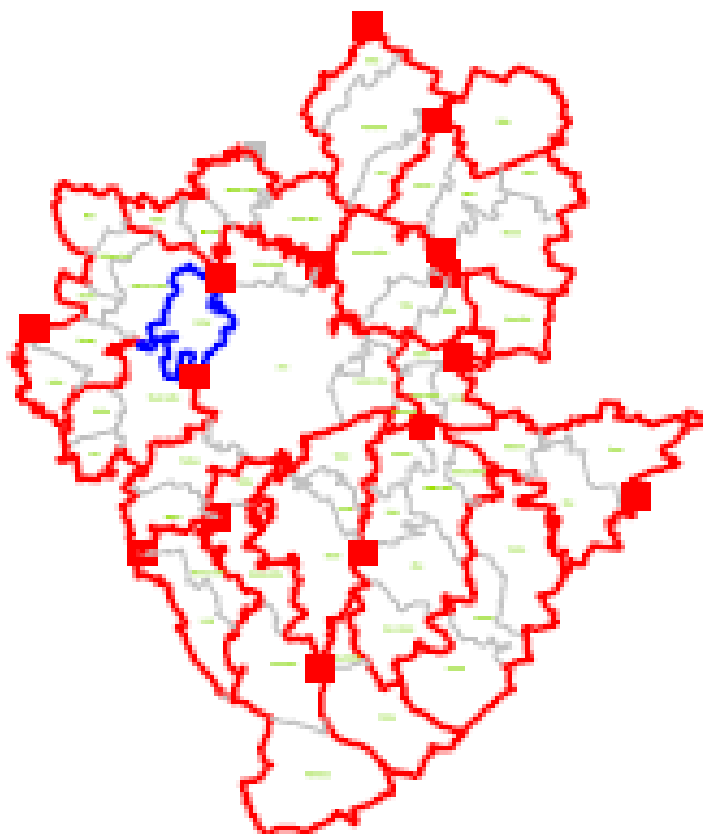


# II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## L I B O Č A N Y

**za období 06/2016 - 04/2020**

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



STUPEŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Libočany**

STAROSTA OBCE: **Ivan Teuber**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí  
Úřad územního plánování  
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: březen 2020

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: duben 2020

**DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Libočany:**

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. ....

ČÍSLO USNESENÍ: .....

## Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

*(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)*

### I. Úvod

### II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání s dotčenými orgány
- L. Výsledek projednání s veřejností

### III. Závěr

## **I. Úvod**

Územní plán Libočany (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Libočany vydalo Zastupitelstvo obce Libočany dne 29.03.2012 jako opatření obecné povahy, a nabyl účinnosti dne 28.04.2012. Projektantem dokumentace ÚP byla Ing. arch. Jitka Fikarová. ÚP řeší celé správní území obce Libočany.

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Zpráva o uplatňování

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy o celkové rozloze cca 13,04 ha, jedná se o plochy:

- plocha obytná 0,77 ha
- plocha obytná - smíšená 10,07 ha (včetně proluk, zahrádek apod.)
- plocha občanského vybavení 0,10 ha (centrum – kulturní středisko, restaurace)
- plocha výroby a skladování 1,28 ha (dočasně – fotovoltaická elektrárna)
- plocha technické a dopravní vybavenosti 0,2 ha (parking, autobusová zastávka)
- plocha dopravní vybavenosti 0,62 ha (nové komunikace)

Vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity.

Ve sledovaném období došlo k výstavbě 6 rodinných domů (včetně inženýrských sítí, ČOV, sjezdů apod.), sklizňové haly a sušárny chmele – stavba dočasná, dále byly realizovány drobné stavby – přístavba k RD, garáže apod.

Bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území – novostavba chmelnic.

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

#### b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

#### c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

#### **d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy**

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18 a § 19

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,
- odst. 6) - vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití),

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A. Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

#### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

##### **a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec**

4. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v prosinci 2016. Územní plán respektuje a zohledňuje zjištěné problémy.

## II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Libočany

ÚAP ORP Žatec - 4. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

NÁZEV OBCE:	LIBOČANY			ICZUJ:	530590
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV	
<b>ZÁVADY</b>					
ZH9	Hygienická závada	imisní a hlukové zatížení silnice II/225 („Kadaňská“ nákladní doprava – průjezd)	ÚAP 2012 SWOT	trvá	
<b>STŘETY</b>					
SZL6	Sřet záměru těžby nerostných surovin s ochranou přírody a krajiny	Sřet vymezených ložisek nerostných surovin s koridorem regionálního biokoridoru	ÚAP 2014	řešeno v ÚPD obce	
<b>OHROŽENÍ</b>					
plošný grafický jev	Záplavové území	Ohrožení sídla povodňovými stavy vodních toků Ohře a Liboče	ÚAP 2012	řešeno v ÚPD obce	
bodový grafický jev (PB31-33, 48,49)	Sesuvné území	Ohrožení bodovým sesuvným územím	ÚAP 2012	trvá	
plošný grafický jev (PP31,64,77)	Sesuvné území	Ohrožení plošným sesuvným územím	ÚAP 2012	trvá	
plošný grafický jev (PP191)	Ložisko nerostných surovin a dobývací prostor	Ohrožení přírody a životního prostředí těžbou nerostných surovin	ÚAP 2012	trvá	

Další obecné negrafické problémy k řešení v ÚPD:

- Střední kategorie radonového indexu;
- Ohrožení vodní erozí a bleskovými povodněmi ve svažitém území orných půd;
- Nízká ekologická stabilita území (KES = 0,33);
- Sesuvná území;
- Ohrožení území těžbou nerostných surovin;
- Nízké zastoupení lesních pozemků.

LIBOČANY - 530590					
KÓD PROBLÉM U	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR ÚK	ÚP obce	RP obce	Mimo ÚPD
ZH9	Hygienická závada		●		●
SZL6	Sřet záměru těžby nerostných surovin s ochranou přírody a krajiny	●	●		
plošný grafický jev	Záplavové území	●	●		●
bodový grafický jev	Sesuvné území		●		
plošný grafický jev	Sesuvné území		●		
plošný grafický jev	Ložisko nerostných surovin a dobývací prostor	●	●		

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území, podporovány příležitosti, eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů řešení v územním plánu.

#### Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Libočany	-	+	-	3b

#### b) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

4. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2017. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

##### Podbořansko – Žatecko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

*Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.*

#### Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytížená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

*Územní plán Libočany přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot (EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“), přírodních památek, významných krajinných prvků (VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“), vodních ploch. ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan, respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, ochrany ložisek nerostných surovin. ÚP vymezuje prvky ÚSES.*

#### Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce nadprůměrného nebo lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Měcholupy, Zálužice, Čeradice, kde



byla identifikována zvýšená nevyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 15 a 20 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

*Územní plán Libočany vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu/skladování, zajišťuje udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury (technické a dopravní infrastruktury – navrhuje zastavitelné plochy pro parking, autobusovou zastávku, nové komunikace – obchvat města) a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.*

#### **Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel**

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demografického.

*Územní plán Libočany zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, výroby a skladování, čímž vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst, čímž dosahuje vyšší míry vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňující soudržnost obyvatel.*

#### **Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek**

	<b>Z</b>	<b>H</b>	<b>S</b>	<b>agregovaná hodnota</b>
Libočany	-	+	-	<b>3b</b>

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

D/16 cyklostezky – lepší řešení vymezení v ZÚR ÚK (k řešení v ZÚR)

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji - rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR)

R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR)

Z/2 rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES ÚK a v ZÚR (k řešení v ZÚR)

T/3 - koncentrovaná ložiska štěrkopísku - územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí (k řešení ÚP)

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

#### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Znění Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

Z Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

#### **Priorita č. 14 PÚR**

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. ÚP chrání a rozvíjí hodnoty území, které jsou v podobě EVL, VKP, ÚSES, krajinářské, urbanistické, kulturní a architektonické hodnoty.*

#### **Priorita č. 14a PÚR**

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny – zachovává tradiční zemědělskou výrobu a venkovský příměstský ráz krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují. Výjimku tvoří pouze dočasně zastavitelná plocha pro menší fotovoltaickou elektrárnu.*

#### **Priorita č. 15 PÚR**

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje prioritu územního plánování. Územní plán vyhodnotil všechny podněty obyvatel a dotčených orgánů a stanovil udržitelný rozvoj území, v současné době k segregaci obyvatel v obci nedochází.*

#### **Priorita č. 16 PÚR**

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení:*

ÚP respektuje limity využití území, stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. Neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti. ÚP zachovává venkovský, příměstský ráz krajiny, a tradiční zemědělskou výrobu. Řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

**Priorita č. 16a PÚR**

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení:*

ÚP respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a obcí.

**Priorita č.17 PÚR**

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení:*

ÚP posiluje obytnou funkci revitalizací osídlení uvnitř zastavěného území a návrhem nových zastavitelných ploch, vymezuje plochy občanského vybavení a výroby a skladování. Pro rozvoj výroby průmyslové a zemědělské jsou v obci dostatečné plochy stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň.

**Priorita č.18 PÚR**

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Vyhodnocení:*

ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování. Navrhuje nové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanské vybavení, plochy pro rekreaci, protažení cyklistické trasy a tím zvyšuje atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří konkurenční prostředí.

**Priorita č.19 PÚR**

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení:*

ÚP splňuje požadavky na revitalizaci osídlení uvnitř zastavěného území (v prolukách) nebo zastavitelné plochy na zastavěném území přímo navazují. Pro rozvoj výroby průmyslové a zemědělské jsou v obci dostatečné plochy stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň.

ÚP zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (parkové úpravy, historický park náležející k zámku Libočany, alej stromů jako odclonění sídliště od veřejného prostranství, navržený lesopark jako posílení rekreačního potenciálu obce). ÚP stanovuje podmínky využití území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti.

#### Priorita č. 20 PÚR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení:*

*ÚP navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ZPF, PUFL. ÚP chrání EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“, vymezuje a chrání prvky ÚSES, (VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“). Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. Neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny – zachovává tradiční zemědělskou výrobu a venkovský příměstský ráz krajiny. ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan.*

#### Priorita č. 20a PÚR

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje chráněné přírodní plochy, které jsou nezastavitelné, ale představují potenciál pro rozvoj vodní, pěší a cyklistické turistiky. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. ÚP neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti. Respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan – uspořádání krajiny kolem Libočan určují toky Ohře a Liboc a s nimi spojené krajinné prvky (slepá ramena, říční terasa, údolí Liboce, břehové doprovody). ÚP navrhuje nový umělý vodní tok k propojení slepých ramen vodou z Liboce. ÚP neumožňuje srůstání jednotlivých sídel.*

#### Priorita č. 21 PÚR

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení:*

*ÚP zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (parkové úpravy, historický park náležející k zámku Libočany, alej stromů jako odclonění sídliště od veřejného prostranství, navržený lesopark*

jako posílení rekreačního potenciálu obce). Nové zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují. Výjimku tvoří pouze dočasně zastavitelná plocha pro menší fotovoltaickou elektrárnu.

ÚP navrhuje nový umělý tok k propojení slepých ramen vodou z Liboče. ÚP obnovuje polní cesty (rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan a obnovu pěší cesty do Nového Sedla), vymezuje prvky ÚSES.

#### **Priorita č. 22 PÚR**

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení:*

ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan a s nimi spojené krajinné prvky. ÚP navrhuje rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan podél říční terasy Ohře do Nového Sedla, obnovu pěší cesty do Nového Sedla severně od železniční trati, protažení cyklistické trasy od Nechranické přehrady po pravém břehu Ohře přes Libočany do Žatce, a tím dojde k zprůchodnění krajiny a zapojení hodnotného zázemí do života obyvatel obce.

#### **Priorita č. 23 PÚR**

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení:*

ÚP navrhuje rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan podél říční terasy Ohře do Nového Sedla, obnovu pěší cesty do Nového Sedla severně od železniční trati.

Dále protažení cyklistické trasy od Nechranické přehrady po pravém břehu Ohře přes Libočany do Žatce. Trasa je vedena v souběhu s navrženou komunikací D2 a dále po stávající cestě Libočanským hájem.

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu.

Ostatní prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit, aby byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť.

#### **Priorita č. 24 PÚR**

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a

zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení:*

*ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu.*

*Ostatní prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit, aby byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť.*

*ÚP respektuje stávající cyklistickou trasu vedenou po místních komunikacích č. 353 Louny – Žatec – Nechranice; cyklostezku po pravém břehu Ohře Žatec – Libočany – Nechranice a dále cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec – Libochovice – Litoměřice (tato trasa zasahuje do území pouze okrajově).*

*ÚP respektuje železniční trať č. 160 Plzeň – Žatec, která má regionální význam.*

#### **Priorita č. 24a PÚR**

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení:*

*ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních či zemědělských areálů.*

#### **Priorita č. 25 PÚR**

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Vyhodnocení:*

*ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě vzniku (pro navržené zastavitelné plochy platí podmínka, že retence dešťových vod bude řešena individuálně, tak aby nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku). ÚP likvidaci dešťové vody navrhuje na vlastních pozemcích, popř. zaústění do přilehlých vodotečí při splnění podmínek vyhlášky č. 501/2006 Sb. ÚP navrhuje nový umělý vodní tok (obnova slepého ramene) k propojení slepých ramen vodou z Liboce pro zajištění minimálního průtoku v nich. ÚP respektuje sesuvné území.*

#### **Priorita č. 26 PÚR**

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje stávající vodní režim území a nenavrhuje do záplavového území umístění staveb a zařízení, které by vytvářelo bariéru proti vodě.*

#### **Priorita č. 27 PÚR**

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení:*

*ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu. ÚP navrhuje rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan podél říční terasy Ohře do Nového Sedla, obnovu pěší cesty do Nového Sedla severně od železniční trati.*

#### **Priorita č. 28 PÚR**

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení:*

*ÚP účelně stanovuje koncepci rozvoje území, která respektuje limity území, které vyplývají z širších vztahů, jsou vymezené nadřazenou ÚPD nebo oborovými územně technickými podklady. ÚP navrhuje rozvoj obce s ohledem na životní prostředí, na ochranu kulturních a historických hodnot území a dle zjištěných potřeb v území.*

#### **Priorita č. 29 PÚR**

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení:*

*ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu. Podél těchto obchvatů jsou navrženy v zeleném pruhu zasakovací příkopy.*

*Ostatní prvky dopravní infrastruktury doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit, aby byly dopravně napojeny na stávající komunikační síť.*

ÚP respektuje stávající cyklistickou trasu vedenou po místních komunikacích č. 353 Louny – Žatec – Nechranice; cyklostezku po pravém břehu Ohře Žatec – Libočany – Nechranice a dále cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec – Libochovice – Litoměřice (tato trasa zasahuje do území pouze okrajově).

ÚP respektuje železniční trať č. 160 Plzeň – Žatec, která má regionální význam.

ÚP zachovává a rozšiřuje veřejnou zeleň (parkové úpravy, historický park náležející k zámku Libočany, alej stromů jako odclonění sídliště od veřejného prostranství, navržený lesopark jako posílení rekreačního potenciálu obce).

#### **Priorita č. 30 PÚR**

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení:*

ÚP navrhuje stavby technické infrastruktury pro zvýšení úrovně kvality technické infrastruktury, aby splňovala požadavky na kvalitu života v současnosti i v budoucnu. ÚP navrhuje rozšíření kanalizační sítě s převedením splašků na centrální čerpací stanici splašků v obci a následně na ČOV Žatec. V zastavitelných plochách jižně od toku Liboce bude odkanalizování řešeno individuálně v nepropustných jímkách nebo místní lokální ČOV. Zásobení pitnou vodou zůstává stávající, je navrženo napojení všech zastavitelných ploch na stávající vodovody. ÚP likvidaci dešťové vody navrhuje na vlastních pozemcích - zasakováním, popř. zaústěním do přilehlých vodotečí.

#### **Priorita č. 31 PÚR**

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení:*

ÚP navrhuje energetickou koncepci, přičemž v navržených rozvojových plochách navrhuje dvojcestné zásobování energiemi a to v kombinaci - elektrická energie a alternativní zdroje energie pro vytápění (STL plynovod, LTO, elektrickou energii nebo lokální vytápění apod.)

ÚP navrhuje dočasně zastavitelnou plochu pro menší fotovoltaickou elektrárnu. ÚP navrhuje přeložku části volného nadzemního vedení 22 kV od TS Libočany – sídliště; a kabelové vedení VN od TS Libočany – Kadaňská.

#### **Priorita č. 32 PÚR**

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Vyhodnocení:*

ÚP posiluje obytnou funkci území revitalizací osídlení uvnitř zastavěného území a návrhem nových zastavitelných ploch v jeho návaznosti.

ÚP navrhuje rozvoj obce s ohledem na přírodní hodnoty – EVL, ÚSES, VKP. Navrhuje rozšíření rekreační a sportovní funkce ploch podél Ohře včetně využití Libočanského háje pro rekreační lesopark a propojení pravobřežní cyklistické stezky podél Ohře přes Libočany dále na Žatec.

ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury. ÚP navrhuje využití stávajících areálů, které po útlumu chmelářství a zemědělství postupně nachází novou náplň.



Územní plán je v souladu se Zněním Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

### **b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.5.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.2.2019.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1. a 3. aktualizace vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

#### ***Základní priority***

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

*Vyhodnocení:*

*ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.*

*ÚP navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ZPF, PUFL. ÚP chrání EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“, vymezuje a chrání prvky ÚSES, (VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“). Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.*

*ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury, přičemž ÚP respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.*

#### ***Životní prostředí***

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

*Vyhodnocení:*

*V rámci koncepce krajiny ÚP vytváří podmínky pro ochranu stávajících přírodních hodnot - navrhuje rozvoj území tak, aby byly respektovány limity využití v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ZPF, PUFL. ÚP chrání EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“, VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.*

*ÚP vymezuje a chrání prvky ÚSES:*

*Nadregionální – NRBC č. 1 „Stroupeč“ (část), NRBC20 „Stroupeč (1) - Šebín (2)“.*

*Regionální – RBC 1520 „Břehy nad Libocem“, RBK 1078 „Břehy nad Libocem – K20“, RBK 1079 „Břehy nad Libocem – Kličín“.*

*ÚP navrhuje nový umělý vodní tok k propojení slepých ramen vodou z Liboce pro zajištění minimálního průtoku v nich.*

*ÚP respektuje sesuvné území - svahové deformace (č. 343, č. 352, č. 617, č. 639, č. 576, č. 616, č. 647, č. 648, č. 591, č. 590, č. 581).*

*ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůň vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).*

### **Hospodářský rozvoj**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

*Vyhodnocení:*

*ÚP splňuje požadavky na revitalizaci osídlení uvnitř zastavěného území (v prolukách) nebo zastavitelné plochy na zastavěné území přímo navazují. ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury, přičemž respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území. ÚP navrhuje využití stávajících areálů, které po útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň. Minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd.*

*ÚP respektuje CHLÚ 1 č. 1110000 Libočany – jily, výhradní plochu č. 3111000 Libočany – jily (CHLÚ č. B3111000 Libočany – je vytěženo, těžba ukončena), sesuvné území (potencionální a aktivní sesuvy, potencionální a aktivní sesuvné body).*

*ÚP respektuje, vymezuje a chrání prvky ÚSES.*

### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje území v rozvojové ose nadmístního významu NOS1 – Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN – rozvojové oblasti jsou pokryty územními plány. Územím neprochází silnice I. třídy. ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území a limity využití území, dále ÚP respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny. ÚP navrhuje propojení cyklotrasy podél pravého břehu Ohře.*

*ÚP respektuje rozvojovou oblast nadmístního významu NOB4 – Žatecko, Lounsko - rozvojové oblasti jsou pokryty územními plány. ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci a občanského vybavení, včetně doplnění kapacity veřejné*

infrastruktury, přičemž respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území, dále ÚP navrhuje využití stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň, a vytváří k tomu předpoklady návrhem nových obslužných komunikací. Tím zvyšuje ekonomický potenciál obce a přispívá k hospodářskému rozvoji území. ÚP minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd.

### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria

vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

*Vyhodnocení:*

*ÚP navrhuje energetickou koncepci, přičemž v nových rozvojových plochách navrhuje zásobování energiemi a to v kombinaci - elektrická energie a alternativní zdroje energie pro vytápění (STL plynovod, LTO, elektrickou energii nebo lokální vytápění apod.)*

*ÚP navrhuje dočasně zastavitelnou plochu pro menší fotovoltaickou elektrárnu. ÚP navrhuje přeložku části volného nadzemního vedení 22 kV od TS Libočany – sídliště; a kabelové vedení VN od TS Libočany – Kadaňská.*

*ÚP rozvíjí dopravní infrastrukturu pro zajištění plně funkčního dopravního systému obce s vybudováním nových tras a úpravou stávajících místních komunikací, cyklostezek a pěších tras. Vytváří podmínky pro rekonstrukci a rozvoj technické infrastruktury pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch.*

*ÚP respektuje stávající cyklistickou trasu vedenou po místních komunikacích č. 353 Louny – Žatec – Nechranice; cyklostezku po pravém břehu Ohře Žatec – Libočany – Nechranice a dále cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec – Libochovice – Litoměřice (tato trasa zasahuje do území pouze okrajově).*

*ÚP respektuje železniční trať č. 160 Plzeň – Žatec, která má regionální význam.*

*ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu. ÚP navrhuje rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan podél říční terasy Ohře do Nového Sedla, obnovu pěší cesty do Nového Sedla severně od železniční trati.*

*ÚP navrhuje rozšíření kanalizační sítě s převedením splašků na centrální čerpací stanici splašků v obci a následně na ČOV Žatec. V zastavitelných plochách jižně od toku Liboce bude odkanalizování řešeno individuálně v nepropustných jímkách nebo místní lokální ČOV. Zásobení pitnou vodou zůstává stávající, je navrženo napojení všech zastavitelných ploch na stávající vodovody. ÚP likvidaci dešťové vody navrhuje na vlastních pozemcích - zasakováním, popř. zaústěním do přilehlých vodotečí.*

*Stávající systém telekomunikace zůstává zachován, rozvojové plochy budou napojeny na stávající síť.*

### ***Sídelní soustava a rekreace***

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

*Vyhodnocení:*

ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůní vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).

ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci a občanského vybavení, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury, přičemž respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území,

ÚP respektuje stávající cyklistickou trasu vedenou po místních komunikacích č. 353 Louny – Žatec – Nechranice; cyklostezku po pravém břehu Ohře Žatec – Libočany – Nechranice a dále cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec – Libochovice – Litoměřice (tato trasa zasahuje do území pouze okrajově).

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – tyto komunikace převádí nákladní dopravu z průmyslových areálů mimo obytnou zástavbu. ÚP navrhuje rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan podél říční terasy Ohře do Nového Sedla, obnovu pěší cesty do Nového Sedla severně od železniční tratě.

**Sociální soudržnost obyvatel**

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení:*

ÚP podporuje rozvoj bydlení, rekreace a výroby, čímž vytváří předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel. Vytváří podmínky pro rekonstrukci a rozvoj dopravní a technické infrastruktury (rozšíření kanalizační sítě, vybudování nových tras a úpravy stávajících místních komunikací, cyklostezek a pěších tras). ÚP respektuje limity využití v oblasti ochrany památkové péče, ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

**Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení:*

ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůní vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).

ÚP navrhuje nový umělý vodní tok (obnova slepého ramene) k propojení slepých ramen vodou z Liboce pro zajištění minimálního průtoku v nich.

ÚP respektuje sesuvné území - svahové deformace (č. 343, č. 352, č. 617, č. 639, č. 576, č. 616, č. 647, č. 648, č. 591, č. 590, č. 581).

ÚP respektuje stávající vodní režim území a nenavrhuje do záplavového území umístění staveb a zařízení, které by vytvářelo bariéru proti vodě.

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod v místě vzniku (pro navržené zastavitelné plochy platí podmínka, že retence dešťových vod bude řešena individuálně, tak aby nedocházelo ke zvyšování povrchového odtoku) - likvidaci dešťové vody navrhuje na vlastních pozemcích - zasakováním, popř. zaústěním do přilehlých vodotečí.

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace západní a severní obchvat obce – podél těchto obchvatů jsou navrženy v zeleném pruhu zasakovací příkopy.

Respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku, stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury (obec má vlastní sdružení hasičů).

### ***Pokrytí území kraje územními plány***

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

*Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu.*

### ***Oblast se shodným krajinným typem***

Území obce je zahrnuto do krajinného celku:

### **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**

*Charakteristika stavu krajiny:*

krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

*Cílové charakteristiky krajiny:*

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

*Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:*

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje cíle krajinného celku. Územní plán Libočany přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot (EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“), přírodních památek, významných krajinných prvků (VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“), vodních ploch. ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan, respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, ochrany ložisek nerostných surovin. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny – zachovává tradiční zemědělskou výrobu a venkovský příměstský ráz krajiny. Nové zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují. Výjimku tvoří pouze dočasně zastavitelná plocha pro menší fotovoltaickou elektrárnu.*

*ÚP neumožňuje nežádoucí formy využití území a je v souladu s tradičním zaměřením celé oblasti. ÚP zachovává venkovský, příměstský ráz krajiny, a tradiční zemědělskou výrobu.*

*Ochrana krajinného rázu je zajišťována především podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území. ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan.*

*ÚP navrhuje nový umělý tok k propojení slepých ramen vodou z Liboce. ÚP obnovuje polní cesty (rozšíření a zpevnění pěší cesty severně od Libočan a obnovu pěší cesty do Nového Sedla).*

*ÚP vymezuje a chrání prvky ÚSES:*

*Nadregionální – NRBC č. 1 „Stroupeč“ (část), NRBC20 „Stroupeč (1) - Šebín (2)“.*

*Regionální – RBC 1520 „Břehy nad Libocem“, RBK 1078 „Břehy nad Libocem – K20“, RBK 1079 „Břehy nad Libocem – Kličín“.*

*ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůní vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).*

*ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – podél těchto obchvatů jsou navrženy v zeleném pruhu zasakovací příkopy.*

*ÚP nevymezuje nová ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory. ÚP respektuje sesuvné území.*

***Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.***

***Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:***

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).



- (2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.
- (3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.
- (4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.
- (5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.
- (6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.
- (7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).
- (8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.
- (9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.
- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

*Vyhodnocení:*

ÚP respektuje cíle krajinného celku. Územní plán Libočany přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot (EVL „Ohře“, EVL „Doupovské hory“), přírodních památek, významných krajinných prvků (VKP 3/93 „Zlatník u Libočan“, VKP 4/94 „Údolí Liboce“), vodních ploch. ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan, respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, ochrany ložisek nerostných surovin.

ÚP vymezuje a chrání prvky ÚSES:

Nadregionální – NRBC č. 1 „Stroupeč“ (část), NRBCK20 „Stroupeč (1) - Šebín (2)“.

Regionální – RBC 1520 „Břehy nad Libocem“, RBK 1078 „Břehy nad Libocem – K20“, RBK 1079 „Břehy nad Libocem – Kličín“.

ÚP navrhuje nový umělý vodní tok (obnova slepého ramene) k propojení slepých ramen vodou z Liboce pro zajištění minimálního průtoku v nich. ÚP respektuje sesuvné území.

ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůní vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).

ÚP vymezuje nad rámec zastavěných a zastavitelných ploch koridory pro místní komunikace D1 – západní obchvat obce, D2 severní obchvat obce – podél těchto obchvatů jsou navrženy v zeleném pruhu zasakovací příkopy.

ÚP respektuje stávající vodní režim území a nenavrhuje do záplavového území umístění staveb a zařízení, které by vytvářelo bariéru proti vodě.

ÚP rozvíjí dopravní infrastrukturu pro zajištění plně funkčního dopravního systému obce s vybudováním nových tras a úpravou stávajících místních komunikací, cyklostezek a pěších tras. Nové zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují. Výjimku tvoří pouze dočasně zastavitelná plocha pro menší fotovoltaickou elektrárnu.

ÚP nevymezuje nová ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory.

***Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje***

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevni oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Sřekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje území v rozvojové ose nadmístního významu NOS1 – Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN – rozvojové oblasti jsou pokryty územními plány. Územím neprochází silnice I. třídy. ÚP respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny. ÚP navrhuje propojení cyklotrasy podél pravého břehu Ohře.*

*ÚP respektuje specifickou oblast nadmístního významu NOB4 – Žatecko, Lounsko - rozvojové oblasti jsou pokryty územními plány. ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro rekreaci a občanského vybavení, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury, přičemž respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.*

*ÚP navrhuje nový umělý vodní tok k propojení slepých ramen vodou z Liboce pro zajištění minimálního průtoku v nich. ÚP respektuje sesuvné území.*

*ÚP navrhuje nové plochy veřejné a ochranné zeleně (Libočanský háj, úprava zeleně kolem slepých ramen Ohře včetně propojení tůní vodou z Liboce, zeleň mezi tratí a zastavitelnou plochou OS2, ovocné sady nad tratí atd.).*

*ÚP respektuje po levém břehu Ohře vedenou cyklostezku Pooherská trasa C204 ÚK – Rokle – Žatec- Libochovice- Litoměřice (zasahuje do území pouze okrajově). ÚP navrhuje rozšířit rekreační a sportovní funkci ploch obce podél obce včetně využití Libočanského háje pro rekreační lesopark a propojení pravobřežní cyklistické stezky podél Ohře přes Libočany dále na Žatec.*

*ÚP navrhuje využití stávajících areálů, které po dřívějším útlumu chmelařství a zemědělství postupně nachází novou náplň, a vytváří k tomu předpoklady návrhem nových obslužných komunikací. Tím zvyšuje ekonomický potenciál obce a přispívá k hospodářskému rozvoji území.*

*ÚP minimalizuje zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, nové zastavitelné plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území, nebo na něj přímo navazují. Výjimku tvoří pouze dočasně zastavitelná plocha pro menší fotovoltaickou elektrárnu.*

***Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje***  
***Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:***

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

*Vyhodnocení:*

*ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území – respektuje limity využití území v oblasti památkové péče – ochrana nemovitých kulturních památek – Kostel Všech svatých, barokní fara, zámek Libočany, barokní sýpka, kovárna.*

*ÚP navrhuje k ochraně i další stavby, které nejsou evidovány v seznamu kulturních památek, ale jsou významné pro obraz sídla – bývalý pivovar, budova OÚ, hostinec, bývalý mlýn.*

*ÚP chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny – zachovává tradiční zemědělskou výrobu a venkovský příměstský ráz krajiny.*

*ÚP respektuje specifický ráz krajiny kolem Libočan - uspořádání krajiny kolem Libočan určují toky Ohře a Liboc a s nimi spojené krajinné prvky (slepá ramena, říční terasa, údolí Liboce, břehové doprovody), respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. ÚP navrhuje nový umělý vodní tok k propojení slepých ramen vodou z Liboce.*

*ÚP navrhuje lokality pro umístění odpočívadla s vyhlídkou, příp. rozhledny (severně od obce ve stráni nad Ohří, druhé místo s odpočívadlem jižně od obce).*

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR - objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části a.1 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1 a č. 3 ZÚR ÚK.

Vyhodnocení kapitoly C. - Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

**D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Pro potřebný rozvoj území vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch - viz. kapitola A.

