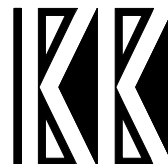


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz



ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

Textová a grafická část

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název ÚPD:	Změna č. 7 územního plánu Žatec
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo města Žatec
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	 Bc. Martina Oppelová, úřad územního plánování

Březen 2020

Zastupitelstvo města Žatce, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 55a a následujících stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. č. Zastupitelstva města Žatce ze dne

ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC

ZPRACOVATEL:

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

Grafické zpracování v digitální podobě:

Kateřina Benáková

OBSAH textové části:

I. Textová část Změny č. 7 ÚP	6
1. Vymezení zastavěného území	6
2. Základní koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj jeho hodnot	6
3. Urbanistická koncepce	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury	7
5. Koncepce uspořádání krajiny	8
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	8
9. Stanovení kompenzačních opatření	8
10. Plochy a koridory územních rezerv	9
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	9
12. Pořadí změn v území (etapizace)	9
13. Rozsah dokumentace Změny č. 7 ÚP	9
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 7 ÚP	11
Úvod	11
A. Náležitosti dle správního řádu a výsledek přezkoumání souladu územního plánu	11
1. Náležitosti dle správního řádu	11
1.1. Postup při pořízení Změny č. 7 ÚP	11
1.2. Uplatnění námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí	13
1.3. Uplatnění připomínky	13
2. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu	14
2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
2.1.1. Politika územního rozvoje ČR	14
2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje	15
2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
2.2.1. Cíle územního plánování	19
2.2.2. Úkoly územního plánování	19
2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	20
2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	20
2.4.1. Obdržená stanoviska dotčených orgánů a jejich vyhodnocení	20
2.4.2. Obdržené stanovisko nadřízeného orgánu	22
2.4.3. Obdržená stanoviska k vyhodnocení námítky	24
2.4.4. Obdržená stanoviska a jejich vyhodnocení k opakovanému veřejnému projednání	25
B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	27
C. Stanovisko krajského úřadu	27
D. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno	27
E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení	27
1. Vymezení zastavěného území	27

2. Základní koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj jeho hodnot	28
3. Urbanistická koncepce	28
4. Koncepce veřejné infrastruktury	28
5. Koncepce uspořádání krajiny	29
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	29
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
9. Stanovení kompenzačních opatření	29
10. Plochy a koridory územních rezerv	30
11. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	30
12. Pořadí změn v území (etapizace)	30
13. Rozsah dokumentace Změny č. 7 ÚP	30
F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	30
G. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	30
H. Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace	31
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	31
J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	32
K. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	32
1. Zemědělský půdní fond	32
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa	32
L. Výrok ÚP Žatec s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 7 ÚP	33
1. Vymezení zastavěného území	33
2. Základní koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj jeho hodnot	33
2.2. Ochrana hodnot území	33
2.2.1. Ochrana kulturních hodnot	33
3. Urbanistická koncepce	33
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	33
3.3.1. Žatec – jižně od Ohře	34
3.3.2. Žatec – severně od Ohře	35
3.4. Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby	35
3.4.3. Plochy občanského vybavení	35
3.4.6. Plochy dopravní infrastruktury	36
3.4.7. Plochy technické infrastruktury	36
4. Koncepce veřejné infrastruktury	36
4.1. Dopravní infrastruktura	36
4.1.8. Doprava v klidu	36
4.2. Technická infrastruktura	36
4.2.3. Zásobování elektrickou energií	36
4.2.4. Zásobování plynem	37
4.2.7. Nakládání s odpady	37
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	37
10. Plochy a koridory územních rezerv	38
12. Pořadí změn v území (etapizace)	38
III. Poučení	39

OBSAH grafické části:

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění, každá část je zařazena za příslušnou částí textovou.

Výkresy mají charakter výřezu, zahrnují oblast, ve které se nachází řešené plochy.

Řešení Změny č. 7 ÚP zahrnuje 3 výkresy:

Výkresy A1., A2a v měřítcích 1 : 10 000 se skládají z 1 listu legendy a 2 listů zobrazení.

Výkres A2b. v měřítku 1 : 5 000 se skládá z 1 listu legendy a 2 listů zobrazení.

Výkres A4. a A6c. v měřítku 1 : 10 000 se skládají z 1 listu legendy a 1 listu zobrazení.

Odůvodnění Změny č. 7 ÚP zahrnuje 4 výkresy:

Výkres B1a. v měřítku 1 : 10 000 se skládá ze 2 listů legendy a 2 listů zobrazení.

Výkres B1b. v měřítku 1 : 5 000 se skládá z 2 listů legendy a 2 listů zobrazení.

Výkres B2. v měřítku 1 : 50 000 se skládá z 1 listu (zobrazení + legenda).

Výkres B3. v měřítku 1 : 5 000 se skládá z 1 listu legendy a 2 listů zobrazení.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 7 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změny řešení

Hranice zastavěného území se nemění, byla prověřena k 1. 6. 2019, je zobrazena ve výkresech č. A1. Výkres základního členění, A2a. Hlavní výkres, A2b. Hlavní výkres – výřez a A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace).

Změny v textu kapitoly 1. Vymezení zastavěného území

V kap. 1., v odstavci druhém, se text: „1. 8. 2018“ nahrazuje textem: „1. 6. 2019“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Změny řešení

Beze změny.

Změny v textu kapitoly 2. Základní koncepce rozvoje území města a ochrana a rozvoj jeho hodnot

V podkapitole 2.2. *Ochrana hodnot území*,

v podkapitole 2.2.1. *Ochrana kulturních hodnot*,

- se v odstavci uvozeném textem: „V území budou chráněny před znehodnocením:“ ve třetí odrážce za slovo: „dům“ vkládá text: „č.p. 1100“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Změny řešení

Vymezují se tyto nové plochy přestavby:

plocha	využití	p.č.	k.ú.
DV 4	Dopravní infrastruktura – vybavenost	st.p.č. 771/2, 771/6, p.p.č. 449, 7410	Žatec
OV 15	Občanské vybavení	st.p.č. 3306, 3307, 3308, 3309, 1463/1 část, p.p.č. 4490/1 část	Žatec
OV 16	Občanské vybavení	st.p.č. 1139/6 část, 5030, 2584/1, 2584/2, 2584/3, p.p.č. 4640/2 část, 4640/4	Žatec

Změny jsou zobrazeny ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez.

Změny v textu kapitoly 3. Urbanistická koncepce

V podkapitole 3.3. *Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby*,

v podkapitole 3.3.1. *Žatec – jižně od Ohře*,

- se v odstavci uvozeném textem: „Centrální území:“ za text: „OV 14“ vkládá čárka a text: „OV 15“;
- se v odstavci uvozeném textem: „Rozvojové plochy pro sport a rekreaci Libočanská:“ text: „vymezených rekreačních ploch (RK 1), doplněných parkovištěm (DP 1)“ nahrazuje textem: „vymezené rekreační plochy (RK 1), doplněné parkovištěm (DP 1); text: „smíšených výrobních ploch (SV 9)“ se nahrazuje textem: „smíšené výrobní plochy (SV 9),

- se v odstavci uvozeném textem: „Rozvojové plochy Husova – Volyňských Čechů:“ za text: „SOM 16,“ vkládá text: „pro občanské vybavení OV 16,“,
- se v odstavci uvozeném textem: „Rozvojové plochy Jih:“, v části uvozené textem: „Střední část“, se text: „plochami pro sport (OS 5)“ nahrazuje textem: „plochou pro sport (OS 5)“,
- se v odstavci uvozeném textem: „Rozvojové plochy U Ohře – západ:“ za text: „(OS 2)“ vkládá text: „a plocha přestavby Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV 4)“.

V podkapitole 3.3.2. *Žatec – severně od Ohře*,

- se v odstavci uvozeném textem: „Mezi Ohří a železniční tratí:“ se text: „plochy smíšené výrobní (SV 28)“ nahrazuje textem: „plochu smíšenou výrobní (SV 28)“,

V podkapitole 3.4. *Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby*,

v podkapitole 3.4.3. *Plochy občanského vybavení*,

- v části nadepsané „Občanské vybavení (OV)“, v řádku uvozeném textem: „Zahrnuje plochy přestavby:“ se za text: „OV 14“ vkládá čárka a text: „OV 15, OV 16“.

V podkapitole 3.4.6. *Plochy dopravní infrastruktury*,

- v části nadepsané „Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV)“, v řádku uvozeném textem: „Zahrnuje plochy přestavby:“ se za text: „DV 1“ vkládá čárka a text: „DV 4“.

V podkapitole 3.4.7. *Plochy technické infrastruktury*,

- se ruší text: „Nové plochy technické infrastruktury nejsou navrženy.“

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

Změny řešení

Technická infrastruktura

- Vymezuje se územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov.

Změny v textu kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury

V podkapitole 4.1. *Dopravní infrastruktura*,

v podkapitole 4.1.8. *Doprava v klidu*, v části nadepsané: „Parkoviště – návrh“

- se slovo: „parkovací“ nahrazuje textem: „parkovacích“.

V podkapitole 4.2. *Technická infrastruktura*,

v podkapitole 4.2.3. *Zásobování elektrickou energií*,

- se v úvodu kapitoly doplňuje text: „Jižní částí území je vedena územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov, vymezený v trase stávajícího vedení VVN 400 kV, o celkové šíři 300 m.“.

V podkapitole 4.2.4. *Zásobování plynem*,

- se text: „východně od Žatec“ nahrazuje textem: „východně od Žatce“.

V podkapitole 4.2.7. *Nakládání s odpady*,

- se text: „Tušimice“ nahrazuje textem: „Tušimice“.

V podkapitole 4.3. *Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury*,

- se ruší text: „Obchodní akademie a obchodní škola, Střední zemědělská a rodinná škola, SPŠE a obchodní akademie, SOU a SOŠ, Učiliště“ a nahrazuje se textem: „Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec, Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Dětský domov, Základní škola a Střední škola“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Beze změny.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

Beze změny.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Beze změny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

(podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Beze změny.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Změny řešení

- Vymezuje se územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov.

Změny v textu kapitoly 10. Plochy a koridory územních rezerv

Za první odrážku uvozenou textem: „SOs 101“ se vkládá druhá odrážka s textem:

„Vymezuje se územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov. Koridor bude prověřen k změně na zastavitelný po kladném projednání ve 2. aktualizaci ZÚR ÚK.“

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Beze změny.

12. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změny řešení

Nově vymezené plochy OV 15, OV 16 a DV 4 se zařazují jako 1. etapa.

Změny jsou zobrazeny ve výkrese č. A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace).

Změny v textu kapitoly 12. Pořadí změn v území (etapizace)

V kapitole 12. *Pořadí změn v území (etapizace)*,

v části nadepsané: „1. etapa“ se za text: „OV 14“ vkládá text: „OV 15, OV 16,“, za text: „DV 3,“ se vkládá text: „DV 4“.

13. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 7 ÚP

Textová část:

Titulní list, preambule a obsah opatření obecné povahy	5 strany
I. Textová část Změny č. 7 ÚP	5 strany
II. Textová část Odůvodnění Změny č. 7 ÚP	27 stran
III. Poučení	1 strana
Celkem v rozsahu	38 stran textu

Grafická část:

A. Řešení Změny č. 7 územního plánu

A1. Výkres základního členění	1 : 10 000
A2a. Hlavní výkres	1 : 10 000
A2b. Hlavní výkres – výřez	1 : 5 000
A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 10 000
A6c. Zásobování elektrickou energií	1 : 10 000

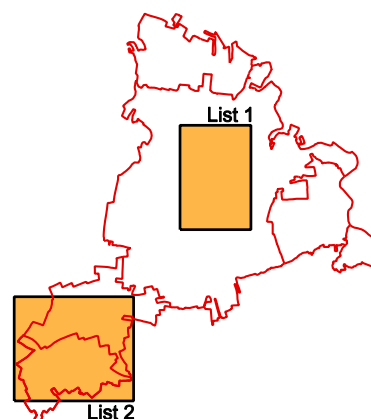
B. Odůvodnění Změny č. 7 územního plánu

B1a. Koordinační výkres	1 : 10 000
B1b. Koordinační výkres – výřez	1 : 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který v ÚP Žatec pokrýval celé území třemi výřezy, je zde zařazen jako jeden výkres se dvěma výřezy v rozsahu území, zahrnujícího řešené plochy.

LEGENDA :

stav	návrh	územní rezerva	
			hranice správního území
			katastrální hranice
			hranice řešeného území
			hranice zastavěného území ke dni 1. 6. 2019
			plochy přestavby - doplněné Změnou č. 7 ÚP
			koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec - Výškov - doplněný Změnou č. 7 ÚP



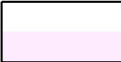
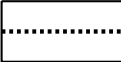
KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz					
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Benáková			
Pořizovatel: Městský úřad Žatec		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec		Číslo smlouvy: 491/2019	
Akce: ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC				Datum: 03. 2020	Výkres č.: A1.
Název výkresu: Výkres základního členění				Měřítko: 1 : 10000	Kopie č.:



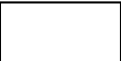
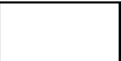
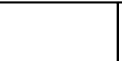
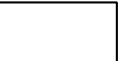


LEGENDA :

Hranice

	hranice správního území
	katastrální hranice
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 1. 6. 2019

Plochy s rozdílným způsobem využití

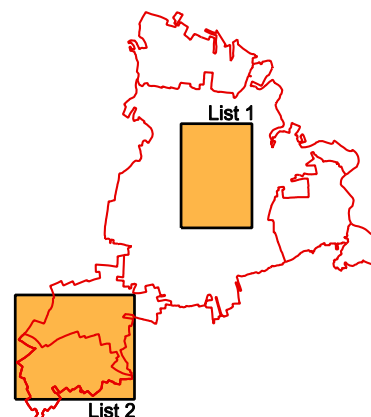
I.	II.	III.	IV.	V.	
					občanské vybavení (OV)
					dopravní infrastruktura - ostatní plochy (DP, DG, DV)

Plochy dle významu:

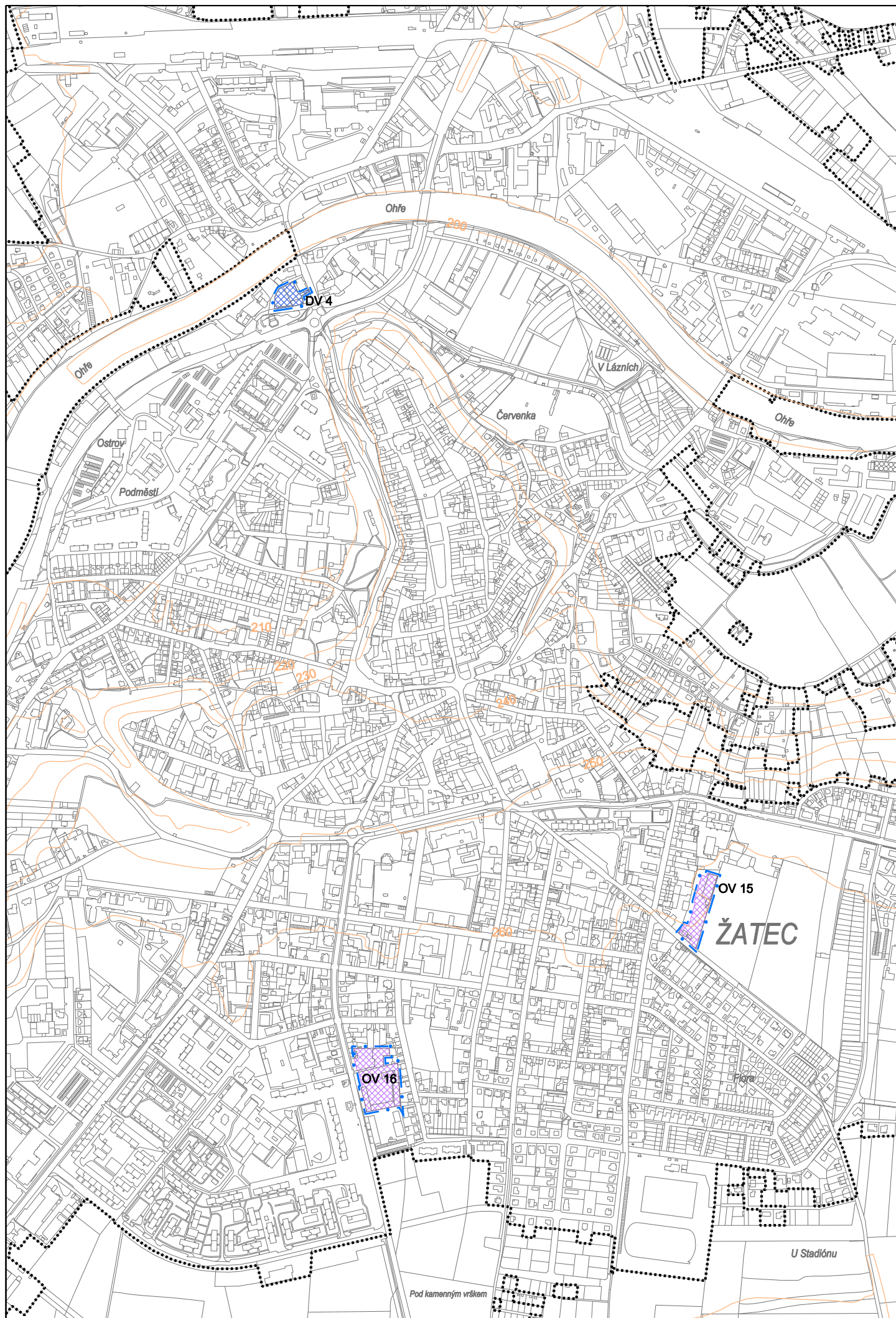
- I. Stabilizované plochy
- II. Zastavitelné plochy
- III. Plochy přestavby
- IV. Plochy změn v krajině
- V. Územní rezerva

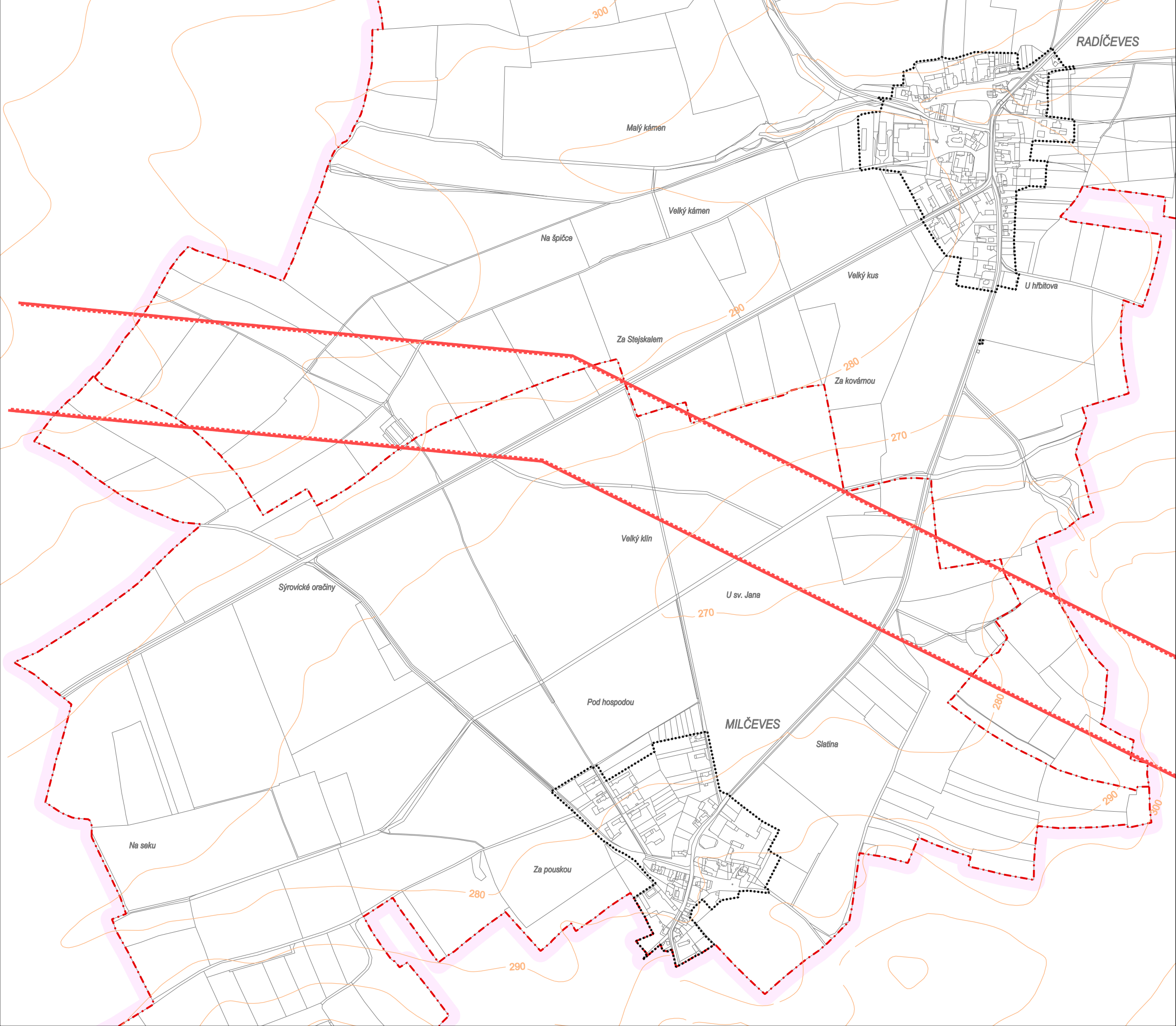
Veřejná infrastruktura

stav	návrh	územní rezerva	
			koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec - Výšov



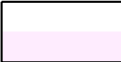
KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Benáková	
Pořizovatel: Městský úřad Žatec	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec	Číslo smlouvy: 491/2019	
Akce: ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC		Datum: 03. 2020 Výkres č.: A2a.	
Název výkresu: Hlavní výkres		Měřítko: 1 : 10000 Kopie č.:	



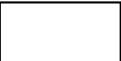
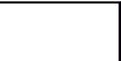
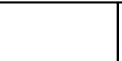
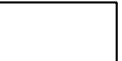


LEGENDA :

Hranice

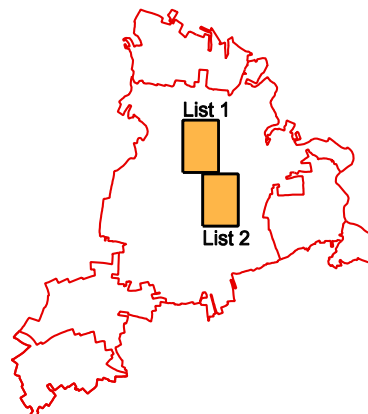
	hranice správního území
	katastrální hranice
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 1. 6. 2019

Plochy s rozdílným způsobem využití

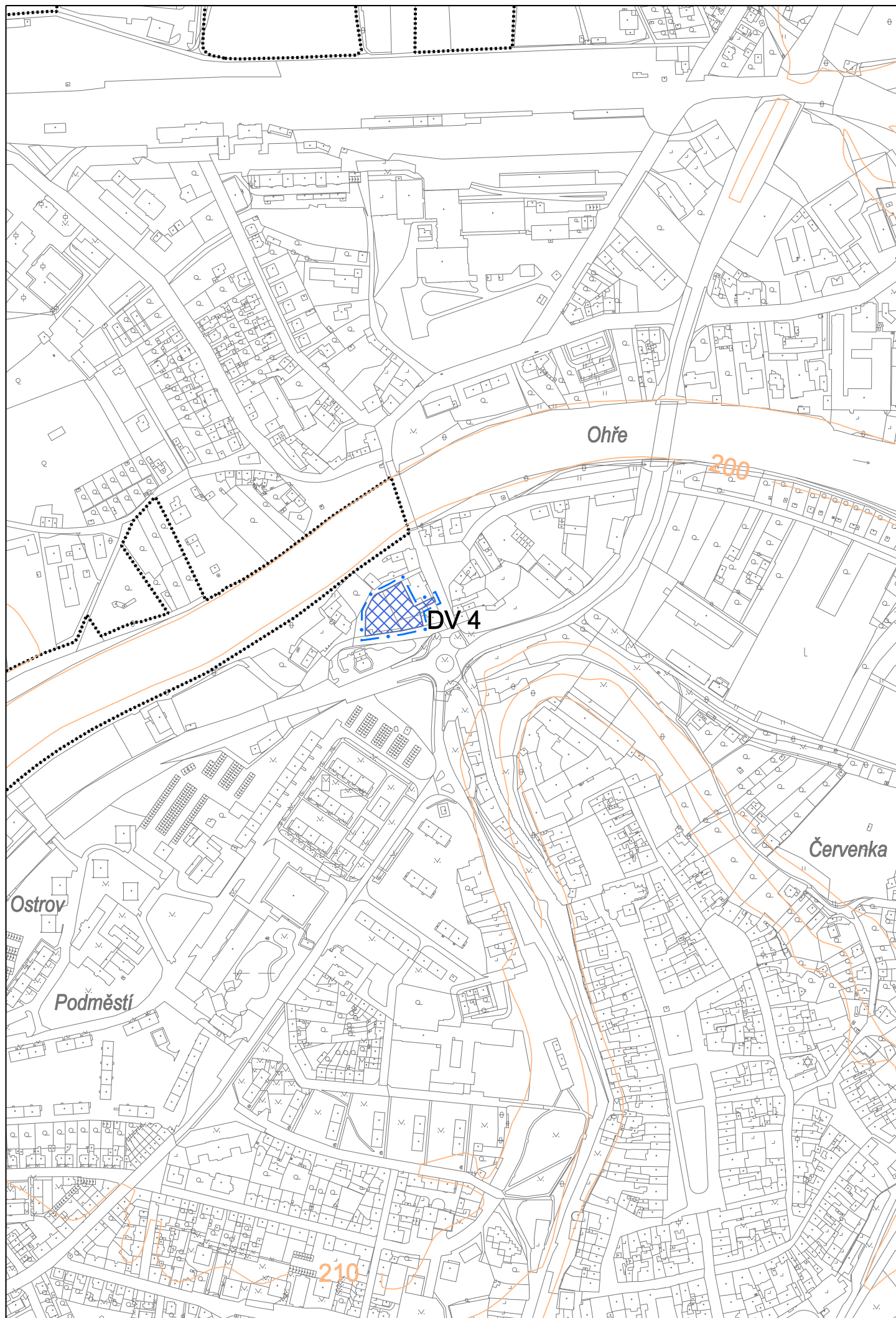
I.	II.	III.	IV.	V.	
					občanské vybavení (OV)
					dopravní infrastruktura - ostatní plochy (DP, DG, DV)

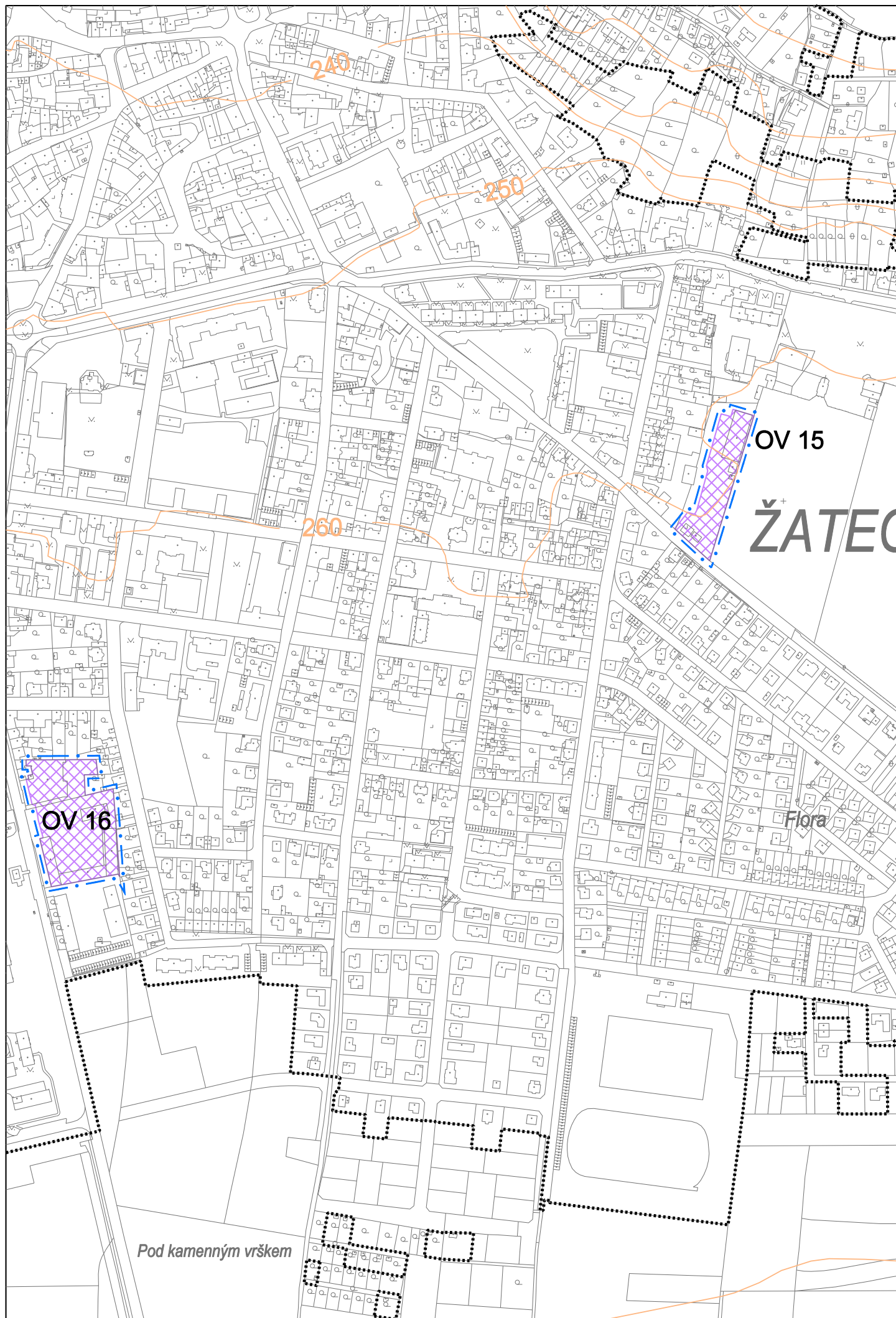
Plochy dle významu:

- I. Stabilizované plochy
- II. Zastavitelné plochy
- III. Plochy přestavby
- IV. Plochy změn v krajině
- V. Územní rezerva



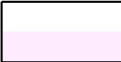
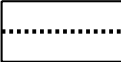
KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Benáková		
Pořizovatel: Městský úřad Žatec		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec		Číslo smlouvy: 491/2019
Akce: ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC				Datum: 03. 2020 Výkres č.: A2b.
Název výkresu: Hlavní výkres - výřez				Měřítko: 1 : 5000 Kopie č.:



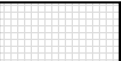
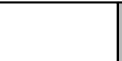


LEGENDA :

Hranice

	hranice správního území
	katastrální hranice
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 1. 6. 2019

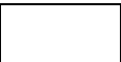
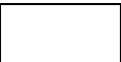
Územní prvky

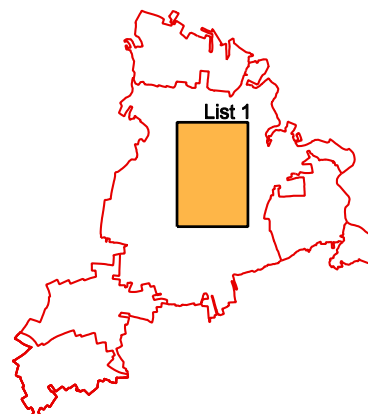
I.	II.	III.	IV.	V.	
					plochy zástavby

Plochy dle významu:

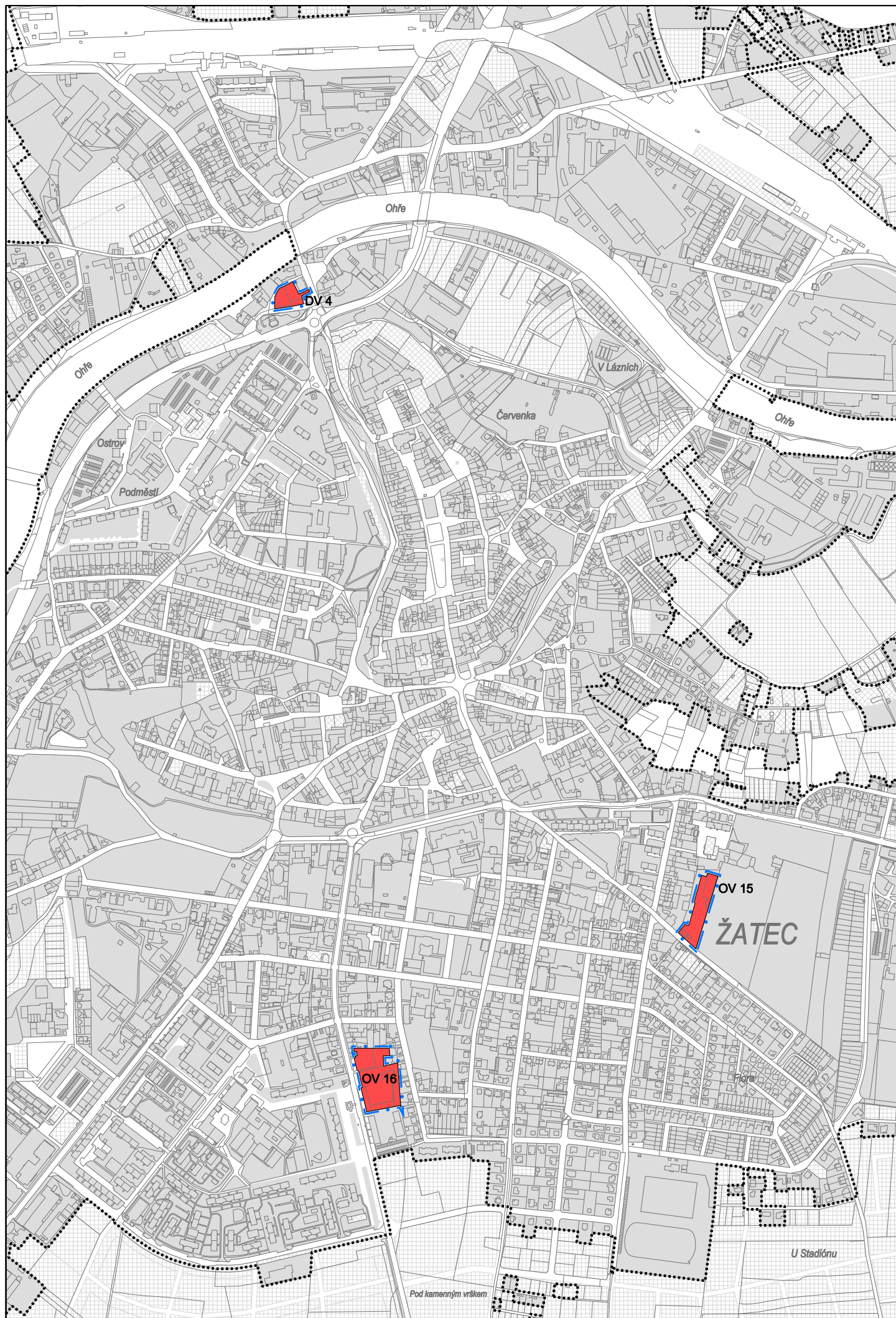
- I. Stabilizované plochy
- II. Zastavitelné plochy
- III. Plochy přestavby
- IV. Plochy změn v krajině
- V. Územní rezerva

Etapizace výstavby a změn v území - změny zařazení ploch

stav	návrh	
		1. etapa
	OV 15	označení ploch

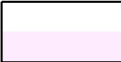


KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz					
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Benáková			
Pořizovatel: Městský úřad Žatec		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec		Číslo smlouvy: 491/2019	
Akce: ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC				Datum: 03. 2020	
Název výkresu: Výkres pořadí změn v území (etapizace)				Měřítko: 1 : 10000	
				Výkres č.: A4.	

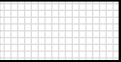


LEGENDA :

Hranice

	hranice správního území
	katastrální hranice

Územní prvky

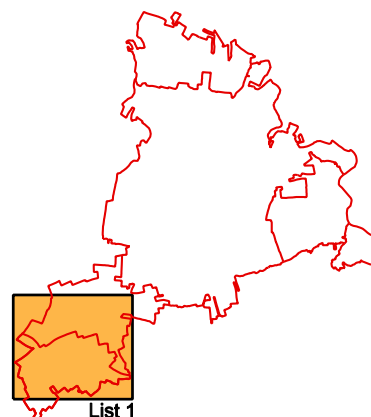
I.	II.	III.	IV.	V.	
					vodní a vodohospodářské plochy
					plochy zástavby

Plochy dle významu:

- I. Stabilizované plochy
- II. Zastavitelné plochy
- III. Plochy přestavby
- IV. Plochy změn v krajině
- V. Územní rezerva

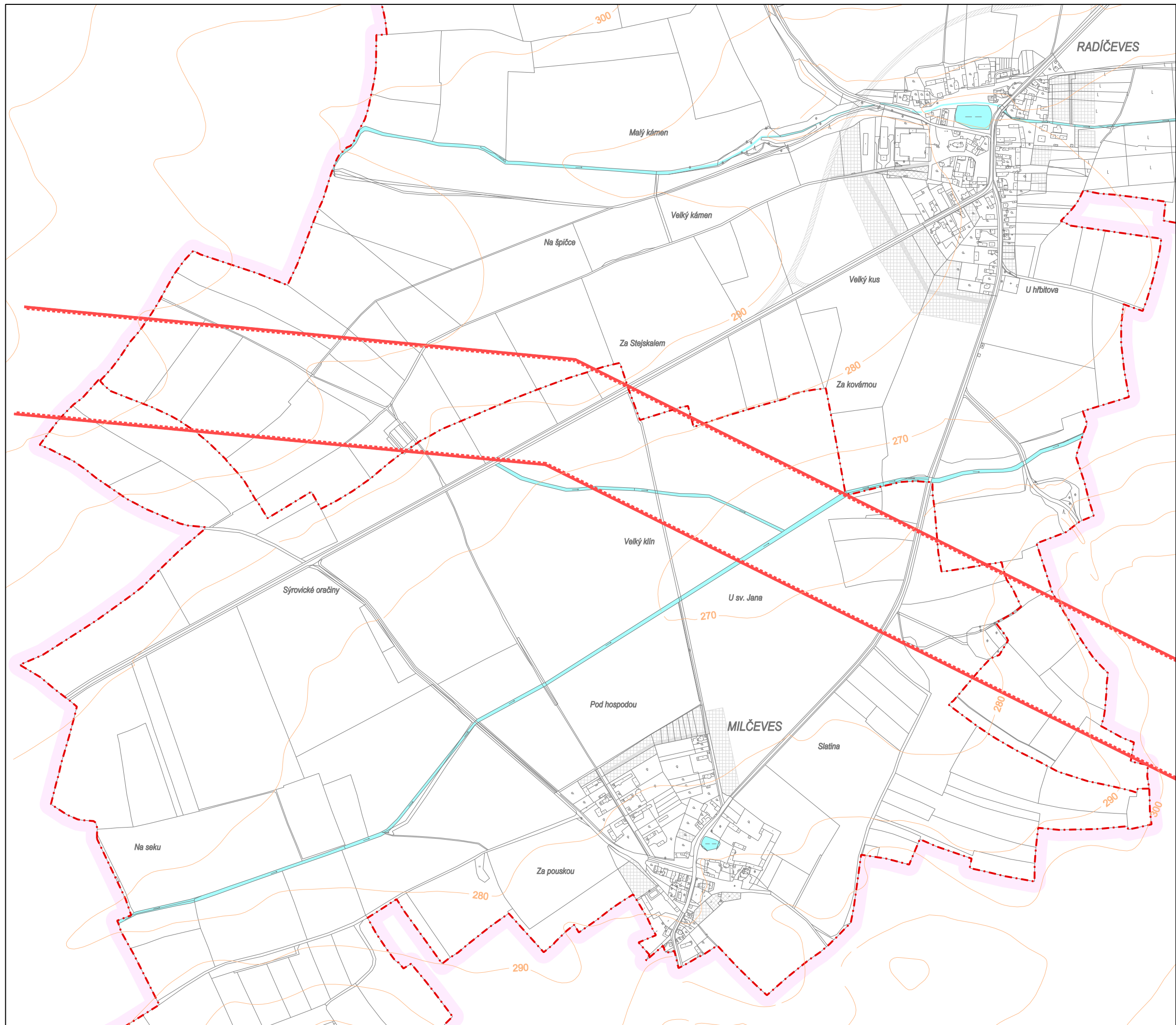
Zásobování elektrickou energií

stav	návrh	územní rezerva	
			koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec - Výškov



List 1

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz			
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Benáková	
Pořizovatel: Městský úřad Žatec	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec	Číslo smlouvy: 491/2019	
Akce: ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC		Datum: 03. 2020 Výkres č.: A6c.	
Název výkresu: Zásobování elektrickou energií		Měřítko: 1 : 10000 Kopie č.:	



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚP

ÚVOD

Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 7 územního plánu Žatec je smlouva o dílo č. 491/2019, uzavřená mezi Městem Žatec jako zadavatelem územního plánu, fyzickými osobami – vlastníky pozemků, které jsou předmětem řešení Změny, a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 7 územního plánu je Městský úřad Žatec.

Průběh zpracování Změny č. 7 územního plánu

Průzkumy a rozborů ke Změně č. 7 ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny Úplným zněním po Změně č. 6 ÚP Žatec, která byla schválena v Zastupitelstvu města Žatce dne 25. 4. 2019 usnesením č. 64/19.

Změna č. 7 ÚP je pořizována tzv. zkráceným postupem na základě usnesení zastupitelstva města o pořízení a obsahu Změny č. 7 ÚP ze dne 29. 11. 2018 (č. usnesení 208/18) a ze dne 28. 2. 2019 (č. usnesení 17/19 a 18/19).

Podkladem byla stanoviska dotčených orgánů v oblasti posuzování vlivu na životní prostředí a ochrany přírody ve vztahu k ochraně prvků Natura 2000, z nichž vyplynulo, že není třeba posoudit Vlivy Změny č. 7 ÚP na životní prostředí.

Návrh Změny č. 7 ÚP byl zpracován v květnu 2019, upravený návrh pro opakované veřejné projednání v listopadu 2019 až lednu 2020, tisk pro vydání a pro úřední potřebu proveden v květnu 2020 s obsahem k březnu 2020.

Podklady řešení

Smlouva o dílo č. 491/2019, uzavřená mezi objednatelem – městem Žatec a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 7 Územního plánu Žatec
Usnesení zastupitelstva města Žatec o zpracování Změny č. 7 ÚP a o obsahu změny (208/18 ze dne 29. 11. 2018, 17/19 a 18/19 ze dne 28. 2. 2019)
Schválený územní plán Žatec, včetně jeho Změny č. 1, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 (schváleny), v digitální podobě

Digitální zpracování Změny č. 7 územního plánu

Změna č. 7 územního plánu Žatec je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy použité pro zpracování platného územního plánu Žatec, aktualizované v etapě návrhu Změny č. 7 ÚP (k 25. 4. 2019).

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 7 územního plánu.

A. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU A VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. NÁLEŽITOSTI DLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1. Postup při pořízení Změny č. 7 ÚP

Město Žatec a jeho místní části má pro své území vydaný Zastupitelstvem města Žatce Územní plán Žatec formou opatření obecné povahy ze dne 26. 6. 2008 usnesením č. 169/08, s nabytím právní moci dne 13. 7. 2008, Změnu č. 1 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 217/10 ze dne 16. 12. 2010, s nabytím právní moci dne 19. 1. 2011, Změnu č. 3 Územního

plánu Žatec vydanou usn. č. 181/12 ze dne 1. 11. 2012, s nabytím právní moci dne 22. 11. 2012, Změnu č. 4 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 86/14 ze dne 26. 6. 2014, s nabytím právní moci dne 31. 7. 2014, Změnu č. 5 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 356/15 ze dne 8. 10. 2015, s nabytím právní moci dne 28. 10. 2015 a Změnu č. 6 Územního plánu Žatec vydanou usn. č. 64/19 ze dne 25. 4. 2019, s nabytím právní moci dne 13. 6. 2019.

Změnu č. 2 Územního plánu Žatec Zastupitelstvo města Žatce dne 6. 9. 2012 usnesením č. 148/12 zamítlo.

Zastupitelstvo města Žatce rozhodlo dne 29. 11. 2018 (č. usnesení 208/18) a ze dne 28. 2. 2019 (č. usnesení 17/19 a 18/19) o pořízení Změny č. 7 Územního plánu Žatec zkráceným postupem a o jejím obsahu s tím, že bude požadovat úhradu nákladů na zpracování dokumentace změny ÚP od navrhovatelů změn, jelikož změny jsou vyvolány výhradními potřebami fyzických osob.

Pořizovatelem Změny č. 7 Územního plánu Žatec byl na základě ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí – jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Na základě usnesení č. 205/18 ze dne 29. 11. 2018 je ustanoven určený zastupitel p. Jaroslav Špičku pro spolupráci s pořizovatelem.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 55b stavebního zákona místo a dobu konání veřejného projednání Návrhu změny č. 7 ÚP vyhláškou ze dne 12. 6. 2019 čj. MUZA 24016/2019. Současně oznámení zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci pro kterou změnu pořizuje, a sousedním obcím. Veřejné projednání Návrhu změny č. 7 ÚP se konalo dne 22. 7. 2019. V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel námitky a stanoviska.

Stanoviska dotčených orgánů a obdržené námitky zaslal pořizovatel dne 5. 8. 2019 pod čj. MUZA 30814/2019 podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Krajský úřad zaslal na základě obdržených podkladů své stanovisko k návrhu územního plánu dne 20. 8. 2019, JID 133620/2019/KUUK, čj. KUUK/111913/2019/UPS, ve kterém byl zhodnocen soulad navrhovaného územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem s negativním výsledkem. Pořizovatel vyzval projektanta k úpravě změny č. 7 ÚP. Všechny nedostatky Změny č. 7 ÚP byly odstraněny a dne 2. 9. 2019 pod čj. MUZA 33983/2019 byl KÚÚK, OÚP a SŘ vyzván k potvrzení odstranění nedostatků. Krajský úřad zaslal na základě opraveného návrhu změny č. 7 ÚP své stanovisko k návrhu územního plánu dne 9. 9. 2019, JID 142095/2019/KUUK, čj. KUUK/119471/2019/UPS s kladným výsledkem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil podaná stanoviska a námitku k Návrhu změny č. 7 ÚP. V souladu s § 53 stavebního zákona byl dotčeným orgánům zaslán dne 1. 10. 2019 čj. MUZA 37997/2019 návrh vyhodnocení námitky a současně zažádáno o vydání stanoviska k vyhodnocení námitky. Na základě stanoviska KUUK, OŽPZ JID 178353/2019/KUUK k vyhodnocení námitky – doplnit vyhodnocení na ZPF, PUPFL a vliv vymezeného koridoru na životní prostředí, došlo k úpravě posuzované Změny č. 7 ÚP – bylo provedeno zařazení navrženého koridoru technické infrastruktury do rezervy (do doby vyřešení trasy koridoru v projednávané Aktualizaci č. 2 ZÚR ÚK). Tato úprava návrhu byla zaslána k opakovanému vyjádření na KÚÚK OŽPZ.

Dne 20. 12. 2019 pod čj. KUUK/175488/2019/ZPZ, JID 208084/2019/KUUK bylo vydáno nové stanovisko KUUK, OŽPZ, ve kterém souhlasí s uvedením koridoru E18 do územní rezervy a jeho posouzení až v rámci převedení do zastavitelného území v rámci budoucích územních změn.

Na základě výše uvedeného došlo k úpravě Změny č. 7 ÚP v souladu s obdrženými a vypořádanými stanovisky a námitkou. Na základě vyhodnocení námitky a obdržených stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitce bylo vypsáno opakované veřejné projednání, které

bylo vyhlášeno vyhláškou dne 27. ledna 2020, čj. MUZA 3864/2020. Opakované veřejné projednání se konalo dne 2. března 2020.

Veškerá obdržená stanoviska byla souhlasná bez připomínek. Námitky a připomínky nebyly obdrženy. Pořizovatel vyzval projektanta k úpravě návrhu Změny č. 7 ÚP pro předložení zastupitelstvu ke schválení / vydání.

Po vydání bude zpracováno úplné znění územního plánu a spolu se Změnou č. 7 ÚP Žatec bude zveřejněno k nabytí právní moci.

1.2. Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

a) Obdržené námitky oprávněných investorů, vyhodnocení a vypořádání

ČEPS, a.s., Praha

Námitka se týká nedostatečného vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje v kapitole 2.1.1. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 vyplývá pro území města Žatec, že je dotčeno rozvojovým záměrem označeným jako E18 (150g). Jedná se o dvojité vedení 400 kV Hradec – Výškov. Tento rozvojový záměr je zároveň projednáván i v Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pod označení E18a.

Žádáme o vymezení návrhového koridoru pro rozvojový záměr dvojité vedení 400 kV Hradec – Výškov a uvedení stavby jako veřejně prospěšné, pro kterou lze využít § 170 stavebního zákona.

Vyhodnocení: Rozvojový záměr E18 (E18a) byl do Změny č. 7 ÚP Žatec doplněn v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, a to na základě požadavku nadřízeného orgánu – viz kap. A.2.4.2. Textové části Odůvodnění. Na základě stanoviska KÚÚK, OŽPZ JID 178353/2019/KUUK k vyhodnocení námitky – doplnit vyhodnocení na ZPF, PUPFL a vlivu vymezeného koridoru na životní prostředí, došlo k úpravě posuzované Změny č. 7 ÚP – bylo provedeno zařazení navrženého koridoru technické infrastruktury do rezervy (do doby vyřešení trasy koridoru v projednávané Aktualizaci č. 2 ZÚR ÚK).

Návrh na rozhodnutí: Námitce se částečně vyhovuje. Koridor zanesen do ÚP jako územní rezerva. Podstatná změna ÚP.

ČEPRO, a.s., Praha

Změna č. 7 ÚP respektuje omezení v ochranném pásmu produktovodu, z tohoto důvodu nemáme námitek k veřejnému projednání změny č. 7 ÚP Žatec žádné připomínky.

Vyhodnocení: Bez připomínek.

Návrh na rozhodnutí: Nebyla podána námitka ani připomínka, o námitce se nerozhoduje.

b) Obdržené námitky vlastníků

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

K opakovanému veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

1.3. Uplatněné připomínky

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

K opakovanému veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Politika územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (2015), vyplývají pro území města Žatec tyto požadavky:

ke kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešených lokalitách DV 4, OV 15 a OV 16 se neuplatňují žádné republikové priority (s výjimkou č. 14), protože se jedná o tři plochy v zastavěném území, se záměrem změny způsobu využití (plochy přestavby), ale nejedná se o plochy brownfield, nedochází k zásahu do limitů využití území, do záplavového území ani do ploch pro ÚSES, neuplatňuje se zde zábor ZPF, v plochách se neuplatňuje žádný veřejný zájem, stávající ani navržená veřejná infrastruktura (jedná se o soukromé podnikatelské záměry) a plochy nebudou mít významný vliv na své okolí (jedná se o plochy pro služby, obchod, podnikání apod.).

S ohledem na **hodnoty území** (priorita č. 14) dochází k těmto vztahům:

- plocha DV 4 se nachází na okraji o.p. městské památkové rezervace; jedná se o využití dosud pouze extenzivně využívaných částí areálu, doplnění staveb; soulad s požadavky ochrany urbanistických a architektonických hodnot bude zohledněn v návazných řízeních.
- plochy DV 4 a OV 15 jsou vymezeny v území s archeologickými nálezy, které však nebrání využití území, pouze je zde zvýšená pravděpodobnost nálezů.

V navržené územní rezervě pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov se uplatní priority:

priorita	vztah ke koridoru VVN
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území , včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny , které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. /.../	Byla vymezena územní rezerva pro koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov. Koridor je veden po stávajícím vedení VVN 400 kV, předpokládá se rekonstrukce (zdvojení) stávajícího vedení, proto stavba nenaruší stávající přírodní či kulturní hodnoty (výsledný stav se předpokládá v úrovni stávajícího stavu). Krajinný ráz bude zachován ve stávajícím stavu.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny ; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. /.../	Rekonstrukce (zdvojení) stávajícího vedení bude vedeno ve stávající trase; nesníží prostupnost krajiny (předpokládá se využití stávajících sloupů) ani nezvýší fragmentaci krajiny.

Ostatní body se v lokalitách řešených Změnou č. 7 ÚP Žatec neuplatňují.

ke kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území není součástí rozvojové osy nebo rozvojové oblasti.

ke kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifické oblasti.

ke kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno.

ke kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V území se nově Změnou č. 7 ÚP Žatec vymezuje územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov, a to na základě požadavku Aktualizace č. 1 PÚR ČR (zde označen E18). Koridor je veden v trase stávajícího vedení VVN 400 kV (rekonstrukce, zdvojení).

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

2.1.2. Územně plánovací dokumentace kraje

V území se uplatňují Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (Atelier T-plan s.r.o., 5/2011), které byly schválené zastupitelstvem Ústeckého kraje (usn. č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011), vydány dne 5. 10. 2011, nabytí účinnosti dne 20. 10. 2011.

Dokumentace byla upravena Aktualizací č. 1 (s nabytím účinnosti 20. 10. 2011) a Aktualizací č. 3 (s nabytím účinnosti 17. 2. 2019).

Z úplného znění této dokumentace vyplývají pro území města tyto požadavky:

Z grafické části této dokumentace vyplývají pro území města Žatec tyto požadavky:

- Výkres uspořádání území kraje – správní území města Žatec spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko, územím prochází rozvojová osa nadmístního významu NOS 1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz).
- Výkres ploch a koridorů nadmístního významu zahrnuje:
 - a) PK12 – přeložka silnice, Radíčeves, západní obchvat I/27; stavba již byla zapracována v ÚP Žatec, nezasahuje do ploch řešených Změnou č. 7 ÚP.
 - b1) PR1 – plynovod VTL nad 40 barů („Gazela“), již realizovaný, prochází západně od hranice správního území města Žatec, do správního území nezasahuje, zasahuje do něj pouze okrajově ochranné pásmo, které řešené lokality nezasahuje, zobrazen do výkresu č. B2. Výkres širších vztahů.
 - b2) P1 – VTL plynovod DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Jedná se o projekt „Capacity4Gas“, doplněný do ZÚR ÚK Aktualizací č. 3. Koridor VTL byl do ÚP Žatec již doplněn Změnou č. 6 ÚP.
 - c) koridor cyklostezky „Pooherská“ (trasa č. 204) hranice ÚK – Rokle Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice, sledovaný jako návrh C204; tato trasa byla zapracována Změnou č. 3 ÚP, trasa upravena v souladu s projektem. Trasa nezasahuje do ploch řešených Změnou č. 7 ÚP.
 - d) plochy pro ÚSES: NRBC 1 (okrajově), RBC 1523 (okrajově), RBC 1521, NRBK K20 (osa vodní a nivní), NRBK K201 (osa teplomilná doubravní), RBK 1084, RBK 1078. Všechny tyto prvky byly již zapracovány do ÚP Žatec, poslední změny řešení byly provedeny ve Změně č. 6 ÚP. Plochy řešené Změnou č. 7 ÚP se NR-R ÚSES nedotýkají.
- Výkres oblastí se shodným krajinným typem zařazuje správní území města do kategorie 13 – severočeské nížiny a pánve.
- Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu vymezuje jako VPS PK12 – obchvat Radíčevesi a dále jako VPO části ÚSES k založení; všechny tyto VPS a VPO jsou ve stávajícím ÚP Žatec jako VPS resp. VPO vymezeny.

V řešeném území se uplatňují veřejně prospěšná opatření (nefunkční úseky ÚSES):
 NRBK K 20 (MB, N, V) Stroupeč (1) – Šebín (2)
 NRBK K 201 (MB) Stroupeč (1) – Oblík, Raná (18)
 RBC 1521 Niva u Žatce
 RBK 1078 Břehy nad Libocem – K 20

Dále byla Aktualizací č. 3 ZÚR ÚK vymezena VPS P1 – koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda), doplněná byla do ÚP Žatec Změnou č. 6 ÚP.

Dle informace Krajského úřadu **probíhá v současné době proces pořízení**

2. aktualizace ZÚR ÚK (dále A2 ZÚR ÚK).

Tato dokumentace A2 ZÚR ÚK vymezuje ve správním území města Žatec:

- upravuje koridor dopravní infrastruktury g4 Žiželice, přemostění I/27, která po úpravě nově zasáhne do správního území města Žatec; pro stavbu již je zpracována dokumentace pro stavební povolení „I/27 Žiželice obchvat a přemostění (VPÚ DECO PRAHA a.s., 05/2016)“.
- vymezuje nový koridor technické infrastruktury E18a pro dvojité vedení VVN 400 kV TR Hradec – TR Výškov; šířka koridoru E18a je 300 m, proto byla v této šíři Změnou č. 7 ÚP vymezena územní rezerva pro uvedený koridor na základě požadavku PÚR ČR (která šíři nestanovuje);
- vymezuje nový koridor technické infrastruktury E7 pro vedení VVN 110 kV Merkur – Triangle, šířka koridoru je stanovena 100 m;
- ruší koridor technické infrastruktury PR1 pro vedení VTL nad 40 barů Gazela (realizováno);
- ruší trasu dopravní infrastruktury C204 pro cyklostezka Pooherská (realizováno),
- upřesnění vymezení NRBC 1.

Z textové části této dokumentace vyplývají pro území města Žatec tyto požadavky:

Ke kap. 1 „Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění URÚ“

V řešených lokalitách DV 4, OV 15 a OV 16 se neuplatňují žádné krajské priority, protože se jedná o tři plochy v zastavěném území, se záměrem změny způsobu využití (plochy přestavby), ale nejedná se o plochy brownfield, nedochází k zásahu do limitů využití území, do záplavového území ani do ploch pro ÚSES, neuplatňuje se zde zábor ZPF, v plochách se neuplatňuje žádný veřejný zájem, stávající ani navržená veřejná infrastruktura (jedná se o soukromé podnikatelské záměry) a plochy nebudou mít významný vliv na své okolí (jedná se o plochy pro služby, obchod, podnikání apod.).

V navržené územní rezervě pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov se uplatní priority:

priorita	vztah ke koridoru VVN
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	Byla vymezena územní rezerva pro koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov, pro zvýšení kapacity energetického zásobování.
(33) Územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury musí být provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny . /.../	Rekonstrukce (zdvojení) stávajícího vedení bude vedeno ve stávající trase, nezasáhne do biodiverzity území a vliv na ZPF bude minimální (při případné rekonstrukci patič sloupů – předpokládá se využití stávajících sloupů, nicméně v rámci koridoru jsou možné korekce umístění) ani nezvýší fragmentaci krajiny (jedno vedení bude nahrazeno jiným).

Ke kap. 2 „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Rozvojová oblast nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko a Rozvojová osa nadmístního významu NOS 1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz):

– úkoly pro územní plánování byly vyhodnoceny ve Změně č. 6 ÚP.

Změna č. 7 ÚP nebude mít vzhledem k lokálnímu charakteru změn žádný vliv, s výjimkou plochy DV 4 a požadavků:

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 7 ÚP Žatec
(4) / (5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území.	Plocha DV 4 se nachází na okraji o.p. městské památkové rezervace; jedná se o využití dosud pouze extenzivně využívaných částí areálu, doplnění staveb; soulad s požadavky ochrany urbanistických a architektonických hodnot MPR bude zohledněn v návazných řízeních.

Ke Kap. 3. „Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“ – v řešeném území se neuplatňuje.

Ke Kap. 4. „Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“

Ke kap. 4.2.1. Silniční doprava nadmístního významu

Vymezen koridor silnice nadmístního významu I/27 Radčevy, západní obchvat. Koridor je v ZÚR ÚK sledován jako VPS – PK 12. Šířka koridoru je stanovena 200 m. Obchvat je již v platném ÚP Žatec vymezen a zpřesněn.

Ke kap. 4.2.3. Cyklistická doprava – koridor cyklostezky „Pooherská“ (trasa č. 204)
hranice ÚK – Rokle Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice, sledovaný jako návrh C204:
Tato cyklostezka je již v platném ÚP Žatec vymezena a zpřesněna.

Ke kap. 4.4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Ke kap. 4.4.1. Elektroenergetika a plynárenství

ZÚR ÚK vymezují koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Jedná se o projekt „Capacity4Gas“. V ZÚR ÚK je koridor vymezen pro VPS P1. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.

Koridor zasahuje do správního území města Žatec pouze okrajově. Koridor byl do ÚP Žatec doplněn Změnou č. 6 ÚP.

Dle informace Krajského úřadu probíhá v současné době **proces pořízení 2. aktualizace ZÚR ÚK (dále A2 ZÚR ÚK)**, která zpřesňuje koridor E18a pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov z Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Pokud nabude A2 ZÚR ÚK účinnosti před vydáním Změny č. 7 ÚP Žatec, budou změny v něm obsažené zapracovány do Změny č. 7 ÚP. Podrobněji viz předchozí kap. o grafické části, kde je uveden tentýž text, s podrobnějším rozvedením.

Koridor byl doplněn již během pořizování na základě žádosti ČEPS, a.s. (žádost o vymezení koridoru a uvedení jako VPS) jako územní rezerva pro koridor technické infrastruktury, kterou však nelze vymezit jako VPS.

Ke kap. 4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Všechny požadované prvky ÚSES jsou v ÚP Žatec již vymezeny v přesnosti katastrální mapy a vyhodnoceny v platném ÚP, Změna č. 7 ÚP řešení nemění.

Krajský úřad ve stanovisku k Návrhu Změny č. 7 ÚP uvádí, že v ÚP Žatec není vymezen regionální biokoridor RBK 583. K nevymezení uvádíme tyto důvody:

Řešení ÚSES celého správního území města bylo vymezeno, projednáno a odsouhlaseno v rámci ÚP v původním znění z 6/2008. V Odůvodnění původního znění ÚP se uvádí: „... k regionálnímu biocentru RBC 1523 Staňkovice, ze kterého těsně za hranicí řešeného území odbočuje regionální biokoridor RBK 583 k severu.“

RBC 1523 Staňkovice bylo vymezeno až ke katastrální hranici (a pokračuje v k.ú. Staňkovice) a z něj vycházející RBK 583 se odpojuje z RBC až po připojení NRBK K201 od západu; RBK 583 se proto v řešeném území města Žatec neuplatní.

Toto řešení zůstává od r. 2008 i po předchozích šesti projednaných a schválených změnách ÚP Žatec beze změny. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně podmínek, za nichž byl ÚP vydán, není důvod toto řešení měnit.

Ke Kap. 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

Ke kap. 5.1. Přírodní hodnoty

Řešením Změny č. 7 ÚP nedochází k dotčení žádných přírodních hodnot, řešené plochy se nachází v kompaktní zástavbě zastavěného území.

Vymezena byla územní rezerva pro koridor pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov, pro zvýšení kapacity energetického zásobování. Územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov bude mít vliv na přírodní hodnoty minimální, protože se jedná o rekonstrukci vedení ve stávající trase. Křížení s prvky ÚSES bude bezkolizní, protože vedení VVN 400 kV prochází územím ve značné výšce, v biokoridorech se předpokládá výsadby nižších dřevin.

Ke kap. 5.2. Civilizační hodnoty:

Řešením Změny č. 7 ÚP nedochází k dotčení žádných veřejných civilizačních hodnot.

Stavba ve vymezené územní rezervě pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov je sama civilizační hodnotou, výstavbou tedy dojde k zvýšení civilizačních hodnot území.

Ke kap. 5.3. Kulturní hodnoty:

úkol v ZÚR ÚK	řešení ve Změně č. 7 ÚP Žatec
(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.	MPR a MPZ jsou v ÚP Žatec zohledněny. Do o.p. MPR zasahuje plocha DV 4, soulad s požadavky ochrany urbanistických a architektonických hodnot MPR bude zohledněn v návazných řízeních.

Vymezená územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov nebude mít žádný vliv na kulturní hodnoty, protože prochází volnou krajinou, kde se tyto hodnoty nenachází.

Ke Kap. 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny“

Krajinný celek č. 13 Severočeské nížiny a pánve – naplňování cílových charakteristik:

Řešením Změny č. 7 ÚP nedochází k dotčení krajiny, řešené plochy jsou v kompaktně zastavěné ploše zastavěného území.

Vymezená územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov nebude mít významný vliv na krajinný celek, protože se jedná o rekonstrukci (zdvojení) vedení ve stávající trase.

Ke Kap. 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

Ke kap. 7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb:

VPS P1 – koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Vymezena Aktualizací č. 3 ZÚR ÚK, doplněna byla do ÚP Žatec již Změnou č. 6 ÚP jako stavba P1.

Ke kap. 7.2. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření:

Všechny požadované prvky ÚSES jsou již v platném ÚP Žatec vymezeny do měřítka katastrální mapy a zařazeny jako VPO, Změna č. 7 ÚP řešení nemění.

2.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

2.2.1. Cíle územního plánování

ad 1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území

Změna č. 7 ÚP řeší drobné změny, které nemění koncepci ÚP a nebudou mít vliv na udržitelný rozvoj území.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Změna č. 7 ÚP řeší změny na základě požadavků soukromých majitelů pozemků a prověřuje jejich případné střety s ochranou veřejných zájmů.

Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena vymezením hodnot území, limitů využití území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a veřejně prospěšných staveb a opatření.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních

Tyto hodnoty nebudou Změnou č. 7 ÚP narušeny.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Všechny nově navržené plochy jsou umístěny v zastavěném území.

2.2.2. Úkoly územního plánování

Z úkolů územního plánování se uplatňují pouze vybrané úkoly, a to:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Stav území byl zjištěn při zpracování ÚP Žatec a jeho změn, Změna č. 7 ÚP respektuje zjištěný stav území.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Změna č. 7 ÚP prověřila požadované záměry v území, které vyhodnotila s ohledem na jejich vhodnost a možnost zapracování do ÚP, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF) a k možnostem napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny záměry uvedené ve schváleném Zadání Změny č. 7 ÚP byly zapracovány.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Změna č. 7 ÚP nemění základní koncepci, která byla řešena v kap. 6 Textové části I. ÚP Žatec – Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití.
e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Plocha DV 4 je vymezena v o.p. městské památkové rezervace, požadavky na charakter staveb (jako umístění staveb, sklony střech, materiály) bude třeba uplatnit v návazných řízeních. Vymezená územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov nezasáhne významně do stávajícího charakteru a hodnot území, protože se jedná o rekonstrukci vedení ve stávající trase.
f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Všechny tři plochy jsou vymezeny jako 1. etapa výstavby (jedná se o plochy přestavby v zastavěném území).

2.3. Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Při zpracování a projednávání Změny č. 7 ÚP bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace Změny č. 7 ÚP včetně jejího odůvodnění byla zpracována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část byla zpracována v měřítku 1 : 10 000 (Výkres základního členění, Hlavní výkres, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu), 1 : 5 000 (Hlavní výkres – výřez, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koordinační výkres – výřez) a 1 : 50 000 (Výkres širších vztahů). Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

2.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

2.4.1. Obdržená stanoviska dotčených orgánů a jejich vyhodnocení

Ministerstvo životního prostředí

K výše uvedenému návrhu Změny č. 7 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenachází sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec – vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Souhlasí s upraveným návrhem změny č. 7 Územního plánu Žatec žádné připomínky.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého

Souhlasné stanovisko ke změně č. 7 Územního plánu Žatec podle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče

Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy. Dotčeným orgánem státní památkové péče, který uplatňuje stanoviska ve věci návrhu změny č. 7 Územního plánu Žatec je podle § 29 odst. 2 písm. c) citovaného zákona, Městský úřad Žatec – úsek památkové péče.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek. Území s archeologickými nálezy jsou respektována.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku

S návrhu Změny č. 7 Územního plánu Žatec souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

S návrhem Změny č. 7 ÚP Žatec souhlasíme.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Ústecký kraj

Nemá námítky k návrhu Změny č. 7 územního plánu Žatec.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo vnitra

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Žatec nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Praha

Souhlasí s návrhem Změny č. 7 územního plánu Žatec. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životního prostředí

ochrana ovzduší – sděluje, že dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k územnímu plánu obce je dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad;

odpadové hospodářství – posoudil předložený návrh a souhlasí bez připomínek;

ochrana přírody – dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k územnímu plánu obce je příslušný krajský úřad;

ochrana ZPF – dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k územnímu plánu obce je příslušný krajský úřad;

státní správa lesů – k předloženému návrhu uvádíme, že, s ním souhlasíme a k navrženým změnám nemáme připomínek;

vodní hospodářství – dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k územnímu plánu obce je příslušný krajský úřad;

stavební úřad – s návrhem změny č. 7 Územního plánu Žatec bez připomínek.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

S návrhem Změny č. 7 Územního plánu Žatec, se souhlasí.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Městský úřad Žatec, odbor dopravně správních agend

Ke změně č. 7 Územního plánu Žatec, který řeší mimo jiné změnu využití těchto pozemků – st. parc. č. 3306, 3307, 3308, 3309, 1463/1 část, poz. parc. č. 4490/1 část vše v k.ú. Žatec, upozorňuje na následující skutečnosti:

1) Areál DEK stavebnin, tj. prodejny pro dům a zahradu je navržen v nově oplocené části stávajícího areálu společnosti CHMEL-STAV, s.r.o., mezi ulicemi Dukelská a Šafaříkova v Žatci. Pro příjezd do budovaného areálu je navrženo využití stávajícího sjezdu na místní komunikaci v ulici Šafaříkova od ulice Dukelské. Ulice Dukelská je nově rekonstruovanou obousměrnou komunikací v zastavěné lokalitě převážně rodinných domů, sloužící převážně místní dopravě pro obsluhu přilehlých objektů a nemovitostí.

2) Navrženou stavbou lze předpokládat navýšení dopravní zátěže nákladními vozidly v ulici Dukelská, kde již v minulosti byly řešeny požadavky obyvatel na omezení nákladní dopravy, týkající se také areálu citované společnosti CHMEL-STAV, s.r.o.

3) V projektové dokumentaci stavebního záměru je pouze omezeně řešeno parkování vozidel zákazníků uvnitř areálu (5 parkovacích stání před kanceláří a prodejnou), které je dle názoru zdejšího silničního správního úřadu kapacitně nedostačující. Pro parkování vozidel nelze využít přilehlých místních komunikací s ohledem na obecná ustanovení zákona o silničním provozu a místní úpravě.

4) Pro umístění této stavby je tedy nutno posoudit jednak vhodnost umístění stavby s ohledem na předpokládaný nárůst dopravy, zejména nákladní (hlučnost, emise) a posoudit stavbu s ohledem na potřebný počet parkovacích míst zákazníků, zásobování apod.

Vyhodnocení: Podle platného územního plánu jsou uvedené pozemky zařazeny do ploch *Smíšené výrobní plochy, kde hlavním využitím je výroba podstatně neobtěžující své okolí, přípustným využitím jsou sklady, skladovací plochy, stavby pro maloobchod, podnikatelská činnost atd. Podmínečně přípustným využitím je například výroba, stavby pro velkoobchod, zemědělská neživočišná výroba. Z hlediska územního plánu předmětnou změnou dojde k mírnému zjemnění využití oproti stávajícímu využití. Nelze objektivně posoudit, zda kdyby zůstalo původní využití, bude doprava, zejména nákladní, vyšší či nižší. Při obou využití je nákladní doprava zapotřebí. Co se týká parkovacích míst, musí posoudit projektant a stavební úřad, zda je vyhovující či ne, a to v rámci samotného povolení stavby.*

2.4.2. Obdržené stanovisko nadřízeného orgánu

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

KÚ ÚK UPS posoudil předložený návrh změny z hledisek uvedených v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona a sděluje následující:

• Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Návrh změny neovlivňuje širší územní vztahy. Součástí grafické části odůvodnění je výkres širších vztahů. Sousední obce neuplatnily, z hlediska využití navazujícího území, k návrhu změny žádné připomínky ani námítky.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

• Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „aPÚR“) s účinností od 15. 4. 2015:

Stanovené republikové priority jsou návrhem změny respektovány, v části odůvodnění je způsob jejich respektování vyhodnocen.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti, osy či specifické oblasti.
aPÚR vymezuje na území města Žatec koridor elektroenergetiky E18 pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Výškov, který návrh změny neuvádí – nutné doplnit.
KÚ ÚK UPS konstatuje, že soulad s aPÚR není zajištěn.

• Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 3 (dále jen „aZÚR“), s účinností od 17. 2. 2019:

aZÚR stanovily priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (krajské priority), které doplňují a konkretizují republikové priority stanovené aPÚR.

Návrh změny respektuje tyto krajské priority a v části odůvodnění způsob jejich respektování zdůvodňuje.

Území města Žatec spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko a rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN.

Úkoly pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanovené ZÚR ÚK jsou v návrhu změny respektovány, způsob jejich respektování je v odůvodnění zhodnocen.

Přeložka PK12 silnice nadmístního významu I/27 Radíčeves, západní obchvat, je řešena v platném ÚP a návrhem změny není dotčena.

aZÚR vymezily územní rezervu PR1 pro plynovod VVTL DN 1 400 „Gazela“, který je v současné době již realizovaný. Návrh změny se tohoto koridoru nedotýká.

Dále aZÚR na území města vymezily jako VPS P1 koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 („Capacity4gas“) v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký / Plzeňský (/Přimda). Tato VPS není návrhem změny dotčena.

Řešeným územím prochází cyklostezka C204 „Pooherská“, která není návrhem změny dotčena.

aZÚR stanovily v kap. 5. úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, které jsou návrhem změny respektovány a v části odůvodnění je způsob jejich respektování zdůvodněn.

aZÚR dále vymezily krajinný celek KC Severočeské nížiny a pánve (13), do něhož území města Žatec spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny, které jsou návrhem změny respektovány; v části odůvodnění je způsob jejich respektování zdůvodněn.

Na správním území města Žatec se nachází několik prvků ÚSES, a to nadregionální biocentrum NRBC 1 (funkční), nadregionální biokoridory NRBK K20 (funkční, k založení), NRBK K 201 (funkční, k založení), regionální biokoridory RBK 1084 (funkční), RBK 1078 (k založení), RBK 583 (funkční) a regionální centra RBC 1521 (k založení), RBC 1523 (funkční). Návrh změny však neuvádí regionální biokoridor RBK 583, který je veden k hranici města Žatec – nutno doplnit. Navrhované řešení se však vymezení ÚSES nedotýká. Stanovené úkoly aZÚR pro prvky ÚSES jsou respektovány a vyhodnoceny.

V současné době probíhá proces pořízení 2. aktualizace ZÚR, která, jak již bylo uvedeno ve stanovisku ČEPS, a. s. ze dne 18. 6. 2019, zpřesňuje koridor E18a pro dvojité vedení 400kV Hradec – Výškov z aPÚR. Je tedy nutné sledovat proces pořízení 2. aktualizace ZÚR a dojde-li ke změně podmínek, ve smyslu § 5 odst. 6 stavebního zákona (vydání 2a ZÚR), bude nutné pořídit změnu ÚP Žatec.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu s aZÚR.

KÚ ÚK UPS sděluje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze v řízení o Změně č. 7 ÚP Žatec pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatku z hlediska zajištění souladu s aPÚR.

Pro úplnost a v rámci metodické pomoci pořizovateli ve smyslu § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění – KÚ ÚK UPS upozorňuje dále na následující:

- Návrh změny několikrát v odůvodnění (nebo také v zápisu z veřejného projednání) nesprávně uvádí, že je změna pořizována na základě usnesení ze dne 29.11.2019 – nutno opravit
- Na str. 10 doplnit k bodu b2), že se jedná o koridor s označením P1 z aZÚR.

Vyhodnocení: Všechny uvedené připomínky byly řešeny a nedostatky odstraněny a z tohoto důvodu bylo požádáno o potvrzení odstranění nedostatků. Stanovisko respektováno.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
Potvrzení odstranění nedostatků

2.4.3. Obdržená stanoviska k vyhodnocení námitky

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče

Dotčeným orgánem státní památkové péče, uplatňujícím stanovisko k návrhu vyhodnocení rozhodnutí o námitce ke změně č. 7 Územního plánu Žatec, je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona – Městský úřad Žatec – úsek památkové péče.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku

S Návrhem o námitce uplatněné u veřejného projednání změny č.7 Územního plánu Žatec souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitce k veřejnému projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Žatec bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

S návrhem rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu změny č. 7 ÚP Žatec souhlasíme bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

S návrhem lze, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasit.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Ochrana ovzduší – nemá k návrhu na rozhodnutí o námitce připomínky.

Ochrana přírody a krajiny – předložený návrh rozhodnutí o námitce nebude mít za následek kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny. S vypořádáním námitky souhlasíme.

Ochrana zemědělského půdního fondu – Vzhledem k tomu, že dle námitky požadované doplnění rozvojového záměru E18 (E18a) nebylo doposud vyhodnoceno, nemůžeme se k jeho vymezení z hlediska ochrany ZPF vyjádřit dříve než budou vyhodnoceny jeho dopady na ZPF.

Vyhodnocení: Vymezení územní rezervy pro koridor pro umístění vedení VVN nemá dopady na zemědělský půdní fond, jak je doplněno do kap. K. Textové části Odůvodnění.

Vodní hospodářství – nemá k návrhu na rozhodnutí o námitce připomínky.

Státní správa lesů – doplnění rozvojového záměru E18 (E18a) nebylo doposud vyhodnoceno ve smyslu dopadu na zájmy chráněné lesním zákonem. Nemůžeme se tedy k jeho vymezení z hlediska dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa vyjádřit.

Vyhodnocení: Vymezení územní rezervy pro koridor pro umístění vedení VVN nemá dopady na lesní půdní fond, jak je doplněno do kap. K. Textové části Odůvodnění.

Posuzování vlivů na životní prostředí – sděluje, že dodatečné vymezení návrhového koridoru pro rozvojový záměr dvojité vedení 400 kV Hradec – Výškov a uvedení stavby jako

veřejně prospěšné je podstatnou úpravou uvedené změny územního plánu. Pořizovatel by si tak měl zajistit stanoviska v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Současně upozorňujeme, že 2. aktualizace ZÚR ÚK není doposud schválena a nelze tak považovat vlivy vymezovaného koridoru za posouzené. Schválení této změny ÚP vymezující uvedený koridor by rovněž nemělo schválení 2. aktualizace ZÚR ÚK předcházet.

Vyhodnocení: Uvedený koridor se v současné době projednává v 2. aktualizace ZÚR ÚK, do doby vyřešení trasy koridoru v ZÚR ÚK bude předmětný koridor vymezen ve Změně č. 7 ÚP jako územní rezerva.

Prevence závažných havárií – nejsme dotčeným správním úřadem.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (nové posouzení)

Ochrana přírody a krajiny – Předložený návrh rozhodnutí o námitce nebude mít za následek kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny. S vypořádáním námítky souhlasíme.

Ochrana zemědělského půdního fondu – Vzhledem k tomu, že vymezení návrhového koridoru pro rozvojový záměr dvojité vedení 400 kV Hradec – Výškov bylo vymezeno jako územní rezerva, sdělujeme následující. Podle zákona č. 183/2006 Sb. jsou plochy územních rezerv součástí pořizovaného územního plánu a jsou jimi prověřovány možnosti budoucího využití území, jenž oblast ochrany zemědělského půdního fondu dostatečně neřeší. Z uvedeného důvodu nebudou tyto plochy vyhodnoceny z hlediska záborů zemědělského půdního fondu. Plochy územních rezerv budou příslušným orgánem ochrany ZPF posuzovány až při jejich zahrnutí do zastavitelného území v rámci budoucích změn územního plánu.

Státní správa lesů – Při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je povinností projektanta nebo pořizovatele územně plánovací dokumentace postupovat podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona a stavby lze umístit pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů obce s rozšířenou působností, v tomto případě Městského úřadu Žatec.

Posuzování vlivů na životní prostředí – Vymezení návrhového koridoru bude příslušným orgánem SEA posuzováno až v případě jeho zahrnutí do zastavitelného území v rámci budoucích změn územního plánu.

2.4.4. Obdržená stanoviska a jejich vyhodnocení k opakovanému veřejnému projednání

Státní pozemkový úřad

Souhlasí bez připomínek.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče

Dotčeným orgánem státní památkové péče, uplatňujícím stanovisko k návrhu vyhodnocení rozhodnutí o námitce ke změně č. 7 Územního plánu Žatec, je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona – Městský úřad Žatec – úsek památkové péče.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Souhlasí s upraveným návrhem změny č. 7 Územního plánu Žatec žádné připomínky.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku

S návrhu změny č. 7 Územního plánu Žatec souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

S návrhem změny č. 7 ÚP Žatec souhlasíme.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Praha

Souhlasí s částmi řešení, které byly od veřejného projednání změněny. Navržená změna není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Žatec

Vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Ochrana ovzduší – nemá k návrhu změny č. 7 Územního plánu Žatec z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Ochrana přírody a krajiny – k předloženému návrhu změny ÚP proto nemáme podstatných připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu – vzhledem k tomu, že Návrhem změny č. 7 územního plánu Žatec nedojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, nemáme k návrhu připomínky.

Vodní hospodářství – nemá k návrhu na rozhodnutí o námitce uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 7 Územního plánu Žatec připomínky.

Státní správa lesů – návrhem změny č. 7 územního plánu Žatec v opakovaném veřejném projednání nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, a proto nemáme připomínek.

Posuzování vlivů na životní prostředí – vymezení návrhového koridoru územní rezervy pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov bude příslušným orgánem SEA posuzováno až v případě jeho zahrnutí do zastavitelného území v rámci budoucích změn územního plánu.

Prevence závažných havárií – nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

S návrhem změny č. 7 Územního plánu Žatec se souhlasí a požaduje se splnění takto stanovené podmínky: Budou respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Opakované veřejné projednání se týká pouze zanesení koridoru E18 do rezervy, v rámci tohoto projednání se vydává stanovisko pouze k tomuto. Požadavek ochrany veřejného zdraví je již řešen v Územním plánu Žatec, stanovisko respektováno.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

Neuplatňuje stanovisko ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životního prostředí

Ochrana ovzduší – sděluje, že dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k územnímu plánu obce je dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad.

Odpadové hospodářství – posoudil předložený návrh a souhlasí bez připomínek.

Ochrana přírody – dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k územnímu plánu obce je příslušný krajský úřad.

Ochrana ZPF – dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k územnímu plánu obce je příslušný krajský úřad.

Státní správa lesů – k předloženému návrhu uvádíme, že s ním souhlasíme a k navrženým změnám nemáme připomínek.

Vodní hospodářství – dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k územnímu plánu obce je příslušný krajský úřad.

Stavební úřad – souhlasí s návrhem změny č. 7 Územního plánu Žatec bez připomínek.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

B. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí)

Ze stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje k záměrům Změny č. 7 ÚP Žatec vyplývá na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), dle zjišťovacího řízení podle § 10i odst. 2, že: Změnu č. 7 územního plánu Žatec není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále ze stanoviska vyplývá, že lze vyloučit významný vliv územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými nařízeními vlády. Z toho důvodu nebylo nutno vyhodnocovat vlivy Změny č. 7 ÚP na udržitelný rozvoj území.

Jedná se o stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje:

- č.j. 3072/ZPZ/2018/SEA ze dne 31. 8. 2018 (plocha DV 4),
- č.j. KUUK/19989/2019/ZPZ ze dne 23. 1. 2019 (plocha OV 15),
- č.j. KUUK/12537/2019/ZPZ ze dne 23. 1. 2019 (plocha OV 16).

C. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

(podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Viz kap. B. Proto nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (tj. stanovisko k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) vydáno.

D. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

(s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly)

Viz kap. C.

E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území se mění k datu 1. 6. 2019. Při vymezení aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z podkladové katastrální mapy (stav 25. 4. 2019).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Tato kapitola zůstává beze změny, protože Změnou č. 7 ÚP dochází pouze k dílčím změnám ve využití tří ploch přestavby, základní koncepce rozvoje ani ochrana hodnot se nemění.

Limity využití území se od právního stavu po předchozí změně ÚP Změnou č. 7 ÚP nemění. Limity využití území jsou zobrazeny ve výkresech č. B1a. Koordinační výkres a B1b. Koordinační výkres – výřez.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Úkolem Změny č. 7 ÚP Žatec je změna zařazení vybraných jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to tří ploch přestavby.

Nově vymezené plochy přestavby byly vymezeny z podnětu majitelů pozemků, zahrnují:

- **OV 15** občanské vybavení – se vymezuje na místo části stabilizované plochy Smíšené výrobní (SV) v zastavěném území, nové využití části stávajícího areálu f. CHMELSTAV, s.r.o., předpokládané využití pro stavebniny.
- **OV 16** občanské vybavení – se vymezuje na místo stabilizované plochy Smíšené výrobní (SV) v zastavěném území, nové využití části stávajícího areálu f. PRODOMA, SE, předpokládané využití pro komerční vybavenost.
- **DV 4** dopravní infrastruktura – vybavenost – se vymezuje na místo stabilizované plochy Smíšené obytné – městské (SOM) a Smíšené výrobní (SV) v zastavěném území, nové využití části stávajícího areálu f. MAKRA trade s.r.o., předpokládané využití – vybudování školícího a předváděcího centra a vybudování mycího centra s boxy pro mytí a čištění automobilů.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

Dopravní infrastruktura

Základní koncepce zůstává beze změny. Plochy řešené Změnou č. 7 ÚP budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura

Základní koncepce zůstává beze změny. Plochy řešené Změnou č. 7 ÚP budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu.

V území se vymezuje územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov, a to na základě požadavku Aktualizace č. 1 PÚR ČR (zde označen E18). Koridor je veden v souběhu se stávajícím vedením VVN 400 kV. Šířka je stanovena 300 m, a to na základě šířek vymezených v ZÚR Ústeckého kraje pro obdobná vedení, třebaže v ZÚR ÚK tato stavba není dosud vymezena.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Základní koncepce zůstává beze změny. Opravují se pouze názvy středních škol.

Veřejná prostranství

Základní koncepce zůstává beze změny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Základní koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny.

Žádná z ploch řešených Změnou č. 7 ÚP nezasahuje do prvků ÚSES. Územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov se kříží s lokálním biokoridorem LBK 57. Křížení s prvky ÚSES bude bezkolizní, protože vedení VVN 400 kV prochází územím ve značné výšce, v biokoridorech se předpokládá výsadby nižších dřevin.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

Beze změny.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Beze změny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Beze změny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou vymezena, protože Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán ochrany přírody, vyloučil významný vliv Změny č. 7 ÚP na prvky Natura 2000 a nebylo tak zpracováno ani Vyhodnocení vlivu ÚP na prvky systému Natura 2000.

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Beze změny.

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Beze změny.

12. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Všechny plochy přestavby řešené Změnou č. 7 ÚP (DV 4, OV 15, OV 16) se zařazují do 1. etapy výstavby, protože je zde aktuální zájem o provedení změn v území a nachází se v zastavěném území.

13. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 7 ÚP

Grafická část výroku uvádí pouze výkresy, ve kterých dochází řešením Změny č. 7 ÚP ke změně obsahu (změně řešení), oproti výkresům ÚP Žatec nejsou proto zařazeny některé výkresy a schémata:

A5. Dopravní řešení	1 : 10 000
A6a. Zásobování pitnou vodou	1 : 10 000
A6b. Vodní plochy a toky, kanalizace	1 : 10 000
A6d. Zásobování plynem a teplem, produktovod	1 : 10 000
A6e. Spoje	1 : 10 000
A7. Návrh územního systému ekologické stability	1 : 10 000

Grafická část Odůvodnění zařazuje dva Koordinační výkresy (odpovídající dvěma Koordinačním výkresům ÚP Žatec), výkres č. B2 Výkres širších vztahů a výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřezy).

Po schválení Změny č. 7 ÚP bude vyhotoveno Úplné znění dokumentace Územního plánu Žatec se zapracováním obsahu Změny č. 7 ÚP.

F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nově vymezované plochy jsou vymezeny všechny v zastavěném území, vymezují se pouze plochy přestavby.

G. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešeným územím Změny č. 7 ÚP je několik samostatných ploch přestavby v centrální části města DV 4, OV 15 a OV 16, se změnou ve způsobu využití ploch, které nebudou mít vliv na širší vztahy v území.

Vymezená územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov nebude mít významný vliv na širší vztahy, s výjimkou požadavku zajištění návaznosti v ÚPD sousedních obcí (tj. v ÚP Podbořany na západě a ÚP Měcholupy na východě).

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

H. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Změna č. 7 ÚP je zpracována tzv. zkráceným postupem, na základě usnesení zastupitelstva města o obsahu Změny č. 7 ÚP:

- usnesení č. 208/18 ze dne 29. 11. 2018 – prověření změny využití pozemků na st. p. č. 771/1, 771/2 a p. p. č. 449 k.ú. Žatec z ploch Smíšená obytná plocha městská a Smíšená výrobní plocha na Dopravní infrastruktura – parkoviště, garáže, vybavenost; plocha vymezena jako plocha dopravní infrastruktura – vybavenost DV 4, protože z ploch DV, DG a DP má nejširší škálu možného využití;
- usnesení č. 17/19 ze dne 28. 2. 2019 – prověření areálu PRODOMA, SE, Žatec, změna využití pozemků st.p.č. 1139/3, 1139/6, 2583, 2584/1, 2584/2, 2584/3, 2585, 5030, 5031 a p.p.č. 4640/2, 4640/4, 4640/6 k.ú. Žatec z plochy Smíšená výrobní plocha na plochu Občanského vybavení; plocha vymezena jako plocha občanského vybavení OV 15, p.p.č. 4640/6 a části dalších parcel byly ponechány jako veřejné prostranství v rozsahu současného oplocení (zachování uliční čáry);
- usnesení č. 18/19 ze dne 28. 2. 2019 – prověření areálu CHMELSTAV, s.r.o., Žatec, změna využití pozemků st.p.č. 3306, 3307, 3308, 3309, část 1463/1 a p.p.č. 4490/1 k.ú. Žatec z plochy Smíšená výrobní na plochu Občanského vybavení; plocha vymezena jako plocha občanského vybavení OV 16.

Úpravy po prvním veřejném projednání

- Do dokumentace byla doplněna územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov.

Úpravy pro vydání dokumentace

- Byla provedena kontrola textace výsledného úplného znění a na několika místech byly provedeny textové opravy (upraveny překlipy, srozumitelnost apod.), které byly zpětně doplněny do výroku Změny č. 7 ÚP.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Záležitosti nadmístního významu nejsou Změnou č. 7 ÚP vymezeny, s výjimkou územní rezervy pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov, který není řešen v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje, ale byl do dokumentace Změny č. 7 ÚP vymezen na základě požadavku PÚR ČR, a s přihlédnutím k projednávané Aktualizaci č. 2 ZÚR Ústeckého kraje, která zpřesňuje tento koridor jako č. E18a, není však dosud v platnosti.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Takové prvky nejsou vymezeny.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace jsou uvedeny v § 3.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb. ze dne 22. února 2011 o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000 (výřezy), ve kterém jsou znázorněny navrhované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy a ochranné pásmo lesa.

Předmětem Změny č. 7 je změna využití tří ploch přestavby: DV 4 dopravní infrastruktura – vybavenost a OV 15 a OV 16 – občanské vybavení. Plochy se nachází v zastavěném území a nejedná se o zábor ZPF (pouze zábor zastavěných a ostatních ploch).

Dotčené pozemky jsou uvedeny v kap. 3. Textové části Změny č. 7 ÚP.

Územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov nebude mít vliv na ZPF, jednak proto, že jde o rezervu, kterou je třeba před realizací znovu projednat a změnou ÚP změnit na koridor zastavitelný, jednak proto, že se jedná o vzdušné vedení ve stávající trase (rekonstrukce, zdvojení), předpokládá se využití stávajících sloupů. V tuto chvíli nejsou známy případné důvody pro potřebu přemístění sloupů.

Investice do půdy

V řešených lokalitách se nenachází žádné stávající investice do půdy ani nedochází ke kolizi s dříve navrženými prvky protierozní ochrany.

Areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

V řešených lokalitách se nenachází žádné objekty staveb zemědělské prvovýroby.

Opatření k zajištění ekologické stability krajiny a pozemkové úpravy

Změna č. 7 ÚP nezasahuje do ploch pro ÚSES, dříve navržené plochy pro ÚSES se nemění.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

PUPFL není zabírán.

Z ploch řešených Změnou č. 6 ÚP nezasahuje žádná do ochranného pásma lesa.

Územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV

Hradec – Výškov nebude mít vliv na PUPFL, jednak proto, že jde o rezervu, kterou je třeba před realizací znovu projednat a změnou ÚP změnit na koridor zastavitelný, jednak proto, že se jedná o vedení ve stávající trase (rekonstrukce, zdvojení), zároveň trasa nevede přes žádné pozemky PUPFL.

L. VÝROK ÚP ŽATEC S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 7 ÚP

Vzhledem k tomu, že Změna č. 7 ÚP provádí pouze tři drobné změny, není zde uveden celý srovnávací text, ale pouze vybrané kapitoly Textové části, ve kterých se změna uplatní (kap. 1., 3.3.1., 3.4.3., 3.4.6. a 12.). Ostatní kapitoly zůstávají beze změny.

Doplňené texty jsou vyznačeny **modře**, rušené ~~červeně přeškrtnutím~~.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zastavěné území bylo stanoveno k **1. 6. 2019** ~~1.-8.-2018~~. Průběh hranice je zobrazen ve výkrese č. A1. Výkres základního členění.

/.../

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

/.../

2.2. Ochrana hodnot území

/.../

2.2.1. Ochrana kulturních hodnot

/.../

V území budou chráněny před znehodnocením:

- z hlediska archeologických nálezů celé historické jádro, se zvláštním zřetelem na lokality s prokázanými archeologickými nálezy (zvl. hrob „nejstaršího pivaře“, Žatecký pivovar; býv. kostel sv. Víta; Nerudovo náměstí; Chmelařské náměstí; býv. Čeradická brána; Chelčického náměstí)
- charakter historických lokalit a náměstí v MPZ (Nerudovo náměstí; Smetanovo náměstí; Chmelařské náměstí)
- významné stavby 19. a 20. stol. (základní škola Komenského alej; dům **č.p. 1100** Ludwiga Engla; železný příhradový most)
- historické chmelařské stavby, včetně komínů
- kulturní stavby a objekty (Chmelařské muzeum; „nejmenší chmelnička na světě“; Muzeum Homolupulů)

/.../

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

/.../

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Rozvoj jednotlivých částí města bude řešen následujícím způsobem:

3.3.1. Žatec – jižně od Ohře

- Centrální území: Vymezeny plochy zástavby proluk a přestavby, a to jako plochy smíšené obytné městské (SOM 1, SOM 9, SOM 11, SOM 15, SOM 17, SOM 18, SOM 21), smíšené obytné se službami (SOs 9), plochy bydlení (BI 8, BI 18, BI 19, BI 34, BI 35, BK 4, BK 5, BK 6, BK 7), plochy občanského vybavení (OV 10, OV 11, OV 12, OV 14, **OV 15**), plocha veřejné zeleně (VZ 2) a smíšené výrobní plochy (SV 10, SV 30). V blízkosti historického jádra byly navrženy plochy pro parkoviště (DP 4) a garáže a parkovací domy (DG 4, DG 8, DG 12).
- Obytné plochy Libočanská: V plochách zahrádek vymezeny plochy pro realizaci výstavby rodinných domů, doplněné plochami jižně od silnice (BI 31, BI 32, BV 10 až BV 12, BV 30, BV 31, BR 1).
- Rozvojové plochy pro sport a rekreaci Libočanská: Stávající plochy pro sport a koupaliště budou propojeny přes lávku na severní břeh do nově **vymezené rekreační plochy vymezených rekreačních ploch** (RK 1), **doplněné doplněných** parkovištěm (DP 1). Severně od sportovního areálu je navržena přestavba areálu **smíšené výrobní plochy smíšených výrobních ploch** (SV 9).
- Rozvojové plochy Libočanská – Čeradická: V území omezeném silnicí I. tř. a silnicí III. tř. do Libočan – rozvoj převážně v charakteru smíšených výrobních ploch (SV 11, SV 12). V nižších polohách navržena výstavba rodinných domů (BI 20, BR 2 a BR 3) namísto stávajících zahrádek, v lokalitě u Kauflandu a výzkumného ústavu je navrženo situování obchodního areálu (OV 4).
- Rozvojové plochy Čeradická – Plzeňská: Rozvoj je navržen až k letišti v charakteru smíšených ploch (SOs 2). Byla vymezena plocha zeleně na ochranu výskytu chráněných žab (VZ 3).
- Rozvojové plochy Plzeňská – Husova: Lokality zahrad jsou navrženy k zástavbě rodinnými domy (BI 21) a k rekreaci (BR 4). Pro areál domova pro seniory je vymezena plocha vyhrazené zeleně ZZ 1. Při komunikaci ul. Husova je v zástavbě doplněna plocha smíšená obytná (SOs 3) a plochy pro garáže DG 10.
- Rozvojové plochy Husova – Volyňských Čechů: Plochy přestaveb – pro smíšené obytné plochy SOM 16, **pro občanské vybavení OV 16**, pro garáže DG 11 a pro technickou infrastrukturu TI 1.
- Rozvojové plochy Jih: Těžiště rozvojových ploch mezi stávající zástavbou na severu, vojenskou komunikací na jihu, ul. Husovou (resp. Plzeňskou) a areálem Armády ČR na východě. Lokality jsou koncipovány prstencově: plochy obytné (bytové domy – rodinné domy) – plochy smíšené obytné – plochy smíšené výrobní – plochy dopravní – plocha pro zeleň s protierozní funkcí a s funkcí ÚSES; pásy jsou místně odděleny pruhy sídelní zeleně. Z hlediska podlažnosti bude postupně snižována hladina zástavby směrem od severu k jihu, severní zástavba bude navazovat na stávající vysokopodlažní bytové domy, přes nízkopodlažní bytové domy, nižší smíšenou zástavbu do 3 nadzemních podlaží. Západní část (Husova – Volyňských Čechů) – zahrnuje plochy pro bytové domy (BK 1), smíšené obytné plochy (SOs 4, SOM 12), smíšené výrobní plochy (SV 14 až SV 17), doplněné plochami pro hromadné garáže (DG 1, DG 2), pro dopravní infrastrukturu – vybavenost (DV 3), parkoviště (DP 6) a plochami doprovodné veřejné zeleně – pás v šíři min. 10 m (VZ 4, VZ 5). Střední část (Volyňských Čechů – ul. za hřbitovem) – zahrnuje plochy pro bytové domy (BK 2), rodinné domy (BI 22, BI 23, BI 28, BI 33), smíšené obytné plochy (SOM 13, SOM 19, SOM 20, SOs 5 a SOs 6), doplněné **plochou plochami** pro sport (OS 5), parkovištěm (DP 3) a plochou doprovodné veřejné zeleně – pás v šíři min. 10 m (VZ 6). Východní část (ul. za hřbitovem – areál Armády ČR) – zahrnuje plochy pro rodinné domy (BI 24), smíšené obytné plochy (SOM 14, SOs 7), doplněné plochou doprovodné veřejné zeleně – pás v šíři min. 10 m (VZ 7).

- Plochy Armády ČR: Stávající území bude zachováno, severní část území je určena pro užívání nejen armády, ale i obyvatel města, a to převážně pro funkce služeb, sportu a přechodného ubytování. Část plochy severně od silnice se vymezuje jako plocha přestavby SOM 4. Územní rozvoj je navržen jižně od stávajících ploch (AR 1).

- Rozvojové plochy U hrušky (propojení Žatec – Bezděkov): Území je určeno pro výstavbu rodinných domů (BI 25, BV 13, BV 14). Na hranici katastrů se vymezuje plocha smíšená výrobní SV 31.

- Rozvojové plochy svahů nad lokalitou Mlynáře: v návaznosti na stávající obytné plochy v lokalitě Mlynáře jsou vymezeny nové plochy pro rodinné domy (BI 13 až BI 17), plocha přestavby pro bydlení (BI 37), plocha přestavby na občanské vybavení (OV 8) a plocha pro krajinnou zeleň (SN 18).

- Rozvojové plochy U Ohře – východ: V těsné blízkosti historického jádra je navržena plocha pro rozvoj sportu (OS 3), proluka doplněna plochami pro bydlení (BI 10, BI 36), u silnice I/27 navrženy plochy smíšené obytné (SOM 10) a plocha pro bydlení (BI 29).

- Rozvojové plochy U Ohře – západ: Pás mezi sil. I/27 a řekou Ohří zahrnuje převážně plochy pro sport a pro podnikání spojené se sportem – doplněna plocha proluky (OS 2) a [plocha přestavby Dopravní infrastruktura – vybavenost \(DV 4\)](#).

- Samostatně jsou vymezeny provozy, které vyžadují umístění mimo hlavní zastavěná území: • PV 6 – rozšíření areálu výtopny Perč, plocha pro nakládání s odpady.

- TI 2 – sběrný dvůr v lokalitě Perč.

- ZV 1 – navržený areál živočišné výroby Perč v návaznosti na stávající areál.

3.3.2. Žatec – severně od Ohře

- Mezi Ohří a železniční tratí: V území kompaktní zástavby je navržena zástavba několika menších proluk pro bydlení (BI 6, BI 7, BI 12), plocha přestavby bytového domu (BK 8), plocha přestavby pro občanské vybavení (OV 13), pro výrobu – průmyslovou výrobu a skladování (PV 3), smíšené výrobní plochy (SV 6) a pro přestavbu na [plochu smíšenou plochy smíšené](#) výrobní (SV 28).

/.../

3.4. Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavby

/.../

3.4.3. Plochy občanského vybavení

Rozvoj občanského vybavení je umožněn jednak v plochách Občanské vybavení (OV), doplňkově pak v plochách pro bydlení (BV, BR), plochách smíšených obytných (SOM, SOv, SOs) a v plochách smíšených výrobních (SV).

Dále byly vymezeny specializované plochy pro sport (OS) a pro hřbitov (OH).

Občanské vybavení (OV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – OV 4, OV 9

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – OV 8, OV 10, OV 11, OV 12, OV 13, OV 14, [OV 15, OV 16](#).

Občanské vybavení – sport (OS)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – OS 3, OS 5, OS 6.

Zahrnuje plochu přestavby: Žatec – OS 2.

/.../

3.4.6. Plochy dopravní infrastruktury

Nové plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny jako přeložky či rozšíření silničních komunikací a místních sběrných komunikací jako plochy Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK) a dále jako jednotlivá zařízení pro obsluhu území: Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP), Dopravní infrastruktura – garáže (DG) a Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV).

Nové pozemní komunikace je možno budovat i v nezastavěném území.

Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – DK 1, DK 2, DK 5 až DK 8 a Radčevy – DK 3.

Dopravní infrastruktura – parkoviště (DP)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – DP 1, DP 3, DP 4, DP 6.

Dopravní infrastruktura – garáže (DG)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – DG 1 a DG 2; Bezděkov – DG 3.

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – DG 4, DG 8, DG 10, DG 11, DG 12.

Dopravní infrastruktura – vybavenost (DV)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – DV 3.

Zahrnuje plochy přestavby: Žatec – DV 1, DV 4.

3.4.7. Plochy technické infrastruktury

~~Nové plochy technické infrastruktury nejsou navrženy.~~ Nová zařízení technické infrastruktury je možno budovat i v nezastavěném území.

Technická infrastruktura (TI)

Zahrnuje zastavitelné plochy: Žatec – TI 2, TI 3.

Zahrnuje plochu přestavby: Žatec – TI 1.

/.../

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. Dopravní infrastruktura

/.../

4.1.8. Doprava v klidu

/.../

Parkoviště – návrh

U rozvojových ploch navrhované zástavby je nutné tyto požadavky pokrývat v rámci jejich ploch, včetně parkovacích stání jednotlivých provozoven a objektů vybavenosti.

/.../

4.2. Technická infrastruktura

/.../

4.2.3. Zásobování elektrickou energií

Jižní částí území je vedena územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov, vymezený v trase stávajícího vedení VVN 400 kV, o celkové šíři 300 m.

Město bude i nadále zásobováno ze stávající sítě VN.

Pokrytí nárůstu zatížení v menších lokalitách nové zástavby se předpokládá z rezerv výkonu nebo zvyšováním výkonu stávajících trafostanic (osazení větších transformátorů nebo jejich zdvojení u stávajících trafostanic).

Pro zásobování větších lokalit v dosahu kabelové sítě 22 kV (jižní a západní část města) budou osazeny kabelové trafostanice. Pro napojení kapacitních ploch zástavby v jižní části města je navrženo kromě zasmyčkování navrhovaných TS do stávajících rozvodů 22 kV též vybudování nových kabelových smyček 22 kV s využitím spínací stanice Pekárna jako napájecího bodu. Na západním okraji města je navrhováno propojení mezi TS Dům koberců a novou TS TBG kabelem 22 kV, na který budou zasmyčkovány další nové TS v této oblasti.

V okrajových částech je navrhována výstavba trafostanic napojených z venkovních vedení 22 kV – plochy BI 1 (Loučky), SV 2 (Dolní Klobása), SV 22 (Velichov) a tři trafostanice v ploše SV 17.

Pro plochy BV 13, BV 14 (Bezděkov) jsou navrhovány dvě kabelové trafostanice zasmyčkované mezi dvěma kabelovými svody z venkovního vedení 22 kV a nová trafostanice v západní části plochy BV 14.

K výstavbě je navrženo (rekapitulace):

- nové trafostanice, včetně přírodních vedení vzdušných, v návrhových lokalitách
- nové trafostanice, včetně kabelových vedení zemních, v návrhových lokalitách

4.2.4. Zásobování plynem

Vymezuje se koridor technické infrastruktury pro umístění VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda).

Město bude i nadále zásobováno ze stávající sítě plynu STL, NTL.

Sítě VTL jsou stabilizované, pouze bude doplněna regulační stanice VTL/STL východně od ~~Žatce~~ ~~Žatec~~ směr Bezděkov.

/.../

4.2.7. Nakládání s odpady

Systém likvidace odpadu: Komunální odpad je sbírán do odpadových nádob (popelnice, kontejnery) a odvážen na zabezpečenou řízenou skládku mimo řešené území (Vrbička, ~~Tušimice~~ ~~Tušemice~~). Dále je prováděn sběr separovaného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

/.../

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Zásady uspořádání občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez.

Jako stávající plochy byly vymezeny:

a) Občanské vybavení (OV)

Školství – mateřské školy (Studentská 1416, Studentská 1230, Fügnerova 2051, Fügnerova 260, Podměstí, U jezu, Otakara Březiny, Bratři Čapků, Jižní); základní školy (Komenského alej, Jižní, Nám. 28. října, Petra Bezruče, Dvořákova), ZUŠ Studentská, střední školy (Gymnázium, ~~Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická, Žatec, Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Střední průmyslová škola elektrotechnická a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Dětský domov, Základní škola a Střední škola~~ ~~Obchodní akademie a obchodní škola, Střední zemědělská a rodinná škola, SPŠE a obchodní akademie, SOU a SOŠ, Učiliště~~)

/.../

10. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření)

Vymezují se územní rezervy:

- SOs 101 – územní rezerva pro smíšené obytné funkce se službami. Plocha bude prověřena k zástavbě po případné budoucí změně zařazení plochy SOs 2 z nynější 3. etapy do 1. etapy.
- Vymezuje se územní rezerva pro koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec – Výškov. Koridor bude prověřen k změně na zastavitelný po kladném projednání ve 2. aktualizaci ZÚR ÚK.

/.../

12. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území je zobrazeno ve výkrese č. A4. Výkres pořadí změn v území (etapizace). Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou rozděleny do tří etap výstavby.

1. etapa – zahrnuje plochy v zastavěném území (stabilizované plochy, plochy přestavby, zastavitelné plochy v prolukách uvnitř ZÚ) a návrhové plochy BK 1, BK 2, BK 3, BK 4, BK 5, BK 6, BK 7, BK 8, BI 1, BI 2, BI 3, BI 4, BI 5, BI 6, BI 7, BI 8, BI 10, BI 12, BI 13, BI 14, BI 15, BI 16, BI 17, BI 18, BI 19, BI 20, BI 21, BI 22, BI 25, BI 23č, BI 24č, BI 28, BI 29, BI 31, BI 32, BI 33, BI 34, BI 35, BI 36, BI 37, BV 1, BV 2, BV 3, BV 4, BV 5, BV 6, BV 7, BV 8, BV 9, BV 10, BV 11č, BV 12, BV 13č, BV 14, BV 15, BV 16, BV 17, BV 18, BV 19, BV 20, BV 21, BV 22, BV 23, BV 24, BV 25, BV 26, BV 27, BV 29, BV 30, BV 31, BR 1, BR 2, BR 3, BR 4, RK 1, RZ 1, RZ 2, RZ 4 až RZ 28, OV 4, OV 8, OV 9, OV 10, OV 11, OV 12, OV 13, OV 14, **OV 15, OV 16**, OS 2, OS 3, OS 6, VP 1, VP 2, VP 3, VP 4, VP 6, VP 7, VP 8, VP 9, VP 11, VP 12, VP 13, VP 14, VP 17, VP 18č, VP 19, VP 21č, VP 22, VP 23, VP 24č, VP 25, VP 26, VP 27, VP 28, VP 29, VP 30, VP 31, VP 32, VZ 1, VZ 2, VZ 3, VZ 4č, VZ 7č, SOm 1, SOm 4, SOm 7, SOm 8, SOm 9, SOm 10, SOm 11, SOm 12, SOm 14, SOm 15, SOm 16, SOm 17, SOm 18, SOm 19, SOm 20, SOm 21, SOv 2, SOv 3, SOs 1, SOs 3, SOs 9, DK 1, DK 3, DK 5, DK 8č, DP 1, DP 3, DP 4, DP 6, DG 1, DG 2, DG 4, DG 8, DG 10, DG 11, DG 12, DV 1, DV 3, **DV 4**, TI 1, TI 2, PV 1, PV 3, PV 5, PV 6, PV 7, ZV 1, ZV 2, SV 1, SV 2, SV 4, SV 5, SV 6, SV 7, SV 8, SV 9, SV 10, SV 11, SV 14, SV 18, SV 19, SV 20, SV 22, SV 23, SV 24, SV 25, SV 28, SV 30, SV 31, SV 32, AR1, ZZ 1.

/.../

.....

LEGENDA :

Hranice

	hranice správního území
	katastrální hranice
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 1. 6. 2019

Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	V.	
					bydlení kolektivní (BK)
					bydlení individuální (BI)
					bydlení vesnické (BV)
					bydlení rekreační (BR)
					rekreace kolektivní (RK)
					rekreace - zahrádkové kolonie (RZ)
					občanské vybavení (OV)
					občanské vybavení - sport (OS)
					občanské vybavení - hřbitov (OH)
					veřejná prostranství (VP)
					veřejná prostranství - zeleň (VZ)
					smíšené obytné plochy - městské (SOM)
					smíšené obytné plochy - vesnické (SOv)
					smíšené obytné plochy - se službami (SOs)
					dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)
					dopravní infrastruktura - dráhy (DD)
					dopravní infrastruktura - letiště (DL)
					dopravní infrastruktura - ostatní plochy (DP, DG, DV)
					technická infrastruktura (TI)
					výroba - průmyslová výroba a skladování (PV)

I.	II.	III.	IV.	V.	
					výroba - zemědělská výroba (ZV)
					výroba - zahradnictví (ZA)
					smíšené výrobní plochy (SV)
					plochy specifické - Armáda ČR (AR)
					zemědělské plochy - zahrady (ZZ)
					zemědělské plochy - orná půda (ZO)
					zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT)
					zemědělské plochy - chmelnice (ZC)
					vodní a vodohospodářské plochy (VH)
					lesní plochy (LE)
					přírodní plochy (PP)
					přírodní plochy v zájmovém území Armády ČR (PPa)
					smíšené nezastavěné plochy (SN)
					smíšené nezastavěné plochy v zájmovém území Armády ČR (SNa)

Plochy dle významu:

- I. Stabilizované plochy
- II. Zastavitelné plochy
- III. Plochy přestavby
- IV. Plochy změn v krajině
- V. Územní rezerva

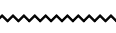
Územní studie

stav	návrh	
		hranice ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

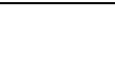
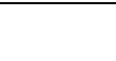
KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz					
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová			Operátor: Kateřina Benáková		
Pořizovatel: Městský úřad Žatec		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec		Číslo smlouvy: 491/2019	
Akce: ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC				Datum: 03. 2020	Výkres č.: B1a.
Název výkresu: Koordinační výkres				Měřítko: 1 : 10000	Kopie č.:

LEGENDA :

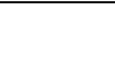
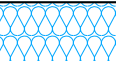
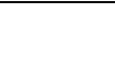
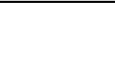
Doprava - ostatní územní prvky

stav	návrh	
		autobusové zastávky
		cyklistické stezky a trasy
		protihluková opatření

Technická infrastruktura

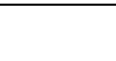
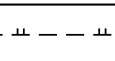
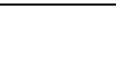
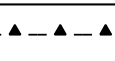
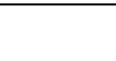
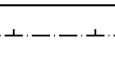
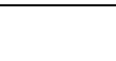
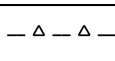
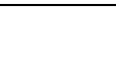
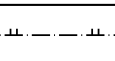
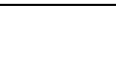
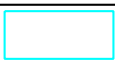
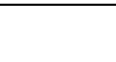
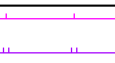
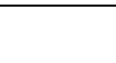
stav	návrh	územní rezerva	
			koridor technické infrastruktury pro dvojité vedení VVN 400 kV Hradec - Výškov
			koridor technické infrastruktury pro trasu VTL plynovodní přípojky nad 40 barů

Protierozní opatření

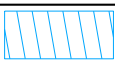
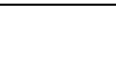
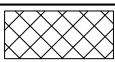
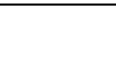
stav	návrh	
		protierozní prvky plošného charakteru proti vodní erozi (Ep)
		protierozní prvky liniového charakteru proti vodní erozi (EI)
		protierozní prvky liniového charakteru proti větrné erozi (Ev)

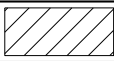
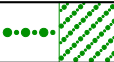
Limity využití území

Ochrana kulturních hodnot

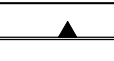
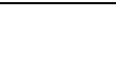
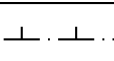
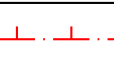
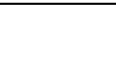
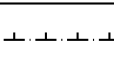
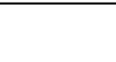
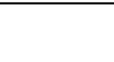
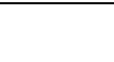
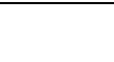
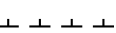
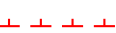
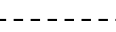
stav	návrh	
		areály a objekty nemovitých kulturních památek
		ochranné pásmo nemovité kulturní památky
		městská památková rezervace
		ochranné pásmo městské památkové rezervace
		městská památková zóna
		ochranné pásmo městské památkové zóny
		hodnotné budovy a objekty
		území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

Ochrana přírodních hodnot

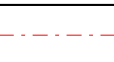
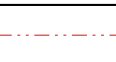
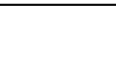
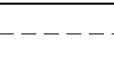
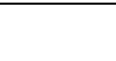
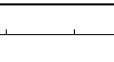
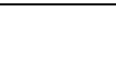
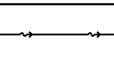
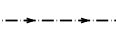
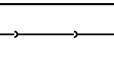
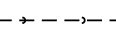
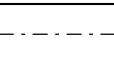
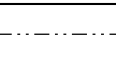
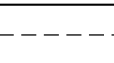
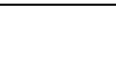
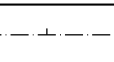
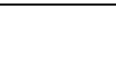
stav	návrh	
		Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Ohře
		přírodní památky (PP)

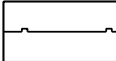
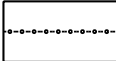
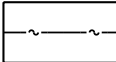
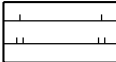
stav	návrh	
		významné krajinné prvky (VKP)
		památné stromy
		významná zeleň liniová a plošná - navržená k ochraně
		ochranné pásmo lesa

Územní systém ekologické stability

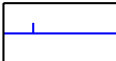
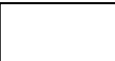
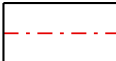
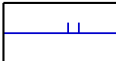
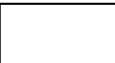
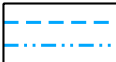
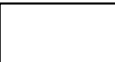
stav	návrh	
		nadregionální biocentrum funkční (NRBC)
		nadregionální biokoridor funkční (NRBK)
		nadregionální biokoridor nefunkční (NRBK)
		regionální biocentrum funkční (RBC)
		regionální biokoridor funkční (RBK)
		lokální biocentrum funkční (LBC)
		lokální biocentrum nefunkční (LBC)
		lokální biokoridor funkční (LBK)
		lokální biokoridor nefunkční (LBK)
		interakční prvek (IP)

Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

stav	návrh	
		ochranné pásmo komunikace I. - III. třídy
		ochranné pásmo železnice a vlečky
		ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / OP výšková
		ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / OP ostatní
		ochranné pásmo vodovodních přivaděčů (1,5 m)
		ochranné pásmo kanalizačních přivaděčů (1,5 m)
		ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN, transformovny, spínací stanice a trafostanic
		bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a regulačních stanic
		ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu VTL

stav	návrh	
		ochranné pásmo přivaděče plynovodu STL (1 m)
		ochranné pásmo napaječe tepelného vedení (2,5 m)
		ochranné pásmo dálkových sdělovacích vedení (1,5 m)
		ochranné pásmo produktovodu (100 a 300 m)

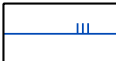
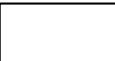
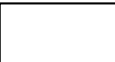
Vodní režim

stav	návrh	
		záplavové území řeky Ohře Q ₁₀₀
		záplavové území řeky Ohře Q ₁₀₀ - aktivní zóna
		území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Nechanice
		pásmo při správě vodních toků
		vodní dílo Čeradický potok - nezatrubněná / zatrubněná část

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

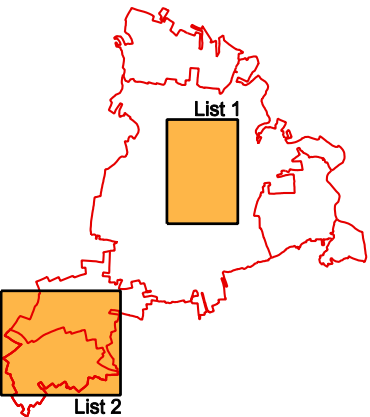
stav	návrh	
		poddolovaná území
		sesuvy aktivní
		sesuvy ostatní

Ochrana zvláštních zájmů

stav	návrh	
		zájmové území AČR - koridor mikrovlnných spojů
		zájmové území AČR - plochy a objekty

Celé správní území města Žatce je dotčeno zájmovým územím vojenského objektu Lažany.

K.ú. Žatec, Radíčeves a Milčeves jsou zájmové území AČR.





LEGENDA :

Hranice

	hranice správního území
	katastrální hranice
	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území ke dni 1. 6. 2019

Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	V.	
					bydlení kolektivní (BK)
					bydlení individuální (BI)
					bydlení vesnické (BV)
					bydlení rekreační (BR)
					rekreace kolektivní (RK)
					rekreace - zahrádkové kolonie (RZ)
					občanské vybavení (OV)
					občanské vybavení - sport (OS)
					občanské vybavení - hřbitov (OH)
					veřejná prostranství (VP)
					veřejná prostranství - zeleň (VZ)
					smíšené obytné plochy - městské (SOM)
					smíšené obytné plochy - vesnické (SOv)
					smíšené obytné plochy - se službami (SOs)
					dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)
					dopravní infrastruktura - dráhy (DD)
					dopravní infrastruktura - letiště (DL)
					dopravní infrastruktura - ostatní plochy (DP, DG, DV)
					technická infrastruktura (TI)
					výroba - průmyslová výroba a skladování (PV)

I.	II.	III.	IV.	V.	
					výroba - zemědělská výroba (ZV)
					výroba - zahradnictví (ZA)
					smíšené výrobní plochy (SV)
					plochy specifické - Armáda ČR (AR)
					zemědělské plochy - zahrady (ZZ)
					zemědělské plochy - orná půda (ZO)
					zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT)
					zemědělské plochy - chmelnice (ZC)
					vodní a vodohospodářské plochy (VH)
					lesní plochy (LE)
					přírodní plochy (PP)
					přírodní plochy v zájmovém území Armády ČR (PPa)
					smíšené nezastavěné plochy (SN)
					smíšené nezastavěné plochy v zájmovém území Armády ČR (SNa)

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
II. Zastavitelné plochy
III. Plochy přestavby
IV. Plochy změn v krajině
V. Územní rezerva

Územní studie

stav	návrh	
		hranice ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz					
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová			Operátor: Kateřina Benáková		
Pořizovatel: Městský úřad Žatec		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec		Číslo smlouvy: 491/2019	
Akce: ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC				Datum: 03. 2020	Výkres č.: B1b.
Název výkresu: Koordinační výkres - výřez				Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:

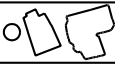
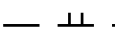
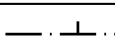
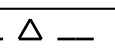
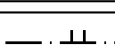
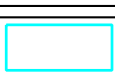
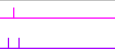
LEGENDA :

Doprava - ostatní územní prvky

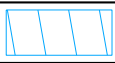
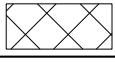
stav	návrh	
		autobusové zastávky
		cyklistické stezky a trasy
		protihluková opatření

Limity využití území

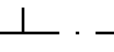
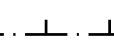
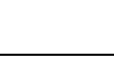
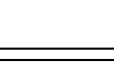
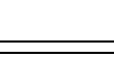
Ochrana kulturních hodnot

stav	návrh	
		areály a objekty nemovitých kulturních památek
		ochranné pásmo nemovité kulturní památky
		městská památková rezervace
		ochranné pásmo městské památkové rezervace
		městská památková zóna
		ochranné pásmo městské památkové zóny
		hodnotné budovy a objekty
		území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

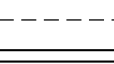
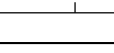
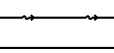
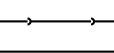
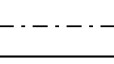
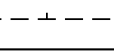
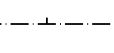
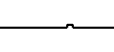
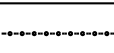
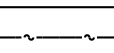
Ochrana přírodních hodnot

stav	návrh	
		Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Ohře
		přírodní památky (PP)
		významné krajinné prvky (VKP)
		památné stromy
		významná zeleň liniová a plošná - navržena k ochraně
		ochranné pásmo lesa

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		nadregionální biocentrum funkční (NRBC)
		nadregionální biokoridor funkční (NRBK)
		nadregionální biokoridor nefunkční (NRBK)
		regionální biocentrum funkční (RBC)
		regionální biokoridor funkční (RBK)
		lokální biocentrum funkční (LBC)
		lokální biocentrum nefunkční (LBC)
		lokální biokoridor funkční (LBK)
		lokální biokoridor nefunkční (LBK)
		interakční prvek (IP)

Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

stav	návrh	
		ochranné pásmo komunikace I. - III. třídy
		ochranné pásmo železnice a vlečky
		ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / OP výšková
		ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / OP ostatní
		ochranné pásmo vodovodních přívaděčů (1,5 m)
		ochranné pásmo kanalizačních přívaděčů (1,5 m)
		ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN, transformovny, spínací stanice a trafostanic
		bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a regulačních stanic
		ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu VTL
		ochranné pásmo přívaděče plynovodu STL (1 m)
		ochranné pásmo napaječe tepelného vedení (2,5 m)
		ochranné pásmo dálkových sdělovacích vedení (1,5 m)

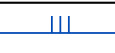
Vodní režim

stav	návrh	
		záplavové území řeky Ohře Q ₁₀₀
		záplavové území řeky Ohře Q ₁₀₀ - aktivní zóna
		území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Nechanice
		pásmo při správě vodních toků
		vodní dílo Čeradický potok - nezatrubněná / zatrubněná část

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

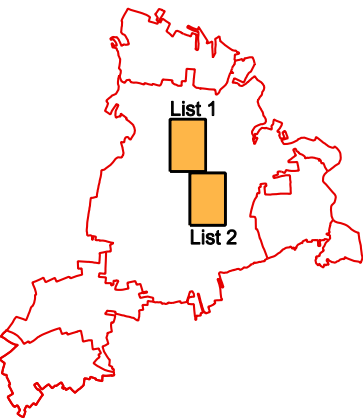
stav	návrh	
		poddolovaná území
		sesuvy aktivní
		sesuvy ostatní

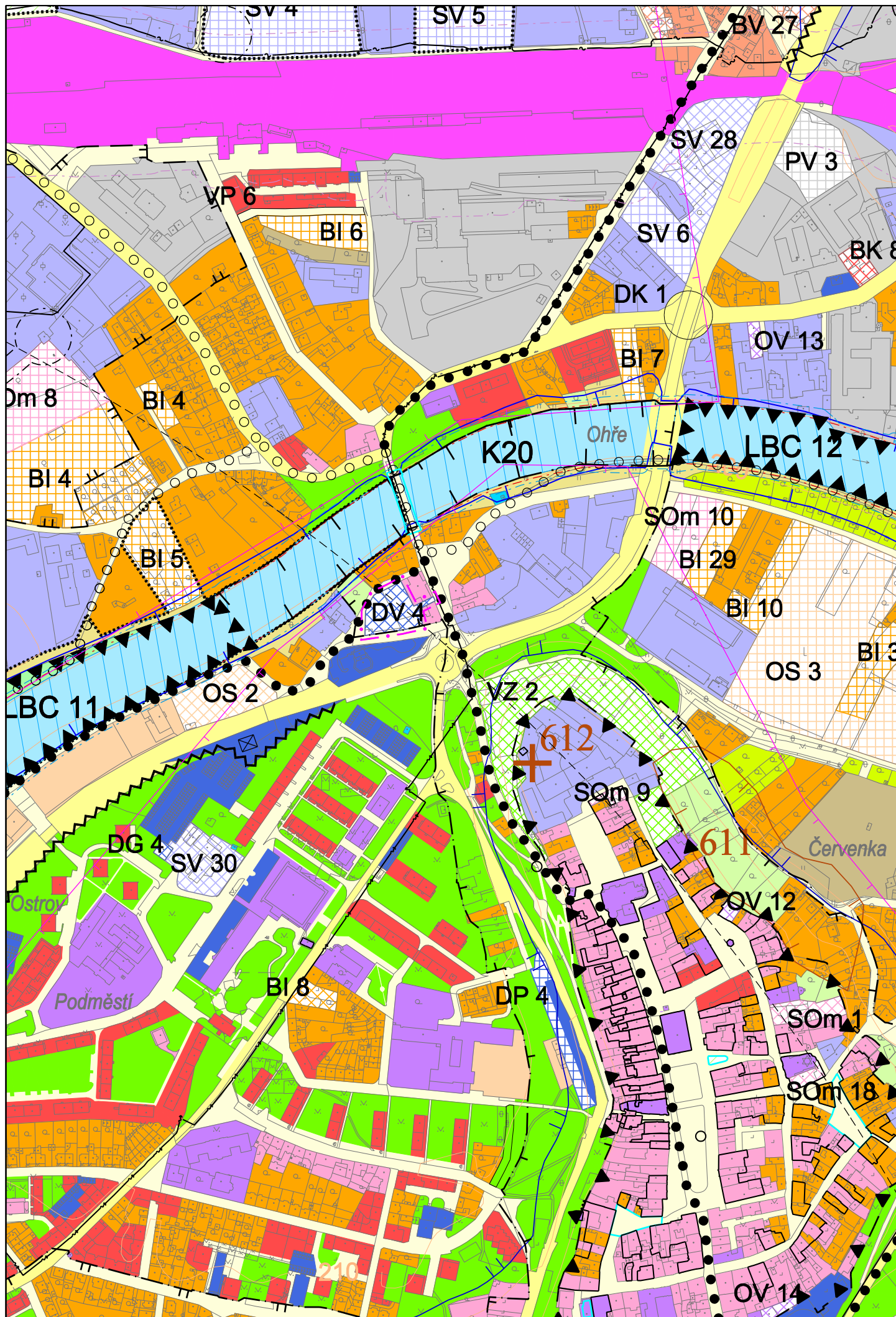
Ochrana zvláštních zájmů

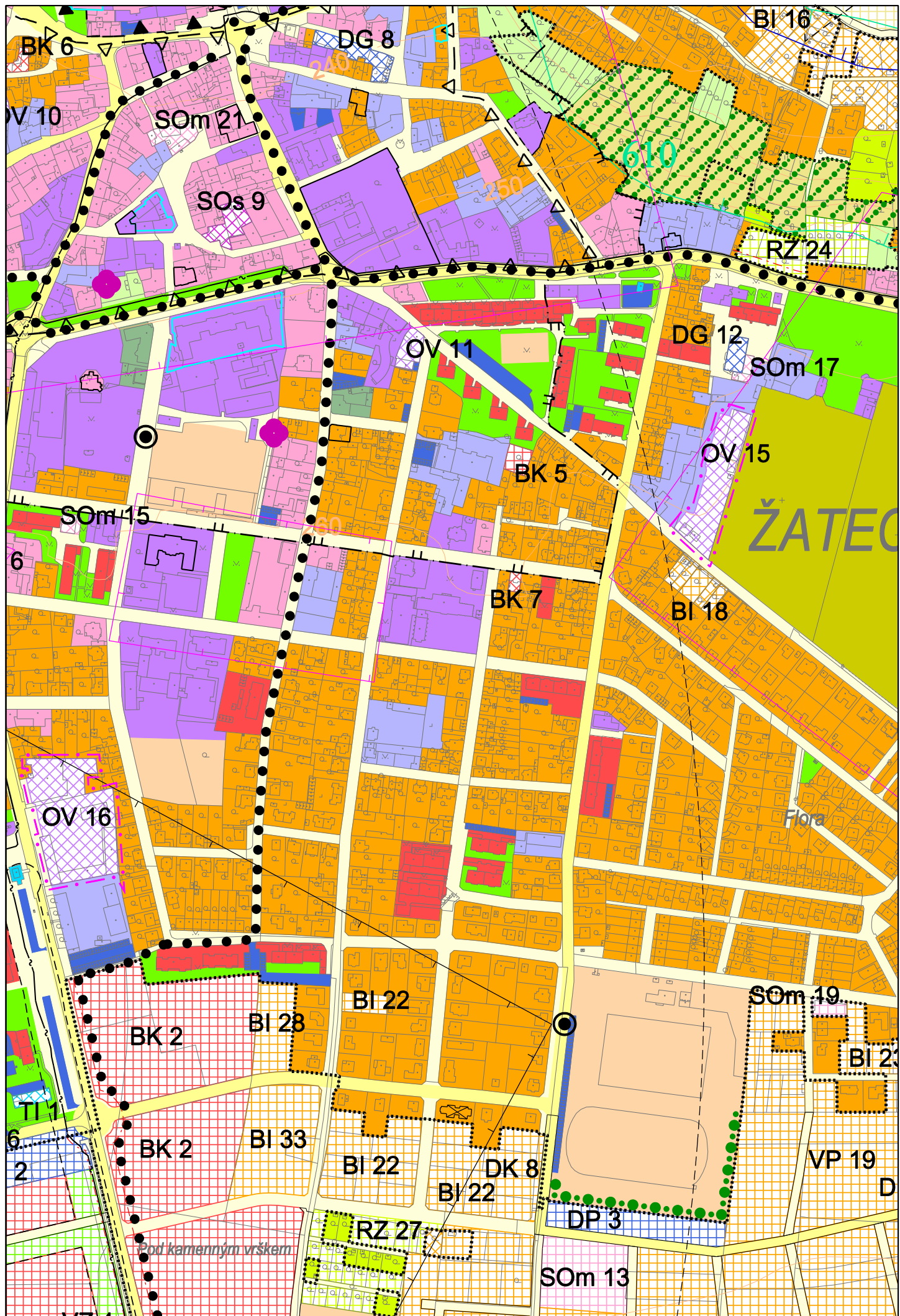
stav	návrh	
		zájmové území AČR - koridor mikrovlnných spojů
		zájmové území AČR - plochy a objekty

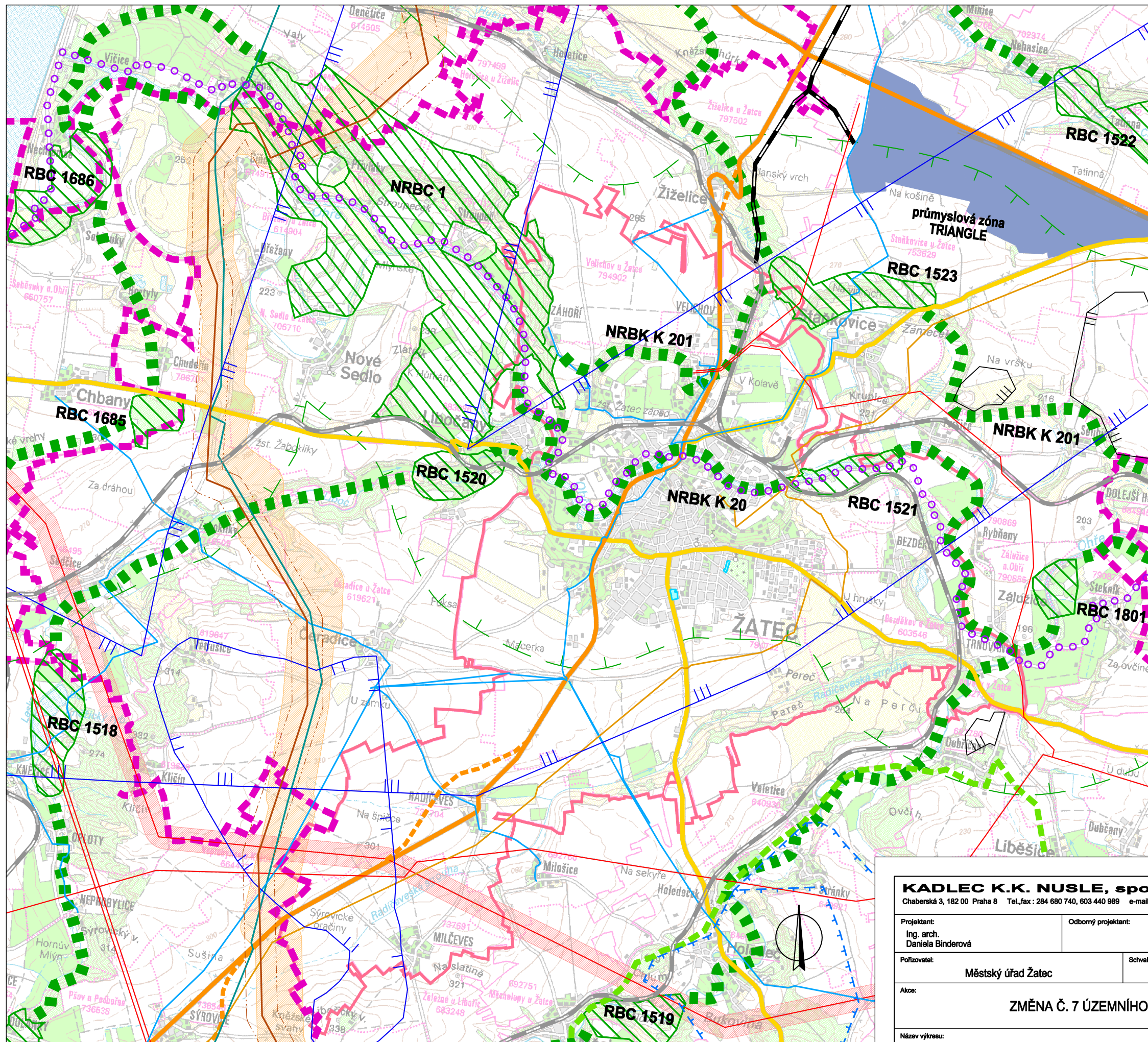
Celé správní území města Žatce je dotčeno zájmovým územím vojenského objektu Lažany.

K.ú. Žatec, Radíčeves a Milčeves jsou zájmové území AČR.









LEGENDA :

- stav / návrh
- plochy řešené Změnou č. 7 ÚP
 - hranice správního území
 - hranice obce s rozšířenou působností
 - dálnice, silnice I. třídy
 - silnice II. třídy
 - železnice
 - cyklotrasa "Cyklostezka Ohře"
 - průmyslová zóna
 - hranice přírodního parku
 - nadregionální a regionální biocentra
 - nadregionální a regionální biokoridory
 - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
 - chráněná ložisková území
 - ochranná pásma vodního zdroje
 - hlavní vodovodní přivaděče
 - vedení VVN
 - vedení VVN - územní rezerva
 - VTL plynovod nad 40 barů s bezpečnostním pásmem
 - VTL plynovod nad 40 barů - navržený koridor
 - VTL plynovod do 40 barů
 - produktovod
 - zájmové území AČR
 - zájmové území AČR - koridor mikrovlnných spojů

Pozn.: Celé správní území města Žatec je dotčeno zájmovým územím vojenského objektu Lažany, a k.ú. Žatec, Radčevské a Milčevské jsou zájmová území AČR.

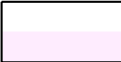
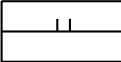
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

M.: 1:50000

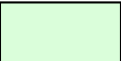
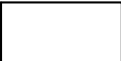
KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz					
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová		Odborný projektant:		Operátor: Kateřina Benáková	
Pořizovatel: Městský úřad Žatec		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec			Číslo smlouvy: 491/2019
Akce: ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC					Datum: 03. 2020 Výkres č.: B2.
Název výkresu: Výkres širších vztahů					Měřítko: 1 : 50000 Kopie č.:

LEGENDA :

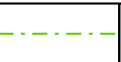
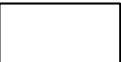
Hranice

	hranice správního území
	katastrální hranice
	hranice zastavěného území ke dni 1. 6. 2019
	hranice odsouhlasených záborů dle platného ÚP

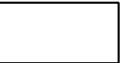
Územní prvky

stav	návrh	
		lesní plochy
		vodní a vodohospodářské plochy

Ochrana lesa

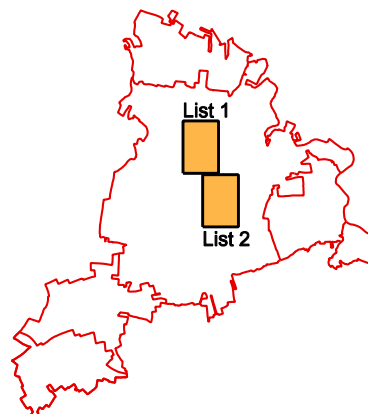
stav	návrh	
		ochranné pásmo lesa

Ochrana zemědělského půdního fondu

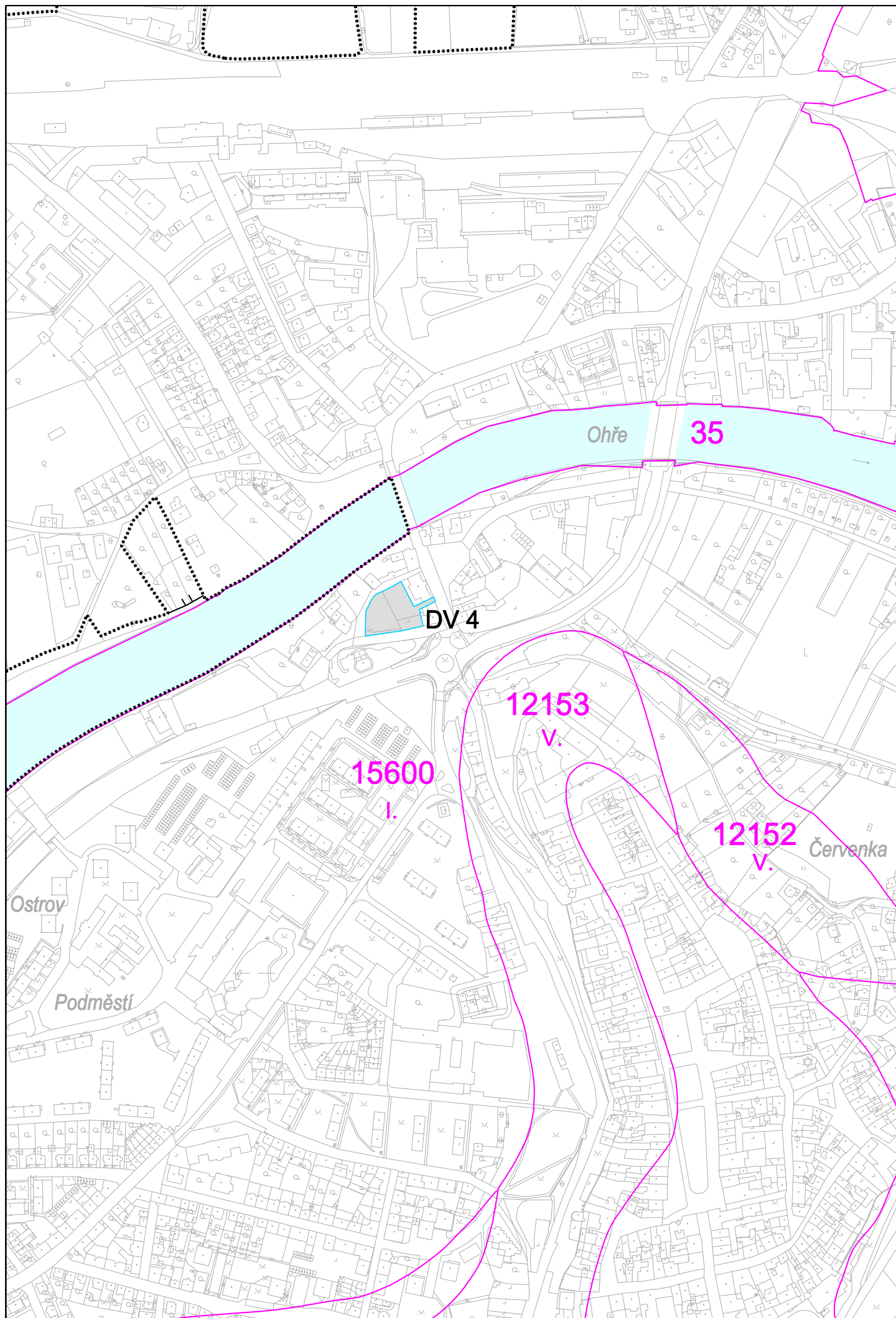
stav	návrh	
		BPEJ

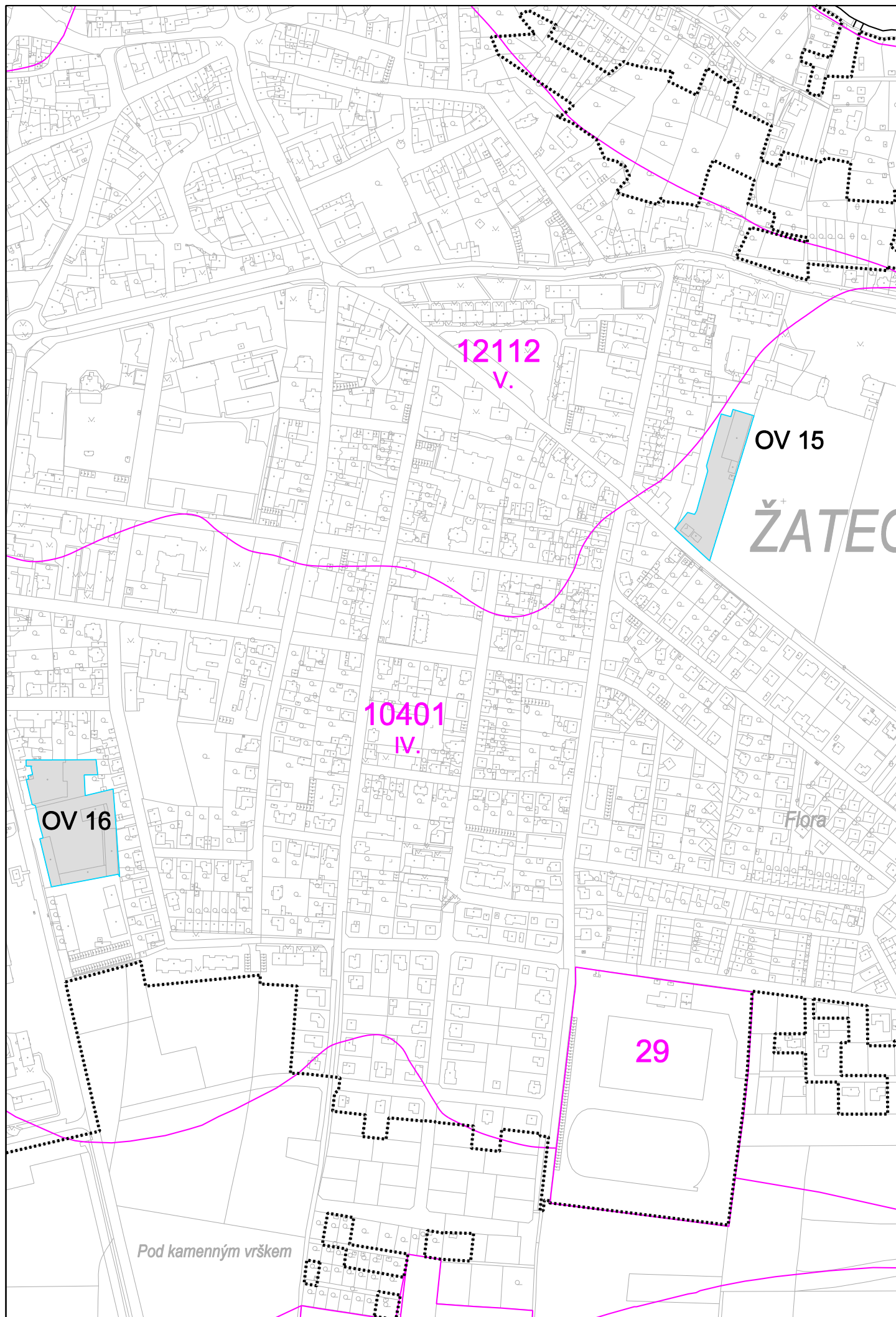
Stávající druhy pozemků - zábory

stav	návrh	
		ostatní a zastavěné plochy
		hranice ploch záborů



KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz				
Projektant: Ing.arch. Daniela Binderová		Operátor: Kateřina Benáková		
Pořizovatel: Městský úřad Žatec		Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec		Číslo smlouvy: 491/2019
Akce: ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC			Datum: 03. 2020	Výkres č.: B3.
Název výkresu: Výkres předpokládaných záborů půdního fondu			Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.:





III. POUČENÍ

Proti změně č. 7 Územního plánu Žatec vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městě Žatec, nám. Svobody 1, Žatec; na MěÚ Žatec, Stavebním a vyvlastňovacím úřadu, životním prostředí; na MěÚ Žatec, Stavebním a vyvlastňovacím úřadu, životní prostředí – Úřadu územního plánování a na Krajském úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebním řádu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
Starostka města

.....
Ing. Radim Laibl
Místostarosta města