

Příloha č.1 – SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Název dokumentace: *Územní plán Liběšice – úplné znění k 14. 9. 2020*
Pořizovatel: *Městský úřad Žatec, Úřad územního plánování*
Zpracovatel: *Ladislav Komrska, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4*

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Liběšice

Pořadové číslo poslední změny: 2.

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Jméno, příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Bc. Martina Oppelová, MěÚ Žatec, Úřad územního plánování

.....
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka

Územní plán Liběšice

Textová část

Ing. Václav Jetel, Ph.D.
Zpracovatel změny č. 2

Základní údaje

Výroková část územního plánu je aktualizována ve smyslu změny č. 2. Odlišný text je barevným písmem, pro přehlednost jsou vypouštěné části textu ponechány a přeškrtnuty.

Stupeň dokumentace:

Územní plán Liběšice po změně č. 2

Pořizovatel:

Městský úřad Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí

Pověřená osoba pořizovatele:

Bc. Martina Oppelová

Zpracovatel změny č.2:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Pověřený zastupitel obce:

Bc. Petr Valenta, MBA

Zastupitelstvo obce Liběšice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 Stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce č. 2/1409/2020

ze dne 14. 9. 2020

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBĚŠICE

formou opatření obecné povahy.

Výroková část ÚP Liběšice po změně č. 2:

obsah:

Poznámka: Čísla stran budou aktualizována po vymazání přeškrtnutého (odstraňovaného) textu.

	Strana
Základní údaje	3
1a) Vymezení zastavěného území	4
1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	8
1d) Koncepce veřejné infrastruktury, a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	15
1e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	22
1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	27
1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	38
1j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	39
1k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	39
1l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	39
1m) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	39
1n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	39
1o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	39
1p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40

1a) Vymezení zastavěného území

Území obce Liběšice zaujímá celkovou rozlohu 2 588 ha, tvoří je 6 katastrálních území:

Liběšice u Žatce	487,61ha
Dubčany u Liběšic	211,21ha
Dobříčany	306,37ha
Kluček	280,39ha
Líčkov	709,31ha
Lhota u Nečemic	593,11ha

Zastavěné území

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 31.5.2018. ~~v rámci provedených průzkumů a rozborů (ing. arch. Jitka Fikarová).~~

Pro m.č. Líčkov bylo vymezeno zastavěné území úřadem územního plánování ORP Žatec.

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:

- 1. a výkres základního členění území
- 1. b1 hlavní výkres – funkční plochy
- 1. b2 hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury
- 1. b3 hlavní výkres - koncepce krajiny
- 1. c výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- 2. a koordinační výkres
- 2. c vyhodnocení záborů ZPF

1b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje obce:

Obec bude rozvíjena jako soustava samostatných sídel, zastavěné a zastavitelné území budou tvořit tato kompaktní území místních částí:

- Dobříčany + samostatné území bývalých lázní
- Dubčany
- Liběšice
- Líčkov
- Lhota u Nečemic
- Kluček
- Tasov

Urbanizované části obce dále doplňují stávající samostatná sídla a objekty. Rozvojové plochy mimo zastavěné jsou navrženy v souladu se Zadáním a změnou č. 1 ÚPNSÚ Liběšice. Nad rámec Zadání jsou navrženy v krajině 2 lokality pro umístění fotovoltaických elektráren:

- lokalita N1 v m.č. Lhota u Nečemic – 0,1670 ha

Změnou č. 1 byla lokalita C8 vyřazena.

Změna č. 2 ÚP mění koncepci rozvoje území obce takto:

V sídle Líčkov (k.ú. Líčkov) se vymezuje rozšíření zastavitelné plochy C2 o plochu BS-1.

V lokalitě Tasov (k.ú. Líčkov) se vymezují nové zastavitelné plochy C3 o plochy VZ-2, VZ-3 a VZ-4.

V lokalitě Tasov (k.ú. Líčkov) se vymezuje rozšíření návrhu vodní plochy o plochu VV-1.

V lokalitě Tasov (k.ú. Líčkov) se vymezují plochy změn v krajině C4 o plochy NZ.x-1 a NZ.x-2.

Při severní hranici sídla Lhota u Nečemic se vymezují plochy změn v krajině C4 o plochy NZ.x-3 a NZ.x-4 (k.ú. Líčkov) a NZ.x-5 (k.ú. Lhota u Nečemic).

V lokalitě Tasov (k.ú. Líčkov) se vymezuje koridor KD1 pro rozšíření účelové komunikace.

Rozvoj obce bude respektovat současné urbanistické a prostorové uspořádání území - charakteristický architektonický výraz, charakteristické hmotové uspořádání objektů a jejich funkčních skupin. Zastavěné a zastavitelné plochy jednotlivých městských částí vytvářejí kompaktní ucelené sídlo.

Zástavba nezasahuje do lesních pozemků – výjimku tvoří doplnění stávajících ploch rekreace – skupiny rekreačních chat v lesním masivu lokality Kluček.

Součástí územního plánu jsou změny sídelní zeleně spočívající v zalesnění devastovaného – znehodnoceného území v místní části Líčkov a nastavení regulativu, umožňujícího rozvoj chovu koní v místní části Tasov.

Územní plán respektuje stávající uspořádání objektů a jejich funkční využití

Obec jako celek je profilována jako residenční sídelní útvar. Individuální rekreace je rozvíjena omezeném rozsahu v m.č. Dobříčany a Kluček.

Z hlediska sousedících urbanistických jednotek nejsou na řešení územního plánu kladeny žádné požadavky.

Vazba na:

Program rozvoje Ústeckého kraje 2008 – 2013 - duben 2008

Program rozvoje nestanovuje konkrétní opatření, ale stanovuje podporované priority Ústeckého kraje.

Vhodné aplikace vyplývající z územního plánu Liběšice jsou zvýrazněny.

Priorita 1: Rozvoj dopravy

Zkvalitnění dopravní sítě

Rozvoj dopravní obslužnosti

Priorita 2: Rozvoj lidských zdrojů

Rozvoj vzdělanosti

Rozvoj, zkvalitnění a zefektivnění zdravotní péče

Zkvalitnění poskytování sociálních služeb

Priorita 3: Životní prostředí a zemědělství

Zlepšování kvality životního prostředí

Rozvoj multifunkčního zemědělství a podpora konkurenceschopnosti zemědělské produkce

Priorita 4: Podpora ekonomického rozvoje

Rozvoj podnikatelského prostředí

Podpora inovačního potenciálu

Posílení spolupráce mezi podnikatelskou sférou, vzdělávacími organizacemi, vědeckovýzkumnými institucemi a veřejnou správou

Priorita 5: Cestovní ruch a kultura

Rozvoj veřejné infrastruktury a služeb pro cestovní ruch

Rozvoj podnikatelských služeb pro cestovní ruch

Koordinace řízení a marketingu cestovního ruchu
Zvýšení významu hlavních kulturních zařízení a akcí
Diverzifikace nabídky menších kulturních zařízení a akcí a obnova památek

Priorita 6: Podpora regionálního rozvoje a absorpční kapacity
Podpora územního a regionálního plánování
Program obnovy venkova
Podpora absorpční kapacity

Vazba na:

Program obnovy venkova

Program obnovy venkova je integrován do Plánu rozvoje Ústeckého kraje, ad. Priorita 6.

Cíl opatření: ☐ Zlepšit životní podmínky v menších obcích a venkovských oblastech. Vhodné aplikace vyplývající z územního plánu Liběšice jsou zvýrazněny.

Dotační tituly kraje:

- ☐ **obnova a rozvoj venkovské zástavby,**
- ☐ **budování/rekonstrukce chodníků a místních komunikací,**
- ☐ **revitalizace a ochrana krajiny, nakládání s odpady,**
- ☐ **integrované projekty venkovských mikroregionů,**
- ☐ **zpracování ÚPD.**

Příjemci podpory: ☐ obce do 2 000 obyvatel,
☐ dobrovolné svazky obcí.

Vazba na ostatní opatření PRÚK

- ☐ Priorita 3 Životní prostředí a zemědělství, dílčí opatření Rozvoj multifunkčního zemědělství a podpora konkurenceschopnosti zemědělské produkce,
- ☐ Priorita 4 Podpora ekonomického rozvoje, dílčí opatření Rozvoj podnikatelského prostředí,
- ☐ Priorita 5 Cestovní ruch a kultura, dílčí opatření Rozvoj veřejné infrastruktury a služeb pro cestovní ruch.

Základními hodnotami řešeného území jsou:

- neurbanizovaná, původní krajina,
- zachovaná a čitelná původní urbanistická struktura
- chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti
- uspořádání zemědělské krajiny – meze, remízy, luční porosty
- kompaktní zalesněné prostory pahorkatiny Džbán

Umístění obce na úpatí pahorkatiny Džbán nabízí řadu výhledů na panorama Českého Středohoří, Krušných hor a sídla (města) regionu.

Základní hodnoty obce budou chráněny a rozvíjeny takto:

- neurbanizovaná, původní krajina:
 - soustavy přírodních ploch v severní a severozápadní části území, chráněná území
 - území chráněnou soustavou chráněných území – přírodní park, významné krajinné prvky, přírodní plochy (vzrostlá zeleň v krajině)
- zachovaná a čitelná původní urbanistická struktura:
 - respektováním urbanistické struktury – uspořádání místních částí je zachováno, popř.

- dále rozvíjeno pouze za podmínky zachování hierarchie významu a posice jádrových ploch obce,
- zachováním ulicového uspořádání zástavby,
- chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti
- rozlohy chmelnice a další potřebné zázemí pro zpracování chmele jsou zachovány v rozsahu odpovídajícím poptávce trhu,
- uspořádání zemědělské krajiny,
- zachováním trvalých travních porostů a spontánní zeleně podél mezí a polních cest
- kompaktní zalesněný prostor,
- zalesněné plochy nejsou územním plánem dotčeny – výjimku tvoří rozvojová plocha K5 v m.č. Kluček – zde je legalizován současný rozsah užívání pozemků stávajících rekreačních chat.

1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Obec se bude rozvíjet jako soustava samostatných urbanizovaných místních částí.

Vzájemný vztah sídel určuje vzájemná posice v krajině, komunikační síti a společné znaky hospodaření s půdním fondem.

Urbanistická koncepce akceptuje význam místní části Liběšice jako „střediskového“ sídla s veřejnou vybaveností – obecním úřadem, předškolním a školním zařízením a posiluje tento význam zásadním nárůstem ploch pro bydlení a ploch pro podnikání. Dále se posiluje vazba na sousedící místní část Dobříčany a to návrhem nové místní komunikace, která z hlediska přepravní a časové vzdálenosti obě místní části výrazně přiblíží. Tomuto trendu odpovídá posice zastavitelných ploch m.č. Liběšice a lokalizace ploch rekreace s veřejnými plochami pro sport v m.č. Dobříčany.

Místní část Dobříčany obsahuje vlastní zastavitelné plochy pro bydlení, současně se rozvíjí rekreační plochy v okolí bývalých lázní, tj. v údolí řeky Blšanky. Rozvojový potenciál prostoru tvoří blízkost regionálního centra (města Žatce), přírodní prostředí a vhodná posice na komunikační síti. V měřítku obce je významným bonusem posice železniční zastávky v docházkové vzdálenosti.

Místní části Kluček a Líčkov jsou samostatnými historickými sídly se shodnou vzájemnou vzdáleností mezi sebou a místní částí Liběšice. Místní část Líčkov vykazuje urbanistickou stavbu odvozenou od specifických vlastností okolního terénu s přirozenou dominantou tvořenou návrším se zámekem. Rozvoj obou místních částí je orientován na výhradně na bydlení. Místní část Kluček obsahuje dále plochy pro rekreaci – koupaliště a skupinu rekreačních chat. Chybějící přímé propojení místních částí Kluček a Dobříčany je nahrazeno navrženou cyklostezkou umožňující výjimečné využití pro potřeby integrovaného záchranného systému.

Výše uvedená soustava sídel je připojená na regionální komunikace – silnici II/255 (Žatec – Louny) a II/227 (Žatec – Holedeč). Město Žatec (vzdálenost 5 km) pak obsahuje další potřebnou veřejnou vybavenost.

Samostatnou místní část pak tvoří Lhota u Nečemic, umístěná v údolnici sevřeného údolí Sádeckého potoka. Původní zaměření obce – bydlení, plochy individuální rekreace a zemědělský areál je akceptován bez požadavků na další urbanizaci území.

Území obce doplňují solitérní sídla. Jsou to objekty a areály, lokalizované s cílem využití a správy krajiny – ovčín, hájovna, zemědělské areály (česačky chmele). Původní lokality – ovčín a hájovna jsou návrhem územního plánu stabilizovány s přiměřeným rozvojem, zemědělské areály jsou určeny k asanaci či přestavbě na výrobní areály. Specifický rozvoj je situován do sídla Tasov, kde je akceptován záměr majitele na rozvoj areálu určeného pro chov a výcvik koní. Návrh územního plánu v tomto smyslu stanovuje plochy zastavitelné a plochy nezastavitelné se specifickým využitím, umožňujícím umístění účelových investic do krajiny s chovem koní souvisejících.

Dalšími solitérními plochami jsou hřbitovy v Dubčanech a samostatný židovský hřbitov.

V území jsou zjištěny a označeny drobné architektonické památky. V případě jejich umístění mimo zastavěné a zastavitelné území lze jejich okolí doplnit o parkovou zeleň a mobiliář, podporující jejich užívání. V návrhu územního plánu je vymezeno ochranné písmo hřbitova, v m.č. Liběšice zasahuje do zastavěného území i zastavitelných ploch. Při umísťování staveb do OP hřbitova je nezbytné, aby forma vzhled i využití objektů odpovídaly pietní významu hřbitova.

Ze změny č. 1 ÚPNSÚ Liběšice je převzata zastavitelná plocha v m.č. Dubčany určená pro umístění fotovoltaické elektrárny. Tento záměr se dále opakuje na části bývalé chmelnice v m.č. Líčkov a v drobném měřítku v údolí Sádeckého potoka ve Lhotě u Nečemic. Ve všech případech se jedná o zastavitelná území se specifickým využitím výhradně pro tento účel.

Výčet rozvojových ploch

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita/EO	podmínka zpracování ÚS/RP
<u>místní část Liběšice</u>				
L1	5,5548 ha	bydlení	42 RD/ 126	ne/ne
L2	3,2863 ha	bydlení smíšené	26 RD/ 78	ne/ne
L3	0,5993 ha	bydlení smíšené	4 RD/ 12	ne/ne
L4	1,2695 ha	bydlení smíšené	9 RD/ 27	ne/ne
L5	1,0533 ha	bydlení smíšené	6 RD/ 18	ne/ne
L6	8,0572 ha	bydlení	62 RD/ 186	ano/ne
L8	9,7519 ha	výroba a skladování	240	ano/ne
L9	1,0754 ha	bydlení smíšené	5 RD/ 15	ne/ne
L10	0,2430 ha	plochy obytné	3 RD/ 9	ne/ne
<u>Místní část Dubčany</u>				
U1	1,0920 ha	bydlení smíšené	9 RD/ 27	ne/ne
U2	2,9433 ha	bydlení smíšené	23 RD/ 69	ano/ne
U3	0,7474 ha	bydlení smíšené	7 RD/ 21	ne/ne
U4	0,7175 ha	smíšené výrobní	21	ne/ne
Z1/1	7,8167 ha	výroba specifická		ne/ne
T1	3,8178 ha	výroba a skladování	45	ne/ne
<u>místní část Dobříčany</u>				
D1	0,6019 ha	bydlení smíšené	4 RD/ 12	ne/ne
D2	3,5653 ha	bydlení smíšené	28 RD/ 84	ne/ne
D3	2,5238 ha	bydlení smíšené	18 RD/ 54	ne/ne
D5	1,8047 ha	rekreace		ne/ne
<u>místní část Kluček</u>				
K1	0,3188 ha	bydlení smíšené	3 RD/ 9	ne/ne
K2	0,3285 ha	bydlení smíšené	3 RD/ 9	ne/ne
K3	1,0705 ha	bydlení smíšené	8 RD/ 24	ne/ne
K4	0,9138 ha	bydlení	7 RD/ 21	ne/ne
K5	1,7342 ha	rekreace		ne/ne
<u>místní část Líčkov</u>				
C1	2,9534 ha	bydlení smíšené	10 RD/ 30	ne/ne

C2	6,1928 ha	bydlení smíšené	44 RD/	132	ne/ne
C3	5,8675 ha	výroba a skladování - zemědělské stavby		67	ne/ne
C7	0,2689 ha	bydlení smíšené	2 RD/	6	ne/ne
Změnou č. 1 byla lokalita C8 vyřazena.					
C9	0,4187 ha	bydlení smíšené		0	ne/ne

místní část Lhota u Nečemic

N1	0,1670 ha	výroba specifická			ne/ne
N2	0,2303 ha	bydlení smíšené	1 RD/	3	ne/ne

V návrhu územního plánu jsou definovány tyto plochy přestavby:

ozn	výměra	původní funkce	navrhovaná funkce
<u>místní část Liběšice</u>			
L7	1,3586 ha	plochy výrobní zemědělské	výroba a skladování
<u>místní část Dobříčany</u>			
D4	2,2010 ha	plochy výrobní zemědělské	výroba a skladování
<u>místní část Líčkov</u>			
C5	0,6884 ha	plochy výrobní zemědělské	výroba a skladování
C6	0,6625 ha	plochy výrobní zemědělské	výroba a skladování
C7	0,7921 ha	plochy výrobní zemědělské	bydlení smíšené

V návrhu územního plánu jsou definovány tyto nezastavitelné plochy se specifickým využitím :

místní část Líčkov

C5	40,2105 ha	plochy zemědělské – specifické
C4	8,4666 ha	plochy zemědělské – specifické
VV	1,8733 ha	vodní plochy a toky

místní část Lhota u Nečemic

C4	2,1616 ha	plochy zemědělské – specifické
----	-----------	--------------------------------

Specifické koncepční podmínky pro využití rozvojových ploch:

Místní část Liběšice

Rozvojová plocha č. L1

L1	5,5548 ha	bydlení	42 RD/ 126 EO
----	-----------	---------	---------------

Plocha je určena pro kompaktní obytnou zástavbu. Obytná skupina bude připojena na místní komunikaci – přístupovou silnici III/22543 dvěmi určenými místy. Jednotlivé parcely budou přístupné z vnitřní komunikační sítě. Kompozice území bude reflektovat navazující zástavbu (rozvojovou plochu č. L6), dále bude respektovat odvodňovací příkop, vedoucí podél JZ okraje rozvojové plochy.

Výstavba může obsahovat stavby se soudobým architektonickým výrazem. Součástí plochy L1 bude plocha pro veřejný prostor o výměře 0,2778 ha, do této výměry se nezapočítávají veřejné komunikace.

Rozvojová plocha č. L2

L2	3,2863 ha	bydlení smíšené	26 RD/ 78 EO
----	-----------	-----------------	--------------

Obytná skupina navazuje na západní okraj zastavěného území obce. Navazující stávající zástavbou je řadové uspořádání západní hrany návsi, vůči rozvojové ploše L2 se tedy nacházejí zadní části zahrad včetně souvisejících hospodářských staveb. Je žádoucí připojit navazující zástavbu opět zahradami. Zástavba bude přizpůsobena možnému průchodu na náves mezi stávající zástavbou. Výstavba může obsahovat stavby se soudobým architektonickým výrazem. Součástí plochy L2 bude plocha pro veřejný prostor o výměře 0,1640 ha, do této výměry se nezapočítávají veřejné komunikace.

Rozvojová plocha č. L3

L3	0,5993 ha	bydlení smíšené	4 RD/ 12 EO	ano/ne
----	-----------	-----------------	-------------	--------

Rozvojová plocha L3 vyplňuje jižní část Liběšic s připojením na stávající technickou infrastrukturu.

Rozvojová plocha č. L4 a L5

L4	1,2695 ha	bydlení smíšené	9 RD/ 27 EO
L5	1,0533 ha	bydlení smíšené	6 RD/ 18 EO

Rozvojové plochy uzavírají východní část Liběšic, vyplňují prostor mezi zadními částmi parcel a místní bezejmennou vodotečí. Charakter zástavby musí odpovídat současnému výrazu obce, plocha L4 v prostoru, který zasahuje do OP hřbitova, bude obsahovat pouze stavby, jejichž forma, vzhled i využití budou odpovídat jeho pietnímu významu. Vůči bezejmenné vodoteči bude zástavba zakončena zahradami.

Rozvojová plocha č. L6 a L9

L6	8,0572 ha	bydlení	62 RD/ 186 EO
L9	1,0754 ha	bydlení smíšené	5 RD/ 15 EO

Rozvojové plochy mají potenciál kompaktní nové zástavby. Její vnitřní organizace bude pro plochu L6 stanovena územní studií. Prostor mezi oplocením a silnicí bude vyplněn veřejnou zelení, parcely pak budou přístupné výhradně z nové vnitřní komunikační sítě.

Vjezd do rozvojových ploch L6 a L9 ze silnice III/22716 bude jedním vjezdem a vzájemně koordinován.

Výstavba může obsahovat stavby se soudobým architektonickým výrazem.

Z hlediska etapizace lze rozvojovou plochu L6 dále členit s přednostní realizací její severní části (viz část etapizace).

Součástí plochy L2 bude plocha pro veřejný prostor o výměře 0,4000 ha, do této výměry se nezapočítávají veřejné komunikace.

Rozvojová plocha č. L8

L8	9,7519 ha	výroba a skladování	240 EO
----	-----------	---------------------	--------

Rozvojová plocha je určena pro umístění ploch nerušící výroby, služeb a skladování. Uspořádání území bude na podkladě územní studie, žádoucí je vnitřní etapizace území. Posice jediného vjezdu vůči silnici III/22534 je stanovena v dopravním řešení. Západní okraj rozvojové plochy navazuje na stávající přírodní prvky, vnitřní zeleň rozvojové plochy pak na přírodní plochy naváže a současně zajistí jejich ochranu. Územím prochází trasa vrchního vedení VN elektro 22 kV, při urbanizaci území bude respektováno její ochranné pásmo.

Rozvojová plocha č. L10

L10	0,2430 ha	bydlení	3 RD/ 9 EO
-----	-----------	---------	------------

Rozvojová plocha ukončuje stávající ulicovou zástavbu obce, je určena pro umístění řady RD. Součástí urbanistického řešení je navazující parková zeleň, která oddělí plochy zemědělské výroby od stávající i navrhované obytné zástavby a současně umožní průchod územím do volné krajiny.

Plocha L10 v prostoru, který zasahuje do OP hřbitova, bude obsahovat pouze stavby, jejichž forma, vzhled i využití budou odpovídat jeho pietnímu významu

Místní část Dubčany

Zástavba místní části Dubčany musí měřítkem staveb, výškou, tvarem střech a použitým materiálem respektovat stávající charakter zástavby.

Rozvojová plocha č. U1 a U3

U1	1,0920 ha	bydlení smíšené	9 RD/	27 EO
U3	0,7474 ha	bydlení smíšené	7 RD/	21 EO

Navržená zástavba doplní východní okraj m.č. Dubčany, připojení na silnici III/22536 resp. III/22716 je možná jedním vjezdem, vůči silnicím bude oplocení parcel vzdáleno 15 m od osy komunikace, mezi okrajem silnice a oplocením bude použita liniová zeleň. Vůči volné krajině bude zástavba ukončena zahradami.

Rozvojová plocha č. U2

U2	2,9433 ha	bydlení smíšené	23 RD/	69 EO
----	-----------	-----------------	--------	-------

Rozvojová plocha se bude rozvíjet podle územní studie. Její vnitřní uspořádání bude obsahovat drobné veřejné plochy – dětská hřiště, oddechové plochy, prostupnost území bude směřovat k vybudovaným účelovým komunikacím v krajině. Součástí plochy U2 bude plocha pro veřejný prostor o výměře 0,1470 ha, do této výměry se nezapočítávají veřejné komunikace.

Rozvojová plocha č. U4

U4	0,7175 ha	smíšené výrobní
----	-----------	-----------------

Rozvojová plocha je určena pro umístění nerušících provozů výroby a služeb s přístupem po jižním okraji obce. Umístění provozů musí respektovat hygienické parametry navazující obytné zástavby.

Rozvojová plocha č. Z1/1

Z1/1	7,8167 ha	výroba specifická
------	-----------	-------------------

Rozvojová plocha je převzata ze změny č. 1 ÚPNSÚ, obsahuje prostor pro umístění fotovoltaické elektrárny.

Převzaté prostorové regulativy:

Plocha je určena pro specifickou výrobu - fotovoltaickou elektrárnu. Provoz bude umístěn do oploceného pozemku a bude obsahovat:

- konstrukce pro osazení fotovoltaických panelů
- technologický objekt zahrnující:
 - el. výzbroj pro distribuci el. energie
 - provozní plochy pro údržbu a servis zařízení
 - přístupovou komunikaci a zpevněnou plochu pro odstavení servisních vozidel

Konstrukce pro osazení panelů budou instalovány kotvením do nezpevněného, zatravněného povrchu.

Technologické objekty, které jsou přípustné v rámci plochy pro výrobu el. energie prostřednictvím fotovoltaických článků budou umístěny při silnici III/22716 mimo její ochranné pásmo. Nadzemní objekty budou výhradně jednopodlažní o max. výšce 5 m.

Rozvojová plocha č. T1

T1	3,8178 ha	výroba a skladování
----	-----------	---------------------

Plocha převzatá z územního plánu obce Tuchořice, kde se nacházejí navazující výrobní

plochy na prostoru zaniklé cihelny. Plocha je přímo přístupná ze silnice III/22536 a určena je pro nerušící výrobu s vyloučeným vlivem na přírodní útvary podél Liběšického potoka.

Místní část Dobříčany

Zástavba místní části Dobříčany musí měřítkem staveb, výškou, tvarem střech a použitým materiálem respektovat stávající charakter zástavby.

Rozvojová plocha č.D1

D1	0,6019 ha	bydlení smíšené	4 RD/	12 EO
----	-----------	-----------------	-------	-------

Zástavba umožňuje umístění skupiny RD připojených na novou kolmou místní komunikaci k silnici III/22723.

Rozvojová plocha č.D2

D2	3,5653 ha	bydlení smíšené	28 RD/	84 EO
----	-----------	-----------------	--------	-------

Rozvojová plocha představuje ulicové umístění oboustranné zástavby okolo nové místní komunikace, tutu lze vést souběžně se silnicí III/22723 cca v ose rozvojové plochy. Žádoucí je pěší propojení s podélnou osou obce případnou prolukou stávající ulicové zástavby. Navazující plochy zahrad, které se nacházejí v CHLÚ 11130000, budou využity výhradně bez doplňkových staveb. Zástavba bude respektovat OP lesa, případné umístění staveb uvnitř OP vyžaduje výjimku dotčeného orgánu. Součástí plochy D2 bude plocha pro veřejný prostor o výměře 0,1783 ha, do této výměry se nezapočítávají veřejné komunikace.

Rozvojová plocha č.D3

D3	2,5238 ha	bydlení smíšené	18 RD/	54 EO
----	-----------	-----------------	--------	-------

Rozvojová plocha vyplňuje jižní okraj zastavěného území jednou řadou parcel, která bude přístupná novou místní komunikací vedenou po jižním okraji rozvojové plochy. Stavby budou umístěny mimo OP VN elektro. Součástí plochy D3 bude plocha pro veřejný prostor o výměře 0,1270 ha, do této výměry se nezapočítávají veřejné komunikace.

Rozvojová plocha č.D5

D5	1,8047 ha	rekreace		
----	-----------	----------	--	--

Rozvojová plocha je určena pro zřízení veřejného rekreačního prostoru s možností realizace volnočasových aktivit. V prostoru bude zřízena veřejná zeleň, sportovní plochy popř. objekty (např. parkoviště), které budou funkci veřejného prostoru podporovat. V území bude zachován volný manipulační pruh 6 m podél břehové čáry řeky Blšanky. Při umísťování případných staveb bude respektováno OP lesa, případný zásah do OP vyžaduje výjimku dotčeného orgánu.

Místní část Kluček

Zástavba místní části Kluček musí měřítkem staveb, výškou, tvarem střech a použitým materiálem respektovat stávající charakter zástavby.

Rozvojová plocha č.K1

K1	0,3188 ha	bydlení smíšené	3 RD/	9 EO
----	-----------	-----------------	-------	------

Rozvojová plocha určena pro umístění max. 3 RD s jediným připojením na silnici III/22716.

Rozvojová plocha č.K2

K2	0,3285 ha	bydlení smíšené	3 RD/	9 EO
----	-----------	-----------------	-------	------

Rozvojová plocha určená pro umístění max. 3 RD, zástavba bude koordinována a přizpůsobena stávajícímu dálkovému sdělovacímu kabelu.

Rozvojová plocha č.K3

K3	1,0705 ha	bydlení smíšené	8 RD/ 24 EO
----	-----------	-----------------	-------------

Rozvojová plocha je určena pro volné uspořádání RD, popř. objektů odpovídajících tomuto regulativu. Západní okraj rozvojové plochy bude respektovat z hlediska umístění objektů a oplocení volný manipulační pruh 6 m od břehové čáry Klučského potoka. Nadzemní objekty budou umístěny mimo OP VN elektro.

Rozvojová plocha č.K4

K4	0,9138 ha	bydlení	7 RD/ 21 EO
----	-----------	---------	-------------

Rozvojová plocha bude řešena jediným připojením na silnici III/22716. Zástavba bude respektovat OP lesa, případné umístění staveb uvnitř OP vyžaduje výjimku dotčeného orgánu. Jižní okraj rozvojové plochy bude respektovat z hlediska umístění objektů a oplocení volný manipulační pruh 6 m od břehové čáry bezejmenné vodoteče.

Rozvojová plocha č.K5

K5	1,7342 ha	rekreace	
----	-----------	----------	--

Rozvojová plocha vyplňuje prostor nízké zeleně, do které jsou vloženy objekty individuální rekreace, legalizuje současný stav, možnost rekonstrukce a rozšíření stávajících objektů. Výstavba dalších objektů individuální rekreace je limitována OP lesa.

Místní část Líčkov

Zástavba místní části Líčkov musí měřítkem staveb, výškou, tvarem střech a použitým materiálem respektovat stávající charakter zástavby.

Rozvojová plocha č.C1

C1	2,9534 ha	bydlení smíšené	10 RD/ 30 EO
----	-----------	-----------------	--------------

Rozvojová plocha vyplňuje JV část obce s možností řadového uspořádání rodinných domů s připojením na stávající místní komunikace obce. Zástavba bude respektovat OP lesa, případné umístění staveb uvnitř OP vyžaduje výjimku dotčeného orgánu. Součástí plochy C1 bude plocha pro veřejný prostor o výměře 0,1477 ha, do této výměry se nezapočítávají veřejné komunikace.

Rozvojová plocha č.C2

C2	6,1928 ha	bydlení smíšené	44 RD/ 132 EO
----	-----------	-----------------	---------------

Rozvojová plocha umožňuje doplnit západní část obce o kompaktní zástavbu ulicového uspořádání s připojením na stávající místní komunikace. Severní část rozvojové plochy, která navazuje na silnici III/22718, pak bude přístupná z nové souběžné místní komunikace. ~~Oplocení parcel pak bude vzdálené 15 m od osy silnice.~~ Součástí plochy C2 bude plocha pro veřejný prostor o výměře 0,1994 ha, do této výměry se nezapočítávají veřejné komunikace.

Rozvojová plocha č.C3

C3	5,8675 ha	výroba a skladování – zemědělské stavby	67 EO
----	-----------	---	-------

Plocha je určena pro rozvoj farmy pro chov koní a to na podkladě podnikatelského záměru. Umožňuje výstavbu účelových objektů stavebního charakteru. Navazující plochy TTP – v návrhu územního plánu označené C5 – pak umožňují instalaci dalších zařízení s chovem koní souvisejících.

Rozvojová plocha č.C7

C7	0,2689 ha	bydlení smíšené	2 RD/ 6 EO
----	-----------	-----------------	------------

Rozvojová plocha doplňuje plochy přestavby s cílem náhrady původního areálu ovčína na funkci smíšeného bydlení..

Změnou č. 1 byla lokalita C8 vyřazena.

Rozvojová plocha č.C9

C9	0,4187 ha	bydlení smíšené
----	-----------	-----------------

Rozvojová plocha je určena pro umístění doplňkových staveb ke stávajícím plochám smíšeného bydlení – hospodářských objektů, garáží apod.

Místní část Lhota u Nečemic

Rozvojová plocha č.N1

N1	0,1670 ha	výroba specifická
----	-----------	-------------------

Rozvojová plocha je určena pro umístění fotovoltaické elektrárny, tj. pouze pro toto specifické využití. V případě ukončení činnosti bude pozemek využíván původnímu účelu, tj. jako louka – TTP.

Rozvojová plocha č.N2

N2	0,2303 ha	bydlení smíšené	1 RD/	3 EO
----	-----------	-----------------	-------	------

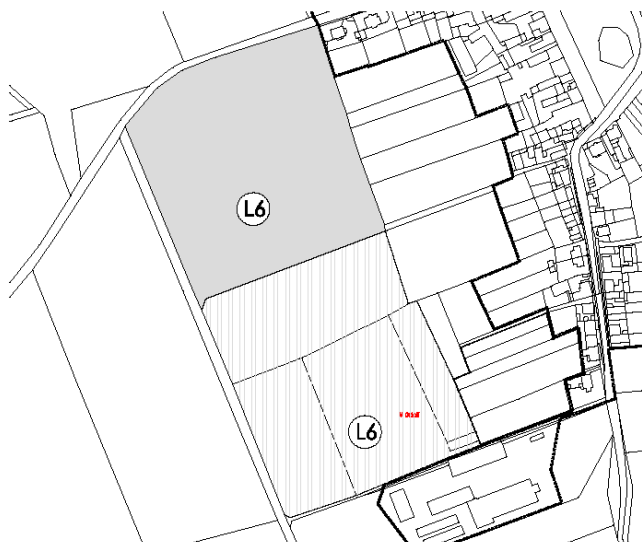
Rozvojová plocha je určena pro bydlení související s regenerací původně zemědělského areálu.

Specifické koncepční podmínky pro využití ploch přestavby:

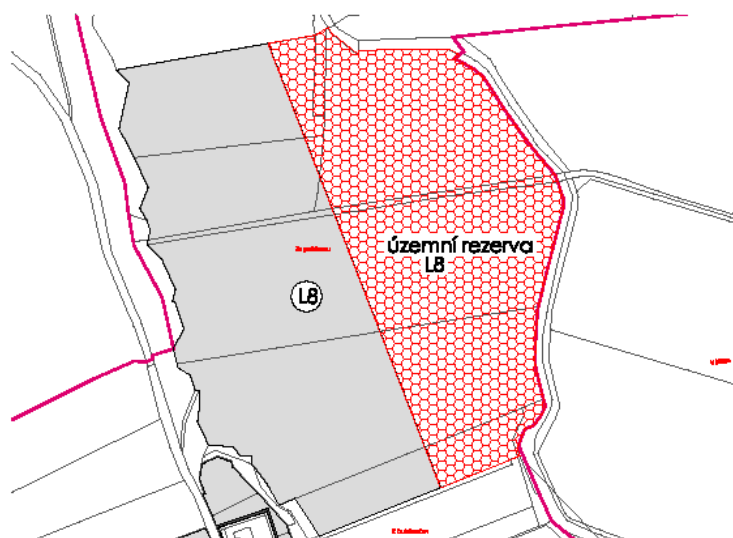
Tyto plochy jsou umístěny uvnitř zastavěného území s možností jeho nového využití. Ve všech případech se jedná o původní zemědělské areály (česačky chmele), které v současné době již neplní původní funkci. Areály budou využity dle návrhu územního plánu pro výrobní funkci, v případě plochy přestavby C8 (ovčína) pak pro smíšené bydlení.

Stanovení zásad etapizace

Etapizace výstavby není stanovena. Rozvojovou plochu L6 je vhodné členit na aktuální a následnou etapu dle přiloženého schématu.



Další urbanizace území je možná u rozvojové plochy L8 – výroba a skladování. Územní rezervou je navazující východní plocha o výměře 8,7063 ha..



Sídelní zeleň

Sídelní zeleň v zastavěném a zastavitelném území:

Sídelní zeleň je definována jako přípustná funkce definovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Numerický podíl sídelní zeleně v takto definovaných plochách není stanoven. Samostatnou funkční plochou představuje parková zeleň (plochy rekreace).

Sídelní zeleň v nezastavitelném území:

Je definována v dalším členění ploch s rozdílným charakterem způsobem využití. V návrhu územního plánu jsou vyznačeny 2 změny sídelní zeleně:

- plocha C4 představuje soubor pozemků TTP, na kterých bude umístěn areál pro chov a výcvik koní. Smyslem návrhu je možnost realizovat na vyznačených pozemcích specifické typy staveb a opatření, nutných pro chov a pohyb koní - veškeré záměry budou realizovány na zemědělské půdě.
- regenerace znehodnoceného území (skládky inertního odpadu, stavební sutě apod.) bude provedena na parkovou zeleň, součástí regenerovaného prostoru bude památný strom (dub). Lokalita nabízí ideální výhled do krajiny.

1d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

Dopravní infrastruktura

Stávající systém silnic III. třídy je pro rozvoj sídla postačující a to včetně připojení na silnici II/225.

Stávající místní komunikace neodpovídají současným normovým hodnotám, s ohledem na intenzitu provozu není požadována jejich prostorová úprava na úkor stávající zástavby.

V návrhu územního plánu jsou lokalizovány tyto nové místní komunikace:

- MK propojující místní části Liběšice a Dobříčany
 - ~~MK zpřístupňující rozvojovou plochu L1 v m.č. Liběšice včetně další místní komunikace, vymezené změnou č. 1~~
- Změnou č. 1 byla lokalita MK propojující rozvojové plochy L4 a L5 vyřazena. Přístup k vnitřním

parcelám těchto zastavitelných ploch bude vymezen dohodou vlastníků, umístění místních komunikací uvnitř plochy BS – Bydlení smíšeného – je v souladu s vymezením pravidel ploch s rozdílným způsobem využití.

- MK propojující stávající slepou komunikaci m.č. Líčkov s rozvojovou plochou C2
- MK propojující středovou komunikaci m.č. Dobříčany a rozvojovou plochu D2.

Vnitřní struktura zastavitelných ploch není návrhem územního plánu stanovena, v případě vyznačených zastavitelných ploch bude jejich poloha prověřena územní studií.

Podmínky pro připojení rozvojových ploch na silniční síť (popř. místní komunikace) je stanovena urbanistickou koncepcí – viz kapitola 1c) – takto:

- limitované připojení na silniční síť (počet vjezdů) pro rozvojové plochy
 - místní část Liběšice: rozvojová plocha L1 – 2 vjezdy, L2, L6, L9 – 2 vjezdy.
 - místní část Dubčany : 1 vjezd pro rozvojové plochy U1, U3, U4, Z1/1
 - místní část Kluček: 1 vjezd pro rozvojové plochy K1, K4
 - místní část Líčkov: 1 vjezd pro rozvojovou plochu C1, C2

Současně je zavedena ochrana silničních koridorů před individuálními vjezdy (výjezdy) z parcel rodinných domů.

Připojení rozvojové plochy U4 na místní část Dubčany pak využije stávající účelové komunikace v území.

Změna č. 2 navrhuje koridor KD1 pro rozšíření účelové komunikace mezi plochami změn VZ-2 a VZ-3 až po hranici správního území obce.

Současné prostorové a výškové uspořádání křižovatek na silniční síti vyžaduje úpravu v těchto případech:

- III/ 22723 x III/ 22534
- III/ 22723 x MK k rozvojové ploše D5
- III/ 22534 x III/ 22718
- III/22718 x MK k zámku Líčkov

V silničních koridorech jsou umístěny značené cykloturistické trasy, jejich souběh se silniční sítí je přijatelný za podmínky vhodného značení.

Mezi místními částmi Kluček a Dobříčany je navržena nová cyklostezka.

Na ploše hřbitova v Dubčanech je vymezena plocha parkoviště.

Nová zastávka autobusové dopravy včetně případného prostoru pro otočku autobusů bude definována v územní studii rozvojové plochy L6.

Technická infrastruktura

Vodovod

Území se připojuje na vodárenskou soustavu SVS prostřednictvím vodojemu Skalka 2 x 260 m3, doplněný o vodojem Líčkov.

Zásobování pitnou vodou z vodárenské soustavy je zajištěno pro všechny místní části.

Bilance potřeby vody:

- rozvoj území:
 - m.č. Liběšice 711 EO
 - m.č. Dubčany 183 EO

-	m.č. Dobříčany	150 EO
-	m.č. Kluček	63 EO
-	m.č. Líčkov	299 EO
-	m.č. Lhota u N.	3 EO
-	součet	1309 EO x 0,145 = 189,8 m ³ /den

Zásobování nových rozvojových ploch bude novými vodovodními řady, napojenými na stávající skupinový vodovod, jejich dimenze a technické vybavení musí umožnit provedení protipožárního zásahu dle platných norem.

Kanalizace, čištění odpadních vod

V řešeném území není vybudována splašková kanalizace. Dešťová kanalizace je funkční v místních částech Liběšice a Líčkov. V souladu se Zadáním územního plánu (= dle PRVUK) není v řešeném území řešeno centrální čištění odpadních vod.

Nové rozvojové plochy budou vybaveny individuálními či skupinovými domovními čistírnami. Vypouštění vyčištěných vod do recipientů je technicky realizovatelné u všech vymezených rozvojových ploch obytných a smíšených obytných a smíšených ploch výrobních.

Cílovým stavem je pak vytvoření ucelené soustavy pro místní části Liběšice a Dobříčany, tzn. odvedení vyčištěných vod z rozhodující části území do řeky Blšanky. V návrhu územního plánu je stanovena trasa postupného odvodnění rozvojových ploch L9, L2, L6 a L1 včetně posice pro technologické objekty čištění odpadních vod (výtlačné šachty- lokální skupinové čistírny). Tato trasa je vyvedena do stávajícího melioračního kanálu s dalším napojením na přirozenou bezejmennou vodoteč, obcházející východním směrem místní část Liběšice. Alternativou je pak propojení odvodňovacích tras Liběšic a Dobříčan.

Změna č. 2 mění polohu trasy kmenové kanalizační stoky spolu s objektem na stokové síti a kabelové vedení VN spolu s trafostanicí TS1 v zastavitelné ploše L1, k.ú. Liběšice.

Lokální čištění je dále uvažováno pro m.č. Kluček a Líčkov, přičemž v m.č. Líčkov je stabilizována posice technologického objektu čištění odpadních vod. Důvodem je složitý terén komplikovaný s historickou spontánní zástavbou.

Čištění odpadních vod společným zařízením je navrženo pro m.č. Liběšice, Dobříčany. Ostatní místní části a separované skupiny zástavby budou řešeny individuálním či skupinovým čištěním odpadních vod, t.j. jejich přivedením k nepropustné žumpě (vyvážení odpadních vod a jejich likvidace v jiném zařízení), nebo výstavbou zařízení pro lokální čištění odpadních vod.

Dešťové vody obytných objektů a drobných objektů pro podnikání budou zasakovány na místě stavby, popř. jímány a používány pro závlahu pozemků. Odvodnění veřejných prostranství a zpevněných komunikací bude do recipientů, součástí řešení bude případná retence pro zachycení přívalového deště. Potřebné kapacity retenčních prostorů jsou stanoveny výpočtem – viz bilance potřeb rozvojových ploch.

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Sběrný dvůr obce je umístěn v areálu obecního úřadu. Při silnici III/22543 nad m.č. Líčkov se nachází divoká skládka inertního odpadu. Navržena je její rekultivace. Domovní odpad je likvidován odbornou firmou mimo řešené území obce Liběšice.

Energetické řešení

Území není plynofikováno a v návrhu územního plánu se s plynofikací neuvažuje. Základním médiem je tedy elektrická energie, bilance potřebného výkonu obsahuje rovněž podíl na el. vytápění objektů.

Původní o nové stavby lze vytápět variantně rovněž tuhými palivy (dřevo, koks, uhlí), v tomto případě stavebník prokáže instalaci takové kotlové jednotky, ve které je spalování řízené pro přípustný obsah škodlivých zplodin vycházejících do ovzduší.

Žádoucí je rovněž aplikace alternativních – obnovitelných zdrojů energie - (solární panely, tepelná čerpadla). Instalace větrných elektráren není s ohledem na vysoký stupeň ekologické stability a ochrany území (přírodní park Džbán) přípustná.

Trafostanice

Z tohoto důvodu je zásobování el. energií rozhodující. Nové trafostanice budou zřízeny pro rozvojové plochy L1, L6, U2, D2 a C2, posice TS pro rozvojovou plochu L8 není specifikována, bude stanovena podle územní studie.

Současně je v případě m.č. Liběšice, Dobříčany a Líčkov řešena trasa napájecích VN kabelů. Jejich prostřednictvím, resp. následné distribuční soustavy lze celé území zokruhovat.

Ostatní rozvojové plochy a plochy přestavby budou zásobovány posílením výkonu stávajících TS resp. rozšířením distribuční NN soustavy.

Elektrická vedení

Další rozvoj VN soustavy bude řešen výhradně kabelovými podzemními trasami.

Distribuční soustava NN elektro rozvojových ploch bude řešena kabelovými podzemními trasami, stávající vrchní vedení bude převedeno do podzemních tras postupně.

Zasahují – li do vymezených rozvojových ploch stávající VN trasy resp. jejich ochranná pásma, budou tato zachována ve smyslu umístění nadzemních objektů.

Změna č. 2 vymezuje koridor KT1 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV linky V 411 Hradec - Výškov uvedené v aktualizované PÚR ČR jako E 18.

Fotovoltaické elektrárny

V řešeném území jsou 3 rozvojové plochy určeny pro umístění panelů fotovoltaické elektrárny. Jejich posice odpovídá přímému připojení vyrobené el. energie na stávající distribuční soustavu ČEZ.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě

Územím prochází dálková sdělovací kabel a místní sdělovací kabely.

Potřeby obce lze pokrýt připojením na stávající JTS.

Elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Části území nejsou pokryty signálem českých operátorů, posice potřebného vysílače bude stanovena podle specifických (technických) podmínek. Umístění vysílače není závislé na řešení územního plánu.

Bilance potřeb rozvojových ploch

					bilance potřeby:		
místní část					vody	el. energie	retence
ozn.	výměra	funkce	kapacita	EO	m3/den	kWmax	m3
Liběšice							
L1	4,2508	bydlení	42 RD/	126	18,27	609	297
L2	3,2864	bydlení smíšené	26 RD/	78	11,31	377	176
L3	0,5993	bydlení smíšené	4 RD/	12	1,74	58	32
L4	1,2695	bydlení smíšené	9 RD/	27	3,915	130,5	62
L5	1,0533	bydlení smíšené	6 RD/	18	2,61	87	56
L6	8,0572	bydlení	62 RD/	186	26,97	899	432
L8	9,7519	výroba a skladování		240	34,8	1160	522
L9	1,0754	bydlení smíšené	5 RD/	15	2,175	72,5	58
L10	0,243	plochy obytné	3 RD/	9	1,31	43,5	9
Dubčany							
U1	1,092	plochy smíšené obytné	9 RD/	27	3,915	130,5	58
U2	2,9433	plochy smíšené obytné	23 RD/	69	10,005	333,5	157
U3	0,7474	plochy smíšené obytné	7 RD/	21	3,045	101,5	40
U4	0,7175	plochy smíšené výrobní		21	3,045		383
T1	3,8178	plochy smíšené výrobní		45	6,525		2039
Z1/1	7,8167	plochy výrobní specifické			0		417
Dobříčany							
D1	0,6019	bydlení smíšené	4 RD/	12	1,74	58	32
D2	3,5653	bydlení smíšené	28 RD/	84	12,18	406	181
D3	2,5238	bydlení smíšené	18 RD/	54	7,83	261	140
D5	1,8047	rekreace		62	8,99	299	94
Kluček							
K1	0,3188	bydlení smíšené	3 RD/	9	1,305	43,5	17
K2	0,3285	bydlení smíšené	3 RD/	9	1,305	43,5	18
K3	1,0705	bydlení smíšené	8 RD/	24	3,48	116	58
K4	0,9138	bydlení	7 RD/	21	3,045	101,5	49
K5	1,7342	rekreace			0	0	93
Líčkov							
C1	2,9534	bydlení smíšené	10 RD/	30	4,35	145	68
C2	6,1928	bydlení smíšené	44 RD/	132	19,14	638	283
C3	5,8675	výroba a skladování		67	9,72	324	144
C7	0,2689	bydlení smíšené	2 RD/	6	0,87	29	14
C9	0,4187	bydlení smíšené		0	0	0	22
Lhota							
N1	0,167	výroba specifická			0	0	9
N2	0,2303	bydlení smíšené	1 RD/	3	0,435	14,5	12

Poznámka: Změnou č. 1 byla vyřazena lokalita C8.

Občanské vybavení (OV) - vzdělávání, výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva

Stávající rozsah OV – obecní úřad, poštovní úřad, škola s družinou a školní jídelnou a mateřská škola jsou umístěny v místní části Liběšice, jejich rozsah odpovídá potřebám obce. Sportovní areál je soustředěn do m.č. Dobříčany, stávající koupaliště se nachází jižně od m.č. Kluček.

Vybaveností nadmístního významu je zámek Líčkov, ve kterém je instalována galerie Oskara Brázdy, prostory zámku slouží dále jako oddací místnost obecního úřadu.

Plocha pro další objekty veřejné vybavenosti není specifikována, lze ji získat využitím přípustných regulativů ploch obytných a ploch obytných smíšených.

Pro další komerční potřeby je žádoucí využít soubor historických budov v m.č. Dobříčany (zámek).

Areál hřbitova m.č. Liběšice je funkční, hřbitov m.č. Dubčany je neužívaný, devastovaný, žádoucí je jeho regenerace na parkovou zeleň. Dtto neužívaný židovský hřbitov.

Další občanské vybavení (obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda, výzkum, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejné prostranství).

Sportovní zařízení jsou stávající v místních částech Liběšice a Kluček, navrženy jsou pak do parkových ploch m.č. Dobříčany – do zámeckého parku. Přístup ke sportovním plochám m.č. Dobříčany je posílen novou místní komunikací od Liběšic a novou cyklostezkou z Klučku.

Stávající koupaliště je umístěno v m.č. Kluček.

Restaurační zařízení se nachází v m.č. Liběšic, Kluček, Líčkov a Lhota u Nečemic, jako solitér pak chata Kozlov.

Zřízení dalších objektů komerční vybavenosti je možné v rámci přípustných možností definovaných funkčních ploch.

Veřejná prostranství

Veřejné prostranství jsou vymezena jako definované funkční plochy v zastavěném území, součástí veřejných prostranství jsou stávající i navrhované parkové plochy m.č. Liběšice, Dubčany a Líčkov.

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

V návrhu územního plánu specifikujeme požadavky na civilní ochranu v tomto rozsahu:

Údaje o obyvatelstvu:

	trvale žijících
- Současný počet obyvatel:	1 719 (k 31.12.2008)
- Přírůstek obyvatel:	985
- Cílový počet obyvatel:	2 704

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce může být ohroženo průlomovou vlnou vzniklou kumulací vody v důsledku nepředpokládané překážky. Zdrojem tohoto stavu je řeka Blšanka, řešené území se nachází na jejím dolním toku.

Do severní části řešeného území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem (Nechranická přehrada, Ohře).

V záplavovém území se nenacházejí žádné stavby a ani navrženy rozvojové plochy.

Zóny havarijního plánování

Obec se nenachází v zóně havarijního plánování.

Potenciálním zdrojem nebezpečí v důsledku možného úniku nebezpečných látek jsou tato zařízení:

- Elektrárny Tušimice, Prunéřov – vzdálenost 24 km
- Elektrárna Počerady – vzdálenost 16 km
- Teplárna Komořany – vzdálenost 26 km
- Chemopetrol Litvínov - vzdálenost 29 km

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro správní území obce připadá v úvahu objekt obecního úřadu, popřípadě objekt školy. v centru obce.

Evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování

Obec toto neřeší, neboť neleží v zóně havarijního plánování.

Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci

Materiál civilní ochrany lze skladovat v areálu obecního úřadu, popř. v prostoru hasičské zbrojnice.

Svoz nebezpečných látek

Zajišťuje obec 2 x ročně na základě smluvního vztahu, v případě mimořádné události není určené místo pro skladování nebezpečných látek ani se takové místo v řešeném území nevyskytuje.

Dekontaminace osob a techniky

Možným prostorem pro dekontaminaci jsou plochy při řece Blšance v SZ okraji místní části Dobříčany.

Lékárny

Jsou v okolních městech - Žatci (3 km), Postoloprtech (12 km), Lounech (17 km)

V těchto městech jsou rovněž ve shodných vzdálenostech nákupní centra a zdravotnická zařízení – poliklinika, resp. nemocnice (Louny)..

Raněné osoby je nejlépe umístit rovněž v prostoru ukrytí obyvatelstva.

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce vodovodní sítě - Severočeská vodárenská společnost.

Jako zdroj el. energie je nutno uvažovat s elektrocentrálami.

1e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Uspořádání krajiny je řešeno vymezením funkčních ploch nezastavitelného území, zavedením prvků jejich ochrany ve smyslu platných zákonů, převzetím limitů využití území z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany horninového prostředí, převzetím prvků nadregionálního a regionálního systému ekologické stability a zavedením místního systému ekologické stability.

Funkční plochy:

Nezastavitelné území je tvořeno nezastavitelnými plochami:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní
- plochy přírodní- vzrostlá zeleň v krajině
- plochy zemědělské v podrobnějším členění na:
 - plochy zemědělské - orná půda
 - plochy zemědělské - trvalý travní porost
 - plochy zemědělské - chmelnice
 - plochy zemědělské - sady
 - plochy zemědělské - zahrady
 - plochy zemědělské - specifické

Prvky ochrany přírody a krajiny:

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy významných krajinných prvků dle zákona č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny: lesy, vodní toky, vodní plochy.

V návrhu územního plánu jsou převzaty tyto vyhlášené významné krajinné prvky:

- VKP 8/94 - Klůček
- VKP 6/97 – Lom Dubčany

V návrhu územního plánu je zapracována posice přírodního parku Džbán.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny posice 2 památných stromů včetně jejich ochranného pásma:

- dub u třešňovky Líčkov, památný strom č. 5/1983, p.p.č. 174, dub letní (*Quercus robur*)
- dub u silnice Líčkov, památný strom č. 6/1983, p.p.č. 168, dub letní (*Quercus robur*)

Návrh systému ÚSES:

Nadregionální a regionální systém ekologické stability

Prvky regionálního systému ekologické stability jsou převzaty z nadřazené dokumentace – 2. ZaD ÚP VÚC SHP – jedná se o:

- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NRBK K20 (Ohře)
- regionální biokoridor RK 1084 – K20 – Stráně nad Blšanskou, vedený podél říčky Blšanky

V území je umístěn systém lokálního systému ekologické stability.

Pro potřeby řešeného území byl vypracován RNDr. Janou Tesařovou CSc. – ekologické projekty v prosinci 2008 – viz převzatý text:

Regionální biokoridor RK 1084 společenstev vodních a nivních

je veden Blšankou a jejími břehovými partiemi. Regionální biokoridor je v území funkční, a je doplněn funkčním biocentrem místního významu **LC5 LIB**.

Místní síť prvků ÚSES v území převažuje. Pro území jsou charakteristické rozeklané erozní rokle vázané na drobné vodoteče, poskytující soubory velmi rozdílných stanovišť. Bylo dbáno, aby tuto zvláštnost území zachycoval i ÚSES. Biocentra umístěná v roklích jsou kontaktní a poskytují stanoviště společenstvům vodním, nivním, lučním a lesním tak, jak je to pro území typické.

Biocentra:

LC1 LIB „Nový svět“

funkční biocentrum společenstev teplomilných doubrav, vysokých křovin a semixerotermních bylin

LC2 LIB „Čertova rokle“

funkční biocentrum suťových lesů a společenstev vodních a nivních

LC3 LIB „U Klůčku“

funkční biocentrum společenstev teplomilných bylin a teplomilných doubrav, VKP 8/94, omezeně také společenstev vodních a nivních

LC4 LIB „Pod Ovčí horou“

funkční biocentrum společenstev teplomilných doubrav, omezeně také společenstev vodních a nivních

LC5 LIB „Jez na Blšance“

slabě funkční biocentrum společenstev vodních a nivních

LC6 LIB „Pod Tasavou“

funkční biocentrum společenstev vodních a nivních

LC7 LIB „Nad Líčkovským zámkem“

funkční biocentrum společenstev teplomilných doubrav, a teplomilných bylin, omezeně také společenstev vodních a nivních, zahrnuje dva památné duby

LC8 LIB „Na hájku“

funkční biocentrum společenstev teplomilných doubrav a suťových lesů a společenstev vodních a nivních

LC9 LIB „Za oborou“

funkční biocentrum společenstev doubrav, teplomilných bylin a společenstev vodních a nivních

LC10 LIB „U židovského hřbitov“

funkční biocentrum společenstev teplomilných bylin s chráněnými druhy

LC11 LIB „Lom u Dubčan“

funkční biocentrum společenstev teplomilných bylin s chráněnými druhy, omezeně také společenstev vodních a nivních, zahrnuje VKP 6/97

LC13 LIB „Liběšická rokle“

funkční kontaktní biocentrum společenstev vodních a nivních a společenstev teplomilných doubrav a teplomilných bylin

LC16 LIB „Letohrádek“

funkční biocentrum společenstev teplomilných doubrav

LC17 LIB „V rokli“

funkční biocentrum společenstev vodních a nivních

LC18 LIB „Klučeký potok u Tasova“

funkční biocentrum společenstev vodních a nivních

LC19 LIB „Obecní rokle“

funkční kontaktní biocentrum společenstev vodních a nivních a mezofilních doubrav.

Biokoridory:

LK1 LIB „Ke Stekníku“

krátká funkční trasa společenstev teplomilných doubrav a teplomilných bylin, navazující na biokoridor vedený od Stekníku

LK2 LIB „Liběšický potok“

je trasou společenstev vodních a nivních. Trasa má nefunkční úseky.

LK3 LIB „U letohrádku“

převážně nefunkční trasa společenstev teplomilných doubrav.

LK4 LIB „Klučeký potok“

je funkční a velmi cennou trasou společenstev vodních a nivních.

LK5 LIB „Klůček - Holedeč“

krátká funkční trasa společenstev teplomilných doubrav zajišťující provázanost systému k okolním k.ú.

LK6 LIB „Liběšice-Líčkov“

je smíšenou trasou společenstev vodních, nivních a teplomilných doubrav. V obci Liběšice má krátký nefunkční úsek.

LK7 LIB „Přes Dubčanský kopec“

krátká nefunkční trasa společenstev teplomilných doubrav zajišťující provázanost systému k okolním k.ú. Biokoridor byl v nedávné době v rámci realizace pozemkových úprav realizován, dosud však není funkční.

LK8 LIB „Líčkov-Klůček“

je funkční smíšenou trasou společenstev vodních, nivních a teplomilných doubrav. Nad obcí Líčkov má velmi krátký nefunkční úsek.

LK9 LIB „K Novému světu“

funkční trasa společenstev doubrav.

LK10 LIB „K Novému světu“

slabě funkční až nefunkční trasa společenstev doubrav.

LK11 LIB „Od Tasova do Městských lesů“

krátká funkční trasa společenstev teplomilných doubrav zajišťující provázanost systému k okolním k.ú.

LK12 LIB „Peklem a Čertovou roklí“

funkční a velmi cenná smíšená trasa společenstev vodních, nivních a teplomilných doubrav.

LK13 LIB „V polích u Liběšic“

velmi slabě funkční, místy nefunkční trasa společenstev teplomilných doubrav.

Navržený místní územní systém ekologické stability je doplněn o tabelované interakční prvky:

Slabé interakční prvky (zejména doprovod komunikací, pěšin a cest), nebyly tabelovány, měly by však být zohledněny jako ochranná liniová zeleň při řešení vyšších stupňů územně plánovací dokumentace.

Umístění biocenter, biokoridorů a tabelovaných interakčních prvků zobrazuje grafická dokumentace 1 : 5 000. Bližší popis jednotlivých biocenter, biokoridorů i interakčních prvků je uveden v následující tabulkové části.

Poznámka: ÚSES pro k.ú. Lhota ve správním území Liběšice byl zpracován v r. 2008 spolu se správním územím Deštnice. ÚSES v k.ú. Lhota je plně funkční.

Zahrnuje biocentrum společenstev vodních a mokřadních LC2 DEŠT „Na Klučeckém potoce u Lhoty“, biocentra společenstev lesních LC3 DEŠT „Sádecká stráň“, LC4 DEŠT „Doubrava mezi Sádkiem a Deštnicí“, LC5 DEŠT „V Dubech“, LC16 DEŠT „Les-Mlýnský kopec“, trasy společenstev vodních a nivních LK1 DEŠT „Sádecký potok“, LK3 DEŠT „Klučecký potok a les v k.ú. Lhota“,

trasy společenstev doubravních: LK2 DEŠT „Lesem u Nového dvora“, LK4 DEŠT „Nad Kozlovem“, LK5 DEŠT „Sádeckým svahem“, LK10 DEŠT „Žateckým lesem“.

Výše uvedený místní systém ekologické stability je převzat včetně výkresové části a zapracován v plném rozsahu. Dílčí úprava trasy je provedena pouze v případě kontaktu biokoridoru LK 3 LIB a rozvojové plochy K2 místní části Kluček. Zde se jedná o převážně nefunkční trasu, dotčený úsek o délce 80 m bude založen nově.

Plochy potřebné pro umístění regionálního biokoridoru č. RK 1084 a plochy navržených (nefunkčních) biokoridorů a biocenter místního systému ekologické stability jsou převzaty a zapracovány do požadavků na veřejně prospěšná opatření s předkupním právem ve prospěch státu.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vymezené plochy územního systému ekologické stability jsou nezastavitelné objekty. Pozemky, na kterých jsou prvky ÚSES umístěny, lze oplotit oplocením z pletiva, dřevěných a kovových dílů za podmínky propustnosti konstrukce. Zřízení podezdívky je nepřipustné.

Využití ploch ÚSES pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství není omezeno.

Zásah do ploch ÚSES vedením systémů dopravní a technické infrastruktury je přípustné na podkladě souhlasu dotčeného orgánu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem dotčena. Veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy jsou funkční, popř. je trasa vedena po stávajících či původních polních a účelových cestách..

V území nejsou za tímto účelem navržena žádná další opatření.

Plochy pro protierozní opatření

Ve smyslu kapitoly f) Zadání územního plánu byla prověřena rizika stávajícího uspořádání území a jeho dalšího rozvoje vůči případné erozi půdy:

V řešeném území se vyskytuje sesuvné území pasivní a dále bodový výskyt aktivních i pasivních sesuvů. Tato se vyskytují mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území a nejsou návrhem územního plánu dotčena.

Rozvoj území není orientován do terénu, který by erozní stav vyvolal. Všechny plochy budou řádně odvodněny do stávajících recipientů.

Plochy pro opatření proti povodním

Do severní části řešeného území zasahuje území ohrožení zvláštní povodní – nádrž Nechranice. Jedná se o rozliv do přírodních ploch, tento rozliv neohrožuje zasahované území obce ani jeho rozvojové plochy. V návrhu územního plánu tedy nejsou navržena žádná opatření.

Vymezení opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

V území jsou vymezeny plochy parkové zeleně a to v místě skládky inertního materiálu při silnici III/22534 nad obcí Líčkov.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rekreačního využití krajiny vyplývá z členění území na funkční plochy, resp. stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro rekreační účel jsou vymezeny plochy rekreace v podrobnějším členění na sportovní plochy (Stávající plochy v m.č. Liběšice, Kluček, plochy zámku m.č. Dobříčany) a rekreační chaty v lokalitách bývalých lázní při řece Blšance (rozvojová plocha D5) a v přírodní lokalitě Klůček (stávající koupaliště, stávající rekreační chaty a rozvojová plocha K5).

V řešeném území je navržena nová cyklostezka Kluček – Dobříčany. Soustava pěších a cyklo komunikací zpřístupňující krajinu pro turistiku je zachována.

Další opatření či omezení pro rekreační využívání krajiny nejsou stanovena.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území jsou zpracovány tyto opatření vyplývající z horního zákona:

- hranice CHLÚ Tuchořice I 18660000- ložisko pro cihlářské suroviny,
- hranice CHLÚ Dobříčany 11130000 – ložisko nežáruvzdorných jíílů,
- hranice CHLÚ Strkovice 11110000 - ložisko nežáruvzdorných jíílů;

- sesuvná území:
 - Lhota u Nečemic č. 599, 600 a 601,
 - Veletice č. 624,
 - Dobříčany č. 628, 634, 635, 636, 637, 638, 6683,
 - Trnovany č. 629,
 - Třeskonice č. 660, 666;

- poddolovaná území Třeskonice – Čihadlo č. 1326.

- 1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách

Plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území obce:

- | | | | |
|---|-----------|--|-----------------------------------|
| - | B | bydlení | viz § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. |
| - | RI | rekreace | viz § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. |
| - | | občanské vybavení | viz § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. |
| | | v podrobnějším členění na | |
| - | | OV občanské vybavení | |
| - | | OVS občanské vybavení – sport | |
| - | | OH občanské vybavení - hřbitovy | |
| - | | veřejná prostranství | viz § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. |
| | | v podrobnějším členění na | |
| - | | VP veřejná prostranství | |
| - | | VK veřejná prostranství - parky | |
| - | BS | bydlení smíšené | viz § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. |
| - | | dopravní infrastruktura | viz § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. |
| | | v podrobnějším členění na | |
| - | | DS dopravní infrastruktura – silniční | |
| - | | DZ dopravní infrastruktura – drážní | |
| - | TV | technická infrastruktura | viz § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. |
| - | | výroba a skladování | viz § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. |
| | | v podrobnějším členění na | |
| - | | VS výroba a skladování | |
| - | | VZ výroba a skladování – zemědělské stavby | |
| | | Poznámka: Změnou č. 1 byla v důsledku zrušení rozvojové plochy č. C8 definice plochy VX vyřazena | |
| - | DV | smíšené výrobní | viz § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb. |

Specifikace podmínek využití ploch v zastavěném a zastavitelném území obce:

Pro potřeby funkční regulace území se zavádí toto členění:

- hlavní využití území - viz grafické členění
- přípustné využití území – lze vkládat plochy podle vymezeného názvosloví
- podmíněně přípustné využití území – lze vkládat objekty dle vymezeného názvosloví, umístěním podmíněně přípustného objektu nesmí být sníženy provozní a hygienické parametry odpovídající funkci hlavní a přípustné
- nepřípustné využití území

Další podmínky:

- | | | |
|--|---|-----------------------------|
| V odůvodněných případech se stanovuje: | - | % maximálního zastavění |
| | - | % minimálního podílu zeleně |
| | - | maximální výška zástavby |

Schéma funkční regulace území Liběšic po změně č. 1:

	B - bydlení	RI - rekreace	OV - občanské vybavení	OVS - občanské vybavení - sport	OH - občanské vybavení - hřbitovy	VP - veřejná prostranství	VK - veřejná prostranství - parky	BS - bydlení smíšené	DS - dopravní infrastruktura - silniční	DZ - dopravní infrastruktura - drážní	TV - technická infrastruktura	VS - výroba a skladování	VZ - výroba a skladování - zemědělské stavby	VX - výroba specifická	DV - smíšené výrobní
B bydlení															
RI rekreace															
OV občanské vybavení															
OVS občanské vybavení - sport															
OH občanské vybavení - hřbitovy															
VP veřejná prostranství															
VK veřejná prostranství - parky															
BS bydlení smíšené															
DS dopravní infrastruktura – silniční															
DZ dopravní infrastruktura – drážní															
TV technická infrastruktura															
VS výroba a skladování															
VZ výroba a skladování – zem.stavby															
VX výroba specifická															
DV smíšené výrobní															

legenda:

	přípustné využití
	podmínečně přípustné využití
	nepřípustné využití

B Bydlení

Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny pro umístění objektů pro bydlení – bytové a rodinné domy.

Objekty pro bydlení lze využít o činnosti, spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

Přípustné využití území:

RI	rekreace
OV	občanské vybavení
OVS	občanské vybavení – sport
VP	veřejná prostranství
VK	veřejná prostranství – parky
BS	bydlení smíšené
TV	technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

DV	smíšené výrobní
----	-----------------

Nepřípustné využití území

DS	dopravní infrastruktura – silniční
DZ	dopravní infrastruktura – drážní
OH	občanské vybavení – hřbitovy
VS	výroba a skladování
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 33 %
- minimální % zeleně: 66 %
- maximální výška objektů: 7,8 m

RI Rekreace

Hlavní využití ploch:

Plochy pro umístění objektů rodinné rekreace.

Přípustné umístění objektů:

OV	občanské vybavení
OVS	občanské vybavení – sport
VP	veřejná prostranství
VK	veřejná prostranství – parky
TV	technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

DS	dopravní infrastruktura – silniční
----	------------------------------------

Nepřípustné využití území

B	bydlení
BS	bydlení smíšené
DZ	dopravní infrastruktura – drážní
OH	občanské vybavení – hřbitovy
VS	výroba a skladování
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby
DV	smíšené výrobní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 20 %
- minimální % zeleně: 80 %
- maximální výška objektů: 6,0 m

OV Občanské vybavení

Hlavní využití ploch:

Stávající a navrhované plochy veřejné a komerční občanské vybavenosti.

Přípustné umístění objektů:

OVS	občanské vybavení – sport
VP	veřejná prostranství
VK	veřejná prostranství – parky
TV	technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

BS	bydlení smíšené
DS	dopravní infrastruktura – silniční

Nepřípustné využití území

B	bydlení
RI	rekreace
DZ	dopravní infrastruktura – drážní
OH	občanské vybavení – hřbitovy
VS	výroba a skladování
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby
DV	smíšené výrobní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 40 %
- minimální % zeleně: 60 %
- maximální výška objektů: 11,0 m

OVS Občanské vybavení - sport

Hlavní využití ploch:

Stávající a navrhované plochy pro sportovní aktivity.

Přípustné umístění objektů:

TV	technická infrastruktura
----	--------------------------

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

RI	rekreace
OV	občanské vybavení
VP	veřejná prostranství
VK	veřejná prostranství – parky
BS	bydlení smíšené
DS	dopravní infrastruktura – silniční

Nepřípustné využití území

B	bydlení
DZ	dopravní infrastruktura – drážní
OH	občanské vybavení – hřbitovy
VS	výroba a skladování
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby
DV	smíšené výrobní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 10 % (pro stavby OV)
- minimální % zeleně: 90 % (pro stavby OV)
- maximální výška objektů: 6,0 m (pro stavby OV)

OH Občanská vybavenost - hřbitovy

Hlavní využití ploch:

Na plochách lze umístit hřbitov a související objekty a provozy.

Přípustné umístění objektů:

TV technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

OV občanské vybavení

VP veřejná prostranství

VK veřejná prostranství – parky

DS dopravní infrastruktura – silniční

Nepřípustné využití území

B bydlení

RI rekreace

OVS občanské vybavení – sport

BS bydlení smíšené

DZ dopravní infrastruktura – drážní

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

DV smíšené výrobní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 7,0 m (související stavby)

VP Veřejná prostranství

Hlavní využití ploch:

Veřejný prostor tvořený komunikacemi, zpevněnými komunikacemi, účelovými objekty a veřejnou zelení, který zpřístupňuje zastavěné území a rozvojové plochy..

Přípustné umístění objektů:

VK veřejná prostranství – parky

TV technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení – sport

DS dopravní infrastruktura – silniční

Nepřípustné využití území

B bydlení

RI rekreace

BS bydlení smíšené

DZ dopravní infrastruktura – drážní

OH občanské vybavení – hřbitovy

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

DV smíšené výrobní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 10 % (účelové objekty)
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 6,0 m

VP Veřejná prostranství - parky

Hlavní využití ploch:

Veřejný prostor tvořený parkovou zelení a účelovými objekty.

Přípustné umístění objektů:

TV	technická infrastruktura
VP	veřejná prostranství

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

OV	občanské vybavení
OVS	občanské vybavení – sport

Nepřípustné využití území

B	bydlení
RI	rekreace
BS	bydlení smíšené
OH	občanské vybavení – hřbitovy
DS	dopravní infrastruktura – silniční
DZ	dopravní infrastruktura – drážní
VS	výroba a skladování
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby
DV	smíšené výrobní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 10 % (účelové objekty)
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 6,0 m

BS Bydlení smíšené

Hlavní využití ploch:

Plochy, kde jsou umístěny objekty bydlení, objekty veřejné vybavenosti a objekty drobné výroby a služeb. Objekty drobné výroby a služeb, **nesmí** které svým charakterem a funkcí **nesmí** zhoršit hygienické a estetické parametry okolní zástavby.

Přípustné umístění objektů:

TV	technická infrastruktura
----	--------------------------

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

B	bydlení
RI	rekreace
OV	občanské vybavení
OVS	občanské vybavení – sport
VP	veřejná prostranství
VK	veřejná prostranství – parky
DS	dopravní infrastruktura – silniční
DV	smíšené výrobní

Nepřípustné využití území

DZ	dopravní infrastruktura – drážní
OH	občanské vybavení – hřbitovy
VS	výroba a skladování
VZ	výroba a skladování – zemědělské stavby

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 60 %
- minimální % zeleně: 40 %
- maximální výška objektů: 11,0 m

Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny pro umístění silnic II. a III. třídy a souvisejících staveb.

Přípustné umístění objektů:

TV technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

VP veřejná prostranství

DZ dopravní infrastruktura – drážní

Nepřípustné využití území

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení – sport

OH občanské vybavení – hřbitovy

VK veřejná prostranství – parky

BS bydlení smíšené

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

DV smíšené výrobní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 7,0 m (související stavby)

Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny pro objekty a zařízení železnice.

Přípustné umístění objektů:

TV technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

OV občanské vybavení

DS dopravní infrastruktura – silniční

B bydlení majitele či správce

Nepřípustné využití území

RI rekreace

OVS občanské vybavení – sport

OH občanské vybavení – hřbitovy

VP veřejná prostranství

VK veřejná prostranství – parky

BS bydlení smíšené

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

DV smíšené výrobní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 7,0 m (související stavby)

DP Dopravní infrastruktura - specifická

Hlavní využití ploch:

Plochy jsou určeny pro umístění místních a účelových pozemních komunikací.

Přípustné umístění objektů:

TV technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů:

VP veřejná prostranství

DZ dopravní infrastruktura – drážní

DS dopravní infrastruktura – silniční

Nepřípustné využití území:

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení – sport

OH občanské vybavení – hřbitovy

VK veřejná prostranství – parky

BS bydlení smíšené

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

DV smíšené výrobní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: nestanoveno

TV Technická infrastruktura

Hlavní využití ploch:

Na plochách lze umístit objekty a provozy technického vybavení území - technické služby, správy a údržby objektů, místních a účelových komunikací a inž. sítí, objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice.

Přípustné umístění objektů:

nestanoveno

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

VP veřejná prostranství

DS dopravní infrastruktura – silniční

DZ dopravní infrastruktura – drážní

Nepřípustné využití území

B bydlení

RI rekreace

OV občanské vybavení

OVS občanské vybavení – sport

OH občanské vybavení – hřbitovy

VK veřejná prostranství – parky

BS bydlení smíšené

VS výroba a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělské stavby

DV smíšené výrobní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: nestanoveno
- minimální % zeleně: nestanoveno
- maximální výška objektů: 7,0 m (související stavby)

Hlavní využití ploch:

Na plochách lze **umístit** podnikatelské provozy výroby, služeb a skladování. Plochy lze umístit do kontaktu se stávajícími nebo navrhovanými objekty bydlení za **dodržení** podmínky ~~dodržení~~ hygienických limitů (hluk, vibrace, znečištění ovzduší) na hranici funkční plochy.

Přípustné umístění objektů:

TV	technická infrastruktura
VZ	výroby a skladování – zemědělské stavby
DV	smíšené výrobní

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

VP	veřejná prostranství
DS	dopravní infrastruktura – silniční
DZ	dopravní infrastruktura – drážní

Nepřípustné využití území

B	bydlení
RI	rekreace
OV	občanské vybavení
OVS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
VK	veřejná prostranství – parky
BS	bydlení smíšené

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 60 % včetně zpevněných a pojezdových ploch
- minimální % zeleně: 40 %
- maximální výška objektů: 9,0 m

Hlavní využití ploch:

Na plochách lze **umístit** podnikatelské provozy výroby, služeb a skladování. Provozem, jeho kapacitou a případnými změnami nesmí být znečištěno ovzduší zápachem v rozsahu, zhoršujícím kvalitu bydlení na takto definovaných funkčních plochách.

Přípustné umístění objektů:

VP	veřejná prostranství
VK	veřejná prostranství - parky
TV	technická infrastruktura
DV	smíšené výrobní
OV	občanské vybavení

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

B	bydlení majitele či správce
DS	dopravní infrastruktura – silniční
VS	výroba a skladování

Nepřípustné využití území

RI	rekreace
OV	občanské vybavení
OVS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
VP	veřejná prostranství
VK	veřejná prostranství – parky
BS	bydlení smíšené
DZ	dopravní infrastruktura – drážní

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 60 % včetně zpevněných a pojezdových ploch
- minimální % zeleně: 40 %

- maximální výška objektů: 9,0 m

Poznámka: Změnou č. 1 byla v důsledku zrušení rozvojové plochy č. C8 definice plochy VX vyřazena.

DV Smíšené výrobní

Hlavní využití ploch:

Plochy určené pro drobné provozovny a služby živnostenského charakteru, umístitelné do stávající zástavby s možností bydlení majitele. Plocha nesmí zhoršit mimo vymezenou hranici hygienické parametry související zástavby.

Přípustné umístění objektů:

TV	technická infrastruktura
VP	veřejná prostranství
VK	veřejná prostranství – parky

Podmínečně přípustné využití území - umístění objektů

B	bydlení
RI	rekreace
OV	občanské vybavení
BS	bydlení smíšené
DS	dopravní infrastruktura – silniční
VZ	výroby a skladování – zemědělské stavby

Nepřípustné využití území

B	bydlení
RI	rekreace
OVS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
DZ	dopravní infrastruktura – drážní
VS	výroba a skladování

Další podmínky:

- maximální % zastavění: 60 % včetně zpevněných a pojezdových ploch
- minimální % zeleně: 40 %
- maximální výška objektů: 9,0 m

Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavitelném území obce:

VV	- plochy vodní a vodohospodářské	viz § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
NL	- plochy lesní	viz § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
NV	- plochy přírodní- vzrostlá zeleň v krajině	viz § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
	- plochy zemědělské	viz § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
	v podrobnějším členění na:	
NO	- plochy zemědělské - orná půda	
NZ	- plochy zemědělské - trvalý travní porost	
NC	- plochy zemědělské - chmelnice	
NS	- plochy zemědělské - sady	
NZ	- plochy zemědělské - zahrady	
	- plochy zemědělské - specifické	

Přípustné využití ploch nezastavitelného území:

Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou. Prostor stávajících drobných architektonických památek lze doplnit o parkovou úpravu bezprostředního okolí s umístěním drobných konstrukcí – laviček, odpočívadel, přístřešků apod.

Další podmínky:

- plochy zemědělské – zahrady – lze oplotit a využít pro umístění hospodářských objektů a

- doplňkových staveb k rodinnému domu – altánů, skleníků, teras a bazénů,
plochy zemědělské – specifické – na plochy lze umístit stavby a zařízení související s chovem koní.

Nepřípustné využití ploch:

Jiné než hlavní a přípustné využití plochy je nepřípustné.

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby – VPS - podle nadřazené územně plánovací dokumentace:
2. ZaD ÚP VÚC SHP upravené podle ustanovení §187 odst.7 stavebního zákona:

V řešeném území nejsou evidovány.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje dále ZÚR:

Pro území obce Liběšice nejsou ZÚR veřejně prospěšné stavby vymezeny.

Veřejně prospěšná opatření - VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Právo k vyvlastnění, dle ust. § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, pro VPO územní plán neuplatňuje.

Veřejně prospěšné stavby - VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Změna č. 1 vkládá do této kapitoly Veřejně prospěšné stavby z kapitoly 1h) územního plánu Liběšice:

Energetické stavby:

Trafostanice plochy D2 + VN kabel

k.ú. Dobříčany: 70/35+40+44+46+68+70+71+72+75+89

Trafostanice plochy U2 + VN kabel

k.ú. Dubčany u Liběšic: 12, 46/1, 94/1, 94/4, 122/1, 465/1

~~Trafostanice plochy L1 + VN kabel~~

~~k.ú. Liběšice: 781/10, 908/24, 958, 961/1+2, 966/52, 968/24, 1498/1~~

Trafostanice plochy L6 + VN kabel

k.ú. Liběšice: 758/2, 761, 871/8+10+14+20+30, 782/1

Trafostanice plochy C2 + VN kabel

k.ú. Líčkov: 1741, 1471/1+10+11, 1477

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- půdorysnou plochou 6 x 6 m pod posicí trafostanice
- pruhem 2 m vymezeným vždy 1 m od předpokládané osy kabelu.

Změna č. 2 vymezuje jako VPS KT1 koridor pro zdvojení vedení ZVN 400 kV linky V 411 Hradec - Výškov uvedené v PÚR ČR 2015 jako E 18.

Vodohospodářské stavby:

Odvodnění rozvojové plochy D2 + D3

k.ú. Dobříčany: 61/3+4+6, 70/35+40+44+46+68+70+71+72+75+89, 881/4

~~Odvodnění rozvojové plochy L1~~

~~k.ú. Liběšice: 910/10, 958, 961/1+2, 966/52, 968/24, 1498/1~~

Odvodnění rozvojové plochy L6

k.ú. Liběšice: 781/10, 1498/1

Odvodnění rozvojové plochy K4

k.ú. Kluček: 667/1+19, 671/14, 885, 1157

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy kanalizace

Dopravní stavby:

Místní komunikace Liběšice – Dobříčany

k.ú. Dobříčany: 696/1+2+5, 706/1+3, 730/26, 747/24

~~Místní komunikace plochy L 1~~

~~k.ú. Liběšice: 958, 966/53~~

Místní komunikace Líčkov – C2

k.ú. Líčkov: 1523

Cyklostezka Kluček – Dobříčany

k.ú. Kluček: 667/8+9, 715/4, 1159, 1160/1

k.ú. Dobříčany: 734/1+3, 747/27, 755/2, 757, 759, 762, 822/2+5+12, 852/15

Změna č. 1 zřizuje tyto veřejně prospěšné stavby:

~~MKL1 – místní komunikace plochy L1 na parcelách:~~

~~k.ú. Liběšice: 966/4~~

MKD2 - místní komunikace plochy D2 na parcelách:

k.ú. Dobříčany: 70/89

Změna č. 1 vkládá do této kapitoly Veřejně prospěšná opatření z kapitoly 1h) územního plánu Liběšice:

Veřejně prospěšná opatření

Místní systém ekologické stability – biocentra a biokoridory k vymezení:

- LK 2 – LIB k.ú. Liběšice: 1050/1+2+3+4+5+6, 1051/1+2, 1052/1+2+4+6, 1079/3+4+5+6+7+8+16, 1254/6, 1260/2, 1260/3, 1465
k.ú. Dobříčany: 70/49, 74, 78
- LK 3 – LIB k.ú. Liběšice: 331/3+4, 691/1+13+18, 698/1, 701/25+27, 781/25+29, 908/4, 909/4, 910/3
k.ú. Dobříčany: 696/2, 706/1, 747/3+15+16+17+22
- LK 6 – LIB k.ú. Liběšice: 233/1, 357, 358, 373
- LK 8 – LIB k.ú. Liběšice: 570/1
- LK 10 – LIB k.ú. Kluček: 305/1+3, 1144, 1175, 1185/1, 1253/1, 1272/73+74

Asanace a asanační území, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

Asanace území Líčkov – U Třešňovky

k.ú. Liběšice: 645/1

k.ú. Líčkov: 175/2

1h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 územního plánu Liběšice vyjímá z této kapitoly vymezené VPS a VPO a přesouvá do kapitoly 1g).

1i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

1j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Další urbanizace území je možná u rozvojové plochy L8 – výroba a skladování. Územní rezervou je navazující východní plocha o výměře 8,7063 ha. Využití územní rezervy je přípustné při využití rozvojové plochy a prokázání potřeby jejího rozšíření.

1k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studií budou prověřeny tyto rozvojové plochy:

L6, L8 a U2

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do ~~10-let~~ 4 let po vydání změny č. 2 ÚP Liběšice
~~OOP (územní plán Liběšice)~~

1l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Plochy a koridory vymezené pro pořízení a vydání regulačního plánu územní plán nestanovuje.

1m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace – stanovení pořadí změn v území není stanovena. Územním plánem je vymezena územní rezerva pro případný rozvoj ploch výroby a skladování L8.

1n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky a urbanisticky významné stavby pro které může zpracovávat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt územní plán nestanovuje.

1o) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení územní plán nestanovuje.

**1p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

Textová část obsahuje **40** listů textové části

Výroková část po změně č. **2** obsahuje 5 grafických příloh v tomto složení:

- | | |
|------|---|
| 1.a | výkres základního členění území |
| 1.b1 | hlavní výkres – funkční plochy |
| 1.b2 | hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury |
| 1.b3 | hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny |
| 1.c | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |