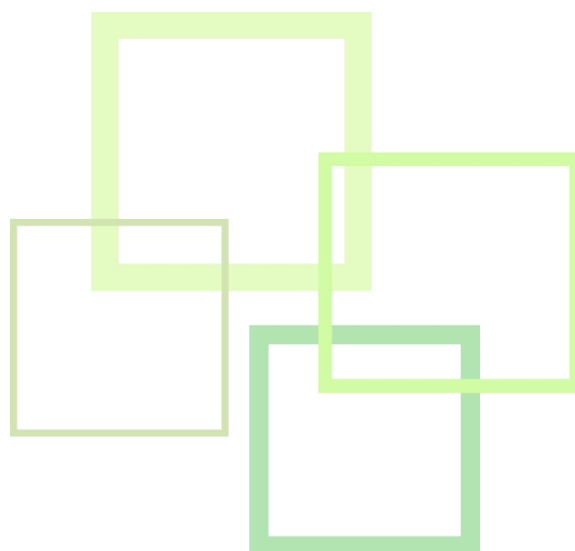


ZMĚNA č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIPNO



**Opatření obecné povahy
Změna č. 2 Územního plánu Lipno
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Lipno

Pořadové číslo poslední změny: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Pořizovatel: Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba: Bc. Martina Ooppelová

Funkce: referent úřadu územního plánování

Podpis a razítko:

Zastupitelstvo obce Lipno, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 47 až 54 stavebního zákona; § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dle § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v y d á v á

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPNO

Formou opatření obecné povahy, schváleného usn. Zastupitelstva obce Lipno ze dne 2. 7. 2020.

OBJEDNATEL:**Obec Lipno**

zastoupená starostou Pavlem Kockem

Lipno 14, 438 01 Lipno

pověřený zastupitel Pavel Kocek

POŘIZOVATEL:**MěÚ Žatec – stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**

Úřad územního plánování

náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupený Bc. Martinou Ooppelovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI ZMĚNY:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Petr Kohoutek

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

I. Obsah návrhu (výroku) územního plánu:

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu

Hlavní výkres – výřez sídel 1: 5 000 (výřez)

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

Textová část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění územního plánu

Koordináční výkres – výřez sídel 1: 5 000 (výřez)

OBSAH:**Návrh územního plánu**

a) vymezení zastavěného území	6
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
c.1) návrh urbanistické koncepce	6
c.2) vymezení zastavitelných ploch a koridorů	6
c.3) vymezení ploch přestavby	6
c.4) vymezení ploch změn v nezastavěném území	6
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
d.1) dopravní infrastruktura	7
d.2) technická infrastruktura	7
d.3) občanské vybavení	7
d.4) veřejná prostranství	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	7
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	8
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	8
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	8
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se změnou ÚP nemění. Změnou dochází pouze k úpravě současného stavu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou ÚP nemění.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce se změnou ÚP nemění. Změna aktualizuje a upravuje funkční využití pozemku st. p. č. 105, k. ú. Lipno, který sjednocuje jako plochu bydlení individuální v rodinných domech – vesnické BV.

c.2) vymezení zastavitelných ploch a koridorů

Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy ani koridory.

c.3) vymezení ploch přestavby

Změna ÚP nevymezuje plochy přestavby.

c.4) vymezení ploch změn v nezastavěném území

Změna ÚP nevymezuje plochy změn v nezastavěném území.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1) dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou ÚP nemění.

d.2) technická infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou ÚP nemění.

d.3) občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se změnou ÚP nemění.

d.4) veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se změnou ÚP nemění.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny se změnou ÚP nemění.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou ÚP nemění.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření a ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna ÚP nevymezuje žádné územní rezervy.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části změny územního plánu: 8

Počet listů grafické části změny územního plánu 1 výkres - 1 list

Hlavní výkres – výřez sídel 1 : 5 000 (výřez)

Počet listů textové části odůvodnění změny územního plánu: 22

Počet listů grafické části odůvodnění změny územního plánu: 1 výkres – 1 list

Koordináční výkres – výřez sídel 1 : 5 000 (výřez)