Malé vodní nádrže je nutné navrhovat s ohledem na místní podmínky, jakost vody a ve vazbě na zdroj vody a vodní bilanci v území tak, aby byly udržitelné i v období sucha, kdy nebude možné pro ně zajistit dostatečný zdroj vody. Dále je nutné při konkrétních návrzích brát

ohled na migrační prostupnost vodních toků. Doporučuje se realizace spíše bočních nádrží bez intenzivního chovu ryb.
Územní studie krajiny vycházela při návrhu konkrétních vodohospodářských záměrů z vodohospodářského potenciálu krajiny, který byl stanoven pro celé území ORP v rámci průzkumů a rozborů a z kterého je patrné zastoupení těchto půd právě v údolí vodních toků. Proto se také rozvojové vodohospodářské záměry orientují právě do těchto prostorů.

V území se nachází tyto lokality vhodné pro retenci vody v území:

- Údolí Blažimského potoka
- Údolí Chomutovky
- Údolí Hutné
- Údolí Ohře
- Údolí Liboce
- Údolí Perče
- Údolí Blšanky
- Údolí Želečského potoka
- Údolí Černockého potoka
- Údolí Sádeckého potoka
- Údolí Klučeckého potoka
- Údolí Liběšického potoka
- Údolí Lipenského potoko a Hasiny

V rámci každého krajinného okrsku jsou navrhovány konkrétní vodohospodářská opatření popsaná v příloze č. 1 a shrnutá v kapitole 2.2.

4.5 Doporučená opatření pro řešení protierozní ochrany

Správní území ORP Žatce je ohroženo vodní i větrnou erozí. Zatímco vodní erozí jsou ohrožené svažité zemědělské pozemky na přechodu z Žatecké pánve do Jesenické pahorkatiny, větrná eroze významně ohrožuje zemědělské pozemky v Žatecké pánvi, které jsou charakteristické nulovým nebo mírným sklonem.

V ORP Žatec je jako orná půda využito 16986 ha území, z toho je zhruba na ½ plochy navržen nějaký typ protierozního opatření. Cílem protierozních opatření je zachování produkční schopnosti půd také pro následující generace. V rámci ÚSK jsou navrhovány tyto typy protierozních opatření:

Typ opatření	Rozloha (ha)
Opatření proti větrné erozi	4169,12
Opatření proti vodní erozi	4467,97
Zatravnění orné půdy	134,91

Protierozní ochrana krajiny je řešena územní studií krajiny na dvou úrovních. První úroveň představují plochy určené pro realizaci opatření proti nežádoucím účinkům vodní nebo větrné eroze. ÚSK nestanovuje konkrétní opatření pro zajištění protierozní ochrany půd. Ta budou stanovována až v rámci konkrétních projektů. ÚSK stanovuje pouze plochy vhodné k zatravnění, kterými jsou obecně plochy orné půdy se svažitostí nad 7°.

Grafické znázornění protierozních opatření jsou součástí hlavního výkresu č. II/1.

4.5.1 Obecná opatření pro zajištění protierozní ochrany půd

4.5.1.1 Vodní eroze

V řešeném území Žatecké pánve převládají zemědělsky obdělávané půdy na rovinách. Na přechodu morfologických tvarů reliéfu, které se nejčastěji vyskytují na přechodu roviny do údolí vodních toků se však také vyskytují svažité půdy. Svažité půdy se dále vyskytují v rámci Rakovnické pahorkatiny a Džbánu.

Lokality ohrožené vodní erozí jsou zobrazené v svahy se sklonitostí nad 3°, které se dělí do následujících kategorií:

- 3-7°- mírný svah – mírně erozně ohrožené půdy
- 7-12° - střední sklon – silně erozně ohrožené půda

Na mírně erozně ohrožených půdách se nachází 4468 ha orné půdy. Na silně ohrožených zemědělských půdách se nachází 135 ha orné půdy. Na mírně erozně ohrožených půdách budou realizována protierozní opatření organizačního, agrotechnického nebo technického charakteru. Silně erozně ohrožené půdy jsou navrženy k zatravnění.

Nástroje ochrany:

Standard dobrého zemědělské a environmentálního stavu (DZES) – jedná se o nástroj dotační zemědělské politiky, kdy je vyplácení dotací podmíněno uplatňováním následujících technologií:

- Obecné půdoochranné technologie pro mírně a silně erozně ohrožené plochy:
    - bezorebné setí/sázení (technologie přímého setí do nezpracované půdy)
    - setí/sázení do mulče
    - setí/sázení do mělké podmítky s ponecháním části rostlinných zbytků na povrchu půdy
    - setí/sázení do ochranné plodiny (např. do vymrzající meziplodiny – svazenka vratičolistá, hořčice bílá)
- Specifické půdoochranné technologie na mírně erozně ohrožených půdách
    - přerušovací pásy (P) – pás jiné než erozně nebezpečné plodiny zakládaný na erozně ohrožené ploše
        - pás o minimální šíři 12m v maximální délce svahu 300 m (při průměrné sklonitosti do 3°)
        - pás o minimální šíři 12m v maximální délce svahu 250 m (při průměrné sklonitosti do 3-5°)
        - pás o minimální šíři 12m v maximální délce svahu 200 m (při průměrné sklonitosti nad 5°)
    - zasakovací pásy (Z) - pás jiné než erozně nebezpečné plodiny o minimální šíři 12 m zakládaný na spodní hranici půdního bloku nebo na spodní hranici souvislé plochy plodiny zasahují do erozně ohrožené plochy
    - osetí souvratí (S) – souvrať osetá jinou než erozně nebezpečnou plodinou o minimální šířce 12m zakládána na hranici půdního bloku nebo na hranici souvislé plochy plodiny zasahující erozně ohroženou plochu
    - setí/sázení po vrstevnici (V) – nelze ji využít jako jedinou půdoochrannou technologii

technická opatření - budou řešena projektově na základě konkrétních erozních událostí nebo potřeb obecních samospráv:

Typy technických opatření:

- protierozní příkopy, průlehy – liniový prvek umístěný na pozemku v místě nutného přerušení svahu s vrstevnicovou orientací a mírným podélným sklonem. Existují tyto typy příkopů:
    - Příkop záchytný – budován nad zájmovým pozemkem a brání přítoku vnějších vod na pozemek
    - Příkop sběrný – budován v rámci zájmového pozemku s cílem zkrátit volnou délku povrchového odtoku
    - Příkop svodný – je recipientem sběrných a záchytných příkopů, který odvádí vodu k recipientu – srážkové vody nebude možné odvést do recipientů bez předchozí retence, akumulace nebo zasakování.
    - Průleh – bývá mělčí než příkop a má mírnější sklon svahů. Je možno přes něj přejíždět mechanizací.
- Polní cesty s protierozní funkcí – komunikace vedena po vrstevnici, umístěna do prostoru za účelem přerušit příliš dlouhý a erozně ohrožený svah a opatřena cestním příkopem
- Protierozní nádrže – suché nádrže budované pro ochranu intravilánu nebo dopravní či technické infrastruktury
- Terasy – používají se pro velmi svažité pozemky, kdy vyrovnávají svah do roviny prostřednictvím terasovitých stupňů.
- Protierozní meze – plní funkce zachycení a odvedení povrchového odtoku s funkcí krajinotvornou

4.5.1.2 Větrná eroze

Větrná eroze ohrožuje především lehké zemědělské půdy vyvinuté na spraších a výsušné arenické půdy s vysokým obsahem písku v Žatecké pánvi, tzn. půdy, které jsou nejvíce využívány pro zemědělství.

Zemědělskou půdu na plochách otevřených větrné erozi je třeba chránit vhodnými protierozními opatřeními, které se stejně jako opatření proti nežádoucím účinkům vodní eroze člení na opatření organizační, agrotechnická a technická.

Organizační opatření – vytvoření vhodných tvarů, uspořádání a velikosti pozemků, tak, aby bylo umožněno racionální obhospodařování.

- Zatravnění – nejúčinnější opatření chránící půdu před větrnou erozí
- Zařazení víceletých pícnin do osevních postupů
- Pěstování meziplodin a krycích plodin u plodin jako např. kukuřice, slunečnice, okopaniny, zelenina
- Pásové střídání plodin různě odolných vůči větrné erozi – vhodným rozčleněním plodin dojde snížení rychlosti větru při povrchu půdy
- Tvar a velikost pozemku situovat tak, aby delší strana byla kolmá k převládajícímu směru větru a šířku volit tak, aby umožňovala založení dostatečného počtu a šířky pásů při pásovém střídání plodin.

Agrotechnická opatření – je třeba půdu udržovat s dostatečnou vlhkostí a kultivaci půdy provádět jen při dostatečné vlhkosti. Zejména arenické výsušné půdy obhospodařovat bezorebným způsobem, viz. pravidla DZES

- Úprava struktury půdy – zvýšením přísunu organické hmoty do půdy se zvýší také obsah půdních agregátů odolávajících erozi. Organickou složku půdy lze zvýšit následujícími způsoby:
    - Pěstováním jetelovin a trav
    - Ponecháním posklizňových zbytků
    - Zeleným hnojením
    - Pravidelným hnojením organickými hnojivy
    - Přídáním bentonitu, slínu, opuky, rybničního bahna, apod.
- Zlepšení vlhkostního režimu lehkých půd
    - Ochranné obdělávání (viz. DZES) – výsev do ochranné plodiny, výsev do strniště, mulčování, využívání meziplodin

Technická opatření

- Trvalé větrné bariéry – větrolamy - nejůčinnější opatření proti větrné erozi

4.5.2 Lokality vhodné pro vytváření prvků protierozní ochrany (meze, příkopy, průlehy, terasy, suché poldry apod.)

TPEO jsou nejčastěji navrhovaná k ochraně intravilánu, liniových staveb (infrastruktura) nebo sousedních pozemků před nežádoucím povrchovým odtokem a smytou zeminou. Efektivní přístup představuje kombinovat TPEO s prvky ekologické kostry krajiny, čehož lze nejlépe dosáhnout v rámci komplexních pozemkových úprav. Technická protierozní opatření (TPEO) se navrhují obvykle po vyčerpání možností řešení ochrany proti negativním účinkům vodní eroze organizačními a agrotechnickými opatřeními, většinou jako jejich doplnění. Pokud se potřeba protierozních opatření týká většího rozsahu zemědělských pozemků v jednom katastrálním území, je vhodné ochranu půdy řešit v rámci komplexních pozemkových úprav. Jednotlivá opatření je možno navrhovat a realizovat v rámci podpůrných a dotačních programů na protierozní ochranu (MŽP ČR), protipovodňovou ochranu (MZe ČR) nebo rozvoj venkova (MZe ČR).
Technická protierozní opatření budou zakládána na erozně nebezpečných blocích orné půdy se sklonem mezi 3-7°, které v důsledku erozní události mohou ohrozit:

- Zastavěná území měst a obcí nebo jiný majetek fyzických a právnických osob
- Komunikace
- Povrchové vody
- ZPF překročením přípustné míry erozního ohrožení

V grafické příloze jsou znázorněny plochy, na kterých budou vyžadovány prvky protierozních opatření proti nežádoucím účinkům vodní eroze. Technická protierozní opatření budou navrhována podle konkrétních vlastností (délka svahu, svažitost) daného půdního bloku.

4.6 Doporučená opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny;

Postupná ztráta biodiverzity je v území ORP Žatec spjata především se ztrátou přírodních typů biotopů vázaných buď na specifické klimatické, morfologické a stanovištní podmínky nebo na určitý způsob dlouhodobého využívání území.

V území se nachází tyto přírodní biotopy vázané na specifické klimatické, morfologické a stanovištní podmínky:

- L2.2 - Údolní jasanovo – olšové luhy
- L2.3 - Tvrdé luhy nížinných řek

- L2.4 – Měkké luhy nížinných řek
- L3.1 - Hercynské dubohabřiny
- L4 – Suťové lesy
- L5.1 - Květnaté bučiny
- L5.4 - Acidofilní bučiny
- L6.4 - Středoevropské bazifilní teplomilné doubravy
- L6.5 - Acifofilní teplomilné doubravy
- L7.1 - Suché acidofilní doubravy
- L8.1 - Boreokontinentální bory

Tyto typy biotopů jsou přirozenými druhy porostů vázaných na specifické místní podmínky, které by se v území vyskytovali za podmínky absence vlivu člověka na krajinu. V rámci průzkumů a rozborů byly tyto plochy identifikovány a v rámci návrhu bude zajištěna jejich ochrana spočívající v realizaci specifických opatření.

Biotopy vázané na specifický způsob využívání území:

- T1.1 - Mezofilní ovsíkové louky
- T1.4 - Aluviální psárkové louky
- T1.5 - Vlhké pcháčové
- T3.3D - Úzkolisté suché trávníky
- T3.4D - Širokolisté suché trávníky

Tyto typy biotopů jsou vázany na specifický způsob využití území. Jedná se o biotopy, které jsou stejně jako přírodní biotopy ohroženy vymizením v důsledku absence vlivu člověka, který tyto lokality obhospodařoval tradičním způsobem. Jedná se především o sekundární trávníky na vlhkých stanovištích v nivách vodních toků na mezofilních stanovištích nebo suchých stanovištích písčitých teras, které byly obhospodařovány buď pravidelným kosením (sekundární trávníky vlhkých stanovišť) nebo pastvou (sekundární trávníky suchých stanovišť).

ÚSK navrhuje v rámci přirozených lesních porostů tato opatření:

- Managment přirozených lesních porostů

Biotop	**Rozloha (ha)**	**Typ opatření**
L3.1 - Hercynské dubohabřiny	264,2	zachování přirozené skladby stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře
L4 – Suťové lesy	30,0	Zachování přirozené skladby stromového patra
L5.1 - Květnaté bučiny	61,0	udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení
L5.4 - Acidofilní bučiny	57,0	udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení
L6.4 - Středoevropské bazifilní teplomilné doubravy	15,7	obnova porostů se zachováním přirozené dřevinné skladby, udržování nízkých stavů zvěře
L6.5 - Acifofilní teplomilné doubravy	9,1	obnova porostů se zachováním přirozené dřevinné skladby, udržování nízkých stavů zvěře
L7.1 - Suché acidofilní doubravy	183,6	zachování přirozené dřevinné skladby s dominancí dubů

L8.1 - Boreokontinentální bory	15,0	není stanoven managment

- Managment lužních porostů

Biotop	**Rozloha (ha)**	**Typ opatření**
L2.2 - Údolní jasanovo – olšové luhy	312,4	zachování přirozeného vodního režimu krajiny a přirozené dřevinné skladby porostů
L2.3 - Tvrdé luhy nížinných řek	41,8	zachování přirozené dřevinné skladby, udržování nízkých stavů zvěře, citlivé revitalizace říčních systémů, umělé povodňování na místech s omezenými přirozenými záplavami
L2.4 – Měkké luhy nížinných řek	13,9	Zachování stromových vrb na půdách příliš vlhkých pro topol, na čerstvě vlhkých půdách pěstování vrb i domácích topolů, citlivé revitalizace říčních systémů, umělé povodňování na místech s omezenými přirozenými záplavami

ÚSK dále navrhuje pro zvýšení biodiverzity lesních porostů s nepůvodní dřevinnou skladbou toto opatření:

Kategorie konsolidované vrstvy ekosystémů	**Rozloha (ha)**	**Typ opatření**
Hospodářské lesy jehličnaté	1959,6	Obnova přirozené druhové skladby lesních porostů. Při obnově lesa respektovat stanovištní podmínky a druhovou skladbu přizpůsobit cílovým hospodářským souborům. Hospodaření provádět trvale udržitelným způsobem s využitím přirozené obnovy lesních porostů.

ÚSK navrhuje v rámci sekundárních trávníků tato opatření:

- Managment vlhkých stanovišť

Biotop	**Rozloha (ha)**	**Typ opatření**
T1.1 - Mezofilní ovsíkové louky	123,4	pravidelné kosení, u nížinných typů s ovsíkem lze hnojit a vápnit při vyšší četnosti sečí, u reliktních kostřavových luk je hnojení a vápnění nevhodné
T1.4 - Aluviální psárkové louky	19,7	pravidelné kosení, zachování záplav
T1.5 - Vlhké pcháčové louky	4,5	pravidelné kosení

- Managment suchých stanoviť

Biotop	**Rozloha (ha)**	**Typ opatření**
T3.3D - Úzkolisté suché trávníky	54,6	odstraňování dřevin, pastva ovcí a koz

T3.4D - Širokolisté suché trávníky	100,5	odstraňování dřevin, alespoň jednou za dva roky kosení nebo pastva

Grafické znázornění požadovaných opatření jsou součástí hlavního výkresu č. II/1.

4.6.1 Rámcový návrh úprav ÚSES;

V rámci průzkumů a rozborů byly identifikovány tyto problémy v rámci vymezeného ÚSES:

- Střety ÚSES s technickými stavbami (technické stavby dopravní infrastruktury, jezy na vodních tocích) které omezují nebo zcela znemožňují průchodnost prvků pro živočichy
- Neprovázanost prvků ÚSES v rámci platných územních plánů
- Nefunkční prvky ÚSES – prvky ÚSES vymezené na ekologicky nestabilních plochách (orná půda)

V současné době probíhá aktualizace „Koncepce migračního zprůchodnění říční sítě ČR". Cílem této koncepce je stanovení nadnárodních a národních priorit postupného obousměrného zprůchodňování příčných překážek ve vodních tocích ČR. Současně se v rámci aktualizace prověřuje funkčnost stávajících rybích přechodů. Koncepce vymezuje migračně významné toky ČR (resp. úseky toků) ve třech rovinách: Mezinárodní prioritní koridory (A), Národní prioritní koridory (B) a Regionální prioritní koridory (C). Tato aktualizovaná koncepce bude sloužit jako podklad pro III. plánovací období v oblasti vod. Níže uvedené návrhy tedy spíše ukazují na existenci střetu s prvkem ÚSES: Konkrétním podkladem pro územně plánovací dokumentaci kraje a obcí bude ale Plán povodí v jeho aktualizované formě.

Výstupem těchto identifikovaných problémů je jejich grafické znázornění v rámci výkresu jevů navržených na doplnění ÚAP . Tato data budou sloužit tedy jako data pro zpracování navazujících plánů (územních plánů, plánů společných zařízení).

Řešení střetů na prvcích ÚSES	
Označení	Návrh řešení
Zajištění průchodnosti lokálního biokoridoru v tělese dálnice	Chom_26, Chom_27
Zajištění průchodnosti lokálních a regionálních prvků ÚSES v rámci jezů na vodních tocích	Chom_24, Chom_25, Bls_26, Bls_27, Bls_44, Libo_17, Ohr_91
Realizace nefunkčních prvků ÚSES	
Realizace nefunkčního biocentra	Bla_6, Bla_7, Hut_7, Ohr_43, Ohr_45, Ohr_47, Per_22, Per_24, Bls_17, Bls_20
Realizace nefunkčního biokoridoru	Chom_28, Chom_29, Bla_6, Bla_7, Hut_9, Hut_14, Hut_15, Hut_16, Ohr_40, Ohr_41, Ohr_42, Ohr_44, Ohr_46, Ohr_48, Ohr_49, Ohr_50, Libo_15, Libo_16, Per_14, Per_15, Per_16, Per_17, Per_18, Per_19, Per_20, Per_21, Per_23, Per_25, Per_26, Bls_18, Bls_19, Bls_21, Bls_22, Bls_23, Bls_24, Bls_25, Zel_15, Zel_16, Cer_14, Sad_11, Klu_21, Klu_22, Klu_23, Klu_24, Libe_18, Libe_19, Libe_20, Libe_21, Libe_22, Lip_14, Lip_15, Lip_16, Lip_17, Lip_18
Realizace části nadregionálního biokoridoru	Cer_13
Zajištění návazností prvků ÚSES	

Zajistit návaznost v rámci nově zpracované ÚPD	Bla_8, Bla_9, Bla_10

4.6.2 Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci krajiny;

Nejen v rámci revitalizace vodních toků jsou navrhována slepá a boční ramena, obnova mokřadů a náhonů. Tato navrhovaná opatření nelze vnímat samostatně a jednotlivé návrhy budou posouzeny se zpracovanými plány revitalizace vodních toků. V případě, že revitalizace již proběhla, bude návrh konzultován se správci vodních toků a správci povodí.

Plochy vymezené pro revitalizaci krajiny:

Pro revitalizaci krajiny jsou navrženy tyto narovnané úseky vodních toků opatřené opevněním:

- Blažimský potok – Bla_5
- Hutná (dolní tok) – Hut_9
- Černocký potok – Cer_9
- Hasina (východně od Lipence) – Lip_10

Dále jsou navrhovány tyto toky pro revitalizaci vodních toků:

- Radíčeveská strouha
- Liběšický potok
- Klučecký potok
- Libočanský potok
- Březanský potok
- Želečský potok

Plochy vymezené pro renaturalizaci krajiny:

Návrh ÚSK navrhuje v rámci vyhrazených i nevyhrazených dobývacích prostorů tyto typy rekultivace:

- Rekultivace zatravněním – Ohr_78, Ohr_79, Ohr_80
- Rekultivace zalesněním – Cer_22

Rekultivace zatravněním bude tvořena trvalým travním porostem, ale v rámci něj budou zakládány další drobné biotopy, které zvýší biodiverzitu krajiny jako např: remízky, drobné vodní plochy nebo mokřady

Rekultivace zalesněním bude tvořena prostorově i věkově diferencovaným porostem složený z původní druhové skladby dřevin.

4.6.3 Prověření vhodnosti obchvatů a rezerv;

ÚSK prověřila vhodnost silničních obchvatů a nenavrhuje žádné změny oproti ZÚR a územně plánovací dokumentaci obcí.

4.7 Doporučení k zajištění prostupnosti krajiny

4.7.1 Vhodnost a druhy použitého oplocení v krajině; Problematika uzavírání veřejně přístupných účelových cest; Problematika rozorávání účelových komunikací

Problematika rozorávání a uzavírání veřejně přístupných účelových komunikací

Prostupnost krajiny je zajišťována prostřednictvím sítě účelových komunikací v krajině. Funkce účelových komunikací by měla být vždy veřejná, není však výjimkou, že vlastníci sousedních pozemků znemožní tuto veřejnou funkci účelové komunikace např. oplocením, rozoráním apod.

V území bylo identifikováno několik konkrétních problémů, které jsou níže popsány. Zajištění prostupnosti krajiny bude vyžadováno jako veřejný zájem a proto budou vymezené úseky cest také součástí výkresu jevů navržených na doplnění do ÚAP. Prostřednictvím ÚAP se bude problém prostupnosti krajiny řešit v rámci územně plánovacích dokumentací obcí.

V případě zajištění prostupnosti krajiny hraje nezastupitelnou roli obecní samospráva, která na základě smluv s vlastníky pozemků může také zajistit prostupnost krajiny a následně hlídat zajišťování veřejné funkce účelových komunikací v krajině.

Součástí výkresu ÚAP jsou:

Účelové komunikace neprostupné z důvodu rozorávání a uzavírání ohradníky pro hospodářská zvířata:

- Pokus o záchranu propojení Bitozevsi ležící na Chomutovce s Lišany ležícími jižně od dálnice D7 – Ohr_61
- Vytvořit chybějící úseky významné z hlediska vytvoření propojení Libockého potoka, Čeradic a Žaboklik – Libo_22 – obnova propojení Žaboklik s Čeradicemi, Libo_21 – obnova propojení Žaboklik s Větrušicemi, Libo_19 – vymezení cesty od židovského hřbitova Čeradice do údolí Libockého potoka
- Na základě jednání s vlastníky zemědělské půdy obhájit propojení vedení cest mezi Novým Sedlem, Břežany a Činovem ve veřejném zájmu – Ohr_53
- Cestu z Libočan k Novému Sedlu vést na okraji zeleni – Ohr_56
- Obnovit úsek cesty ke Kněžickým rybníkům – Libo_25
- Obnovit účelovou komunikaci mezi Milčevsí a Milošicemi – Per_27
- Vymezit účelovou komunikaci mezi Trnovany a Dobříčany v úseku podél Blšanky tak, aby došlo k dokončení kompletní prostupnosti Blšanky v úseku od Libořic po ústí Blšanky do Ohře – Bls_28
- Na základě jednání s vlastníky umožnit přístupnost soukromé účelové komunikace ve Stekníku tak, aby bylo možno vést okružní trasu kolem Stekníku – Ohr_63
- Obnovit propojení cest mezi Stekníkem a Strkovicemi – Ohr_64
- Obnovit propojení Drahomyšle s Tuchořicemi – Lip_19
- Obnovit propojení Lipna s Lipencem v údolí Hasiny – Lip_20
- Přemostit vodní tok Hasina severně nad Lipencem a vést okružní trasu kolem mlýna a údolím Hasiny – Lip_21
- Obnovit propojení cest mezi Stránky a Holedečkem – Bls_31
- Obnovit propojení mezi Staňkovicemi a Tvršicemi – Ohr_60
- Přerušení spojitosti účelové komunikace mezi Tuchořicemi a Třeskonicemi kvůli oplocení pro hospodářská zvířata – Libe_23
- Obnova průchodnosti cest podél myslivny v Nedvídkově – zajištění spojitosti cest mezi Deštnicí a Velkou Černocí a Janovem – Sad_12

<u>Vhodnost a druhy použitého oplocení v krajině</u>

Nejčastěji využívaným druhem oplocení v krajině jsou mobilní a elektrické ohradníky (pastviny v Novém Sedle). Méně se využívají také dřevěné ohrady (Tasov, Žabokliky) nebo pletivové ploty (Nečemice).

Oplocení musí být realizováno tak, aby nedocházelo k omezení prostupnosti krajiny.

Ve volné krajině nebudou dále realizovány pletivové ploty, které jsou vhodné pouze do zastavěných území sídel.

4.8 Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace;

V rámci průzkumů a rozborů byly identifikovány tyto problémy:

Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže jsou registrovány v registru kontaminovaných ploch. Kontaminované plochy lze rozdělit do několika kategorií dle stupně poznání jejich nebezpečnosti, od kterého se odvíjí navrhovaná opatření:

1. **Neznámé riziko SEZ** – jedná se o SEZ, které buď dosud nebylo hodnoceno z hlediska možnosti kontaminace, nebo nebyla aktualizována data v databázi evidence kontaminovaných míst (SEKM). Pro tyto evidované staré ekologické zátěže jsou stanoveny tato doporučení:

Název ekologické zátěže	Sanace	Doporučená opatření
skládka TKO Velemysleves – obsahuje také rizikové složky	NE	Zajištění monitorovacích zařízení lokality Realizace preventivních opatření bránící průsakům nebezpečných látek do podzemních vod Případně realizace dalších nápravných opatření.
skládka Blažim		
skládka Zámeček		
skládka Staňkovice		
(9A +K) Selibice		
(1N +K) ČS PHM Torol Žatec		
(1N +K) ČS PHM Žatec Klíny - J		
(3N +K) Haly - Žatec		
(3N +K) Šroubárna a.s., Purkyn		
skládka Milceves		
skládka Bezděkov u Žatce		
(4N +K) Prameniště pitné vody		
skládka Železná u Libořic		
Obalovna Měcholupy		
skládka Tuchořice		
skládka Dubčany u Liběšic		
skládka Lipenec		
skládka Malá Černoc		
Pískovna Želeč		
skládka Zatec		
skládka TKO Březany		
skládka Libočany		

2. **Riziková plocha s provedeným asanačním zásahem** – jedná se o SEZ u které byl proveden monitorovací průzkum a následný asanační zásah. Jedná se o tyto lokality:

Název SEK	Sanace	Další doporučená opatření
průmyslová zóna TRIANGLE	Ano – asanace škodlivých látek z území v roce 2003 (čerpání ropných produktů z geologického podloží)	Realizace preventivních opatření bránící průsakům nebezpečných látek do podzemních vod. Zpracování havarijních plánů. Zajištění monitorovacích zařízení lokality. Případně realizace dalších nápravných opatření.
benzina s.r.o. ČSPHM	Ano – odtěžení kontaminované zeminy, likvidace podzemních nádrží, zpětný zásyp vytěžených prostor nekontaminovanou zeminou	Není nutný žádný zásah

3. **Riziková plocha bez asanačního zásahu** - jedná se o SEZ u které byl proveden monitorovací průzkum ale zatím nebyla provedena asanace. Jedná se o tyto lokality:

Název SEK	Sanace	Další doporučená opatření
RWE Energie, a.s.	Ne	Probíhá monitoring, nápravná opatření budou realizována na základě doporučení vycházejícího z monitorovací zprávy (kontaminace je nad úrovní přípustných legislativních limitů)
skládka TKO Pereč	NE – pouze terénní úpravy, monitorovací vrty	Zajištění skládky proti sesuvu do údolí Radíčeveské strouhy, nápravná opatření budou realizována na základě doporučení vycházejícího z monitorovací zprávy

Velké zdroje znečištění – zdroje znečištění registrované v Integrovaném systému znečištění (IRZ) mají stanoveny emisní limity, emisní stropy, které jsou schvalovány v rámci provozních řádů nebo technických podmínek provozu. Tyto zdroje mají navíc ještě ohlašovací povinnosti vůči krajskému úřadu. Neplnění emisních limitů může vést k ukončení provozu zařízení. Poměrně přísná pravidla pro vypouštění emisí škodlivých látek do ovzduší způsobili značný pokles znečištění v porovnání s obdobím 70.-90. let.

ÚSK navrhuje v rámci areálů velkých zdrojů znečištění tato opatření:

- Zakládat vnitroareálovou zeleň
- Vést firemní politiku odpovědnou za životní prostředí v sídle a spolupodílející se na vytváření zdravé krajiny v území (např. prostřednictvím nadačních fondů nebo ekologicky orientovaným systémem řízení EMAS).

Zátěže ze zemědělství – zemědělská výroba se stále významně podílí na znečišťování povrchových a podzemních vod a je také významným producentem emisí do ovzduší

(především v případě chovu hospodářských zvířat). Zemědělci jsou povinni respektovat vyhlášku o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě (č.437/2016 Sb.) a vyhlášku o stanovení zranitelných oblastí a akčním plánu (č.262/2012 Sb.), které mají zajistit ochranu podzemních vod před vnosem znečištění dusičnany ze zemědělských půd. Přesto je zemědělství stále producentem velkého množství znečišťujících látek způsobené aplikovanými hnojivy, přípravky na ochranu rostlin, nakládáním se statkovými hnojivy, způsobem obdělávání půdy, způsobem řízení zemědělských podniků (způsob ustájení) apod.

ÚSK navrhuje tato opatření pro snížení kontaminace prostředí ze zemědělství:

- Modernizace zemědělských areálů – zemědělských objektů, zemědělské techniky
- Modernizace způsobů skladování hnoje a ustájení zvířat
- A další opatření popsána v kapitole 3

Malé domácí zdroje znečištění – jsou velmi rozšířeným typem znečištění v území. Jedná se o malé domácí zdroje znečištění představující zastaralé kotle na tuhá paliva především v sídlech s absencí plynovodu.

ÚSK navrhuje v rámci těchto sídel:

- Výměnu starých kotlů za kotle splňující emisní limity
- Prostřednictvím obecních vyhlášek regulovat další činnosti způsobující emise do ovzduší (spalování rostlinného materiálu, provoz zemědělských strojů v centrech obcí)

Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území – absence ČOV v rámci sídel způsobuje především kontaminaci podzemních a povrchových vod.

ÚSK navrhuje v rámci sídel s absencí centrální ČOV:

- Ve větších sídlech vybudování oddílné kanalizace se zaústěním její splaškové větve v centrální ČOV
- V menších sídlech budovat domácí čistírny odpadních vod vždy pro skupiny několika objektů.
- S užitkovou a dešťovou vodou hospodařit odděleně od vody splaškové

Zátěže ze stávajících ploch těžby – stávající těžené dobývací prostory jsou především významným producentem prachu. Dobývací prostory se nachází ve volné krajině, ale někdy se nachází také v přímé návaznosti sídla. Doporučení se týkají především nastavení vhodného systému řízení a organizace práce, které vycházejí především z povolení otvírky, přípravy a dobývání ložisek nerostných surovin u výhradních ložisek nebo z plánu využívání ložiska u nevýhradních ložisek.

ÚSK navrhuje v rámci těchto dokumentů zapracovat následující požadavky kompenzačního charakteru za dočasné zhoršení životního prostředí v území těžby:

- Obnova drobných kulturních památek nacházející se v přilehlých sídlech nebo krajině
- Realizace nefunkčních prvků ÚSES
- Rekultivace provádět za účelem zvýšení biodiverzity a ekologické stability území

4.8.1 Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území;

Za nepřiměřené zátěže v území lze považovat ty zátěže, které lze prostřednictvím národních a evropských programů pro rozvoj sídel, zlepšení životního prostředí a hospodářských aktivit eliminovat.

Za nepřiměřenou zátěž dle výše uvedeného lze považovat:

- Absence centrálních ČOV a domácích ČOV v sídlech
- Zastaralé kotle na tuhá paliva v rámci
- Existence starých ekologických zátěží
- Přežilé způsoby chovu drůbeže a prasat s nadlimitními emisemi amoniaku do ovzduší
- Zátěže ze zemědělské výroby - dotačními programy je podporováno celé spektrum aktivit, které umožňují trvale udržitelné hospodaření a zároveň podporují diverzifikaci zemědělské výroby

Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území lze řešit na základě aktuálně vypsaných dotačních programů, které se orientují na řešení aktuálních problémů životního prostředí. K roku 2019 jsou vypsány tyto programy:

Problém	**Výpis dotačních programů, které finančně umožňují řešení daného problému**
Absence centrálních ČOV a domácích ČOV v sídlech	OPZP 1.1, NPZP
Zastaralé kotle na tuhá paliva v rámci	OPZP 2.1, NPZP
Staré ekologické zátěže	OPZP 3.3, NPZP
Přežilé způsoby chovu drůbeže a prasat s nadlimitními emisemi amoniaku do ovzduší	Program rozvoje venkova (PRV) 14.1.5, 14.1.6
Zátěže ze zemědělské výroby	PRV 8.2.3, 8.2.4, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.10

ÚSK navrhuje v rámci dotačních programů schválených pro období 2016-2020 řešit na úrovni obecních samospráv následující problémy v území:

Dotační program	**Sídla, která mohou žádat o finanční prostředky v rámci vypsaného programu**
Vybudování ČOV nebo domácích ČOV v sídlech s absencí ČOV	Bitozeves, Vidovle, Tatinná, Nehasice, Zálezly, Velemyšleves, Truzenice, Minice, Stroupeč, Přívlaky, Tvršice, Selibice, Lišany, Rybňany, Zálužice, Stekník, Radíčeves, Milčeves, Bezděkov, Čínov, Chudeřín, Žabokliky, Sedčice, Větrušice, Kličín, Libořice, Železná, Milošice, Měcholupy, Želeč, Velká Černoc, Veletice, Stránky, Deštnice, Sádek, Liběšice, Dobříčany, Dubčany, Kluček, Líčkov, Lhota, Třeskonice, Nečemice, Drahomyšl, Lipenec
Výměna domácích zdrojů vytápění	Všechna sídla vyjma Bitozevsi, Staňkovic, Žatce a Velichova, Libočan, Nového Sedla, Měcholup a Holedeče
Asanace starých ekologických zátěží	Skládky: Velemyšleves, Blažim, Zámeček, Staňkovice, Selibice, Milčeves, Bezděkov, Železná u Libořic, Tuchořice, Dubčany, Lipenec, Malá Černoc, Březany, Libočany Čerpací stanice pohonných hmot: Žatec Klíny, Torol Žatec Další: Haly Žatec, Šroubárna Purkyňova, obalovna Měcholupy, Pískovna Želeč, (9A +K) Selibice, (4N +K) Prameniště pitné vody

ÚSK navrhuje v rámci dotačních programů schválených pro období 2016-2020 řešit na úrovni firemního řízení následující problémy v území:

Dotační program	**Podniky, které mohou žádat o finanční prostředky v rámci vypsaného programu**
Snížení emisí stacionárních zdrojů podílejících se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek v uhelných regionech	ELFRO s.r.o. – Drůbežárna Bitozeves, *FAUNUS Vidovle s.r.o. – sušárna obilí Vidovle, GRAMMMER CZ, s.r.o. – kotelna PZ Triangle, Neturen Czech s.r.o.- výroba kalených ocelových drátů do automobilového průmyslu, Solar Turbines EAME s.r.o., Yanfeng Czechia Automotive Interior Systems s.r.o. - výroba plastových komponentů,* GESTAMP LOUNY s.r.o. – výroba dílů pro motorová vozidla, *Hitachi Automotive Systems Czech, s.r.o. – PZ Triangle,* KOITO CZECH s.r.o. – výroba elektrických osvětlovacích zařízení, HP – Pelzer s.r.o. – výroba dílů a příslušenství pro motorová vozidla, *FEMME a.s.- kompostárny a zařízení na biologickou úpravu odpadů, Chmelařství družstvo Žatec,* IZOS s.r.o. Žatec, *Kaufland ČR v.o.s., KM – PRONA a.s.- ČS Žatec, Laundromat s.r.p.- čistírna, PREFA Žatec, s.r.o.- výrobce stavebních dílů, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.- ČOV Žatec, SILMET Plus, s.r.o. – čerpací stanice, TBG Louny s.r.o. – výroba betonu, Vodňanské kuře, s.r.o., Žatecká teplárenská, a.s. Teplárna Perč, Žatecký pivovar s.r.o.,* XAVERgen, a.s.- chov drůbeže, ANIMO Žatec, a.s. – chov prasat, *Věznice Nové Sedlo, AgroZZN a.s. – Žabokliky, Pískovna Velká Černoc, SILNICE GROUP a.s. - Obalovna Měcholupy*
PRV – Dobré životní podmínky zvířat	Podnikatelé v zemědělství a zemědělské podniky
PRV – Ekologické zemědělství	
PRV – Rozvoj zemědělských podniků a podnikatelské činnosti	
PRV – Investice do hmotného majetku	

4.9 Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní;

ÚSK rozděluje brownfield ve správním území ORP Žatec takto:

- brownfield historického charakteru – jedná s o zchátralé objekty bývalých hospodářských dvorů, mlýnů, sýpek, které jsou součástí obcí. Tyto mnohdy významné historické objekty jsou dnes zcela nevhodně využívány nebo chátrají.
- brownfield negativních kulturních dominant pocházející z druhé poloviny 20. století – jedná se o objekty bývalých zemědělských areálů, kravínů, sušiček chmele apod. často velmi nevhodně zasazených do krajiny, které zároveň vytváří negativní kulturní dominanty.

Návrh opatření v rámci těchto ploch je součástí kap. 2.2

4.9.1 Regulace staveb dle § 18 stavebního zákona v krajině;

ÚSK v souladu s ustanovením § 18 stavebního zákona navrhuje tato opatření v krajině:

<u>stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</u> – ÚSK navrhuje obnovu a rekonstrukci kulturních hodnot v krajině, které nejsou památkově chráněny. Dále navrhuje

plochy pro zřízení vyhlídkových míst ve významných vyhlídkových místech krajiny. Tyto vymezené plochy jsou podrobně popsány v kapitole 2, kde je navrženo také konkrétní opatření krajinotvorného charakteru.

Tato vymezená místa budou po provedených krajinných úpravách udržována obecními samosprávami a budou k nim směřovány navržené turistické, cyklistické nebo okružní trasy.

stavby, zařízení, a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – ÚSK navrhuje plochy, kde je nutné řešit prostřednictvím nástrojů popsaných v kapitolách výše protierozní ochranu půdy. Konkrétní typy protierozních opatření budou stanovována v navazujících projektových dokumentacích.

ÚSK dále navrhuje opatření, která mají za cíl posílit retenční schopnost krajiny a zvýšit objem vody akumulovaný ve vodních nádržích a to především z důvodu ochrany území před nepříznivými dopady sucha

technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu – ÚSK navrhuje bodově místa, kde budou umístěny prvky turistického mobiliáře. Předpokládá se především umístění vhodných odpočívadel s navazující drobnou krajinnou úpravou.

ÚSK nenavrhuje:

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

4.10 Doporučení k rozvoji a ochraně nerostných surovin;

V současné době se v území těží štěrkopísky v lokalitách Lišany, Želeč a Chudeřín, které mají zpracován plán otvírky, přípravy a dobývání jehož součástí je také návrh rekultivace území.

ÚSK navrhuje v rámci stávajících dobývacích prostorů způsob rekultivace.

- Rekultivace zatravněním – dobývací prostor Lišany, Chudeřín
- Rekultivace zalesněním – dobývací prostor Želeč

ÚSK navrhuje tato doporučení pro dotčené orgány státní správy, které se mohou vyjadřovat k záměrům těžebních společností:

- Vyžadovat kompenzace v krajině dotčené těžbou ve formě investic. Vodítkem pro požadované investice mohou být návrhy ÚSK (např. obnova kulturních hodnot území s realizací drobných krajinářských úprav, realizace prvků ÚSES, požadavek na zakládání drobných biotopů zvyšujících biodiverzitu krajiny v rámci rekultivovaných ploch)

4.11 Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.);

Doporučení ÚSK se dají rozdělit do následujících kategorií:

Opatření doporučená v rámci zastavěných území sídel a vyhrazených areálů v krajině:

- Rozvíjet sídelní zeleň, především v rámci zpevněných ploch
- Vytváření spojitých pásů zeleně v sídle přecházející do krajiny
- Rozvíjet systém podpovrchových kanálů a povrchových příkopů v obci odvádějící dešťovou vodu do zelených retenčních ploch nebo do akumulačních nádrží
- Rozvíjet vnitroareálovou zeleň v rámci zemědělských a průmyslových areálů
- Obnovovat historické parky a zahrady

Navrhovaná opatření budou řešena koncepčně, aby byla zachována integrita sídla v plochách veřejných prostranství a s jednotnou koncepcí zeleně. V zastavěných územích sídel budou prostřednictvím úprav zviditelňovány významné kulturní dominanty sídel. Ve veřejném prostoru nebudou využívány jehličnaté dřeviny. Rekonstruovány budou rozlehlé plochy zpevněných veřejných prostranství. Rozlehlé plochy zpevněných prostor především v rámci návsí budou na základě konkrétních projektů revitalizovány s využitím opatření adaptačního charakteru navrhovaných pro zmírnění tepelných ostrovů utvářejících se uvnitř sídel.

Opatření doporučená v rámci volné krajiny:

- Opatření realizována v rámci ZPF – zakládání trvalých travních porostů na svažitých pozemcích, realizace opatření na půdách ohrožených vodní a větrnou erozí, ochrana vlhkých, mezofilních a suchých trávníků.
- Opatření realizována v rámci PUPFL s cílem zvýšit ekologickou stabilitu lesních porostů (ochrana lužních porostů a porostů s přirozenou druhovou skladbou, změna druhové skladby lesních porostů s nepůvodní dřevinnou skladbou, změna kategorie lesa v ochranném pásmu vodního zdroje)
- Zakládání vodohospodářských opatření (výstavba akumulačních nádrží, zakládání bočních ramen vodních toků, obnova a zachování mokřadů)
- Větší diverzifikace krajiny prostřednictvím diverzifikace zemědělské výroby (zakládání ovocných sadů, péče o přírodně hodnotné biotopy, které jsou součástí ZPF a realizace dalších opatření vycházejících z dotačních programů)

Opatření v krajině budou realizována především prostřednictvím vlastníků, uživatelů a správců zemědělských a lesních pozemků a vodních toků. Navrhovaná opatření by se měla primárně rozvíjet v těchto územích, kde mají nejen ekostabilizační ale také krajinotvorný účinek:

- Údolí vodních toků
- Území vymezená pro ochranu přírody – ZCHÚ, EVL, VKP
- Navrhovaná místa krajinného rázu

5 Členění území na krajinné okrsky

5.4 Definice krajinných okrsků

Správní území ORP Žatec je rozděleno na 13 krajinných okrsků, které byly vymezeny na podkladu vodních toků a jejich povodí. Jednotlivá údolí vodních toků vytvářejí specifickou krajinu tvořenou mozaikou zemědělských a lesních ploch a sídel.

1. Údolí Blažimského potoka
2. Údolí Chomutovky
3. Údolí Hutné
4. Údolí Ohře
5. Údolí Liboce

6. Údolí Perče
7. Údolí Blšanky
8. Údolí Želečského potoka
9. Údolí Černockého potoka
10. Údolí Sádeckého potoka
11. Údolí Klučeckého potoka
12. Údolí Liběšického potoka
13. Údolí Lipenského potoka a Hasiny

Údolí Blažimského potoka – nachází se v severní části správního území ORP Žatec a je charakteristický monotónním reliéfem nepatrně zpestřeným mělkým údolím Blažimského potoka, který pramení západně od sídla Blažim. Krajinný okrsek je tvořen převážně spraši, které jsou v nivě Blažimského potoka vystřídány splachovými hlinitými sedimenty. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (Potentillo albae – Quercetum). V území se nenachází žádné přírodní biotopy. Koeficient ekologické stability v území je velmi nízký (0,1). Tato hodnota představuje nejnižší hodnotu ekologické stability definovanou jako „území s maximálním narušením přírodních struktur". Součástí krajinného okrsku nejsou žádné prvky ochrany přírody. ÚSES se vyskytuje nespojitě a jeho spojitost musí být zajištěna prostřednictvím územně plánovací dokumentace. ÚSK navrhuje osy, kterými mohou být prvky ÚSES vedeny.

Krajina se nachází na plošině výrazně panoramatického charakteru odkud se otevírají výhledy především do oblasti Českého středohoří a Krušných hor. Součástí krajinného okrsku jsou sídla Blažim a Výškov. Pro obě sídla je zpracována územně plánovací dokumentace, která rozvíjí především plochy pro rozvoj bydlení v sídlech. V krajině je územně plánovací dokumentací rozvíjena zeleň a zemědělské plochy. ÚSK rozvíjí přírodní a kulturní hodnoty území a zaměřuje se na rozvoj krajinných potenciálů. V území jsou rozvíjeny kulturní hodnoty v krajině a jejich významnost je posilována prostřednictvím rozvoje prvků turistické infrastruktury (turistických a cyklistických tras). Přírodní hodnoty území jsou rozvíjeny prostřednictvím prvků ÚSES. Navrhováno je také založení lesního porostu. V území je dále rozvíjen především zemědělský potenciál. Prostřednictvím návrhů bude řešena protierozní ochrana půdy proti nepříznivým důsledkům vodní a větrné eroze. V nivě Blažimského potoka bude realizováno opatření pro zvýšení akumulační a retenční schopnosti území.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora zemědělské produkce s podmínkou rozvíjení krajinných prvků s ekostabilizační funkcí (stromořadí, prvky ÚSES, prvky protierozní ochrany půdy)
- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Rozvíjet kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)
- Zakládat plochy zvyšující akumulační schopnost krajiny v údolí Blažimského potoka východně od sídla Blažim spolu s rozvojem přírodních biotopů.
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a4.

Údolí Chomutovky – nachází se v severní částí ORP Žatec a je tvořeno izolovaným malebným údolím říčky Chomutovky v jinak monotónní zemědělské krajině. Krajinný okrsek je tvořen převážně spraši nebo regozeměmi na písčitých sedimentech, které jsou v údolí Chomutovky vystřídány fluvizeměmi na nivních sedimentech a svažitými půdami. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (Potentillo albae – Quercetum) a Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto). V území jsou poměrně hojně zastoupeny přírodní biotopy (lužní porosty, hercynské dubohabřiny a sekundární trávníky). Především sekundární suché trávníky jsou ohroženy zarůstáním keříčkovou vegetací vlivem zanedbání jejich pravidelné údržby. Sekundární suché trávníky jsou také předmětem ochrany prvků zvláště chráněných území. V území je poměrně hustá koncentrace prvků ochrany přírody. Nachází se tu ZCHÚ - Přírodní památka, NATURA 2000 - EVL a Prvky obecné ochrany přírody - Významné krajinné prvky. Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 0,3 – území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur. V území jsou vymezeny prvky lokálního a regionálního ÚSES. Regionální ÚSES je veden po říčce Chomutovce a Velemyšleveském potoce. Na obou tocích jsou součástí ÚSES také regionální biocentra.

Krajinu utváří korytotvorná činnost říčky Chomutovky, která vytváří izolované údolí v jinak monotónní zemědělské krajině. Údolí bylo kolonizováno pravděpodobně již v době kamenné a ve středověku se vytvořili základy současných sídel. Součástí krajinného okrsku jsou sídla Zálezly, Velemyšleves, Minice, Tatinná, Nelahozeves a Bitozeves situována v údolí říčky Chomutovky. Pro všechna sídla je zpracována územně plánovací dokumentace, která rozvíjí především plochy určené pro rozvoj bydlení a zabývá se také opatřeními v plochách brownfield. V rámci krajinného okrsku se nachází také průmyslová zóna Triangle umístěná v sousedství dálnice D7. V rámci územně plánovací dokumentace je řešen také rozvoj této průmyslové zóny a nové úseky silnic navazující na těleso dálnice. V krajině jsou územním plánem rozvíjeny plochy zeleně, zemědělské a vodní plochy.

ÚSK rozvíjí krajinu na základě identifikovaných přírodních a kulturních hodnot území. Zabývá se také rozvojem krajinných potenciálů. Přírodní hodnoty jsou rozvíjeny v rámci lesních porostů a mapovaných přírodních biotopů. Kulturní potenciál pracuje s identifikovanými drobnými kulturními hodnotami v krajině. K těmto hodnotám jsou navrženy prvky turistické infrastruktury (turistické a cyklistické trasy) jejichž součástí bude také drobný turistický mobiliář. Dále jsou rozvíjeny krajinné potenciály. Zemědělský potenciál je rozvíjen prostřednictvím půdoochranných opatření na orné půdě s cílem zabránit nepříznivému působení vodní a větrné eroze. Navržená vodohospodářská opatření rozvíjí vodohospodářský potenciál a akumulační a retenční schopnost krajiny. ÚSK se zaměřuje také na obohacení krajinné mozaiky a navrhuje nové plochy trvalých travních porostů a ovocných sadů. ÚSK řeší také některé problémy v krajině související se stavbou jezů na říčce Chomutovce a s bariérou dálnice. Pro poměrně významnou koncentraci kulturních a přírodních hodnot je v území vymezeno Místo krajinného rázu za účelem ochrany identifikovaných vizuálních krajinných hodnot v údolí říčky Chomutovky.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora zemědělské produkce s podmínkou rozvíjení krajinných prvků s ekostabilizační funkcí (stromořadí, prvky ÚSES, prvky protierozní ochrany půdy)

- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů, drobných extenzivních pastvin v přírodních biotopech suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů
- Zakládat nové vodní plochy a boční ramena vodních toků pro zvýšení retenční a akumulační funkce vodních toků
- Historické plochy brownfield v sídlech včetně parků a zahrad rekonstruovat dle původních dispozic.
- Rozvíjet kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)
- Vytvářet opatření, které obnoví prostupnost tělesem dálnice pro živočichy i člověka.
- Rozvíjet a udržovat přírodní biotopy (Hercynské dubohabřiny, lužní porosty, sekundární trávníky)
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a4.

Údolí Hutné - nachází se v severní částí ORP Žatec a je tvořeno izolovaným údolím říčky Hutné v jinak monotónní zemědělské krajině. Krajinný okrsek je tvořen převážně spraši nebo regozeměmi na písčitých sedimentech, které jsou v údolí Hutné vystřídány fluvizeměmi na nivních sedimentech a svažitými půdami. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (Potentillo albae – Quercetum) a Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto). V území jsou poměrně hojně zastoupeny přírodní biotopy (lužní porosty, hercynské dubohabřiny a sekundární trávníky). Především sekundární suché trávníky na svazích jsou ohroženy zarůstáním keříčkovou vegetací vlivem zanedbání jejich pravidelné údržby. Ohroženy jsou také vlhké louky v údolí říčky Hutné, které postupně zarůstají. Sekundární suché trávníky jsou také předmětem ochrany prvků obecné ochrany přírody, prvků zvláště chráněných území a EVL. Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 0,3 – území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur. V území jsou zastoupeny prvky regionálního a lokálního ÚSES. Na říčce Hutná je vymezen regionální biokoridor, který ústí do mezofilní osy nadregionálního biokoridoru. V rámci Přírodní památky Bílá Skála je vymezeno regionální biocentrum. Síť ÚSES doplňují lokální prvky.

Krajina je utvářena korytotvornou činností říčky Hutné, která vytváří výrazné údolí v jinak monotónní krajině. Říčka je charakteristická výraznými jižními svahy porostlé lesní vegetací, místy i původní a křovinami. Údolí je částečně tvořeno lužními porosty, bylinnými lemy nebo rákosinami. Břehovou vegetaci doprovází sekundární luční porosty. Říčku doprovází sídla Hořetice a Žiželice. Sídla jsou rozvíjena na základě územně plánovací dokumentace, která řeší především rozvoj ploch s obytnou a výrobní funkcí. Krajina je územním plánem rozvíjena především v plochách zeleně. Méně jsou rozvíjeny také zemědělské a vodní plochy.

ÚSK rozvíjí území na základě identifikovaných přírodních a kulturních hodnot území a zabývá se rozvojem krajinných potenciálů. Přírodní hodnoty krajiny jsou rozvíjeny především prostřednictvím navrženého managementu v plochách přírodních biotopů (lesních a lučních). Pro mimoprodukční funkce se předpokládají také lesní porosty, jejichž zčásti nevhodná

druhová skladba bude postupně nahrazována. Zemědělský potenciál je rozvíjen prostřednictvím půdoochranných opatření na orné půdě s cílem zabránit nepříznivému působení vodní a větrné eroze. Navržená vodohospodářská opatření rozvíjí vodohospodářský potenciál a akumulační a retenční schopnost krajiny. ÚSK se zaměřuje také na obohacení krajinné mozaiky a navrhuje nové plochy trvalých travních porostů a ovocných sadů.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora zemědělské produkce s podmínkou rozvíjení krajinných prvků s ekostabilizační funkcí (stromořadí, prvky ÚSES, prvky protierozní ochrany půdy)
- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů, drobných extenzivních pastvin v přírodních biotopech suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů
- Zakládat nové vodní plochy a boční ramena vodních toků pro zvýšení retenční a akumulační funkce vodních toků
- Rozvíjet kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)
- Revitalizovat vodní tok Hutná na jeho dolním toku.
- Udržovat odvodňovací strouhy v okolí Staňovice

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a 4.

Údolí Ohře – nachází se v centrálním území ORP a je největším vymezeným krajinným okrskem. Reliéf je tvořen plošinami nižších i vyšších teras v okolí Ohře. Krajinný okrsek je tvořen převážně výsušnými půdami arenického subtypu, spraši a fluvizeměmi na nivních sedimentech. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (Potentillo albae – Quercetum), Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto) a Střemchové jaseniny (Pruno- Fraxinetum) v komplexu s mokřadními olšinami (Alnion glutinosae). V území jsou ve fragmentech zastoupeny přírodní biotopy (lužní porosty, hercynské dubohabřiny a sekundární trávníky). Významně se v krajině uplatňuje biotop suchých trávníků, které se vyvinuly na písčitých říčních terasách řeky Ohře. Tento biotop je v současné době ohrožen vlivem zarůstání ploch keříčkovou vegetací, proto jsou některé z těchto biotopů předmětem územní ochrany (EVL a PP Stroupeč, PP Žatec, VKP Přívlaky, VKP Pískový pahorek Číňov, VKP Březanská stráň, VKP Číňovské stráňky, VKP Zlatník, VKP Záhoří) Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 0,3 – území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur. V území jsou zastoupeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES. Nadregionální biokoridor je zastoupen na řece Ohři a v mezofilní ose na písčitých terasách řeky Ohře (Bílá Skála, Staňkovice). Jeho součástí je nadregionální biocentrum Stroupeč a jedno regionální biocentrum. Síť ÚSES doplňují lokální prvky.

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Číňov, Březany, Nové Sedlo, Libočany, Žatec, Bezděkov, Trnovany, Staňkovice, Selibice, Tvršice, Lišany, Záluží, Rybňany, Stekník. Kromě

Lišan mají všechny obce zpracováno územně plánovací dokumentaci, která se zaměřuje především na rozvoj funkce bydlení, výroby a těžby nerostných surovin. Velká část rozvojových ploch je věnována také krajinnému prostředí, kde jsou rozvíjeny především plochy zeleně, ale také zemědělské a vodní plochy.

ÚSK se zaměřuje na rozvoj identifikovaných přírodních a kulturních hodnot krajiny a podporuje rozvoj přirozených krajinných potenciálů. Přírodní hodnoty krajiny jsou rozvíjeny především v plochách mapovaných přírodních biotopů a v lesních porostech. Identifikované kulturní hodnoty krajiny jsou rozvíjeny prostřednictvím navržených opatření a také jejich napojení na síť turistické infrastruktury. Z krajinných potenciálů je rozvíjen především zemědělský potenciál, ale také vodohospodářský potenciál a rekultivační potenciál.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora zemědělské produkce na sprašových půdách s podmínkou rozvíjení krajinných prvků s ekostabilizační funkcí (stromořadí, prvky ÚSES, prvky protierozní ochrany půdy)
- Podpora ekologického zemědělství na půdách arenického subtypu v návaznosti na řeku Ohři.
- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů, drobných extenzivních pastvin v přírodních biotopech suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů
- Zakládat nové vodní plochy a boční ramena vodních toků pro zvýšení retenční a akumulační funkce vodních toků
- Rozvíjet kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)
- Rozvíjet prvky ochrany přírody na základě plánů péče nebo souhrnu doporučených opatření
- Současné dobývací prostory rekultivovat do podoby trvalých travních porostů, jejichž součástí budou drobné biotopy.
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)
- Asanovat zemědělské plochy brownfield v krajině

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a 4.

Údolí Liboce

nachází se v západní části ORP a představuje povodí Libockého potoka, který v zájmovém území vytváří poměrně výrazné údolí v jinak monotónní krajině sprašových plošin. Krajinný okrsek je tvořen převážně sprašovými půdami na plošinách, které přecházejí v pararendziny na břidlicích nebo regozemě na štěrkopískách. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (Potentillo albae – Quercetum), Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto) a Střemchové jaseniny (Pruno-Fraxinetum) v komplexu s mokřadními olšinami (Alnion glutinosae). V území jsou ve fragmentech zastoupeny přírodní biotopy (lužní porosty, teplomilné a acidofilní doubravy a

sekundární trávníky). Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 0,4 – území intenzivně využívané s oslabením autoregulačních procesů. V krajině se významně uplatňuje údolí Libockého potoka, který je zařízntutý do kvartérních pískových sedimentů. Údolí se výrazně zahlubuje hlavně při ústí do řeky Ohře. Poměrně příkré svahy jsou tvořeny suchými trávníky, keříčkovou vegetací nebo lesními pozemky. Především suché trávníky jsou ohroženy zarůstáním ploch keříčkovou vegetací. Poměrně unikátním typem využití území představují rozlehlé plochy ovocných sadů, které se vyskytují v širokém údolí Libockého potoka u sídla Libočany. V území se nachází prvky NATURA 2000 – EVL Doupovské hory a prvky obecné ochrany přírody - VKP. ÚSES je zastoupen regionálními a lokálními prvky ÚSES. Regionální biokoridor je veden po Libočanském potoce a u sídla Libočany je zaústěn do regionálního biocentra.

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Libočany, Čeradice, Žabokliky, Sedčice, Kličín a Větrušice. Pro všechna sídla je zpracována územně plánovací dokumentace, která rozvíjí především plochy pro rozvoj bydlení. Územní plán rozvíjí také krajinné prostředí prostřednictvím rozvoje zeleně a zemědělských ploch.

ÚSK rozvíjí především identifikované přírodní a kulturní hodnoty území a podporuje pozitivní rozvoj krajinných potenciálů. Přírodní hodnoty krajiny jsou rozvíjeny především v plochách mapovaných přírodních biotopů a v lesních porostech. Identifikované kulturní hodnoty krajiny jsou rozvíjeny prostřednictvím navržených opatření a také jejich napojení na síť turistické infrastruktury. Z krajinných potenciálů je rozvíjen především zemědělský potenciál, ale také vodohospodářský potenciál.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora zemědělské produkce na sprašových půdách s podmínkou rozvíjení krajinných prvků s ekostabilizační funkcí (stromořadí, prvky ÚSES, prvky protierozní ochrany půdy)
- Podpora ekologického zemědělství v údolí Libočanského potoka.
- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů, drobných extenzivních pastvin v přírodních biotopech suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů
- Zrušit odvodňovací stavby v údolí Libockého potoka a podpora přirozeného vodního režimu zemědělských půd
- Rozvíjet kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich, zakládání vyhlídkových míst)
- Rozvíjet prvky ochrany přírody – VKP na základě plánů péče
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)
- Plochy brownfield rozvíjet na základě navržených opatření.
- Implementovat do navazujících dokumentací vymezené místo krajinného rázu a zajišťovat ochranu jeho vizuálních vlastností, prostřednictvím navrhovaných opatření.

- V Čeradicích (v části plochy brownfield) umožnit rozvoj odstavného parkoviště a výchozího bodu pro cykloturistické výlety. Předpokládá se vybudování parkoviště a informační cedule se znázorněním možných cykloturistických výletů.

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a 4.

Údolí Perče

nachází se v západní části ORP a představuje povodí Radíčeveské strouhy nazývané jako Perč. Povodí je tvořeno poměrně monotónním reliéfem sprašových plošin, který je přerušen nevýrazným údolím vodního toku. Pouze při ústí do vodního toku Blšanka se údolí výrazněji zařezává do sprašových a písčitých sedimentů a vytváří poměrně hluboké údolí se svahy porostlé keříčkovou vegetací a mimolesní zelení. Krajinný okrsek je tvořen převážně sprašovými půdami s nejvhodnějšími podmínkami pro zemědělskou výrobu. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (Potentillo albae – Quercetum) a Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto). V území jsou ve fragmentech zastoupeny přírodní biotopy (lužní porosty, hercynské dubohabřiny a sekundární trávníky). Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 0,1 – území s maximálním narušením přírodních struktur. Charakter území je převážně zemědělský. Územím prochází silnice I. třídy. V území se nachází VKP a síť ÚSES zastoupená lokálními prvky. Zalesněné údolí Perče a extenzivní krajina mezi údolím Perče a Žatcem, která je v současné době porostlá keříčkovou vegetací, patří k vyhrazenému vojenskému prostoru nepřístupného pro veřejnost.

Součástí vymezeného krajinného okrsku jsou menší sídla Radíčeves, Milčeves a Milošice. Všechna sídla mají zpracovanou územně plánovací dokumentaci, která rozvíjí především plochy pro rozvoj bydlení, výroby a dopravy. Územní plán navrhuje také nové plochy zeleně a zemědělských ploch.

ÚSK rozvíjí především identifikované přírodní a kulturní hodnoty území a podporuje pozitivní rozvoj krajinných potenciálů. Přírodní hodnoty krajiny jsou rozvíjeny především v plochách mapovaných přírodních biotopů a v lesních porostech. Identifikované kulturní hodnoty krajiny jsou rozvíjeny prostřednictvím navržených opatření a také jejich napojení na síť turistické infrastruktury. Z krajinných potenciálů je rozvíjen především zemědělský potenciál, ale také vodohospodářský potenciál. Rozvíjeny budou především prvky protierozní ochrany půdy na zemědělských pozemcích a zakládány budou vymezené avšak nefunkční plochy ÚSES. Dále bude vyžadováno zajištění managementu vymezených přírodních biotopů. V údolí Perče bude vytvořena kaskáda drobných vodních ploch a celkově bude revitalizováno koryto vodního toku, které nově zajistí požadavky na směrovou i vertikální diferenciaci vodního toku.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora zemědělské produkce na sprašových půdách s podmínkou rozvíjení krajinných prvků s ekostabilizační funkcí (stromořadí, prvky ÚSES, prvky protierozní ochrany půdy)
- Podpora ekologického zemědělství v plochách navazujících na vodní tok.
- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.

- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů, drobných extenzivních pastvin v přírodních biotopech suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů
- Založit kaskádu drobných vodních ploch v údolí Perče
- Rozvíjet kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)
- Rozvíjet prvky ochrany přírody – VKP na základě plánů péče
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)
- Plochy brownfield rozvíjet na základě navržených opatření.

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a 4.

Údolí Blšanky

nachází se v centrální a jižní části ORP a představuje povodí Blšanky tvořené poměrně bohatou mozaikou morfologických typů krajin i poměrně bohatým zastoupením typů využití krajiny. Krajina přechází ze sprašových plošin Žatecké pánve do údolí Blšanky a dále do reliéfu pahorkatin Jesenické pahorkatiny. Centrální část krajinného okrsku tvoří říčka Blšanka tvořená poměrně širokým údolím pozvolna přecházejícím do sousedních typů krajin. V tomto údolí jsou koncentrovány sídla i poměrně bohatá krajinná mozaika tvořená zemědělskými a lesními pozemky střídajícími se s mimoprodukčními plochami mimolesní zeleně a dalších přírodních biotopů. Okrajové části krajinného okrsku jsou tvořeny na severozápadě intenzivní zemědělskou krajinou a na jihovýchodě lesozemědělskou krajinou. Také zastoupení půdních typů je poměrně bohaté. Sprašové půdy zastoupené v severozápadní části území přecházejí v rendziny, pararendziny, regozemě a kambizemě směrem do údolí a dále do pahorkatinného reliéfu. Půdotvorný substrát tvoří rozmanité typy hornin (břidlice, opuky, bazické vyvřeliny, šterky a písky). Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (Potentillo albae – Quercetum), Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto) a bikové a/nebo jedlové doubravy (Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum). V území jsou ve fragmentech zastoupeny přírodní biotopy (lužní porosty, hercynské dubohabřiny, suché acidofilní doubravy a sekundární trávníky). Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 0,3 – území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur. Součástí krajinného okrsku jsou prvky obecné ochrany přírody – dvě VKP a prvky regionálního a lokálního ÚSES. Regionální ÚSES je veden po říčce Blšance. Jeho součástí je také regionální biocentrum. Síť ekologické stability dotváří prvky lokálního ÚSES.

Součástí vymezeného krajinného okrsku jsou menší a střední sídla Dobříčany, Veletice, Stránky, Holedeč, Holedeček, Měcholupy, Železná a Libořice. Pro všechna sídla je zpracována územně plánovací dokumentace, která rozvíjí především plochy rozvoje bydlení a plochy rozvoje zeleně.

ÚSK rozvíjí především identifikované přírodní a kulturní hodnoty území a podporuje pozitivní rozvoj krajinných potenciálů. Území je bohaté na drobné kulturní hodnoty v krajině, se kterými se počítá při zakládání turistické infrastruktury území. Identifikované kulturní hodnoty je navrženo obnovit a zasadit do krajiny prostřednictvím drobných krajinných úprav. V sídlech se počítá s obnovou historických parků a zahrad. Současná poměrně bohatá mozaika bude rozvíjena prostřednictvím navržených opatření. Navržená opatření rozvíjí

ekologické funkce lesních a zemědělských pozemků. V rámci ZPF jsou navrhovány plochy půdních bloků vhodných pro zakládání protierozních opatření. Krajinná mozaika je doplněna o plochy navržené k posílení retenční a akumulační funkce krajiny a o plochy navržené pro rozvoj nebo obnovu ovocných sadů. Harmonické působení sídel zasazených v krajině spolu s navazující krajinou jsou hodnotou, která bude chráněna v rámci navrženého Místa krajinného rázu.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora zemědělské produkce na sprašových půdách s podmínkou rozvíjení krajinných prvků s ekostabilizační funkcí (stromořadí, prvky ÚSES, prvky protierozní ochrany půdy)
- Podpora ekologického zemědělství v plochách navazujících na vodní tok.
- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů, drobných extenzivních pastvin v přírodních biotopech suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů
- Zakládat boční ramena na Blšance spolu s mokřady a lužní vegetací, akumulační vodní plochy a rybní přechody v rámci jezů na Blšance
- Rozvíjet kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)
- Rozvíjet prvky ochrany přírody – VKP na základě plánů péče
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)
- Plochy brownfield rozvíjet na základě navržených opatření.
- Registrovat nový prvek VKP na Mlýnském vrchu, který je významným paleontologickým nalezištěm a jeho součástí jsou také krajinné prvky (meze a terasy ve svahu kopce)
- Implementovat do navazujících dokumentací vymezené místo krajinného rázu a zajišťovat ochranu jeho vizuálních vlastností, prostřednictvím navrhovaných opatření.
- Obnovovat historické parky a zahrady.

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a 4.

Údolí Želečského potoka – nachází se v jihozápadní části ORP v povodí Želečského potoka. Je součástí přírodního parku Džbán, který chrání dochované harmonické krajinné prostředí. Reliéf je tvořen mírnými svahy a návršími Želečské výšiny, které přecházejí na severu do sprašových plošin monotónního reliéfu. Krajinný okrsek je tvořen převážně kambizeměmi na permokarbonských horninách. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto) a Bikové a/nebo jedlové doubravy (Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti – Quercetum). V území jsou ve fragmentech zastoupeny přírodní biotopy (lužní porosty, acidofilní bučiny, suché acidofilní doubravy a sekundární trávníky). Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 1,1 – území intenzivně využívané s oslabením autoregulačních procesů. Součástí krajinného okrsku jsou dva Významné krajinné prvky a systém ÚSES se zastoupením lokálních prvků. V krajině se viditelně uplatňuje korytotvorná

činnost vodních toků. Želečský potok ústí v lesních porostech a na svém toku vytváří jednostranné údolí, jehož svahy jsou porostlé lesy. Dále směrem k ústí je údolí méně výrazné a doprovodnou vegetaci tvoří už jen břehové porosty. Navazujícími kulturami jsou v zemědělské krajině plochy s ornou půdou nebo chmelnicemi. Ve vegetační složce převládají jasanovo olšové luhy a křovinaté porosty. Ze zemědělských kultur se hojně vyskytují chmelnice. V lesních porostech dominují lesy s nepůvodními dřevinami. V zemědělské krajině je zeleň omezena pouze na břehové porosty. Na horním toku u Želče a dále v lokalitě Nový Dvůr jsou vybudovány drobné vodní plochy.

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Želeč a samota Nový Dvůr. V sídle jsou územním plánem rozvíjeny plochy bydlení a plochy brownfield. Územním plánem je rozvíjena také krajina (zeleň, zemědělské a vodní plochy).

ÚSK rozvíjí ve vazbě na přírodní a kulturní hodnoty v území prvky turistické infrastruktury (turistické a cyklistické trasy). Značená síť těchto tras je plánována na účelových a místních komunikacích a silnicích. Pro zajištění spojitosti navržené sítě tras je nutné provést obnovu některých úseků komunikací. ÚSK navrhuje v rámci krajinného okrsku dvě Místa krajinného rázu s cílem chránit harmonické využití krajiny a obraz sídel v krajině. Krajinný okrsek je rozvíjen především s ohledem na zvýšení ekologické stability území prostřednictvím posílení přírodních biotopů, (změna druhové skladby v hospodářských lesích, rozvoj mokřadních luk). Naopak zemědělské půdy zůstanou zachovány a rozvíjeny na nich budou prvky protierozní ochrany půdy. Pro zpestření krajinné mozaiky se navrhují plochy ovocných sadů, které v současné době pomalu mizí z krajiny i přesto, že mají velký hospodářský význam a zvyšují biodiverzitu krajiny. Pro rozvoj akumulační a retenční funkce vodních toků se vymezují plochy v údolí Želečského potoka.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora ekologického zemědělství v rámci celého krajinného okrsku.
- Mimoprodukční funkce zemědělských ploch orientovat do zakládání stromořadí, prvků ÚSES a prvků protierozní ochrany půdy
- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů, drobných extenzivních pastvin v přírodních biotopech suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů
- Zakládat nové vodní plochy a boční ramena vodních toků pro zvýšení retenční a akumulační funkce vodních toků
- Zakládat kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)
- Rozvíjet Významné krajinné prvky na základě plánů péče
- Současný dobývací prostor lesnicky rekultivovat s využitím přirozené druhové skladby dřevin
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)
- Asanovat zemědělské plochy brownfield v krajině
- Implementovat do navazujících dokumentací vymezená Místa krajinného rázu

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a 4.

Údolí Černockého potoka – nachází se v jižní části ORP v povodí Černockého potoka. Je součástí přírodního parku Džbán, který chrání dochované harmonické krajinné prostředí. Reliéf je tvořen mírnými svahy a návršími v severní části krajinného okrsku, které přecházejí v mírně ukloněné plošiny svažující se k Černockému potoku. Krajinný okrsek je tvořen převážně kambizeměmi na permokarbonských horninách. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto) a Bikové a/nebo jedlové doubravy (Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti – Quercetum). V území jsou poměrně hojně zastoupeny přírodní lesní biotopy (lužní porosty, hercynské dubohabřiny, květnaté bučiny, acidofilní bučiny, suché acidofilní doubravy). Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 2,5 – vcelku vyvážená krajina. V území jsou vymezeny lokální prvky ÚSES a prochází jím nadregionální biokoridor. V krajině se viditelně uplatňuje korytotvorná činnost Černockého potoka, který vytvořil poměrně široké údolí s pozvolnými svahy porostlé lesní vegetací. Samotné údolí je tvořeno převážně zemědělskými pozemky navazující na sídlo.

Součástí krajinného okrsku je jediné sídlo Velká Černoc, které je rozvíjeno územním plánem především v plochách bydlení, ale také v plochách výrobních. Rozvoj krajiny územní plán řeší na úrovni rozvoje zeleně, zemědělských a lesních ploch.

ÚSK rozvíjí krajinu především prostřednictvím návrhů opatření v rámci stávajících hospodářských ploch. V lesní vegetaci se uplatňují lesní kultury s nepůvodními dřevinami, ale významné je také zastoupení přirozených lesních porostů. ÚSK navrhuje postupnou přeměnu nepůvodních lesních porostů na porosty s přirozenou druhovou skladbou. Zemědělské pozemky jsou situovány především na rovině nebo mírném svahu. Podporována na nich budou protierozní opatření proti nepříznivému působení vodní eroze. Změna využití pozemků je navrhována pouze v případě zatravnění svažitých pozemků, kde je svažitost vyšší než 7° a navrženy jsou také plochy vhodné pro založení ovocného sadu. Významnější změny jsou plánovány v údolí vodních toků. Černocký potok je navržen k celkové revitalizaci, jehož součástí budou také nové akumulační vodní plochy. Sídlo Velká Černoc bude propojována s krajinou prostřednictvím návrhů cyklistických a turistických tras. Součástí těchto tras bude drobný turistický mobiliář. V Nové hospodě se plánuje zřízení odstavného parkoviště a výchozího místa pro cyklistické výlety.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora ekologického zemědělství v rámci všech zemědělských ploch.
- Mimoprodukční funkce zemědělských ploch orientovat do zakládání stromořadí, prvků ÚSES a prvků protierozní ochrany půdy
- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů a drobných extenzivních pastvin nebo lučních porostů, v rámci revitalizaci Černockého potoka zakládat mokřady
- Zakládat nové vodní plochy pro zvýšení retenční a akumulační funkce Černockého potoka
- Zakládat kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)

- Současný dobývací prostor lesnicky rekultivovat s využitím přirozené druhové skladby dřevin
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a 4.

Údolí Sádeckého potoka – nachází se v jižní části ORP v povodí Sádeckého potoka. Je součástí přírodního parku Džbán, který chrání dochované harmonické krajinné prostředí. Reliéf je tvořen mírnými svahy a návršími, které přecházejí na západě v Želečskou výšinu a na východě v Sádecký vrch. Krajinný okrsek je tvořen převážně kambizeměmi na permokarbonských horninách. Významné zastoupení mají také regozemě na štěrkopískách a glejové půdy na nivních uloženách. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (Potentillo albae – Quercetum) a Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto). V území jsou ve fragmentech zastoupeny přírodní lesní a mokřadní biotopy (lužní porosty, hercynské dubohabřiny, květnaté a acidofilní bučiny, suché acidofilní a bazifilní doubravy). Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 2,3 – vcelku vyvážená krajina. V území jsou vymezeny prvky ÚSES. Územím prochází nadregionální biokoridor na kterém je vymezeno regionální biocentrum. V krajinném okrsku se viditelně uplatňuje korytotvorná činnost Sádeckého potoka, která vytváří široké údolí z jedné strany ohraničené výrazným zalesněným svahem Sádeckého vrchu, který se táhne po celé délce vodního toku. Ploché údolí vytvořené na druhém břehu říčky je využíváno převážně zemědělsky.

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Deštnice, Sádek a Lhota a lesní samota EWIK nacházející se v jižní části krajinného okrsku. Všechna sídla včetně samoty jsou propojena účelovou komunikací vedoucí podél Sádeckého potoka. Pro celé území je zpracována územně plánovací dokumentaci, která v sídlech řeší rozvoj ploch pro bydlení a v krajině rozvoj zeleně, zemědělských a vodních ploch.

ÚSK rozvíjí krajinu hlavně s ohledem na posílení ekologické stability stávajících zemědělských a lesnických ploch. Lesní porosty jsou navrženy k postupné obnově přirozené druhové skladby lesa, která nahradí stávající porosty s nepůvodní dřevinou skladbou. Na zemědělských pozemcích jsou vymezeny plochy, kde je vyžadováno zakládání protierozních opatření. V údolí Sádeckého potoka jsou navržena vodohospodářská opatření zlepšující akumulační a retenční schopnost vodního toku. Dále se ÚSK zaměřuje na rozvoj stávajících kulturních hodnot krajiny, které jsou navrhovány k rekonstrukci a zakládání krajinných úprav. Rozvíjena je také turistická infrastruktura prostřednictvím zakládání turistických a cyklistických tras a turistického mobiliáře. V území je navrženo Místo krajinného rázu, které má za cíl chránit dochované harmonické přírodní, kulturní a historické hodnoty území.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora ekologického zemědělství v rámci celého krajinného okrsku.
- Mimoprodukční funkce zemědělských ploch orientovat do zakládání stromořadí, prvků ÚSES a prvků protierozní ochrany půdy

- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů, drobných extenzivních pastvin v přírodních biotopech suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů
- Zakládat nové vodní plochy a boční ramena vodních toků pro zvýšení retenční a akumulační funkce vodních toků
- Zakládat kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)
- Současný dobývací prostor lesnicky rekultivovat s využitím přirozené druhové skladby dřevin
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)
- Implementovat do navazujících dokumentací vymezená Místa krajinného rázu

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a 4.

Údolí Klučeckého potoka – nachází se v jihovýchodní části ORP v povodí Klučeckého potoka. Je součástí přírodního parku Džbán, který chrání dochované harmonické krajinné prostředí. Reliéf je tvořen převážně mírnými svahy a návršími, které na severu přecházejí v plošiny teras řeky Ohře. Krajinný okrsek je tvořen převážně regozeměmi na štěrkách a pískách a kambizeměmi na permokarbonských horninách. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (Potentillo albae – Quercetum) a Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto). V území jsou zastoupeny přírodní lesní a mokřadní biotopy (lužní porosty, hercynské dubohabřiny, suché acidofilní doubravy, květnaté a acidofilní bučiny a suťové lesy). Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 1,7 – vcelku vyvážená krajina. Součástí krajinného okrsku jsou dva významné krajinné prvky, které budou udržovány na základě ochranářského plánu nebo plánu péče. Územím prochází nadregionální biokoridor jehož součástí je vložené regionální biocentrum. Dále je vymezena síť prvků lokálního ÚSES. Klučecký potok pramení v lesních porostech Džbánu jižně od Nečemic a protéká lesní, lesozemědělskou a u ústí do Blšanky zemědělskou krajinou. Na jeho toku ústí další 3 drobné vodní toky včetně Sádeckého potoka. Horní tok Klučeckého potoka a jeho přítoků vytváří výrazná údolí, jejichž svahy jsou pokryty lesem, případně mozaikou lesů, mimolesní zeleně a zemědělských kultur (orná půda, trvalé travní porosty).Ve vegetační složce dominují jasanovo-olšové luhy a významné zastoupení má také přirozená vegetace dubohabřin, bučin a suťových lesů. Ze sekundární vegetace se hojně vyskytují lesní porosty s nepůvodními dřevinami a křovinaté porosty vzniklé na bývalých pastvinách nebo trvalých travních porostů. Na Klučeckém potoce a jeho přítocích je vymezen lokální ÚSES, který územně zajišťuje rozvoj přírodních nebo polopřírodních ekosystémů.

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Nečemice, Kluček a Líčkov a také několik samot (Nový Dvůr, Tasov). Pro celé území je zpracována územně plánovací dokumentace, která rozvíjí především plochy pro bydlení v jednotlivých sídlech a nové plochy zeleně, zemědělských a lesních ploch v krajině. Na samotách se nacházejí opuštěné areály bývalých hospodářských budov (brownfield), které navrhuje ÚP k přestavbě.

ÚSK rozvíjí identifikované přírodní a kulturní hodnoty sídla. Kulturní hodnoty krajiny jsou rozvíjeny prostřednictvím navrhovaných opatření a také prostřednictvím rozvoje turistické infrastruktury. Realizací navržených opatření se očekává také zvýšení atraktivity tradičního poutního místa v Liběšicích i veřejně přístupného zámku v Líčkově. Rozvoj přírodních hodnot krajiny je navrhován v rámci lesních porostů, jejichž nepůvodní druhová skladba bude postupně nahrazována přirozenou dřevinou skladbou. V rámci zemědělských ploch jsou vymezeny plochy, na kterých budou realizována opatření proti nepříznivému působení vodní a větrné eroze. Navrhována jsou také vodohospodářská opatření v nivách vodních toků s cílem zvýšit retenční a akumulační schopnost vodního toku. ÚSK navrhuje v rámci krajinného okrsku Místa krajinného rázu a to v lokalitách s koncentrací kulturních, historických a přírodních hodnot krajiny.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora ekologického zemědělství v rámci celého krajinného okrsku.
- Mimoprodukční funkce zemědělských ploch orientovat do zakládání stromořadí, prvků ÚSES a prvků protierozní ochrany půdy
- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů, drobných extenzivních pastvin v přírodních biotopech suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů
- Zakládat nové vodní plochy a boční ramena vodních toků pro zvýšení retenční a akumulační funkce vodních toků
- Zakládat kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)
- Implementovat do navazujících dokumentací vymezená Místa krajinného rázu

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a 4.

Údolí Liběšického potoka – nachází se v jihovýchodní části ORP v povodí Liběšického potoka. Je součástí přírodního parku Džbán, který chrání dochované harmonické krajinné prostředí. Reliéf je tvořen na severu plošinou Džbánu, přecházející směrem k severu v pahorkatinný reliéf s mírnými svahy a návršími až do monotónního reliéfu sprašových plošin. Krajinný okrsek je tvořen převážně spraši a dále také rendzinami, pararendzinami a kambizeměmi na permokarbonských horninách. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (Potentillo albae – Quercetum) a Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto). V území jsou zastoupeny přírodní lesní biotopy (hercynské dubohabřiny, suché acidofilní doubravy). Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 0,4 – území intenzivně využívané s oslabením autoregulačních procesů. Součástí krajinného okrsku jsou prvky NATURA 2000 – EVL Na Spáleniští, ZCHÚ – přírodní památka (Kozinecká stráň, Travertinová kupa, Miocenní sladkovodní vápence) a významné krajinné prvky (Lom Dubčany, Pastvina Kapoun). V území jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES. Liběšický potok má dva přítoky a níže po proudu protéká čistě zemědělskou krajinou. Říčka nevytváří výrazné údolí a jeho koryto je výrazně ovlivněno lidskou činností. Jsou na něm provedeny četné směrové úpravy a chybí

souvislejší zeleň. Ve vegetační složce jsou významně zastoupeny křovinaté porosty a údolní jasanovo-olšové luhy. V druhovém složení se také zachovaly původní dubohabřiny.

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Liběšice, Tuchořice, Dubčany a Třeskonice. Pro všechna sídla je zpracována územně plánovací dokumentace, která rozvíjí v sídlech především plochy pro bydlení a plochy pro rozvoj výroby. Navrhuje také využití pro plochy brownfield. V krajině ÚP minimálně rozvíjí také plochy zeleně, zemědělských a lesních ploch.

ÚSK rozvíjí kulturní a přírodní hodnoty krajiny a zaměřuje se na rozvoj krajinných potenciálů. V krajině je vytipováno několik míst, kde se plánuje rozvoj kulturních hodnot krajiny (vyhlídkové místo u kaple Nanebevzetí Panny Marie v Tuchořicích). K těmto kulturním hodnotám budou směřovány trasy turistického značení (turistické, cyklistické) jejichž součástí bude také turistický mobiliář. V Dobříčanech je plánováno odstavné parkoviště a výchozí bod pro cykloturistické výlety. Přírodní hodnoty jsou rozvíjeny v plochách lesních porostů, kde je plánována obnova přirozené druhové skladby lesa a v plochách zemědělských půd, kde jsou rozvíjeny plochy sekundárních vlhkých a suchých trávníků. Zemědělský potenciál je rozvíjen prostřednictvím půdoochranných opatření navrhovaných proti nepříznivým účinkům vodní a větrné eroze.. Na stanovištně příznivých pozemcích jsou navrhovány trvalé travní porosty a ovocný sad. V údolí Liběšického potoka jsou navrženy plochy vhodné pro založení akumulačních vodních nádrží.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora zemědělské produkce na spražových půdách s podmínkou rozvíjení krajinných prvků s ekostabilizační funkcí (stromořadí, prvky ÚSES, prvky protierozní ochrany půdy)
- Podpora ekologického zemědělství v rámci celého krajinného okrsku.
- Mimoprodukční funkce zemědělských ploch orientovat do zakládání stromořadí, prvků ÚSES a prvků protierozní ochrany půdy
- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů, drobných extenzivních pastvin v přírodních biotopech suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů
- Zakládat nové vodní plochy pro zvýšení retenční a akumulační funkce vodních toků
- Zakládat kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)
- Rekonstruovat plochy brownfield v krajině

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a 4.

Údolí Lipenského potoka – nachází se ve východní části ORP v povodí Lipenského potoka. Reliéf je tvořen podlouhlými konkávními svahy, které přecházejí na severu v monotónní reliéf plošin a na jihu v slabě zvlněné roviny širokých a plochých depresí a plochých pahorků. Krajinný okrsek je tvořen spraši a rendzinami a pararendzinami na

permokarbonských horninách. Klima je relativně teplé. V potenciální přirozené vegetaci převládají Mochnové doubravy (Potentillo albae – Quercetum) a Černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi – Carpineto). V území jsou zastoupeny přírodní biotopy (lužní porosty, hercynské dubohabřiny, acidofilní bučiny, suché acidofilní doubravy a sekundární suché trávníky). Ekologická stabilita území je charakterizována hodnotou 0,1 – území s maximálním narušením přírodních struktur. Systém ÚSES je v území zastoupen lokálními a regionálními prvky. Lokální prvky ÚSES vedoucí po orné půdy jsou zčásti nefunkční. V údolí Hasiny se nachází přírodní památka chránící místní paleontologické naleziště a místní specifickou květenu. Lipenský potok pramení u sídla Lipno a vytváří v území zalesněné údolí táhnoucí se od sídla Lipno k sídlu Lipenec, kde se potok vtéká do vodního toku Hasina. Hasina protéká čistě zemědělskou krajinou až do sídla Lipenec. V sídle Lipenec se zařezává do druhohorních hornin a vytváří hluboké údolí chráněné jako přírodní památka s nalezištěm fosílií druhohorních organismů. Vyjma těchto zalesněných údolí je krajina využívána pro intenzivní zemědělskou výrobu.

Součástí krajinného okrsku jsou menší sídla Lipno, Lipenec a Drahomyšl, která jsou schváleným územním plánem dále rozvíjena (plochy bydlení, plochy výroby, rekonstrukce ploch brownfield).

ÚSK navrhuje rozvoj kulturních a přírodních hodnot krajiny a rozvíjí krajinné potenciály. V krajině jsou zakládány a obnovovány drobné kulturní hodnoty. K těmto hodnotám budou směřovány turistické a cyklistické značené trasy. Realizaci navržených cyklistických a turistických tras bude předcházet realizace některých úseků účelových komunikací pro zajištění spojitosti cestní sítě. Přírodní potenciál je rozvíjen především v lesních porostech, kde je podporována obnova přirozené druhové skladby lesa a v rámci prvků ochrany přírody. Zemědělský potenciál krajiny je rozvíjen prostřednictvím půdoochranných opatření proti nepříznivým důsledkům vodní a větrné eroze. Na stanovištně příznivých pozemcích jsou navrhovány trvalé travní porosty a ovocný sad.

Podmínky využití krajinného okrsku:

- Podpora zemědělské produkce na sprašových půdách s podmínkou rozvíjení krajinných prvků s ekostabilizační funkcí (stromořadí, prvky ÚSES, prvky protierozní ochrany půdy)
- Podpora ekologického zemědělství v rámci méně produktivních zemědělských ploch.
- Mimoprodukční funkce zemědělských ploch orientovat do zakládání stromořadí, prvků ÚSES a prvků protierozní ochrany půdy
- Při rozvoji sídel dbát především na rozvoj veřejných prostranství a jednotlivé investice v rámci veřejného prostoru plánovat na základě celkové koncepce, která bude řešit i rozvoj sídelní zeleně.
- Obohacovat krajinnou mozaikou o plochy ovocných sadů, drobných extenzivních pastvin v přírodních biotopech suchých trávníků, vlhkých luk a mokřadů
- Zakládat nové vodní plochy pro zvýšení retenční a akumulační funkce vodních toků
- Zakládat kulturní hodnoty v krajině i sídlech (rekonstrukce drobných kulturních hodnot spolu se zakládáním drobných parkových úprav kolem nich)
- Rozvíjet turistickou infrastrukturu a drobný turistický mobiliář
- Plánovitě rozvíjet turistické cíle v sídlech i krajině a jejich propagace v rámci informačního centra v Žatci (významná vyhlídková místa, kulturní památky, turistické a cyklistické trasy)
- Rekonstruovat plochy brownfield v krajině

Doporučená opatření v rámci krajinného okrsku jsou popsána v příloze č.1. Dále platí pro krajinný okrsek obecná doporučení popsaná v kapitolách 3 a 4.

Ochrana krajinného rázu bude stavebními úřady aplikována pouze ve vymezených Místech krajinného rázu a to na základě metodického postupu „Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz“.
Místa krajinného rázu jsou částmi krajiny s koncentrací hodnot přírodního, kulturního i historického charakteru, které dohromady vytvářejí harmonické prostředí.

ÚSK vymezuje tato Místa krajinného rázu:

- MKR Údolí Chomutovky
- MKR Ohárecké terasy
- MKR Údolí Liboce
- MKR Údolí Blšanky
- MKR Nový Dvůr
- MKR Želeč a Želečská výšina
- MKR Sádecký potok
- MRK Kluček a Líčkov
- MKR Tasov
- MKR Nečemice
- MKR Údolí Hasiny u Lipence

6 Závěr

Územní studie krajiny je jednou z forem plánování rozvoje území. Předkládaný návrh si vzal za cíl zajistit udržitelný rozvoj krajiny s ohledem na všechny jeho pilíře a navrhovat opatření, jejichž realizace je přímo uskutečnitelná z dotačních národních a evropských programů.

Realizaci navrhovaných opatření lze provést na několika úrovních:

- Územní studie krajiny se stane podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace, která některým opatřením může uložit veřejně prospěšný charakter. Na základě tohoto institutu pak mohou obce vyžadovat realizaci opatření i na pozemcích, které jim nenáleží.
- Obce mohou dokument použít při plánování rozpočtu na každý rok a postupně a koncepčně realizovat navrhovaná opatření
- Obce mohou rozdělit pravomoci při realizaci navrhovaných opatřením mezi další aktéry v území (fyzické či právnické osoby) a zastávat funkci koordinátora. Obce mohou vytvořit motivační program pro zemědělce a lesní hospodáře za účelem realizace navrhovaných opatření na zemědělské a lesní půdě.
- Především při realizaci úprav veřejných prostranství v zastavěných územích sídel se doporučuje postupovat koncepčně na základě územní studie sídelní zeleně. Důvodem je koncepčně a po etapách rozvíjet veřejný prostor, který ve výsledku bude mít jednotný charakter vegetační složky a zároveň bude plnit další funkce (viz. adaptační opatření)

ÚSK není dogmatem ani není uzavřeným dokumentem. Jedná se o dokument, který přináší podněty, ale zároveň na podněty reaguje. Navrhovaná opatření nejsou ani zdaleka kompletní

a vychází ze znalosti projektantů a z podnětů které získali od veřejnosti. Při získání dalších podnětů bude na základě smlouvy studie doplněna o nové poznatky.

6.4 Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace, včetně odůvodnění

Do územně plánovací dokumentace budou zapracovány tyto požadavky Územní studie krajiny vymezené návrhovou plochou s číslem odkazující na textové odůvodnění daného návrhu:

- Opatření kulturního charakteru – navrhovaná opatření budou implementována do Územně plánovací dokumentace obcí prostřednictvím stanovení vhodného funkčního využití včetně vymezení podmínek pro využití ploch s určením převažujícího účelu využití, přípustné a nepřípustného využití
    - Drobné kulturní hodnoty
    - Významné krajinné dominanty a vyhlídková místa
- Opatření v plochách brownfield – některá navrhovaná opatření vychází z návrhů ÚP. Územně plánovací dokumentace bude pracovat také s návrhy Územní studie krajiny, které nejsou v rámci ÚPD doposud řešeny.
- Opatření vodohospodářského charakteru – navrhovaná opatření se stanou součástí návrhů ÚPD. Jedná se především o návrhy nových vodních ploch, bočních ramen vodních toků a rybích přechodů. Do územně plánovacích dokumentací budou převzaty také požadavky na revitalizace některých vodních toků, rekonstrukci některých odvodňovacích soustav (Staňkovice) a založení mokřadních ploch. Ve Staňkovicích je navržena obnova odvodňovacích kanálů, které mají za cíl snížit hladinu podzemní vody v sídle Staňkovice, která způsobuje trvale vysokou hladinu vody ve sklepích místních objektů a navrhuje odvedení vody a založení mokřadních ploch mimo sídlo.
- Nově navržené prvky Významných krajinných prvků (VKP) – návrh ÚSK stanovuje konkrétní lokality vhodné pro registraci VKP.
- Nově navržená místa krajinného rázu (MKR) – v lokalitách s harmonicky utvářenou krajinou jsou stanovena MKR, která budou chránit dochované přírodní, kulturní a historické hodnoty území, případně je pozitivně rozvíjet prostřednictvím stanovení vhodného funkčního využití včetně vymezení podmínek pro využití ploch s určením převažujícího účelu využití, přípustné a nepřípustného využití
- Navržené změny druhů pozemků – ÚPD bude respektovat navržené změny druhů pozemků – ttp a ovocných sadů. Ttp jsou navrhovány na pozemcích v současnosti využívaných jako orná půda se svažitostí nad 7°. Ovocné sady jsou navrhované na pozemcích jihozápadních expozic, jejichž svažitost překračuje 7°.
- Opatření v plochách těžby – ÚPD bude stanovovat požadavky na rekultivaci území v rámci navrhovaných dobývacích prostorů, které budou mít za cíl zvýšení ekologické stability území a posílení biodiverzity.
- Návrh opatření na zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka prostřednictvím rozvoje cyklistických a turistických tras – do ÚPD budou implementovány navržené cyklistické, turistické a naučné stezky včetně navržených míst vhodných pro zřízení turistického mobiliáře a odstavných ploch pro cykloturisty
- Návrh ploch vhodných pro revitalizaci významných ploch zeleně, které ÚSK zároveň vymezuje jako plochy nevhodné pro zastavění. V rámci těchto ploch budou revitalizovány významné plochy zeleně (zámecké zahrady, zahrady bývalých hospodářských dvorů) dle původních dispozic

Dále územně plánovací dokumentace převezme tato opatření obecného charakteru, která budou zapracována do koncepce rozvoje veřejných prostranství a krajiny. Nejsou však vymezena konkrétní plochou ani číslem:

- Stanovovat podmínky pro rozvoj sídelní zeleně v souladu se zásadami navrhovanými v rámci ÚSK pro soukromou, vyhrazenou a veřejnou zeleň.
- ÚPD převezme, případně konkretizuje doporučená opatření v rámci ploch starých ekologických zátěží, velkých zdrojů znečištění, zátěží ze stávajících urbanizovaných území a ze stávajících ploch těžby
- Do územně plánovací dokumentace budou zapracovány obecné principy protierozní ochrany půdy, doporučená opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity krajiny a navržená opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině.

6.5 Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně odůvodnění

S ÚSK budou pracovat následující subjekty veřejné správy:

Městský úřad Žatec – jako představitel vyšší územní jednotky (ORP), který je zároveň objednatelem této dokumentace bude s předkládanou dokumentací pracovat na úrovni jednotlivých odborů, zastávající ochranu veřejných zájmů v území. Jedná se především o tyto odbory:

Odbor rozvoje města – spolu se samosprávami obcí je klíčovým aktérem při realizaci navrhovaných opatření. Hlavní náplní odboru je totiž řízení investic města na základě strategických plánů. Realizaci opatření navržených v rámci ÚSK může řešit z pozice:

- realizátora na městských pozemcích
- koordinátora v rámci celého správního území obce - může zajišťovat koordinační úlohu ve spolupráci se samosprávami obcí nebo dalšími aktéry (fyzické a právnické osoby) při realizaci dílčích opatření. Nezastupitelnou roli může zastat na úseku dotačního řízení jednotlivých konkrétních projektů.

Stavební a vyvlastňovací úřad, Životní prostředí – bude připravovat podklady vycházející z předkládané dokumentace pro jejich implementaci do navazujících dokumentací (Územně plánovací dokumentace, Územně analytické podklady, Územní studie apod.).

Dále se budou jako dotčené orgány vyjadřovat k záměrům v území z hlediska zákonem veřejně chráněných zájmů. Při psaní stanovisek budou přihlížet ke schválené koncepci ÚSK tak, aby navrhované záměry nebyly v konfliktu s ÚSK.

Zajistí výkon státní správy na úseku Ochrany přírody a krajiny:

- zajistí vyhlášení navrhovaných VKP a zajistí zpracování plánů péče nebo ochranářského plánu o tyto lokality
- vyjádří se ke všem záměrům v oblastech s vymezeným Místem krajinného rázu,
- zajistí údržbu památných stromů (zdravotní řezy, obvodové redukce, vazby, apod.)
- Při zpracování lesních hospodářských plánů a osnov budou vyžadovat realizaci opatření navrhovaná v rámci ÚSK.

Územní samosprávy obcí - jsou představiteli územních jednotek sdružených do větších celků s právem vlastní samosprávy, která rozhoduje prostřednictvím hlasování voleného zastupitelstva. Potenciál obce spočívá především v současných možnostech dotační politiky,

které umožňují obcím značnou seberealizaci a řešení územních problémů v různých oblastech. ÚSK dává obcím podněty pro realizaci opatření v krajině. Při realizaci opatření je vhodné spolupracovat s ORP Žatec a dalšími aktéry (např. AOPK), které mohou podat cenné informace a předejít tak množství komplikacím při řízení dotačního programu.

Územní samosprávy obcí mohou zároveň předávat část svých pravomocí na další fyzické a právnické osoby, které mohou na vlastní zodpovědnost koordinovat realizaci navrhovaných opatření.

Pro územní samosprávy obcí se doporučuje zpracování akčního plánu, který časově naplánuje realizaci konkrétních opatření v krajině v návaznosti na současně vypisované dotační programy a popíše užitky plynoucí z realizace opatření. Tento akční plán pak bude podkladem pro plánování obecních rozpočtů. Součástí akčního plánu budou také informace, které územní samosprávě obce značně zjednoduší orientaci v poměrně složité dotační politice a celkově zefektivní postup od rozhodnutí k realizaci.

6.6 Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů, včetně odůvodnění

ÚAP slouží jako databáze hodnot, problémů a limitů nacházejících se v území. S touto databází se pracuje při přípravě územně plánovací dokumentace nebo přípravě konkrétních rozvojových projektů.

Navržené jevy na doplnění do Územně analytických podkladů (ÚAP) shromažďují hodnoty území, které je potřeba chránit před nevhodnými změnami ve využití území a rozvíjet prostřednictvím vhodných opatření jejich požadované funkce. Těmito hodnotami jsou:

- Krajinné okrsky
- Místa krajinného rázu
- Údolní nivy
- Plochy nevhodné k zastavění
- Navržené Významné krajinné prvky

Dále se na doplnění do Územně analytických podkladů navrhují některé identifikované problémy v území. S těmito problémy může dále pracovat územně plánovací dokumentace a navrhovat možnosti na jejich odstranění. Těmito problémy jsou:

- problémy na cestní síti,
- realizace nefunkčních prvků úses
- střety na prvcích ÚSES
- plochy brownfield

6.7 Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti územní studie krajiny, včetně odůvodnění

V území ORP Žatec je mnoho problémů, které jsou jen těžce postižitelné ÚSK. Jedná se především o tyto problémy:

- Majetková roztříštěnost nemovitostí ztěžuje řešení mnohých problémů v krajině a sídlech (např. plochy brownfield). Tento problém je častou překážkou rozvoje sídel. Některé centra sídel (např. Lišany) jsou z větší části tvořené takovými objekty, které znemožňují revitalizaci jádrového území sídla a nová zástavba tak musí vznikat na okraji. V krajině problém majetkové roztříštěnosti způsobuje nemožnost jeho rekonstrukce i asanace zborcených objektů (např. bývalé zemědělské družstvo

Lišany). Vymahatelnost je možná skrze poměrně nepopulární institut veřejně prospěšných opatření.

- Vykořeněnost lidí spojená se ztrátou vztahu člověka ke krajině způsobená složitými společensko politickým změnami v průběhu 20.století, které vyústilo ve výměnu původního obyvatelstva za obyvatele uměle dosídlené. Postupný propad společnosti se podepsal na vzhledu sídel a krajiny. V sídlech je znatelný propad veřejného prostoru doprovázený častými prolukami zástavby, objekty ve špatném stavebně technickém stavu nebo zcela nevhodnou zástavbou. V krajině se tato vykořeněnost projevila na dochovaných kulturních hodnotách krajiny, které jsou zčásti zcela zaniklé nebo ve špatném stavebně technickém stavu. Výzvou pro ÚSK bylo navrhovat taková opatření, která mohou tento vztah obyvatel ke krajině rehabilitovat prostřednictvím obnovy kulturních hodnot krajiny a rozvoje cestní sítě.
- Chybějící služby v sídlech – absence malých pohostinství, ubytovacích kapacit apod. Snahou ÚSK je vytvořit podmínky pro rozvoj doprovodné turistické infrastruktury (rozvoj cyklistických a turistických tras, rozvoj kulturních a přírodních hodnot území zvyšující hodnotu krajiny)

Výše vyjmenované body představují hlavní problémy, se kterými se ÚSK v rámci zpracování návrhu často potýkala a snažila se pomocí různých opatření přispět k jejich úspěšnému zvládnutí.

Pokud chceme vytvářet krajinu, je třeba vytvářet si v mysli krásné barevné obrazy a implementovat je do nejbližšího okolí domova. Pak už je jen krůček k tomu najít vhodné nástroje a krůček po krůčku tyto obrazy realizovat. Naštěstí jsme v době, která nabízí poměrně bohaté možnosti k realizaci všech navrhovaných opatření……