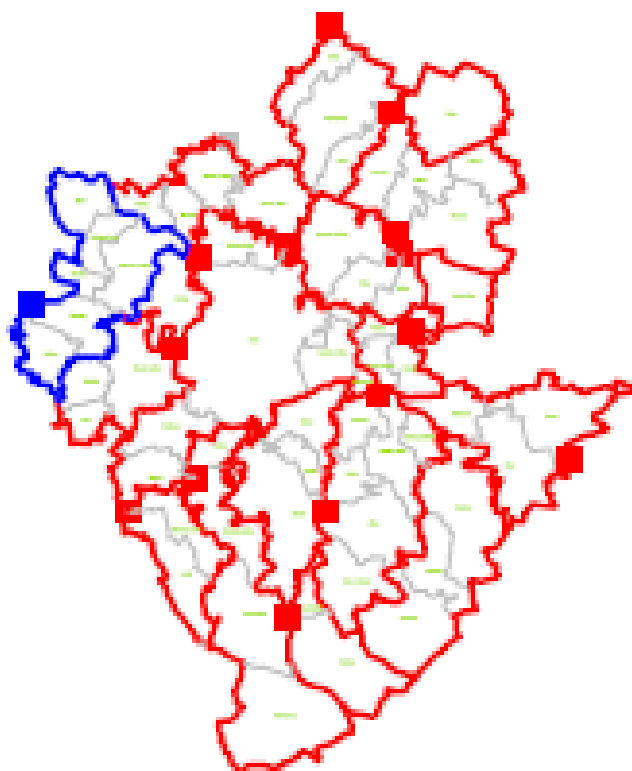


II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NOVÉ SEDLO

za období 07/2015 - 10/2019

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



STUPEŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Nové Sedlo**

STAROSTA OBCE: Petr Sýkora

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: září 2019

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: říjen 2019

DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Nové Sedlo:

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

ČÍSLO USNESENÍ:

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání s dotčenými orgány
- L. Výsledek projednání s veřejností

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Nové Sedlo (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Nové Sedlo vydalo Zastupitelstvo obce Nové Sedlo dne 29.09.2011 jako opatření obecné povahy, a nabyl účinnosti dne 16.10.2011. Projektantem dokumentace ÚP byl U-24, s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování. ÚP řeší celé správní území obce Nové Sedlo, které je tvořeno katastrálními územími Břežany u Žatce, Chudeřín, Číňov, Nové Sedlo u Žatce, Sedčice, Žabokliky.

Zpráva o uplatňování ÚP Nové Sedlo byla schválena 07/2015.

Změnu č. 1 ÚP Nové Sedlo vydalo Zastupitelstvo obce Nové Sedlo nabytá účinnosti 18.05.2016. Projektantem dokumentace změny č. 1 ÚP byl U-24, s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování.

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v zastavěném území – bydlení individuální (cca 10 RD), plochy smíšené obytné vesnické (cca 4 RD); plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu o rozloze 1,6 ha. Dále územní plán vymezuje zastavitelné plochy rozšiřující zastavěné území – bydlení individuální (cca 60 RD), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu o rozloze 3,4 ha, plochy rezervy - bydlení individuální (cca 15 RD), plochy smíšené obytné vesnické (cca 18 RD), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu o rozloze 0,8 ha. ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně, veřejného prostoru, záměry v krajině, úpravy dopravní infrastruktury apod. Vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity.

Ve sledovaném období došlo k výstavbě 15 rodinných domů, (včetně doplnění technické a dopravní infrastruktury), Jízdárny Číňov, k přestavbě objektu bednární na sportovní centrum a z dvou rekreačních objektů na rodinné domy. Dále byly realizovány stavby doplňující bydlení ve dvorech a zahradách (garáže, sklady, přístavby, přístřešky apod.).

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18 a § 19

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,
- odst. 6) - vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití),

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A. Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec

4. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v prosinci 2016. Územní plán respektuje a zohledňuje zjištěné problémy.