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Není požadavek na změnu územního plánu.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek variantní řešení či pořízení změny územního plánu.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba pořízení nového územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2016 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z</b>					-
<b>Stav okolní krajiny</b>	koeficient ekologické stability	0,33 / 0,35	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	-	-
<b>Horninové prostředí</b>	dobývací prostor		ano = minus, ne = plus	+	-
	chráněná ložisková území		ano = minus, ne = plus	-	
	poddolovaná území		ano = minus, ne = plus	+	
	sesuvná území		ano = minus, ne = plus	-	
	staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus	-	
<b>Ochrana přírody a krajinný ráz</b>	chráněná území a prvky NATURA 2000		ano = plus, ne = minus	+	0
	přírodní park		ano = plus, ne = minus	-	
<b>Hygiena životního prostředí</b>	kvalita ovzduší		nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus	-	-
	zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	- +	

## II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Libočany

<b>Vodní režim</b>	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = minus, ne = plus</i>	- - -	- - -	
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H</b>						+
<b>Ekonomická atraktivita území</b>	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ + +		+ + +
<b>Plochy rozvoje</b>	výroby a skladování		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+		+
<b>Nezaměstnanost</b>	% z dosažitelných uchazečů	4,3/ 8,8	<i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	+		+
<b>Vybavení území technickou infrastrukturou</b>	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ + +		+ + +
<b>ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S</b>						+
<b>Poloha a dostupnost</b>	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou		<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus</i>	+ +		+ +
<b>Občanská vybavenost</b>	kulturní zařízení zdravotnictví školství sociální oblast sportovní zařízení		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ - - - +		- - -
<b>Sociodemografické ukazatele</b>	saldo migrace index stáří	-15 112/ 105	<i>kladné a nula = plus, záporné = minus</i> <i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	- -		- -
<b>Rekreace</b>	cyklotrasy turistické stezky turistické zajímavosti		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	- - +		- - -

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

### J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR UK.

### K. Výsledek projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasí se II. Zprávou o uplatňování Územního plánu Libočany za období 06/2016 – 04/2020 bez připomínek.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – Po zhodnocení souladu předložené zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou zprávou souhlasí.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – ke II. Zprávě o uplatňování Územního plánu Libočany za období 06/2016 – 04/2020 nemáme žádné připomínky.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj- Správní orgán nemá námitky k návrhu územního plánu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Libočany za období 06/2016 - 04/2020.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV – Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Libočany č. 11100000, výhradní ložiska: Libočany č. 3111000 a sesuvů: Nové Sedlo č. 343 a č. 352, Libočany č. 616, č. 617, č. 639, č. 647 a č. 648, Čeradice č. 576, Žabokliky č. 581, č. 590 a č. 591 (viz. [www.geofond.cz](http://www.geofond.cz) – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

*Vyhodnocení: výše uvedené údaje jsou v územním plánu řešeny v souladu se stanoviskem*

Ministerstvo průmyslu a obchodu: S návrhem II. Zprávy o uplatňování ÚP Libočany souhlasíme.

*Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem*

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého: ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínek ke II. Zprávě o uplatňování Územního plánu Libočany.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

**Ochrana ovzduší** nemá k II. Zprávě o uplatňování Územního plánu Libočany z hlediska ochrany ovzduší připomínky;

**Ochrana přírody a krajiny** sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Libočany připomínky;

**Ochrana zemědělského půdního fondu** k II. zprávě o uplatňování Územního plánu Libočany nemáme zásadních námitek;

**Vodní hospodářství** není vodoprávním úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí;

**Státní správa lesů** - KÚ Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 písmena a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu II. zprávy o uplatňování Územního plánu Libočany, neboť výše uvedená zpráva neumisťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreační a sportovní stavby.

**Posuzování vlivů na životní prostředí** sděluje, že k předložené II. Zprávě o uplatňování územního plánu Libočany nemá připomínky;

**Prevence závažných havárií** v daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – návrh zprávy potvrzuje soulad platného ÚP Libočany s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (aPÚR); obsahuje rovněž vyhodnocení **republikových priorit**, které se týkají území obce Libočany. Obec není součástí žádné rozvojové či specifické oblasti, ani rozvojové osy republikového významu.

Dále je hodnocen soulad návrhu zprávy s aZÚR. V návrhu zprávy jsou řádně vyhodnoceny **krajské priority** územního plánování vymezené v kap. aZÚR, které se týkají řešeného území. Území obce Libočany spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu NOB4 – Žatecko, Lounsko a rozvojové osy nadmístního významu NOS1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz). Návrh zprávy v případě vyhodnocení rozvojové oblasti mylně uvádí, že se jedná o specifickou oblast s označením NSOB4 – **nutné opravit**. Dále je vyhodnoceno plnění úkolů pro územní plánování stanovených v aZÚR.

aZÚR vymezují koridor cyklostezky **C204** „Pooherská“ hranice ÚK – Rokle – Žatec – Louny – Libochovice – Litoměřice. Návrh zprávy vyhodnocuje plnění úkolů pro územní plánování.

V kap. 5 aZÚR „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**“ jsou pro řešené území stanoveny úkoly. V návrhu zprávy je řádně vyhodnoceno uplatňování ÚP Libočany z hlediska těchto úkolů.

aZÚR dále na území obce Libočany vymezily plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES; nadregionální biocentrum NRBC 1 „Stroupeč“ (funkční), nadregionální biokoridor NRBK K20 „Stroupeč (1) – Šebín (2)“ (funkční), regionální biocentrum RBC 1520 „Břehy nad Libocem“ (funkční), regionální biokoridor RBK 1078 „Břehy nad Libocem – K20“ (k založení) a RBK 1079 „Břehy nad Libocem – Kličín“ (funkční). Plochy a koridory ÚSES byly v ÚP zpřesněny a vymezeny, vymezení je v souladu s aZÚR.

Území obce Libočany je součástí krajinného celku KC Severočeské nížiny a pánve (13). Návrh zprávy vyhodnocuje plnění dílčích kroků k naplňování cílových charakteristik krajiny platným ÚP.

V kapitole b) „Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů“ jsou uvedeny údaje ze 4. úplné aktualizace **ÚAP ORP Žatec**, která byla zpracována v prosinci 2016. Uvedené problémy jsou vyhodnoceny z hlediska jejich řešení v územním plánu.

Další část této kapitoly se věnuje 4. aktualizaci územně analytických podkladů Ústeckého kraje (z roku 2017). Uvedené problémy jsou vyhodnoceny z hlediska jejich řešení v územním plánu.

**KÚ ÚK UPS uplatňuje dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zprávy pouze výše uvedený požadavek, který je třeba doplnit do návrhu zprávy před jejím předložením zastupitelstvu obce ke schválení, k ostatním částem vyhodnocení nemá připomínky.**

*Vyhodnocení: stanovisko respektováno – označení specifické oblasti NSOB4 ve zprávě opraveno na rozvojovou oblast NOB4*

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje: posoudil návrh II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Libočany za období 06/2016 – 04/2020 a kvýše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

*Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek*

Povodí Ohře:

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj.1448/2016-MZE15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV. až IV5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe**.



(PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. dubna 2016 usnesením č. 132/29Z/2016.

V platném ÚP jsou vymezeny rozvojové plochy OS3, OS5 a OS6, které nejsou napojeny na centrální kanalizační systém zakončený ČOV. Způsob likvidace odpadních vod specifikovaný v platném územním plánu není v souladu s výše uvedeným NPP a PDP, konkrétně s listem opatření OHL207008 – „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“. V uvedeném listu opatření je uvedeno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřijatelné, a i u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV. Je možné **pro tyto 3 rozvojové lokality navrhnout lokální ČOV** nebo prodloužení kanalizačního řadu obce. V případě že nebude možné zajistit centrální odkanalizování v rozvojových lokalitách OS3, OS5 a OS6, měly by být rozvojové lokality z územního plánu v rámci revize **vyjmuty**.

V platném ÚP je uvedeno, že srážkové vody budou likvidovány na pozemcích investorů a popř. odvedeny do přílehlých vodotečí. Likvidace srážkových vod musí být v souladu s výše uvedeným NPP (např. v kapitole Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou), PDP, § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/200 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“). Srážkové vody z navržených zpevněných plochy (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny do vodního toku. Doporučujeme **koncept nakládání se srážkovými vodami upravit** tak, aby byl v souladu s výše uvedenými principy.

**Předmětem vyjádření** je II Zpráva o uplatňování územního plánu Libočany za období 06/2016 – 04/2020.

**Odkanalizování:** ve všech vodních útvarech platí LO OHL207008. Plochy jižně od vodního toku Liboc (OS3, OS5 a OS6) mají odkanalizování řešeno individuálním způsobem v nepropustných jímkách. V ploše OS6 ÚP připouští možnost navrhnout pro novou zástavbu místní lokální čistírnu odpadních vod.

**Srážkové vody:** v textové části platného ÚP je uvedeno, že budou likvidovány na pozemcích investorů a popř. do přílehlých vodotečí.

**SZÚ a OsVPR:** nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ve stanoveném záplavovém území.

**Vodní útvar podzemních vod:** 21320 – Mostecká pánev – jižní část.

**Vodní útvary povrchových vod tekoucích:** OHL\_0580 – Ohře od hráze nádrže Nechranice po Liboc, OHL\_0610 – Liboc od toku Leska po ústí do Ohře a OHL\_0620 – Ohře od toku Liboc po tok Blšanka.

**Vyhodnocení:** stanovisko bude prověřeno a při další změně územního plánu bude řešeno

**Ministerstvo dopravy:** Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 133/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) a l.) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **ke Zprávě o uplatňování územního plánu Libočany**.

#### Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranných pásmech (OP) neveřejného vnitrostátního letiště Žatec/Macerka, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a v ornitologických OP. OP byla vyhlášena ÚCL dne 5.1.2017 pod č.j. 12101-16-701.

Vzhledem k tomu, že v původním územním plánu (ÚP) Libočany nejsou OP vymezena a Zpráva o uplatňování ÚP je neviduje, uplatňujeme zásadní připomínku a požadujeme výše uvedené informace do nového ÚP zpracovat a OP respektovat v plném rozsahu.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, vodní a drážní dopravy neuplatňujeme požadavky k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Libočany.

*Vyhodnocení: stanovisko bude prověřeno a při další změně územního plánu bude řešeno*

#### **L. Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek**

### **III. Závěr**

Ze II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Libočany za období 06/2016 – 04/2020 nevyplývala potřeba pořídit změnu ÚP.

Vznesené požadavky budou řešeny při nejbližším projednávání změny územního plánu.

---

#### Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraj