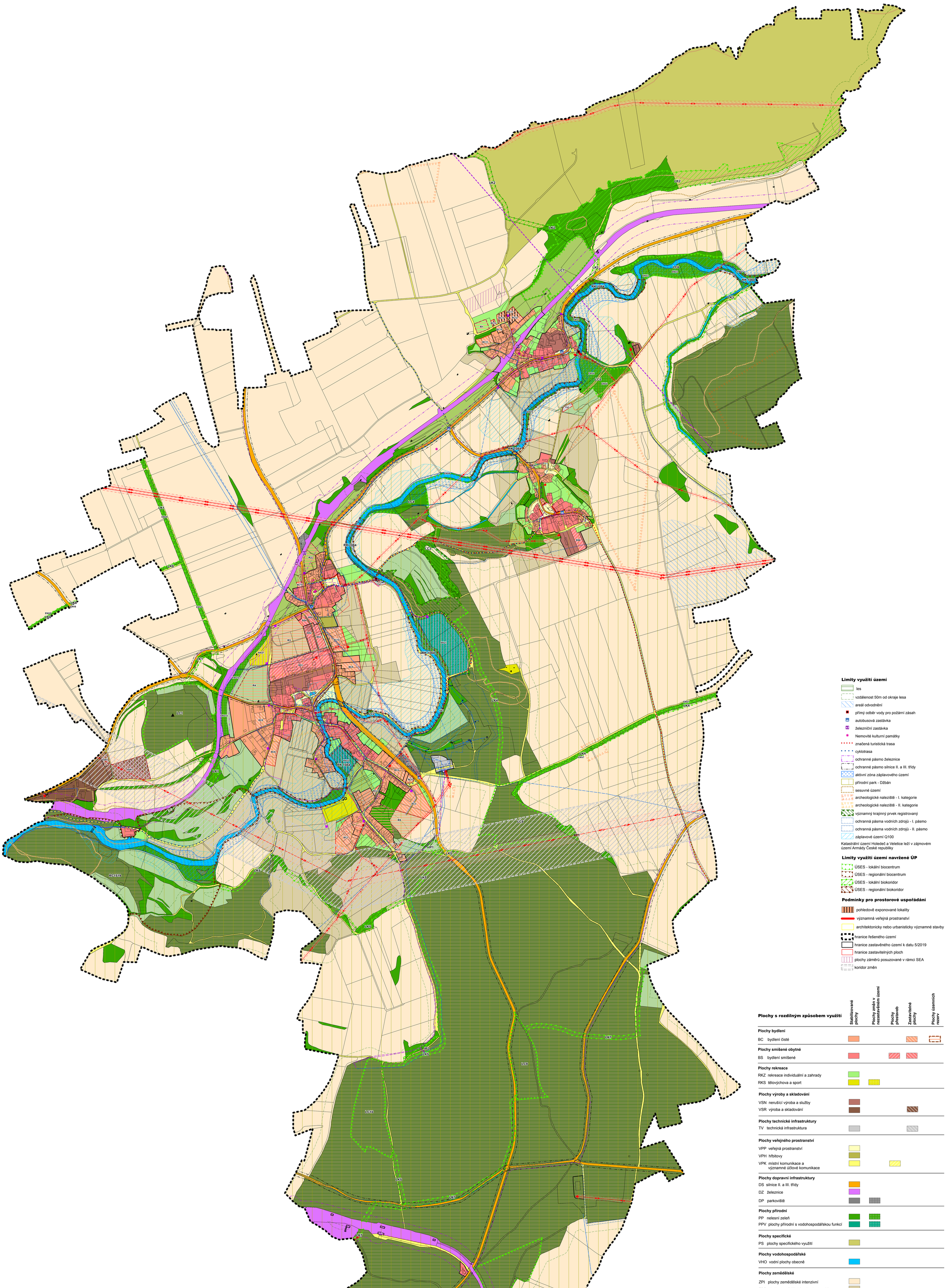

Limity využití území

- les
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- areál odvodnění
- přímý odběr vody pro požární zásah
- autobusová zastávka
- železniční zastávka
- Nemovité kulturní památky
- značená turistická trasa
- cyklotrasa
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- aktivní zóna záplavového území
- přírodní park - Džbán
- sesuvné území
- archeologické naleziště - I. kategorie
- archeologické naleziště - II. kategorie
- významný krajinný prvek registrovaný
- ochranná pásma vodních zdrojů - I. pásmo
- ochranná pásma vodních zdrojů - II. pásmo
- záplavové území Q100

Katastrální území Holedeč a Veletice leží v zájmovém území Armády České republiky

Limity využití území navržené ÚP

- ÚSES - lokální biocentrum
- ÚSES - regionální biocentrum
- ÚSES - lokální biokoridor
- ÚSES - regionální biokoridor

Podmínky pro prostorové uspořádání

- pohledově exponované lokality
- významná veřejná prostranství
- architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k datu 5/2019
- hranice zastavitelných ploch
- plochy záměrů posuzované v rámci SEA
- koridor změn

Plochy s rozdílným způsobem využití

	Stabilizované plochy	Plochy změn v nezastavěném území	Plochy přestaveb	Zastavitelné plochy	Plochy územních rezerv
Plochy bydlení					
BC bydlení čisté					
Plochy smíšené obytné					
BS bydlení smíšené					
Plochy rekreace					
RKZ rekreace individuální a zahrady					
RKS tělovýchova a sport					
Plochy výroby a skladování					
VSN nerušící výroba a služby					
VSR výroba a skladování					
Plochy technické infrastruktury					
TV technická infrastruktura					
Plochy veřejného prostranství					
VPP veřejná prostranství					
VPH hřbitovy					
VPK místní komunikace a významné účlové komunikace					
Plochy dopravní infrastruktury					
DS silnice II. a III. třídy					
DZ železnice					
DP parkoviště					
Plochy přírodní					
PP nelesní zeleň					
PPV plochy přírodní s vodohospodářskou funkcí					
Plochy specifické					
PS plochy specifického využití					
Plochy vodohospodářské					
VHO vodní plochy obecně					
Plochy zemědělské					
ZPI plochy zemědělské intenzivní					
ZPS plochy zemědělské v dotyku se sídly					
ZPO plochy zemědělské v polohách ohrožených erozí					
ZPE plochy zemědělské extenzivní					
Plochy lesní					
L les					
▲ rozhledna					

Koridory pro umístění vedení technické infrastruktury

	Stabilizované plochy	Plochy změn
koridor technické infrastruktury		

Technická infrastruktura

Vedení a zařízení technické infrastruktury

	Stav	Návrh	Rezerva
vodovod			
trafostanice		TSN 250 kVA TSN 400 kVA TSN 630 kVA	
vedení elektrické energie	22 kV 110 kV 400 kV ochranné pásmo elektrického vedení	přeložka nadzemního vedení kabel	
kanalizace	čerpací jímka splašková kanalizace ČOV	oddílná splašková - gravitační oddílná splašková - tlaková oddílná dešťová kanalizace biologicko - mechanická ČOV	
plynovod			
telekomunikace	kabelová telekomunikační síť radioreléová trasa	síťový telekomunikační rozvaděč uživatelský telekomunikační rozvaděč kabelová telekomunikační síť	

N

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který poslední změnu územního plánu vydal
Zastupitelstvo obce Holedeč

pořadové číslo poslední změny územního plánu
1

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele
Bc. Martina Oppelová, Úřad územního plánování, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu

ÚZEMNÍ PLÁN HOLEDEČ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1

název výkresu: **KOORDINAČNÍ VÝKRES**
číslo výkresu: **5**

zadavatel
Obec Holedeč

pořizovatel
Úřad územního plánování Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

zpracovatel
Ing. arch. Karel Maier
Ing. arch. Petr Klápště
Ing. arch. Tomáš Peltan
Ing. Daniel Franke
Ing. Vojtěch Novotný
Ing. František Medek
Ing. arch. Jakub Vorel

otisk autorizačního razítka

podpis autorizované osoby

datum: únor 2021
měřítko: 1 : 5 000