ÚAP ORP Žatec - 4. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

NÁZEV OBCE:	NOVÉ SEDLO		ICZUJ:	566519
KÓD PROBLÉM U	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV
ZÁVADY				
PB21	Hygienická závada	Stará ekologická zátěž	ÚAP 2012	trvá
ZU16	Urbanistická závada - podvyužívané území	Podvyužívaný zemědělský areál v Sedčicích	ÚAP 2014	trvá
BF18	Brownfields	Nádraží Žabokliky – ČD a.s. – p.č. st. 68 k.ú. Nové Sedlo u Žatce	Terénní průzkum 2015	trvá
BF19	Brownfields	statek – soukromý vlastník – p.č. st. 9 k.ú. Žabokliky	Terénní průzkum 2015	trvá
BF20	Brownfields	zemědělská stavba – soukromý vlastník – v exekuci – p.č. st. 1 k.ú. Sedčice	Terénní průzkum 2015	trvá
BF22	Brownfields	zemědělský statek – soukromý vlastník – p.č. st. 1/1 čp. 1 + sousední stavby k.ú. Chudeřín	Terénní průzkum 2015	trvá
BF23	Brownfields	zemědělský statek – soukromý vlastník Goffe s.r.o. – p.č. st. 1 čp. 1 k.ú. Břežany u Žatce - částečně opravený	Terénní průzkum 2015	trvá
STŘETÝ				
SZL10	Střet záměru s ochranou přírody a krajiny	Střet vymezených nevýhradních ložisek nerostných surovin s osou nadregionálního biokoridoru u Chudeřína	ÚAP 2014	trvá
OHROŽENÍ				
bodový grafický jev (PB50,51)	Sesuvné území	Ohrožení bodovým sesuvným územím	ÚAP 2012	trvá
plošný grafický jev (PP9,28- 30,43,45- 52,55,81,98- 103)	Sesuvné území	Ohrožení plošným sesuvným územím	ÚAP 2012	trvá
plošný grafický jev (PP122- 124,126- 129,146)	Poddolované území	Ohrožení území po historické těžbě nerostných surovin	ÚAP 2012	trvá
plošný grafický jev	Záplavové území	Ohrožení sídel Sedčice a Žabokliky povodňovými stavy vodního toku Liboce	ÚAP 2012	řešeno v ÚPD obce

Další obecné negrafické problémy k řešení v ÚPD:

- Střední kategorie radonového indexu;
- Ohrožení vodní erozí a bleskovými povodněmi ve svažitém území orných půd;
- Sesuvná území;

- Ohrožení území těžbou nerostných surovin;
- Vysoká nezaměstnanost – 11,8 % - trend pozitivní;
- Absence splaškové kanalizace v malých přidružených sídlech – dotazník obce 2016;
- Nefunkční prvky ÚSES;
- Nízké zastoupení vodních ploch a lesních pozemků.

NOVÉ SEDLO - 566519					
KÓD PROBLÉM U	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR ÚK	ÚP obce	RP obce	Mimo ÚPD
PB21	Hygienická závada		●		
ZU16	Urbanistická závada - podvyužívané území		●		●
SZL10	Střet záměru s ochranou přírody a krajiny		●		
bodový grafický jev	Sesuvné území		●		
plošný grafický jev	Sesuvné území		●		
plošný grafický jev	Poddolované území		●		
plošný grafický jev	Záplavové území		●		

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území, podporovány příležitosti, eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů řešení v územním plánu.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Nové Sedlo	-	+	+	2c

b) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

4. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2017. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Podbořansko – Žatecko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytižená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

Územní plán Nové Sedlo přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě evropsky významné lokality Doupovské hory CZ0424125, která patří do soustavy NATURA 2000. ÚP respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. ÚP vymezuje prvky ÚSES a rozvojové plochy sídelní zeleně (doplňkové, doprovodné), dále stabilizuje stávající plochy krajinné zeleně.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce nadprůměrného nebo lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Měcholupy, Zálužice, Čeradice, kde byla identifikována zvýšená nevyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 15 a 20 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

Územní plán Nové Sedlo vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, pro smíšené obytné využití a výrobu, zajišťuje udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury (navrhuje umístění ČOV, rozšíření těžby šterkopisku, doplnění technické a dopravní infrastruktury v rozvojových plochách) a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demociálního.

Územní plán Nové Sedlo zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení a výroby, čímž vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňující soudržnost obyvatel.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Tuchořice	+	-	-	3a

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

D/16 cyklostezky – lepší řešení vymezení v ZÚR ÚK (k řešení v ZÚR)

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji - rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR)

T/3 – koncentrovaná ložiska šterkopísku, územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí

R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR)

Z/2 rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES ÚK a v ZÚR (k řešení v ZÚR)

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Znění Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

Z Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

Priorita č. 14 PÚR

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování. Hlavním cílem je chránit a rozvíjet urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty území. Navrhuje rozvoj obcí tak, aby byly zachovány přírodní plochy a nebyly narušeny plochy a koridory územního systému ekologické stability. Obnovuje krajinnou zeleň (doprovodná zeleň podél cest).

Priorita č. 14a PÚR

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny.

Priorita č. 15 PÚR

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně

plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu územního plánování. Územní plán vyhodnotil všechny podněty obyvatel a dotčených orgánů a stanovil udržitelný rozvoj území zajišťující mimo jiné i sociální soudržnost obyvatel.

Priorita č. 16 PÚR

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: ÚP respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel, zejména v oblasti služeb a drobné výroby. Plochy pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území nebo na zastavěném území navazující. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury.

Priorita č. 16a PÚR

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování.

Priorita č.17 PÚR

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, navrhuje rozvojové plochy pro drobnou a zemědělskou výrobu a přestavbu plochy bývalých sušiček chmele na smíšené obytné využití.

Priorita č.18 PÚR

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení a výrobu, navrhuje rozšíření rybníka, doplnění sídelní zeleně, čímž zvyšuje atraktivitu místa a vytváří konkurenční prostředí. Doplnuje cestní síť a tím posiluje vztahy s okolními sídly v širším okolí. Respektuje a posiluje prioritu územního plánování.

Priorita č.19 PÚR

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a plochy, tzv. brownfields (plocha bývalých sušiček v Žaboklíkách, sýpka v Sedčicích, obchod v Sedčicích), a to zařazením do plochy přestavby, preferuje rozvojové plochy v zastavěném území (zastavění proluk), navrhuje zástavbu v návaznosti na zastavěné území (s co nejmenším

vlivem na životní prostředí). ÚP zachovává a rozšiřuje sídelní zeleň (zeleň doplňková, doprovodná) a doplňuje veřejná prostranství.

Priorita č. 20 PÚR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: ÚP navrhuje rozvoj obcí tak, aby byly zachovány přírodní hodnoty, nebyly narušeny plochy a koridory územního systému ekologické stability. Rozvojové záměry ÚP navrhuje v zastavěném území nebo na něj přímo navazují. Jsou vymezeny plochy přírodní s prvky ÚSES, dále je vyznačena lokalita soustavy Natura 2000 a registrované VKP.

Priorita č. 20a PÚR

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení a výrobu, čímž vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Obnovuje polní cesty, stabilizuje stávající účelové cesty. ÚP neumožňuje srůstání sídel.

Priorita č. 21 PÚR

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny, mimo navržených rozvojových ploch pro bydlení a výrobu. Zajišťuje prostupnost krajiny - stabilizuje stávající účelové cestní síť, navrhuje účelové komunikace, včetně doprovodné vegetace. Dále vymezuje prvky ÚSES a plochy pro zeleň doplňkovou a doprovodnou.

Priorita č. 22 PÚR

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: ÚP podporuje další rozvoj obce z hlediska ochrany a zachování atraktivity území z hlediska cestovního ruchu. ÚP vymezuje turistické trasy, navrhuje účelové komunikace, včetně doprovodné vegetace, pro posílení prostupnosti krajiny pěšími a cyklisty. Vybrané komunikace jsou vyznačeny jako regionální cyklotrasy. Trasa po pravém břehu Ohře od Soběsuk na Libočany – ve dvou variantách (v souběhu s řekou mimo zastavěné území obce a přes Čiňov, Břežany a Nové Sedlo). Další trasy ÚP navrhuje v koordinaci s ostatními obcemi regionu.

Priorita č. 23 PÚR

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejné infrastruktury. Dopravní infrastruktura – nové místní a účelové komunikace pro dopravní obsluhu rozvojových ploch, rozvoj komunikací mimo zastavěná území pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků a k zajištění prostupnosti územím, doplnění chybějících chodníků podél průjezdních úseků silnic. Technická infrastruktura – doplnění infrastruktury v rozvojových plochách. ÚP navrhuje nové veřejné prostranství (úprava zastávek, nová plocha sídelní zeleně, úprava křižovatky). Územím neprochází žádná dálnice ani silnice I. třídy.

Priorita č. 24 PÚR

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: ÚP podporuje rozvoj dopravní infrastruktury – navrhuje rozvoj komunikací mimo zastavěná území pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků, k zajištění prostupnosti územím a k propojení území s okolními obcemi. Území nespadá do žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Priorita č. 24a PÚR

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních či zemědělských areálů.

Priorita č. 25 PÚR

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: ÚP vymezuje záplavová území, aktivní zóny záplavového území, území zvláštní povodně pod vodním dílem. ÚP navrhuje protierozní opatření - stabilizuje v území plochy krajinné zelně (meze, remízky, plochy nelesních dřevin), vymezuje prvky ÚSES, zadržování dešťových vod v místě vzniku (v souladu s §20 odst.5 písmeno c) vyhlášky č. 269/2009 Sb a regulativy příslušných ploch s rozdílným způsobem využití). ÚP doplňuje stávající protierozní prvky v krajině na síť interakčních prvků s protierozním významem (liniové prvky zeleně, které lemují stávající a navržené účelové komunikace), navrhuje v jihozápadní části území trasu účelové cesty v poloze, která sníží erozivní ohroženost stávajícího bloku orné půdy.

Priorita č. 26 PÚR

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: ÚP respektuje stávající vodní režim území. V záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.

Priorita č. 27 PÚR

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. Správní území Nové Sedlo do žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

Priorita č. 28 PÚR

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: ÚP stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu s prioritami kraje. Navrhuje opatření ke zlepšení dopravní a technické infrastruktury, úpravy a vytvoření veřejného prostoru (parkové úpravy, rozšíření ploch zeleně, umístění mobiliáře, úprava zastávek, doplnění izolační zeleně), koncepčně navrhuje rozvojové plochy dle zjištěných potřeb v území.

Priorita č. 29 PÚR

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: ÚP podporuje rozvoj dopravní infrastruktury – navrhuje rozvoj komunikací mimo zastavěná území pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků, k zajištění prostupnosti územím a k propojení území s okolními obcemi (včetně doprovodné vegetace). ÚP navrhuje nové místní a účelové komunikace pro obsluhu rozvojových ploch, doplnění chybějících chodníků podél všech průjezdních úseků silnic.

Priorita č. 30 PÚR

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Řešené území je napojeno na veškerou dostupnou veřejnou infrastrukturu.

Priorita č. 31 PÚR

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: ÚP navrhuje plochu pro fotovoltaickou elektrárnu v k.ú. Chudeřín.

Priorita č. 32 PÚR

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení individuální a plochy smíšené obytné vesnické a související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Navrhuje plochy přestavby tzv. brownfields (plocha bývalých sušiček v Žaboklíkách, sýpka v Sedčicích, obchod v Sedčicích).

Správní území obce Nové Sedlo neleží v rozvojové oblasti či ose ani ve specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: v řešeném území se nenacházejí

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR – aktualizace č. 1, 2 a 3.

b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č.1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.5.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.2.2019.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1. a 3. aktualizace vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje plochy pro bydlení v zastavěném území nebo na zastavěném území navazující, a dále navrhuje plochy pro výrobu. ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Navrhované řešení dodržuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Vyhodnocení: V rámci koncepce krajiny jsou vytvořeny podmínky pro ochranu stávajících přírodních hodnot, pro opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující vodní režim a

snížující erozi. ÚP stabilizuje a rozšiřuje cestní síť, tím zajišťuje prostupnost krajiny. Chrání a doplňuje prvky ÚSES, zachovává a doplňuje veřejnou zeleň (doplňková, doprovodná, liniová). ÚP respektuje přírodní krajinné prvky (NRBC 1 Stroupeč, NRBK K 42 Unhošť – Stroupeč, RBK 1079 Nad Libocem – Kličín, RBC 1685 Chbany, RBC 1518 Kličín, dále regionální biocentra a biokoridory), krajinný ráz, vodní režim, evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 (Doupovské hory CZ0424125), ZPF, PUFL. Navrhuje rekultivaci staré ekologické zátěže s číslem 10671001. Respektuje obecně chráněná území.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení: ÚP řeší nové zastavitelné plochy výroby a bydlení, včetně ploch přestavby u nevhodně využívaných nebo podvyžívaných území, tím zvyšuje ekonomický potenciál obce a přispívá k hospodářskému rozvoji území (plocha bývalých sušiček v Žaboklíkách, sýpka v Sedčicích, obchod v Sedčicích). ÚP stanovuje podmínky využívání zemědělských území, minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporuje ozdravná opatření (protierozní opatření – krajinná zeleň, meze, remízky, navržená biocentra a biokoridory s vhodnou dřevinnou skladbou), Stanovuje podmínky pro ochranu před povodněmi (v záplavovém území nejsou navrženy žádné rozvojové plochy). Chrání před

zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch pro bydlení a výrobu. Respektuje prvky ÚSES, poddolované a sesuvné území. Navrhuje plochy těžby – povrchová těžba ložisek štěrkopísku.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení: V území se nachází koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) – plynovod VTL. Dále je v území vymezen realizovaný koridor PR1 – umístění plynovodu VVTL DN 1 400 „Gazela“.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doubovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení: ÚP zajišťuje dopravní dostupnost rozvojových ploch, řeší odvádění a čištění odpadních vod a dešťových vod. Územní plán vytváří podmínky pro modernizaci stávajícího systému zásobování elektrické energie, navrhuje výstavbu nových distribučních trafostanic v rozvojových plochách. Území je napojeno na vodárenskou soustavu. Stávající systém telekomunikace zůstává zachován. Infrastruktura je vzhledem k významu obce dostatečná. V území se nachází koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) – plynovod VTL. Dále je v území vymezen realizovaný koridor PRI – umístění plynovodu VVTL DN 1 400 „Gazela“.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Vyhodnocení: ÚP navrhuje doplnění cestní sítě (motorové i nemotorové dopravy) a tím dojde k propojení jednotlivých sídel, vytvoření vycházkových okruhů pro obyvatele obce, čímž dochází k propojení území s okolními obcemi a k zajištění obsluhy zemědělských a lesních pozemků. Respektuje podmínky ochrany evropsky významné lokality Doupovské hory a přírodních prvků.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: ÚP dbá na vysokou kvalitu obytného prostředí (úpravy veřejných prostranství, systém sídelní zeleně, navržené plochy izolační zeleně, přeměna rekreačních objektů na trvalé bydlení). ÚP vytváří podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj území (např. vymezením vhodných ploch pro podnikání, drobnou výrobu či jiné činnosti s ekonomickým potenciálem). ÚP vytváří možnosti využití v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Respektuje ochranu přírodních kulturních a civilizačních hodnot v území.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy s ohledem na přírodní podmínky území, stanovuje protierozní opatření (stabilizuje stávající plochy krajinné zeleně – meze, remízky, plochy nelesních dřevin, navrhuje prvky ÚSES, doplňuje liniovou zeleň lemující stávající či navržené účelové komunikace, navrhuje v jihozápadní části území trasu účelové komunikace v poloze, která sníží erozivní ohroženost bloku orné půdy). ÚP stanovuje podmínky výstavby v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území. Respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku, stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. ÚP navrhuje rekultivaci staré ekologické zátěže s číslem 10671001.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu.

Oblast se shodným krajinným typem

Území obce je zahrnuto do krajinného celku:

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení: ÚP respektuje cíle krajinného celku. Navrhuje a respektuje prvky ÚSES, doplňuje solitérní, izolační zeleň a doprovodnou zeleň; navrhuje protierozní opatření. Na plochách zvláště úrodné půdy není navržena extenzivní zástavba, jedná se pouze o doplnění proluk v zastavěném území či drobné plochy bezprostředně se sídly související. Stanovuje podmínky pro připravovanou těžbu štěrkopísku a to pro fázi přípravy i pro fázi provádění záměru (včetně rekultivace). Navrhuje rekultivaci staré ekologické zátěže s číslem 10671001.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).
- (2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.
- (3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.
- (4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.
- (5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.
- (6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.
- (7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).
- (8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné

fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení: ÚP respektuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území - přírodní hodnoty – NATURA 2000 – EVL Doupovské hory, vodní plochy, zemědělský půdní fond - minimalizuje zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd (navrhuje doplnění proluk v zastavěném území či drobné plochy bezprostředně se sídly související), významné krajinné prvky. ÚP navrhuje doplnění solitérní, izolační a doprovodné zeleně; navrhuje protierozní opatření (stabilizuje plochy krajinné zeleně – meze, remízky a plochy nelesních dřevin; navrhuje v jihozápadní části území trasu účelové cesty v poloze, která sníží erozivní ohroženost stávajícího bloku orné půdy). Upřesňuje a respektuje vymezení prvků ÚSES.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Vyhodnocení: ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území. Územní plán navrhuje nové podmínky využití u nevhodně využívaných nebo podvyužívaných území v jednotlivých sídlech obce - plocha bývalých sušiček v Žaboklikách, sýpka v Sedčicích, obchod v Sedčicích. ÚP zohledňuje veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Respektuje koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) – plynovod VTL. Dále je v území vymezen realizovaný koridor PR1 – umístění plynovodu VVTL DN 1 400 „Gazela“.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje
Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení: ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje, stanovuje přírodní a urbanistické limity. Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy, zdůrazňuje potřebu chránit objekty v památkové péči – nemovitě kulturní památky.

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR - objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části Úplného znění po vydání aktualizace č.1 a č. 3 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1 a č. 3 ZÚR ÚK.

Vyhodnocení kapitoly C. - Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch - viz. kapitola A.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není požadavek na změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek variantní řešení či pořízení změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2016 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,29 / 0,35	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	
	chráněná ložisková území		ano = minus, ne = plus	-	
	poddolovaná území		ano = minus, ne = plus	-	-
	sesuvná území		ano = minus, ne = plus	-	
	staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	-	
Ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území a prvky NATURA 2000		ano = plus, ne = minus	+	0
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	-	

Hygiena životního prostředí	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		<i>nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus</i>	- - -	-	
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		<i>ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus</i>	+ - -	+ + -	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H						+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus ano = plus, ne = minus</i>	+ + -	+ + -	
Plochy rozvoje	výroby a skladování		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	+	
Nezaměstnanost	% z dosažitelných uchazečů	11,8/ 8,8	<i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	-	-	
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace		<i>ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus</i>	+ + +	+ + +	
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S						+
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou		<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus</i>	+ +	+ +	
Občanská vybavenost	kulturní zařízení zdravotnictví školství sociální oblast sportovní zařízení		<i>ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus</i>	+ + + + +	+ + + + +	
Sociodemografické ukazatele	saldo migrace index stáří	9 83 / 105	<i>kladné a nula = plus, záporné = minus vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	+ +	+ +	
Rekreace	cyklotrasy turistické stezky turistické zajímavosti		<i>ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus</i>	- - -	- - -	

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR UK.

K. Výsledek projednání s dotčenými orgány

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Nové Sedlo za období 07/2015 – 10/2019 bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – Po zhodnocení souladu předložené zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou zprávou souhlasí.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Sedlo za období 7/2015 – 10/2019 nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj- Správní orgán nemá námítky k návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Sedlo.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV – Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt sesuvů: Soběsuky č. 337, Roztyly č. 338, Břežany č. 339 a č. 340, Nové Sedlo č. 341, č. 342, č. 343, č. 344 a č. 345, Stranná č. 346, Žabokliky č. 546, č. 577, č. 578, č. 579, č. 580, č. 582 a č. 583, Sedčice č. 547, č. 574, č. 575, č. 584, č. 585, a č. 586, Čeradice č. 589, poddolovaných území: Žabokliky č. 1119, Soběsuky č. 1133, Číňov 1 č. 1147, Břežany 1 č. 1164, Stranná č. 1173, Přívlaky č. 1184, Břežany 2 č. 4651, Číňov 2 č. 4652 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

Vyhodnocení: výše uvedené údaje jsou v územním plánu řešeny v souladu se stanoviskem

Ministerstvo průmyslu a obchodu: S návrhem II. Zprávy o uplatňování ÚP Nové Sedlo souhlasíme.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého: ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínek ke II. Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Sedlo.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

ČEPS, a.s.- provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV, podává tímto tuto připomínku k návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Sedlo za období 7/2015 – 10/2019.

Připomínka se týká vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1,2 a 3. Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1,2 a 3 vyplývají rozvojové záměry zdvojení vedení 400kV Hradec – Výškov, Hradec – Řeporyje a Hradec - Mírovka pod označením E18 a dále rozvojový záměr zdvojení vedení 400kV Hradec – Chrást pod označením E17.

Výše uvedené rozvojové záměry na vedení 400kV jsou projednávány v aktualizaci č.2 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pod označením E17, E18a, E18b a E18c.

Žádáme o vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s výše uvedenými rozvojovými záměry vyplývajícími z politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1,2 a 3 v II. Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Sedlo za období 7/2015 – 10/2019 a dále o vymezení těchto veřejně prospěšných staveb v územně plánovací dokumentaci, aby tak byl proveden soulad dle § 54 zákona č. 183/2006 Sb.

Vyhodnocení: stanovisko bude prověřeno a při další změně územního plánu bude řešeno

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Ochrana ovzduší nemá k Zprávě o uplatňování Územního plánu Nové Sedlo z hlediska ochrany ovzduší připomínky;

Ochrana přírody a krajiny sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové sedlo připomínky;

Ochrana zemědělského půdního fondu ke zprávě nemáme zásadních námitek;

Vodní hospodářství není vodoprávním úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí;

Státní správa lesů neshledal v návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Sedlo za období 7/2015-10/2019, dotčení zájmů chráněných lesním zákonem umístěním sportovních a rekreačních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa, z tohoto důvodu není KÚ Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 písmena a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska;

Posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Nové Sedlo nemá připomínky;

Prevence závažných havárií v daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – návrh zprávy vyhodnocuje **republikové priority** územního plánování stanovené v politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1,2 a 3 (aPÚR), s účinností od 1.10.2019; návrh zprávy předkládá řádné vyhodnocení o zajištění souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správní území obce se nenachází v žádné rozvojové ose či rozvojové/specifické oblasti republikového významu, která by měla být zhodnocena.

Dle aPÚR obcí prochází územím obce koridor E18 pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Výškov, Hradec – Řeporyje a Hradec – Mírovka, což návrh neuvádí – **požadujeme doplnit.**

Návrh zprávy vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. A 3. Aktualizace, s účinností od 17.2.2019. V návrhu jsou řádně vyhodnoceny krajské priority územního plánování vymezené v kap. 1 aZÚR, které se týkají řešeného území.

Dále návrh zprávy uvádí koridor P1 („Capacity4gas“) pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda), který je c čl. (174a) aZÚR vymezen jako veřejně prospěšná stavba VPS P1. V návrhu není uvedeno vyhodnocení úkolů stanovených v čl. (174b) a ZÚR – **požadujeme doplnit.** KÚ ÚK ÚPS zároveň upozorňuje, že zmíněný koridor je uveden v podkap. a) *Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR 2008*, přestože náleží do podkap. b) *Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.*

Územím obce Nové Sedlo je veden již realizovaný koridor PR1 pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 „Gazela“; jelikož je stále vymezen v aZÚR, musí být samostatně vyhodnocen v návalu zprávy – **požadujeme doplnit.**

Z 5. Kapitoly aZÚR „**Upřesnění podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních kulturních a civilizačních hodnot území kraje**“ návrh uvádí úkoly vztahující se k území a vyhodnocuje způsob jejich uplatňování z hlediska platného ÚP – bez připomínek.

Obec Nové Sedlo spadá do **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. Návrh zprávy řádně vyhodnocuje dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny – bez připomínek.

Ve správním území obce Nové Sedlo se dle aZÚR nachází prvky územního systému ekologické stability, a to nadregionální biocentrum **NRBC 1 „Stroupeč“ (funkční)**, nadregionální biokoridor **NRBK K 42 „Úhošť (15) – „Stroupeč“ (1) (funkční, k založení)**, regionální biocentrum **RBC 1518 „Kličín“ (funkční)**, **RBC 1685 „Chbany“ (funkční)** a

biokoridor **RBK 1079** „Břehy nad Libocem“ (*funkční*). Návrh zprávy vyhodnocuje uplatňování úkolů spjatých s ÚSES – **požadujeme doplnit**.

Návrh zprávy konstatuje, že problémy z územně analytických podkladů ORP Žatec jsou již řešeny v platném ÚP a pro území obce nevyplývají z jejich aktualizace žádné nové požadavky. Dále návrh zprávy uvádí problematické aspekty území vyplývající ze 4. aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje se závěrem, že jsou problémy zohledněny a řešeny v územním plánu.

KÚ ÚK UPS uplatňuje dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zprávy výše uvedené požadavky, které je třeba doplnit do návrhu zprávy před jejím předložením zastupitelstvu obce ke schválení.

Vyhodnocení: stanovisko respektováno - prvky ÚSES ve zprávě doplněny, koridor E 18 je součástí projednávané Změny č. 2 ÚP Nové Sedlo

Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem – odbor ochrany územních zájmů:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nové Sedlo nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

L. Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek

III. Závěr

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Nové Sedlo za období 07/2015 – 10/2019 nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

Vznesené požadavky budou řešeny při nejbližším projednávání změny územního plánu.

Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraj