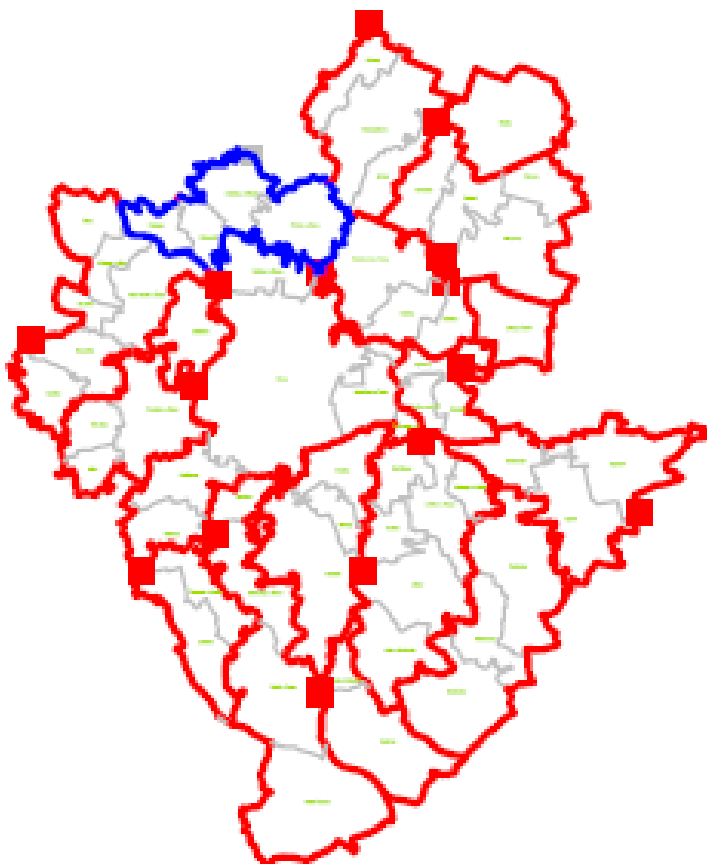


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ž I Ž E L I C E

za období 05/2016 - 05/2020

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



STUPEŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Žiželice**

STAROSTKA OBCE: **Bc. Helena Makuková**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: květen 2020

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: duben 2021

DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Žiželice:

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

ČÍSLO USNESENÍ:

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání s dotčenými orgány
- L. Výsledek projednání s veřejností

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Žiželice (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Žiželice vydalo Zastupitelstvo obce Žiželice dne 20.04.2016, jako opatření obecné povahy, a nabyl účinnosti dne 13.05.2016. Zpracovatel dokumentace územního plánu byla Ing. arch. Hana Vrchlavská.

Územní plán řeší celé správní území obce Žiželice, které je tvořeno katastrálními územími Žiželice, Hořetice, Stroupeč a Přívlaky.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec.

V současné době obec pořizuje Změnu ÚP č. 1. (fáze rozpracovanosti od roku 2018).

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území. Územní plán vymezuje celkem 16,74 ha zastavitelných ploch. Z toho 8,38 ha je navrženo pro dopravní stavbu nadmístního významu (přestavba silnice I/27 v úseku Žiželice – Vysočany – Velemyšleves) v úseku g4 přemostění údolí Hutné u Žiželic. Dále z toho zastavitelné plochy pro bydlení o celkové rozloze cca 4,03 ha (cca 18 RD), přestavbové plochy pro bydlení o celkové rozloze cca 2,25 ha (cca 15 RD).

Vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity.

Ve sledovaném období došlo v území k výstavbě 6 rodinných domů, (včetně doplnění technické a dopravní infrastruktury).

Dále bylo vydáno stavební povolení na stavbu I/27 Žiželice obchvat a přemostění; na bytový dům – pečovatelské byty v Žiželicích, na stavbu příručního skladu ve Stroupci; Žiželice, Stroupeč – náhrada zdroje.

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18 a § 19

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,
- odst. 6) - vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití),

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A. Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec

5. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v prosinci 2020. Územní plán respektuje a zohledňuje zjištěné problémy.

ÚAP ORP Žatec - 5. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

NÁZEV OBCE	ŽIŽELICE	KÓD OBCE DLE ČŠÚ	567 019
------------	----------	------------------	---------

PROBLÉMY A ZÁVADY V ÚZEMÍ

PD – problém (závada) dopravní infrastruktury

PD_25-28	Úrovňové křížení komunikace a železnice.
PD_42	Průchod silnice I. třídy (I/27) zastavěným územím.

PO – problém (závada) ostatní

PO_58-63	Sesuvné území - lokalita Žiželice.
PO_64-65	Sesuvné území - lokalita Hořetice.
PO_381	Poddolované území - Stranná.
PO_382	Poddolované území - Stroupeč.
PO_383	Poddolované území - Přívlačky.
PO_384	Sesuvné území - lokalita Velichov.
PO_385	Sesuvné území - lokalita Přívlačky.
PO_386	Sesuvné území - lokalita Záhoří.
PO_387	Sesuvné území - lokalita Hořetice – průsaky z rekultivovaného odkaliště Vysočany
PO_388	Sesuvné území - lokalita Přívlačky.
PO_389	Sesuvné území - lokalita Záhoří.
PO_390	Sesuvné území - lokalita Hořetice – průsaky z rekultivovaného odkaliště Vysočany
PO_391-392	Sesuvné území - lokalita Žiželice.
PO_393-394	Sesuvné území - lokalita Hořetice – průsaky z rekultivovaného odkaliště Vysočany
PO_395	Sesuvné území - lokalita Velichov.
PO_396-397	Sesuvné území - lokalita Hořetice – průsaky z rekultivovaného odkaliště Vysočany
PO_398-401	Sesuvné území - lokalita Žiželice.
PO_402	Sesuvné území - lokalita Staňkovic, Žiželice, Žatec.
PO_403	Sesuvné území - lokalita Velichov.
PO_404-405	Sesuvné území - lokalita Žiželice.
PO_406	Sesuvné území - lokalita Staňkovic, Žiželice, Žatec.
PO_407	Sesuvné území - lokalita Žiželice.
PO_408	Sesuvné území - lokalita Staňkovic, Žiželice, Žatec.
PO_409-410	Sesuvné území - lokalita Žiželice.
PO_411	Sesuvné území - lokalita Staňkovic, Žiželice, Žatec.
PO_412	Sesuvné území - lokalita Přívlačky.
PO_413-414	Sesuvné území - lokalita Žiželice.
PO_415-416	Sesuvné území - lokalita Staňkovic, Žiželice, Žatec.
PO_417-421	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.

PU – problém (závada) urbanistický

PU_44	Nevybudovaná kanalizace v místní části Stroupeč.
PU_45	Nevybudovaná kanalizace v místní části Přívlačky.
PU_422	Nevybudovaná kanalizace v místní části Hořetice
PU_46	Nevybudovaný vodovod v místní části Přívlačky.

STŘETÝ ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ

SP – střet záměru s limitem přírodním

SP_477-480	Střet plochy změny BV s sesuvná území
SP_481	Střet plochy změny DS s sesuvná území
SP_482	Střet plochy změny OV s sesuvná území
SP_483	Střet plochy změny OV s sesuvná území
SP_484	Střet plochy změny BV s OP PP Stroupeč
SP_485-488	Střet plochy změny BV s prvkem ÚSES NBC
SP_489-490	Střet plochy změny BV s prvkem ÚSES RBK
SP_491	Střet plochy změny OS s prvkem ÚSES NBC

SP_492	Střet plochy změny OV s prvkem ÚSES RBK
SP_493	Střet plochy změny SV s prvkem ÚSES NBC
SP_494-495	Střet plochy změny BV s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_496-497	Střet plochy změny DS s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_498-499	Střet plochy změny DS s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_500-509	Střet záměru ZÚR - TI - elektroenergetika (E7 - 110 kV Merkur - Triangle) s přírodní památkou (PP) (Stroupeč)
SP_510-519	Střet záměru ZÚR - TI - elektroenergetika (E7 - 110 kV Merkur - Triangle) s Natura 2000 - EVL.
SP_520-529	Střet záměru ZÚR - TI - zásobování plynem (P1 - plynovod VTL (600 m)) s VKPR (Svahy Přívlaky)
SP_530-536	Střet záměru ZÚR - TI - elektroenergetika (E7 - 110 kV Merkur - Triangle) s Výskyt zvl. chráněných rostlin a živočichů
SP_537-543	Střet záměru ZÚR - TI - zásobování plynem (P1 - plynovod VTL (600 m)) s Výskyt zvl. chráněných rostlin a živočichů
SP_544-556	Střet záměru ZÚR - DI - silniční (g4 - Žiželice, obchvat včetně mostu; VPS -g4; Žiželice, přemostění; I/27) s sesuvná území
SP_557-560	Střet záměru ZÚR - TI - elektroenergetika (E7 - 110 kV Merkur - Triangle) s sesuvná území
SP_561	Střet záměru ZÚR - TI - zásobování plynem (P1 - plynovod VTL (600 m)) s sesuvná území
SP_562-575	Střet záměru ZÚR - DI - silniční (g4 - Žiželice, obchvat včetně mostu; VPS -g4; Žiželice, přemostění; I/27) s prvkem ÚSES (RBK)
SP_576-593	Střet záměru ZÚR - TI - elektroenergetika (E7 - 110 kV Merkur - Triangle) s prvkem ÚSES (NBC)
SP_594-601	Střet záměru ZÚR - TI - elektroenergetika (E7 - 110 kV Merkur - Triangle) s prvkem ÚSES (RBK)
SP_602	Střet záměru ZÚR - TI - zásobování plynem (P1 - plynovod VTL (600 m)) s prvkem ÚSES (NBC)
SP_603-610	Střet záměru ZÚR - TI - zásobování plynem (P1 - plynovod VTL (600 m)) s prvkem ÚSES (RBC)

ST – střet záměru s limitem technickým

ST_287-288	Střet plochy změny OV s OP vedení elektrické sítě
ST_289	Střet plochy změny BV s OP
ST_290-293	Střet plochy změny BV s OP silnice I. třídy
ST_294	Střet plochy změny BV s OP železniční dráhy
ST_295	Střet plochy změny BV s OP železniční dráhy
ST_296-309	Střet záměru ZÚR - TI - zásobování plynem (P1 - plynovod VTL (600 m)) s poddolovaná území

SZ – vzájemný střet záměrů

SZ_36-37	Střet plochy změny BV s ZÚR DI – silniční - Žiželice, obchvat včetně mostu; VPS -g4; Žiželice, přemostění; I/27
SZ_38	Střet plochy změny DS s ZÚR DI – silniční - Žiželice, obchvat včetně mostu; VPS -g4; Žiželice, přemostění; I/27

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Žiželice	-	+	+	2c

b) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

4. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2020. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety

těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Podbořansko – Žatecko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytížená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

Územní plán Žiželice přispívá ke zvýšení ekologické stability ochranou stávajících přírodních hodnot v podobě NATURA 2000 – evropsky významné lokality EVL CZ04200630 – „Stroupeč“, VKP I/97 Svahy Přívlačky, Památné stromy u Stroupečku, VKP ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy) a veškeré botanicky významné lokality, dále ÚP akceptuje plochy stávající zeleně přírodního charakteru a rozšiřuje strukturální zeleně krajiny o nově navržené prvky ÚSES, navrhuje výsadbou zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí.

ÚP respektuje limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce nadprůměrného nebo lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Měcholupy, Zálužice, Čeradice, kde byla identifikována zvýšená nevyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 15 a 20 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

Územní plán Žiželice vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení (bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, plochy smíšené obytné vesnické), navrhuje rozvoj místních ekonomických aktivit, zejména v oblasti služeb, cestovního ruchu a zemědělské výroby, zajišťuje udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury (doplnění technické a dopravní infrastruktury v rozvojových plochách) a tím přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována

problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demografického.

Územní plán Žiželice podporuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení, rekreace a zemědělské výroby, čímž vytváří podmínky k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňující soudržnost obyvatel.

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

D/16 cyklostezky – lepší řešení vymezení v ZÚR ÚK (k řešení v ZÚR)

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji - rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR)

T/3 – koncentrovaná ložiska šterkopísku, územní regulace těžby, ochrana ŽP, krajinného rázu a potřeb územního rozvoje obcí (k řešení v ÚP)

R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR)

Z/2 rozdílné vedení koridorů ÚSES vymezených v plánu ÚSES ÚK a v ZÚR (k řešení v ZÚR)

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Znění Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

Znění Aktualizace PÚR č. 5, která nabyla účinnosti 11.9.2020 bude zapracováno při nejbližší změně územního plánu.

Z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

Priorita č. 14 PÚR

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení: ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování. Navrhuje rozvoj obcí, tak aby byly zachovány hodnoty přírodní jako je PP Stroupeč (NATURA 2000, EVL

CZ0420063), Památné stromy u bývalého zámečku Stroupeček. ÚP respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability, krajinný ráz obcí, hodnoty architektonické i urbanistické.

Priorita č. 14a PÚR

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Vyhodnocení: ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování, chrání ornou půdu s minimálními nároky na jejich zábor, a krajinný ráz - navrhuje plochy pro bydlení v zastavěném území, nebo na zastavěné na ně navazující.

Priorita č. 15 PÚR

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu územního plánování. Územní plán vyhodnotil všechny podněty obyvatel a dotčených orgánů a stanovil udržitelný rozvoj území zajišťující mimo jiné i sociální soudržnost obyvatel. ÚP navrhuje rozvoj území na maximální kapacitu ploch s rozdílným způsobem využití a je navržen s velkou rezervou i do budoucna. ÚP vymezuje veřejná prostranství a to nejen pro parkování, ale i pro zeleň.

Priorita č. 16 PÚR

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: ÚP respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. Plochy pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území nebo na zastavěném území navazující, s minimálními nároky na zábor orné půdy či krajiny. ÚP navrhuje napojení všech návrhových ploch na inženýrské sítě a jejich dopravní napojení na stávající síť komunikací, součástí je i koncepce odkanalizování obce.

Priorita č. 16a PÚR

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: ÚP respektuje a posiluje prioritu územního plánování.

Priorita č.17 PÚR

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn, podporuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení a rekreace. Navrhuje přestavbou plochu pro bydlení v sídle Stroupeč ze zanedbaného bývalého zemědělského areálu. ÚP respektuje a podporuje urbanistické, architektonické přírodní i kulturní hodnoty v území.

Priorita č.18 PÚR

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. *Vyhodnocení: ÚP zachovává kompaktní charakter sídel, navrhuje a respektuje hodnoty v území a situuje rozvojové plochy tak, aby docílil větší kompaktnosti půdorysu obce. Navrhuje přestavbou plochy pro bydlení, objekt pro sociální služby, zachovává a rozvíjí infrastrukturu silniční (navrhuje přeložku silnice I/27, doprovodné účelové komunikace), respektuje stávající železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Chomutov, (pro zlepšení napojení na pracovištní centrum Žatec, Louny, Rakovník, Slaný Chomutov, Praha), dále je v řešeném území je navržena u Přívлак a Stroupče plánovaná trasa cyklostezky „Pooherská“ trasa je vedena pro stávajících cestách, s doplněním cyklistického propojení Žiželic se Stroupčicí s následnou vazbou na Žatec, čímž zvyšuje atraktivitu místa a vytváří konkurenční prostředí.*

Priorita č.19 PÚR

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Vyhodnocení: ÚP navrhuje využití opuštěného zemědělského areálu ve Stroupčici a opuštěných ploch, tzv. brownfields. Tyto plochy vymezuje jako plochy přestavby a navrhuje podmínky jejich využití. ÚP upřednostňuje umístění zastavitelných ploch v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí a s minimálními nároky na zábor orné půdy. Navrhuje veřejnou zeleň v jednotlivých sídlech. V zastavěném území vymezuje plochy nezastavitelných zahrad, které jsou také součástí navržených rozvojových ploch pro bydlení.*

Priorita č. 20 PÚR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: ÚP navrhuje koncepci rozvoje obcí tak, aby byly zachovány přírodní hodnoty (NATURA 2000, EVL, památné stromy u Stroupečku, VKP dle zákona atd.), nebyly narušeny plochy a koridory územního systému ekologické stability. Chrání krajinný ráz (oblast a místo krajinného rázu, Niva, svahy říčky Hutná, liniová zeleň podél Ohře, Oharské terasy, Údolí a tok Hutné, vegetační doprovod cesty ze Stroupče do Přívлак). Rozvojové plochy ÚP navrhuje v zastavěném území nebo na něj přímo navazují, tak aby nevznikala odloučená zastavěná

území, s minimálními zábory orné půdy. ÚP respektuje koridory a plochy ÚSES (nadřazené prvky ÚSES – NRBC 1 „Stroupeč“, RBC 1523, NRBC K201 „Stroupeč – Oblík, Raná“, RK 583 „Staňkovice – RBK 574.

Priorita č. 20a PÚR

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: ÚP vytváří podmínky pro prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a neumožňuje srůstání sídel.

ÚP respektuje silnici I/27 z Mostu do Žatce, jednotlivá sídla jsou propojena místními komunikacemi, ornou půdou je vedeno několik účelových polních cest, které jsou stabilizovány. V řešeném území obce je navržena u Přívlak a Stroupeče plánovaná trasa cyklostezky „Pooherská“, trasa je vedena po stávajících cestách. Jako doplňková trasa je v území navrženo cyklistické propojení Žiželic se Stroupečí s následnou vazbou na Žatec, trasa je vedena po stávající polní cestě a po silnici třetí třídy.

UP respektuje přírodní hodnoty, plochy stávající zeleně přírodního charakteru a rozšiřuje strukturní zeleň krajiny o nově navržené prvky ÚSES (svahy nad Ohří a potoční svahy Hutné – vytvářejí stanovištní podmínky a migrační trasy pro volně žijící zvěř).

Priorita č. 21 PÚR

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: ÚP chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny, mimo navržených rozvojových ploch. ÚP podporuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení a rekreace. Vymezuje veřejné prostranství nejen pro parkování, ale i pro udržovanou zeleň v sídlech. V zastavěném území jsou vymezeny plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad a jsou také součástí navržených rozvojových ploch pro bydlení. ÚP chrání zeleň na stabilizovaných plochách, realizací ÚSES, výsadbou zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, respektuje liniovou zeleň podél Ohře, Oharecké terasy, Údolí a tok Hutné, vegetační doprovod cesty ze Stroupeče do Přívlak.

Priorita č. 22 PÚR

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: ÚP podporuje další rozvoj obce z hlediska ochrany a zachování atraktivity území z hlediska cestovního ruchu. ÚP navrhuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení a rekreace (především osada Přívlaky je využívána pro rekreaci).

V řešeném území obce je navržena u Přívlak a Stroupeče plánovaná trasa cyklostezky „Pooherská“, trasa je vedena po stávajících cestách. Jako doplňková trasa je v území navrženo cyklistické propojení Žiželic se Stroupečí s následnou vazbou na Žatec, trasa je vedena po stávající polní cestě a po silnici třetí třídy.

Priorita č. 23 PÚR

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: ÚP vytváří předpoklady pro zkvalitnění veřejné infrastruktury realizací veřejných prostranství s respektem k prostupnosti krajiny a jejich charakteru, doplnění infrastruktury v rozvojových plochách.

Dopravní infrastruktura - ÚP respektuje železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Chomutov. Navrhuje přeložku silnice I/27 s přemostěním údolí potoka Hutná pro zlepšení nepříznivých dopadů meziměstské dopravy. Pěší prostupnost krajiny je zajištěna sítí zpevněných a nezpevněných účelových polních cest. V řešeném území obce je navržena u Přívlak a Stroupče plánovaná trasa cyklostezky „Pooherská“, trasa je vedena po stávajících cestách. Jako doplňková trasa je v území navrženo cyklistické propojení Žiželic se Stroupčemi s následnou vazbou na Žatec, trasa je vedena po stávající polní cestě a po silnici třetí třídy. Nově navrhuje místní komunikace v zastavitelných plochách (jižní část Žiželic).

Technická infrastruktura – doplnění infrastruktury v rozvojových plochách, vymezuje koridory pro výstavbu vedení VVN (Triangle – Žatec, Triangle – Merkur), přeložku vedení VN (vyvolaná výstavbou mostu).

Priorita č. 24 PÚR

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: ÚP podporuje rozvoj dopravní infrastruktury – respektuje vymezené stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu - trasa cyklostezky „Pooherská“, trasa je vedena po stávajících cestách. Jako doplňková trasa je v území navrženo cyklistické propojení Žiželic se Stroupčemi s následnou vazbou na Žatec, trasa je vedena po stávající polní cestě a po silnici třetí třídy. Navrhuje přeložku silnice I/27 s přemostěním údolí potoka Hutná pro zlepšení nepříznivých dopadů meziměstské dopravy. ÚP respektuje železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Chomutov.

Priorita č. 24a PÚR

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: ÚP navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení v dostatečné vzdálenosti od zemědělských staveb.

Priorita č. 25 PÚR

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení: ÚP navrhuje opatření vedoucí k zadržení vody v krajině. Ke snížení povrchových odtoků je vhodné na exponovaných místech zřídit průlehy, terasy s protispádem, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadbu dřevin. Z prostoru sesuvu nestabilního svahu v severní části Žiželic je naopak povrchové vody i podzemní vody odvádět. U nové výstavby je preferováno zasakování. ÚP respektuje opatření prvků ÚSES.

Priorita č. 26 PÚR

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: ÚP vymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem, které zasahuje obce Přívlačky a Stroupeč (zahrnuje celé zastavěné území). Nově navržené plochy v tomto území jsou pouze v jižní části Obce Stroupeč, tyto plochy leží mimo záplavové území. ÚP dále vymezuje záplavové území Q50 a Q100, navržené rozvojové plochy jsou mimo stanovená záplavová území.

Priorita č. 27 PÚR

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

ÚP respektuje železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Chomutov. Navrhuje přeložku silnice I/27 s přemostěním údolí potoka Hutná pro zlepšení nepříznivých dopadů meziměstské dopravy (včetně doprovodných účelových cest). Pěší prostupnost krajiny je zajištěna sítí zpevněných a nezpevněných účelových polních cest. V řešeném území obce je navržena u Přívlačky a Stroupeče plánovaná trasa cyklostezky „Pooherská“, trasa je vedena po stávajících cestách. Jako doplňková trasa je v území navrženo cyklistické propojení Žiželic se Stroupeč

s následnou vazbou na Žatec, trasa je vedena po stávající polní cestě a po silnici třetí třídy. Nově navrhuje místní komunikace v zastavitelných plochách (jižní část obce Žiželice).

Priorita č. 28 PÚR

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: ÚP stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, rozvoje území a uspořádání krajiny v souladu s prioritami kraje a dle zjištěných potřeb v území. Vymezuje veřejná prostranství, a to nejen pro parkování, ale i pro zeleň (včetně plochy soukromých nezastavitelných zahrad).

Žiželice – plocha Z6-Ž – terénní úpravy se zelení stromovou a keřovou a stavební úpravy s vybavením parteru, včetně místa pro informace – součástí kaple Navštívení p. Marie, plocha Z1-Ž – dům sociální péče - občanská vybavenost.

Stroupeč – Z5- S – víceúčelové hřiště (mohou být prvky pro děti i pro dospělé (plocha bude ozeleněna a doplněna o trávnikové plochy)

Priorita č. 29 PÚR

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: ÚP podporuje rozvoj dopravní infrastruktury – respektuje vymezené stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu - trasa cyklostezky „Pooherská“, trasa je vedena po stávajících cestách. Jako doplňková trasa je v území navrženo cyklistické propojení Žiželic se Stroupečím s následnou vazbou na Žatec, trasa je vedena po stávající polní cestě a po silnici třetí třídy. Navrhuje přeložku silnice I/27 s přemostěním údolí potoka Hutná pro zlepšení nepříznivých dopadů meziměstské dopravy. ÚP respektuje železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Chomutov. Nově navrhuje místní komunikace v zastavitelných plochách (jižní část Žiželic). ÚP stabilizuje stávající sídelní zeleň, chrání zeleň na stabilizovaných plochách ÚSES, navrhuje výsadbu zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, respektuje liniovou zeleň podél Ohře, Oharecké terasy, Údolí a tok Hutné, vegetační doprovod cesty ze Stroupeče do Prívлак. Chrání krajinný ráz (oblast a místo krajinného rázu) a vodní režim v území.

Priorita č. 30 PÚR

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Řešené území je napojeno na veškerou dostupnou veřejnou infrastrukturu, územní plán stanovuje koncepci technické infrastruktury pro zvýšení její úrovně tak, aby splňovala požadavky na vyšší kvalitu života v současnosti i do budoucna.

Priorita č. 31 PÚR

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: ÚP doporučuje obnovitelné zdroje – využití fotovoltaických panelů umístěných na střechách domů (v řešeném území je z centrálních zdrojů přiváděna pouze elektřina).

Priorita č. 32 PÚR

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení: ÚP podporuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení a rekreace, přičemž zachovává krajinný ráz obcí a hodnoty architektonické i urbanistické.

ÚP vymezuje rozvojové plochy pro individuální bydlení vesnického charakteru (cca 18 RD), plochy přestavby (cca 15 RD – např. Žiželice – z bývalé prodejny na RD, Stroupeč – z bývalého zemědělského areálu pro cca 6 RD včetně veřejného prostranství), související veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní plán je v souladu se Zněním Aktualizace č.1, 2 a 3, 5 Politiky územního rozvoje ČR, které nabylo účinnosti 11.09.2020.

b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.5.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.2.2019.

Znění Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti 6.8.2020, bude zapracováno při nejbližší změně územního plánu.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1. a 3. aktualizace vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce respektuje a podporuje význam urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních hodnot a navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení a veřejnou vybavenost včetně funkčních systémů veřejné infrastruktury, přičemž respektuje ochranu kvality životního prostředí a hodnoty území, a tím vytváří předpoklady pro vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Životní prostředí

(3) Dosahnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů

zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Vyhodnocení: ÚP podporuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení a rekreace, přičemž zachovává krajinný ráz obcí a hodnoty architektonické i urbanistické. V řešeném území (obec Hořetice) ústí drenážní systém hrázového tělesa odkaliště Vysočany do Hutné – územní plán navrhuje situace prověřit. ÚP chrání přírodní hodnoty (NATURA 2000, EVL, památné stromy u Stroupečku, VKP dle zákona atd.), chrání krajinný ráz (oblast a místo krajinného rázu, Niva, svahy říčky Hutná, liniová zeleň podél Ohře, Oharské terasy, Údolí a tok Hutné, vegetační doprovod cesty ze Stroupče do Přívlak. Rozvojové plochy ÚP navrhuje v zastavěném území nebo na něj přímo navazují, tak aby nevznikala odloučená zastavěná území, s minimálními zábury orné půdy. ÚP respektuje a vymezuje koridory a plochy ÚSES (nadřazené prvky ÚSES – NRBC 1 „Stroupeč“, RBC 1523, NRBC K201 „Stroupeč – Oblík, Raná“, RK 583 „Staňkovice – RBK 574.

ÚP navrhuje přeložku silnice I/27 s přemostěním údolí potoka Hutná pro zlepšení nepříznivých dopadů meziměstské dopravy.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřípustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídít dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby

budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

Územní plán podporuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení, rekreace, a rozvoj veřejné infrastruktury, tím dochází ke zvyšování ekonomického potenciálu území, což přispívá k hospodářskému rozvoji.

Urbanistická koncepce respektuje a podporuje význam urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních hodnot a navazuje na stávající strukturu osídlení.

ÚP navrhuje využití opuštěného zemědělského areálu ve Stroupci a opuštěných ploch, tzv. brownfields. Tyto plochy vymezuje jako plochy přestavby a navrhuje podmínky jejich využití.

ÚP upřednostňuje umístění zastavitelných ploch v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí a s minimálními nároky na zábor orné půdy.

ÚP respektuje prvky ÚSES a sesuvná území (aktivní sesuvy: 6229/12-112; 5750/12-112; 6226/12-112; 6227/12-112; 6228/112-12; 414/12-122; 398/12-112; 415/12-112; 5749/12-112; 5753/12-112; 5751/12-112; 5752/12-112; 408/12-112; 411/12-112; 412/12-112) a poddolované plochy (1218/12-11/6; 1184/12-11/5; 1173/12-11/4).

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a

eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje rozvojovou osu nadmístního významu NOS1 Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (Chemnitz) - území jsou pokryta územními plány, rychlostní silnice R7 je zrealizována a uvedena do provozu, úsek c1 je již zrealizován a uveden do provozu. ÚP stabilizuje a vymezuje prvky ÚSES. ÚP navrhuje využití opuštěného zemědělského areálu ve Stroupči a opuštěných ploch, tzv. brownfields. V řešeném území jsou navrženy koridory pro výstavbu VVN 110 kV Triangle – Žatec a dvojitého vedení VVN 110 kV Triangle – Merkur.

Územní plán podporuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení, rekreace, a rozvoj veřejné infrastruktury, tím dochází ke zvyšování ekonomického potenciálu území, což přispívá k hospodářskému rozvoji.

Na území obce Žiželice nacházejí nebilancované zdroje vyhrazených i nevyhrazených nerostů, a to Velichov u Žatce (ID 5248500), Velichov – Záhoří (ID 5248600) a Staňkovice – na Vinicích (ID 5249100), které však nejsou předmětem ochrany horního zákona.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje přeložku silnice I/27 s přemostěním údolí potoka Hutná pro zlepšení nepříznivých dopadů meziměstské dopravy, přičemž chrání a respektuje dotčené prvky ÚSES (včetně zajištění migrační propustnosti), jedná se o úsek g4, šířka koridoru je stanovena 200m.

V řešeném území obce je navržena u Přívlak a Stroupče plánovaná trasa cyklostezky „Pooherská“, trasa je vedena po stávajících cestách (včetně liniové a doprovodné zeleně). Jako doplňková trasa je v území navrženo cyklistické propojení Žiželic se Stroupčicí s následnou vazbou na Žatec, trasa je vedena po stávající polní cestě a po silnici třetí třídy. Nově navrhuje místní komunikace v zastavitelných plochách (jižní část obce Žiželice).

ÚP respektuje koridory pro výstavbu VVN 110 kV Triangle – Žatec a dvojitého vedení VVN 110 kV Triangle – Merkur, nachází se zde plocha fotovoltaické elektrárny. Územní plán vytváří podmínky pro systém zásobování elektrické energie v rozvojových plochách.

ÚP zpřesňuje trasu výstavby VVTl plynovodu DN 1 400 (P4) – územní rezerva PR1 – šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600m.

Obce Žiželice, Stroupeč a Hořetice jsou napojeny na vodárenskou soustavu, pro Přívlaky pitná voda zajištěna individuálním dovozem.

ÚP navrhuje do budoucna zkapacitnění stávající obecní splaškové ČOV.

Stávající systém telekomunikace zůstává zachován.

Infrastruktura je vzhledem k významu obce dostatečná.

Dle aZÚR je v řešeném území navrženo:

- Vymezení koridoru technické infrastruktury E7, pro výstavbu vedení VVN 110 kV Merkur – Triangle, vymezený jako VPS, se šířkou koridoru 100m.
- Vymezení g4 – Žiželice, přemostění. Koridor je sledován jako VPS – g4, šířka koridoru je stanovena 200m.
- Vymezení koridoru P1 pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Jedná se o projekt „Capacity4Gas“. Koridor je vymezen pro VPS P1. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.
- Vymezení cyklostezky Ohře.

Výše uvedené návrhy budou řešeny při nejbližší pořizované změně územního plánu.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování

prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce respektuje a podporuje význam urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních hodnot jednotlivých sídel a navazuje na stávající strukturu osídlení.

ÚP vytváří podmínky pro prostupnost krajiny stabilizací stávajících polních cest na vymezených parcelách a dále umožňuje realizaci polních cest v rámci funkčního využití ploch. V řešeném území obce je navržena u Přívlak a Stroupče plánovaná trasa cyklostezky „Pooherská“, trasa je vedena po stávajících cestách (včetně liniové a doprovodné zeleně). Jako doplňková trasa je v území navrženo cyklistické propojení Žiželice se Stroupčím s následnou vazbou na Žatec, trasa je vedena po stávající polní cestě a po silnici třetí třídy.

Územní plán podporuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení, rekreace (především osada Přívlaky), a rozvoj veřejné infrastruktury.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovací nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Územní plán podporuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení, rekreace, a rozvoj veřejné infrastruktury, tím dochází ke zvyšování ekonomického potenciálu území, což přispívá k hospodářskému rozvoji. ÚP vytváří možnosti využití v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Urbanistická koncepce respektuje a podporuje význam urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních hodnot a navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP navrhuje plochu občanské vybavenosti – s využitím jako dům sociální péče (v obci Žiželice), dále plochy veřejného prostranství nejen pro parkování, ale i pro zeleň.

ÚP upřednostňuje umístění zastavitelných ploch v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí a s minimálními nároky na zábor orné půdy.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: ÚP upřednostňuje umístění zastavitelných ploch v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí a s minimálními nároky na zábor orné půdy.

ÚP vymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem, které zasahuje obce Přívlaky a Stroupeč (zahrnuje celé zastavěné území). Nově navržené plochy v tomto území jsou pouze v jižní části Obce Stroupeč, tyto plochy leží mimo záplavové území. ÚP dále vymezuje záplavové území Q50 a Q100, navržené rozvojové plochy jsou mimo stanovená záplavová území. ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích.

ÚP navrhuje ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření shodně jako určuje jako prvky ÚSES. NRBC 1 „Stroupeč“ chrání před přívalem deště svou vegetací porostlými svahy části obce Přívlaky a Stroupeč. Biokoridor a biocentra na potoce Hutná poskytují ochranu obecním částem Hořetice a Žiželice. Porosty RBK 583 chrání před splachy zeminy obec Žiželice.

V řešeném území (obec Hořetice) ústí drenážní systém hrázového tělesa odkaliště Vysočany do Hutné – územní plán navrhuje situace prověřit.

ÚP respektuje sesuvná území (aktivní sesuvy: 6229/12-112; 5750/12-112; 6226/12-112; 6227/12-112; 6228/112-12; 414/12-122; 398/12-112; 415/12-112; 5749/12-112; 5753/12-112; 5751/12-112; 5752/12-112; 408/12-112; 411/12-112; 412/12-112) a poddolované plochy (1218/12-11/6; 1184/12-11/5; 1173/12-11/4).

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu.

Oblast se shodným krajinným typem

Území obce je zahrnuto do krajinného celku:

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),

- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení: ÚP respektuje cíle krajinných celků.

ÚP upřednostňuje umístění zastavitelných ploch v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí a s minimálními nároky na zábor orné půdy.

Urbanistická koncepce respektuje a podporuje význam urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních hodnot a navazuje na stávající strukturu osídlení.

Jako nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy je v území vymezen ÚSES, jsou akceptovány i další prvky strukturní zeleně. ÚP respektuje a chrání přírodní hodnoty NATURA 2000 – evropsky významné lokality EVL CZ04200630 – „Stroupeč“, VKP 1/97 Svahy Přívlaky, Památné stromy u Stroupečku, VKP ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy), nadřazené prvky ÚSES – NRBC 1 „Stroupeč“, RBC 1523, NRBK K201 „Stroupeč – Oblík, Raná“, RK 583 „Staňkovice – RBK 574), chrání krajinný ráz (oblast a místo krajinného rázu), Niva, svahy říčky Hutná, liniová zeleň podél Ohře, Oharské terasy, Údolí a tok Hutné, vegetační doprovod cesty ze Stroupeče do Přívlak.

UP respektuje přírodní hodnoty, plochy stávající zeleně přírodního charakteru a rozšiřuje strukturní zeleň krajiny o nově navržené prvky ÚSES (svahy nad Ohří a potoční svahy Hutné – vytvářejí stanovištní podmínky a migrační trasy pro volně žijící zvěř).

Územní plán také stabilizuje a rozvíjí sídelní zeleň v jednotlivých obcích.

ÚP nevymezuje nová chráněná ložisková území, respektuje sesuvná území (aktivní sesuvy: 6229/12-112; 5750/12-112; 6226/12-112; 6227/12-112; 6228/112-12; 414/12-122; 398/12-112; 415/12-112; 5749/12-112; 5753/12-112; 5751/12-112; 5752/12-112; 408/12-112; 411/12-112; 412/12-112) a poddolované plochy (1218/12-11/6; 1184/12-11/5; 1173/12-11/4). V řešeném území (obec Hořetice) ústí drenážní systém hrázového tělesa odkaliště Vysočany do Hutné – územní plán navrhuje situace prověřit.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje

pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení propustnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely -

nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení: ÚP respektuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území. Stanovuje limity přírodní, hygienické, kulturní, urbanistické, architektonické.

Urbanistická koncepce respektuje a podporuje význam urbanistických a architektonických, přírodních i kulturních hodnot a navazuje na stávající strukturu osídlení.

Jako nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy je v území vymezen ÚSES, jsou akceptovány i další prvky strukturní zeleně. ÚP respektuje a chrání přírodní hodnoty NATURA 2000 – evropsky významné lokality EVL CZ04200630 – „Stroupeč“, VKP I/97 Svahy Přívlaky, Památné stromy u Stroupečku, VKP ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy), nadřazené prvky ÚSES – NRBC 1 „Stroupeč“, RBC 1523, NRBK K201 „Stroupeč – Oblík, Raná“, RK 583 „Staňkovice – RBK 574), chrání krajinný ráz (oblast a místo krajinného rázu), Niva, svahy říčky Hutná, liniová zeleň podél Ohře, Oharské terasy, Údolí a tok Hutné, vegetační doprovod cesty ze Stroupeče do Přívlak.

ÚP navrhuje přeložku silnice I/27 s přemostěním údolí potoka Hutná pro zlepšení nepříznivých dopadů meziměstské dopravy, přičemž chrání a respektuje dotčené prvky ÚSES (včetně zajištění migrační propustnosti), respektuje přípustné přerušení ÚSES stavební plochou max. 100 m.

ÚP upřednostňuje umístění zastavitelných ploch v prolukách, popř. v návaznosti na zastavěné území, s co nejmenším rozsahem vlivů na životní prostředí a s minimálními nároky na zábor orné půdy.

ÚP respektuje sesuvná území a poddolované plochy.

Na území obce Žiželice nacházejí nebilancované zdroje vyhrazených i nevyhrazených nerostů, a to Velichov u Žatce (ID 5248500), Velichov – Záhoří (ID 5248600) a Staňkovice – na Vinicích (ID 5249100), které však nejsou předmětem ochrany horního zákona.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Vyhodnocení: ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území.

ÚP respektuje rozvojovou osu nadmístního významu NOSI Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (Chemnitz) - území jsou pokryta územními plány, rychlostní silnice R7 je zrealizována a uvedena do provozu, úsek c1 je již zrealizován a uveden do provozu.

ÚP navrhuje využití opuštěného zemědělského areálu ve Stroupci a opuštěných ploch, tzv. brownfields.

ÚP navrhuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení a rekreace (především osada Přívlaky je využívána pro rekreaci), přičemž stanovuje podmínky využití území.

V řešeném území jsou navrženy koridory pro výstavbu VVN 110 kV Triangle – Žatec a dále dvojitého vedení VVN 110 kV Triangle – Merkur (zde územní plán navrhuje – připouští umístění sloupů mimo svah, v rovinaté orné půdě – tím chrání NRBC1 „Stroupeč“ a VKP 1/97 Svahy u Přívlaky).

ÚP vymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem, které zasahuje obce Přívlaky a Stroupeč (zahrnuje celé zastavěné území). Nově navržené plochy v tomto území jsou pouze v jižní části Obce Stroupeč, tyto plochy leží mimo záplavové území. ÚP dále vymezuje záplavové území Q50 a Q100, navržené rozvojové plochy jsou mimo stanovená záplavová území. ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavových územích.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje
Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení: ÚP respektuje koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje, stanovuje přírodní a urbanistické limity (promítnuto v podmínkách pro využití ploch).

ÚP podporuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení a rekreace, přičemž zachovává krajinný ráz obcí a hodnoty architektonické i urbanistické. Chrání nemovité kulturní památky a areály (Žiželice - kaple Navštívení P. Marie, boží muka, krucifix u čp. 6 krucifix u mostu, Stroupeč – venkovská usedlost čp.5, Hořetice – kostel sv. Vavřince, Přívlaky – socha Jana Nepomuckého), významné veřejné prostory (Žiželice – původní zástavba v západní části, včetně areálu statku v severní části obce, Stroupeč – část západní strany hlavní návsi a zástavba a prostor návsi jihovýchodně od výklenkové kaple, Hořetice – bývalá fara a okolní zástavba, Přívlaky – areál statku), architektonicky cenné stavby, hodnotné urbanistické celky, historicky významné stavby.

V řešeném území (obec Hořetice) ústí drenážní systém hrázového tělesa odkaliště Vysočany do Hutné – územní plán navrhuje situace prověřit.

V řešeném území jsou navrženy koridory pro výstavbu VVN 110 kV Triangle – Žatec a dále dvojitého vedení VVN 110 kV Triangle – Merkur (zde územní plán navrhuje – připouští umístění sloupů mimo svah, v rovinaté orné půdě – tím chrání NRBC1 „Stroupeč“ a VKP 1/97 Svahy u Přívlaky).

ÚP respektuje a chrání přírodní hodnoty NATURA 2000 – evropsky významné lokality EVL CZ04200630 – „Stroupeč“, VKP 1/97 Svahy Přívlaky, Památné stromy u Stroupečku, VKP ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy),

nadřazené prvky ÚSES – NRBC 1 „Stroupeč“, RBC 1523, NRBC K201 „Stroupeč – Oblík, Raná“, RK 583 „Staňkovic – RBK 574), chrání krajinný ráz (oblast a místo krajinného rázu), Niva, svahy říčky Hutná, liniová zeleň podél Ohře, Oharské terasy, Údolí a tok Hutné, vegetační doprovod cesty ze Stroupeče do Přívlak.

ÚP navrhuje stabilizaci sídel jako území vhodné pro rozvoj bydlení a rekreace (především osada Přívlaky je využívána pro rekreaci), přičemž stanovuje podmínky využití území.

ÚP vytváří podmínky pro prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a neumožňuje srůstání sídel.

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR - objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části Úplného znění po vydání aktualizace č.1 a č. 3 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1 a č. 3 ZÚR ÚK.

Vyhodnocení kapitoly C. - Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch - viz. kapitola A.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není požadavek na změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek variantní řešení či pořízení změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2020 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,17 / 0,42	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	-	-
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ + -- - +	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území a prvky NATURA 2000 přírodní park		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ -	0
Hygiena životního prostředí	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	- - +	-

Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = minus, ne = plus</i>	+	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+	+
Plochy rozvoje	výroby a skladování		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	+
Nezaměstnanost	% z dosažitelných uchazečů	5,9/ 5,4	<i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S					+
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou		<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus</i>	+	+
Občanská vybavenost	kulturní zařízení zdravotnictví školství sociální oblast sportovní zařízení		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+	-
Sociodemografické ukazatele	saldo migrace index stáří	7 134 / 109	<i>kladné a nula = plus, záporné = minus</i> <i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	+	0
Rekreace	cyklotrasy turistické stezky turistické zajímavosti		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+	+

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR ÚK.

K. Výsledek projednání s dotčenými orgány

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Žiželice za období 05/2016 – 05/2020 bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – Po zhodnocení souladu předloženého návrhu zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s předloženou zprávou **souhlasí.**

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Žiželice souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj- Správní orgán **nemá námítky** k návrhu „ Zprávy o uplatňování Územního plánu Žiželice za období 05/2016-05/2020“.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV – Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt **poddolovaných území**: Stranná č. 1173, Přívlaky č. 1184, Stroupeč č. 1218 a **sesuvů**: Přívlaky č. 349, č. 350, č. 354, Záhoří č. 398, č. 399, Žiželice č. 405, č. 406, č. 407, č. 408, č. 411, č. 412, č. 413, č. 414, č. 436, č. 6226, č. 6227, č. 6228, Hořetice č. 415, č. 416, č. 5749, č. 5750, č. 5751, č. 5752, č. 5753 a č. 6229 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

Vyhodnocení: výše uvedené údaje jsou v územním plánu řešeny v souladu se stanoviskem

Ministerstvo průmyslu a obchodu: Vzhledem k tomu, že se na řešeném území nevyskytují žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani žádné schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů, nemáme k předkládanému materiálu žádné připomínky. Pouze upozorňujeme, že se na území obce Žiželice nacházejí nebilancované zdroje vyhrazených i nevyhrazených nerostů, a to Velichov u Žatce (ID 5248500), Velichov – Záhoří (ID 5248600) a Staňkovice – na Vinicích (ID 5249100), které však nejsou předmětem ochrany horního zákona. S návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Žiželice souhlasíme.

Vyhodnocení: ve zprávě doplněno v souladu se stanoviskem

Ministerstvo dopravy: **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle § 56 písm. d) zák. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění (dále jen „zákon o drahách“), podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **k návrhu zprávy uplatňování územního plánu Žiželice.**

Doprava na pozemních komunikacích: Správním územím obce prochází silnice I/27. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy neuplatňujeme ke zprávě o uplatňování územního plánu Žiželice požadavky, neboť námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek jsou respektovány.

Drážní doprava – řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 124 Žatec - Chomutov, která je ve smyslu § 3 zákona o drahách zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme ke zprávě o uplatňování územního plánu Žiželice připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého: ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uvádí, že v řešeném území neeviduje žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, proto není nutné řešit požadavky na ochranu surovin a nemá připomínky ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Žiželice za období 05/2016 - 05/2020.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Ochrana ovzduší nemá ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Žiželice z hlediska ochrany ovzduší připomínky;

Ochrana přírody a krajiny sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Žiželice připomínky;

Ochrana zemědělského půdního fondu ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Žiželice za období 05/2016 – 05/2020 nemáme zásadních námitek;

Vodní hospodářství – Krajský úřad Ústeckého kraje není vodoprávním úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

Státní správa lesů – Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným správním úřadem k uplatnění stanoviska podle ustanovení § 48a odstavce 2 písmena a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), neboť návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Žiželice neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreační a sportovní stavby.

Posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že k předložené Zprávě o uplatňování územního plánu Žiželice nemá připomínky, jelikož součástí Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Prevence závažných havárií v daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu –

Návrh zprávy potvrzuje soulad platného ÚP Žiželice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5 (dále jen „aPÚR“), která nabyla účinnosti dne 11.9.2020; obsahuje rovněž vyhodnocení **republikových priorit**, které se týkají území obce Žiželice. Obec není součástí žádné rozvojové či specifické oblasti, ani rozvojové osy republikového významu.

Dále je hodnocen soulad návrhu zprávy se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1, 2 a 3. Aktualizace (dále jen „aZÚR“), které nabyly účinnost dne 6.8.2020. V návrhu zprávy jsou řádně vyhodnoceny **krajské priority** územního plánování vymezené v kap. 1 a ZÚR, které se týkají řešeného území.

Území Žiželice spadá do rozvojové osy nadmístního významu **NOS1** – Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (Chemnitz). V návrhu je vyhodnocen způsob naplňování úkolů pro územní plánování, vymezených za účelem plánování a usměrňování územního rozvoje.

Dle aZÚR by měl být v návrhu zprávy vyhodnocen způsob uplatňování následujících návrhů:

- Vymezení koridoru technické infrastruktury **E7**, pro výstavbu vedení VVN 110 kV Merkur – Triangle, vymezený jako VPS, se šířkou koridoru 100m.
- Vymezení **g4** – Žiželice, přemostění. Koridor je sledován jako VPS – g4, šířka koridoru je stanovena 200m.
- Vymezení koridoru **P1** pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Jedná se o projekt „Capacity4Gas“. Koridor je vymezen pro VPS P1. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.
- Vymezení cyklostezky Ohře.

Žádný z těchto koridorů není vyhodnocen v návrhu zprávy o uplatňování – nutné doplnit do návrhu zprávy s tím, že uvedené návrhy budou zpracovány v nejbližší pořizované změně.

V kap. 5 aZÚR „**Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**“ jsou pro řešené území stanoveny úkoly. V návrhu zprávy je řádně vyhodnoceno uplatňování těchto úkolů v rámci ÚP Žiželice. Území obce Žiželice součástí krajinného celku **KC Severočeské nížiny a pánve** (13). Návrh zprávy vyhodnocuje plnění dílčích kroků k naplňování cílových kvalit krajiny platným ÚP.

aZÚR dále na území obce Žiželice vymezily plochy a koridory **nadregionálního a regionálního ÚSES**: NRBC 1 – „Stroupeč“ (funkční), NRBC K 201 – „Stroupeč (1) – Oblík, raná (18)“ (funkční, k založení), RBK 583 – „Staňkovice – RBK 574“ (funkční, k založení). Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení souladu zpřesnění a vymezení prvků ÚSES v ÚP a naplňování úkolů pro ÚSES dle aZÚR.

Návrh zprávy konstatuje, že problémy z 5. Aktualizace územně analytických podkladů ORP Žatec jsou již řešeny v platném ÚP a pro území obce nevyplývají z jejich aktualizace žádné nové požadavky. Dále jsou hodnoceny aspekty území vyplývající ze 4. Aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje se závěrem, že z nich nevyplývá potřeba řešení nových záměrů a ani problémů. V této části požadujeme opravit „překlep – návrh zprávy uvádí vyhodnocení 5. Aktualizace ÚAP ÚK.

KÚ ÚK UPS uplatňuje dle § 55 odst. 1 stavebního zákona k návrhu zprávy výše uvedené požadavky, které je třeba doplnit do návrhu zprávy před jejím předložením zastupitelstvu obce ke schválení.

Vyhodnocení: stanovisko respektováno

- návrhy vyplývající z aZÚR ve zprávě doplněny a budou řešeny při nejbližší změně územního plánu

- „překlep“ ve zprávě opraven

Povodí Ohře s.p.: K vašemu oznámení o zahájení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Žiželice za období 05/2016 – 05/2020, které jsme obdrželi dne 3. března 2021, sdělujeme, že návrh Zprávy prezentovaný na <https://www.mesto-zatec.cz/radnice/uredni-deska/verejne-vyhlasaky/zprava-o-uplatnovani-up-zizelice-5235.html> jsme prostudovali a uplatňujeme následující připomínky:

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je **Národní plán povodí Labe (NPP)**, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) č.j.148/2016-MZE-15120 ze dne 12.ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o **Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP)**, který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25. dubna 2016 usnesením č. 132/29Z/2016.

Rozvojové plochy v obci Stroupeč (Z1-S, Z2-S, Z3-S, Z4-S, Z6-S, P1-S a P2-S), Hořetice (P1-H, P2-H, P3-H, P4-H, P5-H, P6-H), Přívlaky (BX) a rozvojovou plochu Z7-Ž v Žiželicích není možné napojit na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV. U těchto ploch je navrženo individuální odkanalizování a toto řešení je v rozporu s listem opatření OHL207008 – „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“ z platného Národního plánu povodí Labe a Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků

Labe. V uvedeném listu opatření je uvedeno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřípustné, a i u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV. Navrhujeme proto tyto pozemky vyjmout v rámci územního plánu č. 1.

Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezený pozemek, vedený v KN jako vodní plocha.

Předmětem vyjádření je Zpráva o uplatňování Územního plánu Žiželice za období 5/2016 – 5/2020. Ze zprávy o uplatňování vyplývá nutnost vymezení nových zastavitelných ploch. V současné době obec pořizuje Změnu ÚP č. 1 (fáze rozpracovanosti od roku 2018).

Odkanalizování: Nutné zkapacitnění ČOV při plánovaném rozvoji v místní části Žiželice v horizontu cca 25 let. Splaškové vody v lokalitě Z7-Ž budou čištěny v domovních čistírnách se vsakem. Platný ÚP navrhuje likvidaci splaškových vod v místních částech Hořetice, Stroupeč a Přívlaky v domovních čistírnách se vsakem. V místní části Hořetice je možné dále odvádět splaškové vody stávajících kanalizačním systémem do vodního toku Hutná. Pro lokalitu P1-S, P2-S (Stroupeč) je navržena jednotná kanalizace, která bude v domovních čistírnách vyčištěné splaškové vody a srážkové vody, které nebude možné zasáknout, odvádět do Ohře.

Srážkové vody: U nové zástavby je preferováno zasakování srážkových vod.

Doprava: Platný ÚP navrhuje přeložku silnice I/27 s přemostěním údolí vodního toku Hutná. Tato stavba byla již v řešení POH, s.p.

Záplavové území: Ve vymezeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Ohře (IDVT 10100004). Oblast s významným povodňovým rizikem není v území vymezena.

PPO: Protipovodňová opatření jsou pouze v podobě ÚSES, žádná jiná opatření navrhovaná nejsou.

Vodní útvary podzemních vod: 21320 – Mostecká pánev – jižní část.

Vodní útvar povrchových vod tekoucích: OHL_0620 – Ohře od toku Liboc po tok Blšanka, OHL_0580 – Ohře od hráze nádrže Nechranice po Liboc

Vyhodnocení: stanovisko bude prověřeno a řešeno při nejbližší změně územního plánu

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Žiželice nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

NETGAS s.r.o.:

Potvrzujeme, že „VTL plynovod DN 1400, RU Kateřinský potok – RU Přimda“ byl uveden do provozu. V územně plánovací dokumentaci obcí tak není potřeba dále držet návrhový koridor, který byl pro plynovod vymezen. Linii plynovodu DN 1400, případně jeho bezpečnostní pásmo, tak lze vymezovat v územních plánech do stavu provozu. Koridor je však nadále vymezen v zásadách územního rozvoje Ústeckého a Plzeňského kraje, kde bude vypuštěn až v následujících aktualizacích.

Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS s.r.o. včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. K Zprávě o uplatňování Územního plánu Žiželice za období 05/2016 – 05/2020 nemáme připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

L. Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek

III. Závěr

Požadavky a podklady vyplývající z:

- Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019)
- Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti 06.08.2020
- Aktualizace č. 5 PÚR která nabyla účinnosti 11.09.2020
- 5. Aktualizace ÚAP ORP Žatec z prosince 2020

budou prověřeny a zapracovány při nejbližší změně územního plánu.

Dle vyjádření – připomínek obce, jsou jí známy záměry v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu (žádosti občanů a taktéž požadavky spojené se změnou územního plánu č.1):

- a) *ÚP Žiželice podporuje stabilizaci sídel, avšak vyznačuje se nedostatečnou vyvážeností zázemí nutného pro rozvoj a stabilizaci bydlení a rekreace. Je nutné realizovat změny zejména k udržení a získávání soudržnosti obyvatel, vyváženosti mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a soudržností obyvatel.*
- b) *ÚP navrhoval rozvoj území na standardní kapacitu ploch s rozdílným využitím způsobem využití, s ohledem na další rozvoj bydlení a sociální soudržnost však vykazuje nedostatečnou rezervu, která inicializuje připravovanou změnu územního plánu zejména v rozvoji ploch pro rozvoj soudržnosti obyvatel a rozšíření osídlení.*
- c) *Místní část Stroupeč a Přívlaky jsou ve větší míře využívány k rekreaci – s ohledem na rozvoj turistiky vzniká značná potřeba zajištění zázemí pro tuto oblast v místní části Stroupeč – bude řešeno ve změně územního plánu.*
- d) *S ohledem na růst potřeb obyvatel a další rozvoj místních částí je nutno i nadále intenzivně zkvalitňovat a rozšiřovat kvalitu života v obci.*
- e) *S ohledem na rozvoj obce však je nutné zefektivnit a rozšířit oblasti a místa určená pro sociální udržitelnost v obci Hořetice a Stroupeč. Zde je tedy nutné připravit změnu územního plánu.*
- f) *Energetické koridory mají zásadní dopad na rozvoj a stabilizaci koncepce ochrany přírody a udržitelný a kvalitní rozvoj bydlení (trvalého, rekreačního). Stávající územní plán neodpovídá reálné skutečnosti a připravované změně územního plánu č. 1, se kterou obec Žiželice dlouhodobě nesouhlasí (koridor VVN Triangle – Merkur) a která je již od roku 2018 v rozpracované verzi. Aktuální znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje platné od roku 2020 je v rozporu se zájmy Obce Žiželice.*
- g) *Je zde nutnost vymezení nových zastavitelných ploch – nutná změna územního plánu.*
- h) *Koncepce stanovená v územním plánu není zcela aktuální a vyplývá potřeba změny územního plánu.*
- i) *Z vyhodnocení uplatňování územního plánu vyplývá požadavek na aktualizaci ZÚR ÚK.*

Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraj