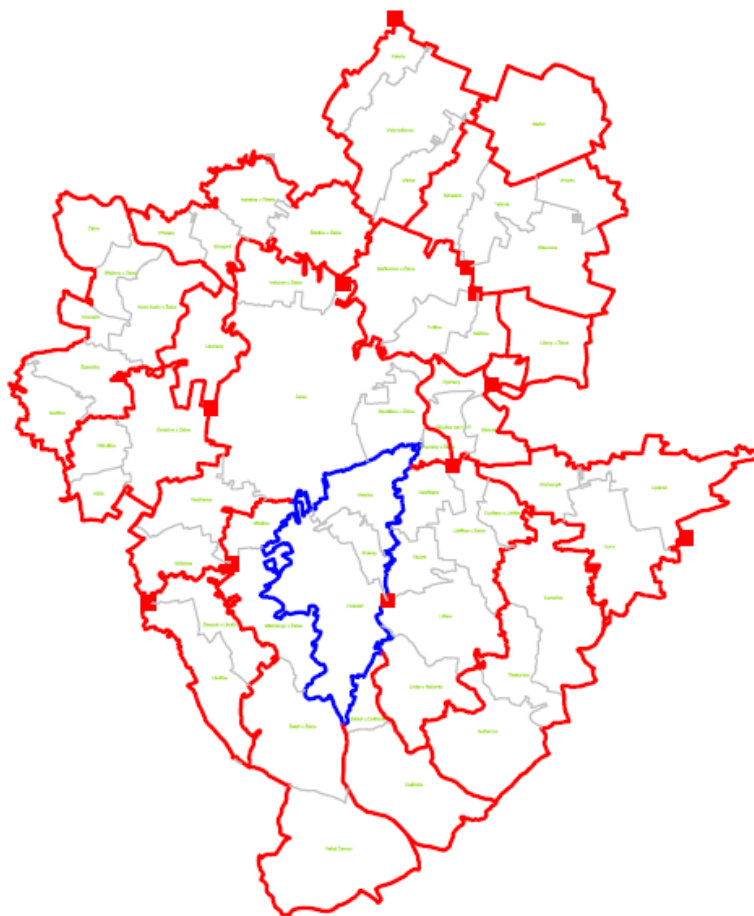


II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLEDEČ

za období 05/2016 - 05/2020

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



STUPEŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Holedeč**

STAROSTA OBCE: **Zdeněk Krejčík**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: duben 2020

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: květen 2020

DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Holedeč:

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

ČÍSLO USNESENÍ:

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání s dotčenými orgány
- L. Výsledek projednání s veřejností

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Holedeč (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Holedeč vydalo Zastupitelstvo obce Holedeč dne 04.05.2012, jako opatření obecné povahy, a nabyl účinnosti dne 31.05.2012. Zpracovatel dokumentace územního plánu bylo České vysoké učení technické v Praze – fakulta architektury, odpovědný projektant Prof.ing.arch. Karel Maier, CSc.

Územní plán řeší celé správní území obce Holedeč, které je tvořeno katastrálními územími Holedeč, Stránky a Veletice.

Zpráva o uplatňování ÚP Holedeč byla schválena 05/2016.

Správní území Holedeč je součástí Územní studie krajiny správního území ORP Žatec (listopad 2019).

V současné době pořizuje Obec Holedeč Změnu ÚP č. 1.

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy o celkové rozloze cca 15,5 ha, z toho pro bydlení 12,3 ha v přímé návaznosti na zastavěné území (72 bytových jednotek), pro bydlení v prolukách 0,9 ha (4 bytové jednotky), pro výrobu 2,2 ha a zbytek pro technickou infrastrukturu. Dále územní plán vymezuje plochy přestavby o celkové rozloze 4,4 ha, jedná se o plochy smíšeného bydlení (16 bytových jednotek) a 10 ha plochy rezervy pro bydlení. Vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity.

Ve sledovaném období došlo k výstavbě 10 rodinných domů, (včetně doplnění technické a dopravní infrastruktury); Haly pro uložení nemotorové zemědělské techniky – Veletice, Novostavbě skladu zemědělského nářadí a zahradní techniky – Veletice.

Byla realizována rekonstrukce či doplnění NN, kNN, komunikací, veřejného osvětlení, kanalizace.

Dále byly realizovány stavby doplňující bydlení ve dvorech a zahradách (garáže, sklady, přístavby, přístřešky apod.).

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající zvláštních právních předpisů.

c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18 a § 19

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,
- odst. 6) - vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití),

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A. Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec

4. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v prosinci 2016. Územní plán respektuje a zohledňuje zjištěné problémy.

ÚAP ORP Žatec - 4. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Holedeč

NÁZEV OBCE:	HOLEDEČ			ICZUJ:	566187
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	ZDŮVODNĚNÍ	ZDROJ	STAV	
ZÁVADY					
PB9,16	Hygienická závada	Stará ekologická zátěž	ÚAP 2012	trvá, rekultivace staré skládky probíhá	
ZH6	Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace	Potřeba řešit odkanalizování sídel Veletice a Stránky veřejnou kanalizační sítí.	ÚAP 2012	trvá, v roce 2017 bude zpracovaná PD	
ZH7	Hygienická závada	imisní a hlukové zatížení v těsné blízkosti silnice II/251 v Holedečku a Holedeči	ÚAP 2012 SWOT	trvá	
ZU2	Urbanistická závada - podvyužívané území	Bývalý zemědělský areál ve Veleticích	ÚAP 2014	trvá	
BF1	Brownfields	bývalý hostinec + oplocený areál – soukromý vlastník – v exekuci – p.č. st. 175 k.ú. Holedeč	Terénní průzkum 2015	trvá	
BF2	Brownfields	budova u žel.st. Sádek u Žatce – ČD a.s. – p.č. st. 98/5 k.ú. Holedeč	Terénní průzkum 2015	trvá	
BF33	Brownfields	zemědělský areál – soukromý vlastník – p.č. 774 ad. + stavba v areálu – není zapsána na LV (p.č. st. 62) k.ú. Stránky	Terénní průzkum 2015	trvá	
STŘETÝ					
SZL5	Střet zastavitelných ploch pro bydlení s limity využití území	Střet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení mezi Holedečí a Holedečkem s limity využití území např. dopravy (OP silnice II.třídy), hygieny (OP hřbitova) a životního prostředí (ZPF)	ÚAP 2014	Částečně řešeno v ÚPD	
OHROŽENÍ					
bodový grafický jev (PB35,58,60)	Sesuvné území	Ohrožení bodovým sesuvným územím	ÚAP 2012	trvá	
plošný grafický jev (PP4,5,7,8,57, 58,65-72)	Sesuvné území	Ohrožení plošným sesuvným územím	ÚAP 2012	trvá	
plošný grafický jev	Záplavové území Blšanky	Ohrožení sídla Holedeč povodňovými stavy vodního toku Blšanka	ÚAP 2012	řešeno v ÚPD obce	

Další obecné negrafické problémy k řešení v ÚPD:

- Přechodná, střední kategorie radonového indexu;
- Nízká ekologická stabilita území (KES = 0,61), v rámci ORP nadprůměrná;
- Ohrožení vodní erozí a bleskovými povodněmi ve svažitém území orných půd;
- Sesuvná území;
- Nefunkční prvky ÚSES;
- Ukončení provozu dopravy na železniční trati.

II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Holedeč

Pozn. ZH6 v roce 2018 byla zpracována PD pro DÚR

HOLEDEČ - 566187					
KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR ÚK	ÚP obce	RP obce	Mimo ÚPD
ZU2	Urbanistická závada - podvyužívané území		●		●
PB9,16	Stará ekologická zátěž		●		
ZH6	Hygienická závada - chybějící veřejná kanalizace		●		
ZH7	Hygienická závada		●		●
SZL5	Sřet zastavitelných ploch pro bydlení s limity využití území		●		
bodový grafický jev	Sesuvné území - bodové		●		
plošný grafický jev	Sesuvné území - plošné				
plošný grafický jev	Záplavové území Blšanky		●		

Vysvětlivky:

- ... přímo řešitelný ve vybraném nástroji územního plánování
- ... fakultativně řešitelný (není podmínkou)

Z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území, podporovány příležitosti, eliminována ohrožení v území a řešeny slabé stránky promítnuté do problémů řešení v územním plánu.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Holedeč	+	+	+	1

b) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

4. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2016. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Podbořansko – Žatecko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytižená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

Územní plán Holedeč přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě přírodního parku Džbán, VKP 7/94, VKP ze zákona, dále ÚP vymezuje prvky ÚSES a rozvojové plochy sídelní zeleně (zeleně na návších vymezeny jako plochy veřejných prostranství, zahrady a sady a další vzrostlá zeleně na obvodu sídel, ÚP navrhuje zelený pás mezi zastavitelnými plochami a železnicí v Holedči), dále stabilizuje stávající plochy krajinné zeleně. ÚP respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce nadprůměrného nebo lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Měcholupy, Zálužice, Čeradice, kde byla identifikována zvýšená nevyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 15 a 20 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

Územní plán Holedeč vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, výrobu a veřejného prostranství, zajišťuje udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury (doplňení technické a dopravní infrastruktury v rozvojových plochách) a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demosiálního.

Územní plán Holedeč zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení a zemědělské výroby, čímž vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňující soudržnost obyvatel.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Holedeč	+	+	+	1

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

D/16 cyklostezky – lepší řešení vymezení v ZÚR ÚK (k řešení v ZÚR)

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji - rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR)

R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR)

Z/2 rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES ÚK a v ZÚR (k řešení v ZÚR)

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Znění Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

Z Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

Priorita č. 14 PÚR

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování. Hlavním cílem je chránit a rozvíjet urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty území. ÚP chrání ráz sídel a krajiny v rámci možností svého měřítka (výška zástavby, lokalizace zástavby, ochrana a rozvíjení krajinné zeleně). Navrhuje rozvoj obcí tak, aby byly zachovány přírodní plochy a nebyly narušeny plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Priorita č. 14a PÚR

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování. Chrání ornou půdu a ekologickou funkci krajiny (chrání zemědělské a lesní půdy před nadměrnou zástavbou, ÚP preferuje zastavění proluk v zastavěném území).

Priorita č. 15 PÚR

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu územního plánování. Územní plán vyhodnotil všechny podněty obyvatel a dotčených orgánů a stanovil udržitelný rozvoj území zajišťující mimo jiné i sociální soudržnost obyvatel. ÚP navrhuje zkvalitnění technické infrastruktury v místních částech na srovnatelnou úroveň a rozdělení plochy k zástavbě mezi zastavitelné plochy a plochy rezervy, aby nedošlo k velkému nárůstu obyvatel na jednom místě a jednom čase.

Priorita č. 16 PÚR

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: ÚP respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel (vytváří podmínky pro vznik pracovních příležitostí – umožňuje drobnou výrobu v rámci zastavěného území, dále ve vymezené přestavbou ploše. Plochy pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území nebo na zastavěném území navazující. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury.

Priorita č. 16a PÚR

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování.

Priorita č.17 PÚR

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, navrhuje rozvojové plochy pro drobnou výrobu. ÚP respektuje a zachovává hodnotné stavební soubory a charakteristické veřejné prostory se zelení v zastavěném území (kostel v Holedečku, zelené plochy v centrálních prostorech jednotlivých sídel), chrání historický ráz sídel.

Priorita č.18 PÚR

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení: ÚP zachovává kompaktní charakter sídel, prostorový rozvoj sídel navrhuje přestavbou a rozšířením stávajícího zastavěného území, tak aby nevznikala odloučená zastavěná území, podporuje vznik pracovních příležitostí (vytváří podmínky pro vznik pracovních příležitostí – umožňuje drobnou výrobu v rámci zastavěného území, dále ve vymezené přestavbou ploše), zachovává a rozvíjí infrastrukturu silniční a kolejovou (pro zlepšení napojení na pracovištní centrum Žatec) a čímž zvyšuje atraktivitu místa a vytváří konkurenční prostředí.

Priorita č.19 PÚR

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: ÚP vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a plochy, tzv. brownfields. Tyto plochy vymezuje jako plochy přestavby a navrhuje podmínky jejich využití, s co nejmenším vlivem na životní prostředí. ÚP chrání zemědělské a lesní půdy před nadměrnou zástavbou. ÚP preferuje zastavění proluk v zastavěném území. ÚP zachovává a rozšiřuje sídelní zeleň (stávající zahrady a sady, zelený pás mezi zastavitelnými plochami a železnicí v Holedeči, zeleň na návších). ÚP chrání zemědělské a lesní půdy před nadměrnou zástavbou.

Priorita č. 20 PÚR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: ÚP navrhuje rozvoj obcí tak, aby byly zachovány přírodní hodnoty, nebyly narušeny plochy a koridory územního systému ekologické stability. Chrání krajinný ráz před vlivem intenzivního zemědělství a zástavby, významné vyhlídkové body a horizonty, úsekové plužiny a doprovodnou vegetaci na levém břehu Blšanky, zelený prstenec zahrad a sadů a další vzrostlou zeleň na obvodu sídel tvořící přechod mezi zastavěnou plochou a volnou krajinou. Rozvojové plochy ÚP navrhuje v zastavěném území nebo na něj přímo navazují, tak aby nevznikala odloučená zastavěná území. ÚP vymezuje plochy přírodní s prvky ÚSES.

Priorita č. 20a PÚR

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: ÚP vytváří podmínky pro prostupnost krajiny stabilizací stávajících polních cest na vymezených parcelách a dále umožňuje realizaci polních cest v rámci funkčního využití ploch.

ÚP vymezuje stezku pro pěší k rozhledně na vrchu Chlum, pěší propojení Holedeče a Holedečku – propojení Holedečku a parkoviště u železniční zastávky, pěší komunikace podél silnice ve Veleticích, víceúčelový úsek komunikace mezi Holedečem a Stránkami (jako cyklostezka a k obsluze přilehlých pozemků), víceúčelový úsek komunikace mezi návsi

Holedeči a hranici obce směrem k Měcholupům (jako cyklostezka a k obsluze přilehlých pozemků).

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy ÚP zajišťuje zpřesněním plochy místního a regionálního ÚSES, stabilizací ekologicky stabilních kultur (les, nelesní zeleň, pastviny, trvalé travní porosty, extezivní sady a zahrady). ÚP neumožňuje srůstání sídel.

Priorita č. 21 PÚR

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny, mimo navržených rozvojových ploch pro bydlení a výrobu. Zajišťuje prostupnost krajiny, chrání zelený prstenec zahrad, sadů a další vzrostlé zeleně na obvodu sídel tvořící přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou, chrání zemědělské a lesní půdy před nadměrnou zástavbou, stabilizuje stávající účelové cestní síť, vymezuje prvky ÚSES. ÚP navrhuje zachování meandrů Blšanky s pásem doprovodné zeleně.

Priorita č. 22 PÚR

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: ÚP podporuje další rozvoj obce z hlediska ochrany a zachování atraktivity území z hlediska cestovního ruchu. ÚP navrhuje cesty a rekreační stezky pro prostupnost území pro pěší (cesta pro pěší k rozhledně Chlum, pěší propojení Holedeč a Holedečku, propojení Holedečku a parkoviště u železniční zastávky) a cyklisty (víceúčelový úsek mezi Holedečem a Stránkami – zároveň jako cyklostezka, a komunikace mezi návsi v Holedeči a hranici obce směrem k Měcholupům - zároveň jako cyklostezka a k obsluze přilehlých pozemků). Cyklistické spojení křižovatka Veletice – Zatec v trase stávající polní cesty.

Priorita č. 23 PÚR

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejné infrastruktury realizací veřejných prostranství s respektem k prostupnosti krajiny a jejich charakteru, doplnění infrastruktury v rozvojových plochách.

Dopravní infrastruktura - ÚP respektuje systém železniční tratě č. 124 Chomutov – Žatec – Lužná u Rakovníka (v území se nachází železniční zastávky Holedeček, Veletice, Sádek u Žatce) a silnici II.třídy Žatec – Praha.

Nově navrhuje místní komunikace v zastavitelných plochách, úpravu profilu silnice II/227 v úseku Holedeč – Holedeč (souběh pohybu chodců a cyklistů), rozšíření mostu mezi Stránkami a Veleticemi. Dále ÚP vymezuje dvě plochy parkovišť.

Technická infrastruktura – doplnění infrastruktury v rozvojových plochách, navrhuje dobudování oddílné splaškové kanalizace v Holedečku, rozšíření kapacity stávající ČOV, ve Veleticích a Stránkách navrhuje odvodnění oddílnou kanalizací včetně ČOV.

ÚP navrhuje nové veřejné prostranství (park u Blšanky v Holedeči, menší náves v severovýchodní části Stránek).

Priorita č. 24 PÚR

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: ÚP podporuje rozvoj dopravní infrastruktury - navrhuje cesty a rekreační stezky pro prostupnost území pro pěší (cesta pro pěší k rozhledně Chlum, pěší propojení Holedeč a Holedečku, propojení Holedečku a parkoviště u železniční zastávky) a cyklisty (víceúčelový úsek mezi Holedečem a Stránkami – zároveň jako cyklostezka, a komunikace mezi návsi v Holedeči a hranicí obce směrem k Měcholupům - zároveň jako cyklostezka a k obsluze přilehlých pozemků. Cyklistické spojení křižovatka Veletice – Žatec v trase stávající polní cesty, úpravu profilu silnice II/227 v úseku Holedeč – Holedeč (souběh pohybu chodců a cyklistů)

Priorita č. 24a PÚR

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních či zemědělských areálů.

Priorita č. 25 PÚR

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

Vyhodnocení: ÚP navrhuje zachycení dešťových vod ze stávajících povrchů do místní vodoteče (Blšanka), nevsáknuté vody budou odváděny systémem příkopů, struh a propustků, dešťové vody ze střech objektů budou zasakovány na vlastním pozemku nebo využity k zálivce.

ÚP respektuje zachování meandrů Blšanky s pásem doprovodné zeleně, navrhuje zřízení nádrže nad sídlem Holedeč a rekonstrukci stávající požární nádrže v Holedeči.

V aktivní záplavové zóně vodních toků ÚP omezuje povolené funkční využití pozemků na kultury omezující erozi půdy (trvalé travní porosty, sady a vinice se zatravněným meziřadím).

Priorita č. 26 PÚR

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: ÚP respektuje stávající vodní režim území. V záplavových oblastech nejsou navrhovány rozvojové plochy.

Priorita č. 27 PÚR

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

ÚP navrhuje cesty a rekreační stezky pro prostupnost území pro pěší (cesta pro pěší k rozhledně Chlum, pěší propojení Holedeč a Holedečku, propojení Holedečku a parkoviště u železniční zastávky) a cyklisty (víceúčelový úsek mezi Holedečem a Stránkami – zároveň jako cyklostezka, a komunikace mezi návsi v Holedeči a hranicí obce směrem k Měcholupům - zároveň jako cyklostezka a k obsluze přilehlých pozemků).

Cyklistické spojení křižovatka Veletice – Žatec v trase stávající polní cesty, úpravu profilu silnice II/227 v úseku Holedeč – Holedeč (souběh pohybu chodců a cyklistů)

ÚP respektuje systém železniční trať č. 124 Chomutov – Žatec – Lužná u Rakovníka (v území se nachází železniční zastávky Holedeček, Veletice, Sádek u Žatce). Nově navrhuje místní komunikace v zastavitelných plochách, úpravu profilu silnice II/227 v úseku Holedeč – Holedeč (souběh pohybu chodců a cyklistů), rozšíření mostu mezi Stránkami a Veleticemi.

Dále ÚP respektuje silnici II.třídy Žatec – Praha.

Priorita č. 28 PÚR

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: ÚP stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v souladu s prioritami kraje a dle zjištěných potřeb v území.

Navrhuje opatření ke zlepšení dopravní a technické infrastruktury, úpravy a vytvoření veřejného prostoru (navrhuje nové veřejné prostranství - park u Blšanky v Holedeči, menší návěs v severovýchodní části Stránek, vymezuje dvě plochy parkovišť – 20 vozidel v lokalitě Holedeček za zastávkou a 30 vozidel v lokalitě u vodárny).

Priorita č. 29 PÚR

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: ÚP navrhuje cesty a rekreační stezky pro prostupnost území pro pěší (cesta pro pěší k rozhledně Chlum, pěší propojení Holedeč a Holedečku, propojení Holedečku a parkoviště u železniční zastávky) a cyklisty (víceúčelový úsek mezi Holedečem a Stránkami – zároveň jako cyklostezka, a komunikace mezi návsi v Holedeči a hranicí obce směrem k Měcholupům - zároveň jako cyklostezka a k obsluze přilehlých pozemků. Cyklistické spojení křižovatka Veletice – Žatec v trase stávající polní cesty, úpravu profilu silnice II/227 v úseku Holedeč – Holedeč (souběh pohybu chodců a cyklistů).

ÚP respektuje systém železniční tratě č. 124 Chomutov – Žatec – Lužná u Rakovníka (v území se nachází železniční zastávky Holedeček, Veletice, Sádek u Žatce) a silnici II.třídy Žatec – Praha. Nově navrhuje místní komunikace v zastavitelných plochách.

ÚP chrání krajinný ráz, významné vyhlídkové body a horizonty, úsekové plužiny a doprovodnou vegetaci na levém břehu Blšanky, zelený prstenec zahrad a sadů a další vzrostlou zeleň na obvodu sídel tvořící přechod mezi zastavěnou plochou a volnou krajinou.

Priorita č. 30 PÚR

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Řešené území je napojeno na veškerou dostupnou veřejnou infrastrukturu.

Priorita č. 31 PÚR

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: ÚP doporučuje obnovitelné zdroje na lokální úrovni u jednotlivých uživatelů nemovitostí.

Priorita č. 32 PÚR

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení čisté, smíšené obytné a to při zachování vesnického rázu sídel i krajiny, a s tím související veřejně prospěšné stavby a opatření. Dále územní plán vymezuje plochy přestavby o celkové rozloze 4,4 ha, jedná se o plochy smíšeného bydlení (16 bytových jednotek) a 10 ha plochy rezervy pro bydlení.

Územní plán je v souladu se Zněním Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR, které nabylo účinnosti 1.10.2019.

b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č.1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.5.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.2.2019.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1. a 3. aktualizace vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce navazuje na stávající strukturu osídlení. UP navrhuje plochy pro bydlení v zastavěném území nebo na zastavěném území navazující, a dále navrhuje plochy pro výrobu.

ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Navrhované řešení dodržuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území. Ochrana krajinného rázu je zajišťována především stanovenými podmínkami pro plošné a prostorové uspořádání území.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem

těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Vyhodnocení: ÚP zachovává vesnický ráz sídel i krajiny, zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny a stabilizuje vodohospodářský režim krajiny (navrhuje zachycení dešťových vod ze stávajících povrchů do místní vodoteče - Blšanka, nevsáknuté vody budou odváděny systémem příkopů, struh a propustků, dešťové vody ze střech objektů budou zasakovány na vlastním pozemku nebo využity k závlivce, protierozní opatření - trvalé travní porosty, sady a vinice se zatravněným meziřadím). ÚP respektuje zachování meandrů Blšanky s pásem doprovodné zeleně, navrhuje zřízení nádrže nad sídlem Holedeč a rekonstrukci stávající požární nádrže v Holedeči.

Respektuje a zpřesňuje prvky ÚSES, zachovává a doplňuje veřejnou zeleň (doplňková, doprovodná, liniová). ÚP respektuje přírodní krajinné prvky (Přírodní park Džbán, VKP 7/94 Na Pískách, RBC 1519 Stráně nad Blšankou, RBK 1084 Stráně nad Blšankou – K 20), RBK 1085 – Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky (funkční), ZPF, PUFL a další VKP ze zákona.

ÚP chrání krajinný ráz, významné vyhlídkové body a horizonty, úsekové plužiny a doprovodnou vegetaci na levém břehu Blšanky, zelený prstenec zahrad a sadů a další vzrostlou zeleň na obvodu sídel tvořící přechod mezi zastavěnou plochou a volnou krajinou. Navrhuje nové veřejné prostranství - park u Blšanky v Holedeči.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti

erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

ÚP chrání krajinný ráz, zemědělské a lesní půdy před nadměrnou zástavbou, podporuje ozdravná opatření – protierozní opatření (navrhuje zachycení dešťových vod ze stávajících povrchů do místní vodoteče - Blšanka, nevsáknuté vody budou odváděny systémem příkopů, struh a propustků, dešťové vody ze střech objektů budou zasakovány na vlastním pozemku nebo využity k závlivce, protierozní opatření - trvalé travní porosty, sady a vinice se zatravněným meziřadím). ÚP respektuje zachování meandrů Blšanky s pásem doprovodné zeleně, navrhuje zřízení nádrže nad sídlem Holedeč a rekonstrukci stávající požární nádrže v Holedeči.

Dále územní plán vymezuje plochy přestavby o celkové rozloze 4,4 ha, jedná se o plochy smíšeného bydlení (16 bytových jednotek) a 10 ha plochy rezervy pro bydlení. Respektuje prvky ÚSES a sesuvné území (aktivní sesuvy č. 621, 622, 627, 631, 632).

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje rozvojovou oblast nadmístního významu NOB4 – Žatecko, Lounsko - rozvojové oblasti jsou pokryty územními plány. ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy výroby, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury, přičemž respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území. Dále územní plán vymezuje plochy přestavby o celkové rozloze 4,4 ha, jedná se o plochy smíšeného bydlení (16 bytových jednotek) a 10 ha plochy rezervy pro bydlení. ÚP chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a ekonomické hodnoty území, zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny a vodohospodářský režim krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

- (20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
- (21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).
- (22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).
- (23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).
- (24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.
- (25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
- (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
- (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.
- (28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.
- (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů.
- (30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
- (31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
- (32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.
- (33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení: ÚP zajišťuje dopravní dostupnost rozvojových ploch, řeší odvádění a čištění odpadních vod a dešťových vod (navrhuje dobudování oddílné splaškové kanalizace v Holedečku – již realizováno, rozšíření kapacity stávající ČOV, ve Veleticích a Stránkách navrhuje odvodnění oddílnou kanalizací včetně ČOV).

Územní plán vytváří podmínky pro systém zásobování elektrické energie v rozvojových plochách. Území je napojeno na vodárenskou soustavu.

Stávající systém telekomunikace zůstává zachován.

Infrastruktura je vzhledem k významu obce dostatečná.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Vyhodnocení: ÚP vytváří podmínky pro prostupnost krajiny stabilizací stávajících polních cest na vymezených parcelách a dále umožňuje realizaci polních cest v rámci funkčního využití ploch. ÚP vymezuje stezku pro pěší k rozhledně na vrchu Chlum, pěší propojení Holedeče a Holedečku – propojení Holedečku a parkoviště u železniční zastávky, pěší komunikace podél silnice ve Veleticích, víceúčelový úsek komunikace mezi Holedečem a Stránkami - jako cyklostezka a k obsluze přilehlých pozemků, víceúčelový úsek komunikace mezi návsi Holedeči a hranicí obce směrem k Měcholupům - jako cyklostezka a k obsluze přilehlých pozemků, cyklistické spojení křižovatka Veletice – Žatec v trase stávající polní cesty, úpravu profilu silnice II/227 v úseku Holedeč – Holedeč (souběh pohybu chodců a cyklistů). ÚP vymezuje nové plochy rekreace – individuální (Veletice).

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítanou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: ÚP dbá na vysokou kvalitu obytného prostředí (vymezení a úpravy veřejných prostranství – park u Blšanky v Holedeči, návěs v severovýchodní části Stránek, vymezení dvou ploch pro parkování). ÚP vytváří podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj území (např. vymezením vhodných ploch pro drobnou výrobu či jiné činnosti s ekonomickým

potenciálem). ÚP vytváří možnosti využití v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Respektuje a zachovává hodnotné stavební soubory a charakteristické veřejné prostory se zelení v zastavěném území (kostel v Holedečku, zelené plochy v centrálních prostorech sídel), chrání ráz historických jader sídel. Respektuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území obecně.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích. ÚP chrání krajinný ráz, zemědělské a lesní půdy před nadměrnou zástavbou, podporuje ozdravná opatření – protierozní opatření (navrhuje zachycení dešťových vod ze stávajících povrchů do místní vodoteče - Blšanka, nevsáknuté vody budou odváděny systémem příkopů, struh a propustků, dešťové vody ze střech objektů budou zasakovány na vlastním pozemku nebo využity k závlivce, protierozní opatření - trvalé travní porosty, sady a vinice se zatravněným meziřadím). ÚP respektuje zachování meandrů Blšanky s pásem doprovodné zeleně, navrhuje zřízení nádrže nad sídlem Holedeč a rekonstrukci stávající požární nádrže v Holedeči.

ÚP chrání a respektuje, významné vyhlídkové body a horizonty, úsekové plužiny a doprovodnou vegetaci na levém břehu Blšanky, zelený prstenec zahrad a sadů a další vzrostlou zeleň na obvodu sídel tvořící přechod mezi zastavěnou plochou a volnou krajinou.

ÚP stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

Respektuje sesuvné území (aktivní sesuvy č. 621, 622, 627, 631, 632).

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu.

Oblast se shodným krajinným typem

Území obce je zahrnuto do krajinného celku:

KC Jesenická pahorkatina (9)

Charakteristika stavu krajiny:

krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly.

Cílové charakteristiky krajiny:

krajina harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu, krajina venkovská.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace,

b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopisku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení: ÚP respektuje cíle krajinných celků. Chrání zemědělské a lesní půdy před nadměrnou zástavbou, krajinný ráz před nepříznivým vlivem intenzivního zemědělství a zástavby.

Dále respektuje a vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků, které určují charakter krajiny (významné vyhlídkové body a horizonty, zelený prstenec zahrad, sadů a další zeleně na obvodu sídel, úsekové plužiny a doprovodná vegetace, zejména na levém břehu Blšanky), zachovává vesnický ráz krajiny.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro zemědělskou výrobu stabilizací stávajících polních cest. Prostupnost krajiny pro živočichy je zajištěna stabilizací a zpřesněním ploch ÚSES a stabilizací přírodních kultur (les, pastviny, nelesní zeleň, trvalé travní porosty).

Navrhuje a respektuje prvky ÚSES, doplňuje solitérní, izolační zeleň a doprovodnou zeleň; navrhuje zachování meandrů Blšanky ve stávající stopě s pásem doprovodné zeleně s funkcí biokoridoru, dále navrhuje zřízení nádrže nad sídlem Holedeč.

ÚP nevymezuje nová ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory. ÚP respektuje sesuvné území. (aktivní sesuvy č. 621, 622, 627, 631, 632).

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká

těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení propustnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely -

nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení: ÚP respektuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území. Chrání zemědělské a lesní půdy před nadměrnou zástavbou, krajinný ráz před nepříznivým vlivem intenzivního zemědělství a zástavby. Dále respektuje a vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků, které určují charakter krajiny (významné vyhlídkové body a horizonty, zelený prstenec zahrad, sadů a další zeleně na obvodu sídel, úsekové plužiny a doprovodná vegetace, zejména na levém břehu Blšanky), zachovává vesnický ráz krajiny.

Dále respektuje a vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků, které určují charakter krajiny (významné vyhlídkové body a horizonty, zelený prstenec zahrad, sadů a další zeleně na obvodu sídel, úsekové plužiny a doprovodná vegetace, zejména na levém břehu Blšanky), zachovává vesnický ráz krajiny. Respektuje sesuvné území (aktivní sesuvy č. 621, 622, 627, 631, 632). Navrhuje a respektuje prvky ÚSES, doplňuje solitérní, izolační zeleň a doprovodnou zeleň; navrhuje zachování meandrů Blšanky ve stávající stopě s pásem doprovodné zeleně s funkcí biokoridoru, dále navrhuje zřízení nádrže nad sídlem Holedeč.

ÚP nenavrhuje nové stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech ÚSES.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Vyhodnocení: ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území. Územní plán navrhuje opatření v krajině pro zvyšování retence vody. ÚP respektuje zachování meandrů Blšanky s pásem doprovodné zeleně, navrhuje zřízení nádrže nad sídlem Holedeč a rekonstrukci stávající požární nádrže v Holedeči. Nové zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezuje.

ÚP respektuje rozvojovou oblast nadmístního významu NOB4 – Žatecko, Lounsko - rozvojové oblasti jsou pokryty územními plány. ÚP vymezuje nové plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy výroby, včetně doplnění kapacity veřejné infrastruktury, přičemž respektuje limity v území pro zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území.

ÚP respektuje a chrání krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, zachovává vesnický ráz krajiny a chrání ráz historických jader sídel, zachovává kompaktní charakter sídel.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje
Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení: ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje, stanovuje přírodní a urbanistické limity. Územní plán respektuje a zachovává stavební soubory a charakteristické veřejné prostory se zelení v zastavěném území sídel – kostel v Holedečku a přilehlý veřejný prostor, zelené plochy v centrálních prostorech sídel, zejména

okolo návsi ve Stránkách, významné vyhlídkové body a horizonty. ÚP chrání ráz historických jader sídel, zachovává kompaktní charakter sídel a možnosti rekreace v sídlech i v krajině (návesní prostory jsou chráněny jako nezastavitelné, okolní zástavba si zachovává typický charakter – objekty stojící na uliční čáře se štítovou orientací, pro rozvoj rekreace územní plán vymezuje plochu pro dráhu BMX poblíž železnice v dotyku se severním okrajem Holedeče).

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR - objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části Úplného znění po vydání aktualizace č.1 a č. 3 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1 a č. 3 ZÚR ÚK.

Vyhodnocení kapitoly C. - Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch - viz. kapitola A.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není požadavek na změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek variantní řešení či porízení změny územního plánu.

H. Návrh na porízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba porízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Holedeč

V rámci 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2016 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,62 / 0,35	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	+	+
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ + + - -	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území a prvky NATURA 2000 přírodní park		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	- +	0
Hygiena životního prostředí	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	- - -	-
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus	+ - -	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus ano = plus, ne = minus	+ + -	+
Plochy rozvoje	výroby a skladování		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	% z dosažitelných uchazečů	7,7/ 8,8	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ + +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S					+
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus	+ +	+
Občanská vybavenost	kulturní zařízení zdravotnictví školy sociální oblast sportovní zařízení		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ - + - +	+
Sociodemografické ukazatele	saldo migrace index stáří	-13 123 / 105	kladné a nula = plus, záporné = minus vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	- -	-
Rekreace	cyklotrasy turistické stezky turistické zajímavosti		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	- + +	+

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR ÚK.

K. Výsledek projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasí se II. Zprávou o uplatňování Územního plánu Holedeč za období 05/2016 – 05/2020 bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – Po zhodnocení souladu předložené zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou zprávou souhlasí.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – k II. Zprávě o uplatňování Územního plánu Holedeč za období 05/2016 – 05/2020 nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj- Správní orgán nemá námítky k návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Holedeč.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV – Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt sesuvů: Radíčeves č. 602, Veletice č. 604, č. 624, č. 625, č. 626, č. 627, č. 632, Stránky č. 618, č. 619, Holedeč č. 620, č. 623, č. 640, Měcholupy č. 621, č. 622, č. 643, Dobříčany č. 628, Trnovany č. 629 a č. 631 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

Vyhodnocení: výše uvedené údaje jsou v územním plánu řešeny v souladu se stanoviskem

Ministerstvo průmyslu a obchodu: S návrhem II. Zprávy o uplatňování ÚP Holedeč souhlasíme.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého: ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínek k II. Zprávě o uplatňování Územního plánu Holedeč za období 5/2016-5/2020.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Ochrana ovzduší nemá k návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Holedeč z hlediska ochrany ovzduší připomínky;

Ochrana přírody a krajiny sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Holedeč připomínky;

Ochrana zemědělského půdního fondu k II. Zprávě o uplatňování Územního plánu Holedeč nemáme zásadních námitek;

Vodní hospodářství není vodoprávním úřadem příslušným k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí;

Státní správa lesů – Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 písmena a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu II. zprávy o uplatňování Územního plánu Holedeč, neboť výše uvedená zpráva neumisťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreační a sportovní stavby.

Posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že k předložené II. Zprávě o uplatňování územního plánu Holedeč nemá připomínky;

Prevence závažných havárií v daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – návrh zprávy vyhodnocuje soulad platného ÚP Holedeč s aPÚR; vyhodnocuje plnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území; v řešeném území se nenachází žádná rozvojová osa či rozvojová/specifická oblast republikového významu, která by měla být zhodnocena. aPÚR však vymezuje na území obce Holedeč koridor elektroenergetiky E18 pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Výškov, jehož vyhodnocení návrh zprávy neobsahuje – **požadujeme doplnit.**

Z hlediska vyhodnocení souladu ÚP Holedeč s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou aZÚR, KÚ ÚK UPS uvádí, že naplňování priorit a ZÚR je věcně vyhodnoceno. Správní území obce Holedeč spadá do rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB4 – Žatecko, Lounsko**. Uplatnění úkolů pro územní plánování vyplývajících ze zařazení obce do této oblasti je v návrhu zprávy samostatně vyhodnoceno – bez připomínek.

V kap. 5 aZÚR „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**“ jsou pro řešené území stanoveny úkoly, ty jsou v návrhu zprávy vyhodnoceny – bez připomínek.

Území obce Holedeč je dle aZÚR součástí **KC Jesenická pahorkatina (9) a KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. aZÚR stanovuje dílčí **kroky naplňování cílových** charakteristik krajiny – v návrhu zprávy je vyhodnocen způsob naplňování dílčích kroků – bez připomínek.

Ve správním území obce Holedeč se dle aZÚR nachází prvky územního systému ekologické stability, a to regionální biocentrum **RBC 1519 – Stráně nad Blšankou** (k založení) a dále regionální biokoridor **RKB 1084 – Stráně nad Blšankou – K 20** (funkční, k založení) a RBK 1085 – *Stráně nad Blšankou – Zákrut Blšanky* (funkční). Návrh zprávy neuvádí regionální biokoridor RBK 1085, který se dotýká hranice obce. Návrh zprávy nevyhodnocuje uplatňování úkolů spjatých s ÚSES - **požadujeme doplnit.**

Návrh zprávy konstatuje, že problémy z územně analytických podkladů ORP Žatec jsou již řešeny v platném ÚP a pro území obce nevyplývají z jejich aktualizace žádné nové požadavky. Dále návrh zprávy vyhodnocuje vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel vyplývající ze 4. Aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje.

Právě pořizovaná 2. (celková) aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2aZÚR) upřesňuje z aPÚR nově na správním území obce Holedeč koridor E18a pro dvojité vedení 400kV, v úseku TR Hradec – TR Výškov; předpokládané vydání 2.aZÚR ÚK v zastupitelstvu kraje je 22.6.2020. Na upřesnění vymezení koridoru v rámci 2.aZÚR ÚK je nutné v návrhu zprávy reagovat – **požadujeme doplnit.**

KÚ ÚK UPS uplatňuje dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 stavebního zákona k návrhu zprávy pouze výše uvedené požadavky, které jsou třeba doplnit do návrhu zprávy před jejím předložením zastupitelstvu obce ke schválení.

Vyhodnocení: stanovisko respektováno

– RBK 1085 ve zprávě doplněn

- koridor E18a pro dvojité vedení 400kV, v úseku TR Hradec – TR Výškov je již řešen v probíhající Změně č. 1 ÚP Holedeč

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje: posoudil II. Zprávu o uplatňování Územního plánu Holedeč za období 5/2016 – 5/2020 a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Povodí Ohře s.p.: Ke Zprávě máme následující připomínky:

Zpráva neobsahuje zmínku o projednávání změny č. 1 ÚP.

Zpráva nezohledňuje Územní studii krajiny správního území ORP Žatec, jejímž pořizovatelem byl váš úřad.

V ÚP je jeden z limitů využití území vedeno i záplavové území vodního toku Blšanka včetně aktivní zóny. V ÚP jsou však prezentovány neaktuální podklady. Záplavové území bylo nestanoveno opatřením obecné povahy, které vydal Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje dne 9. dubna 2013 pod zn. 257/ZPZ/20113/Blšanka2013/Ko (viz.např. http://editor.dppcr.cz/pk_zuz/doc/zapluz/DOC_12204564_0.pdf).

V odůvodnění Změny č. 1 na str. 23 (bod 13) bylo uvedeno, že plocha pro bydlení (pro výstavbu 3 rodinných domů – na pozemcích nebo jejich částech p.č. 1148/1, 1148/5, 1148/6, 1148/2, 1154, 1129/1 a 1147 v k.ú. Holedeč) byla mj. i s ohledem na záplavové území zmenšena a do ÚP zařazena jako BC4. V souvislosti s předchozím je nutné vypuštění i této zmenšené plochy, neboť zasahuje do aktuálně stanoveného záplavového území vodního toku Blšanka.

Návrh způsobu nakládání srážkovými vodami uvedený v ÚP není zcela v souladu s rámcovými cíli uvedenými v kapitole NPP* IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací a řešení likvidace dešťových vod v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle TNV 78 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“). Mezi způsoby nakládání se srážkovými vodami je nutné doplnit i jejich zadržování a následné využívání. Toto je současně v souladu s Politikou územního rozvoje české republiky (čl. 2.2 bod 25).

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj.148/2016-MZE15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí

tohoto OOP-MZe. Suvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe**. (PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen **Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. dubna 2016 usnesením č. 132/29Z/2016**.

Závěrem Vám sdělujeme, že jsme připraveni konkrétní záměry v daném území konzultovat již v předstihu tak, abychom předešli komplikacím a zdržením při přípravě a následné realizaci záměrů.

Předmětem vyjádření je II. Zpráva o uplatňování Územního plánu Holedeč za období 05/2016 – 05/2020. Závěr Zprávy vyznívá tak, že není nutná změna ÚP.

Odkanalizování dle ÚP:

- Srážkové vody je navrženo řešit přednostně zasakováním a retencí.
- Soustavnou odvodňovací síť, oddílnou splaškovou kanalizaci, má vybudovanou pouze Holedeč a Holedeček, včetně biologicko-mechanické čistírny odpadních vod o výkonu (čistící kapacitě) 565 EO (ekvivalentních osob). Vlastní větvná odvodňovací síť je částečně gravitační (severní část intravilánu), část území (jižní část) je odvodňována kombinovaně: splaškové odpadní vody jsou gravitačně transportovány trubním vedením do sběrných jímek (čerpací jímky ČJ I, ČJ II) a přečerpávány do vedení z gravitačních větví v severní části území. Splašková kanalizace je zaústěna do čistírny odpadních vodv severní části mimo intravilán sídla podél říčky Blšanka. Gravitační část sítě je převážně z PVC DN 300 (400) mm, výtlaky jsou z PVC trub DN 150 (tlakové). Sídla Stránky a Veletice včetně části Holedečku nejsou na soustavnou kanalizaci připojena. Převážná část objektů je vybavena žumpami nebo biologickými septiky, čerstvé biologické kaly ze septiků a odpadní vody ze žump se zneškodňují v čistírně odpadních vod Žatec.

Vodní toky; záplavová území; oblasti s významným povodňovým rizikem: IDTV 10100062 – Blšanka, IDVT 102224333 – bezejmenný tok; SZÚ VT Blšanky – v ÚP neaktuální; OsVPR – ne.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0650 – Blšanka od toku Očihovecký potok po ústí do Ohře.

Vodní útvary podzemních vod: 4550 – Holedeč, 2132 – Mostecká pánev – jižní část, 5131 – Rakovnická pánev.

Vyhodnocení: uvedené připomínky jsou řešeny v probíhající Změně č. 1 Územního plánu Holedeč

Ministerstvo obrany – sekce nakládání s majetkem – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Holedeč nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

ČEPS, a.s.: podává tímto připomínku k návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Holedeč za období 5/2016 - 5/2020. Připomínka se týká **nesprávného vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3** (dále jen PUR). Z PUR vyplývá pro území obce Holedeč, že je dotčeno rozvojovým záměrem označeným jako E18 (150g). Jedná se o rozvojový záměr republikového významu, **dvojitě vedení 400kV Hradec – Výškov**, jež je zároveň i veřejně prospěšnou stavbou, pro kterou lze využít § 170 stavebního zákona.

Žádáme o vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s výše uvedeným rozvojovým záměrem do II Zprávy o uplatňování Územního plánu Holedeč a dále o vymezení této veřejně prospěšné stavby v územně plánovací dokumentaci, aby tak byl proveden soulad dle § 54 zákona č. 183/2006 Sb.

Data k rozvojovému záměru jsou součástí územně analytických podkladů. Zároveň je výše uvedený rozvojový záměr projednán v aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje pod označením E18a.

Vyhodnocení: koridor E18a pro dvojité vedení 400kV, v úseku TR Hradec – TR Výškov je již řešen v probíhající Změně č. 1 ÚP Holedeč

L. Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek

III. Závěr

Podklady vyplývající z Územní studie krajiny správního území ORP Žatec budou zpracovány při nejbližší změně územního plánu.

Vznesené připomínky a požadavky budou prověřeny a projednány při nejbližší změně územního plánu.

Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje