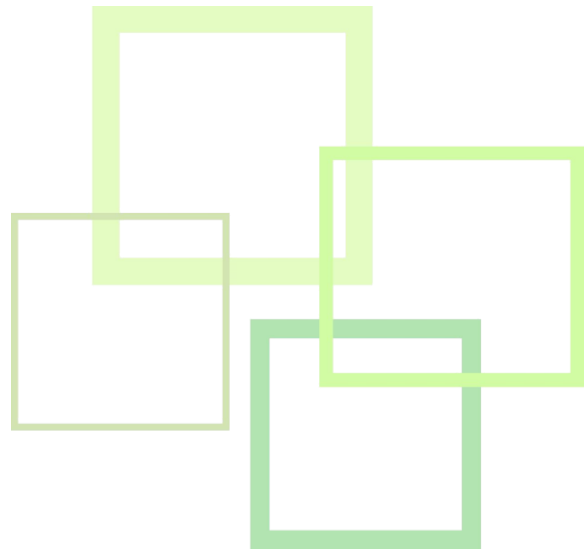


ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIBĚŠICE



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

LISTOPAD 2020

OBJEDNATEL:**Obec Liběšice**

zastoupená starostou Bc. Petrem Valentou, MBA

Liběšice č.p. 89, 439 63 Liběšice

pověřený zastupitel Bc. Petr Valenta, MBA

POŘIZOVATEL:**MěÚ Žatec – Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí**

Úřad územního plánování

náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

zastoupený Bc. Martinou Ooppelovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 171 00 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Petr Kohoutek

A.D.R. GIS Service

.....
podpis a autorizační razítko

Ing. Václav Jetel
autorizovaný architekt pro územní plánování



Zastupitelstvo obce Liběšice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 Stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce č. 2/1409/2020

ze dne 14. 9. 2020

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBĚŠICE

formou opatření obecné povahy.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Liběšice
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel:	Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba:	Bc. Martina Ooppelová

Podpis a razítko:

Obsah

1a) Vymezení zastavěného území	5
1b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
1c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
1d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	7
1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	8
1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	8
1j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	8
1k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
1l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	9
1m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	9
1n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	9
1o) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	9

1a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 2 ÚP aktualizuje zastavěného území k 31. 5. 2018.

1b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 ÚP mění koncepci rozvoje území obce takto:

- (1) V sídle Líčkov (k.ú Líčkov) se vymezuje rozšíření zastavitelné plochy C2 o plochu **BS-1**.
- (2) V lokalitě Tasov (k.ú Líčkov) se vymezují nové zastavitelné plochy C3 o plochy **VZ-2, VZ-3 a VZ-4**.
- (3) V lokalitě Tasov (k.ú Líčkov) se vymezuje rozšíření návrhu vodní plochy o plochu **VV-1**.
- (4) V lokalitě Tasov (k.ú Líčkov) se vymezují plochy změn v krajině C4 o plochy **NZ.x-1 a NZ.x-2**.
- (5) Při severní hranici sídla Lhota u Nečemic se vymezují plochy změn v krajině C4 o plochy **NZ.x-3 a NZ.x-4** (k.ú Líčkov) a **NZ.x-5** (k.ú Lhota u Nečemic).
- (6) V lokalitě Tasov (k.ú Líčkov) se vymezuje koridor **KD1** pro rozšíření účelové komunikace.

1c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- (1) Změna č. 2 ÚP upravuje ve výčtu rozvojových ploch následující řádky takto:

místní část Líčkov					
„C2	6,1928 ha	bydlení smíšené	44 RD/	132	ne/ne“
„C3	5,8675 ha	výroba a skladování – zemědělské stavby		67	ne/ne“.
- (2) Změnou č. 2 ÚP se ruší řádek C5 v nezastavitelných plochách se specifickým využitím a nahrazuje se řádky C4:

místní část Líčkov					
„C4	8,4666 ha	plochy zemědělské – specifické“			
„místní část Lhota u Nečemic					
C4	2,1616 ha	plochy zemědělské – specifické“.			
- (3) V kapitole 1c se doplňuje nový řádek W do místní části Líčkov v nezastavitelných plochách se specifickým využitím:

„VV	1,8783 ha	vodní plochy a toky“.			
-----	-----------	-----------------------	--	--	--
- (4) Dále se v kapitole 1c upravují řádky ve specifických koncepčních podmínkách pro využití rozvojových ploch C2 a C3:

místní část Líčkov					
Rozvojová plocha č. C2					
„C2	6,1928 ha	bydlení smíšené	44 RD/	132	EO“
Rozvojová plocha č. C3					
„C3	5,8675 ha	výroba a skladování – zemědělské stavby		67	EO“.
- (5) V kapitole 1c se ruší specifická podmínka pro rozvojovou plochu č. C2: „Oplocení parcel pak bude vzdálené 15 m od osy komunikace“

1d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1d1. dopravní infrastruktura

- (1) Změna č. 2 ruší 2. odrážku : „MK zpřístupňující rozvojovou plochu L1 v m.č. Liběšice včetně další místní komunikace, vymezené změnou č. 1“.
- (2) Změna č. 2 navrhuje koridor **KD1** pro rozšíření účelové komunikace mezi plochami změn VZ-2 a VZ-3 až po hranici správního území obce.

1d2. technická infrastruktura

- (3) Za třetí odstavce části Kanalizace, čištění vod, se doplňuje nový odstavce: „Změna č. 2 mění polohu trasy kmenové kanalizační stoky spolu s objektem na stokové síti a kabelové vedení VN spolu s trafostanicí TS1 v zastavitelné ploše L1, k.ú. Liběšice.“
- (4) Na konec části Elektrická vedení se doplňuje nový odstavce: „Změna č. 2 vymezuje koridor **KT1** pro zdvojení vedení ZVN 400 kV linky V 411 Hradec - Výškov uvedené v aktualizované PÚR ČR jako E 18.“
- (5) V tabulce Bilance potřeb rozvojových ploch se upravují řádky C2 a C3 v místní části Líčkov následovně:

„C2	6,1928	bydlení smíšené	44 RD/	132	19,14	638	283
C3	5,8675	výroba a skladování		67	9,72	324	144“

1d3. občanské vybavení (OV) - vzdělávání, výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva

Změna č. 2 ÚP výrok této části kapitoly nemění.

1d4. další občanské vybavení (obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda, výzkum, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejné prostranství).

Změna č. 2 ÚP výrok této části kapitoly nemění.

1d5. veřejná prostranství

Změna č. 2 ÚP výrok této části kapitoly nemění.

1d6. návrh řešení požadavků civilní ochrany

Změna č. 2 ÚP výrok této části kapitoly nemění.

1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č. 2 výrok této kapitoly nemění.

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(1) **VZ Výroba a skladování – zemědělské stavby**

V hlavním využití ploch se upravuje první věta a celá nově zní:

„ Na plochách lze umístit podnikatelské provozy výroby, služeb a skladování.“

V nepřípustném využití se ruší výrok:

„OV občanské vybavení“

a v přípustném využití se doplňuje výrok:

„OV občanské vybavení“.

(2) **DV Smíšené výrobní**

V nepřípustném využití se ruší výrok:

„B bydlení“

„RI rekreace“.

(3) Změna ÚP nově stanovuje podmínky pro využití ploch DP takto:

„DP Dopravní infrastruktura - specifická

Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny pro umístění místních a účelových pozemních komunikací

Přípustné umístění objektů:

TV technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů:

VP veřejná prostranství

DZ dopravní infrastruktura – drážní

DS dopravní infrastruktura – silniční

Nepřípustné využití území:

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení – sport

OH občanské vybavení – hřbitovy

VK veřejná prostranství – parky

BS bydlení smíšené

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

DV smíšené výrobní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: nestanoveno“

(4) BS Bydlení smíšené

V hlavním využití ploch se upravuje druhá věta a celá nově zní:

„Objekty drobné výroby a služeb, které svým charakterem a funkcí nesmí zhoršit hygienické a estetické parametry okolní zástavby“.

(5) VS Výroba a skladování

V hlavním využití ploch se upravuje první a druhá věta, které nově zní:

„ Na plochách lze umístit podnikatelské provozy výroby, služeb a skladování. Plochy lze umístit do kontaktu se stávajícími nebo navrhovanými objekty bydlení za dodržení podmínky hygienických limitů (hluk, vibrace, znečištění ovzduší) na hranici funkční plochy.“.

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 2 ruší, v části Veřejně prospěšné stavby – VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, následující texty:

„ Trafostanice plochy L1 + VN kabel

k.ú. Liběšice: 781/10, 908/24, 958, 961/1+2, 966/52, 968/24, 1498/1“

„ Odvodnění rozvojové plochy L1

k.ú. Liběšice: 910/10, 958, 961/1+2, 966/52, 968/24, 1498/1“

„ Místní komunikace plochy L 1

k.ú. Liběšice: 958, 966/53“

„ MKL1 - místní komunikace plochy L1 na parcelách:

k.ú. Liběšice: 966/1“

Do podkapitoly Veřejně prospěšné stavby - VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, se na konec části Energetické stavby přidává nová věta: „Změna č. 2 nově vymezuje jako VPS KT1 koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV linky V 411 Hradec - Výškov uvedené v PÚR ČR 2015 jako E 18.“

1h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny VPS a VPO.

1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

1j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 2 ÚP výrok nemění.

1k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 2 ÚP mění lhůtu pro pořízení územní studie takto:

„Do 4 let po vydání změny č. 2 ÚP Liběšice“

1l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna č. 2 ÚP výrok kapitoly nemění.

1m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 2 ÚP výrok kapitoly nemění.

1n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č. 2 ÚP výrok kapitoly nemění.

1o) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

Počet stran: 9

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko
1a	Výkres základního členění území (VÝŘEZ)	1 : 5 000
1b1	Hlavní výkres – plochy s rozdílným využitím území (VÝŘEZ)	1 : 5 000
1b2	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury (VÝŘEZ)	1 : 5 000
1b3	Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny (VÝŘEZ)	1 : 5 000
1c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VÝŘEZ)	1 : 5 000