

STUDIE

**“Parky v Žatci
Revitalizace parků v Žatci,
retence vody ve městě“**

**HISTORICKÉ
MĚSTSKÉ PARKY**

11 / 2020

OBSAH:

1. Identifikační údaje.....	4
2. Vymezení a rozsah řešeného území.....	5
3. Část průzkumy a rozbory	8
3.1. Geodetické zaměření	8
3.2. Majetkoprávní vztahy	17
3.2.1. Majetkoprávní vztahy – analýza stavu a východisko pro koncepci	17
3.3. Územní plán	26
3.3.1. Územní plán – analýza stavu a východiska pro koncepci.....	26
3.4. Technická infrastruktura	30
3.4.1. Inženýrské sítě - stav	30
3.5. Historie.....	32
3.6. Širší vztahy, urbanizmus, architektura	57
3.6.1. Analýza a východisko pro koncepci.....	57
3.7. Životní prostředí, přírodní poměry	59
3.8. Voda, vodní prvky, hydrologie, geologie.....	61
3.9. Veřejná zeleň	69
3.10. Mobilita a dopravní infrastruktura	70
3.11. Technické a stavební prvky	81
3.11.1. Stav, inventarizace technických prvků	81
3.12. Vybavenost.....	81
3.13. Možnosti rekreace a sportu	81
3.14. Ostatní.....	81
4. Fotodokumentace.....	82
5. Výkresová příloha – analytická část	84

SEZNAM PŘÍLOH:

příloha č.1	Geodetické zaměření	A3
příloha č.2	Fotodokumentace	pouze na CD
příloha č.3	Komplexní urbanisticko-architektonický návrh	A3

SEZNAM VÝKRESOVÝCH PŘÍLOH:

		měřítko	formát
výkres č.1.1A	Park pod nemocnicí - Geodetické zaměření	1:1000	2xA4
výkres č.1.1B	Park Macerka - Geodetické zaměření	1:1000	2xA4
výkres č.1.1BB	Park Macerka - Geodetické zaměření (schodiště, Ing. Richard Mysliveček, 10.7.2020)	1:300	2xA4
výkres č.1.1C	Park pod Zeyerovkou - Geodetické zaměření	1:1500	2xA4
výkres č.1.1D	Komenského alej - Geodetické zaměření	1:500	2xA4
výkres č.1.2A	Park pod nemocnicí - Bodové pole ČUZK	1:2000	2xA4
výkres č.1.2B	Park Macerka - Bodové pole ČUZK	1:2000	2xA4
výkres č.1.2C	Park pod Zeyerovkou - Bodové pole ČUZK	1:2500	2xA4
výkres č.1.2D	Komenského alej - Bodové pole ČUZK	1:1000	2xA4
výkres č.2	Majetkoprávní vztahy	1:1000	8xA4
výkres č.2.1	Majetkoprávní vztahy – druh pozemku	1:1000	8xA4
výkres č.2.2	Majetkoprávní vztahy – způsob využití	1:1000	8xA4
výkres č.3	Územní plán	1:3500	2xA4
výkres č.4	Znamé inženýrské sítě	1:2000	2xA4
výkres č.5.1	Stávající stav	1:1000	2xA4

1. Identifikační údaje

AKCE: "Parky v Žatci – Revitalizace parků v Žatci, retence vody ve městě"

HISTORICKÉ MĚSTSKÉ PARKY

Park pod nemocnicí (Park Broudreho)

Park Macerka

Park pod Zeyerovkou (Johana Noziczky, Městský park, Sady 1. máje)

Komenského alej (Leninovy sady)

STUPEŇ PD:

STUDIE

ZADAVATEL:

Město Žatec

náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec

Zastoupené: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města



Oprávněný zástupce:

ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka města

Tel/fax: +420 415 736 111, +420 415 736 148, E-mail: hamousova@mesto-zatec.cz

ve věcech technických: Ing. Kateřina Mazánková, vedoucí odboru rozvoje města

Tel: +420 415 736 125, E-mail: mazankova@mesto-zatec.cz, Mobil: +420 777 634 053

Ing. Gabriela Becková, referent odboru rozvoje města

Tel: +420 415 736 262, E-mail: beckova@mesto-zatec.cz, Mobil: +420 725 942 325

ZHOTOVITEL:

New Visit

Velké náměstí 1/3, 500 03 Hradec Králové

statutární zástupce: Ing. et Ing. Tomáš Jiránek

e-mail: tomjiraneck@NewVisit.cz

www.NewVisit.cz

tel. +420 736 482 211



ZODPOVĚDNÝ ZPRACOVATEL A AUTOR NÁVRHU:

Ing. Tomáš Jiránek

autorizovaný architekt České komory architektů (A1) č. 03 156

autorizovaný architekt České komory architektů pro obor krajinářská architektura (A3) č. 03 156

ředitel a jednatel společnosti

Ing. David Prudík

autorizovaný architekt České komory architektů (A0) č. 02653

projektanti :

Ondřej Černík, DiS – stavební projektant

Ing. Kristýna Konopíková – krajinářský architekt

Ing. Vlastimil Koupal - krajinářský architekt

DATUM:

listopad 2020

2. Vymezení a rozsah řešeného území

VYMEZENÍ A ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Název lokality: HISTORICKÉ MĚSTSKÉ PARKY
Park pod nemocnicí (Park Broudreho)
Park Macerka
Park pod Zeyerovkou (Johana Noziczky, Městský park, Sady 1. máje)
Park Komenského alej (Leninovy sady)

Obec: Žatec (566985)
Katastrální území: Žatec (794732)

Problematika pojmenování historických městských parků

Bylo by vhodné provést revizi místních jmen Městských parků

V případě parku Pod Zeyerovkou jde o Městský par. Stadtpark vznikl z iniciativy Johanna Nožiczky v letech 1863 - 1864.

Jako **Městský park** či **Městské parky** by šlo v podstatě pojmenovat všechny tyto řešené historické parky města.

U parku **Macerka** je doložen místopisný název v historických mapách.

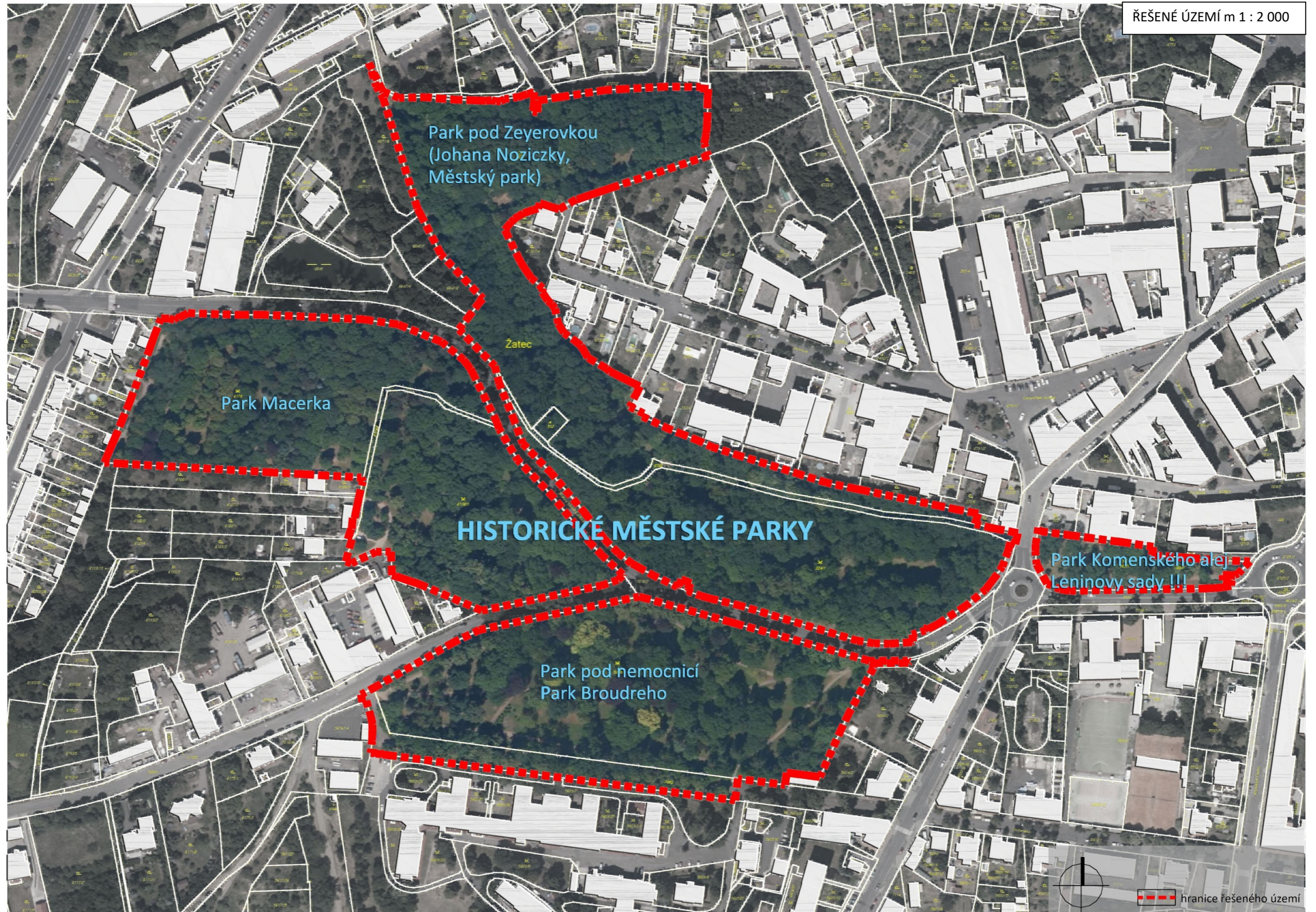
V roce 1899 byla slavnostně k užívání veřejnosti předána nemocnice císařovny Elisabethy. Park pod nemocnicí nesl jméno Nemocniční park, po smrti Franze **Broudreho**, který se o vznik parku zasloužil, pak nesl jméno tohoto žateckého politika a právníka. Park vznikl po roce 1895.

Komenského alej byla dlouhý čas před koncem 19. stol. a začátkem 20. stol. nazývána po hejtmanu Žateckého kraje Ferdinandu Wussinovi - **Wussinova alej**. Zelená promenáda v upraveném prostoru před zbořenými hradbami vznikla v letech 1821 – 1823.

Žatecké Městské parky jsou územně spojitým veřejným prostorem města s více jak stoletou historií. Hrají významnou roli v urbanizmu města a v jeho životním prostředí. Studie tento prostor veřejné zeleně řeší celostně. Důležitým architektonickým a integrujícím prvkem je nově společenské "Centrum Městské parky". Centrum je umístěno v místě, které propojuje historické parky s parkem BUFO a s areálem nemocnice. Je v místě, které propojuje více jak stoleté historické a přírodní dědictví města s navrženým parkem Bufo a s prostorem nemocnice. Cílem je propojení veřejných prostorů, územní celistvost, přístupné město, podpora přírodních prvků, veřejné zeleně, pobytových a rekreačních aktivit apod.

Řešené území v souvislostech města





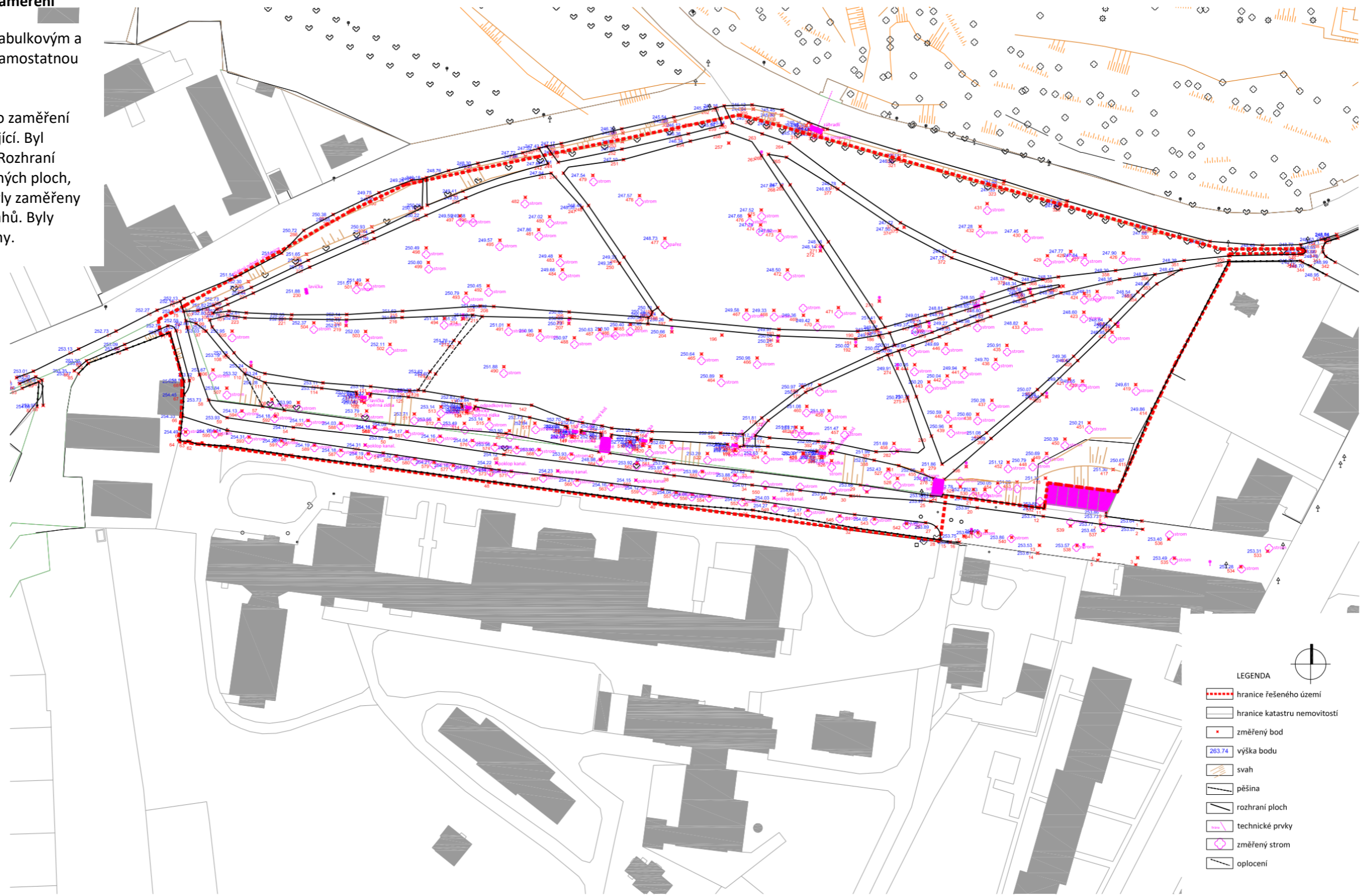
3. Část průzkumu a rozborů

Park pod nemocnicí (Park Broudreho) náhled výkresu geodetického zaměření (formát A3, m 1:1000)

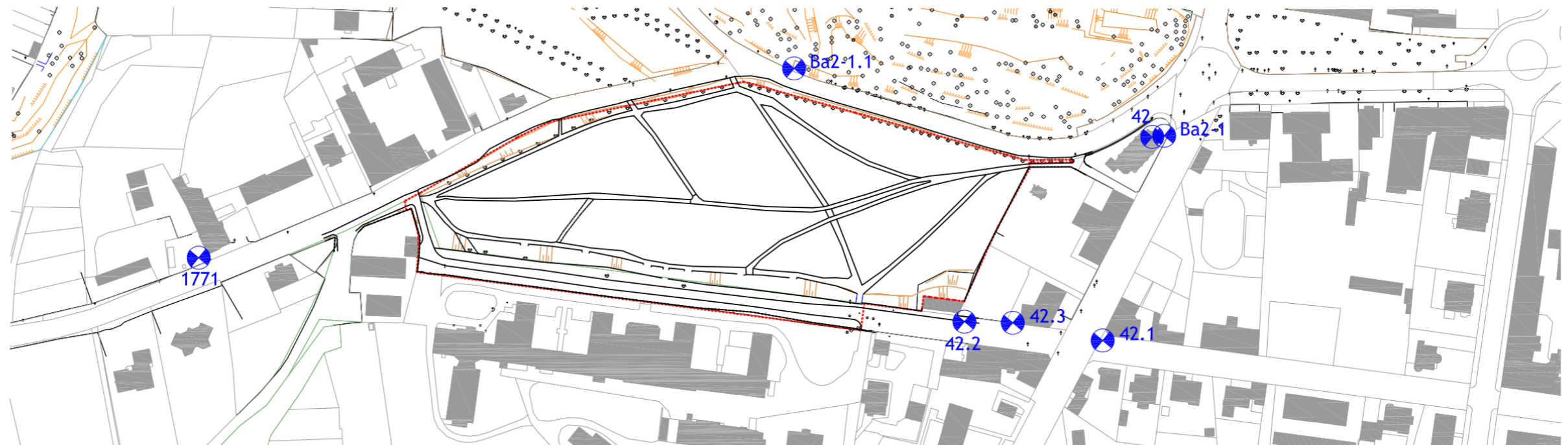
3.1. Geodetické zaměření

Geodetické zaměření s tabulkovým a mapovým výstupem je samostatnou přílohou studie.

Zpracování geodetického zaměření území obsahuje následující. Byl zaměřen skutečný stav. Rozhraní zpevněných a nezpevněných ploch, komunikací, trávníků. Byly zaměřeny cesty a pěšiny, hrany svahů. Byly zaměřeny vybrané stromy.



ZADAVATEL STUDIE: Město Žatec Nám. Svoobody 1 438 24 ŽATEC www.mesto-zatec.cz e.godatel@mevto-zatec.cz +42015736111	ZPRACOVATEL STUDIE: New Visit s.r.o. Vokálka náměstí 1/3 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335	REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ NÁZEV VÝKRESU: PARK POD NEMOCNICÍ - PARK BROUDREHO - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	STUPEŇ: STUDIE	DATUM: 11/2020	MĚŘÍTKO: 1 : 1000	FORMÁT: 2x A4	ČÍSLO VÝKRESU: 1.1A
---	--	--	-------------------	-------------------	----------------------	------------------	------------------------



GEODETICKÉ ÚDAJE O BODECH PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE

Kat. území 794732 Žatec
Obec 566985 Žatec
Okres CZ0424 Louny
(hlášení závatí) Verze bodu: 1

Bod 1771	Bod zřídil (jméno, rok)	Y	801795,91	SMS	ŽATEC 0-4
Kód kv.: 4	Platnost od 02.07.2001	X	1008202,42	Místopisný náčrt	
Popis, způsob stabilizace a určení bodu Východ řepové niv. značky na budově TS v ul. Čeradičská Určen rájónem z bodu 1770					
Poznámka		ETRS89			

GEODETICKÉ ÚDAJE
trigonometrického bodu

Obec: Žatec, evang. kostel

Číslo	Držitel	X	Y	Průměr	Průřez	Průřez	Průřez
42	B	80130,17	1008139,61	288,16	11	11	11
42.1	ZB1	801326,90	1008245,37	253,00	11	11	11
42.2	ZB2	801398,60	1008235,60	253,53	11	11	11
42.3	SV1	801373,54	1008236,17	254,02	11	11	11

Měřítko: 1:2000

NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořadí: Ba2 Žatec-Chbany

Nivelační bod	Nivelační bod	Délka v km	Nivelační výška	Výška z roku
Ba2-1	Ba2-1	0,269	0,540	248,788 m

Místopisný náčrt: Žatec, sídlištní prostranství

Stav a stáří objektu: značka 0,2 m nad zemí zachovalá kamenná stavba

Podmínky: Úz. jednání: 359710201, Obec: LOUNY, Katastrální území: ŽATEC

Číslo	Držitel	X	Y	Průměr	Průřez	Průřez	Průřez
42.1		13,40	27,0	108,846			
42.2		45,25	33,0	156,789			
42.1 - 42.2				72,360			

NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořadí: Ba2 Žatec-Chbany

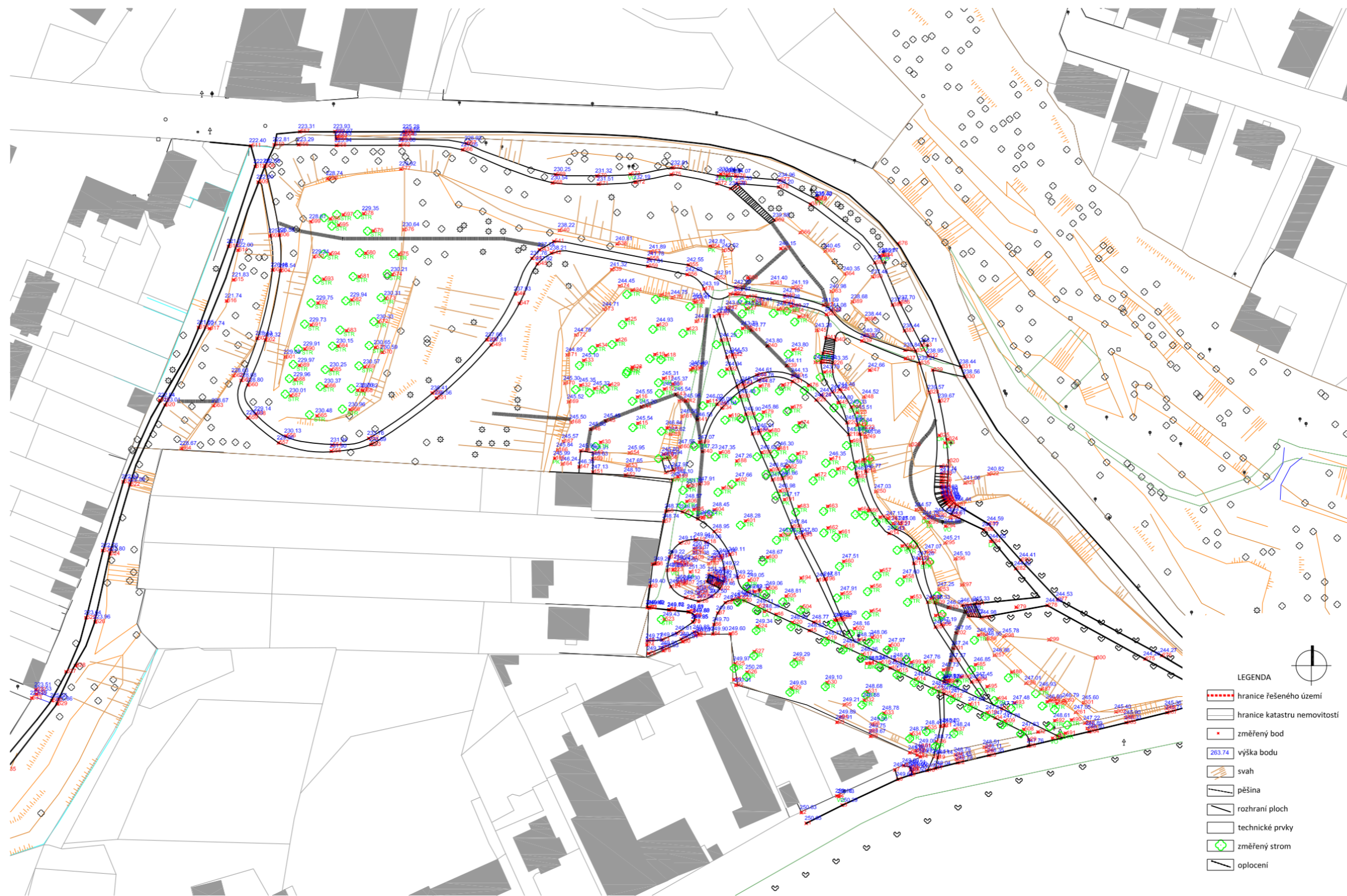
Nivelační bod	Nivelační bod	Délka v km	Nivelační výška	Výška z roku
Ba2-1	Ba2-1	0,343	0,340	250,147 m

Místopisný náčrt: Žatec, evangelický kostel

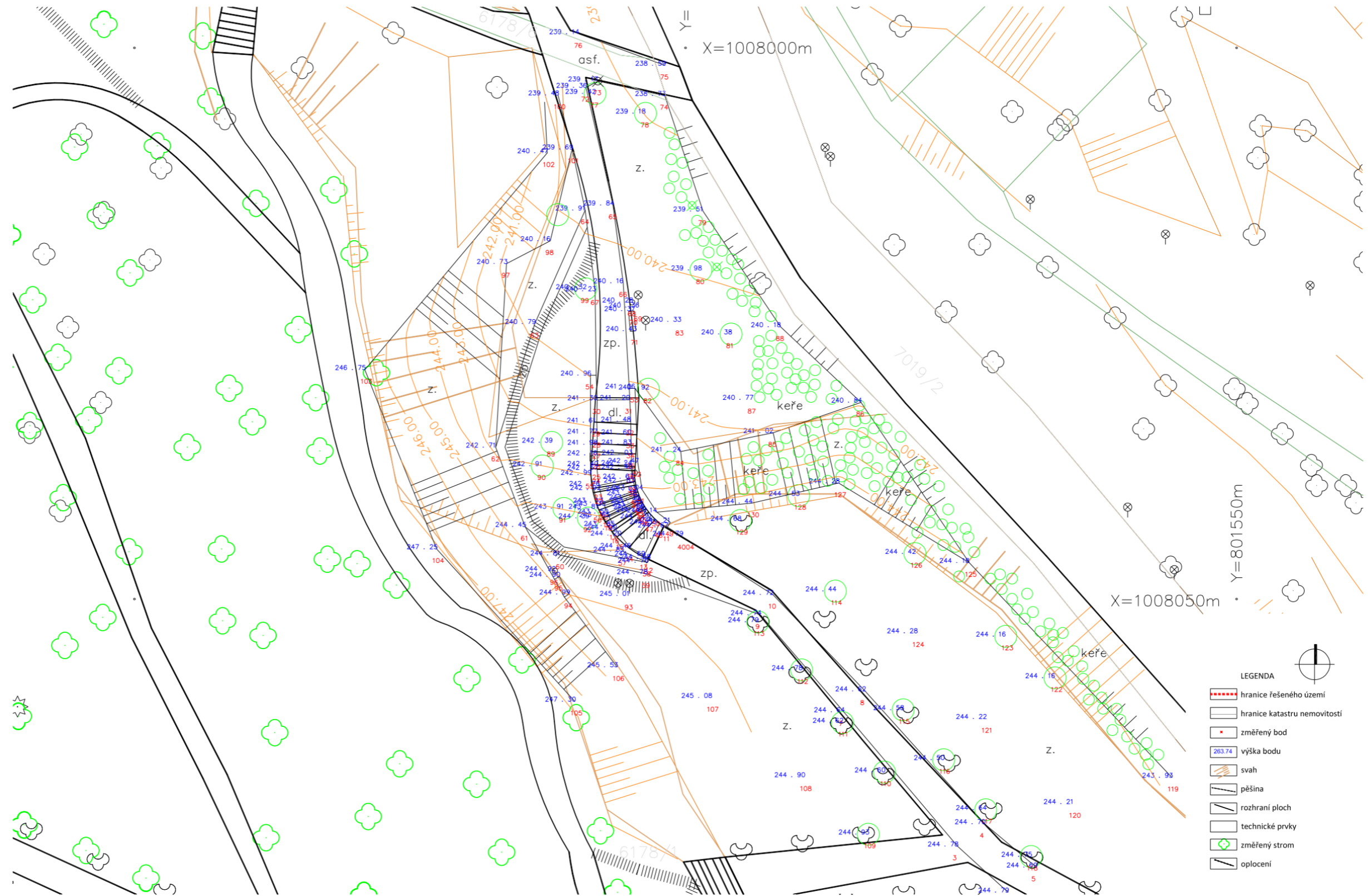
Stav a stáří objektu: značka 0,4 m nad zemí zachovalá omítnutá cihlová stavba s kamennou podstavnicí

Podmínky: Úz. jednání: 359710201, Obec: LOUNY, Katastrální území: ŽATEC

Číslo	Držitel	X	Y	Průměr	Průřez	Průřez	Průřez
42.1		13,40	27,0	108,846			
42.2		45,25	33,0	156,789			
42.1 - 42.2				72,360			

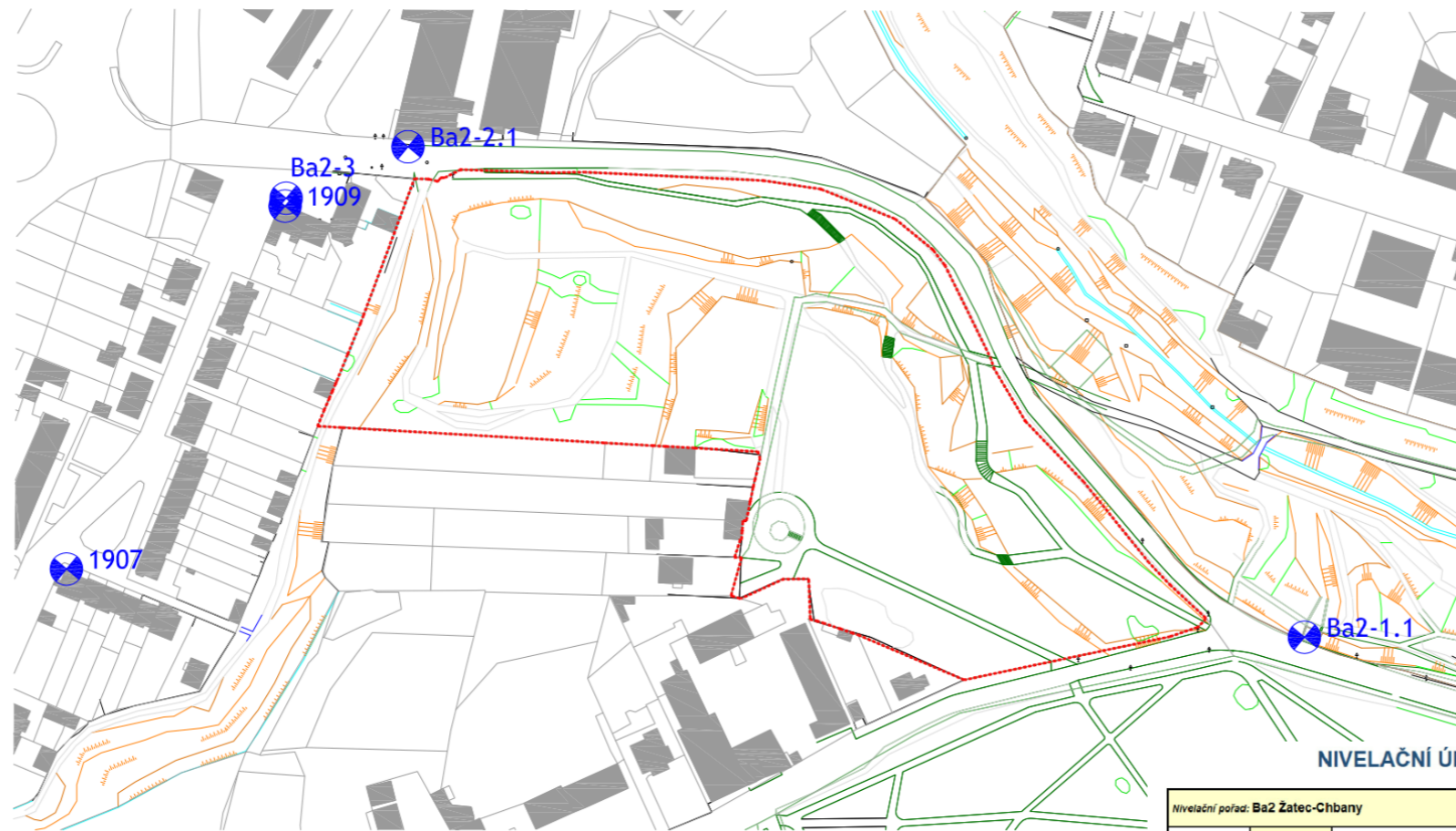


<p>ZADAVATEL STUDIE: Město Žatec rám. Srobnův 1 438 24 ŽATEC www.mesto-zatec.cz zps@statelna@mesto-zatec.cz +420415736111</p>	<p>ZPRACOVATEL STUDIE: New Visit s.r.o. Vokle náměstí 1/3 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335</p>	<p>REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ NÁZEV VÝKRESU: PARK MACERKA - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ</p>	<p>STUPEŇ: STUDIE</p>	<p>DATUM: 11/2020</p>	<p>MĚŘÍTKO: 1 : 1000</p>	<p>FORMÁT: 2x A4</p>	<p>ČÍSLO VÝKRESU: 1.1B</p>
---	---	---	---------------------------	---------------------------	------------------------------	--------------------------	--------------------------------



- LEGENDA
- - - - hranice řešeného území
 - hranice katastru nemovitostí
 - změněný bod
 - 283.74 výška bodu
 - / / / / svah
 - / / / / pěšina
 - rozhraní ploch
 - technické prvky
 - změněný strom
 - oplocení

<p>ZADAVATEL STUDIE: Město Žatec nám. Svobody 1 438 24 ŽATEC www.mesto-zatec.cz epost@info@mesto-zatec.cz +420415736111</p>	<p>ZPRACOVATEL STUDIE: New Visit s.r.o. Voške náměstí 1/3 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 025 335</p>	<p>REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ</p> <p>NAZEV VÝKRESU: PARK MACERKA - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ (schodiště, Ing. Richard Mysliveček, 10.7.2020)</p>	<p>STUPEŇ: STUDIE</p>	<p>DATUM: 11/2020</p>	<p>MĚŘÍTKO: 1 : 300</p>	<p>FORMÁT: 2x A4</p>	<p>ČÍSLO VÝKRESU: 1.1BB</p>
---	---	--	---------------------------	---------------------------	-----------------------------	--------------------------	---------------------------------



NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořad: Ba2 Žatec-Chbany					
Přechodný bod	Nivelační bod	Délka v km		Nadmožská výška Bpv	Výška z roku
		odslu	od počátku		
Ba2-2.1	Ba2-3	0.100	1.010	220.855 m	1981
Místopisný popis: Žatec, úm. čp. 1457		Místopis: Ba2-3, 1. územní plán Žatec			
Stav a stáří objektu značí 0.2 m nad zemí zachovávala omlutná podsklepená jednopatrová kamenná stavba		Úz. jedn.: 350710201 Okres: Louny Obec: ŽATEC Kat. území: ŽATEC Vlastník: /			
Poznámky: 1 Původně bod PNS Žatec-5		ZM-50: 12-11, SMO-5, Žatec 0-3			
Druh zn.	Stupeň stáb.	Stabilizoval	Druh bodu	Souřadnice v S-JTSK	
Č II	2	Ministerstvo financí	Y	801863 m	
	N			X	1007942 m
Zeměpisná délka		Zeměpisná šířka	Gs	Gn	Ba
13° 32' 0,6"		50° 19' 29,7"	981044 mgal	981095 mgal	7 mgal
Datum: 31.3.2020					

NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořad: Ba2 Žatec-Chbany					
Přechodný bod	Nivelační bod	Délka v km		Nadmožská výška Bpv	Výška z roku
		odslu	od počátku		
Ba2-1	Ba2-1.1	0.200	0.540	245.758 m	1981
Místopisný popis: Žatec, sídliční propustek		Místopis: Ba2-1.1, 3. územní plán Žatec			
Stav a stáří objektu značí 0.2 m nad zemí zachovávala kamenná stavba		Úz. jedn.: 350710201 Okres: Louny Obec: ŽATEC Kat. území: ŽATEC Vlastník: /			
Poznámky:		ZM-50: 12-11, SMO-5, Žatec 0-4			
Druh zn.	Stupeň stáb.	Stabilizoval	Druh bodu	Souřadnice v S-JTSK	
Č VI	4	Ing. Weltsch	Y	801467 m	
	J			X	1008104 m
Zeměpisná délka		Zeměpisná šířka	Gs	Gn	Ba
13° 32' 20,8"		50° 19' 26,3"	981039 mgal	981095 mgal	7 mgal
Datum: 30.3.2020					

NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořad: Ba2 Žatec-Chbany					
Přechodný bod	Nivelační bod	Délka v km		Nadmožská výška Bpv	Výška z roku
		odslu	od počátku		
Ba2-1.1	Ba2-2.1	0.370	0.910	225.108 m	1981
Místopisný popis: Žatec, úm. čp. 618		Místopis: Ba2-2.1, Chvalčická n.p. Žatec			
Stav a stáří objektu značí 0.5 m nad zemí zachovávala omlutná podsklepená jednopatrová cihlová stavba		Úz. jedn.: 350710201 Okres: Louny Obec: ŽATEC Kat. území: ŽATEC Vlastník: /			
Poznámky:		ZM-50: 12-11, SMO-5, Žatec 0-3			
Druh zn.	Stupeň stáb.	Stabilizoval	Druh bodu	Souřadnice v S-JTSK	
Č VI	3	Ing. Weltsch	Y	801618 m	
	N			X	1007923 m
Zeměpisná délka		Zeměpisná šířka	Gs	Gn	Ba
13° 32' 2,7"		50° 19' 30,5"	981043 mgal	981095 mgal	7 mgal
Datum: 31.3.2020					

GEODETICKÉ ÚDAJE O BODECH PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE

Kat. území 794732 Žatec			
Obec 666985 Žatec			
Okres CZ0424 Louny			
Měřítko: 1:200			
Bod 1907	Bod zvlášť (jméno, rok)	Y 801944,11	SMS ŽATEC 0-4
Kód kv.: 4	Platnost od: 02.07.2001	X 1008078,84	Místopisný náčrt
Popis, způsob stabilizace a určení bodu: S roh domu čp. 1512 v Lučanské ul. Účten rajónem z bodu 1905		Detail:	
Poznámka: ETR589			

GEODETICKÉ ÚDAJE O BODECH PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE

Kat. území 794732 Žatec			
Obec 666985 Žatec			
Okres CZ0424 Louny			
Měřítko: 1:200			
Bod 1909	Bod zvlášť (jméno, rok)	Y 801863,39	SMS ŽATEC 0-3
Kód kv.: 4	Platnost od: 02.07.2001	X 1007944,90	Místopisný náčrt
Popis, způsob stabilizace a určení bodu: Východ čp. slv. značky na domu čp. 1457 (rekonstrukce Lučany) Účten rajónem z bodu 1908		Detail:	
Poznámka: ETR589			

ZADAVATEL STUDIE:
Město Žatec
nám. Svobody 1
438 24 ŽATEC
www.mesto-zatec.cz epodatel@zatec.cz +42041576111

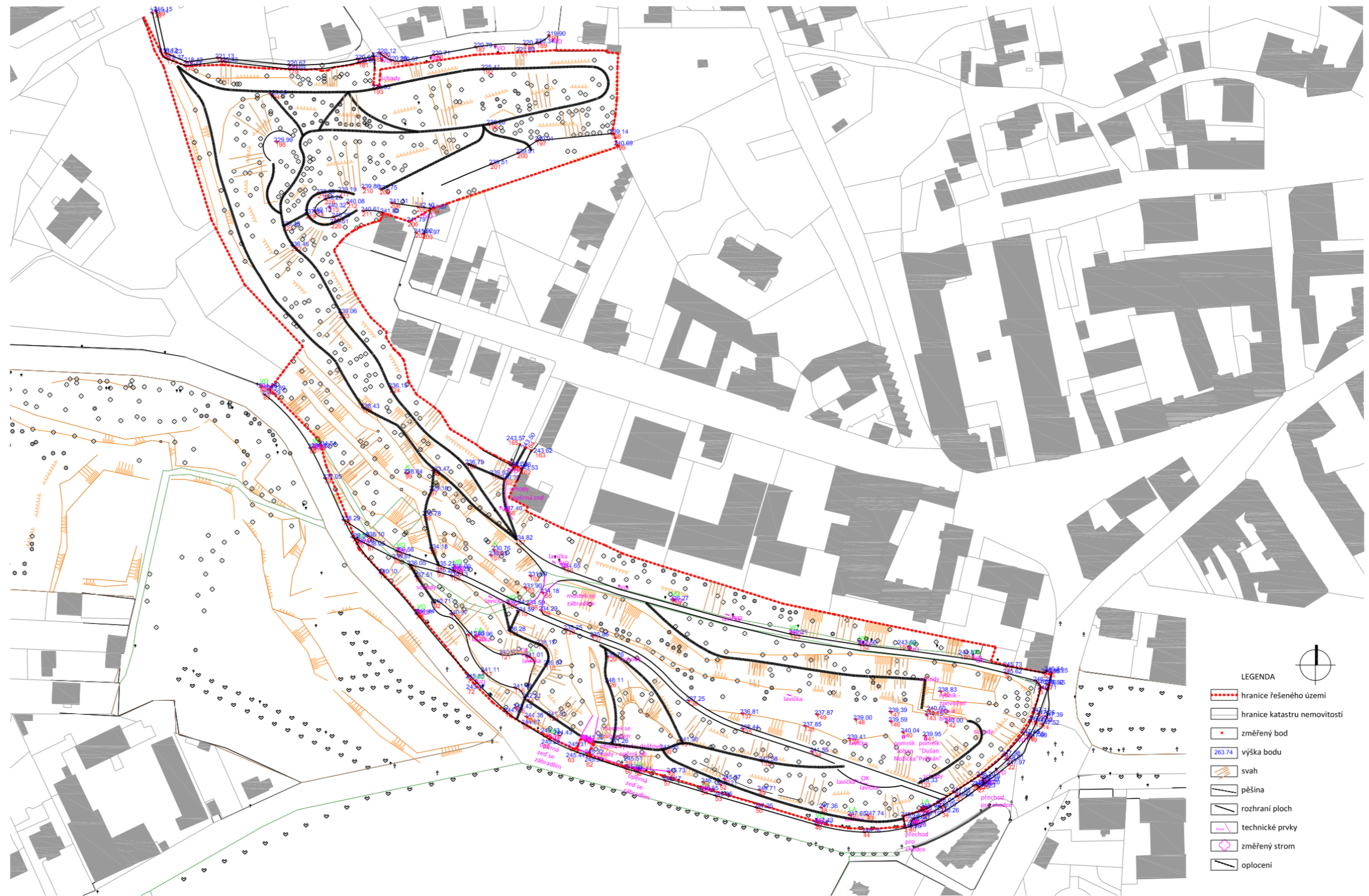
ZPRACOVATEL STUDIE:
New Visit s.r.o.
Vokosova 11/3
300 03 MĚŘEC PÁLŮVŮV
www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335

REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ

NAZEV VÝKRESU: PARK MACERKA - BODOVÉ POLE ČUZK

STUPEŇ:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
STUDIE	11/2020	1 : 2000	2x A4	1.2B

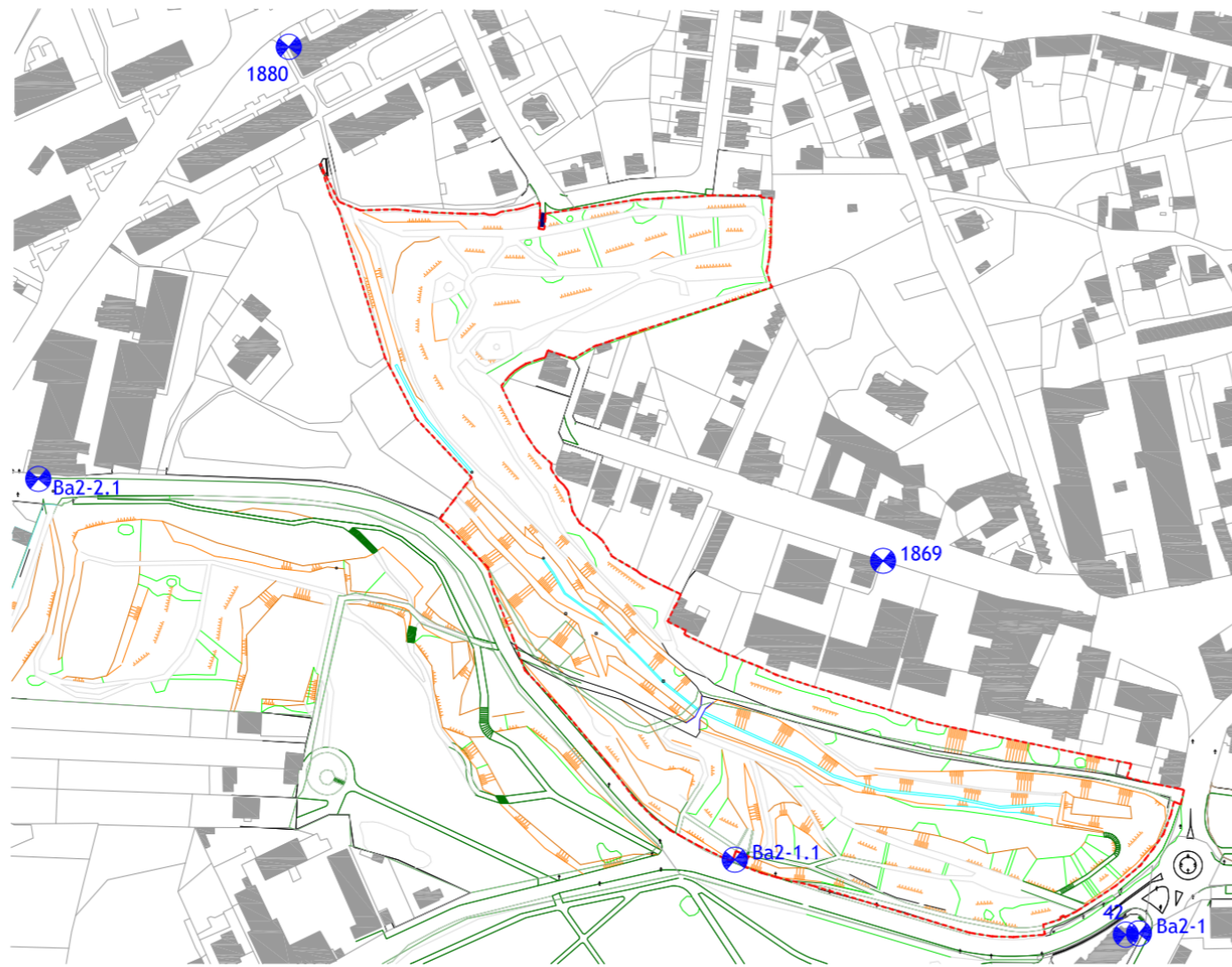
Park pod Zeyerovkou (Johana Noziczky, Městský park)
 náhled výkresu geodetického zaměření (formát A3, m 1:1500)



- LEGENDA
- - - hranice řešeného území
 - hranice katastru nemovitostí
 - změřený bod
 - 263.74 výška bodu
 - / / / / / svah
 - / / / / / pěšina
 - rozhraní ploch
 - / / / / / technické prvky
 - změřený strom
 - / / / / / oplocení

ZADAVATEL STUDIE: Město Žatec nám. Svobody 1 438 24 ŽATEC www.mesto-zatec.cz zpsadatel@ mesto-zatec.cz +42015736111	ZPRACOVATEL STUDIE: New Visit s.r.o. Voške náměstí 1/3 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335	REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ NÁZEV VÝKRESU: PARK POD ZEYEROVKOU (JOHANA NOZICZKY, MĚSTSKÝ PARK) - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	STUPEŇ: STUDIE	DATUM: 11/2020	MĚŘÍTKO: 1 : 1500	FORMÁT: 2x A4	ČÍSLO VÝKRESU: 1.1C
--	---	--	-------------------	-------------------	----------------------	------------------	------------------------

**Park pod Zeyerovkou (Johana Noziczky, Městský park)
náhled výkresu bodové pole ČUZK (formát A3, m 1:2500)**



NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořadí: Ba2 Žatec-Chbany					
Přechodní bod	Nivelační bod	Délka v km		Nadmořská výška špi	Výška z roku
		odstav	od počátku		
Ba2-1	Ba2-1.1	0.200	0.540	246,758 m	1981

Místopisný záznam: Žatec, síňská propulek

Mřížka: Ba2-1.1

Stav a stáří objektu: značka 0.2 m nad zemí zachovalá kamenná stavba

Poznámky:

Úč. jednání: 350710001
Okres: LOUŤSKO
Okresní úřad: ŽATEC
Katastrální území: ŽATEC
Vlastník: /

ZM-00	12-11	SMD-0	Žatec 0-4
Druh zn:	Stavění stav	Stavění stav	Druh bodu
Č VI	4	KOF Praha	Y
	Druh stav:	Ing. Weltsch	X
	J	1908	1008104 m
Zeměpisná šířka	Zeměpisná délka	Gr	Gr
13° 32' 20.8"	50° 19' 26.3"	981039 mgal	981095 mgal

Datum: 30.3.2020

NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořadí: Ba2 Žatec-Chbany					
Přechodní bod	Nivelační bod	Délka v km		Nadmořská výška špi	Výška z roku
		odstav	od počátku		
Ba2-1.1	Ba2-2.1	0.370	0.910	226,108 m	1981

Místopisný záznam: Žatec, nám. čp.618

Mřížka: Ba2-2.1

Stav a stáří objektu: značka 0.5 m nad zemí zachovalá omítková podlažní jednopatrová cihlová stavba

Poznámky:

Úč. jednání: 350710001
Okres: LOUŤSKO
Okresní úřad: ŽATEC
Katastrální území: ŽATEC
Vlastník: /

ZM-00	12-11	SMD-0	Žatec 0-3
Druh zn:	Stavění stav	Stavění stav	Druh bodu
Č VI	3	KOF Praha	Y
	Druh stav:	Ing. Weltsch	X
	N	1908	1007923 m
Zeměpisná šířka	Zeměpisná délka	Gr	Gr
13° 32' 2.7"	50° 19' 30.5"	981043 mgal	981095 mgal

Datum: 31.3.2020

GEODETICKÉ ÚDAJE

Ústecký kraj, Louňsko, Žatec

Vybrané bodové pole

Číslo	Upravené	Upravené	Upravené	Upravené
42	Žatec, evang. kostel	42		
42.1	TO	801301.17	1008139.61	288.16 střed měřičova
42.2	ZS	801326.90	1008245.37	253.00 hranol
42.3	SVI	801373.51	1008736.17	254.02 osovník

Místopisný záznam: Žatec, evang. kostel

Mřížka: Ba2-1

Stav a stáří objektu: značka 0.4 m nad zemí zachovalá omítková cihlová stavba s kamennou podlažní

Poznámky: 1 Původní bod PMS Žatec-6

Úč. jednání: 350710001
Okres: LOUŤSKO
Okresní úřad: ŽATEC
Katastrální území: ŽATEC
Vlastník: /

ZM-00	12-11	SMD-0	Žatec 0-4
Druh zn:	Stavění stav	Stavění stav	Druh bodu
Č II	2	Ministerstvo financí	Y
	Druh stav:	1933	X
	N		1008130 m
Zeměpisná šířka	Zeměpisná délka	Gr	Gr
13° 32' 36.5"	50° 19' 26.1"	981038 mgal	981095 mgal

Datum: 30.3.2020

GEODETICKÉ ÚDAJE O BODECH PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE

Kat. území 794732 Žatec
Obec 566985 Žatec
Okres CZ0424 Louňsko
hlášení závdaví Verze bodu: 1

Bod	1869	Bod zřídil (jméno, rok)	Y	801416,55	SMS	ŽATEC 0-3
Kód kv:	4	Platnost od: 02.07.2001	X	1007961,92		

Místopisný náčrt

Popis, způsob stabilizace a určení bodu: Roh sloupů u vjezdu do dvora domu čp. 342 v Zeyerov ul. Určen rájorem z bodu 1868

Poznámka

ETRS89

GEODETICKÉ ÚDAJE O BODECH PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE

Kat. území 794732 Žatec
Obec 566985 Žatec
Okres CZ0424 Louňsko
hlášení závdaví Verze bodu: 1

Bod	1880	Bod zřídil (jméno, rok)	Y	801698,97	SMS	ŽATEC 0-3
Kód kv:	4	Platnost od: 02.07.2001	X	1007717,58		

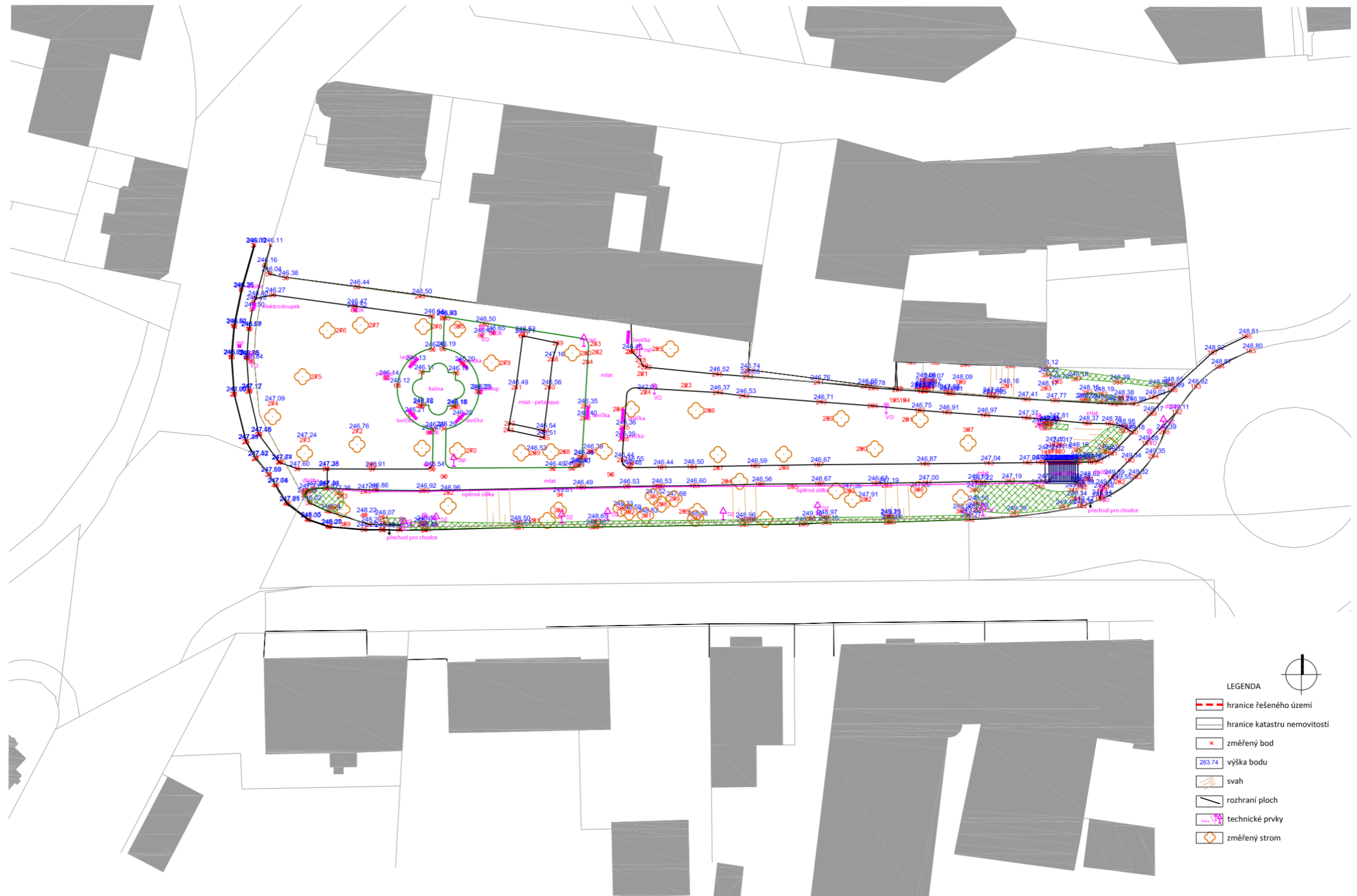
Místopisný náčrt

Popis, způsob stabilizace a určení bodu: Opěrný betonový pilík u domu čp. 339 v Tl. Pionýrů Určen rájorem z bodu 1878

Poznámka

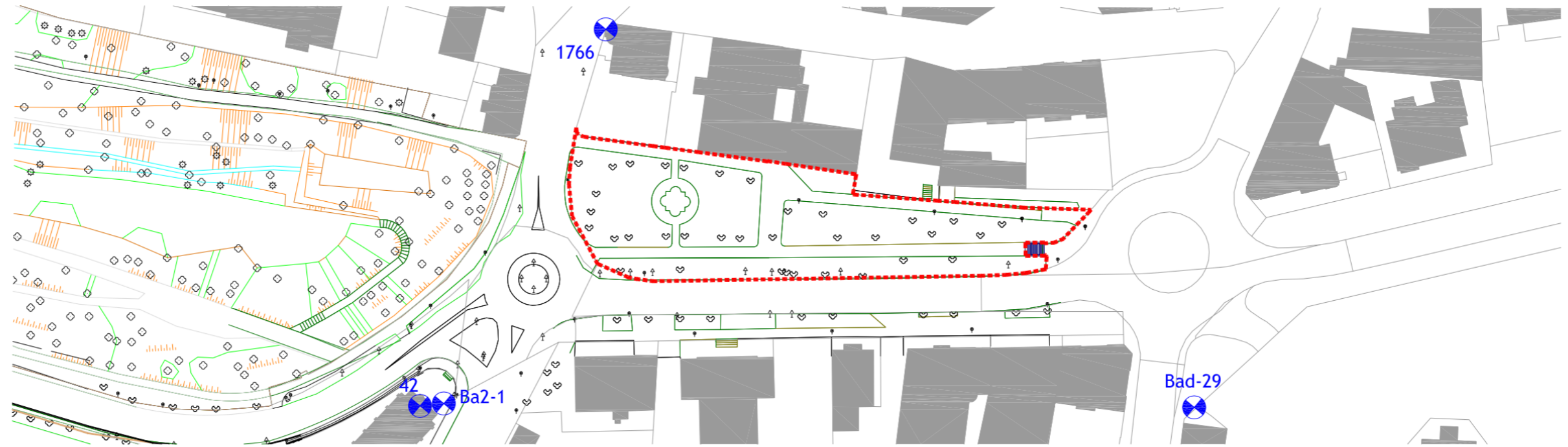
ETRS89

ZADAVATEL STUDIE: Město Žatec nám. Svobody 1 438 24 ŽATEC www.mesto-zatec.cz epodatel@ mesto-zatec.cz +420415736111	ZPRACOVATEL STUDIE: New Visit s.r.o. Vokál náměstí 113 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 491 035 335	REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ NÁZEV VÝKRESU: PARK POD ZEYEROVKOU (JOHANA NOZICZKY, MĚSTSKÝ PARK) - BODOVÉ POLE ČUZK	STUPEŇ: STUDIE	DATA: 11/2020	MĚRITKO: 1 : 2500	FORMÁT: 2x A4	ČÍSLO VÝKRESU: 1.2C
---	--	---	-------------------	------------------	----------------------	------------------	------------------------



- LEGENDA
- hranice řešeného území
 - hranice katastru nemovitostí
 - změňný bod
 - výška bodu
 - svah
 - rozhraní ploch
 - technické prvky
 - změňný strom

ZADAVATEL STUDIE: Město Žatec nám. Svobody 1 438 24 ŽATEC www.mesto-zatec.cz epodatelna@mesto-zatec.cz +42015736111		ZPRACOVATEL STUDIE: New Visit s.r.o. Vokle náměstí 1/3 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335		REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ		STUPEŇ:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
				NÁZEV VÝKRESU: PARK KOMENSKÉHO ALEJ - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ				STUDIE	11/2020	1 : 500



GEODETICKÉ ÚDAJE O BODECH PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE

Kat. území 794732 Žatec
Okres 588862 Žatec
Číslo 020424 Loupy
Příslušný listovní Verze bodu: 1

Bod	1766 (bod zlaté)	801252.91	5895	ŽATEC 0-4
Kód kv:	4	1008041.87		

Pláň, zvláštní stabilizace a určení bodu
Výška nadmořské výšky v odměrné výškové soustavě
1207
Určen napětím z bodu 1766 a 1876

Pláň
ET1588

GEODETICKÉ ÚDAJE
územní bodů

Ústecký kraj
Loupy
Žatec

Účel: 1
Stav: 1992

Vykresleno pro web: 26.03.2020

Dle v. nebo bodu	42	Žatec, evang.kostel	42
Bod	42		42
42.1	ZB1	801326.90 1008245.37	253.00
42.2	ZB2	801398.60 1008235.60	253.63
42.3	SV1	801373.54 1008236.17	251.02

Měřítko: 1:1000
Měřítko výšky: 1:1000

Stav a stáří objektu: zhruba 4 m nad zemí
zachovalá architektura postavená v kamenné podzemní stavbě z roku 1878

Předmět: 1. Původní bod PNS Žatec-36

Dle v. nebo bodu	42.1	42.2	42.3
6.00	5.00	2.00	2.00
1.23	1.23	1.23	1.23

Body ZB1 a ZB2 naměřeny pod osvětlením, KÚ Lsc. 7/2000.

NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořadí: **Bad Velemyševs-Hofesedly**

Přechodový bod	Nivelační bod	odst. od počátku	Nivelační výška dle výšky z roku
Bad-29	Bad-29	0.152	9.452
			251.698 m
			1981

Měřítko: 1:1000
Měřítko výšky: 1:1000

Stav a stáří objektu: zhruba 4 m nad zemí
zachovalá architektura postavená v kamenné podzemní stavbě z roku 1878

Předmět: 1. Původní bod PNS Žatec-36

ZMŠD	12-11	SMD-5	ŽATEC 0-4
Druh st.	Stabilizoval	Druh bodu	Souřadnice v S-UTM
Číslo	2	Kat. území	801189 m
		Okres	1008149 m
		Kat. území	
		Vlastník: 1	

Zeměpisná šířka: 13° 32' 40.2"
Zeměpisná délka: 50° 19' 27.0"
G₁: 911336 mgal
G₂: 981095 mgal
B₁: 7 mgal

Datum: 30.3.2020

NIVELAČNÍ ÚDAJE

Nivelační pořadí: **Ba2 Žatec-Chbany**

Přechodový bod	Nivelační bod	odst. od počátku	Nivelační výška dle výšky z roku
Bad-29	Ba2-1	0.340	0.340
			250.147 m
			1981

Měřítko: 1:1000
Měřítko výšky: 1:1000

Stav a stáří objektu: zhruba 4 m nad zemí
zachovalá architektura postavená v kamenné podzemní stavbě z roku 1878

Předmět: 1. Původní bod PNS Žatec-6

ZMŠD	12-11	SMD-5	ŽATEC 0-4
Druh st.	Stabilizoval	Druh bodu	Souřadnice v S-UTM
Číslo	2	Kat. území	801295 m
		Okres	1008139 m
		Kat. území	
		Vlastník: 1	

Zeměpisná šířka: 13° 32' 33.5"
Zeměpisná délka: 50° 19' 26.1"
G₁: 981038 mgal
G₂: 981095 mgal
B₁: 7 mgal

Datum: 30.3.2020

3.2. Majetkoprávní vztahy

3.2.1. Majetkoprávní vztahy – analýza stavu a východisko pro koncepci

Vlastnické právo:
Obec:
Katastrální území:
Číslo LV:

Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec
Žatec [566985]
Žatec [794732]
10001



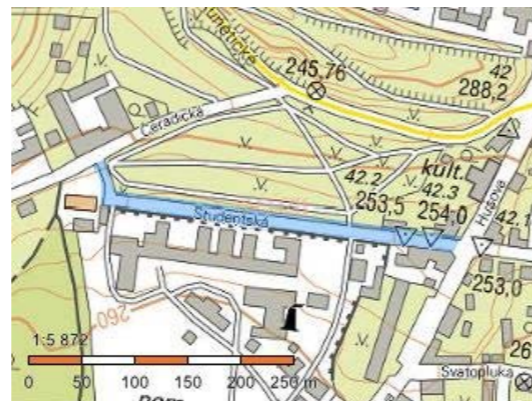
Park pod nemocnicí (Park Broudreho)

dotčené pozemky

Parcelní číslo: 7062
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 4882
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

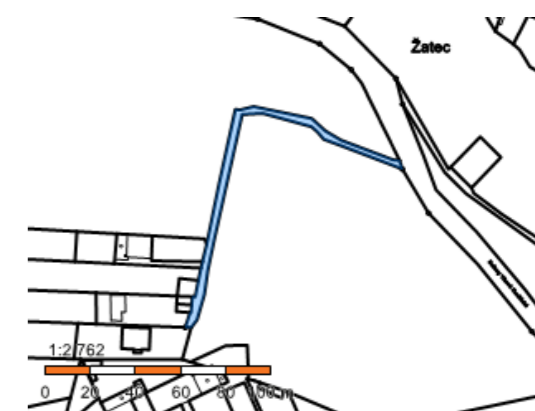
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo: 6178/6
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 525
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

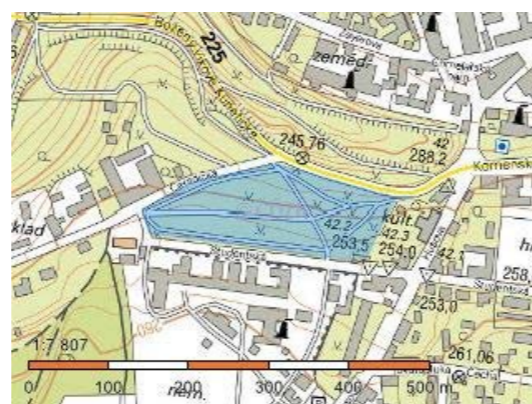
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo: 5609/1
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 24883
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo: 6179
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 17377
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Park Macerka

Parcelní číslo: 6178/1
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 13882
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

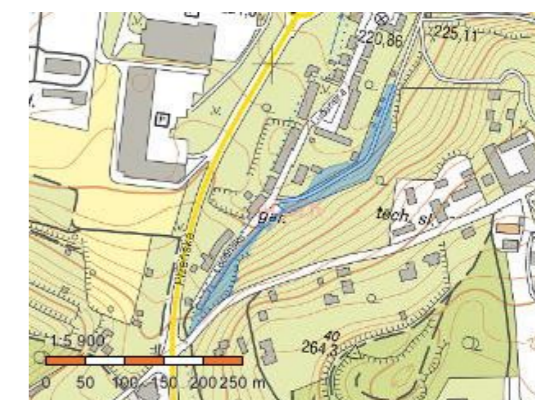
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: 6160/1
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 7263
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Typ
Věcné břemeno (podle listiny) Jiné zápisy
Typ Změna výměr obnovou operátu

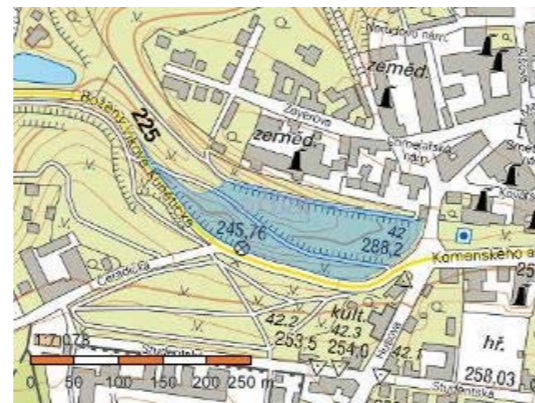


Park pod Zeyerovkou (Johana Noziczky, Městský park)

Parcelní číslo: 224/1
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 18155
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

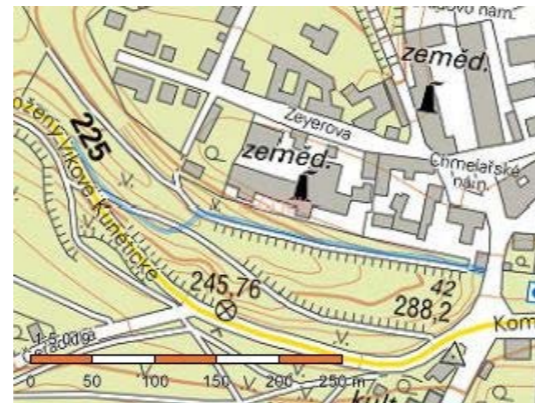
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo: 6788
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1230
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

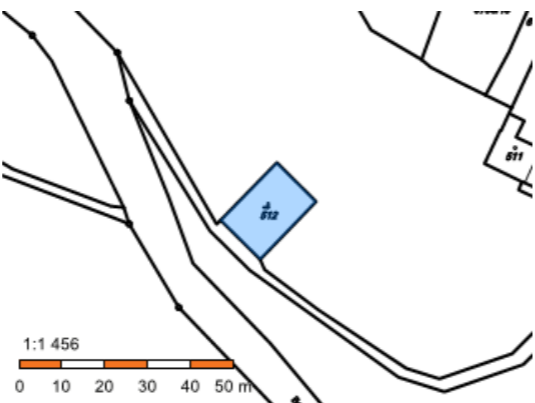
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: st. 512
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 241
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zboženiště
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

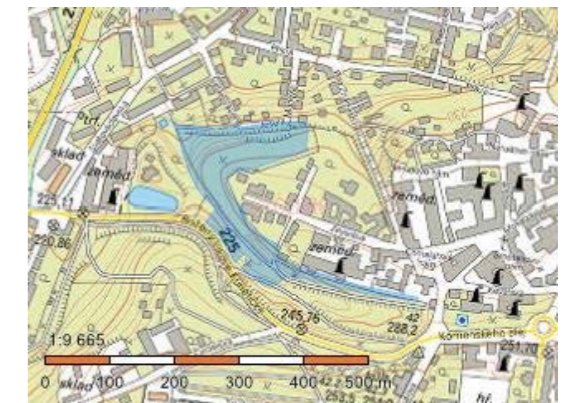
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo: 230
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 25037
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



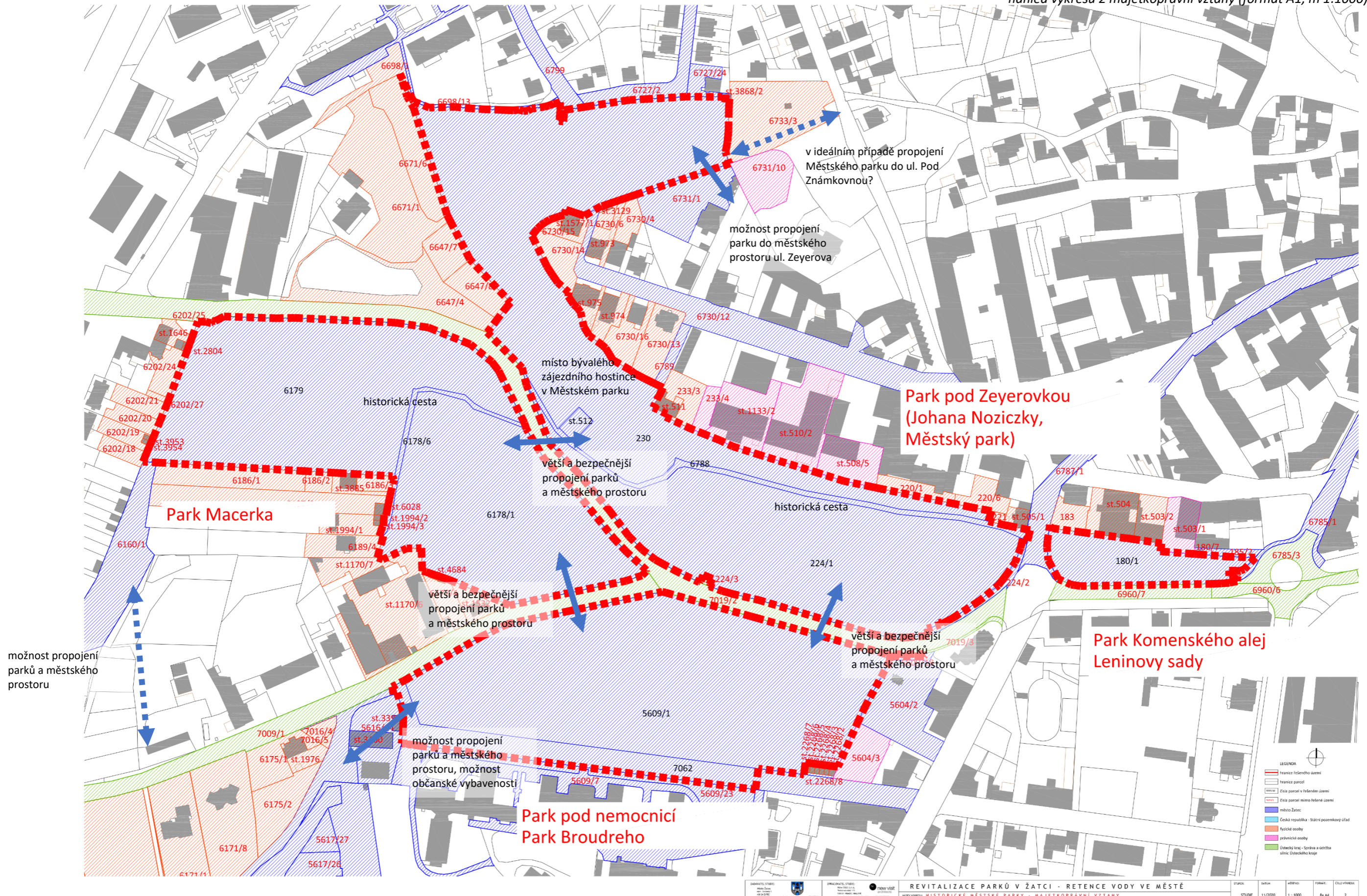
Park Komenského alej (Leninovy sady)

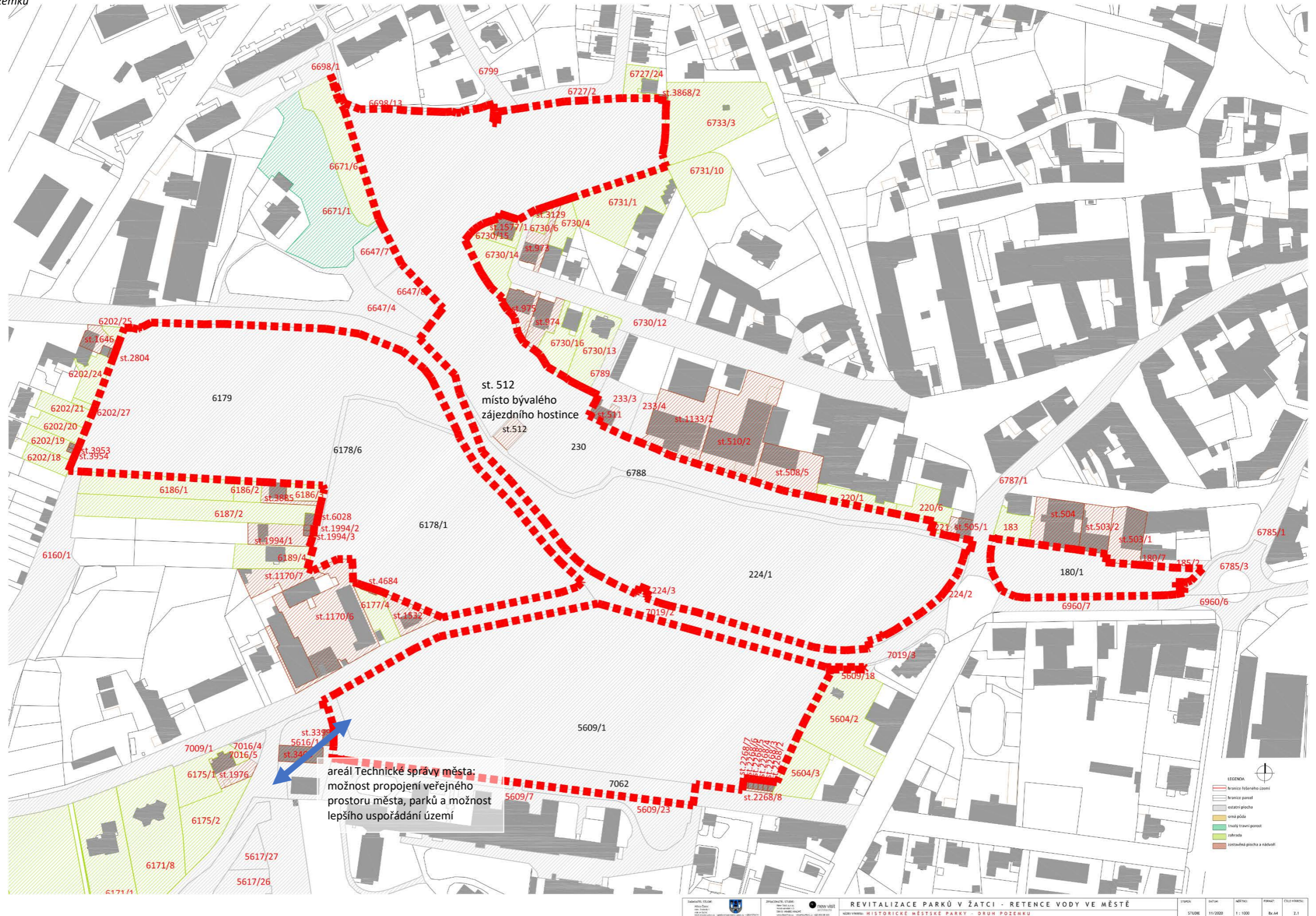
Parcelní číslo: 180/1
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 3318
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

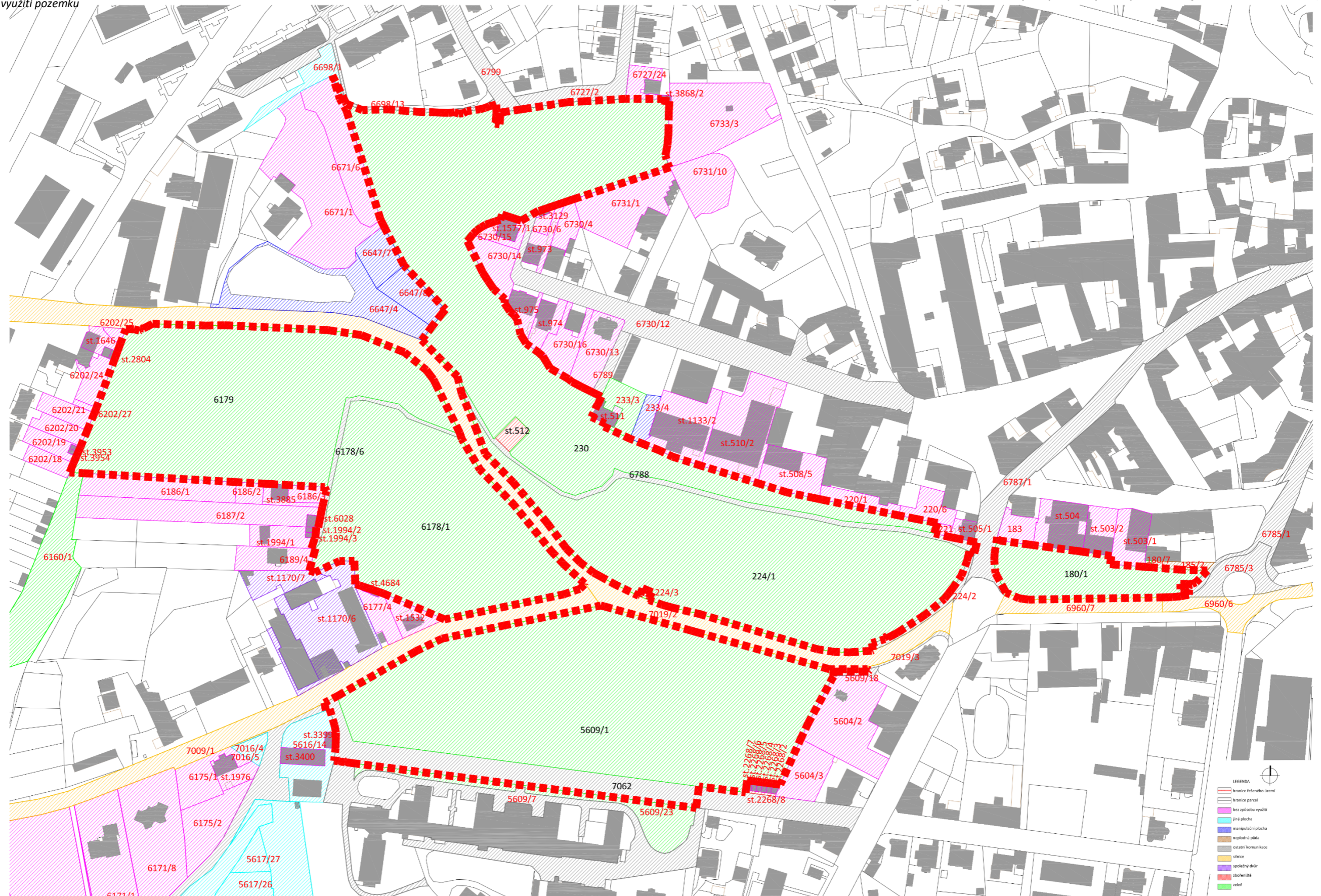
Vlastnické právo Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

Způsob ochrany nemovitosti památkově chráněné území
Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Jiné zápisy Změna výměr obnovou operátu









KRAJ: Středočeský OÚ: Žatčany MČ: Žatčany	OPRACOVATEL: Městský úřad Žatčany Městský úřad Žatčany Žatčany	PROJEKTOVÝ ÚSTAV: NEW VISIT architects Ing. arch. Mgr. Miroslav Štěpánek Ing. arch. Mgr. Miroslav Štěpánek Ing. arch. Mgr. Miroslav Štěpánek	REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ NÁZEV VÝKRESU: HISTORICKÉ MĚSTSKÉ PARKY - ZPŮSOB VYUŽITÍ	VYPRÁVIL: STUDE DATUM: 11/2020 MĚŘITÍ: 1:1000 FORMÁT: Bx A4 ČÍSLO VÝKRESU: 2.2
---	--	---	--	--

KLÍČOVÍ VLASTNÍCI, DŮLEŽITÉ VZTAHY V NÁVAZNOSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, DOPORUČENÍ

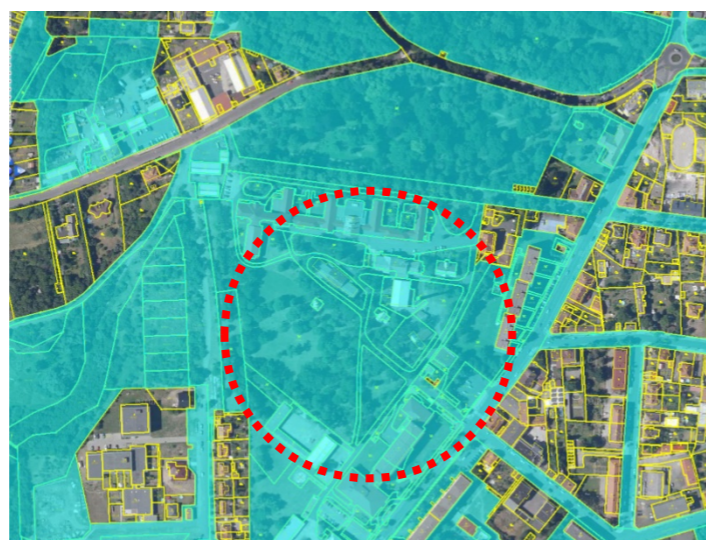
Obec: Žatec [566985]
 Katastrální území: Žatec [794732]
 Číslo LV: 10001
 Vlastnické právo: Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec

Areál: Technická správa města Žatec, s.r.o.
 Čeradická 1014, 438 01 Žatec



Areál ve vlastnictví města Žatec.
 Jeden ze vstupů do území a do parku Bufo.
 Průchodnost územím.
 Propojení ploch veřejné zeleně města.
 Možnost občanské vybavenosti,
 restaurace, kavárny, klubu . . .

Areál: Nemocnice Žatec, o.p.s.
 Husova 2796, 438 01 Žatec



AREÁL NEMOCNICE, AREÁL NEMOCNICE ŽATEC, O.P.S. (OBČANSKÉ VYBAVENÍ)

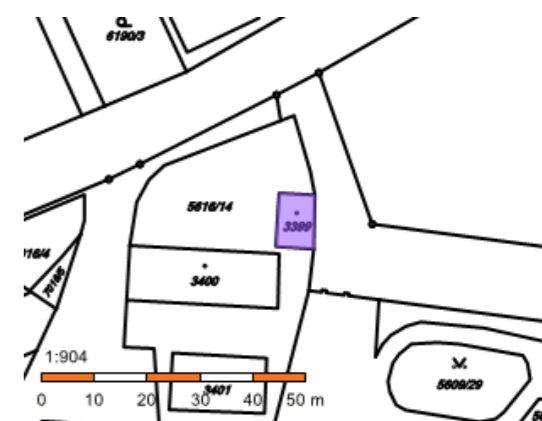
V areálu se nachází historický park. Jde o důležité veřejné prostranství. Pozemky jsou ve vlastnictví města Žatec. Je doporučeno vytvořit zadání pro obnovu areálu. Najít vhodný režim prostupnosti. Propojit areál s navazujícími pozemky ve vlastnictví města. Tedy s navazujícími a uvažovanými městskými parky (Park pod nemocnicí + park Bufo). Podpora souvislé městské zeleně. Areál dnes nekomunikuje s okolím, je provozní a pěší bariérou v území. Hledat vhodnější provozní režim nevylučující možnost uzavření areálu, a to jak v každodenní podobě, tak dlouhodobé uzavření v případě vyšší moci. Spolu s ostatními věcmi specifikovat návštěvním řádem.

Areál: Technická správa města Žatec, s.r.o., vstup do území, dotčené pozemky

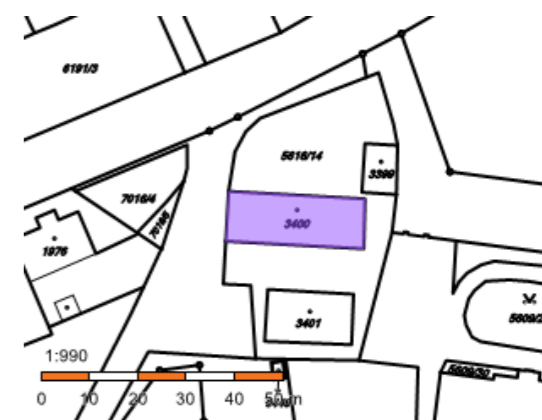
Parcelní číslo: 5616/14
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 1091
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Typ Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo: st. 3399
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 70
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt lesního hospodářství
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 3399
Vlastnické právo: Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Typ Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo: st. 3400
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 292
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt lesního hospodářství
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 3400
Vlastnické právo: Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Typ Změna výměr obnovou operátu



Parcelní číslo: st. 3401
Obec: Žatec [566985]
Katastrální území: Žatec [794732]
Číslo LV: 10001
Výměra [m2]: 189
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: objekt lesního hospodářství
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 3401
Vlastnické právo: Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Typ Změna výměr obnovou operátu



Areál: **Technická správa města Žatec, s.r.o.**
Čeradická 1014, 438 01 Žatec

Areál Technické správy města.
Možnost zvýšení pěší prostupnosti městem.
Možnost propojení městských parků a veřejné zeleně.
Prověřit možnosti přesunutí aktivit na parc. č. 5616/14.



Zeyerova, Ústav sociální péče
Kamarád - LORM
Zeyerova, 438 01 Žatec

Možnost pěší prostupnosti územím.
Propojení Městského parku s městem a Zeyerovou ul.



Zahrádky ul. Čeradická
(Rekreace – zahrádkové kolonie RZ 20)

Pozemky ve vlastnictví města Žatec.
Možnost pěší prostupnosti územím.



Soukromé pozemky
ve východní části Městského parku

Parcelní číslo: 6733/3
Parcelní číslo: 6731/10
Parcelní číslo: 6733/2

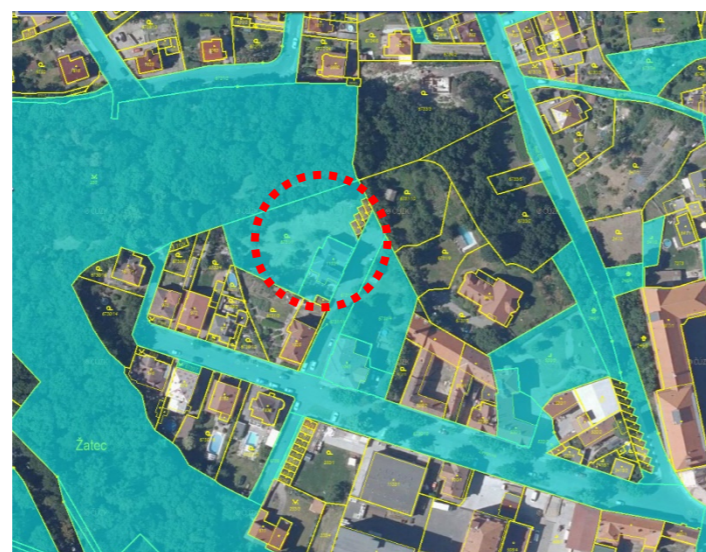
Možnost pěší prostupnosti územím.



Zeyerova, Ústav sociální péče
Kamarád - LORM
Zeyerova, 438 01 Žatec

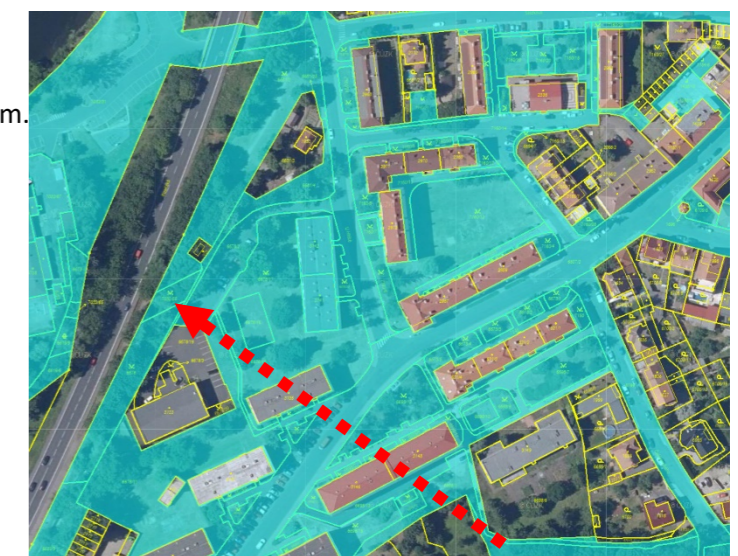
Parcelní číslo: 6731/1
Budova s číslem popisným: Žatec [409146]; č. p. 927
objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 1102/1
Stavební objekt: č. p. 927

Pozemky ve vlastnictví města Žatec.
Možnost pěší prostupnosti územím.
Propojení Městského parku s městem a Zeyerovou ul.



Čeradický potok

Možnost řešení vodního režimu.
Propojení vodních prvků parku s Čeradickým potokem.
Možnost řešení odtoku vody z vodního systému.



Soukromé pozemky v západní části Městského parku

Číslo LV: 4467
Katastrální území: Žatec [794732]

Možnost řešení vodního režimu.
Propojení vodních prvků parku s Čeradickým potokem.
Možnost řešení odtoku vody z vodního systému.
Možnost řešení odtoku vody ze systému přes rybník do Čeradického potoka.



Ul. Boženy Vikové Kunětické

Číslo LV: 6087
Katastrální území: Žatec [794732]
Vlastnické právo: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

Silnice rozdělují městské parky a veřejný prostor.
Řešit možnosti zklidnění dopravy.
Zvýšení bezpečnosti pěších.
Zvýšení kvality prostupnosti územím města.
Prověřit možnost změny dopravního režimu apod.

pozn.: V rámci dnes nepřehledné a kolizní situace nejsou přechody mezi parky udělány ani osvětleny.

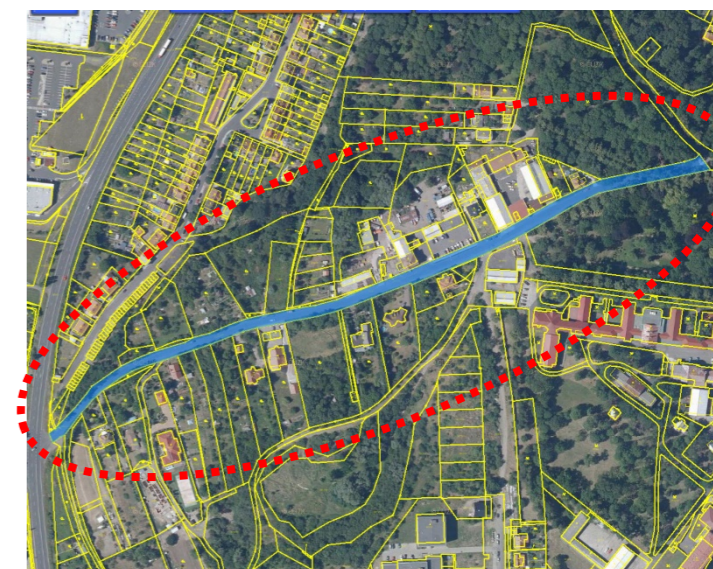


Čeradická ulice

Parcelní číslo:	7009/1
Obec:	Žatec [566985]
Katastrální území:	Žatec [794732]
Číslo LV:	6087
Výměra [m2]:	7082
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
Jiné zápisy	Typ Typ Změna výměr obnovou operátu

ul. Čeradická:

- možnost spojení parků (Pod nemocnicí a Macerka)
- zvážit zaslepení ulice
- zvážit převedení pozemku silnice parc. č. 7009/1 do majetku města
- zvážit změnu dopravního režimu (30)
- zvážit vyvýšení ulice v úseku mezi parkem Pod nemocnicí a Macerkou
- možnost zúžení silnice v úseku mezi parky
- vyvýšený úsek mezi parky možno řešit změnou povrchu (např.: jako kostka 8/10)
- možnost řešit velké přechody (odlišná barva kostky apod.)



Soukromé garáže v ul. Studentská

Garáže narušují urbanisticko–architektonickou celistvost parku a území, celistvost prostoru veřejné zeleně města.



Letecký měřický snímek z r. 1953



3.3. Územní plán

3.3.1. Územní plán – analýza stavu a východiska pro koncepci

(problematika územního plánování, případně souvislosti s ÚAP, akčním plánem, strategickým plánem, ostatními plány a záměry v území)

Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- vodní plochy a toky, nádrže
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro funkci zóny (např. dětská hřiště)
- odstavná a parkovací stání

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné funkční využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha: 5 % (bez komunikací)

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu pro obchod a služby: 10 m²

Min. plocha zeleně: 80 %

Max. hladina zástavby: 1 NP + podkroví

Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro funkci zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

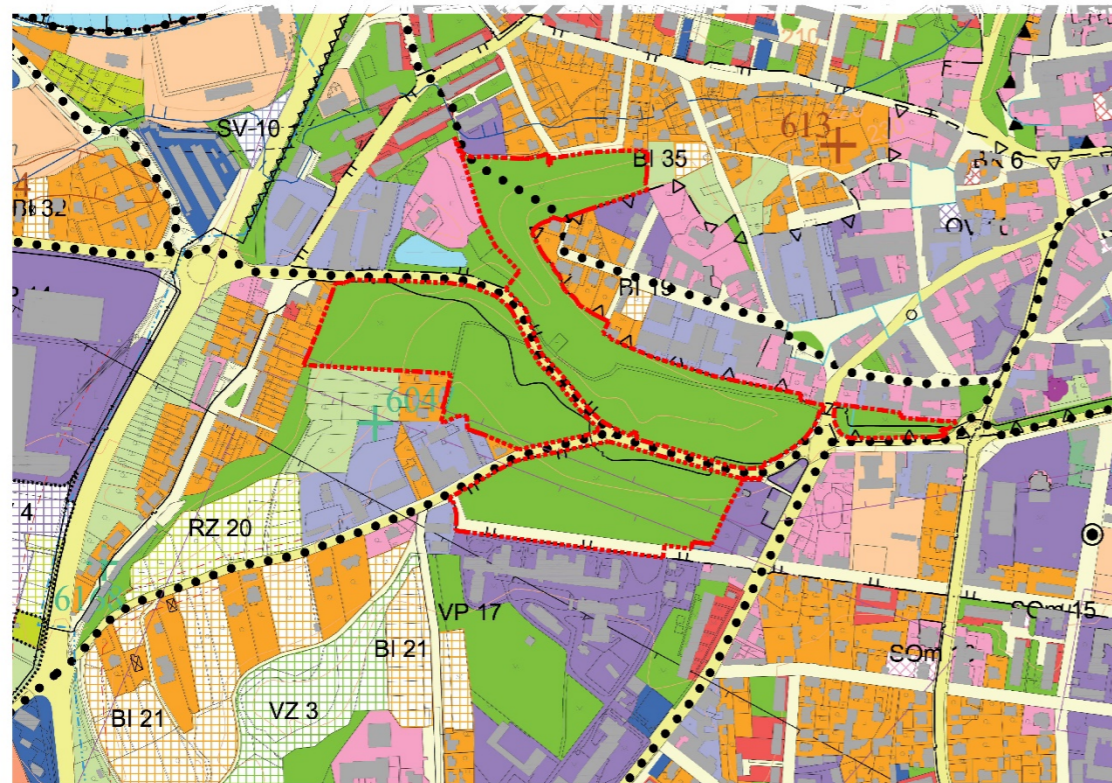
Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu pro obchod a služby: 10 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

VP 31 – v ploše mohou být umístěna stání veřejné autobusové dopravy.

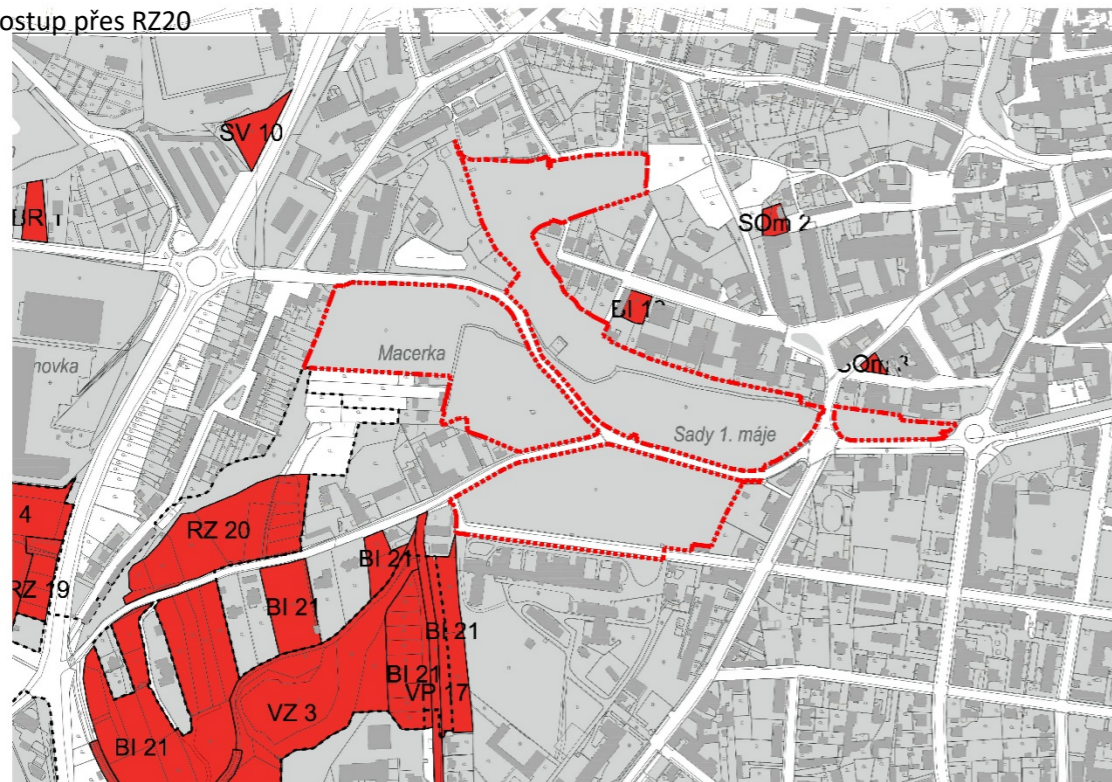
KOORDINAČNÍ VÝKRES



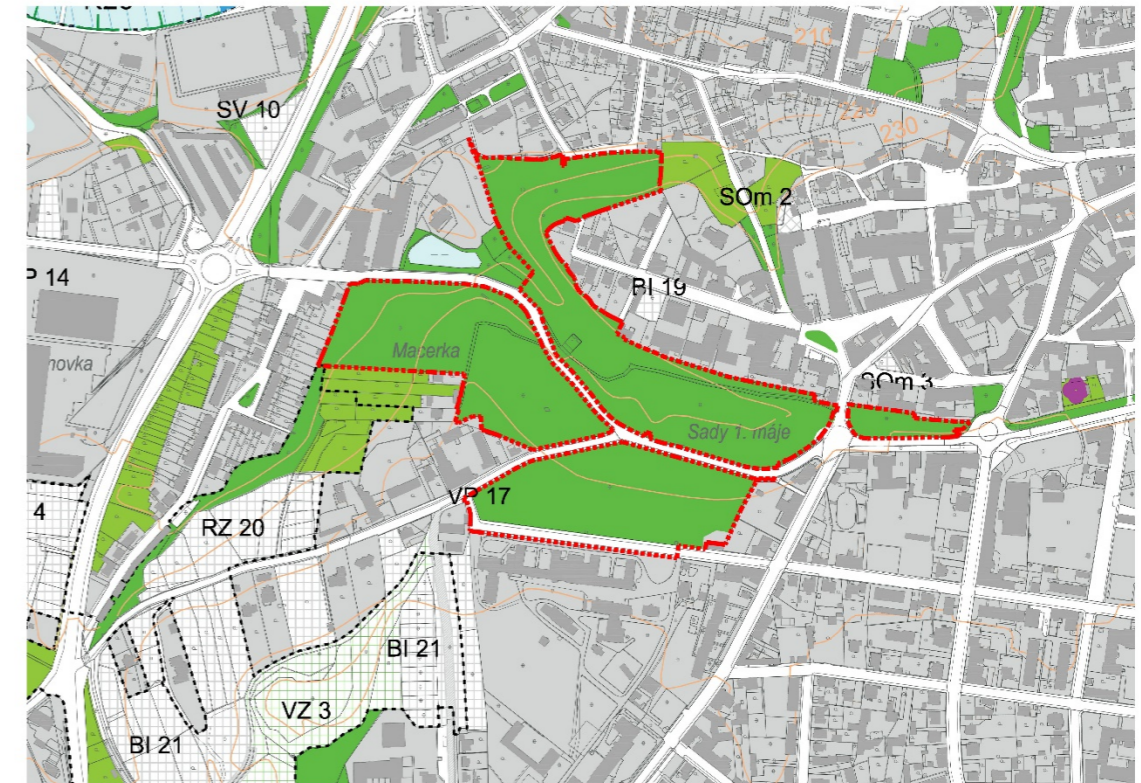
dotčené plochy: veřejná prostranství – zeleň (VZ), veřejná prostranství (VP)
navazující plochy: dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

hrozbu v sousedním území představuje BI21,
zvážit možnost průstup přes RZ20



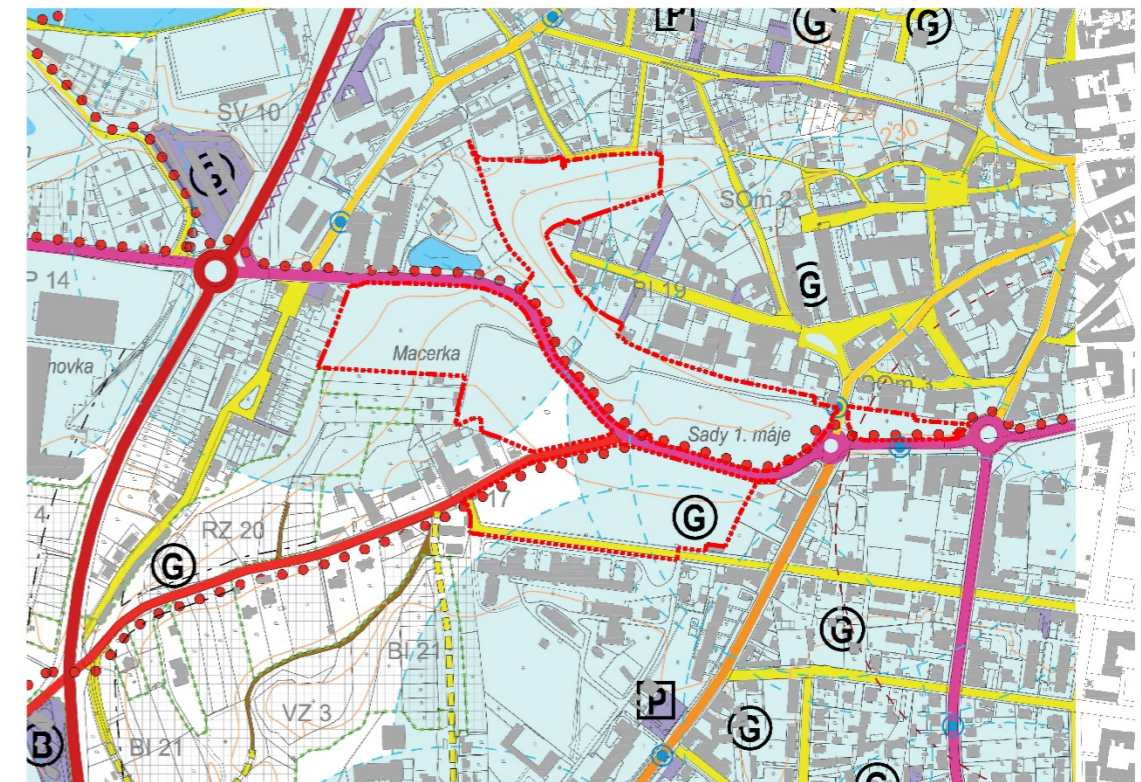
NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY



veřejná prostranství – zeleň (VZ)

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

navazující plochy: silnice II. tř. (ul. Boženy Vikové Kunětické, Komenského alej), silnice III. tř. (Čeradická ul.),
místní komunikace – obslužné (funkční třída C1, C2, Masarykova ul.) místní komunikace – obslužné (funkční třída C3) a ostatní dopravní plochy (Studentská ul., Lučanská)



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Je doporučeno řešit zklidnění dopravy v území Městských parků. Je doporučeno silnici III. tř. Čeradická – převést do místních komunikací. (Řešením může být převedení silnice do vlastnictví města, změna dopravního režimu, nebo přímo zaslepení komunikace na křižovatce Čeradická – Plzeňská.) Cílem je zvýšení bezpečnosti mezi Městskými parky a jejich propojení. Lepší propojení Parku pod nemocnicí s Macerkou. Komunikace může sloužit rovněž cyklo dopravě.

Doprava	stav	návrh	
			silnice I. třídy
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy
			místní komunikace - sběrné (funkční třída B2)
			místní komunikace - obslužné (funkční třída C1, C2)
			místní komunikace - obslužné (funkční třída C3) a ostatní dopravní plochy
			významné účelové komunikace
			parkoviště
			garáže
			čerpací stanice pohonných hmot
			ostatní dopravní plochy
			autobusové zastávky
			docházková vzdálenost zastávek BUS (300 m)

Území je většinou v plochách veřejných prostranství – zeleň (VZ).

Úsek místní obslužné komunikace Studentská sousedící s parkem je veřejným prostranstvím (VP).

Dle výkresu pořadí změn jsou plochy BI 21 v návrhu 1. etapy. Plocha BI 21 představuje hrozbu pro plochy veřejných prostranství – zeleň v souvislostech města, pro prostupnost území.

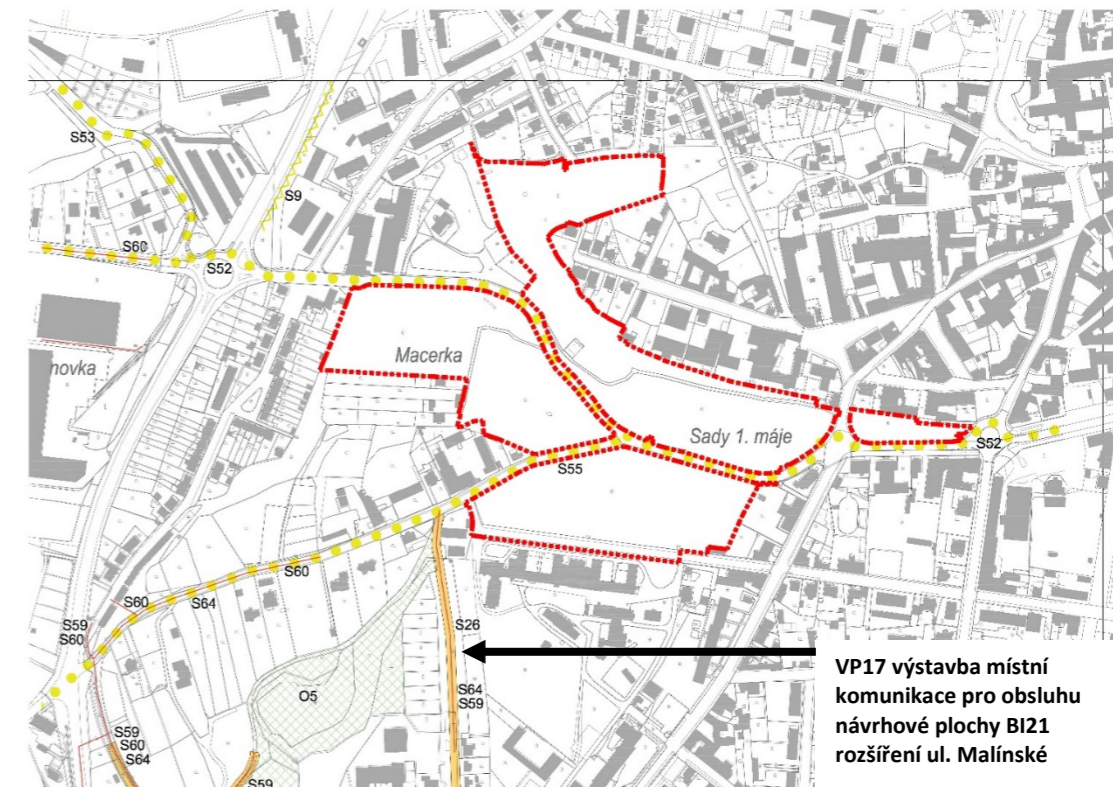
Významně se v území uplatňují plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace (DK).

Je doporučena změna silnice III. tř. – Čeradická – na místní komunikaci obslužnou či na plochu veřejného prostranství (VP). Viz. majetkové doporučení - parcelní číslo: 7009/1 – do majetku Města Žatec.

Veřejná zeleň navazuje na plochy občanského vybavení (OV) – nemocnice, sociální zařízení. Jde o hodnotu a potenciál k rozvíjení.

Argument změny ÚP pro společenské Centrum Městské parky také sem !

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE



Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

Navazující plochy s rozdílným způsobem využití a veřejně prospěšné stavby v územním plánu

S55 – cyklotrasa Žatec – směr Libořice

S52 – cyklotrasy Pooherská a Jižní

Zamýšlená výstavba v navazujícím území v prodloužení ul. Malínská přináší doplnění dopravní a technické infrastruktury (studie nedoporučuje zástavbu navazujícího území BI21)

BI 21 - Rozvojové plochy Plzeňská – Husova: Lokality zahrad jsou navrženy k zástavbě rodinnými domy (BI 21) a k rekreaci (BR 4). Pro areál domova pro seniory je vymezena plocha vyhrazené zeleně ZZ 1. Při komunikaci ul. Husova je v zástavbě doplněna plocha smíšená obytná (SOs 3) a plochy pro garáže DG 10.

BI 25 Bydlení individuální (BI) (ul. Pod Známkovnou)

S26 (plocha – liniový prvek VP 17) výstavba místní komunikace pro obsluhu návrhové plochy BI 21

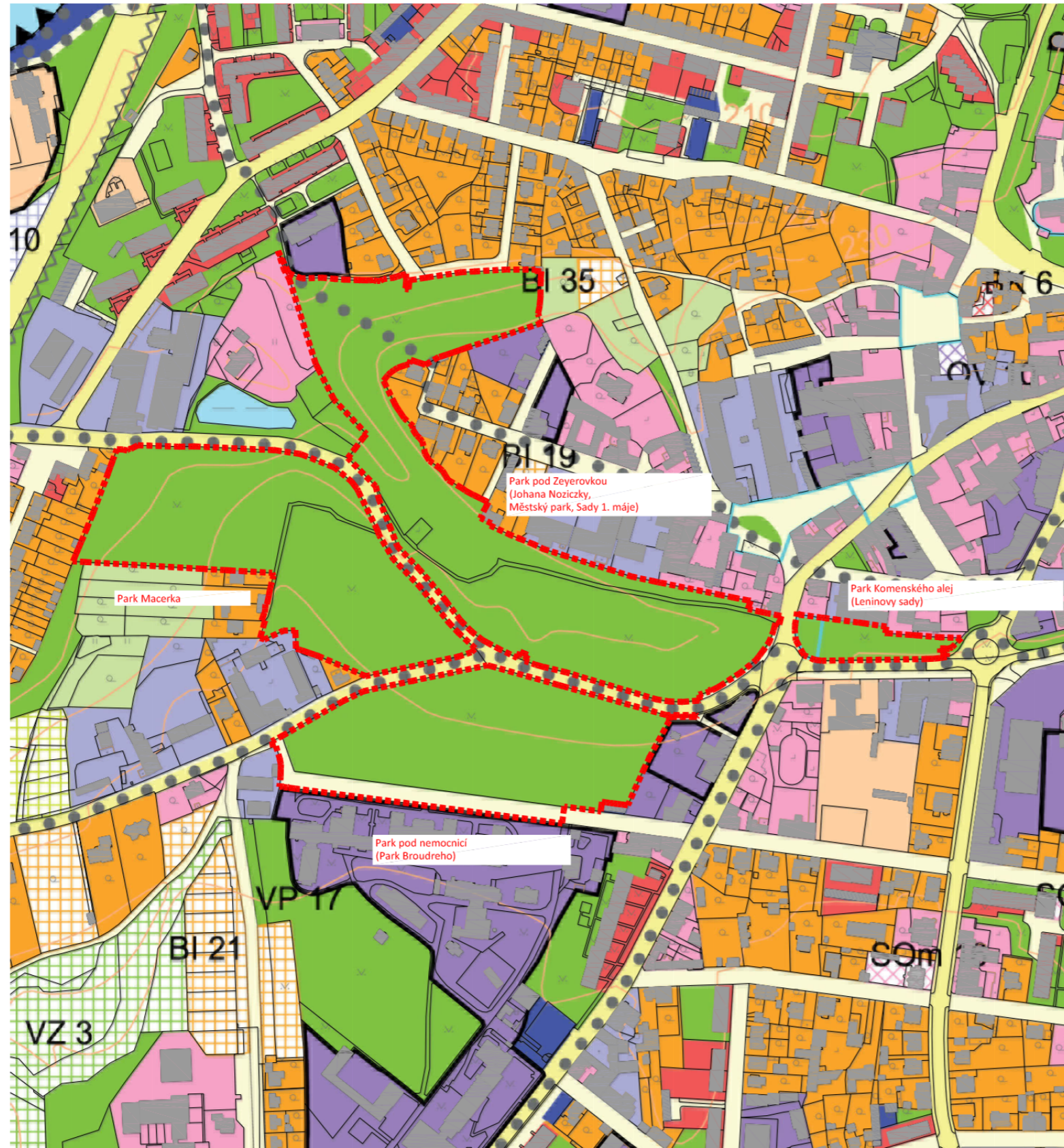
S64 Doplnění plynovodních řadů STL a NTL v návrhových lokalitách

S59 Doplnění vodovodních řadů v návrhových lokalitách

VP 17 - Ostatní komunikace kategorie C3 (obslužné) jsou navrženy v rámci ploch Veřejná prostranství (VP) a zahrnují plochy: VP 17 – rozšíření ul. Malínské, obsluha návrhové plochy BI 21

O5 - Veřejně prospěšná opatření (plocha VZ3), využití - založení a obnova veřejné zeleně k ochraně výskytu žab

VZ 3 – založení plochy veřejné zeleně v lokalitě s výskytem chráněných živočichů (BUFO). Rozvojové plochy Čeradická – Plzeňská: Rozvoj je navržen až k letišti v charakteru smíšených ploch (SOs 2). Byla vymezena plocha zeleně na ochranu výskytu chráněných žab (VZ 3)



LEGENDA :

Hranice			
	hranice řešeného území		
	katastrální hranice		
	hranice zastavěného území ke dni 1. 4. 2019		
Plochy s rozdílným způsobem využití			
	I. bydlení kolektivní (BK)		veřejná infrastruktura - ostatní plochy (OP, DG, DV)
	II. bydlení individuální (B)		technická infrastruktura (TI)
	III. bydlení vesnické (BV)		výroba - průmyslová výroba a skladování (PV)
	IV. bydlení rekreační (BR)		výroba - zemědělská výroba (ZV)
	V. rekreace kolektivní (RK)		výroba - zahrádkářská (ZA)
	rekreace - zahradkové kolonie (RZ)		smíšené výrobní plochy (SV)
	občanské vybavení (OV)		plochy specifické - Armáda ČR (AR)
	občanské vybavení - sport (OS)		zemědělské plochy - zahrady (ZZ)
	občanské vybavení - hřištní (OH)		zemědělské plochy - orná půda (ZO)
	veřejná prostranství (VP)		zemědělské plochy - travní porosty (ZT)
	veřejná prostranství - zeleň (VZ)		zemědělské plochy - chmelnice (ZC)
	smíšené obytné plochy - městské (SOM)		vodní a vodohospodářské plochy (VH)
	smíšené obytné plochy - vesnické (SOV)		lesní plochy (LE)
	smíšené obytné plochy - se službami (SOs)		přírodní plochy (PP)
	dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)		přírodní plochy v zámovém území Armády ČR (PPa)
	dopravní infrastruktura - dráhy (DC)		smíšené nezastavěné plochy (SN)
	dopravní infrastruktura - letiště (DL)		smíšené nezastavěné plochy v zámovém území Armády ČR (SNa)
	dopravní infrastruktura - ostatní plochy (OP, DG, DV)		
	technická infrastruktura (TI)		
	výroba - průmyslová výroba a skladování (PV)		
	výroba - zemědělská výroba (ZV)		
	výroba - zahrádkářská (ZA)		
	smíšené výrobní plochy (SV)		
	plochy specifické - Armáda ČR (AR)		
	zemědělské plochy - zahrady (ZZ)		
	zemědělské plochy - orná půda (ZO)		
	zemědělské plochy - travní porosty (ZT)		
	zemědělské plochy - chmelnice (ZC)		
	vodní a vodohospodářské plochy (VH)		
	lesní plochy (LE)		
	přírodní plochy (PP)		
	přírodní plochy v zámovém území Armády ČR (PPa)		
	smíšené nezastavěné plochy (SN)		
	smíšené nezastavěné plochy v zámovém území Armády ČR (SNa)		
Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy, II. Zastavěné plochy, III. Plochy přestavby, IV. Plochy změny v krajině, V. Územní rezerva			



3.4. Technická infrastruktura

3.4.1. Inženýrské sítě - stav

Pro účely studie bylo prověřeno zastoupení inženýrských sítí v území. Byl osloven správce a bylo prověřeno trasování : energetika - elektrická energie / zemní plyn / centrální zásobování teplem, vodní hospodářství – vodovod / kanalizace. Bylo prověřeno komunikační vedení a sdělovací sítě.

Veřejné osvětlení je v navazujícím území.

V území a v jeho návaznosti, bylo zjišťováno trasování těchto inženýrských sítí. Jejich trasování sítí bylo ověřeno u jejich vlastníků a správců.














- sdělovací sítě - CETIN a.s.
- sdělovací sítě - sítě NN - CETIN a.s.
- elektřina VN - ČEZ a.s.
- elektřina NN - ČEZ a.s.
- komunikační vedení - Telco Pro Services, a.s.
- kanalizace - SČVK
- vodovod - SČVK
- plyn - nízkotlak - GasNet, s.r.o.
- plyn - středotlak - GasNet, s.r.o.
- plyn - vysokotlak - GasNet, s.r.o.
- teplovod - ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

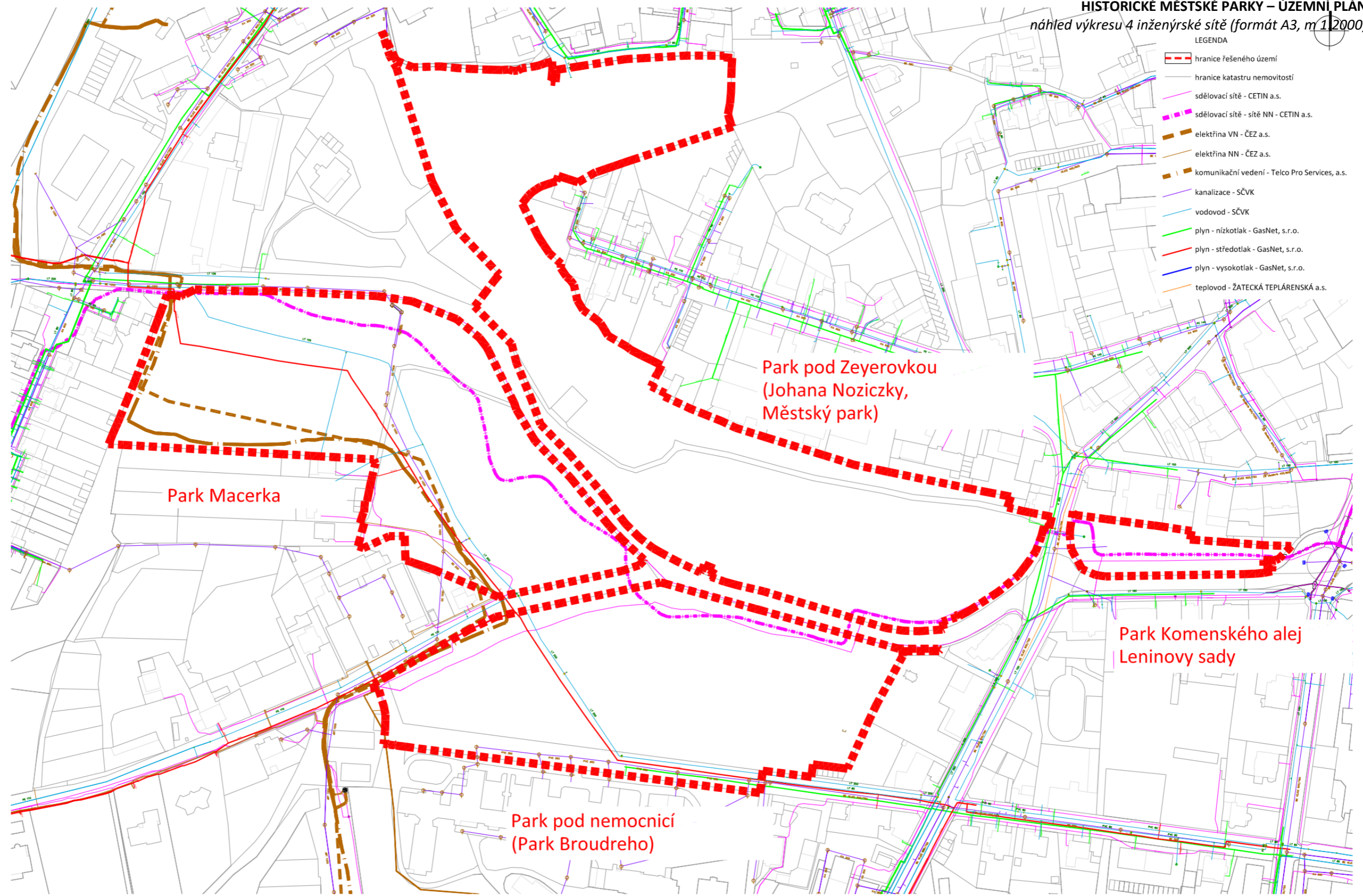
Součástí území jsou sdělovací sítě.

Územím prochází středotlak a nízkotlak plynu, dále vodovod, kanalizace, elektřina + VN. Významným prvkem v území je voda. Výkres jejího využití je řešen samostatně.

HISTORICKÉ MĚSTSKÉ PARKY – ÚZEMNÍ PLÁN
 náhled výkresu 4 inženýrské sítě (formát A3, m 1:2000)

LEGENDA

-  hranice řešeného území
-  hranice katastru nemovitostí
-  sdělovací sítě - CETIN a.s.
-  sdělovací sítě - sítě NN - CETIN a.s.
-  elektřina VN - ČEZ a.s.
-  elektřina NN - ČEZ a.s.
-  komunikační vedení - Telco Pro Services, a.s.
-  kanalizace - SČVK
-  vodovod - SČVK
-  plyn - nízkotlak - GasNet, s.r.o.
-  plyn - středotlak - GasNet, s.r.o.
-  plyn - vysokotlak - GasNet, s.r.o.
-  teplovod - ŽATECKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.



ZADAVATEL STUDIE: Město Žatec nám. Svobody 1 438 24 ŽATEC www.mesto-zatec.cz epodatelna@mesto-zatec.cz +420415736111		ZPRACOVATEL STUDIE: New Visit s.r.o. Velká náměstí 1/3 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335		REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ		STUPEŇ:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
				NÁZEV VÝKRESU: HISTORICKÉ MĚSTSKÉ PARKY - ZNÁMÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ		STUDIE	11/2020	1 : 2000	2x A4	4

3.5. Historie

Stručně byl zmapován vývoj řešené lokality a navazujícího urbanizovaného území.

vybrané odkazy:

<http://www.chartae-antiquae.cz>
<https://mapire.eu>
<http://oldmaps.geolab.cz>
<https://archivnimapy.cuzk.cz>
https://archivnimapy.cuzk.cz/uazk/cocm_leg/cocm_leg_wms.html
<https://cirkevni-restituce.cuzk.cz/>
<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
<https://kontaminace.cenia.cz/>
<http://geoportal.cuzk.cz/>
<https://lms.cuzk.cz>
<http://services.cuzk.cz/>
<https://geoportal.gov.c>
<http://www.soalitomerice.cz/soka-louny/>
<https://www.muzeumzatec.cz>

1720, Müllerova mapa Čech z roku, mapový list č. 14

Cimélie Mapové sbírky Historického ústavu AV ČR

Mappa geographica regni Bohemiae in duodecim circulos divisae cum comitatu Glacensi et districtu Egerano adjunctis...a' Joh: Christoph: Müller...A:C:M.DCC.XX. Michael Kauffer sculp-sit Augusta Vind.: Mědirytina, 1720, grafické měřítko [cca 1:132 000], 25 sekcí, rozměr sekce 465 x 540 mm, celkem 2403 x 2822 cm. Mapový obsah ryl Michael Kauffer, parerga Johann Daniel Herz podle návrhu Václava Vavřince Reinera. Mapová sbírka Historického ústavu Akademie věd České republiky, sign. VII/ 4/ A-2587.



V krajině jsou zachyceny chmelnice.

I. vojenské mapování – josefské

1764-1767 (1768) a 1780-1783 (rektifikace), měřítko 1: 28 800

I. vojenské (josefské) mapování - Čechy, Königreich Böhmen, mapový list č. 70

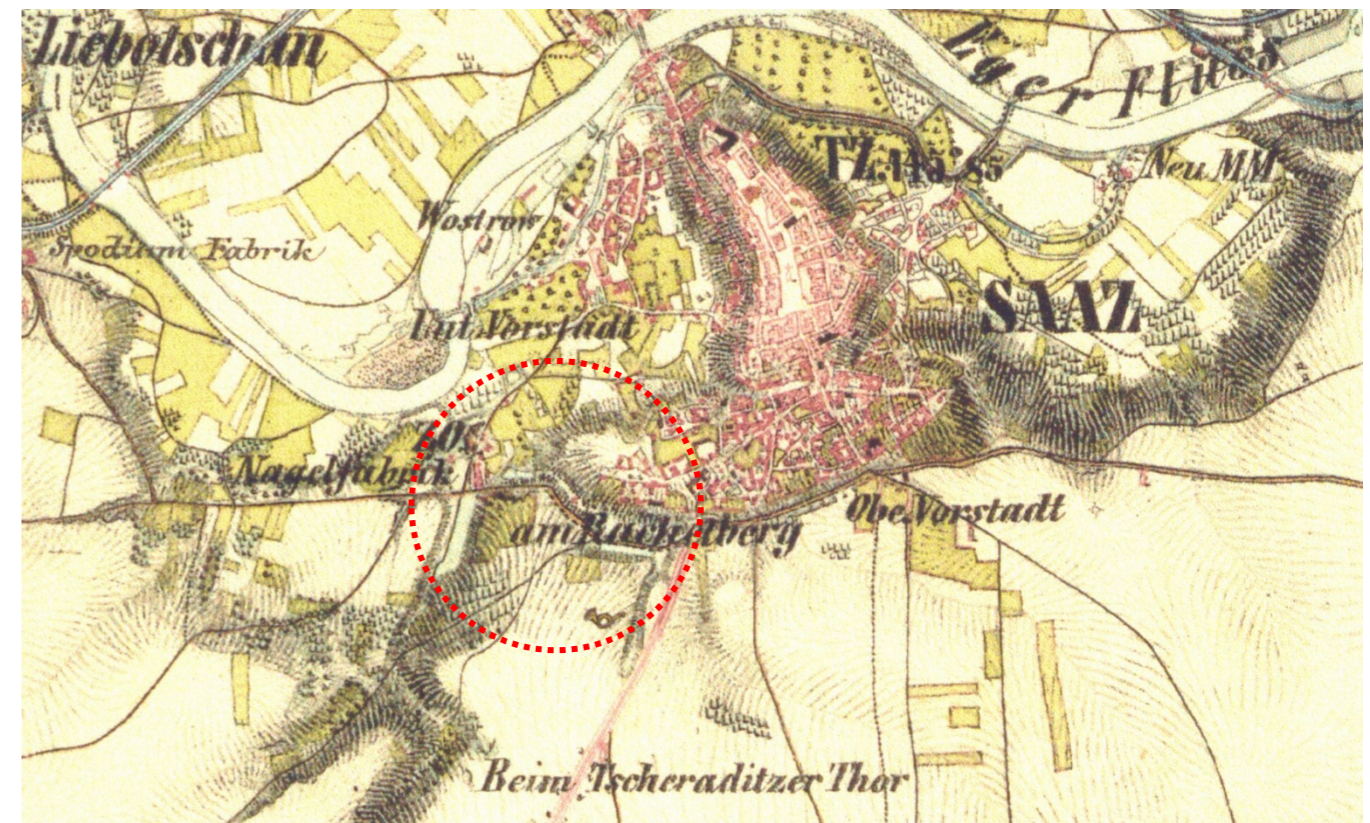
Je vidět předpolí hradeb kolem ul. Boženy Kunětické Víkové. Jsou zde zachyceny tři rybníky protékané vodotečí. Kolem cesty zachyceny aleje. Dále je zakreslena Čeradická a Husova. Jižně navazující území není ještě urbanisováno, zástavba není zachycena. V dnešním Městském parku je zachycena rokle se zmíněným potokem.



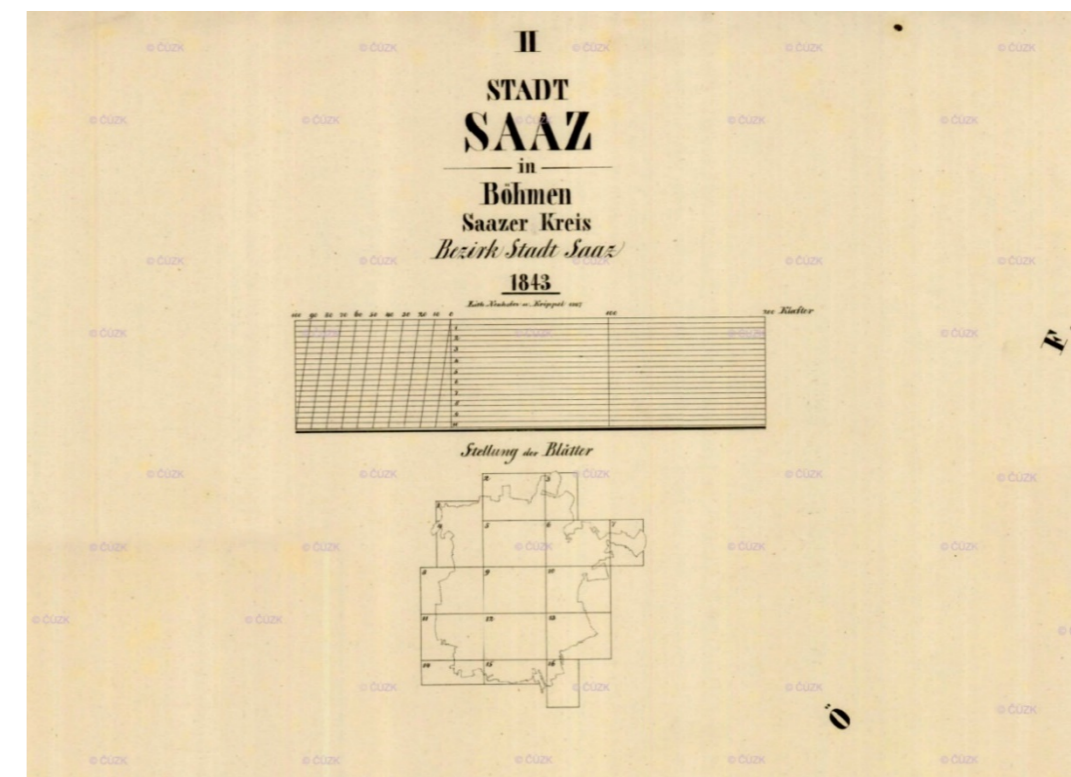
II. vojenské mapování - Františkovo

1836-1852 (Bohemia 1842-1853), měřítko 1: 28 800

mapový list W_6_III



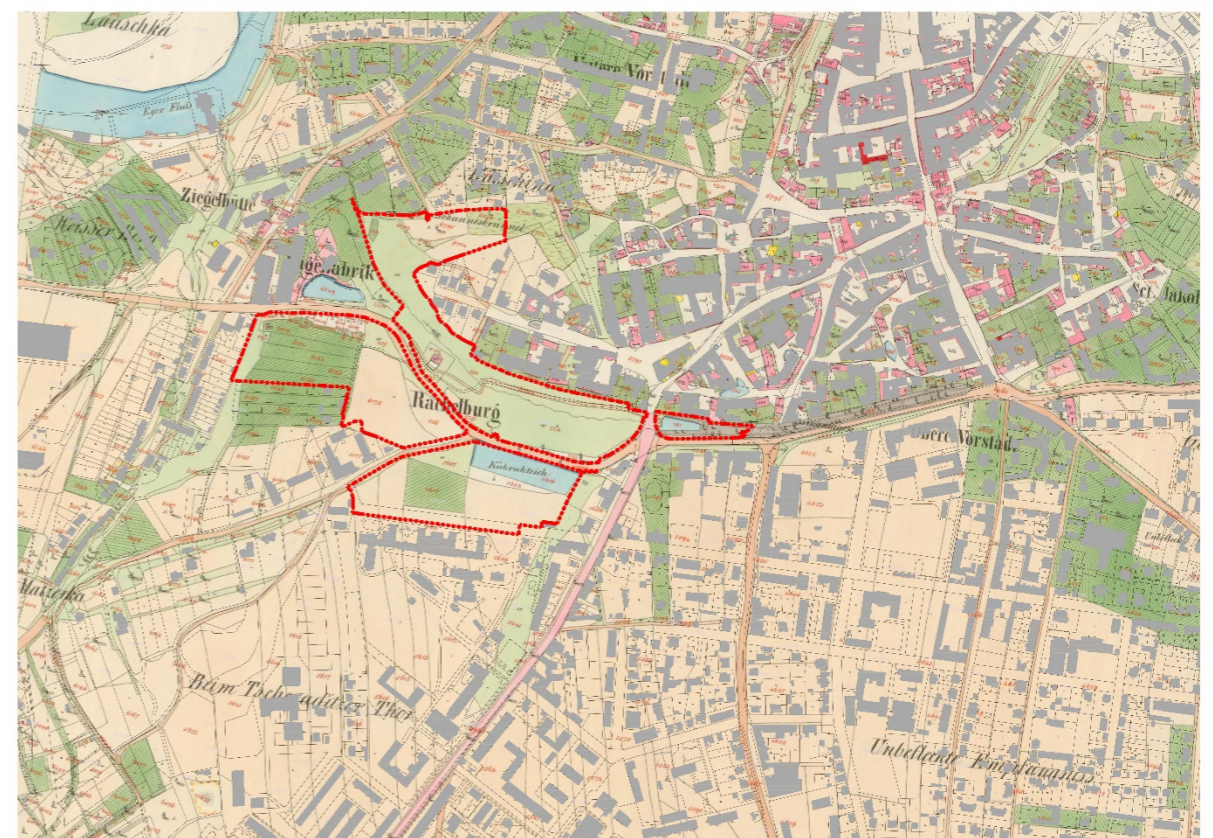
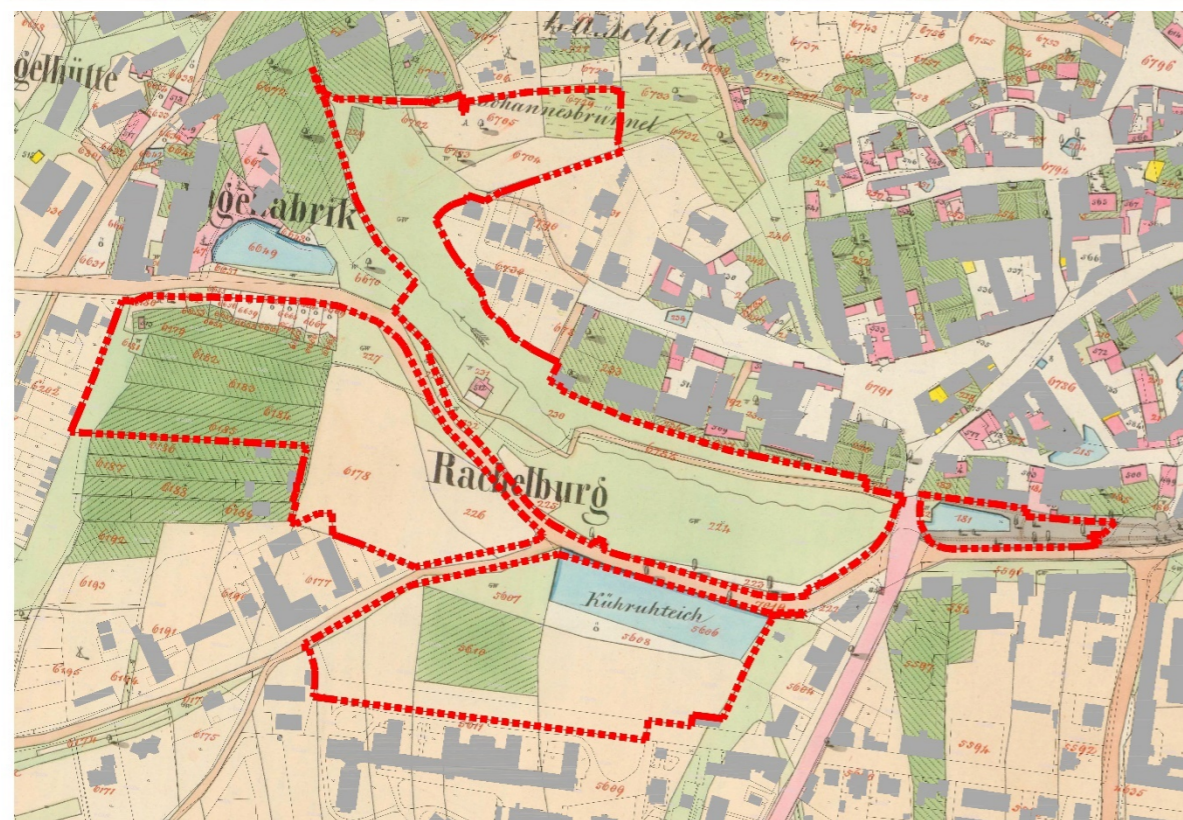
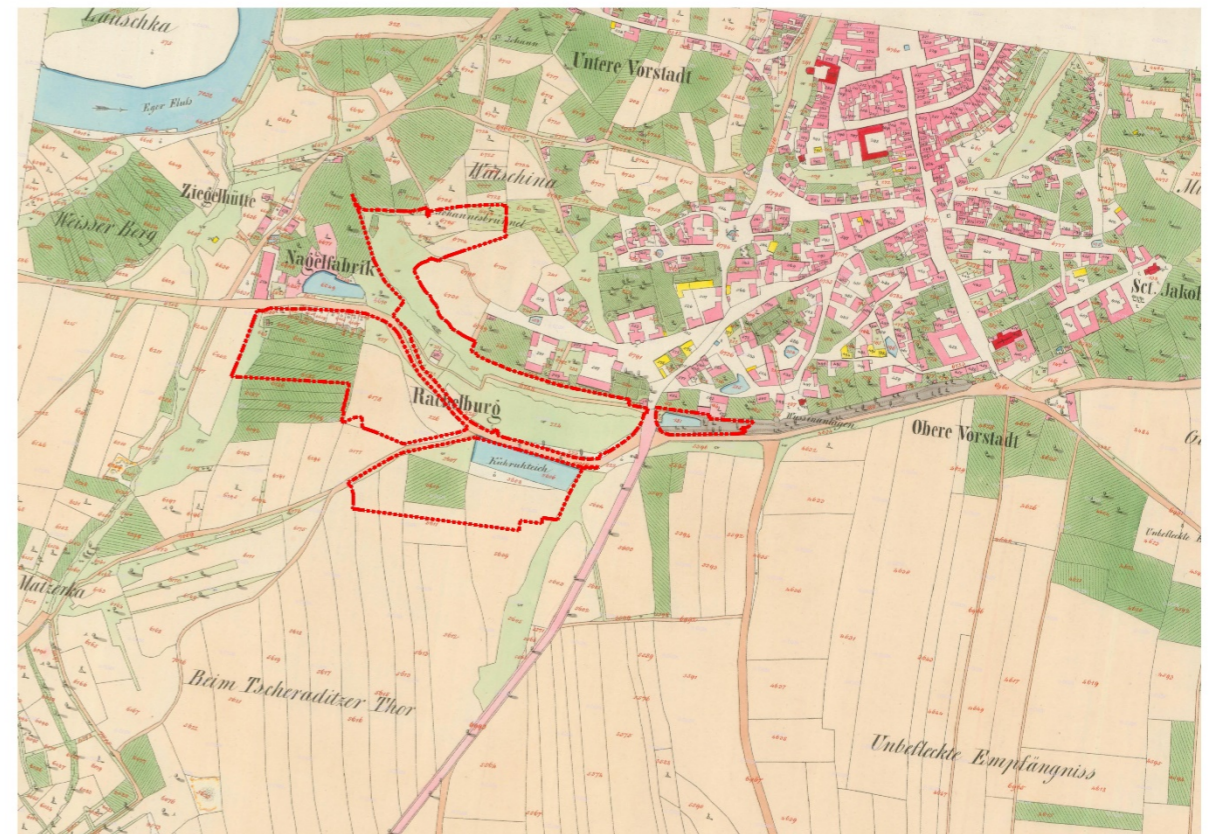
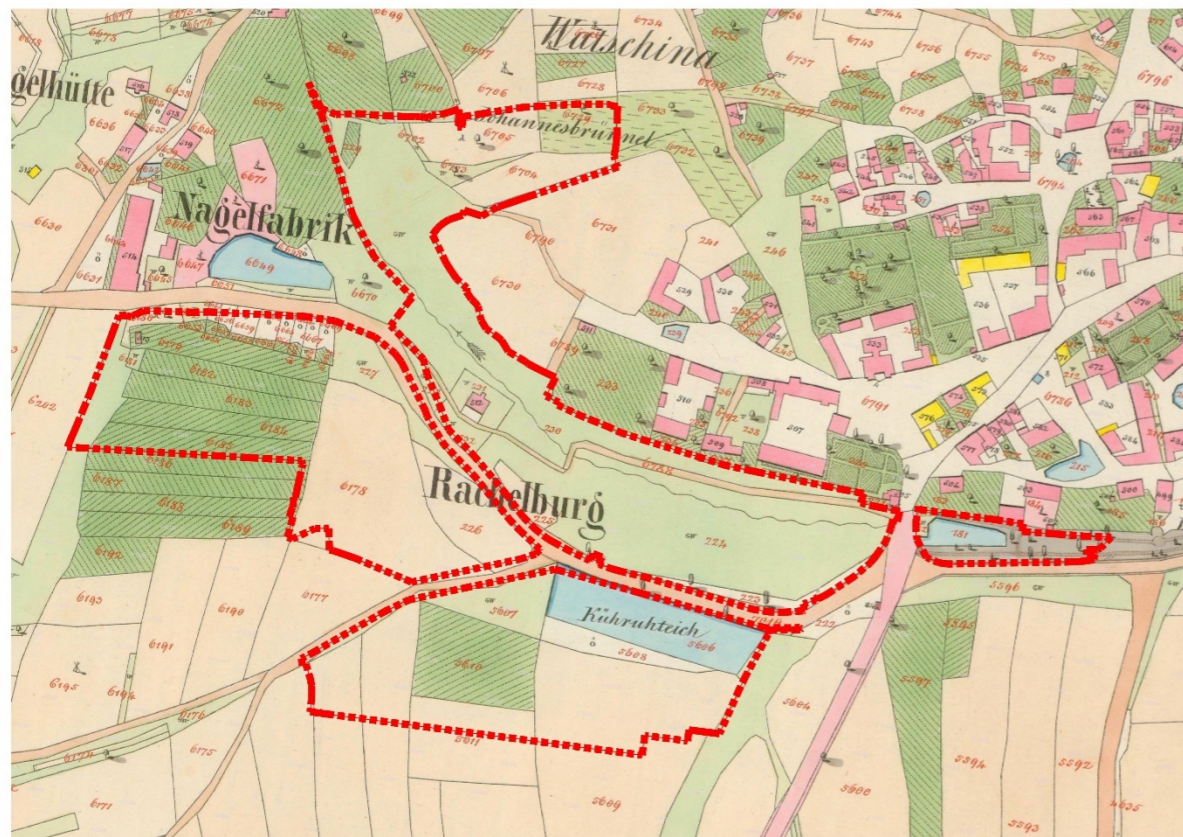
1843 CÍSAŘSKÝ OTISK STABILNÍHO KATASTRU



V návaznosti dnes ul. Komenského alej je Wussinanlagen (v indikační skice psáno Wussin Anlagen, Wussinova alej, Wussinův park). Zachyceny cesty a stromořadí. V Komenského parku v místech dnešní kašny byl rybník. Rybník byl i při dnešní silnici Boženy Vikové Kunětické (Kührteich). V parku Pod nemocnicí byla dále obecní pastvina, pozemek (zeleninové) zahrady a pole, jižně pod rybníkem zakreslen pruh neplodné půdy. V parku Macerka jsou pole, ve svažité části pak soukromé zahrady, kolem silnice Boženy Vikové Kunětické se táhne obecní pastvina. Městský park zachycen jako pozemky obecních pastvin, kterými protéká potok. Zachycena je zájezdní hospoda. V místě popiska Rachelburg.

Dále jsou zachyceny ostatní cesty v území. V místě svahu západně dnes pod Zeyerovou ulicí byla krom pastviny pole, chmelnice a louky s ovocnými stromy. V území místní název Johannesbrünnel (Janova studánka). Dodnes se zachoval rybník na sousedním pozemku Nagelfabrik (hřebíkárny).

Městské parky v širším kontextu města

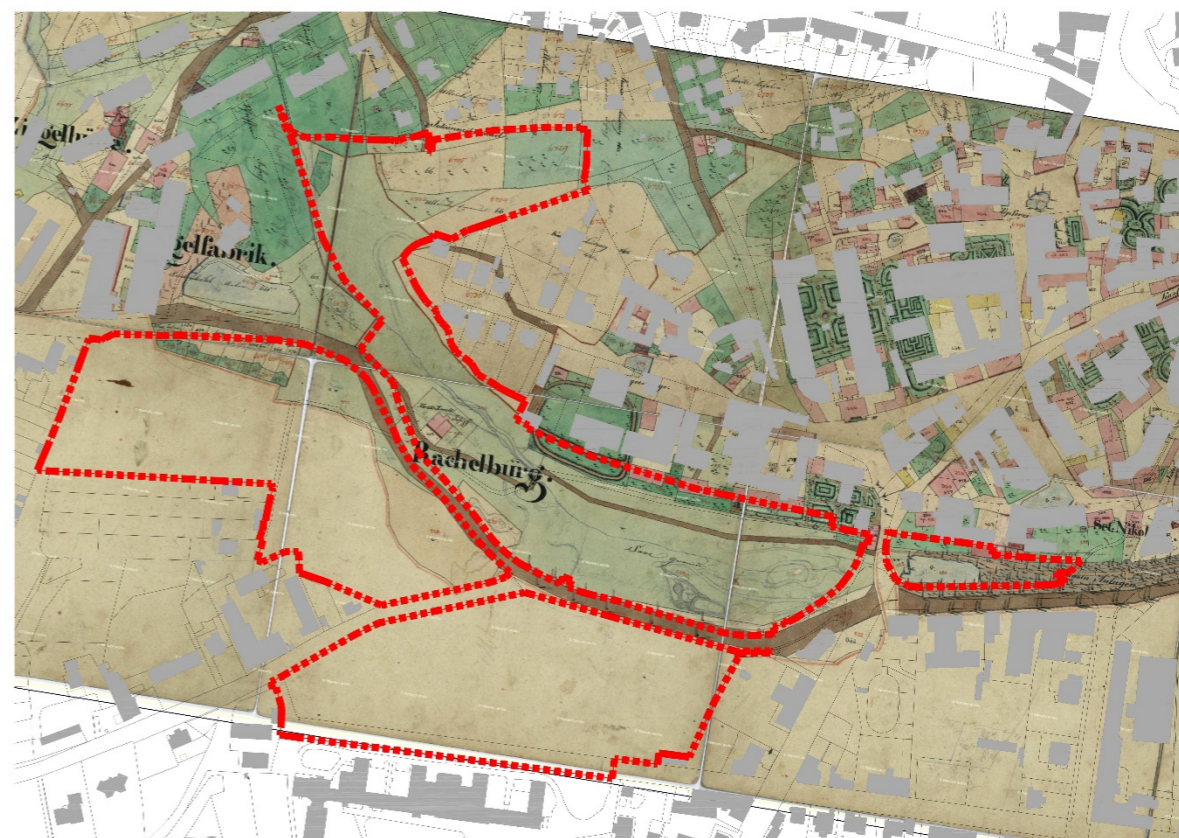
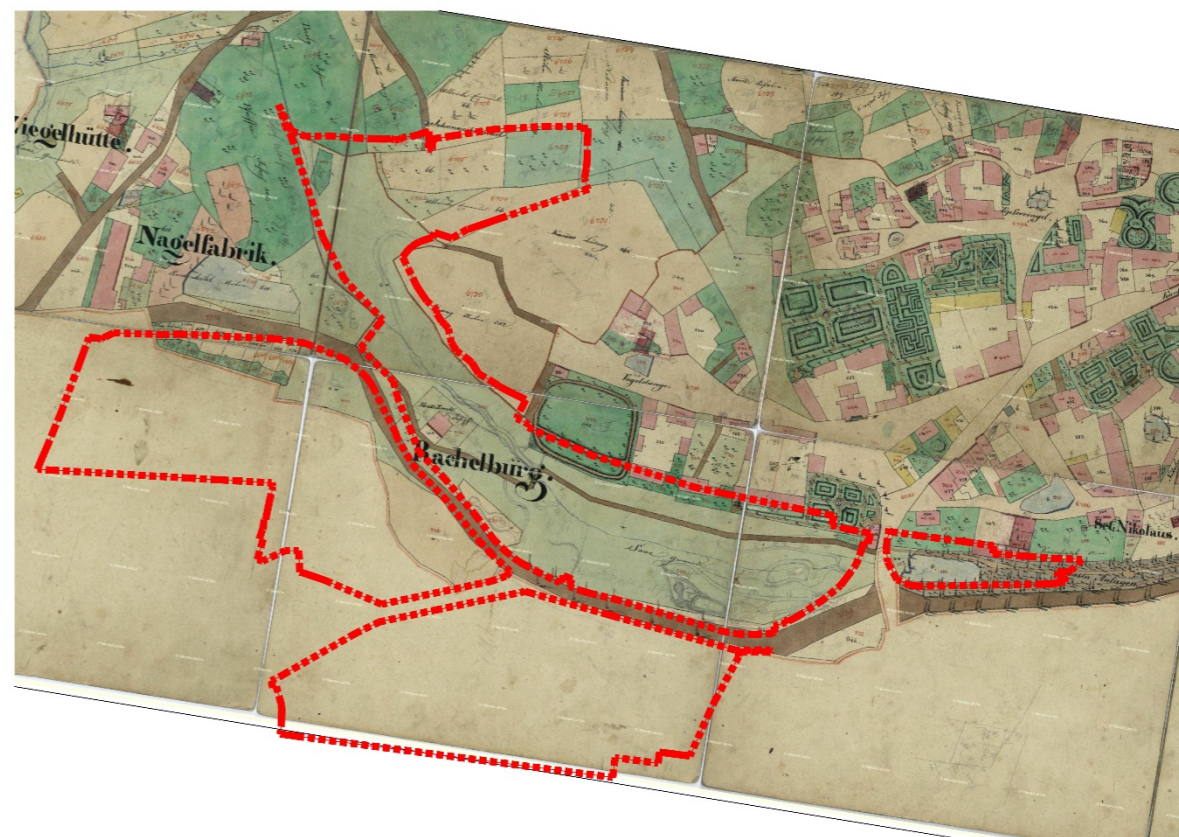
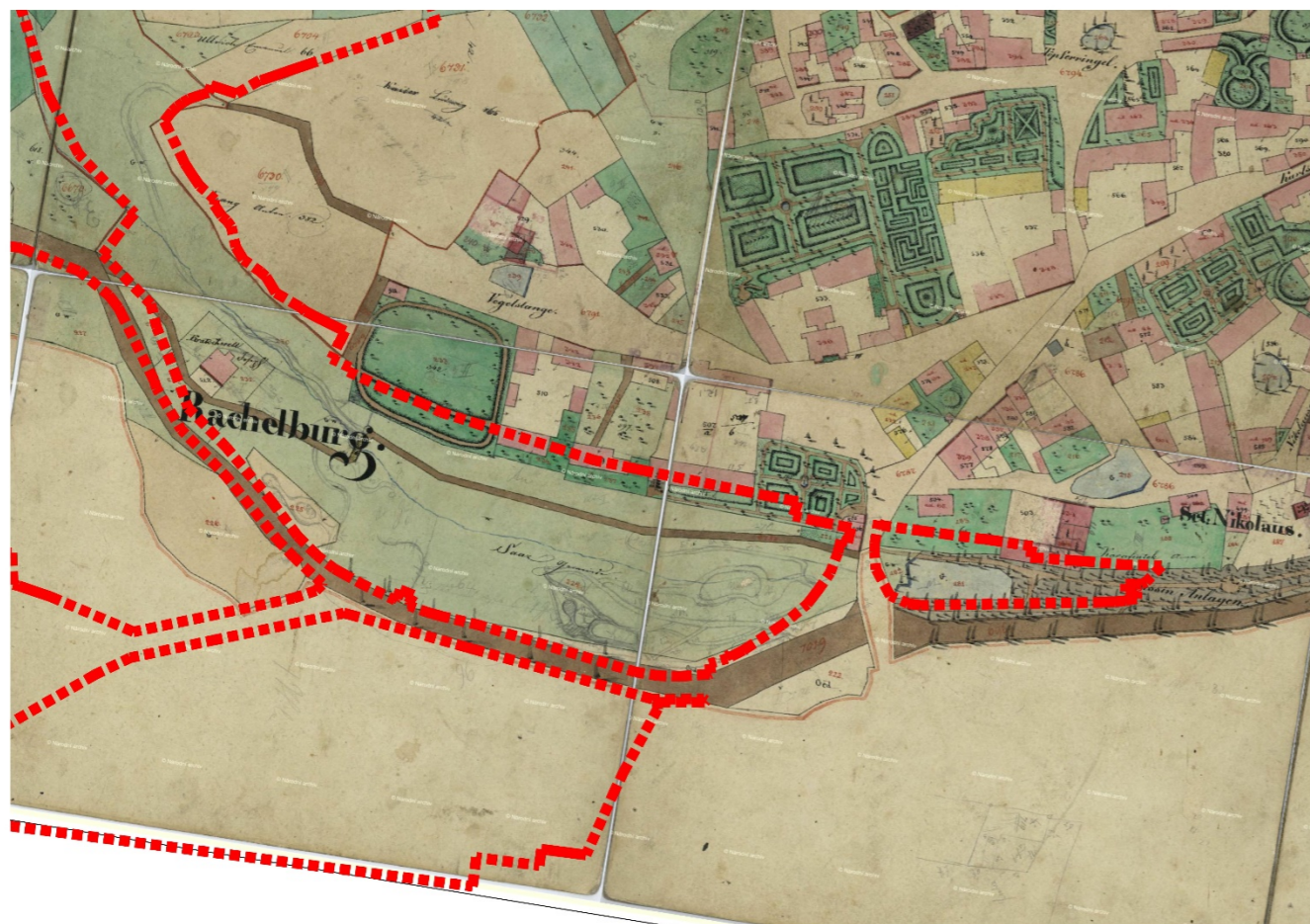


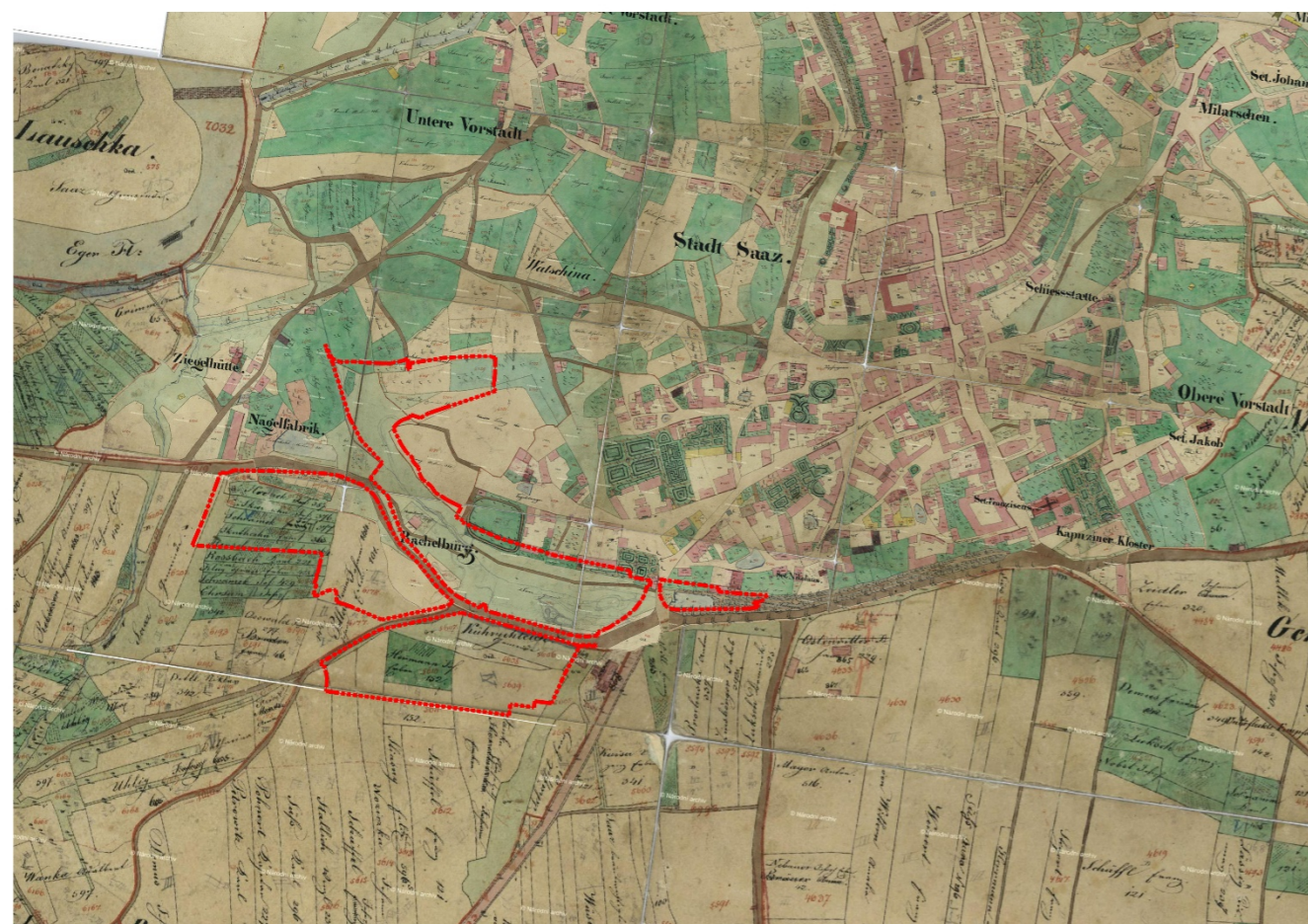
1843 INDIKAČNÍ SKICA



Indikační skica zachycuje vlastníky jednotlivých pozemků. Jako majitel hostince uveden Josef Kratochvíl. Na obecním pozemku je v Městském parku v části rokle mezi hostincem a Masarykovou ulicí zachycena kresba tužkou s návrhem budoucího parku! Pozdější katastrální mapy potvrzují, že park byl z části takto půdorysně založen. Tužkou je rovněž zakreslena cesta roklí dnes v návaznosti Zeyerovy ulice. I ona byla realizována. Je zachycena cesta Městským parkem včetně dřevěného mostu přes potok.

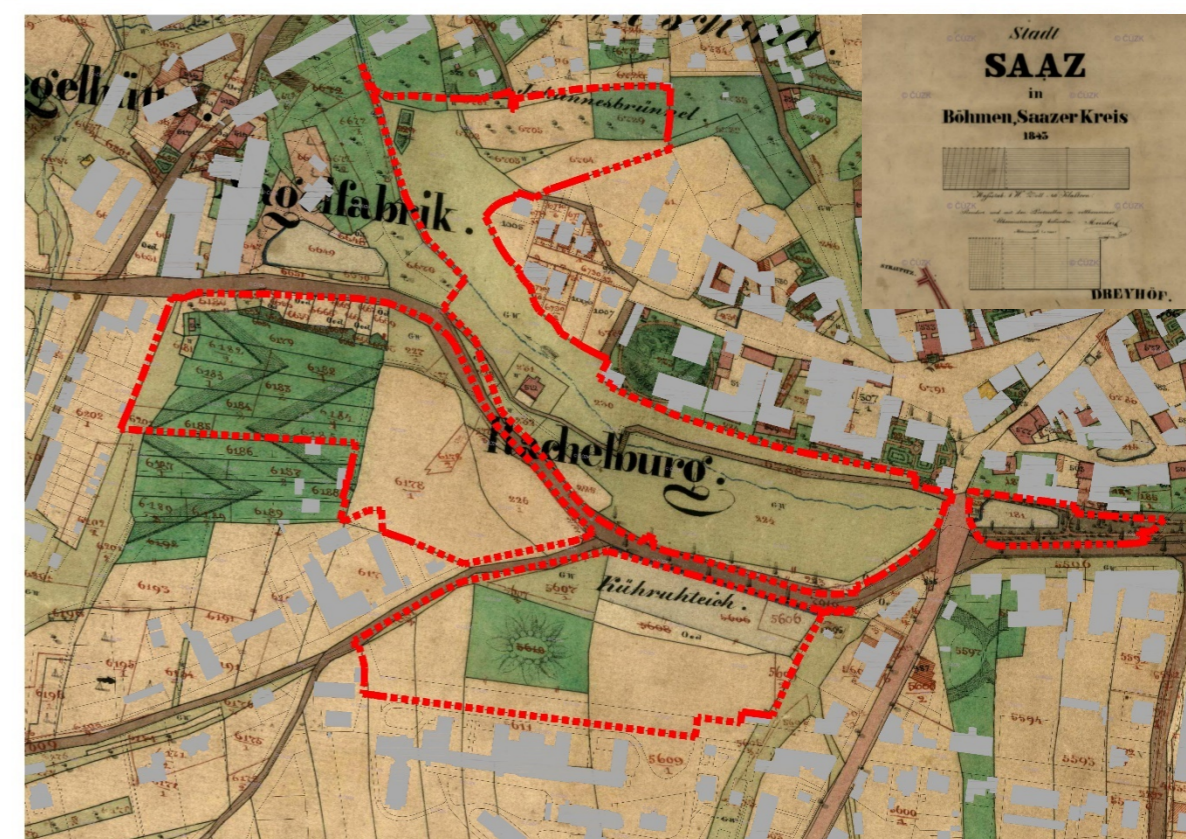
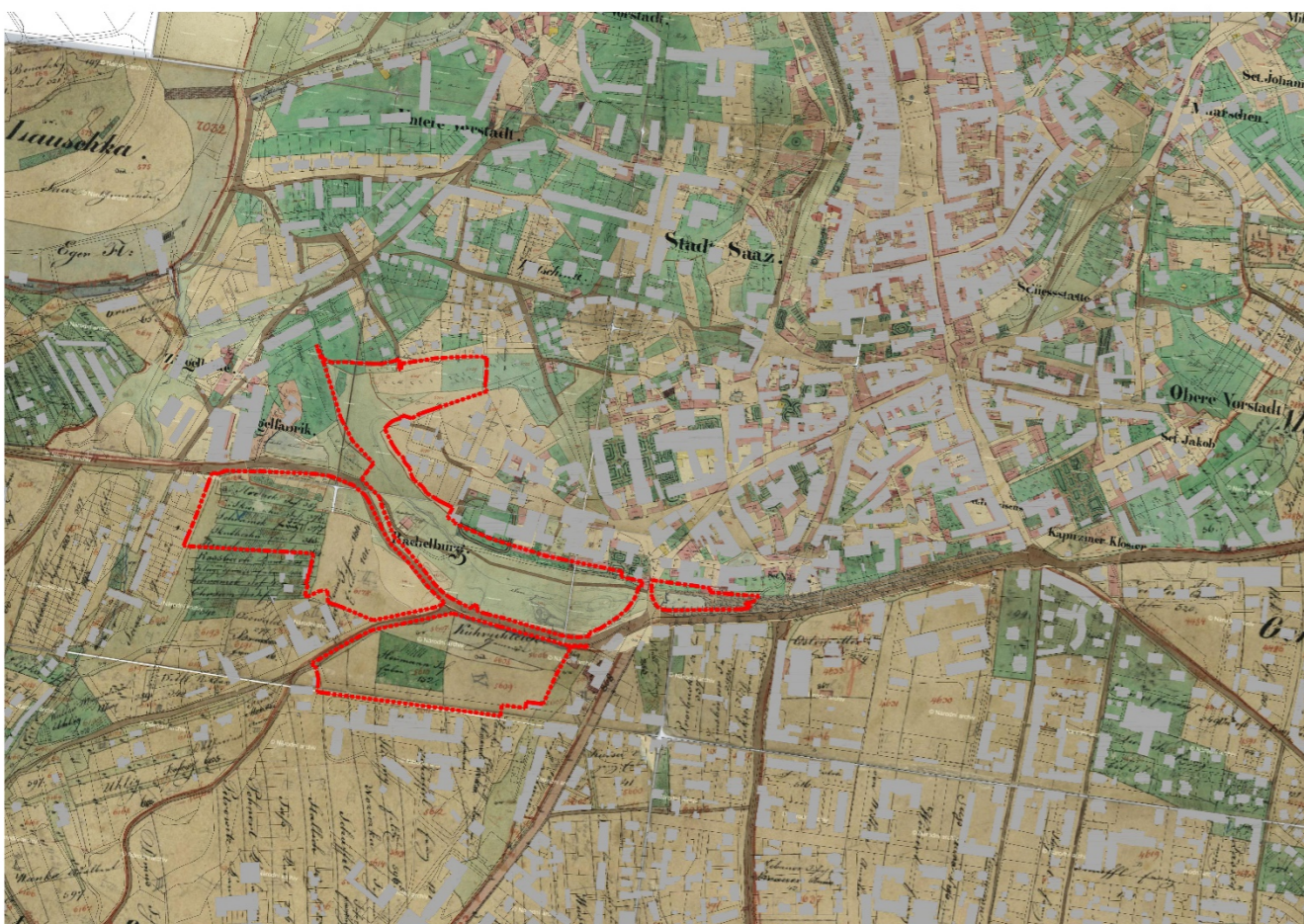
Detail se zákresem části Městského parku, tužka.





Zachycení širších souvislostí. Zastavěné území – město a navazující krajina je v indikační skice zachycena samostatnými mapami (soutisk map města a krajiny a dnešního katastru nemovitostí).

1843 Mapa originálního stabilního katastru



Tato katastrální mapa zachycuje kompletně historický půdorys a trasování cest Městských parků.

1843 – 1981 Katastrální mapa

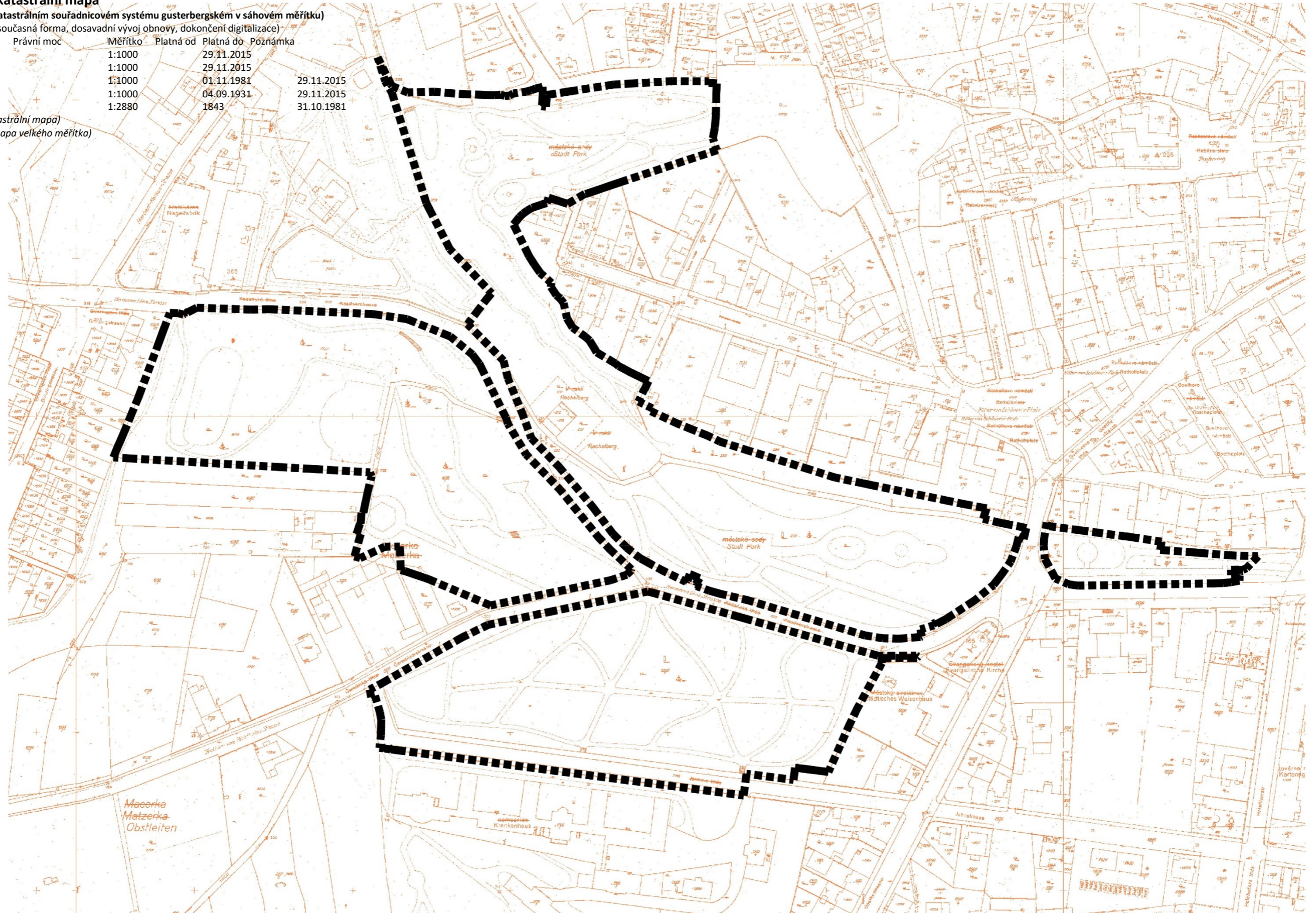
S-SK GS (mapa v katastrálním souřadnicovém systému gusterbergsém v sáhovém měřítku)

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
DKM		1:1000	29.11.2015		
DKM		1:1000	29.11.2015		
ZMVM		1:1000	01.11.1981	29.11.2015	
Ins. A		1:1000	04.09.1931	29.11.2015	
S-SK GS		1:2880	1843	31.10.1981	

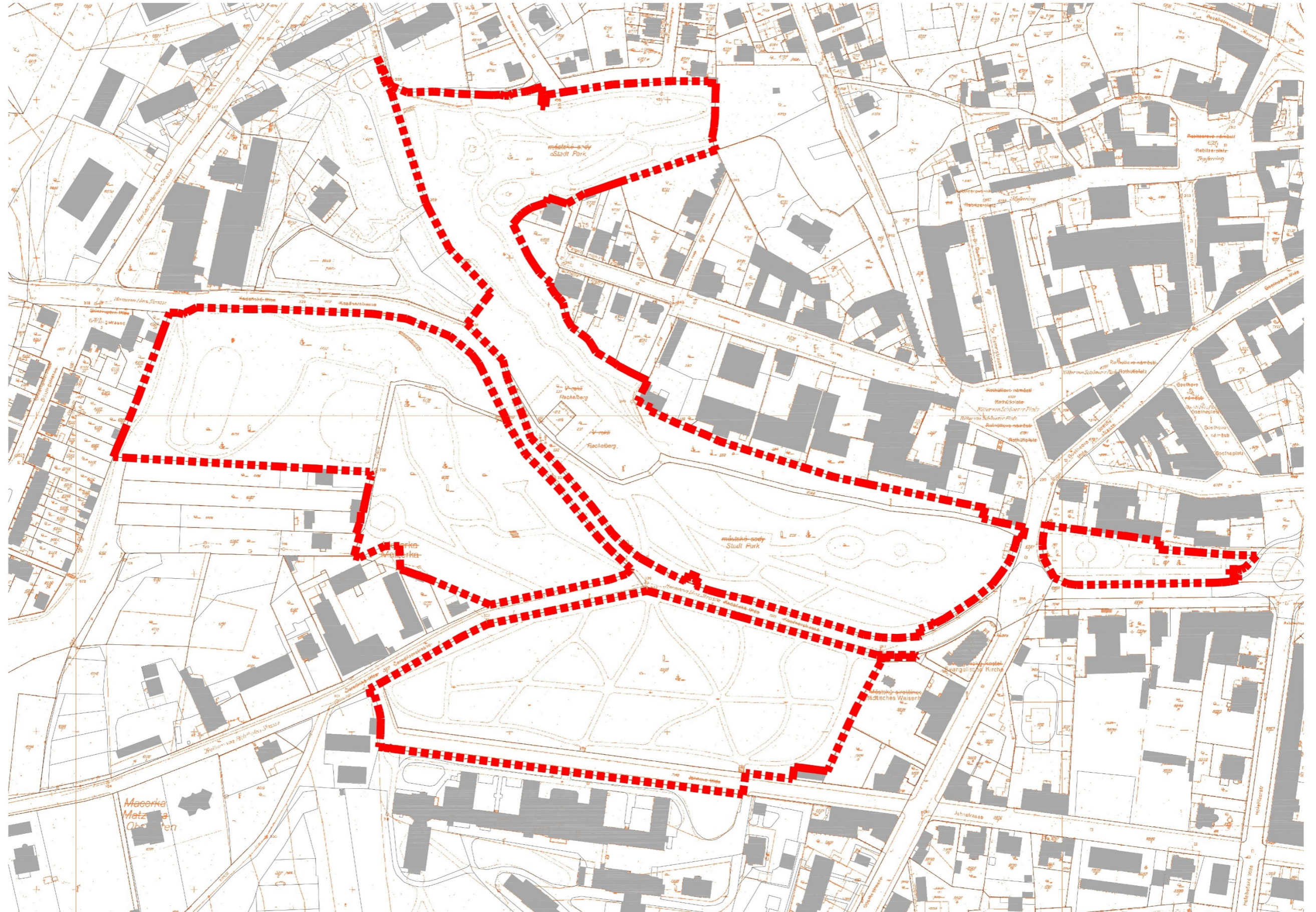
DKM (digitální katastrální mapa)

ZMVM (základní mapa velkého měřítka)



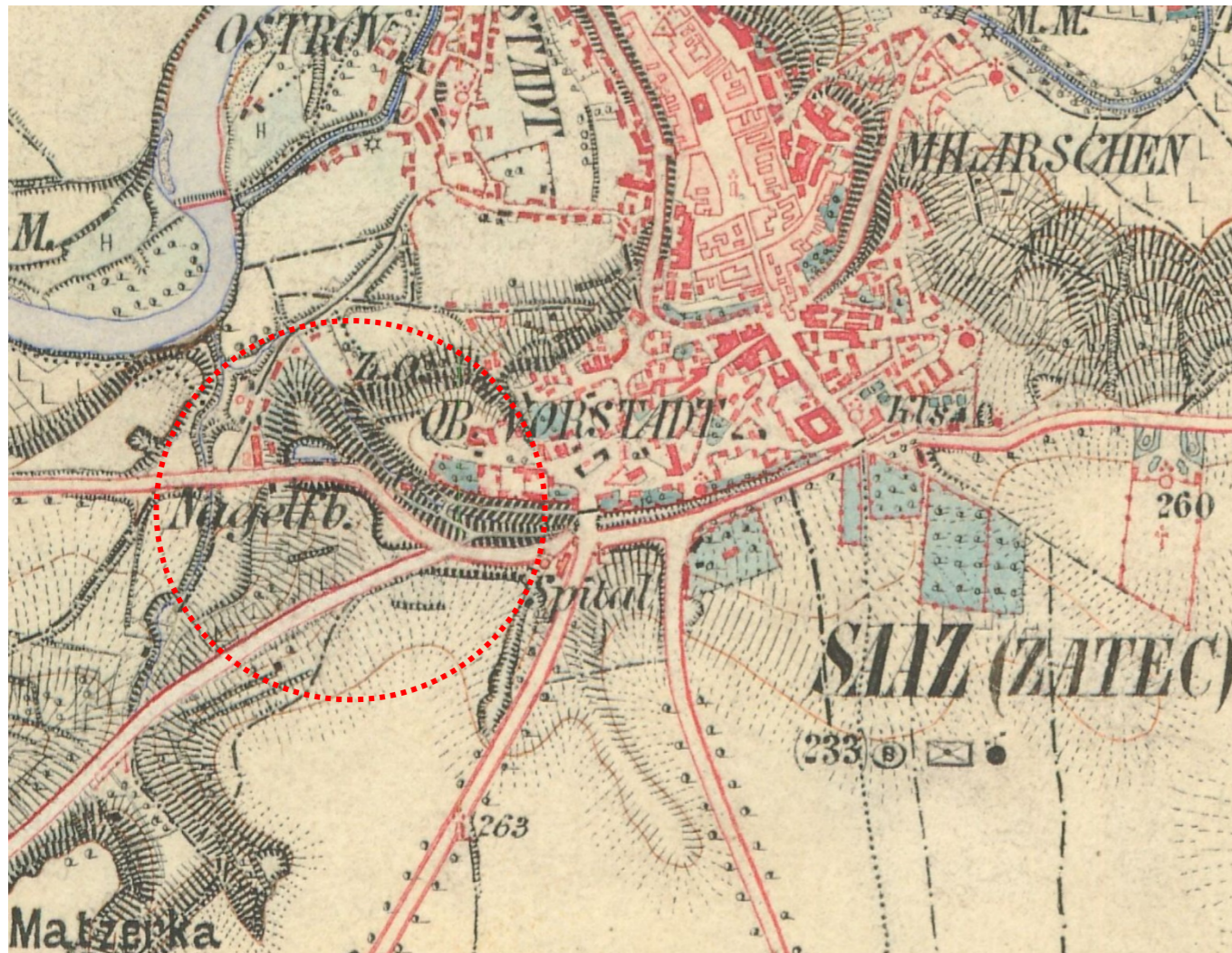
Je použit název Městský park (Stadt park). Dříve též v rokli.

Georeferencování historické katastrální mapy do dnešního katastru nemovitostí.



III. vojenské mapování

1876-1878 (Morava a Slezsko), 1877-1880 (Čechy), měřítko 1 : 25 000, mapový list 3851_3 (Habsburg Empire 1869-1887), m 1 : 25 000



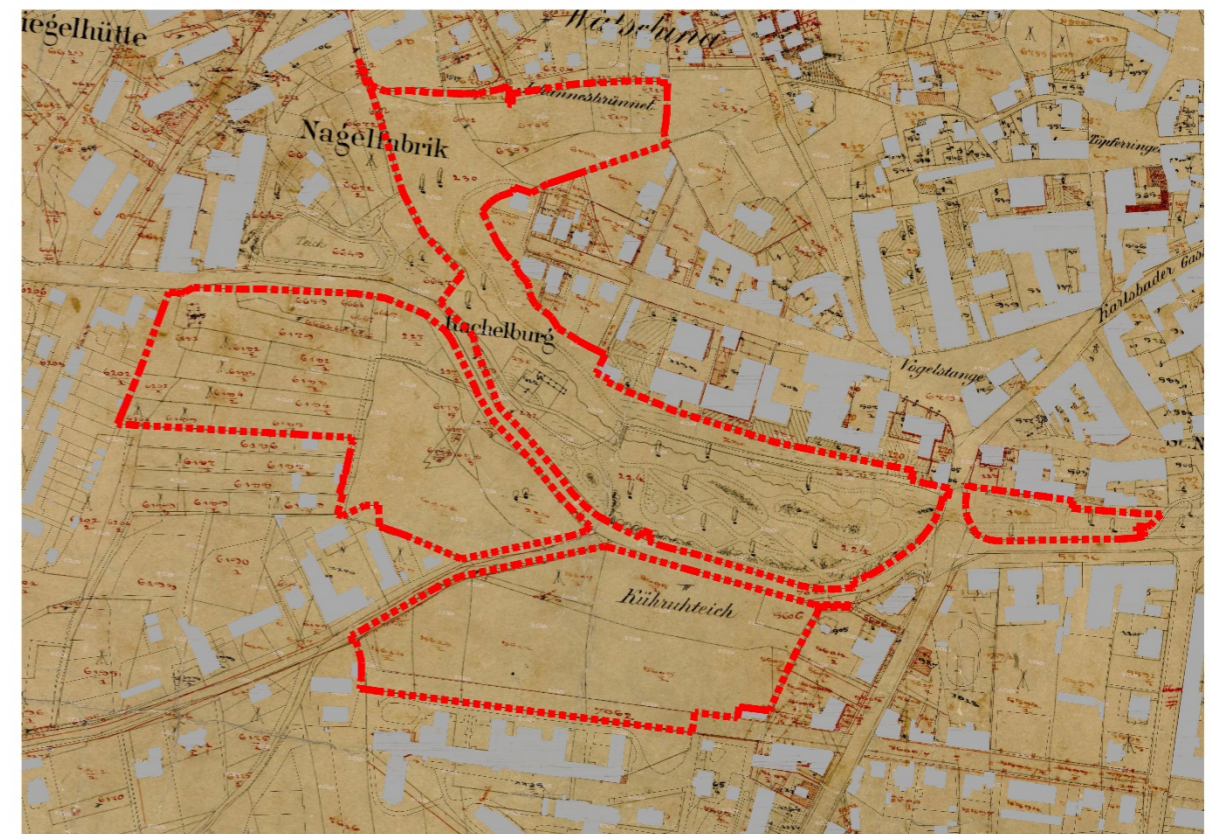
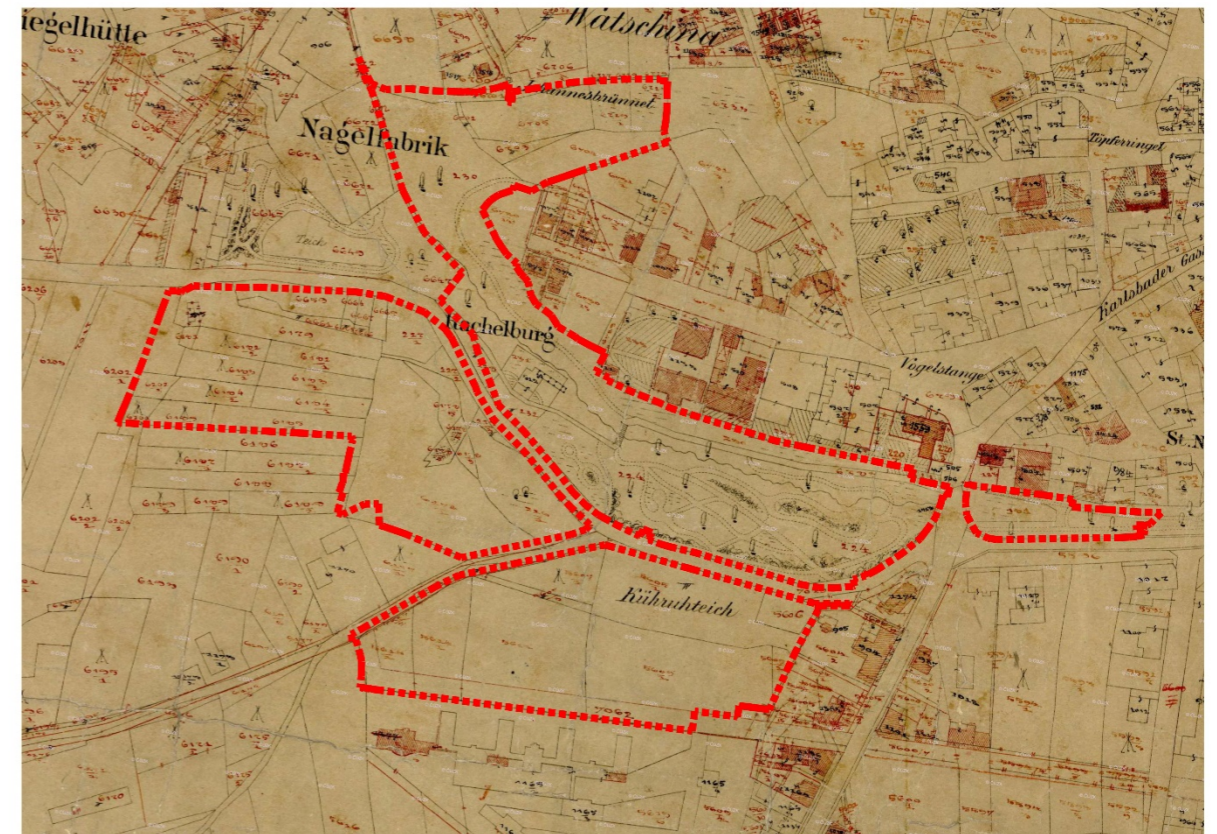
Vojenské mapování (stejně jako katastrální mapa) zachycuje původní nemocnici – dnes muzeum a evangelický kostel. Pseudorenesanční evangelický kostel na křižovatce starých cest, dnes ul. Boženy Vikové Kunětické a Husovy ul., byl postaven v letech 1897-1898. Bývalý špitál “Všeobecná nemocnice císařovny Alžběty” byl postaven r. 1857 - 1861 spolu se zahradou a kaplí, kde je hrobka donátorů a zakladatelů manželů Ernsta a Franzisky Pauli. Objekt sloužil jako okresní nemocnice do r. 1899, kdy byla na jižním okraji města postavena nemocnice nová. Z bývalé nemocnice se stal sirotčinec. K muzejním účelům slouží objekt od roku 1938/39. Dnes jde o Regionální muzeum K. A. Polánka v Žatci.

zdroj: <https://www.muzeumzatec.cz/regionalni-muzeum-k.-a.-polanka.html>

1876 (1925) Katastrální mapa,

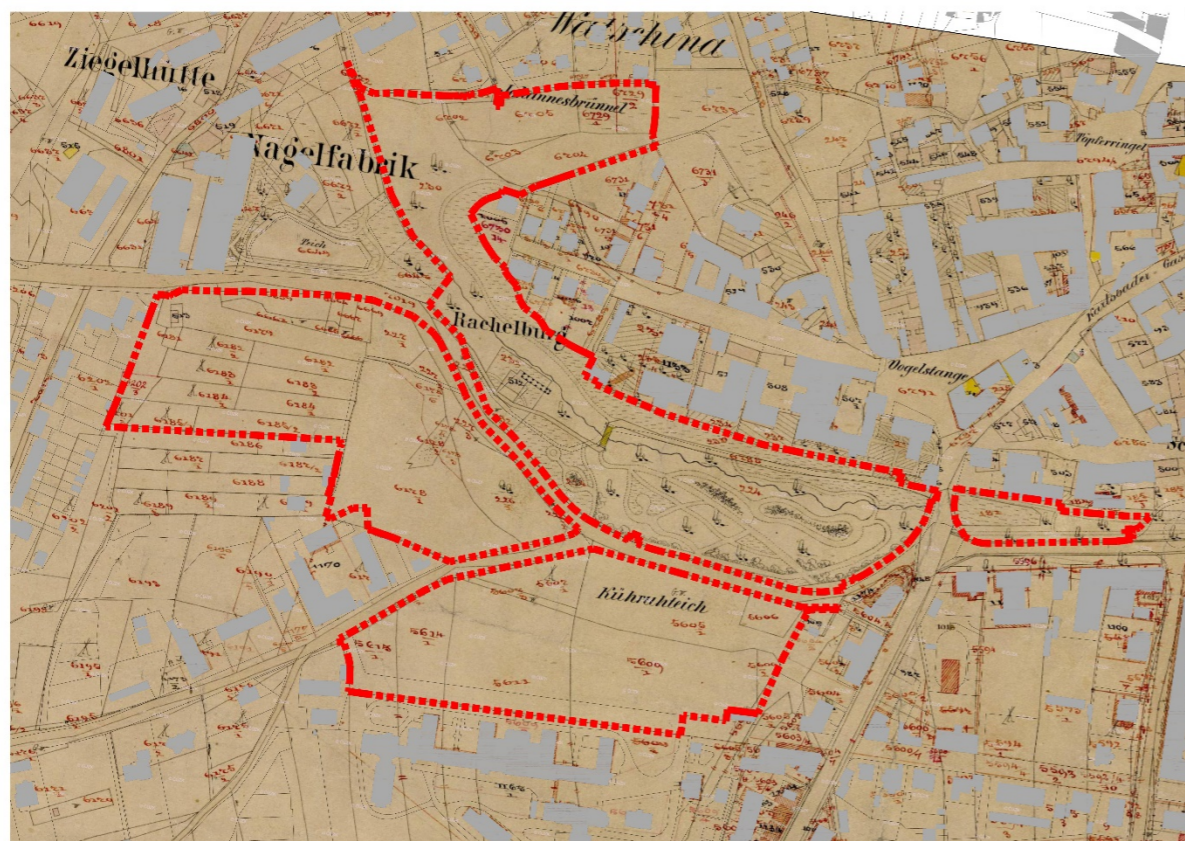
platnost 1876 – 1925, stav k r. 1925, Katastrální mapa evidenční: **9343-1A_09a**

Mapa 9343-1A_09a zachycuje pokračující zástavbu kolem Husovy ul. Zachycuje objekty areálu nové nemocnice. Kompletně je zachycen půdorys Městského parku v rokli. Je zachycená zástavba klem Husovy ulice. Je vidět nová nemocnice.

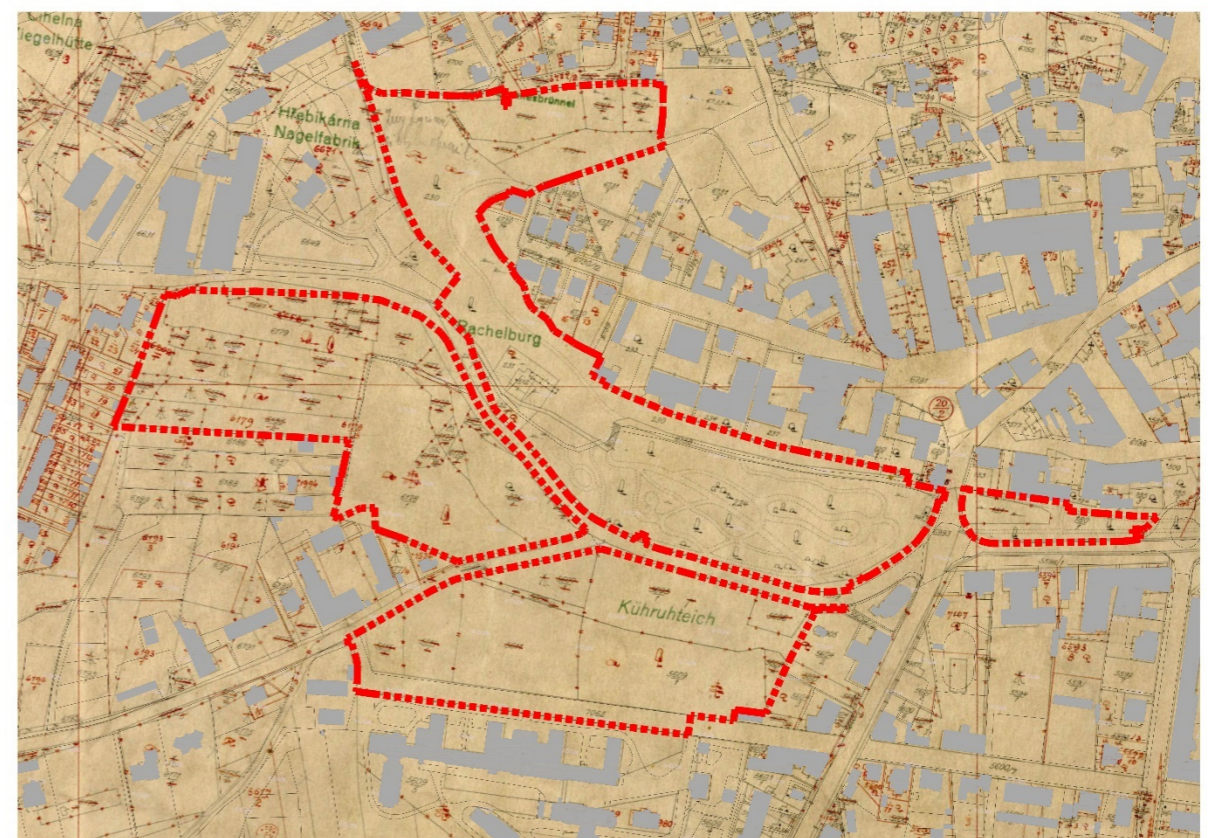


1876 (1925) Katastrální mapa,
platnost 1876 – 1925, stav k r. 1925, Katastrální mapa evidenční: **9343-1A 09b**

Kompletně je zachycen půdorys Městského parku v rokli. Rybník v parku Komenského alej a v parku Pod nemocnicí není. V parku Pod nemocnicí a v Macerce ještě vidět původní členění pozemků před parkovými úpravami. Na některých pozemcích byly chmelnice.

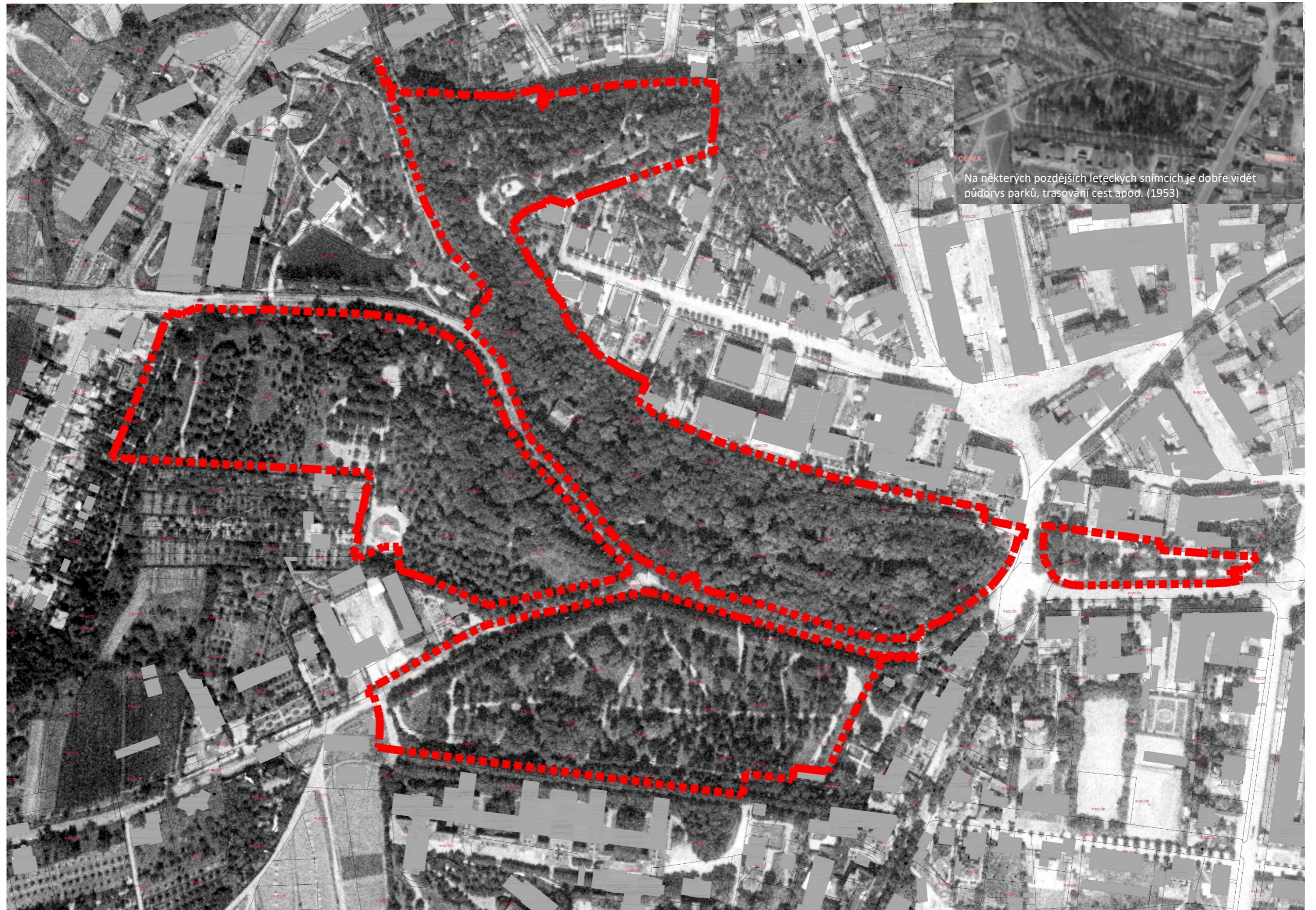


1925-1936 Katastrální mapa,
Katastrální mapy evidenční Čech, 9343-1B 09 (9343-1, Název: B_09, Období: 1876 – 1936)
Reprodukováno podle stavu k roku 1925



1938 letecký měřický snímek
1938 LMSA08-938-ZATE03-06001

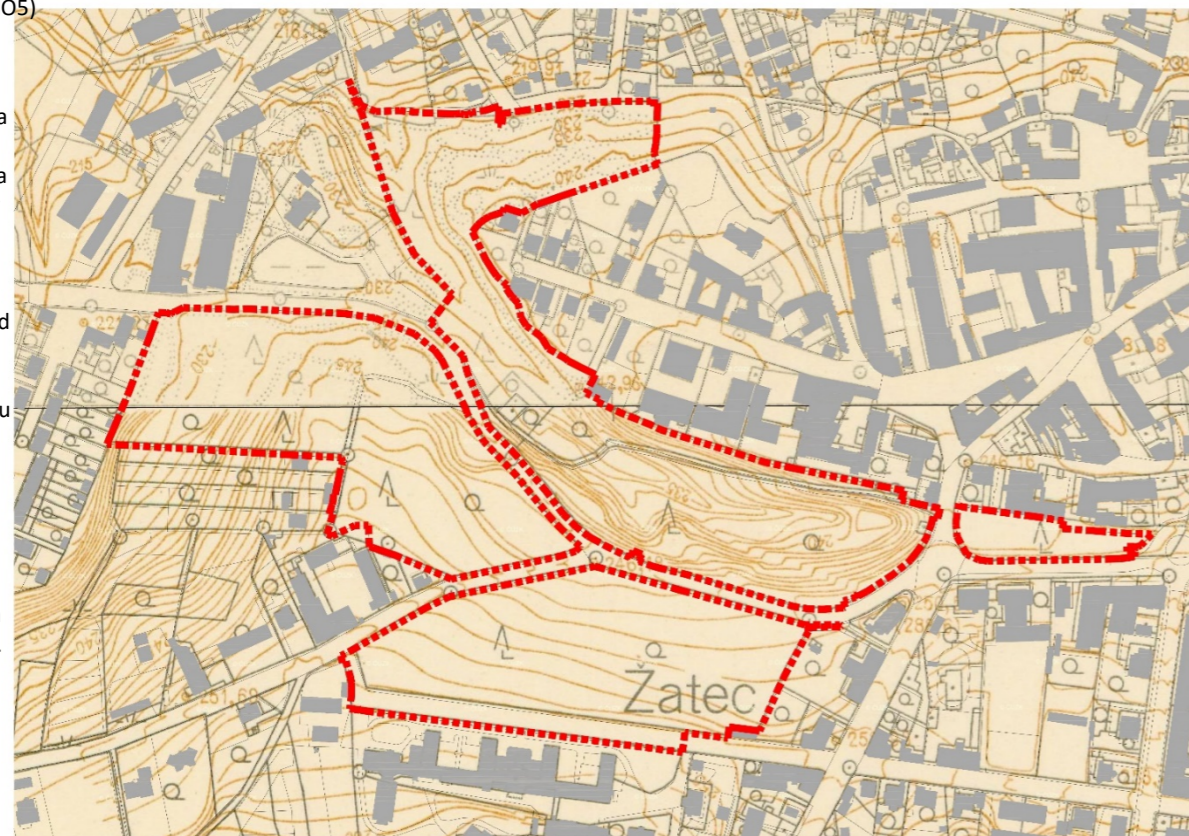
Dobře patrný půdorys Městských parků pod nemocnicí a v Macerce. Patná vyhlídková místa i zájezdní hostinec.
V Macerce dobře vidět boskety stromů. Zřetelná jsou stromořadí a další prvky.



Na některých pozdějších leteckých snímcích je dobře vidět
půdorys parků, trasování cest apod. (1953)

1954 Státní mapa odvozená m : 5 000, (SM05)

Státní mapa zachycuje vrstevnice a dramatický terén městského parku. Nejnížší bod údolí pod bývalou hřebíkárnou je 215 m.n.m. Terén v řešeném území stoupá na kótu kolem 250 m.n.m.



Současný stav území na leteckém snímku a katastru nemovitostí



Řešené území na starých fotografiích a pohledech

Evangelický kostel



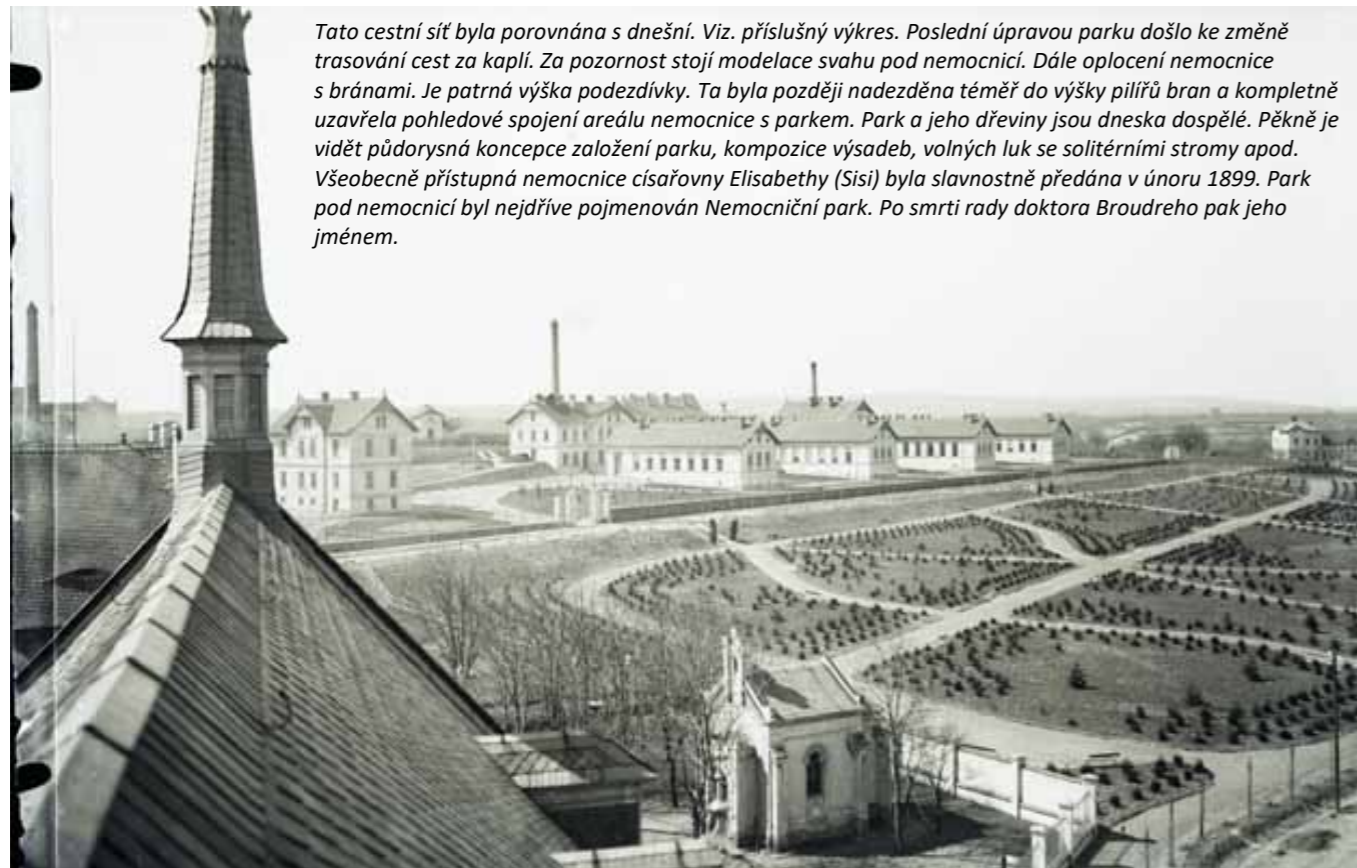
“Evangelický kostel stojí na křižovatce ulic Komenského a Husovy. Postaven byl v roce 1897 - 1898 v pseudorenesančním stylu v místě, kde v minulosti stávalo myto. Křižovatka starých cest na Karlovy Vary a Kadaň je dodnes vyznačena kamenným rozcestníkem u vchodové branky do kostela. Iniciátorem a donátorem stavby byl majitel továrny na papírové krabice Moritz Lüdersdorf, hlava zdejší evangelické obce a kulturní mecenáš. Evangelický kostel byl postaven podle plánů Josefa Petrovského, dvorního architekta M. Lüdersdorfa, jemuž projektoval v Žatci i budovu továrny na kartonáž a obytnou vilu. V pseudorenesančním stylu vystavěný kostel je jednoduší, obdélný, s trojboce uzavřeným presbytářem s přílehlou sakristií a hranolovou věží. Celý vnitřní prostor je kryt stropem. Zařízení a okenní malby na sklech pochází z konce 19. století. Původní varhany, postavené pražským varhaníkem H. Schiffnerem z roku 1897, se po převozu k opravě v roce 1938 do Německa, ztratily. Současné varhany zhotovil pražský mistr Urban a do kostela v Žatci se dostaly po roce 1945 z neznámé lokality. Dnes je kostel majetkem Českobratrské církve evangelické. V kostele se příležitostně pořádají bohoslužby, občas i pěvecká vystoupení či koncerty. K objektu přísluší fara v Husově ulici č.p. 1200.“
<https://www.muzeumzatec.cz/evangelicky-kostel.html>

Městské parky

Park pod nemocnicí, park Broudreho. Pohled přes Čeradickou ul. a nově založený park směrem k nemocnici.



Nově založený park v roce 1903, pohled z věže evangelického kostela



Tato cestní síť byla porovnána s dnešní. Viz. příslušný výkres. Poslední úpravou parku došlo ke změně trasování cest za kaplí. Za pozornost stojí modelace svahu pod nemocnicí. Dále oplocení nemocnice s bránami. Je patrná výška podezdívky. Ta byla později nadezděna téměř do výšky pilířů bran a kompletně uzavřela pohledové spojení areálu nemocnice s parkem. Park a jeho dřeviny jsou dneska dospělé. Pěkně je vidět půdorysná koncepce založení parku, kompozice výsadeb, volných luk se soliterními stromy apod. Všeobecně přístupná nemocnice císařovny Elisabethy (Sisi) byla slavnostně předána v únoru 1899. Park pod nemocnicí byl nejdříve pojmenován Nemocniční park. Po smrti rady doktora Broudreho pak jeho jménem.

Dnešní stav



Městský park (Stadt park, Stadtpark)

Pohled alejí a promenádou do Městského parku. Pohled přibližně od okružní křižovatky před evangelickým kostelem. Cesty lemovalo charakteristické dřevěné zábradlí. Promenádou se scházelo k mostu přes potok a k restauraci.

Nad tzv. Čeradickou roklí byl kolem roku 1895 na rovinatém území mezi silnicí na Kadaň a novou nemocnicí vysázen nový park. O tomto parku se v dobovém tisku psalo s nadšením a obdivem. Jeho malebnost a zajímavost nebyla dána jen členitostí a rozmanitostí terénu, ale i četnými drobnými stavbami, jako byla vyhlídková věž, ptačí voliéra, místa k posezení či později taneční parket s restaurací. Nový park byl pojmenován po oblíbeném žateckém politikovi, který se stal roku 1890 i zemským poslancem. Šlo o právníka JUDr. Franze Broudreho (1852 – 1907). Broudre byl předsedou žateckého Německého pokrokového politického spolku a předsedou Spolku pro postavení pomníku Hansi Kudlichovi v Žatci. <https://www.muzeumzatec.cz/parky.html>



Park Macerka

Dřevěná vyhlídka v zakončení lipové aleje.

Dnešní stav



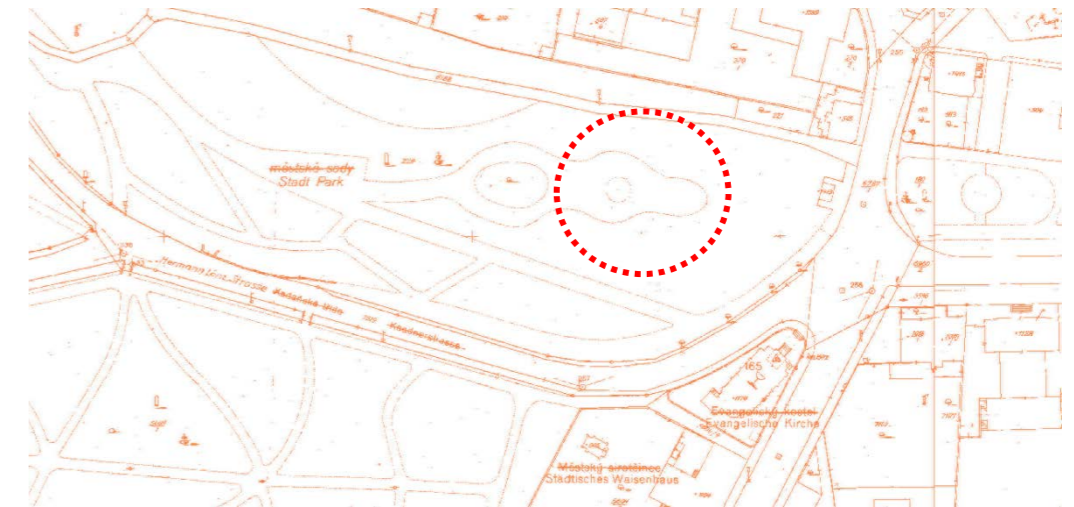
Pomník Johanna Nožiczky

Tajemná kostka v městském parku je od září 2020 opět pamětním kamenem věnovaným Johannu Nožiczkoví. Původní ztracenou desku s německým nápisem nahradila nová s nápisem v češtině. Skromný pomník byl odhalen roku 1877 při velké slavnosti výročí založení starého gymnázia (1807). Johann Nožiczka ze staré žatecké rodiny zemřel roku 1875. Roku 1864 vznikl z jeho iniciativy městský park v Čeradické roklí, který byl nazván prostě Stadtpark, tedy městský park. Roku 1877 se konal velký průvod studentů a absolventů gymnázia. Nechyběla slavnostní bohoslužba. Na náměstí se shromáždily početné místní spolky. V městském parku řečnil při odhalení pomníku starosta Theodor Ritter von Schönfeld. Následovala pěvecká vystoupení, přehlídka ostrostřelců a střelba z hmoždířů. Večer se konala slavnostní tabule u Zlatého anděla pro zvané a slavnost na Střelnici. <https://www.muzeumzatec.cz/parky.html> (text: PhDr. Milada Krausová)



Rovinatá partie byla vytvořena na konci údolí, které ji krásně lemuje. Místo bylo srovnáno, uprostřed mlatové plochy byl okrasný záhon květin.
V závěru údolí a Čeradické rokli se dodnes dochovalo srovnané místo, která má i nadále svůj nesporný půvab. (1843 – 1981 Katastrální mapa, S-SK GS)

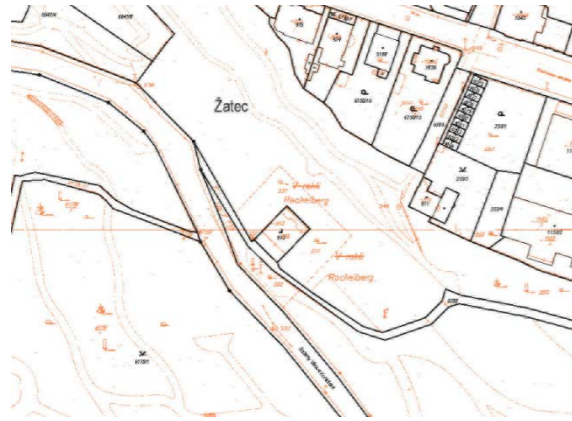
V září r. 2020 byla osazena do kamenného pomníku deska s českým nápisem: Na paměť Johanna Nožiczky 1812 – 1875 městského radního, absolventa žateckého gymnázia a iniciátora založení městského parku v těchto místech, tehdy zvaných "Čeradická rokli" Architektem parku byl Johann Staniek. Tento pomník byl slavnostně odhalen roku 1877.



V září r. 2020 byla osazena do kamenného pomníku deska s českým nápisem: Na paměť Johanna Nožiczky 1812 – 1875 městského radního, absolventa žateckého gymnázia a iniciátora založení městského parku v těchto místech, tehdy zvaných "Čeradická rokli" Architektem parku byl Johann Staniek. Tento pomník byl slavnostně odhalen roku 1877. Bohužel nápis nebyl proveden v trvanlivé podobě. Deska není z trvanlivého materiálu. Ide o lehkou pěnovou desku s jádrem z polyuretanové pěny a papírovým povrchem (typu kapa deska).



Místo dnes



Porovnání starého a nového katastru. Místo je patrné i v současném katastru.

Fotografie místa bývalé restaurace dnes.



Park Komenského alej



Fotografie místa dnes.



Partie s kašnou a původní sochou

Stadtchronik – od roku 1890 Zmínky o parcích ve Födischově městské kronice

Rok 1899

s. 9

Obecní zasedání, hřbitov

18. ledna se konala řádná schůze pod předsednictvím starosty dr. Karla Ungara. Na pořadu dne byla porada o otázkách pitné vody a o zvětšení hřbitova, potom schválení stavebních plánů pro dům č. 306 firmy Pfister a Wüstl. Dr. Broudre dal podnět k revizi elektrických rozvodů.

Pitná voda

Dále pojednávali o **nákupu pozemků k rozšíření parku na severní straně**. Městská rada se rozhodla, že dá zkontrolovat chemicky a mikroskopicky vodu ve studních ve městě a předměstích. Město si nechalo poslat výdajové rozpočty a nejvýhodnější se jevila nabídka z chemického institutu německé university v Praze. Kontrola čtrnácti veřejných a 190 soukromých studní by přišlo na 7000 – 8000 guldenů. Jednání ještě neskončilo, protože se rada ještě jednou obrátila na zdravotní komisi.

str. 10

Také následovalo usnesení o zvětšení hřbitova. Na objednávku společenského zastupitelství zkontrolovalo podzemní vodu na hřbitově a rozhodlo nahradit půdu o výšce 1 metru.

s. 15

Stavba nemocnice a zmínka o parku pod ní (chybí bohužel část rukopisu).

Všeobecně přístupná nemocnice císařovny Elisabethy

V měsíci únoru byla dokončena nemocnice Císařovny Alžběty (Sisi). 19 února byla otevřena pro veřejnost k nahlédnutí.

Odevzdání nemocnice primáři dr. Bergmannovi

Stavební komisi vedl okresní inženýr Theodor Bradacek. Primářem této nemocnice se stal Mudr. Wilhelm Bergmann.

str. 16

Také městský rada Hermann von Lampe pronesl jednu řeč. Dalšího dne v sobotu 26. února dopoledne v 11 hodin byla tato nová prostorná a dobře zařízená nemocnice otevřena a církevně vysvěcena. U této příležitosti se konala bohoslužba. Kapucínský konvent a všechny oficiální osobnosti vytvořily slavnostní průvod, který šel od městského hřbitova spolu se dvěma hudebními kapelami. Průvodu se zúčastnilo velké množství lidí. Za oficiální osobnosti můžeme jmenovat: městského radu Hermanna von Lampe, starostu Judr. Karla Ungara, okresního starostu (předsedu) Judr. Konstantina Rittera von Schönfelda, vrchního okresního lékaře Mudr. Konstantina Rittera von Schönfelda, vrchního okresního lékaře Mudr. Stefana Gellnera, primáře nemocnice Mudr. Wilhelma Bergmanna, druhého městského lékaře Jakoba Steina a Mudr. Ambrose Wolframa, jako důvěrníka Zemského výboru města. Zúčastnili se městští radové, mnozí členové města právě tak jako okresní zastupitelstvo a mnozí státní a obecní úředníci. Když slavnostní průvod dorazil k nemocnici, vešel dovnitř budovy katolický kněz a všichni městští oficiální zástupci, spolky zůstaly venku. V jednom pěkném ozdobeném nemocničním sále, ve kterém bylo zobrazen císařovna Elisabethy, byl vybudován květinový háj. Dále se zde nalézaly obývací prostory ošetřovatelek a 4 nemocniční pavilony. Na konci průvodu pronesl děkan slavnostní řeč, kterou si všichni brali k srdci. Během slavnostního vysvěcení byly zapojeny všechny elektrické obloukové a žárovkové lampy. (chybějící část)

Altán



Park – pohled na město

Fotografie místa dnes.



str. 21

Stará nemocnice byla přestavěna na sirotčinec

Park byl zpočátku pojmenován Nemocniční park, (podle zmíněné nové nemocnice otevřené roku 1899) po smrti dřívějšího rady dr. Broudre, pod jehož velením byl park zbudován byl pojmenován po něm. Současně s budováním parku, začala přestavba staré nemocnice č. 678 (dnes muzeum) na sirotčinec.

s. 34

Sesunutí zeminy v městském parku

3. června byl následkem silného deště mohutný sesuv půdy v městském parku na horní spojovací cestě mezi jihovýchodní částí a severní částí **Bellevue**, takže se musela zařídit nouzová lávka.

Rok 1900

s. 98

Nový park

10. února začaly přípravné práce na vybudování městského parku na ploše mezi Libočanskou – Čeradickou ulicí a nemocnicí.

Rok 1902

s. 155

Socha od kašny Boreše

12. března byla přemístěna bývalá socha z kašny nazývaná „**Boreš**“, která stála před radnicí na soklu do místnosti radnice, odtud měla být převezena do městského parku. Str. 158 Tento návrh nebyl uskutečněn, takže tento kamenný výjev, který přibližně představuje římského vojáka s helmou, štítem a kopím, jde pravděpodobně o tzv. Rolanda. Na podzim byl předán muzeu.

s. 163

6. dubna byla otevřena ve zdejším městském parku restaurace a 18. dubna bylo v městském parku instalováno plynové osvětlení.

s. 172 v kronice jsou dále různé zprávy o akcích např.

Oslava narozenin císaře – oslava v parku

18. srpna se konala oslava narozenin Veličenstva císaře Franze Josefa I., odpoledne se konal v městském parku koncert armádního veteránského spolku, který navštívilo mnoho lidí.

Rok 1907

Oslava školního spolku.

8. června se konala oslava školního spolku obou místních organizací v **městském parku**, byla nejkázalejší a nejnósnější za dobu působení místních skupin. Oslava byla doplněna velkým průvodem dětí ze školy v dolním Předměstí přes město do městského parku. Vpředu byli mladí bubeníci střeleckého sboru, hudebníci střelců, následoval slavnostně vyzdobený vůz se skupinou dětí, které představovaly jaro. Poté jely ještě další ozdobené vozy a mezitím různé skupiny dětí v kostýmech. Příjmy z akce dosáhly podstatné výše.

S. 329

Zasedání obecního výboru.

Na zasedání obecního výboru, které se konalo 15. června, byl v první řadě přijat naléhavý návrh člena obecního výboru Josefa Pickerta, který se týkal pojmenování a vyhotovení cedule s označením u části městského parku mezi Libočanskou ulicí a nemocnicí, na památku zemřelého bývalého městského rady Dr. Broudra, protože tento park byl založen pod vedením jmenovaného.

1916

s. 57

Lidová kuchyně v městském parku.

V hostinci „Městský park“ byla 16. února otevřena ženským výborem lidová kuchyně, kde byla polévka za 10 haléřů a další jídla po 30 haléřích.

1938

s. 361

Náš městský park byl opět poničen dětskými vandaly, kteří zanechali škody na stromech a poničili lavičky.

1939

prosinec

s. 105

Proběhne sanace parku. Městský park v Žatci bude nově upraven. Zejména část pod evangelickým kostelem bude omlazena, mírný vodní tok bude sveden, aby vznikly větší vodní plochy. Díky tomu, že vzniknou menší vodní plochy, získá tato část parku zvláštní kouzlo, vznikne zde prostor pro život malých zvířat, jako např. zlaté rybičky apod. Práce začnou, jakmile se zlepší počasí.

leden 1940

s. 110

Úpravy městského parku.

V části parku pod evangelickým kostelem probíhají práce, dělníci kácejí všechny stromy, které brání plánovaným změnám.

s. 173

Tzv. Starý park velmi získal díky novým úpravám.

PhDr. Milada Krausová

historička, vedoucí společensko-vědního oddělení
text převzat s laskavým svolením autora
email: history@muzeumzatec.cz, tel.: 606 175 473
Regionální muzeum K. A. Polánka v Žatci
Husova 678, Žatec

Vznik parků v Žatci

Parky

Okrašlování – vznik parků 20. – 30. léta 19. století

19. století měnilo charakter měst, mizelo opevnění i brány. Dláždily se ulice. Jako první byla roku 1821 zbořena Pražská brána na příkaz purkmistra Kopřivy. Péče byla věnována dosud zanedbávaným veřejným prostranstvím (tzv. okrašlování). Důležití byli tzv. krajští inženýři, kteří realizovali různé městské návrhy. V Žatci to byl Florián Müller.

Podle jeho návrhu z iniciativy hejtmána Ferdinanda Wussina (hejtmanem 1820 – 1837, zemřel v Mostu 2. prosince 1848 ve věku 77 let, čestný občan města, jeho manželka Anna zemřela roku 1828 ve věku 39 let) a purkmistra Josefa Herrmanna Wenzla Kopřivy vznikla v letech 1821 - 22 tzv. Wussinova alej (dnes podél Komenského ulice). Šlo o prostor bývalých hradeb po jižní straně Horního Předměstí – mezi Červenou (také Kapucínskou) a Čeradickou branou. Bylo třeba zbořit mýtní domky, vyrovnat terén a vysázen stromy. Byla vybudována nová silnice a okrasné jezírko poblíž Čeradické brány. Čeradická brána zmizela ve třicátých letech, kdy došlo také k terénním úpravám Čeradické rokle.

Městský park vznikl v letech 60. – Tutte (s. 363) uvádí, že Stadtpark (městský park) byl založen z iniciativy Johanna Nožiczky roku 1864 – projekt od Staňka. Nožickovi byl roku 1877 odhalen v parku pomník v podobě kostky s pamětní deskou.

U Zeyerovy ulice vznikla v této době z iniciativy krajského komisaře Julia Wolfganga, svobodného pána von Schönau prostor Vogelstange, určený k ostroželeckému střelení ku ptáku. Založena byla také vyhlídka s módním francouzským názvem Belle vue.

Na Ostrově byly roku 1825 zřízeny nové lázně s názvem Dianiny.

Ve třicátých letech proběhly z iniciativy hejtmána Wussina za podpory starosty Josefa Hoffmanna a krajského komisaře Julia Wolfganga, svobodného pána von Schönau úpravy západního úbočí pod hradbami. Z obecních peněz se upravoval prostor od Libočanské branky ke Kněžské bráně (Pflasterberg), pan von Schönau financoval úpravy Husího vrchu (Gänsebergu) pod Bílou věží, která byla propojena cestou z Hrnčířským vrchem (Töpferberg).

Roku 1835 byl parkově upraven také prostor za pivovarem u bývalého hradu (Pušfadla). Byla vysázena alej ořešáků a keřů, místo však bylo zcela změněno při dalším rozšiřování pivovaru.

Jan Václav Staněk (Staniek Johann Wenzel) (narozen pravděpodobně 22. 12.1828 v Turnově, zemřel v Žatci)

Staněk byl známý stavitel, rodák z Turnova. Do Žatce přišel někde v polovině 19. století, pravděpodobně se zde oženil. Roku 1861 získal měšťanské právo v Žatci. Staněk se roku 1857 podílel na restaurování děkanského chrámu, v letech 1857 – 58 vystavěl starou nemocnici sv. Alžběty s kaplí (dnes Regionální muzeum). Roku 1863 vypracoval projekt městského parku v Čeradické roklí. V letech 1871 – 72 postavil synagogu. Postavil také hotel Hanslík (Stalingrad, později Družba), který byl v Čechách unikátní tím, že měl konírny v prvním patře. Měl dohled nad stavbou měšťanského pivovaru a cukrovaru.

Literatura:

Seifert, Adolf. Geschichte der königliche Stadt Saaz von den ältesten Zeiten bis in die Gegenwart 2. Teil. Saaz 1894.

Seifert, Adolf. Die Stadt Saaz im 19. Jahrhundert. Saaz 1903.

Chronik der Stadt Saaz 1889–1944. Tzv. Födischova kronika. Rukopis. Německy. Regionální muzeum K.A. Polánka, Žatec.

PhDr. Milada Krausová

historička, vedoucí společensko-vědního oddělení
text převzat s laskavým svolením autora
email: history@muzeumzatec.cz, tel.: 606 175 473
Regionální muzeum K. A. Polánka v Žatci
Husova 678, Žatec

Ing. Ladislav Šverma:

Parky a zeleň v Žatci

Tento článek by měl být informací i úvahou o vývoji, stavu a snad i výhledu naší městské zeleně.

Možno říci, že současný stav je, vedle historického vývoje, nejvíce ovlivňován klimatickými podmínkami a velmi členitým terénem našeho města. Tím si můžeme vysvětlit poměrně odlišnou, pro Žatec specifickou situaci v porovnání se stavem parků a zeleně v jiných městech, jako je například starý i nový Most, Chomutov, ale i Louny.

Oblast Žatecka ve směru ke Kadani je, jak všeobecně známo, oblastí s nejnižšími ročními srážkami v Čechách. A navíc, s velmi teplým podnebím. I název kraje Lučanů, spolu s dochovanými historickými záznamy, opravňuje botanické odborníky k tvrzení, že zde i v době ranně historické, převládaly spíše suché travní porosty, proložené pomístně porosty teplomilných keřů i stromů. Pro růst vyšších stromů a vytváření lesních porostů zde tedy existují **velmi špatné přírodní podmínky**. I místní názvy obcí, odvozené od dřevin, svědčí pouze o výskytu listnáčů, převážně snášejičích teplo a sucho; dub, lípa, bříza), nebo trnitých porostů keřů (Trnovany). Pro dřeviny, hlavně jehličnaté, je nepříznivé časté prudké vzdušné proudění od západu. Plochý terén a chybějící vyšší vegetace tento proces nezpomaluje, ale urychluje vysychání půdy.

V Žatci i okolí býval zřejmě vždy každý trochu přijatelný kousek půdy využíván pro pěstování zeleniny a dalších zemědělských produktů. Právě pro teplé podnebí a snad i možnost regulace vláhý zaléváním z řeky. Proto asi pro zakládání parků a podobné zeleně zbývala jen ta méně využitelná půda ve strmých svazích, silně členitém terénu a nepříznivých k severu odkloněných polohách.

Pro současné parky a zelené plochy je charakteristické, že jsou rozloženy převážně na těchto místech a navíc, značně ostrůvkovitě rozptýleny v malých výměřích po celém intravilánu města mezi nejrůznější zástavbou.

Křivdili bychom však našim předchůdcům z minulého století, kdybychom si mysleli, že měli zájem jen o pěstování chmele, okurek a dalších „pochutinových plodin“. Již poměrně brzy vznikla řada, na svou dobu moderních akcí.

Dnes bychom řekli, pro zlepšení životního prostředí. I podle dochovaných písemných záznamů si byli naši předkové velmi dobře vědomi u těchto akcí účinků hygienických a ozdravovacích, vedle pouhého zkrášlování města. I když bývaly tyto akce často prosazovány a podporovány významnějšími představiteli města (krajští úředníci, radní a podobně), je jasné, že byly vyvolávány požadavky veřejnosti, která tyto snahy vždy s povděkem přijímala, sledovala i podporovala. Dokumentuje to i vznik Spolku pro výsadbu a zkrášlování.

První významnější akcí byl vznik Wussinovy aleje roku 1822, z níž se dochovala dnešní Komenského alej a pokračující sad k evangelickému kostelu. Bývala tam rozsáhlá močálovitá proláklina, zdroj i shromaždiště nečistot a městských kalů. Krajský hejtman a guberniální rada Ferdinand Wussin, uskutečnil po téměř dvacetiletém protahovaném jednání a urgencích zasypání, zbudování spojovací dlážděné silnice s alejí pyramidálních topolů (dnes již nahrazeny lipami). I okolí bylo urovňováno, osázeno stromy a keři a upraveno k procházkám. Řešeno bylo i odvodnění, včetně přilehlých cest, trnovanské, veletické (dnes zhruba Šafaříkova) a holeděčské. Tuto sanaci představoval hluboký příkop, vyústující do rybníčku, který měl přepad do tehdy pusté Čeradické cesty (dnešní park pod nemocnicí). Akce byla i „projekčně připravena“ c. k. krajským inženýrem Floriánem Müllerem.

V té době byla zahájena a během tří let dokončena stavba silnice ze Žatce do Podbořan pro napojení na říšskou silnici Praha - Karlovy Vary. Současně s ní vznikla silnice do Mostu přes tehdejší řetězový most přes Ohři (dnes starý železný most u Husitského náměstí). Tím byla významně a kladně ovlivněna „dopravní situace“ ve městě i okolí. Silnice byly brzy olemovány alejemi různých okrasných stromů. Jen k Velichovu a Žiželicím byl vysázen porost ovocný.

To bylo necelých deset let po válkách napoleonských. Roku 1833 následuje založení sadů na západním úpatí města pod hradbami od „Koníčkové“ věže (dnes budova Lesního závodu) po Kněžskou bránu. Tento záměr prosazoval krajský komisař baron von Schönau, po němž sady později dostaly jméno. Sad byl vytvořen opět podle prováděcího plánu, včetně výstavby opěrné terasové zdi od Libočanské branky dolů podél dnešní Nákladní, jež byla přitom částečně urovňována.

Při výstavbě stělnice (1827) byly na nádvoří budovy vysazeny okrasné stromy, hlavně akáty. Byly dlouho jedinými zelenými ozdobami této části města.

Na jaře 1835 byla zahájena první akce na Čeradické roklí: na horním okraji byly vysazeny dvě řady maďalů (kaštanů koňských), že tvořily pěknou zastíněnou cestu. V té době byly vysázeny stromy i v centru města, v dnešním prostoru mezi pivovarem a kostelem.

Až na podzim roku 1863 se započalo velkými přesuny půdy v Čeradické roklí podle plánů stavitele Jana Stanicka. Tak vznikl nový městský park v této dosavadní „pustině“. Výsadba stromů byla provedena na jaře 1864 za aktivní pomoci řady občanů města. Získáno bylo prý i „zdarma mnoho pěkných a šlechtěných sazenic od hraběte Czernína z jeho sadů v Krásném Dvoře a Petřhradě“.

Nejstarší část parku je údolní a svahová část vpravo pod silnicí ve směru na Kadaň. Později, asi kolem roku 1895, byl park výsadbou rozšířen na západním a severním úbočí na rovinatém území mezi silnicí a nemocnicí. Dále pak napravo od začátku čeradické silnice.

O tomto parku se všude píše s obdivem a nadšením. Jeho malebnost a zajímavost byla nesporně i v členitém a rozmanitém terénu, ale zvyšovaly ji i drobné stavby (vyhlídková místa k posezení, vyhlídková věž, ptačí voliéra, mnohem později i taneční parket s restaurací atd.). Samozřejmě též romantický potůček.

V letech 1868 a 1870 byly založeny dva menší parky před hlavním a židovským hřbitovem. První asi v dnešní rozloze při trnovanské silnici, druhý měl být ve formě aleje od veletické cesty (přibližně dnešní Šafaříkova) až ke hřbitovu. Dnes je dochován jen v nepatrných zbytcích.

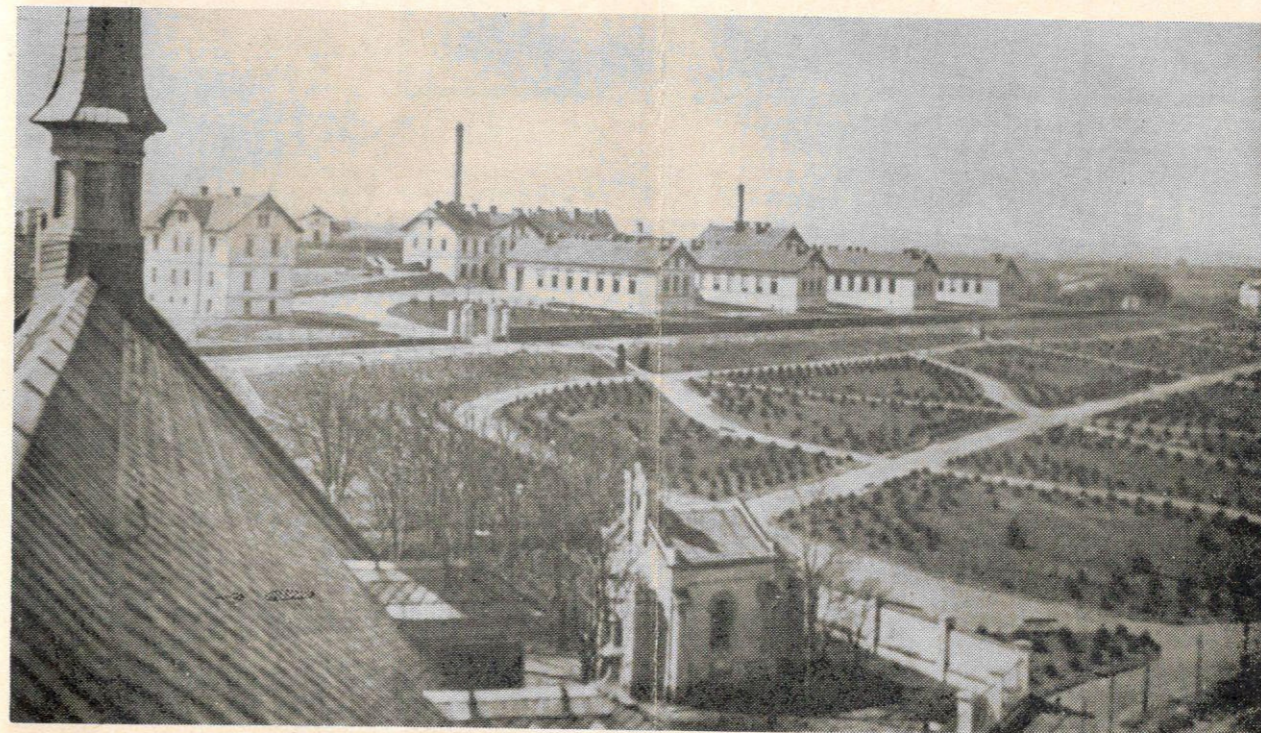
Ve městě vznikla i řada nákladně zařízených soukromých zahrad zámožných majitelů. V záznamech je údaj o vzniku zahrady lékárníka Kaisera v napodobení čin-

ského nebo japonského stylu. Pochází z roku 1805 (část dnešního Chmelařského náměstí ke křižovatce s Komenského alejí). Dosud dochované vysoké stromy v zahradě skladu chmele jsou pozdějšího data výsadby (asi 1890). V roce 1857 si zřídil nákladnou zahradu s letní vilou zemský advokát Ganzel. Přešla později dalšímu majiteli, který ještě doplnil výsadbu, jejíž částí je zahrada dnešního letního kina.

Důležitým bodem v historii městské zeleně je založení Spolku pro výsadbu zkrášlování města na jaře roku 1877. Vznikl z iniciativy občanstva. Byly vypracovány stanovy schválené příslušným úřadem, zvoleno předsednictvo a 14členný výbor ze zakládajících 167 členů.

Až do té doby „investorem“ všech ozeleňovacích akcí byla obec. Bohužel o „dodavatelích“ se nepíše skoro nic.

Spolek se zasloužil o „realizaci“ mnoha akcí, někdy i ve spojení s obcí. Ze záznamů zatím není zřejmé, nakolik se podíleli členové sami vlastní prací a co bylo zajišťováno dodavatelsky, patrně z účtu sbírek a příspěvků.



Část areálu nově založeného parku pod žateckou nemocnicí z let 1895—1900. Podle snímku z fotoarchivu Jana Řánka zpracovali: Petr Holodňák, prac. muzea a ing. Urban, člen muzejní rady.



Ing. Ladislav ŠVERMA:

Parky a zeleň v Žatci

(Pokračování z minulého čísla)

Činnost spolku pro výstavbu a zkrášlování města můžeme hodnotit plným právem i podle dnešních měřítek jako účinnou tvorbu zdravého životního prostředí. A to jak po stránce organizační, tak odborné.

Již na podzim 1877 byla zřízena pro zajišťování sadebního materiálu školka, na doposud ladem ležícím pozemku u městské vodárny (zhruba na místě dnešní školky Státních lesů za koupalištěm). Byla ještě rozšiřována v letech 1882 a 1887.

Akcemi a sanačními, tj. odstranění starých skládek různého odpadu, ssuti a popele s následným ozeleněním, byla například úprava Žitnického návrší (dnešní Chelčického náměstí) a stráně pod Střelnicí až k silnici (1877). Stejně tak protilehlé návrší pod bývalou okresní knihovnou s určením pro dětské hřiště (1878). Později (1886) po navážce zeminy při stavbě městských škol, byla rozšířena výstavba po celém tomto svahu, zvaném tehdy Mědný vrch. Tyto práce bývaly většinou spojeny s nutností budovat opěrné zdi. Bylo tomu tak i při osázení svahu pod pivovarem roku 1879 (zeď 150 m dlouhá) a ozelenění Hrnčířského vrchu (pod Nerudovým náměstím nad Nákladní) v letech 1885 a 1881.

Akcemi „krajnotvornými“ byla v tehlejších předměstích výsadba až zalesňování hlavně při vodotečích. Například zalesnění hráze mlýna za dnešním Kulturním domem ČSD (1878). Dále četné výsadby v dnešním Podměstí, při tehdejších rameni Ohře, mlýnských náhonech a potocích (1881, 1884). Také sem patří osázení levého přehu Ohře (1897) od železného mostu proti proudu až k tehdejší plovárně (u dnešního hřiště Lučanu — hlavní řeciště Ohře bylo tenkrát více vpravo). Dále byla osázena poněkud větší plocha na levém břehu Ohře při cukrovaru jehličnany a keři (1881).

Významné byly i akce ozelenění nových budov a objektů. Například roku 1894 došlo k olemování zelení nových hřišť při městských školách (v Komenského aleji).

Přibližně z té doby patrně pochází i výsadba při budově gymnázia. Zmínka je o výsadbě vysoké

zeleně při nové budově školy v Podměstí (1895 — dnes 3. ZDŠ).

Byly to i výsadby alejí od trnovanské silnice k židovskému hřbitovu zajímavými stříbrnými javory. Spolu s malým parkem v letech 1880, 1881. V roce 1890 to byla alej při cestě po „Císařském vrchu“ (dnešní Příkrá) z lip a jasanů, dnes již jen jasanů. Sama obec zajistila v té době výsadbu aleje na trnovanské cestě z kulových forem akátů a pajasanů (dnes jsou nahrazeny javory) a alej od nové lávky přes Ohři k hlavnímu nádraží (dnes velký most u cukrovaru).

I další historický vývoj po roce 1900 je jistě zajímavý. Pro nedostatek „objevených“ písemných dokladů o něm budeme informovat jindy.

Lze předpokládat, že ozeleňovací snahy i další činnost Spolku trvaly nadále. Nasvědčují tomu výsadby při okrajích města a v blízkém okolí. Například podél silnice k Čeradicům proti letišti nad Zemědělskými stavbami a březová alej k Bezděkovu. Vyskytuje se tu zajímavý a v Čechách ojedinělý keř rakytník a řada dalších zajímavostí, o nichž zatím nevíme, nebo již vzaly za své.

V Žatci též působila zahradnická firma (na pozemcích dnešní Sempry), zabývající se rovněž pěstováním okrasných dřevin. Stopy jejího působení jsou patrné ve městě i širším okolí.

A tím se již dostáváme k otázce druhového zastoupení různých dřevin. Je zřejmé, že naši předchůdci si byli vědomi potřeby používat k výsadbám domácích druhů, odolných a přizpůsobených místním suchým a teplým klimatickým podmínkám. Z cizích dřevin (exot) používali ty nejhodnější pro dané podmínky. I když musíme připustit možnost, že se dochovaly právě proto, že dokázaly přežít. Zatím ty méně odolné ne.

Bohužel, údaje o použití jednotlivých druhů dřevin k výsadbám jsou v dochovaných písemnostech dosti chudé. Zhruba do 70. let minulého století jsou zmínky výhradně o našich domácích dřevinách, hlavně topolech, jilmech, javorech, lípách, jasaněch a olších. Z cizích je uváděn pouze akát a kaštan koňský. Takže i v současných vzrostlých parkových porostech převládají především jasy, následující javory (hlavně mléč, méně klen, ale i babyka), potom lípy, duby a kaštany koňské. Méně se vyskytují břízy, buky a habry. Jehličnany, vysazované až v 80. letech minulého století a později. Mají v porovnání s listnáči daleko menší zastoupení. Jsou to hlavně borovice, smrk obecný i pichlavý (nesprávně tzv. stříbrný), modřín, ojediněle pak douglaska, borovice vejmutovka, tis, některé jedle a zeravy (thuje).

Velmi početný všude u nás je trnovník - akát. Jeho výskyt však není příliš žádoucí, protože pro své nepatrné nároky na prostředí, rychlý růst v mládí a snadné samovolné množení, je velmi agresivní a vytlačuje ostatní stromy, ochuzuje půdu. Špatně pod ním roste i nízká vegetace. Na jaře pozdě raší, takže jeho větší skupiny nepůsobí pěkně. I když na některých zvláště neúrodných a suchých místech musíme říci „zaplaťpánbůh za něj“.

Má značný význam pro včelařství. Pochází z Mexika a Severní Ameriky.

Podobně můžeme říci o keři zvaném **kustovnice cizí**. Je to až 2 metry vysoký keř s dlouhými převislými trnitými větvemi, pocházející z jižní Evropy. Je v Žatci i okolí uměle dosti rozšířený. Je velmi houževnatý a nenáročný. Naštěstí se nešíří příliš často semeny. Ale svými oddenky dokáže vytlačit všechno ostatní a rozšiřuje se jím postupně do okolí.

Dalo by se napsat mnoho zajímavého o řadě stromů a keřů. Pro stručnost se zmíním jen o některých zajímavostech. Především je významné, že se z Žatci vyskytují hojně druhy snázející teplé a suché stanovištní podmínky. Přitom jde převážně o druhy dosti mrazuvzdorné. A to jak listnáče, tak jehličnany. Jejich domovinou je často jižní Evropa, Středomoří, Černomoří, Přední Asie, Dálný východ včetně suchých oblastí Číny a suchých oblastí Severní Ameriky.

Akátu podobný, ale bez jeho „nectnosti“, je **jerlín japonský**. Zasloužil by si větší rozšíření. Je zatím dosti vzácný i u nás. V Žatci roste jako součást původní výsadby při hřišti mezi gymnázium a 2. ZDŠ, za domem čp. 811. Pozná se, že nemá trny a velmi pozdě kvete (srpen), což má i význam včelařský. Pochází ze severovýchodní Číny a Koreje.

Smutný je osud **jilmu**. Tato domácí, dříve u nás častá dřevina, velmi krásná celkovým vzhledem i hodnotná svým dřevem náhle mizí v celé Evropě následkem vnitřní houbové choroby, šířené drobným broučkem. V Žatci jsou ještě krásné, dosud zdravé zbytky původních výsadeb.

Zajímavý je „žatecký sortiment“ javorů. Vedle běžného javoru mléče a kleny, je důležitý výskyt **javoru babyky**, který roste často přirozeně v okolí. Má řadu cenných vlastností i pro současnost. Snáší dobře suchu, vápnité půdy, zastínění vyšším porostem, solení komunikací, zachycuje účinně prach. Měl by tedy mít funkční uplatnění hlavně při komunikacích. Velmi vzácný je u nás výskyt **javoru francouzského** (*Acer monspessulanum*). Existuje ve třech kusech asi z původní výsadby pod pivovarem nad opěrnou zdí. Pochází z jihozápadní Evropy a Středomoří. Má hustý, kompaktní vzpřímený vzrůst, vhodný do ulic a mezi stavby. Při silnici do Čeradic nad podnikem Zemědělských staveb rostou v zanedbaných zbytcích **javor tatarský** z Černomoří a jihovýchodní Evropy a **javor ginala** z Dálného východu a severní Číny. Oba jsou zajímavé pestrým červeným zbarvením a plody na podzim. Od trnovanské silnice k židovskému hřbitovu je částečně již prořídilá původní alej **javoru stříbrného** (listy na spodu bělavé). Původně roste při řekách a potocích Severní Ameriky. Má velmi rychlý růst v mládí. Blízko této aleje roste zajímavý velký keř **ruj vlasatá**. Patrně pozůstatek četnější výsadby. Je již značně starý a prořídilý. Zajímavé jsou aromatické listy a ozdobné plody. Velmi dobře snáší suchu. Přirozený výskyt má na jihu SSSR, v Malé Asii, ale i v Číně.

Ing. Ladislav Šverma:

Parky a zeleň v Žatci

(Pokračování z minulého čísla)

V Žatci i v okolí se dosti vyskytuje větší keř až malý strom — **višeň mahalebka**, také zvaný turecká višeň. Pochází z jižní Evropy, Středomoří a Střední Asie. Velmi krásný starý exemplář s krátkým silným kmenem je ve svahu při Nádražních schodech ve směru dolů vpravo. Starší je i řadová výsadba při oplocení 3. ZDŠ v ulici B. Němcové. Pecky z jejich plodů roznášejí ptáci v širším okolí. Je velice nenáročná a přizpůsobivá, květy voní. Cení se i jako podnož pro odrůdy višní a někdy třešně.

Při rekonstruované městské hradbě zvenku, hned vedle Libočanské branky, stojí mohutný starší exemplář **pajasana žlaznatého**. Zřejmě pozůstatek výsadby z dřívějšíka (viz předchozí text — alej z 90. let při trnovské cestě, dnešní Gottwaldova ulice). Právě pro svůj rychlý růst a proto zpravidla i krátkověkost, není vždy příliš doceněn. Lze jej dobře využít. Je velmi odolný k exhalacím, snáší i solení a je velmi přizpůsobivý. V mládí vypadá exoticky pro své velké listy. Pochází z Číny. U nás někdy na podzim omrzá.

Spíše v okolí Žatce (Holedeček i jinde) je rozšířen menší stromek — **škumpa ocetná**. Je dosti podobná předchozímu pajasanu svými listy, zbarvujícími se na podzim výrazně červeně i s plody. V zimě vynikají krásně chlupaté větvičky. Původně roste v suchých vápencových stránkách východní části Severní Ameriky. Je též nenáročná a přizpůsobivá.

V poslední době, opět hlavně v okolí při ozelenování strání, se uměle rozšířil větší trnitý keř až stromek — **hlošina úzkolistá**, zvaný též česká oliva. I když původně roste ve Střední a Přední Asii i Středomoří. Má zajímavý, bělavě stříbřitý vzhled a příjemně vonné drobné žluté květy. Je naprosto odolná a nenáročná. Doporučována je hlavně jako doprovod komunikací (zachycuje výborně prach).

Podobně uplatnění má **rakytník úzkolistý**, více již známý z okolí Žatce (Perč). Pochází z pobřežních písků i říčních údolí od Baltu přes západní Evropu, Středomoří až do Asie.

Jako menší stromek poněkud připomíná stříbřitě ojněnou vrbu, má však trny. Pro své výrazné oranžové plody bývá někdy zaměňována s hlohyní ohňovou (*Pyracantha coccinea*). Ta je menší stále zelený, široce rozvětvený keř. V poslední době je stále častěji vysazován. Rakytníku více vyhovují písčité půdy, třeba i suché, které výborně váže svými kořeny s četnými novými odnožemi. Je různopohlavný, tj. plody má jen samičí jedinec.

6

Jako velmi odolný keř se u nás projevuje i planá forma **šeříku obecného**. Je již dávno zdomácnělý, ale svůj původ má v Persii a Malé Asii.

Kromě těchto, možno říci „suchomilných“ druhů, roste v Žatci ještě několik zajímavých exot náročnějších. V parcích (pod nemocnicí i u hřbitova) se vyskytuje **dub červený**. Dokonce převládá nad našimi duby. Pochází z východní části Severní Ameriky. Roste rychleji, netvoří proto ve vyšším věku rozsochaté koruny a brázdité kmeny, jaké známe u našich dubů. Jeho listy mají ostře špičaté laloky a na podzim se zbarvují červeně. Podobný je **dub bažinný**, rostoucí v jednom exempláři v nemocniční zahradě spolu s duby červenými. Původ má stejný.

V parku pod nemocnicí roste **katalpa trubačovitá**, velmi ozdobný strom za květu. Avšak malebný i svými velkými srdčitými listy a nepravděpodobnou korunou. Je ze Severní Ameriky (Alabama, Florida). Všichni tři jedinci jsou již dosti staří a zastínění okolními stromy, proto méně květu.

Pod parkem při silnici na Kadaň nad rybníčkem v zahradě u „Telátka“ (objekt podniku Chmelařství) každoročně rozkvétá magnolie - šácholan. Pravděpodobně to bude **šácholan Soulangeův**, vyšlechtěný kříženec původních japonských a amerických druhů.

Velmi ozdobné květem a později i plody jsou **okrasné jabloně** v zahradě letního kina a v parčíku proti hlavnímu nádraží. Jsou to kříženci, vesměs původem z Japonska.

Určitou raritou je **jinan dvoulaločný**, rostoucí v zahradě vedle Veterinární stanice v Komenského aleji. Botanicky zajímavý také tím, že je to jediný dochovaný zástupce zaniklé skupiny z dřívějších geologických dob. Je již dlouhá staletí jen uměle pěstován a udržován ještě ve staré Číně, odkud pochází. Má listy zvláštního tvaru.

Řekli své „ano“

Sbor pro občanské záležitosti
blahopřeje

novomanželům k uzavření sňatku

Hana Mrázková — Karel Merkl
Jitka Holíková — Jiří Kožíšek
Hana Martincová — Luboš Jeníček
Jarmila Buriánová — Milan Provazník
Jiřina Pecháčeková — Otakar Novák
Dana Josefů — Ivan Vakarčuk
Vladimíra Mikutová — Svatoslav Hajný
Lenka Mandová — Ing. Zdeněk Jáchym
Eva Myslivcová — Karel Koutný
Hana Drškova — Milan Strejcovský
Jarmila Drahošová — Luboš Konárek

Ing. Ladislav Šverma:

(dokončení)

Parky a zeleň v Žatci

Z listnatých stromů si ještě zaslouží zmínku výskyt vrstevnatých forem korun některých běžných druhů. Především je to sloupovitá forma našeho domácího dubu. Vzhledem značně připomíná pyramidální topol vlašský. Je to velmi cenná a dnes již dosti vzácná forma dubu. Má velmi praktický význam i pro dnešek k ozelenování ulic a komunikací pro svou velmi hustou korunu zabírající relativně velmi málo místa, vysádkou odolnost příznačnou dubům i dlouhověkost, která často chybí pyramidálnímu topolu. Podstatně pomaleji však roste. Do Žatce se asi dostal z Krásného Dvora, kde byl pěstován v alejích. Roste při 2. ZDŠ v Komenského aleji, v zahradě skladu Chmelařství při křižovatce Fučíkovy ulice s Komenského alejí, dále i volně v lukách u řeky za železničním mostem ve směru k Záhoří. Velmi pěkná je z něho krátká alej za Staňkovicemi od silnice k „zámečku“.

V parku pod nemocnicí jsou zajímavé vidlicovitě rozvětvené formy korun javorů klenů.

Co ještě říci k současnému stavu a výhledu do budoucna? Jak již v úvodním článku bylo řečeno, vybývala v Žatci pro zeleň a parky ta méně zemědělsky využitelná půda ve svazích, členitém terénu, nepříznivě odcloněných, nebo naopak příliš vysychavých polohách. Navíc je zeleň značně ostrůvkovitě rozptýlena v malých výměrách mezi nejrůznější zástavbou.

Tato výjimečná žatecká situace má ve svých důsledcích současně dobré i špatné stránky, které ovlivňují dnešní stav. Ty špatné dnes bohužel převládají a potlačují cenné činitele, jako jsou esteticky účinnější působení sadové úpravy v rozmanitém, členitém terénu a snadná dostupnost většiny parků a parčíků pro uživatele jak z centra, tak i z okrajových sídlišť. V současné době je toto právě zápor. Zeleň se v členitém terénu velmi obtížně udržuje a obnovuje, je téměř vyloučené použití mechanizace. Vše je velice náročné na spotřebu ruční práce, ale i odbornou úroveň (terasy, opěrné zdi, schodiště), přírodní podmínky jsou velmi rozmanité, je třeba jim přizpůsobit složení rostlinného materiálu. Přičemž sortiment nabídky školkařských podniků je velmi úzký, druhy snázející sucha, přehřátí ve svazích a podobně, chybí tím spíše. Cílevědomá postupná obnova se prakticky dlouhou dobu neprováděla. Je daleko horší rekonstruovat takové parky, než založit nové. Údržbu ztěžuje i přílišná rozptýlenost často malých parkových ploch, které jsou však tím více vystaveny tlaku poškození, že jsou mezi zástavbou a veřejnosti proto tím snadněji dostupné.

Nové akce bývají i svým rozsahem ekonomicky daleko „přitažlivější“ pro dodavatelské zahradnické podniky. Technické služby města, jimž přísluší správa o veřejnou i některou vyhrazenou zeleň, mohou svou výrobní kapa-

8

citou stěží pokrýt nejnужnější údržbu stávající a postupně přibývající zeleně. Je zde patrné, že nově založená zeleň, například v Podměstí při památníku s tankem i pokračující zeleň ve třídě Pionýrů, lze lépe udržovat, než staré parkové plochy nebo nekvalitně zcukřované zeleň sídlištní, tak jako to provádějí příslušné stavební organizace v rámci své pracovní náplně. Řešením pak často bývá svépomocná činnost občanů. Výsledky však bývají velmi různé. Existuje ve městě řada drobných i větších úprav, které si zaslouží obdivu, například pěkná parková úprava za starým železným mostem k nové samoobsluze v Mostecké ulici. Nezdary však nebývají vždy vinou špatné práce občanů. Především chybí jednotná koncepce, jak úpravy zakládat z hlediska dalšího provozu a údržby. Dále chybí vhodný sadební materiál a odborná péče o něj. Zájem a pracovní aktivita občanů se nesmí znehodnocovat a ztrácet špatnou a nedůslednou přípravou a vedením! Těch zklamaných a znechucených je již dost.

Prvním hlediskem musí být použití vhodného sadebního materiálu, aby vydržel úspěšně růst a neživořil v daných podmínkách. Druhým jsou podmínky prostoru, jak se bude výsadba rozrůstat, nebude-li na závalu jiným zařízením a provozem. Třetím zásadou musí být vytvoření dobrých předpokladů pro snadnou a jednoduchou údržbu a ochranu. A to již v prevenci. Důležité je i řádné předchozí vyčištění plochy od vytrvalých plevelů. Neexistuje však žádná rostlinná sestava, která by nevyžadovala alespoň občasnou péči, údržbu a ochranu.

Pro řízenou tvorbu a péči o zeleň by měl především existovat reálný a závazný celkový plán (generel) městské zeleně, vycházející z reálného generelu městské výstavby. V něm kategorizace zeleně podle stupně důležitosti a tím i náročnosti na údržbu. Stanoveny technologické postupy při obnově i údržbě. Účelně by pak mohla být podchyčována iniciativa z řad obyvatel, různých organizací, podniků a škol. Zatím byly v Žatci dílčím způsobem zpracovány projekčně jen některé části. A to převážně jen studiem, nikoli prováděcími projekty. Je to studie ozelenění svahu pod hradbami nad Nákladní až po pivovar. Dále byla rozpracovaná nedokončená projekce rekonstrukce části parku pod nemocnicí. Před více než deseti lety byl zpracován generel zeleně. Dnes však již byly podmínky podstatně změněny.

Vytvoření a udržování zdravé a krásné zeleně ve městě není jen projevem kulturnosti, ale vůbec zdravého života nás všech. Dá to ještě mnoho práce, a to i ve výchově a správném ukázněném vztahu nás všech k zeleni. S výchovou nutno začínat již u těch nejmenších, protože, jak se stále více ukazuje, čím dále, tím více bude člověk potřebovat a hledat ke svému životu zdravé přírodní prostředí.

Historické údaje byly čerpány z publikací:

Adolf Seifert: Stadt Saaz im 19. Jahrhundert, Žatec 1902—3,
Karl Tutte: Politische Bezirk Saaz, Žatec 1904.

Ostatní

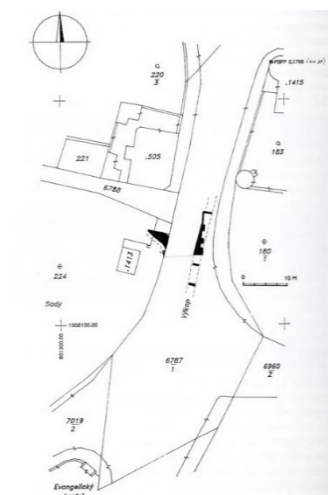
Čeradická brána

Čeradická brána byla součástí opevnění Pražského předměstí, o kterém se soudí, že mohlo vzniknout ještě před husitskými válkami. Její původní název byl Majnušská brána podle místní rodiny Majnušů, která v Žatci žila od 20. let 16. století. Její členové sice nezasedali v městské radě, ale patřili mezi nejbohatší. Právě poblíž brány měli Majnušovi rozsáhlé pozemky. Koncem 16. století mizí v pramenech jméno Majnušů a ztrácí se i původní název brány. Slezský kreslíř Jan Willenberg ji zakreslil na svém dřevorytu Žatce z roku 1611 a opatřil číslem 32 – do legendy se ale ani její popis nedostal. Žatec jako sídlo kraje dodával vojáky do krajské hotovosti a právě na prostranství před Majnušskou branou se hotovost shromažďovala a odbývalo se zde její vystrojení, nazývané tehdy mustruňk.

Dne 27. října 1619 v odpoledních hodinách dorazil k Majnušské braně průvod „zimního“ krále Friedricha Falckého mířícího na pražskou korunovaci. Zde ho očekávala městská rada a purkmistr mu předal symbolické klíče od bran a písař přednesl latinskou řeč, v níž krále přirovnával k biblickým hrdinům. Manželky konšelů obklopily kočár královny, která byla ve vysokém stupni těhotenství. Jejich jménem, opět latinsky, promluvil student převlečený za ženu. Poté vjel průvod branou do města. Král byl v Žatci ubytován v domě Maxmiliána Hošťálka (popraveného roku 1621 na Staroměstském náměstí s jinými zástupci odbojných stavů), takže můžeme s nadsázkou říci, že před Majnušskou branou začala Hošťálkova osobní tragédie.

O několik století později vjížděla do města na stejném místě jiná panovnická návštěva s průvodem. Brána však tehdy již nestála. Dne 17. září 1835, přivítala městská rada před slavobranou na místě tehdy již zrušené Čeradické brány nového císaře Ferdinanda I. s manželkou Marií Annou Karolínou. Slavobranu zachytila tehdy veduta, která je dodnes zachována ve sbírkách Regionálního muzea K. A. Polánka v Žatci.

Zánik Čeradické brány datujeme do roku 1834 a souvisel s modernizací města a s okrašlovacími snahami jeho vedení. Krajský úřad se již od počátku 19. století pokoušel svými dekrety docílit vyčištění zabahněného prostoru ve vnějším opevnění Horního předměstí, které zůstávalo spíše skládkou. Nový impuls přišel s krajským hejtnanem Ferdinandem Wussinem (hejtnanem 1820-1837), kdy na začátku 20. let 19. století proběhly úpravy na úrovni dnešní ulice Komenského alej. Byly zbourány mýtní domky, vyrovnán terén, založena silnice a mezi silnicí a zahradami byla vysázena široká alej či spíše promenáda s alejí ořešáků a keřů, která byla nakonec pojmenována po Wussinovi. Na začátku aleje u Čeradické brány vzniklo malé okrasné jezírko, z něho byla voda odváděna do Čeradické rokle. V návaznosti inicioval hejtnan Wussin v letech 1822-1825 stavbu nové silnice směrem na Radčevy a Podbořany, která se v Lubenci napojovala na karlovarskou silnici. Vyvrcholením těchto snah bylo bohužel vzpomínuté zbourání Čeradické brány. Její skutečné rozměry a přesné umístění odhalil až archeologický výzkum v roce 1996.



Pohled od jihu na místo bývalé Čeradické brány po jejím stržení a následných terénních a stavebních úpravách celého prostoru. Zobrazení zachycuje snížený terén v linii bývalého příkopu (?), překlenutý novodobým přemostěním (olej na plátně nezn. autora z r. 1835) Půdorysná situace Čeradické brány zjištěná archeologickým výzkumem v roce 1996 - vyznačena černou barvou Pohled od jihu a severu na část východní stěny Čeradické brány s opěrnými pilíři v rýze teplotodu (r. 1996)



Při pravé straně vedut vyobrazena část rokle s Čeradickou branou, kde byl v průběhu 19. stol. založen Městský park.

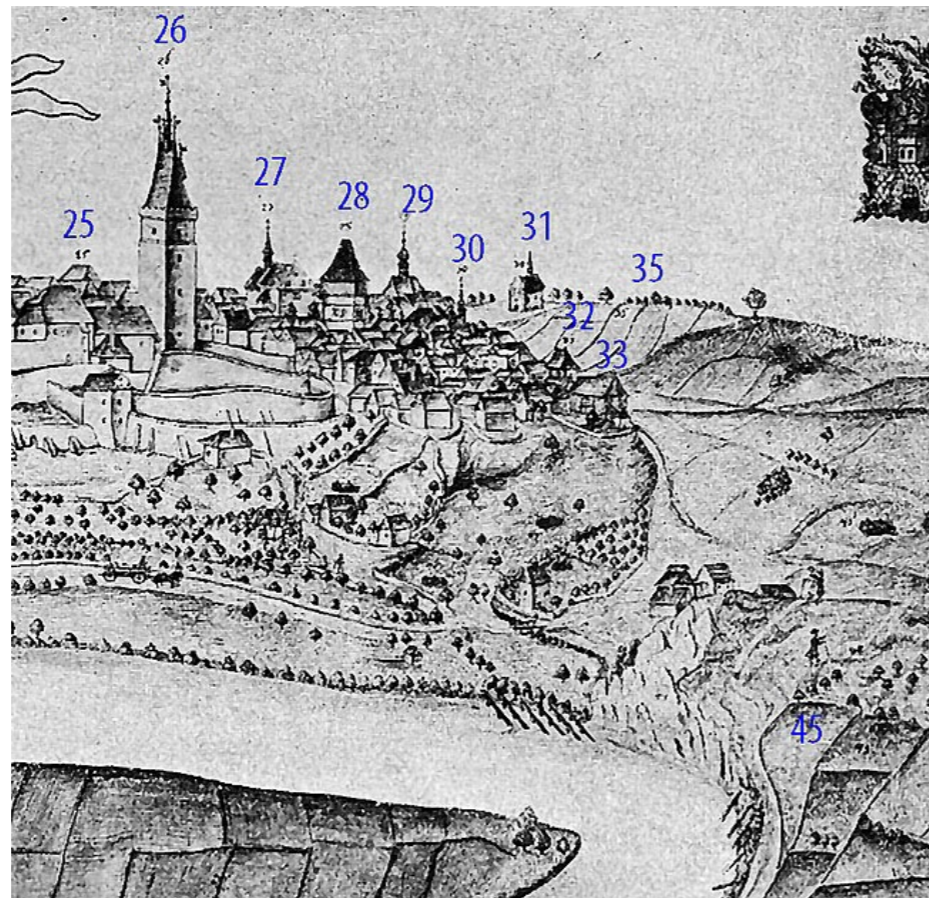
*Žatec – veduta J. Willenberga (1602)
Žatec – rytina ze 17. stol. připisovaná Václavu Hollarovi
Žatec – Johann Venuto podle H. Grunda*



Pohled na Žatec v roce 1794, radnice pod číslem 21. (Repro: Adolf Seifert, Stadt Saaz im 19. Jahrhundert, Saaz 1902) 33 Čeradická brána

<https://www.muzeumzatec.cz/ceradicka-brana.html>
<https://www.muzeumzatec.cz/nejtarsi-vyobrazeni-zatce.html>

detail
Pohled na Čeradickou bránu a jižně navazující volnou krajinu navazující na uzavřené kompaktní město. V průběhu 19. a počátkem 20. stol. byly zde v předpolí města postupně vytvořeny Městské parky.



FERDINAND WUSSIN

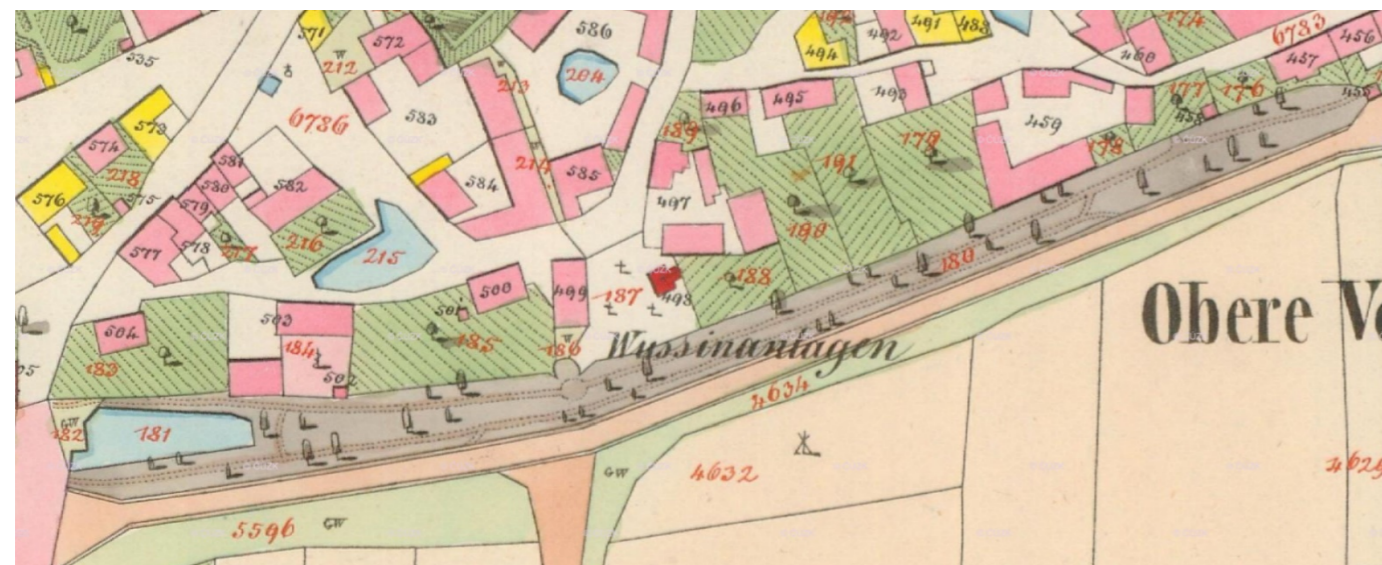
* 1771 † 2. 12. 1848

úředník, hejtman Žateckého kraje

Jako vystudovaný právník vstoupil roku 1796 do státních služeb. V roce 1820 se stal hejtmánem Žateckého kraje a tuto funkci zastával 17 let. V Žatci se zasloužil o vybudování kanalizace, nového vodovodu, vydláždění ulic, obnovu domů zchátralých po požáru a o založení parku na kraji města. Podporoval výstavbu dálkových silnic v kraji a v roce 1827 se zasloužil o postavení důležitého komunikačního spoje přes Ohři – řetězového mostu, jehož projektantem byl Bedřich Schnirch.

V roce 1828 byl jmenován čestným občanem Žatce. V Žatci byla také jeho jménem pojmenována i jedna z ulic – Wussinova alej (dnešní Komenského alej), neboť Ferdinand Wussin měl v letech 1821–1822 zásadní zásluhy na tom, že se ze zanedbaného prostoru připomínající spíše smetiště za vnějšími městskými hradbami po zbourání mýtních domků, vyrovnání terénu a založení silnice stala uklidňující promenáda s alejí ořešáků a keřů.

<https://www.muzeumzatec.cz/ferdinand-wussin.html>



Wussin Anlagen (Wussin Anlagen) na císařském otisku a indikační skice (1843)
Wussinovu alej zachycují i pozdější katastrální mapy (1876 – 1925)
V levé části s rybníkem park Komenského alej

JUDr. FRANZ BROUDRE

(1852 – 1907)

Broudre byl předsedou žateckého Německého pokrokového politického spolku a předsedou Spolku pro postavení pomníku Hansi Kudlichovi v Žatci.

V čele ostrořtelců stál v době založení Střelnice Franz Bruder (Broudre). Byl majitelem realit a žateckého hotelu Zlatý anděl. Jeho jméno bylo zmíněno na německém pamětním nápisu na Střelnici, který zároveň skrýval datum založení budovy: Saazer SchVizengeselLsChaft erbaVte es Vunter Ihrem HaVptManne Franz BrVDer. Jedná se o dědečka JUDr. Franze Broudreho, po kterém se jmenoval žatecký park poblíž nemocnice

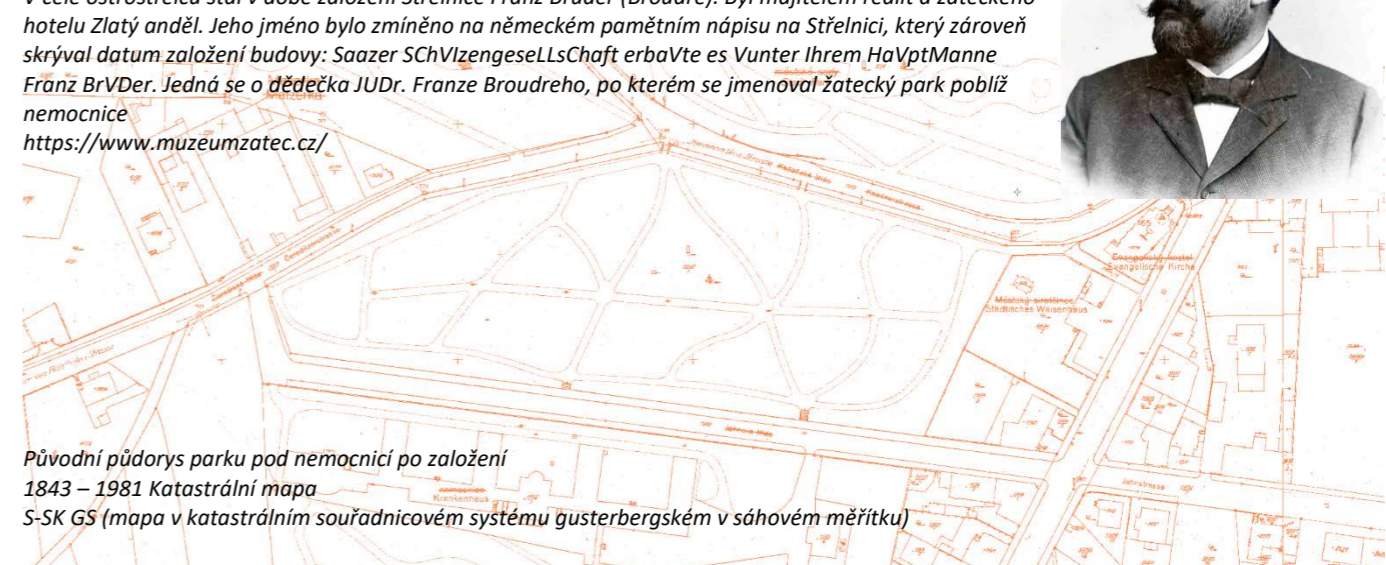
<https://www.muzeumzatec.cz/>



Původní půdorys parku pod nemocnicí po založení

1843 – 1981 Katastrální mapa

S-SK GS (mapa v katastrálním souřadnicovém systému gusterberském v sáhovém měřítku)



PhDr. Radmila Holodňáková

ředitelka

REGIONÁLNÍ MUZEUM K. A. POLÁNKA V ŽATCI

Husova 678, 438 01 Žatec

datum: 17. 8. 2020

věc: Žádost o uzavření smlouvy k použití vybraných historických negativů, pohlednic a diapositivů žateckých parků pro účely zpracování studie „Parky v Žatci - Revitalizace parků v Žatci, retenční vody ve městě“.

Dobrý den

Obracím se na Vás s žádostí o použití vybraných historických negativů, pohlednic a diapositivů žateckých parků pro účely zpracování studie „Parky v Žatci“. Materiály byly vybrány na místě v muzeu s panem Jaroslavem Holštajnem dne 9. 7. 2020. Seznam materiálů je uveden níže v tabulce. Materiály budou použity pouze pro účely analytické části studie „Parky v Žatci“. Zadavatelem studie je Město Žatec.

Seznam materiálů:

NEGATIVY	POHLEDNICE	DIAPozITIVY
Fn 31	Fp 40	Fd 24
Fn 227	Fp 41	Fd 78
Fn 240	Fp 43	Fd 79
Fn 245	Fp 44	Fd 80
Fn 246	Fp 109	
Fn 331	Fp 220	
Fn 372	Fp 273	
Fn 373		
Fn 398		
Fn 404		
Fn 725		



Prvorepubliková pohlednice zachycuje v pravé části park Macerku. Zároveň je zachycena příměstská krajina s ovocnými sady a typickými chmelnicemi. Ty byly dříve rovněž součástí některých pozemků pozdějších parků.



Typickým prvkem městských parků a území kolem městských hradeb bylo dřevěné oplocení.



Wussinova alej
(uvedeno Wussinallee oproti užívanému Wussin Anlagen)

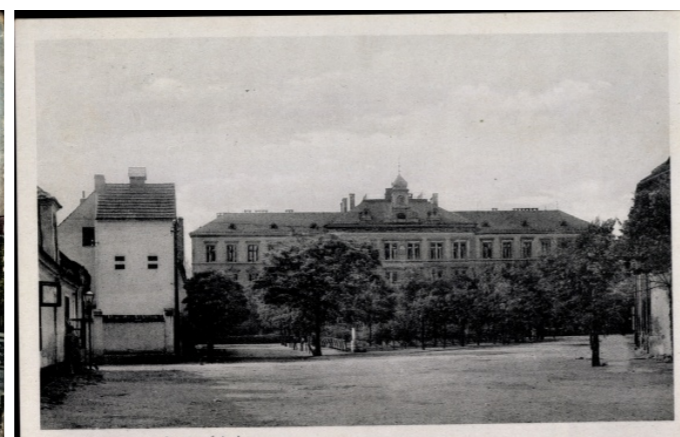


Wussinova alej
(V pozadí ZŠ Žatec, Komenského alej)

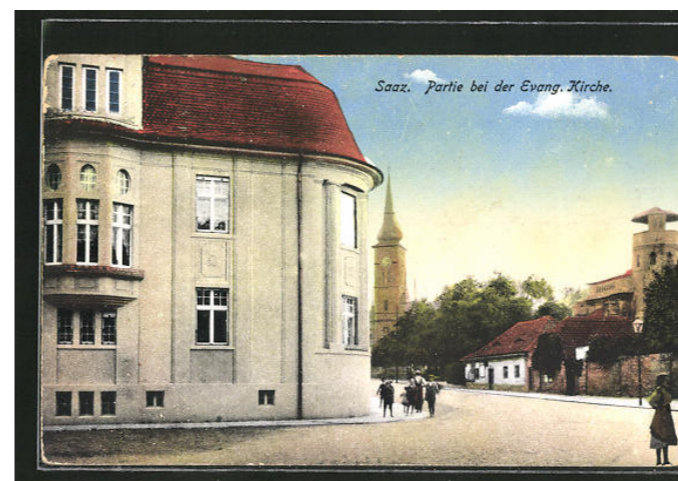
VYBRANÉ POHLEDY A FOTOGRAFIE Z WEBU



Wussinova alej v roce 1911
Krásný bulvár s promenádou a stromy v mlátové ploše.
(V pozadí ZŠ Žatec, Komenského alej)



Wussinova alej
(Partie před školou - ZŠ Žatec, Komenského alej)



Partie u evangelického kostela
(Pohled z Masarykovy ulice)



Wussinova alej
(uvedeno Wussinallee oproti užívanému Wussin Anlagen)



Prvorepubliková pohlednice zachycuje v pravé části řešené Městské parky.



Pohled do uličního prostoru Kaiser Wilhelm – Strase se stromořadím.



Žatec – veduta J. Willenberga (1611, dřevoryt, 124 x 33 cm)
<https://www.muzeumzatec.cz/nejstarsi-vyobrazeni-zatce.html>

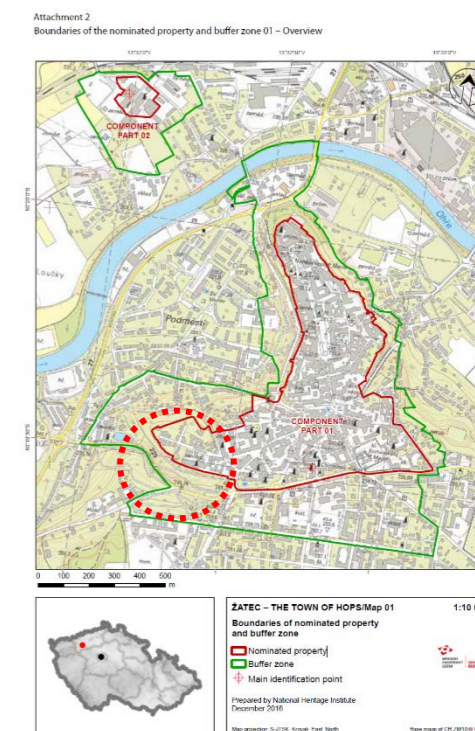
OSTATNÍ VEDUTY



Pohled z vyhlídky Městského parku na město a prostor pod hradbami v popředí s Libočanskou branou.

II/3-729 / leden až květen 1838 / Žatec - celkový detailní pohled
 volný list ze sbírky grafických listů zobrazujících místa Žateckého kraje, Vydal E. E. Kutschera, Žatec 1838
 autor: Kutschera E. E., Žatec, Šembera J. 1837 [Kutschera E., Šembera Josef]
 publikoval: Rytíř ze Schönfeldu, Žatec
 uloženo: Státní okresní archiv Most
 přímý odkaz na sken:
<http://www.veduty.cz/veduty/permalink?xid=e043855a91d965e4c9c9d3591896a8d7&scan=1#scan1>
<http://www.veduty.cz/>

Městské parky navazují na nominovaný statek a jsou součástí tzv. nárazníkové zóny (Buffer zone) nominovaného statku Žatec - město chmele (ŽATEC THE TOWN OF HOPS) na zápis na seznam světového dědictví.
 Na Městské parky navazuje soubor technických památek pěstování a zpracování chmele a výroby piva.



- 1821 – 1822 Wussinova alej (před hradbami jižně před Pražským předměstím)
- 1863 – 1864 Městský park (pod hradbami v Čeradické rokli)
- 1895 – 1900 Nemocniční (Broudreho park)

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Žatec - městská památková zóna

KATALOGOVÉ ČÍSLO	1293435002
KRAJ	Ústecký kraj
OKRES	Louny
OBEC	Žatec
ČÁST OBCE	Žatec
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Žatec
KATEGORIE	území
SLOH	bez slohových znaků
VZNIK	2003

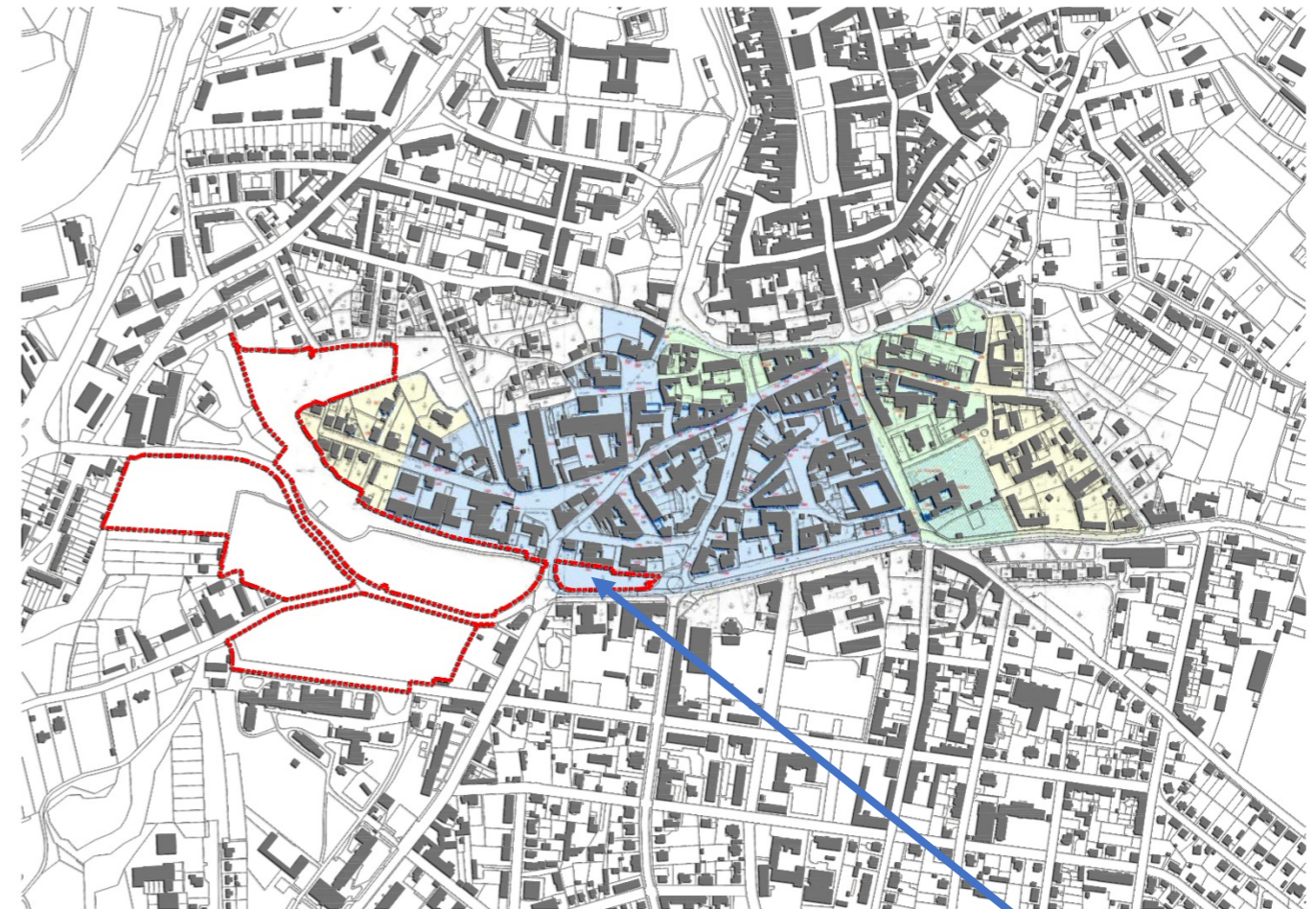
ANOTACE

Daná oblast se nachází jihozápadně od historického jádra města a je cenná hlavně pro své technické stavby z oblasti chmelařství.

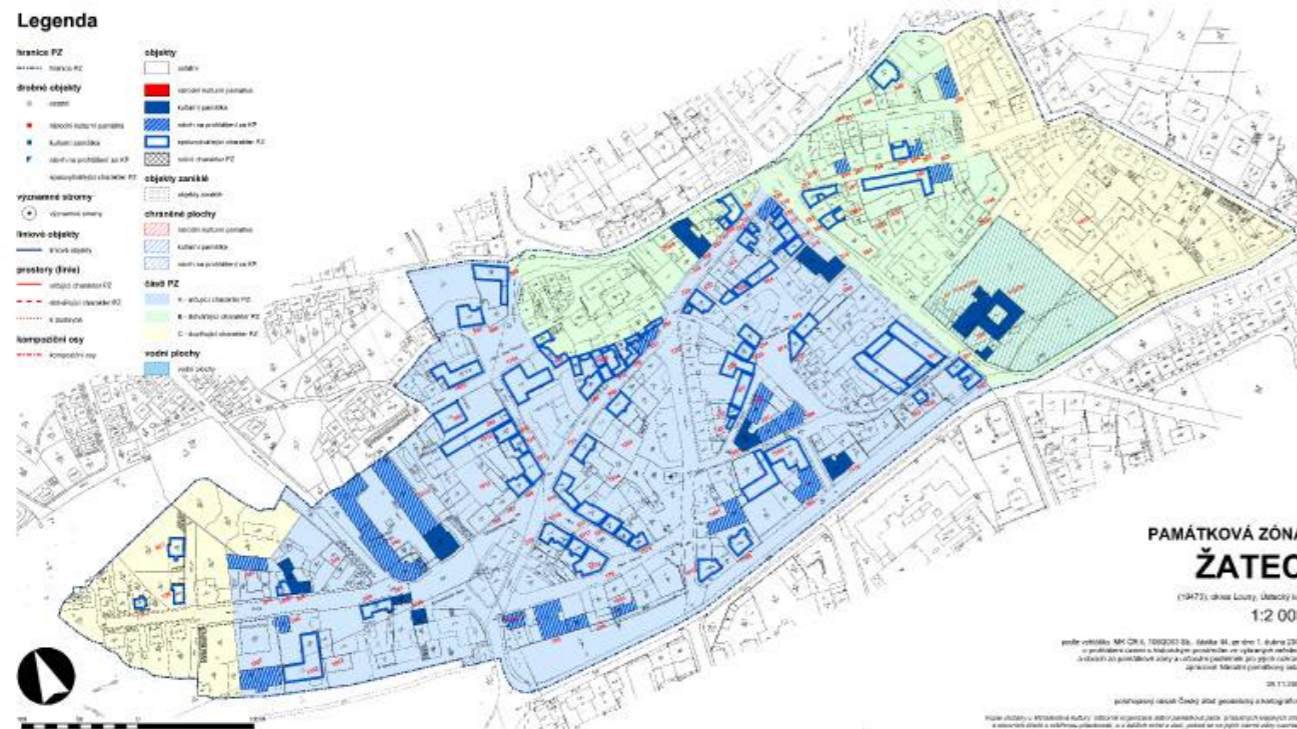
č. 108/2003, Vyhláška MK č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu

Ze dne: 1. 4. 2003
Nabytí právní moci: 1. 9. 2003

<https://www.pamatkovykatalog.cz/zatec-mestska-pamatkova-zona-7665310>
https://iispp.npu.cz/mis_public/documentPreview.htm?id=92835



Komenského alej



text v chodníku v místech Čeradické brány



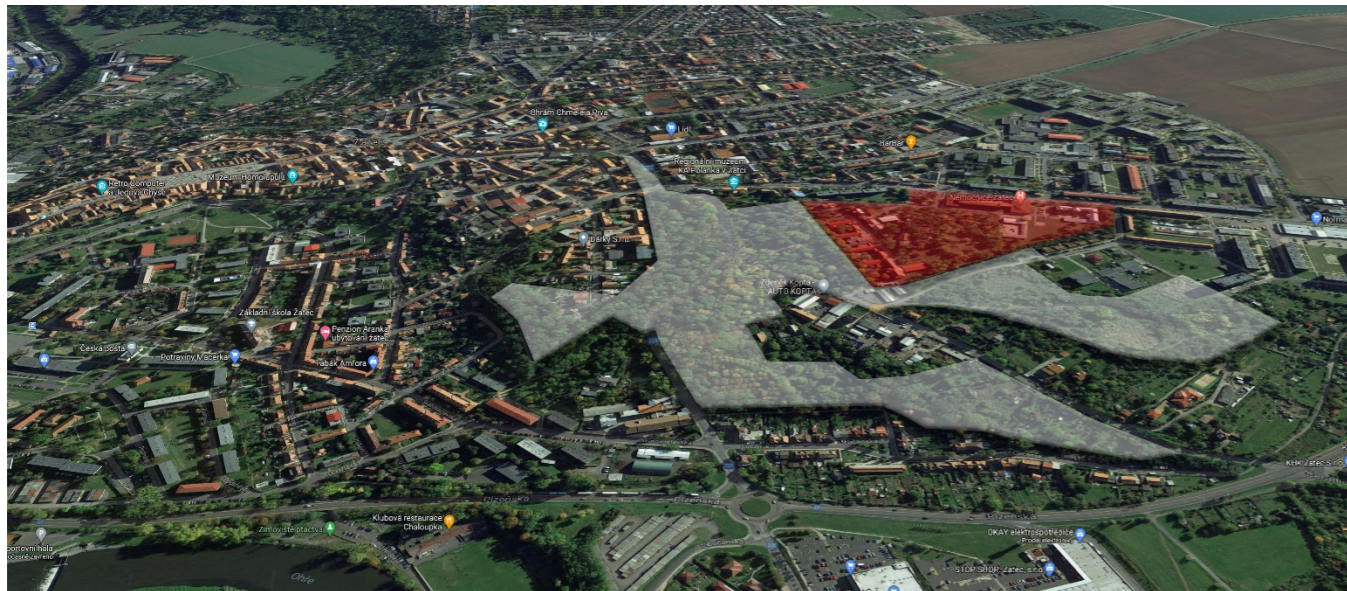
3.6. Širší vztahy, urbanismus, architektura

3.6.1. Analýza a východisko pro koncepci

V návaznosti řešeného území se nacházejí následující prostory, problémy a příležitosti, kterým by bylo vhodné věnovat pozornost:

AREÁL NEMOCNICE ŽATEC, o.p.s

Jak bylo popsáno u parku Bufo. I z pohledu tohoto Parku pod nemocnicí (Park Broudreho) je areál nemocnice uzavřen sám v sobě. Bylo by vhodné najít lepší komunikaci mezi nemocničním areálem a jeho okolím. Areál nemocnice tvoří rovněž historický park. Na areál nemocnice pak navazuje historický Park pod nemocnicí (Park Broudreho) a studii samostatně řešen park Bufo. Ze dvou stran je areál nemocnice obrácen do ploch veřejné zeleně města. Bylo by vhodné, aby do těchto zelených ploch byl v daném režimu otevřen a komunikoval s nimi, než se před nimi uzavíral.

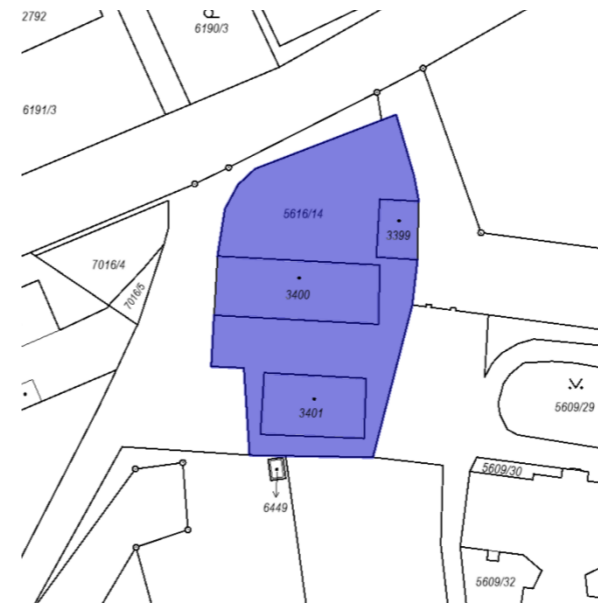


Mapy Google

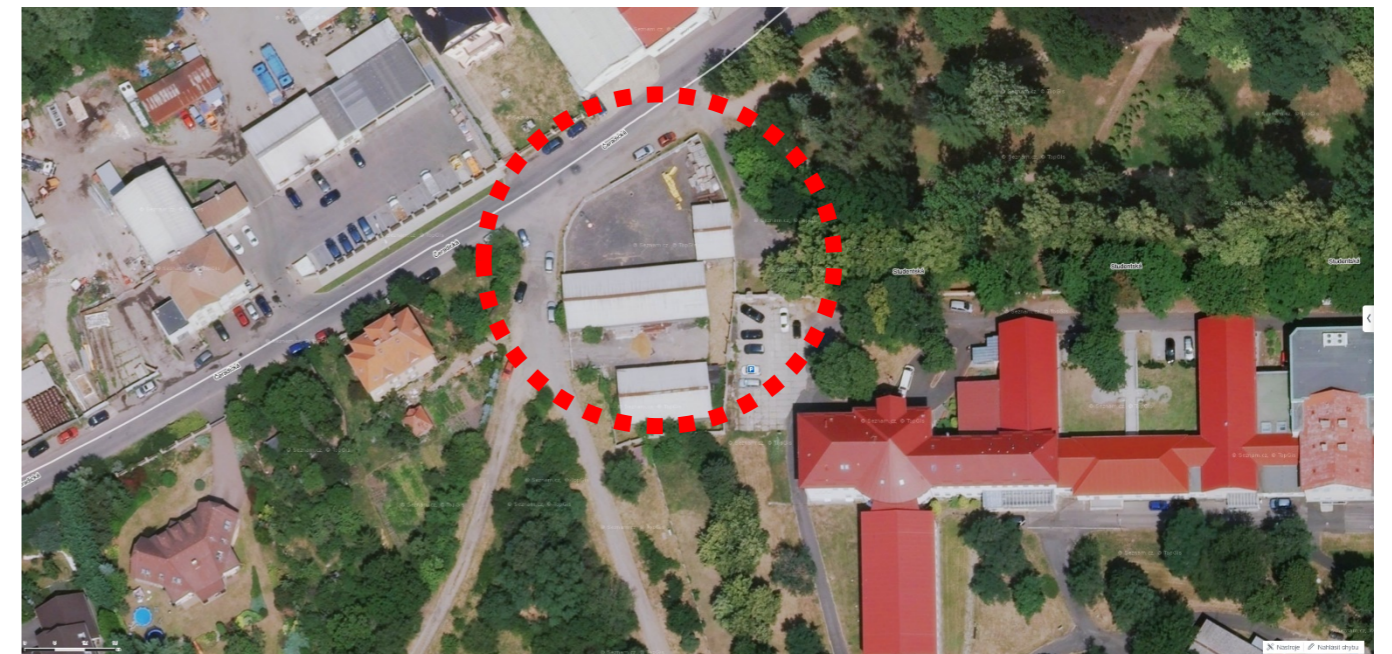
Rozložení areálu nemocnice v souvislostech navazujících parků města. Jde o významnou plochu zeleně ve městě. Jde o významnou plochu sousedící s městskými parky. Je doporučeno věnovat této ploše pozornost a řešit její obnovu v souvislostech areálu nemocnice i navazujících parků. Kvalita tohoto prostoru má určitě význam pro kvalitu života ve městě a především samotné nemocnice.



VSTUP DO ÚZEMÍ Z UL. ČERADICKÁ A PARKU BUFO



Parky a celé území mozaiky zelených veřejných prostor města by mohlo lépe komunikovat, být prostupnější a spojitější. V oploceném prostoru parc. č. 5616/14 ve vlastnictví města mezi parkem Bufo a Parkem pod nemocnicí jsou objekty hal využívaných Technickou správou města Žatec s.r.o. Význam místa je klíčový. Vhodnost řešení prostupnosti areálu nemocnice byla zmíněna výše. Na pozemku nemocnice parc. č. 5609/7 je dnes parkoviště. Místo se nabízí řešit pro drobnou občanskou vybavenost, restaurační, pobytové, kulturní i společenské zázemí Městských parků, nabízí se nalézt kvalitnější a vhodnější využití, funkce, náplň a podobu místa. Může zde být kavárna, restaurace, klub, drobná vybavenost, mohou se zde odehrávat drobné kulturní, společenské a jiné smíšené funkce, může zde být rodinní či dětské centrum, může zde být půjčovna pro venkovní aktivity (jako frisbee) apod . . .



JIHOVÝCHODNÍ VSTUP DO ÚZEMÍ z ul. Studentská - garáže

Při vstupu do území ze Studentské ulice je umístěno v parku šest zděných jednogaráží. Při dlouhodobém strategickém plánu města by bylo vhodné vést diskusi nad jejich urbanistickou a architektonickou hodnotou a vhodností v místě. Co by znamenalo vymístění garáží pro jihovýchodní část parku?

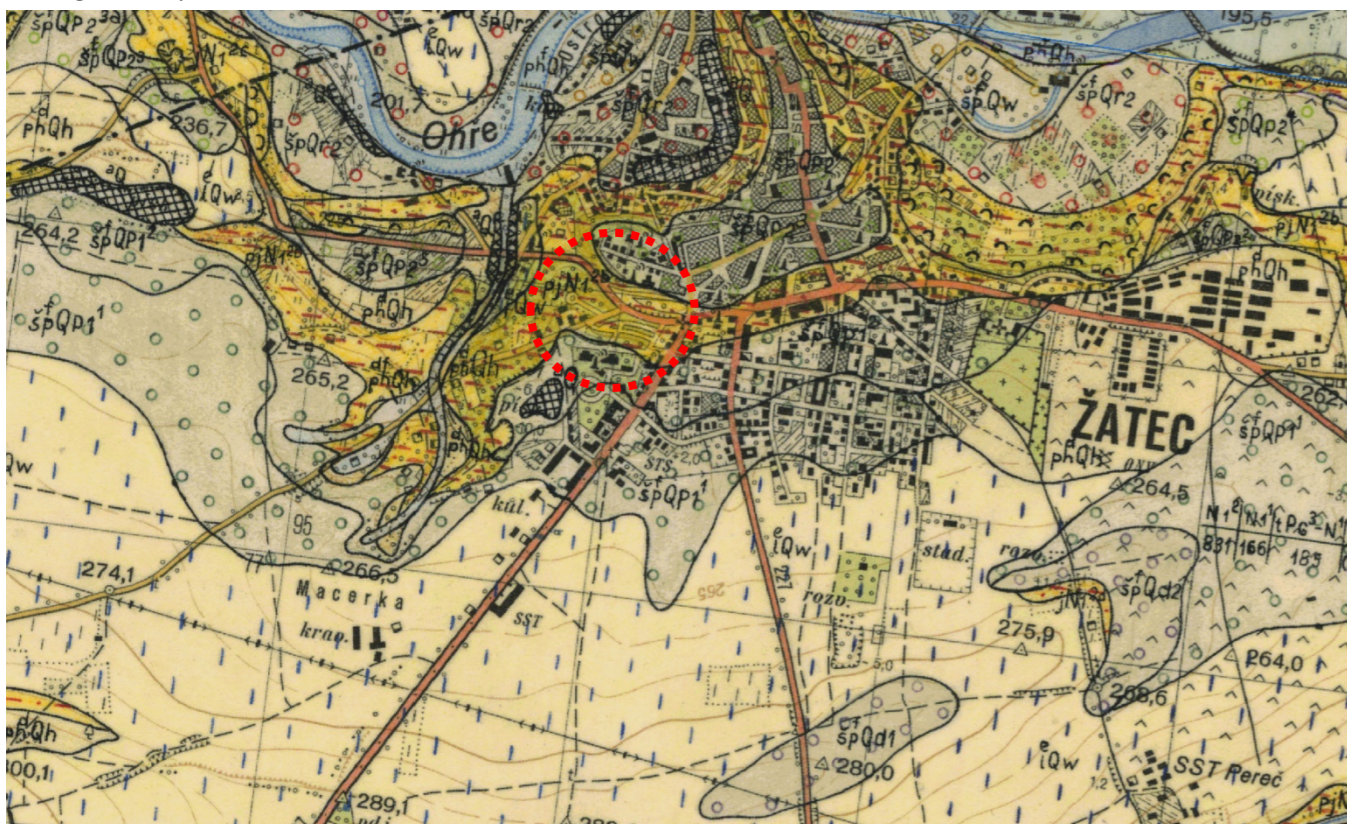
Garáže jsou umístěny v historickém parku. Východní hranici tvořila pouze čistá linie zahradních zdí zástavby kolem Husovy ulice (Regionální muzeum K. A. Polánka v Žatci, Sbor Křesťanské společnosti Žatec). Na jihu to byla linie nemocniční zdi. Ta však byla od výšky dodnes patrného parapetu průhledná a celý areál byt tak vizuálně spojen s parkem.

Z pohledu parkového a veřejného prostoru města jde o detaily. I detaily a jejich množství však dokáží významně ovlivnit atmosféru parků.



3.7. Životní prostředí, přírodní poměry

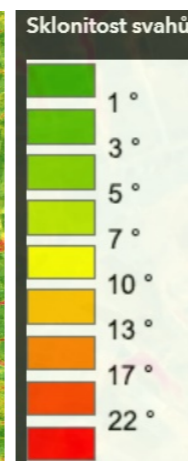
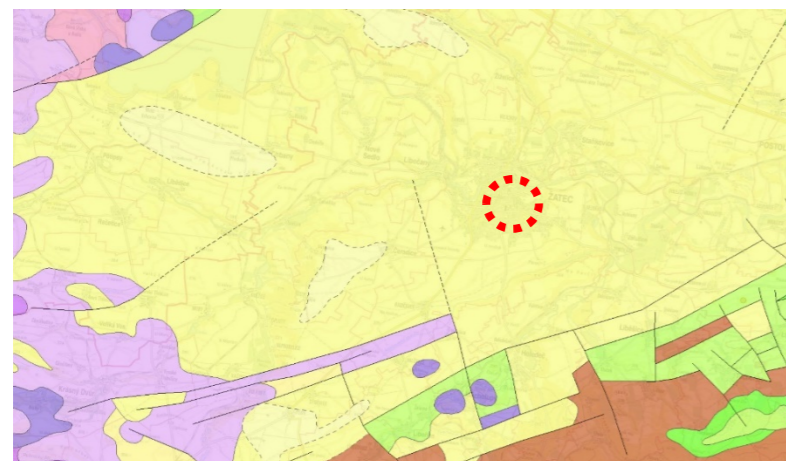
Geologická mapa



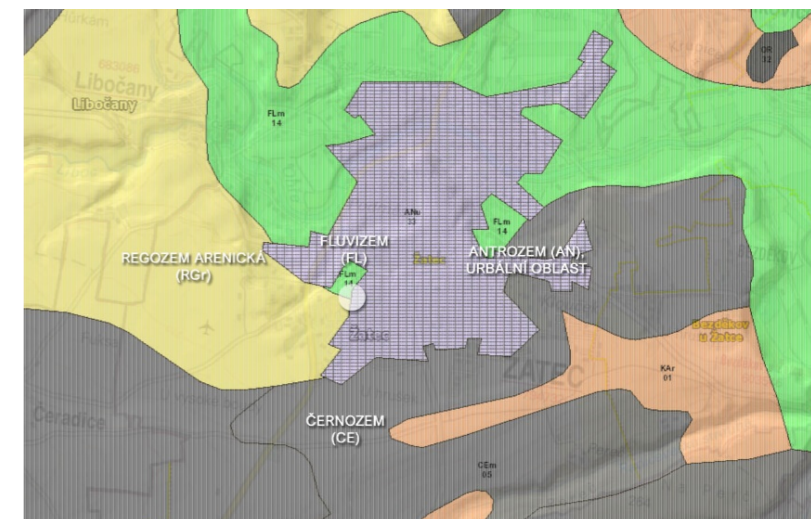
Podle mapy jsou zastoupeny deluviální ronové písčité hlíny místy s příměsí štěrku. Podložní souvrství, miocén, písky, jílovité písky, jíly – pjN1. (list: M-33-64-A-a)

okresky	
OBJECTID	344
kód_okresku	III B-3A-a
okresek	Čeradická plošina
kód_podcelku	III B-3A
podcelek	Žatecká pánev
kód_celku	III B-3
celek	Mostecká pánev
kód_oblasti	III B
oblast	Podkrušnohorská oblast
kód_subprovincie	III
subprovincie	Krušnohorská soustava
provincie	Česká vysočina
system	Hercynský

Podle geomorfologické mapy ČR leží území na severním okraji okresku Čeradické plošiny nad Libočanským úvalem v podcelku Žatecké pánve.

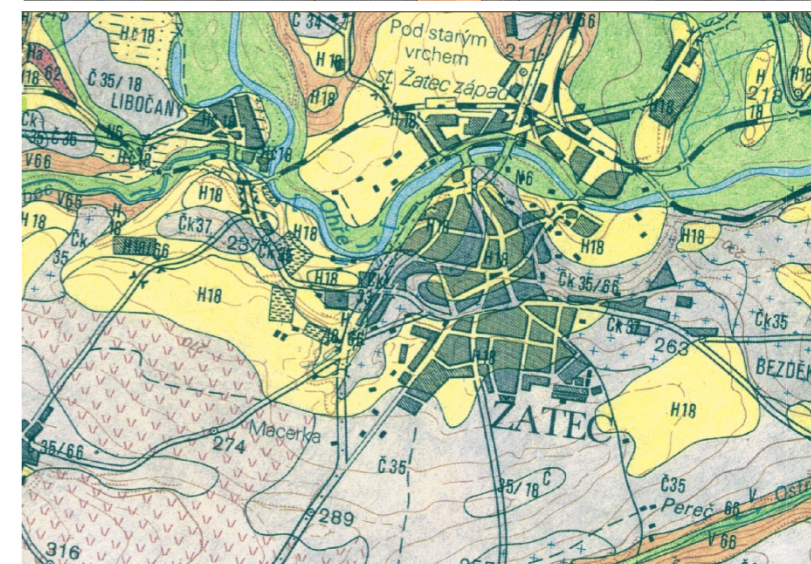


V místě nejsou památné stromy. Ani maloplošná chráněná území. Výraznou roli hraje terén, výškopis a sklonitost svahů. Jde především o Městský park, který byl založen před hradbami v místě Čeradické rokle. Výrazně svažité je i západní část parku Macerka.



Půdní mapa
list: 12-11

Ve svahových a údolních částech jsou zastoupeny karbonátové černozemě. Na terasách pak hnědé půdy na píscích a štěrčích. Území na jih od Žatce je obsazeno půdotvorným substrátem těžších spraší.



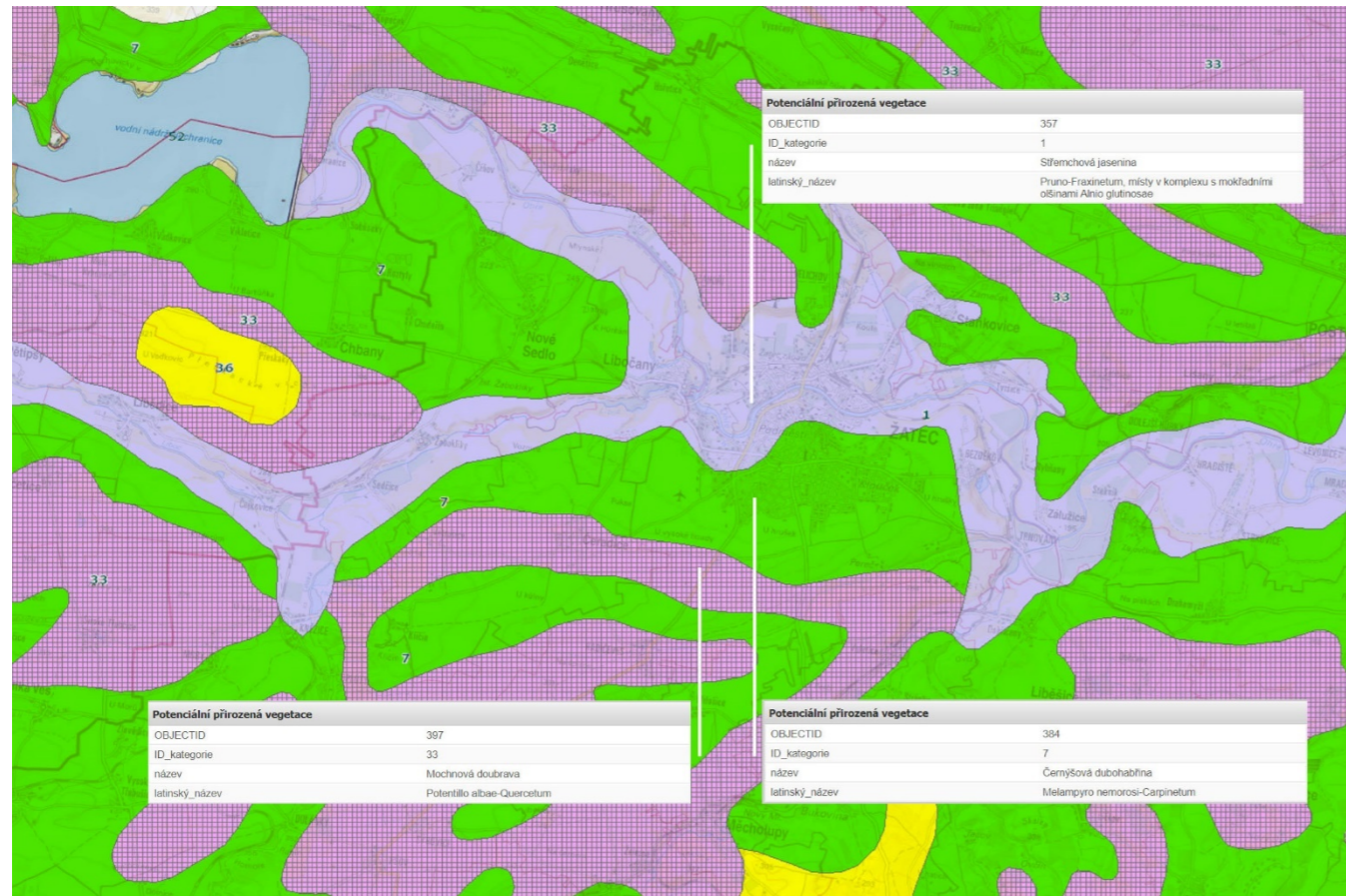
9 - Čk - černozem karbonátová
19 - H - hnědá půda na píscích a štěrčích

Výškopis, sklonitost svahů a terén v řešeném území

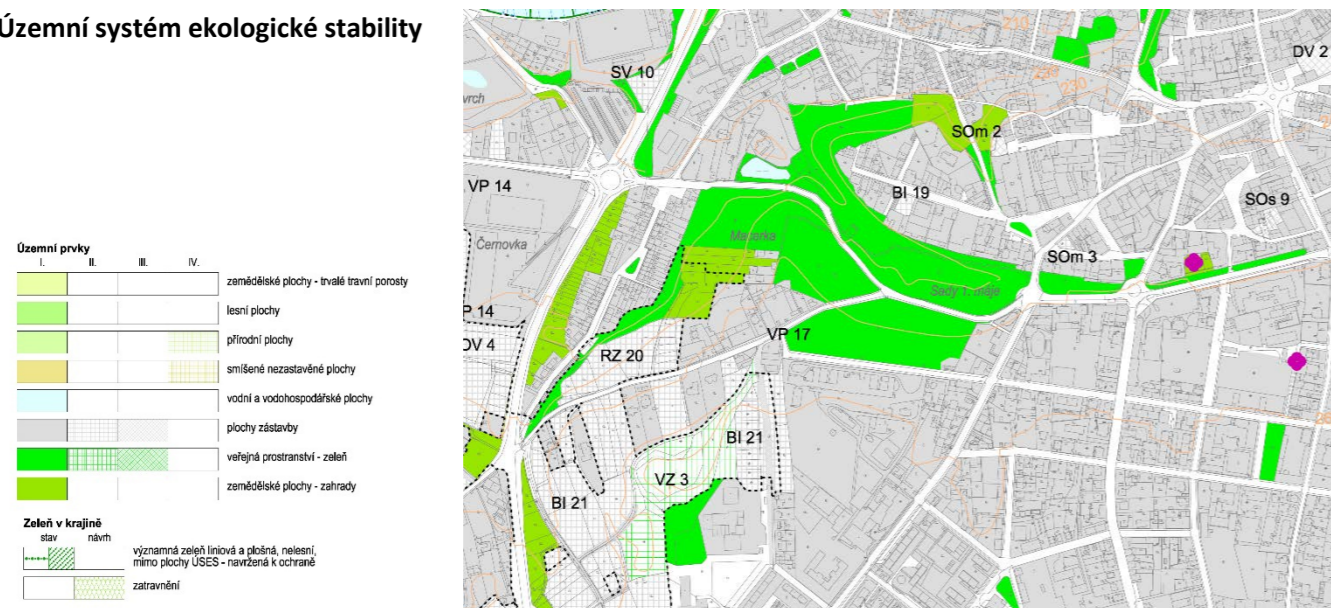
<http://mapy.geology.cz/>
<https://ags.cuzk.cz/dmr/>
<https://geoportal.gov.cz/>
<http://gis-aopkr.opendata.arcgis.com/>
webgis.nature.cz

Potencionální vegetace

Území parků se nachází ve dvou kategoriích. Řešené území se nachází v kategorii 7 – Černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi-Carpinetum). Svažité části a území kolem řeky Ohře se nachází obsazuje střemchová jasanina. Jižním směrem na Radíčeves a Holedeč jsou zastoupeny Mochnové doubravy.



Územní systém ekologické stability



<https://geoportal.gov.cz/>

<https://www.arcgis.com/home/item.html?id=27e49a83231043a480bd61ed5210bcc1>

<https://portal.nature.cz/>

3.8. Voda, vodní prvky, hydrologie, geologie

Hydrologický a geologický průzkum, východiska pro koncepci

POSOUZENÍ HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ bývalé pískovny Bufo-Bufo v Žatci, parku pod nemocnicí a Dolního parku s doporučením dalších prací vedoucích k revitalizaci území

RNDr. Lumír Horčíčka, Geologické služby s.r.o.
 Dukelská 1719, 430 02 Chomutov
 tel.: 605 252 144, email: horcicka@geosl.cz
 prosinec 2017

ŽATEC – PARK, VODNÍ PLOCHA,
 POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI STAVBY
 inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
 Název úkolu: ŽATEC - PARK, VODNÍ PLOCHA

RNDr. Lumír Horčíčka, Geologické služby s.r.o.
 Dukelská 1719, 430 02 Chomutov
 tel.: 605 252 144, email: horcicka@geosl.cz
 srpen 2019

POSOUZENÍ HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ bývalé pískovny Bufo-Bufo v Žatci, parku pod nemocnicí a Dolního parku s doporučením dalších prací vedoucích k revitalizaci území



Dukelská 1719
 430 02 CHOMUTOV

POSOUZENÍ HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ
 bývalé pískovny Bufo-Bufo v Žatci, parku pod nemocnicí a Dolního parku
 s doporučením dalších prací vedoucích k revitalizaci území

Vydání asy s odbornou způsobilostí

Objednatel posudku: MěÚ Žatec, náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec



Kašna u kruhové křižovatky v Komenského aleji v Žatci

Chomutov, prosinec 2017

OBSAH:

1. ÚVOD, CÍL PRACÍ	3
1.1 Geologická prozkoumanost území	3
1.2 Vrtná prozkoumanost z Geofondu ČGS	3
1.3 Historie parků	4
2. POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALIT A NÁVRHY ŘEŠENÍ	5
2.1 Bývalá pískovna „Bufo Bufo“	5
2.2 Park pod nemocnicí	8
2.3 Dolní park	9
3. ZÁVĚRA DOPORUČENÍ	12

Přílohy:

Příloha č. 1: Orientační situace sledovaného prostoru

Výpracoval:
 RNDr. L. Horčíčka, hydrogeolog

V Chomutově, 27. ledna 2017

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1719, 430 02 Chomutov, tel. 605252144

1. ÚVOD, CÍL PRACÍ

Na základě objednávky MěÚ Žatec, odboru rozvoje a majetku města č. 208/2016/ROZ provedly Geologické služby s.r.o. průzkum geologických a hydrogeologických poměrů na lokalitách bývalé pískovny s názvem Bufo-Bufo, parku pod nemocnicí a v Dolním parku pod hradbami v Žatci.

1.1 Geologická prozkoumanost území

Území je součástí geologické mapy 1:25.000 list 12-112 Žatec (ČGS). Z mapy je patrné, že lokalita bývalé pískovny, dnes označovaná jako „Bufo-Bufo“ je součástí vikletické terasy, park pod nemocnicí a tzv. Dolní park již leží na terciálních písčitéch jílech. Průběh hranice a rozsah geologických jednotek je patrný z následujícího obrázku.



Obr. 1: Geologická mapa 1:25.000 list 12-112 Žatec (ČGS)

Terasa s označením III₂ je označována jako vikletická (a starší, b mladší), stáří pleistocén – spodní. Jedná se o písčité štěrky v mocnosti do 6 m. Při bázi terasy se vyskytuje zpravidla cca 1 m mocná poloha hrubšího štěrku. Na druhé straně údolí v prostoru starého města se vyskytuje mladší výškovská terasa IV₃, stáří pleistocén – střední.

Prostor mezi oběma terasami byl zahlouben převážně vodní erozí a dnes svahy erozního údolí vyplňují obnažené podložní písčité jíly terciaru (miocén). Na dně údolí v Dolním parku se vyskytují deluvio-fluviální splachy z výše položených míst, tzn. směs terasových štěrku a písčitého jílu.

V geologické mapě není zaznamenán v zájmovém území žádný zlom či významný geologický prvek.

1.2 Vrtná prozkoumanost z Geofondu ČGS

Z přehledu archivních vrtů je vidět, že přímo v prostoru bývalé pískovny, parku pod nemocnicí a Dolním parku není v Geofondu ČGS registrován žádný geologický objekt, vyjma pramene na začátku čeradické rokle - Dolního parku (dnes vysychá). Záznam v Geofondu o prameni (GDO 640727) se omezuje pouze na vydatnost 0.1 l.s⁻¹ z roku 1901 (červená šipka). V širším okolí se nachází několik inženýrsko-geologických vrtů – viz tabulka.

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1719, 430 02 Chomutov, tel. 605252144

5

ltech 19. stol., kdy došlo také k terénním úpravám čeradické rokle a založení Městského parku v čeradické roklí (dnešní Dolní park).

V místech pod nemocnicí byl vybudován další park, zpočátku pojmenovaný Nemocniční park nebo také Hroudreho park (podle nové nemocnice otevřené roku 1899 a dr. Hroudre, pod jehož vedením byl park zbudován). Současně s budováním parku, začala přestavba staré nemocnice (dnes muzeum) na síročné.

Z městské kroniky vyplývá, že 10. února 1900 začaly přípravné práce na rozšíření městského parku (Nový park) na plochu mezi Libočanskou a Čeradickou ulicí a nemocnicí.

Záznam z městské kroniky z prosince roku 1939 uvádí, že proběhne sanace parku. Městský park v Žatci bude nově upraven. Zejména část pod evangelským kostelem bude omlazen, mírný vodní tok bude sveden, aby vznikly větší vodní plochy. Díky tomu, že vzniknou menší vodní plochy, získá tato část parku zvláštní kouzlo, vznikne zde prostor pro život malých zvířat, jako např. zlaté rybičky apod.

Vznik a vývoj parků v Žatci je tématem článku L. Švermy „Parky a zeleň v Žatci“.

Podle zadání objednatel průzkumu byly řešeny následující problematiky:

1/ Zjistit, zda by v lokalitě bývalé vytěžené pískovny s názvem Bufo-Bufo, kde je v současnosti malé jezírko, mohla vzniknout větší vodní plocha přírodního charakteru s vlastním prameništem, ale která by byla zároveň retenční nádrží pro dešťové vody jižní části města. Vodní plocha by byla obklopena nově založeným parkem a lemována cyklostezkou.

2/ V parku pod nemocnicí byla malá vodní plocha (dříve rybník Kührutěch), do které tekly dešťové vody z areálu nemocnice a potom dále přetékaly kamenným propustkem pod silnicí do Dolního parku. To nefunguje a potřebovali bychom prověřit, zda by to fungovat mohlo.

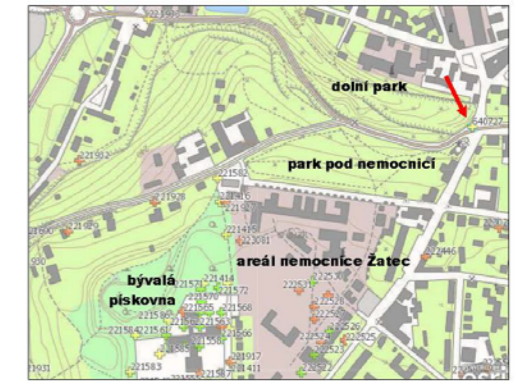
3/ Provéřít, jak funguje systém pramenišť a neznámých „toků“ pod povrchem v Dolním parku (retence v horní části je vysychá - v dolní části voda je).

2. POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALIT A NÁVRHY ŘEŠENÍ

2.1 Bývalá pískovna „Bufo Bufo“

1/ Zjistit, zda by v lokalitě bývalé vytěžené pískovny s názvem Bufo-Bufo, kde je v současnosti malé jezírko, mohla vzniknout větší vodní plocha přírodního charakteru s vlastním prameništem, ale která by byla zároveň retenční nádrží pro dešťové vody jižní části města. Vodní plocha by byla obklopena nově založeným parkem a lemována cyklostezkou.

Bývalá pískovna Bufo-Bufo leží mezi Čeradickou a Malinskou ulicí, poblíž městské nemocnice v Žatci. Jedná se o opuštěnou těžbu štěrku pro starší účely, dnes již zavrženou převážně stavebním (stavební sůl, panely apod.) a v menší míře komunálním odpadem. Část těžby je ponechána ve stavu po ukončení těžby, tedy se zahloubením pod okolní terén do hloubky cca 2 - 3 m. Na dně zahloubeného prostoru v těžbě jsou menší či větší výkopy, zčásti zatopené a se vzrostlými stromy a náletovými dřevinami.



Obr. 2: Vrtná prozkoumanost zájmového území (ČGS – Geofond)

ID GDO	Název	Dmh	Hloubka	X	Y	Z	Zařazený kvartér	Horina	Účel	Rok	Signatura
221929	S-15	vrt svislý	6	1008290	801980	247	0,6		jil	1969	#GF V060321
221413	VT90	vrt svislý	2	1008377	801705,9	262,9			*	IG 1988	#GF P031282
221415	VT92	vrt svislý	2	1008294	801707,8	259,4			*	IG 1988	#GF P031282
221570	VT70	vrt svislý	10,5	1008409	801750	263,2		6	jil	1988	#GF P031282
221571	VT71	vrt svislý	10,5	1008388	801751,3	262,9		7,1	jil	1988	#GF P031282
221572	VT72	vrt svislý	10,2	1008386	801721,6	262,6		7	jil	1988	#GF P031282
640727	16	pramen	0,1	1008113	801285	240			*	IG 1900	GF P0211773
221414	VT91	vrt svislý	2	1008379	801746,8	262,5			*	IG 1988	#GF P031282
221927	S-13	vrt svislý	6	1008240	801710	256,9		2,6	jil	1969	#GF V060321
221582	VT82	vrt svislý	2	1008200	801722,5	251,4			*	IG 1988	#GF P031282
223081	SO 432	vrt svislý	6	1008306	801683	260,2		5,5	jil	1966	#GF P022449
221416	VT93	vrt svislý	2	1008239	801719,4	256,4			*	IG 1988	#GF P031282
221928	S-14	vrt svislý	6	1008240	801830	249,9		4,2	jil	1969	#GF V060321

1.3 Historie parků

Z iniciativy hejmana Ferdinanda Wuzina a purkmistra Josefa Hermanna Wenzla Kopřivy vznikla v letech 1821 - 22 tzv. Wussinova alej (dnes alej podél Komenského ulice). Šlo o prostor bývalých hradeb po jižní straně Horního Předněstí – mezi Červenou (také Kapucínskou) a Čeradickou bránou. Podle městské kroniky bylo třeba zbořit mýtní domky, vyrovnat terén a vysázet stromy. Dále byla vybudována nová silnice a okrasné jezírko (dnešní fontána - viz foto na čelní straně) poblíž Čeradické brány, Čeradická brána zmizela ve třicátých letech 19. století.

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1719, 430 02 Chomutov, tel. 605252144



Zahloubený prostor bývalé těžby Bufo-Bufo se zatopenými výkopy

Podle geologické mapy v měřítku 1:25.000 list 12-112 Žatec (ČGS - nepublikováno) se pískovna nachází na okraji vikletické terasy (III₂). Jedná se o písčité štěrky spodního pleistocénu s mocností cca 3 - 5 m pod terémem. V horní části terasy jsou zastoupeny převážně písčité štěrky a při bázi terasy dochází k přechodu do písčitého jílu. V hloubce cca 5 m začínají omezeně propustné písčité jíly terciaru. V databázi geologických objektů vedené Geofondem ČR není v oblasti zaznamenán žádný průzkumný vrt. Určitý obraz o geologické stavbě v prostoru bývalé pískovny podává archivní vrt VT71.

VT71 - základní litologická data

Hloubka[m]	Stratigrafie	Popis
0 - 3,60	Kvartér	navážka kamenitý hlinitý
3,60 - 7,10	Kvartér	štěrk písčité hrubozrnný ulhlý žluta hnědá
7,10 - 8	Miocén	jil pevný šedá hnědá
8 - 10,50	Miocén	jil tvrdý tenké deskovité odlučný vrstevnatý šedá



Obr. 3: Geologická mapa v měřítku 1:25.000 list 12-112 Žatec (ČGS) s vyznačenou pískovnou

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1719, 430 02 Chomutov, tel. 605252144

Hranice výskytu propustných terasových písitých štěrků probíhá v místech pod těžebnou nad Čeradicí ulicí s několika obytnými domy podél silnice. Podloží Čeradicí ulice a níže položené území až k Čeradicímu potoku tvoří omezeně propustné písité jíly s deluvialními svažovanými v nadloží (viz geologická mapa).

Hladina podzemní vody (dále HPV) se v těžebné vyskytuje v hloubce cca 4 m pod terénem, tzn. se zvlněnou polohou v množství cca 1 - 2 m při bázi terasy s částečným přesahem do písitých jílovitých terénu. Od povrchu do hloubky cca 4 m jsou tedy terasové písité a štěrky suché (nesaturované). Podzemní a povrchové vody vyskytující se v těžebné jsou výhradně srážkového původu s přítokem z více položených míst nad těžebnou z prostoru okolo Malinské, Husovy a Písečné ulice (jižní město). Drenáž (odtok) podzemních vod z lokality je výhradně **podpovrchový** po směru terénu ve směru k Čeradicí ulici a posléze k místní drenáži bázi Čeradicímu potoku. Propustnost terasových písitých štěrků je vysoká s empiricky stanoveným koeficientem propustnosti k_v v řádu $n.10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$. Podloží písité jíly terénu jsou omezeně propustné s k_v v řádu $n.10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$.

Z geologických a hydrogeologických poměrů lokality vyplývá, že v prostoru výtěžné písité Bufo-Bufo lze vytvořit větší přírodní vodní plochu (jezírko) přírodního charakteru, avšak **za následujících podmínek**:

- hladina vodní plochy jezírka přírodního charakteru se bude nacházet v úrovni cca 4 m pod terénem, tzn. v hloubce současné HPV (viz hladina vody v nyníšších zatopených výkopech). Pro zjištění výškových poměrů terénu a HPV doporučujeme provedení **geodetického zaměření lokality**;
- z důvodu zabezpečení retenční vody, resp. zamezení rychlého odtoku vody z jezírka přes propustné terasové sedimenty, doporučujeme dno jezírka **zahluubit** alespoň 1 m do podloží méně propustných písitých jílovitých terénu a odtokovou stranu jezírka vysypat výtěžným jílovitým materiálem. Pro zjištění možnosti terasy doporučujeme na lokalitě provést buď **průzkumný vrt** či **kopanou sondu** zahluubitou pod úroveň terasy;
- do jezírka ve výtěžné písité vodě přivést srážkové vody ze zpevněných ploch okolo Malinské, Husovy a Písečné ulice (jižní město), avšak před vystavením do jezírka je třeba srážkové vody alespoň mechanicky předčistit za pomoci usazovací nádrže;
- odtok vody z jezírka je nutné zabezpečit umělým **odtokovým kanálem** (bezpečnostním případně) vedeným buď západním směrem do koryta Čeradicího potoka nebo severovýchodním směrem k projektovanému rybníčku v parku pod nemocnicí.



... směr odtoku podzemní vody

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779, 430 02 Chomutov, tel. 605252144

2.2 Park pod nemocnicí

2/ V parku pod nemocnicí byla malá vodní plocha (dříve rybník Kůlnruiteich), do které tekly dešťové vody z areálu nemocnice a potom dál přetekaly kamenným propustkem pod silnicí do Dolního parku. To nefunguje a potřebovali bychom prověřit, zda by to fungovat mohlo.

Park pod nemocnicí leží mezi ulicemi Čeradicí, Boženy Víkové-Kunčické a Lužanská v mírném svahu upadajícího do erozního údolí a vodotečí protékající pod hrazením v Dolním parku. V parku pod nemocnicí byla dříve podle informací objednatelů malá vodní plocha (rybník Kůlnruiteich), do které tekly dešťové vody z areálu nemocnice a potom dál přetekaly kamenným propustkem pod silnicí do Dolního parku. Přesná lokalizace či jakákoliv zpráva či snímek rybníka v parku pod nemocnicí **není zpracovateli známa**.

Při terénním šetření na lokalitě pracovníky Geologických služeb dne 15. 12. 2016 nebylo v parku zjištěno původní místo s rybníkem. V parku nejsou patrné žádné prohlubněny či pozůstatky indikující místo původního rybníka.

V článku L. Ševemy „Parky a zeleň v Žatci“ se píše pouze o rybníku (dnes vyschlém a nechráněném) pod silnicí a vyschlým pramenem na začátku údolí Dolního parku. Jezírko v parku pod nemocnicí v článku **není zmínováno** (viz dole).

a zeleň v Žatci

První významnější akcí byl vznik Wussinyho aleje roku 1822, z níž se dochovala dnešní Komenského alej a pokračující sad k evangelickému kostelu. Bývala tam rozsáhlá močálovitá prokázka, zdroj i shromáždění nečistot a městských kalů. Krojský hejtmán a gubernální rada Ferdinand Wussin, uskutečnil po téměř dvaceti letech protahovaném jednání a urgencích zastupitelů, úřední spolkovací dílčdné silnice s alejí pyramidálních topolů (dnes již nahrazeny lipami). I okolí bylo urovněno, osázeno stromy a keři a upraveno k procházkám. Řešeno bylo i odvodnění, včetně přílehlých částí, trnovanské, veletické (dnes zhruba Salfalíkova) a holedečské. Tuto sanaci předstával hluboký příkop, výsájecí do rybníku, který měl přepad do tehdy pusté Čeradicí cesty (dnešní park pod nemocnicí). Akce byla i „projekčně připravena“ a. k. krojským inženýrem Florianem Müllerem.

V té době byla zahájena a během tří let dokončena stav.

Horninové podloží parku pod nemocnicí tvoří omezeně propustné písité jíly terénu se svažovanými v nadloží, tzn. bez terasových sedimentů. Z tohoto důvodu v případě založení nového rybníka v prostoru parku pod nemocnicí **nelze spoléhat na přírodní přítok vody do rybníka**.

Prostor parku je v současné době zcela jistě odvodněn kanalizačním systémem, ale průběh kanalizace není znám. Je pravděpodobné, že odvodnění parku nějak souvisí se zatrubněným přítokem vody do rybníka u bývalé továrny (Dřátovna Telátko) pod silnicí. Část odtoku srážkových a podzemních vod z parku probíhá přes zatrubněnou drenáž pod silnicí a končí ve vodoteči v Dolním parku. Systém odvodnění parku a přesný průběh kanalizačních trubek lze zjistit pravděpodobně pouze z archivních materiálů na stavebním odboru MěÚ Žatec.

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779, 430 02 Chomutov, tel. 605252144

segmenty. Žlabové koryto končí v kanalizaci na okraji zástavby ulice Svatováclavská s výtokem buď do zatrubněného Čeradicího potoka nebo někde u Ohře.

Podél vodoteče byly zjištěny při terénní prohlídce dva viditelné přítoky (toho času vyschlé). Ve střední části vodoteče levostranný přítok ze zářezu vedoucí pod silnicí ulice Boženy Víkové-Kunčické a odvodňující část parku pod nemocnicí a druhý zatrubněný výtok bez známých informací o průběhu a původu převážně vody (pravděpodobně z míst současného pozemku s rybníkem). Zdá se, že do silničního propustku pod ulicí Boženy Kunčické Víkové jsou evadány i srážkové vody z povrchu komunikací, neboť odvodňovací příkopy jsou zanesené. Celé koryto vodoteče je zanesené listím, většinou a neutřované. Zářez pod silnicí je zanesen kamenným spadlým z náspu silnice.



Původní pramenité pod silnicí



Pozůstatek vodní nádrže



Přítok ze zářezu vedoucí pod silnicí



Voda v korytě s přítokem max. 0,2 l.s⁻¹

Podle dostupných informací pod silnicí v Masarykově ulici nad původním pramenem existují **podzemní nádrže**, pravděpodobně související s historickým odvodněním prostoru v okolí nemocnice a napíjejícím kašnu na druhé straně silnice v Komenského aleji. Současný stav těchto nádrží a jejich funkce není známa. Je možné, že část vody z nádrží přetekala do kašny a zbytek odtéká do pramenité pod silnicí na začátku údolí. Nádrže nejsou dlouhodobě udržovány a budou zcela jistě zaneseny, tudíž neplní svůj původní účel, tzn. koncentrovat svěst sestupující vodu z výše položených míst z okolí nemocnice do kašny a pramenité.

Celé údolí Dolního parku je zahluobené v písitých jílových terénu. Dno údolí tvoří směs zahluobených písitých jílových svažovan a suchých písitých štěrků z výše položených teras. Do údolí se odvodňují srážkové a podzemní vody sestupující z přílehlých údolních svahů.

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779, 430 02 Chomutov, tel. 605252144

Vzhledem k tomu, že iniciální pramen vodoteče je vyschlý a údolí je zanesené listím a náletovými dřevinami porušující koryto vodoteče, je přítok ve vodoteči v současné době **minimální**.



Zatrubněný výtok před zánulším vodoteče do kanálu bez informací o původu vody



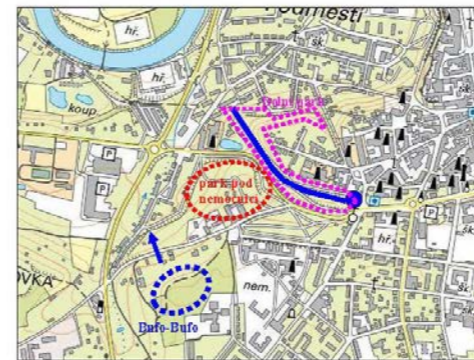
Suché žlabové koryto na konci otevřené vodoteče

Před projektováním stavby navrhujeme provést následující práce vedoucí k obnově pramene a navýšení přítoku ve vodoteči v Dolním parku:

- zjistit stav a funkci podzemních nádrží** pod silnicí nad pramenitím. Vyslední iniciálního pramene vodoteče pravděpodobně souvisí se zanesením nádrží a jejich nefunkčnosti. Pramen mohl vyschnout také z důvodu podchycení vod propustným výkopem pro kanalizaci či vodovod;
- zjistit stav zachycení pramene** pod silnicí. Tzn. vykopat jámu v místech původního vývěru, posoudit vydatnost a možné nové jímání pramene;
- prohloubit, vyčistit a upravit koryto vodoteče** od listí a náletových dřevin, případně komunálního odpadu. Prohloubením koryta dojde k navýšení přítoku vody do vodoteče a navýšení přítoku;
- celý prostor Dolního parku je třeba vyčistit od listí**, které způsobuje rozptýlení přítoků vody a utěsnění koncentrovaných výstupních cest vody. Dále je potřeba vyčistit a upravit odvodňovací koryto pod silnicí převážející vody sestupující z parku pod nemocnicí. V případě vybudování vodní nádrže (jezírka) v parku pod nemocnicí převeďte odtékající vody do odvodňovacího koryta. V současné době je čist vod svledem do rybníka podél silnice. Tím dojde k navýšení přítoku vody ve vodoteči v Dolním parku;
- dolní část vodoteče ve žlabovém korytě je třeba celé opravit**, tzn. zahluubit. Voda do tohoto úseku vodoteče nepřetéká (pouze při přívalových deštích), ale vsakuje se do podloží ještě před žlabovým korytem a přetéká na silnici v ulici Svatováclavská;
- zamezit přívalovým vlnám srážkových vod do ústí kanalizace** ve Svatováclavské ulici, která je pak není schopna pohltit a ty volně přetékají po povrchu terénu lze provedením kaskád postupně se zaplňujících jezírek s regulovaným odtokem v místě koryta. Jejich kapacitu lze navrhnout až po spolupráci s pracovníky MěÚ nebo vodohospodářem, kdy bude vymezena plocha povodí a spočten objem srážek.

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779, 430 02 Chomutov, tel. 605252144

Příloha 1. Orientační situace sledovaného prostoru



... místo vyschlého pramene na začátku údolí Dolního parku



ŽATEC – PARK, VODNÍ PLOCHA POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI STAVBY inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum



Název úkolu: **ŽATEC - PARK, VODNÍ PLOCHA**

Objednatel: **Město Žatec, ROZ, Ing. Gabriela Becková**

Srpen 2019

Žatec – park, vodní plocha

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779, 430 02 Chomutov, tel. 605252144

Obsah:

1. Úvod.....3
2. Prozkoumanost lokality.....4
3. Charakteristika zájmového území.....5
3.1. Morfologické poměry staveniště.....5
3.2. Geologické a hydrogeologické poměry.....5
3.3. Zdroj vody pro vodní plochy.....7
4. Inženýrsko-geologické zhodnocení lokality.....8
5. Závěry.....10

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 MAPA DOKUMENTACE
Příloha č. 2 Geologická a fotografická dokumentace průřezného vrtu
Příloha č. 3 Výsledky laboratorních zkoušek – geotechnika

Zpracoval: RNDr. Lumír HORČIČKA
inž. geolog a hydrogeolog

V Chomutově, 7. srpna 2019

Žatec – park, vodní plocha

1. Úvod

Na základě objednávky Města Žatec, odboru rozvoje města, provedly Geologické služby Chomutov s.r.o. geologický, inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum v prostoru městského parku, v místě vytýpaném k výstavbě malé vodní plochy.

Celkovým záměrem je vytvoření propojených vodních nádrží od ulice Stavbařů, před lokalitou BUFO až do městského parku, s tím, že zdrojem vody by byla čerpaná studna v ulici Lipová – Žatecká teplárenská a.s.

Obsah průzkumu byl specifikován v tomto rozsahu:

- 1. ověření geologických, inženýrsko-geologických a hydrogeologických poměrů lokality,
2. určení hloubky nepropustného podloží,
3. ověření průběhu hladiny podzemní vody,
4. stanovení možnosti využití odležených materiálů z části pozemků na vybudování zemní hrázce dle ČSN 75 2410 – Malé vodní nádrže.

Dle sdělení uvazuje Město Žatec, že v rámci revitalizace městského parku bude vybudována malá vodní plocha na p.p.č. 5608/1 do plochy cca 500-1000 m², které by byla zásobována, kromě čerpané studny v Lipové ulici i srážkové vody z prostoru žatecké nemocnice.

Cílem průzkumu tedy bylo ověřit možnost výstavby této vodní plochy.



Obr. 1: Přehledná situace s vyznačením sledovaného území a umístěním projektovaných vodních ploch

Žatec – park, vodní plocha

2. PROZKOUMANOST LOKALITY

Před zahájením terénních prací byly vyhledány podklady geologického charakteru v archivu České geologické služby - Geofonda. V širším okolí zájmového území byly provedeny následující geologické průřezné akce:

- [1] Váně M. et al.: Štěrkopisky Ohře – ložiskový průzkum (Geindustria Dubí, 1970), P022449
[2] Krušina J.: Geologické práce pro ÚP Sídliště Žatec (Stavoprojekt ÚNL, 1988), P031282
[3] Blázková M.: Zpráva o geotechnickém průzkumu pro PÚP v Žatci „Za nemocnicí“ (KIPÚ ÚNL 1969, V06032
[4] Horčík L.: Závěrečná zpráva IG průzkumu Žatec nemocnice – pavilon interny (GS CV, 2016), P031282

Všechny archívní vrty byly provedeny mimo prostor parku a nachází se ve vzdálenosti minimálně 120-150 m od místa vodní plochy. Geologická dokumentace nejbližšího archívního vrtu ZN3 (hloubky 4,40 m, HPV 3,90 m p.t.) je přiložena ke zprávě v následující tabulce. Z archívních zpráv byly převzaty základní geologické a hydrogeologické údaje.



Table: GEOLOGICKÝ PROFIL VRTU ZN3. Columns include depth (m), soil type (CSN), and geological description. Rows show data for depths 0.45m, 0.65m, 1.00m, 1.30m, 3.90m, and 4.40m.

Bližší informace o geologických objektech jsou k dispozici na www.geology.cz.

Ve spolupráci s objednatelům průzkumu bylo rozhodnuto a provedení i průřezného vrtu, a to přibližně ve středu uvázané vodní plochy.

Vrt byl proveden 7. 3. 2019 lehkou vrtovou soupravou Trabidril od konečné hloubky 3,6 m, tj. do podloží kvartéru.

Geologickou a fotografickou dokumentací vrti provedl zpracovatel závěrečné zprávy (příloha č. 2). Z vrtu byly odebrány tři vzorky na indexové zkoušky a zatřídění zemín dle ČSN 752410. Rozbor vzorků zajišťovala fy T. Oufarda – Geotechnický servis Praha. Vzorek podzemní vody na stanovení agresivity na stavební konstrukce nebylo možné odebrat – stvol vrtu se po vytěžení zeminy zavalil. Výsledky laboratorních rozborů vzorků jsou uvedeny v příloze č. 3.

Žatec – park, vodní plocha



Obr. 2: Mapa vrtné prozkoumanosti s vyznačením území průřezu

Vrt nebyl polohově ani výškově zaměřen, jeho souřadnice byly orientálně odečteny z mapového podkladu ČÚZK. Situace vrtu je znázorněna v mapě dokumentace příloha č. 1. Odečtené souřadnice vrtu jsou uvedeny v příloze 2.

3. CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

3.1. Morfologické poměry staveniště

Sledované území, část městského parku pod Studentskou ulicí v blízkosti nemocnice Žatec, tvoří k severu velmi mírně ukloněná plošina o přibližné nadmořské výšce 253 metrů. V touto místě se nachází několik starších stromů, keře, travnaté a zpevněné plochy.

Podle Quitta (1971) na zájmové území zasahuje klimatická oblast T1. Podrobné charakteristiky jednotlivých klimatických oblastí uvádí Quitt (1971). Srážkové poměry oblasti jsou charakterizovány srážkovým úhнем sledovaným ve stanici Žatec (255 m. n. m.). Hodnoty jsou uvedeny v tab. 2.

Table 2: Průměrné měsíční a roční úhrny srážek za roky 1951-1980 (Žatec). Columns: Měsíc, Srážky v mm.

3.2. Geologické a hydrogeologické poměry

Podle regionálního geomorfologického členění ČSR (Czudek et al. 1972) leží území v Žatecké pávni. Regionální i místní erozní bázi tvoří řeka Ohře (číslo hydrologického pořadí 1-13-03-028). Území se nachází v hydrogeologickém rajonu č. 2130 – Mostecká pánev (Olmer, M. et al., 2006).

Dle regionálně-geologického členění (Míšat a kol. 1983) náleží zájmové území do geologické jednotky: Terciér – Severočeská pánev.

Terciérní horniny jsou v území zastoupeny jíly, písčitémi jíly a písky močnými několik desítek metrů.

Žatec – park, vodní plocha

Nejmladší geologickou stratigrafickou jednotkou jsou kvartérní sedimenty – písčité štěrky gunzské terasy (viz obr. 3 – Geologická mapa ČR), které jsou překryty deluvialními písčilo-kamenitými zeminami. Podrobně jsou terasy Ohře popsány ve studii Váněho (1968 a 1969) a Malkovského et al. (1974). Nejvyšším členem vrstevního sledu je pídním profilu mocný 0,40 metru. Rozsah a hranice výskytu jednotlivých geologických struktur viz obr. 3 (Geologická mapa ČR).

Z výsledek průřezného vrtu pro celou lokalitu vyplývá poměrně jednoduchá geologická stavba. Z geologického profilu vyplývá, že ve stratigrafickém sledu (od povrchu ku spodu) lze vymezi následující horizonty:

- > svrchní vrstva ornice a podomíči (hlína písčitá) v mocnosti 0,40 m, z toho mocnost ornice 0,20 m,
> dále byly do hloubky 0,90 m zastíženy deluvialní písčité hlíny s kameny (F3 MS) a sprašové hlíny s kamínky do 1,80 m (F4 CS),
> do hloubky 2,60 m byly zastíženy deluvialní kamenité jíly (jíl štěrkovitý, třídy F2 CG) – po svahu redeponovaná terasa.



Obr. 3: Výřez z Geologické mapy ČR 1:50.000, list 12-11 Žatec (ČGS) s vyznačením sledovaného území

- > v jejich podloží byl zastíženy v minimální mocnosti 0,35 m štěrky až štěrkopisky okraje fluvialní terasy středního pleistocénu (gunz), s bázi v hloubce 2,95 m – báze kvartéru. Dle výsledků laboratorních zkoušek se jedná o štěrk s příměsí jemnozrné zeminy (dle ČSN 731001), ulehčle.
> v podloží kvartéru vystupují jíly terciéru, dle rozboru třídy F6 CI (jíl se střední plasticitou dle ČSN 73 1001), které také vyvířili nepropustnou bázi kvartéru. Mocnost terciérních zemín je minimálně 10-20 metrů.

Z výše uvedeného vyplývá, že výstavba vodních ploch, při předpokladané hloubce cca 2,5 metru pod úrovní současného povrchu terénu, bude probíhat pouze v kvartérních hlino-písčilo-štěrkových zeminách.

Žatec – park, vodní plocha

vodou, ale při rekognoskaci byla vlivem dlouhodobého sucha vyschlá a případem dále proudily až do nádrže v parku. Odtud by byly sváděny do mělkého údolí, kde jsou navrženy kaskádovité vodní plochy a případem do dešťové kanalizace vedoucí do Ceradického potoka – zde by bylo nutné zkapacitnit kanalizaci.

Dle sdělení pracovníka Žatecké teplárenské a.s., pana Petra Charváta jsou ze studny čerpány 2-3 m³ vody za 5-6 minut, tj. min. 2000 l vody za 360 sekund, to odpovídá min. kapacitě (vydatnosti studny) 5,56 l/s vody – tyto údaje je nezbytné důkladně prověřit, neboť studna bude jediným zdrojem vody pro plochu!

Uvedený údaj odpovídá min. denní kapacitě 20 m³/hod. či 480 m³/den.

Tato vydatnost je dostatečná pro první napuštění nádrží, s tím že v dalším bude průběžně doplňován bytěk vody způsobený přirozeným odparem z volné hladiny vody – viz následující tabulka 3: Ztráta vody výparem z vodní hladiny.

Table showing evaporation rates (výpar z plochy 100 m2) for various months from January to December.

Průměrná hodnota výparu je 73 m³ z plochy 100 m² za rok. To odpovídá poklesu hladiny přibližně o 2 mm za jeden den, nebude-li do nádrže nic přitékat. Údaje platí pro území ČR. U malých mělkých rybníků, jezírek a nádrží je výpar o něco větší, zhruba o 30 %. V některých případech mohou být hodnoty výparu cílně vyšší. Především tam, kde je volná hladina vystavena silnému větru, zvýšenou mírou čerana (čistřna nebo koupaliště) nebo je voda výrazně teplejší než okolí.

Při celkové ploše všech 4 nádrží např. 5000 m² to znamená ztrátu min. 3650 m³/rok, pro oblast Žatecka doporučujeme hodnotu výparu navýšit na 100 m³/100 m²/rok, tj. 5000 m³, tj. 15 m³/den I tak je kapacita zdroje dostatečná pro doplňování vody. Do bilance nejsou započítány např. srážkové vody ze střeš a zpevněných ploch nemocnice.

4. Inženýrsko-geologické zhodnocení lokality

Přehled odebraných ponorních vzorků a výsledky jejich rozborů udává následující tabulka.

Table with 7 columns: ozn., číslo vzorku, metráž vzorku (m), označení název, CSN 75 2410 označení, CSN EN 14688 označení, index plasticity index konzist. konzistence. Rows P1, P1, P1.

Žatec – park, vodní plocha

Hydrogeologické poměry:

Podle hydrogeologické rajonizace ČR (vyhláška č. 5/2011 Sb.) zasahuje na popisované území rajón: 2132 - Mostecká pánev (jižní část). Dlouhodobý specifický odtok podzemní vody činí 0,5-1 l.s⁻¹.km² (Krásný et al. 1981). Hydrologické povodí č. 1-13-03-028 (viz obr. 4). Drenážní bázi území povrchových a mělkých podzemních vod tvoří řeka Ohře.

Hladina podzemní vody byla na lokalitě průřezným vrtem zjištěna v hloubce 2,8 m pod terémem (viz geologický profil vrtu), tj. při bázi výskytu dobře propustných písků a štěrků.

Od povrchu do hloubky cca 2,8 m je tedy hominové podloží pozemku suché (nesaturované). Od povrchu z k HPV probíhá vertikální sestup vsakované vody. Směr odtoku podzemní vody je k Ohři. Po směru odtoku podzemní vody z lokality se nachází park, komunikace (Ceradická a Boženy Víkové Kunětické), dále mělké erozní údolí, do kterého jsou svedeny srážkové vody z přilehlých komunikací.

V rámci terénní rekognoskace nebylo na povrchu pozemku či v jeho okolí pozorováno zamokření terénu vlivem podzemní vody (výjma dočasných kaluží během deště).

Pod silnicí se nachází podzemní jímání podzemních vod vyvěrajících z paty kvartéru, které je drenáží svedeno do rybníčku na pozemku pana Ráhy (řp. 2069), který toto jímání udržuje v provozuschopném stavu. Z rybníku jsou vody svedeny do Ceradického potoka.

Obr. 4: Výřez ze Základní vodohospodářské mapy ČR (VÚV TGM)



3.3 Zdroj vody pro vodní plochy

Dle předšných předstáv investora bude vodní plocha konstruována jako zahloubená pod úrovní současného povrchu terénu, případně může být bude terén mírně navýšen o vytěžené zeminy z tělesa vodní plochy. Maximální hloubka dna nádrže bude 2,5 metru.

Z geologických poměrů vyplývá, že vodní nádrž musí být umístěna nad hladinou podzemní vody a zdroj vody pro nádrže je třeba hledat mimo lokalitu.

V ulici Lipová se nachází čerpaná studna, ze které je čerpaná voda je potrubím vedena do zateřného koryta Ceradického potoka a kterou provozuje společnost Žatecká teplárenská a.s. Technické parametry studny nebyly zjišťovány.

Záměrem je čerpané vody nejprve přečerpávat do projektovaných vodních ploch v ulici Stavbařů, odtud by gravitačně proudily do vodní plochy BUFO (v minulosti byla zaplněná

Žatec – park, vodní plocha

Table showing permeability values for different soil types. Columns: ozn., číslo vzorku, metráž vzorku (m), propustnost dle Mallet - Paouant (m/s), propustnost dle Hazena (m/s).

Klasifikace dle ČSN 75 2410 – Malé vodní nádrže

Dle zadání byly vzorky (v těchto zeminách lze předpokládat zemní práce a bude do nich zahloubeno těleso vodní plochy) klasifikovány i dle ČSN 752410 Malé vodní nádrže.

Na vzorcích byly provedeny analýzy v rozsahu:

- indexové zkoušky s klasifikací podle systémů obsažených v těchto základních stavebních normách pro zakládání staveb:

ČSN 72 1002: Klasifikace zemín pro dopravní stavby

ČSN EN ISO 14688: Geotechnický průzkum a zkoušení - Pojmenování a zatřídění

zemín ČSN 73 1001 (1988): Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy ČSN 75 2410 (1997): Malé vodní nádrže

Rozbor vzorků zajišťovala laboratoř fy Tomáš Oufarda Geotechnický servis Praha. Výsledky laboratorních rozborů jsou přiloženy v příloze č. 3.

Následně bylo provedeno zatřídění dle ČSN 75 2410 – viz tabulka.

VHDNOST ZEMIN PRO RŮZNÉ ZÓNY HUTNĚNÝCH HRAZÍ

Table showing suitability of soils for different types of embankments. Columns: Vzorek, Zatřídění, Homogenní hráz, Těsnící hráz, Stabilizační hráz.

Z výsledek průřezných vrtů a rozborů vyplývá, že jemnozrné zeminy do hloubky cca 2,6 m jsou pro homogenní a těsnící části hrázce velmi vhodné, pro stabilizační části nevhodné. Štěrkovité zeminy v intervalu 2,6-2,95 m jsou pro homogenní a těsnící části hrázce málo vhodné a nevhodné, tento typ zemín je velmi vhodný do stabilizačních částí hrází. Podložní plastické jíly jsou pro homogenní a těsnící části hrázce vhodné či velmi vhodné, pro stabilizační části nevhodné.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhovaná vodní plocha bude muset být těsněná, a to buď fólií, nebo jílovým těsněním.

Základní geotechnické parametry zemín, které budou při případné výstavbě zastíženy zemními pracemi – deluvialní kamenité hlíny, sprašové hlíny, fluvialní písky a štěrky, podložní plastické jíly. Předpokládáme, že půdní profil bude odstraněn z celé plochy stavby.

Žatec – park, vodní plocha

HODNOTY TABULKOVÉ VÝPOČTOVÉ ÚNOSNOSTI R ₀₁ A SMĚRNÉ NORMOVÉ CHARAKTERISTIKY DLE ČSN 73 10 01						
řada, symbol, název	konzistence uložitost	vyp. únosnost kPa, hloubka založení 0,8-1,5m, šířka základu do 3 m	objemová hmotnost kN/m ³	soudržnost - c _a (kPa)	úhel vnitřní tření - φ _{int}	modul převrátivosti E _{av}
deluvium do 0,90 m - F3 MS, hlína písčité	pevná	300	18,0	20	28	20-25
spáň hl 0,9-1,8 m - F4 CS, jíl písčité	pevná	250	18,5	30	24	8-10
deluvium 1,8-2,6 m - F2 CG, jíl šterkovitý	pevná	275	19,5	30	26	20-25
terasa 2,6-2,95 m - G3 G-F	-	300,450*	19,0	0	32-34	80
štrk s př. jemn. zcm. podloží od 2,95 m F6 CI, jíl se střed. plást.	uhlý	100	21,0	30	18	4-6

*hloubka založení 1,0 m, šířka základu 0,5 a 1,0 m

5. ZÁVĚRY

Výsledky provedeného geologického, inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu „Žatec – park, vodní plocha, posouzení proveditelnosti stavby“ lze shrnout do následujících bodů:

- byl proveden průzkumný vrt do hloubky 3,6 metru
- z vrtu byly odebrány 3 vzorky na indexové zkoušky (dle ČSN 73 1001) a klasifikaci zemín dle ČSN 75 2410 – Malé vodní nádrže;
- vzorky byly odebrány ze všech zemín, které by byly zastíženy při výstavbě vodní nádrže do hloubky až 3 metrů, což je předpokládaná max. hloubka zemních prací;
- geologická stavba lokality je jednoduchá. Mocnost ornice a podornice se pohybuje okolo 0,40 m. Do hloubky 0,90 metru byly zastíženy deluviální písčité hlíny s kameny (F3 MS), dále do 1,8 správové hlíny s kamínky – písčité jíly třídy F4 CS, pevné konzistence. Hluběji byla zastížena redeponovaná fluviační terasa charakteru šterkovitého jílu (F2 CG, 1,8-2,6 m), hlouběji do 2,95 m typické fluviační, terasové šterky a šterkopisky (šterk s příměsí jemnozrné zeminy G3 G-F ČSN 73 1001), ulehle, při bázi zvodnělé;
- báze kvartéru /terasy/ se pohybuje v hloubce 2,95 m a je tvořena plastickými jíly terciárního stáří třídy F6 CI;
- průběh hladiny podzemní vody, dle údajů vrtu, se pohybuje těsně při bázi terasy – zvodněno je cca 0,15-0,20 m terasy (2,8-2,95 m pod terémem);
- zastížené zeminy, v kterých lze předpokládat zemní práce – zahloubení nádrže do terénu, mají dle ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže tyto vlastnosti; jemnozrné zeminy do hloubky cca 2,6 m jsou pro homogenní a těsnicí části hráze velmi vhodné, pro stabilizační části nevhodné. Šterkovité zeminy v intervalu 2,6-2,95 m jsou pro homogenní a těsnicí části hráze málo vhodné a nevhodné, tento typ zemín je velmi vhodný do stabilizačních částí hrází. Podložní plastické jíly jsou pro homogenní a těsnicí části hráze vhodné či velmi vhodné, pro stabilizační části nevhodné;
- vytěžené materiály by bylo, alespoň z větší části, možné využít do stavby zvýšené hráze ploch nad úroveň současného terénu.

Žatec – park, vodní plocha

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že lokalita je vhodná pro vybudování malé vodní s těmito doporučeními:

- je nezbytné provést geodetické zaměření průběhu terénu v úseku BUBO – park, aby bylo možné určit, zda doplnění (zásobování) vodou bude gravitační, či nucené
- musí se dořešit další gravitační pohyb vody z nádrže směrem pod komunikací do mělké erozní rokle a dále do Čeradičského potoka
- vodní plochu doporučujeme zahloubenou pod úroveň současného povrchu terénu, nebo částečně zahloubené, s tím že vytěžené zeminy by byly využity ke zvýšení terénu
- maximální hloubku zahloubení doporučujeme 2,5 m pod úroveň současného terénu tak, aby nebyla protínána hladina podzemní vody v ověřené hloubce 2,78 m pod terémem
- nádrž doporučujeme konstruálně řešit jako průtočnou, aby se zabránilo eutrofizaci vody
- stěny i dno nádrží bude nezbytné těsnit těsnícím kobercem z nepropustné zeminy (těsnicí jíly) nebo fólií
- nádrž se budou nacházet nad hladinou podzemní vody, tudíž je třeba zajistit zdroj vody pro ně
- čerpací studna v Lípové ulici provozovaná Žateckou tepleárnou a.s. je, dle poskytnutých údajů, vhodná jako zdroj vody pro všechny uvažované nádrže (ul. Stavbařů – BUFO – park). Poskytnuté údaje třeba detailně prověřit
- v dalším je nezbytné postupovat dle ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže
- provedení průzkumu je prvním krokem záměru, a je třeba počítat, v případě rozhodnutí o výstavbě, s doplňujícím průzkumem dle požadavků projektanta.

Žatec – park, vodní plocha

Příloha 1: MAPA DOKUMENTACE



Vývěrtůvek:

- průzkumný vrt s označením a odečtem souřadnic

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779/430/02 Chomutov, horavicka@geol.cz, ☎ 60252144

Příloha 2

ŽATEC – PARK, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM

GEOLOGICKÁ A FOTOGRAFICKÁ DOKUMENTACE PRŮZKUMNÉHO VRTU

zpracoval: RNDr. Lumír Horčíčka

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779/430/02 Chomutov, horavicka@geol.cz, ☎ 60252144



GEOLOGICKÝ PROFIL VRTU P1

hloubka (m)	odběr vz. (m)	třída ČSN 73 1001	popis zeminy
0,40		F3 MS	Hlína písčité (ornice + podornice), tmavě šedohnědá, humusovitá, ojedinelé, opracované kamínky 1-3 cm.
0,90	1,5-1,7	F4 CS	Hlína písčité (deluviální), hřeďovědá, s opracovanými kamínky do 1 cm, ojedinelými, šedkovými valouny 3-10 cm, pevné konzistence
1,80		F2 CG	Jíl písčité - správové hlíny, okrově hnědá až hnědá, nehomog. valounky štrkmeny do 0,5 cm, od 1,60 m silné písčité, pevné konzistence
2,60		G3 G-F	Deluvium - jíl šterkovitý, okrově šedý, opracované valouny 1-5 cm, pevné konzistence, ulehle
2,95		G3 G-F	terasa - štrk s příměsí jemnozrné zeminy, hnědý, hojně opracované kamínky a valouny 1-5 cm, ojedinelé až 10 cm, ulehle, od 2,8 m zvodnělé
3,60	3,1-3,3	F6 CI	Maceva - jíl se střední plasticitou, modravě macevnatě šedý, homogenní, vláky, tubusově konzistence

Sonda ukončena v hloubce: 3,60 m
Hladina podzemní vody narušena: cca 2,80 m
Hladina podzemní vody ustálena: 15 min. po odvrtání 2,78 m



Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779/430/02 Chomutov, horavicka@geol.cz, ☎ 60252144

ŽATEC – PARK, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM

VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK - GEOTECHNIKA

zpracoval: Tomáš Ouřada Geotechnický servis

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779/430/02 Chomutov, horavicka@geol.cz, ☎ 60252144

PROHLÁŠENÍ SHODY	
My Tomáš Ouřada - GEOTECHNICKÝ SERVIS (Název dodavatele)	Zikova 21, Praha 6, 160 00 (adresa)
Prohlašujeme na svou výlučnou odpovědnost, že požadovaná stanovení na vzorcích akce : ŽATEC PARK (3vz.) (název, typ, počet jednotek)	
na něž se vztahuje toto prohlášení, jsou ve shodě s následující normou (normami), nebo jiným normativním dokumentem (dokumenty) : ČSN uvedené v textu správy	
Praha 20.03.2019 (Místo a datum)	 Tomáš Ouřada (Jméno a podpis pověřené osoby)
DECLARATION OF CONFORMITY	
We Tomáš Ouřada - GEOTECHNICKÝ SERVIS (supplier's name)	Zikova 21, Praha 6, 160 00 (address)
Declare under our sole responsibility that the test(s) of soil mechanics - job :	
(name, type, numbers of items)	
To which this declaration relates is in conformity with the following standard(s), or other normative document(s) : Czech Standards in following Report of test	
 (Date and place)	 Tomáš Ouřada (name and signature of authorized person)

Tomáš Ouřada - GEOTECHNICKÝ SERVIS
Zikova 21, 160 00, Praha 6, telefon : 722647736
laboratoř: Papirenská 1, Praha 6, telefon/fax: 220361285
Email : gservis@volny.cz WWW stránky : http://www.geotechnickyserwis.cz

VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK

Název úkolu : **ŽATEC PARK**

Zakázkové číslo : 20194999
Laboratorní číslo vzorků : 355 - 357
Datum ukončení zakázky : 20.03.2019

Předmět zkoušení : indexové zkoušky, klasifikace podle norem pro základání stavb

Místo měření : laboratoř - Papirenská 1, Praha 6
Odběratel : GEOLOGICKÉ SLUŽBY

Zpracoval: **Tomáš Ouřada - GEOTECHNICKÝ SERVIS**

Čestvědčení o odborné způsobilosti čj.3362/96 ze dne 1.7.1996, zákon ČNR 8.61/1988 Sb, vystavil GBO Kladno

Za protokol o zkoušce odpovídá **Tomáš Ouřada**.

Zpracoval : Tomáš Ouřada

březen 2019

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779/430/02 Chomutov, horavicka@geol.cz, ☎ 60252144

Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779/430/02 Chomutov, horavicka@geol.cz, ☎ 60252144

VÝSLEDKY LABORATORNÍCH ZKOUŠEK ZEMIN

NÁZEV ÚKOLU: ŽATEC PARK ČÍSLO ÚKOLU: 20194999

SONDA	P1	P1	P1
HLOUBKA [m]	1,5-1,7	2,2-2,4	3,1-3,3
LAB. Č.	355	356	357
DRUH VZORKU	POLOPORUŠ.	POLOPORUŠ.	POLOPORUŠ.
VLHKOST	0,119	0,050	0,151
SMĚZ TĚKUTOSTI	%	M	37
MĚZ PLASTICITY	%	19	14
INDEX PLASTICITY	%	15	23
KLASIFIKACE ČSN EN 14688-2	suGr	suGr	suGr
KLASIFIKACE ČSN 73 1001	F4 CS	G3 G-F	F6 CI
KLASIFIKACE ČSN 73 6133	F4 CS	G3 G-F	F6 CI
KLASIFIKACE ČSN 75 2410	F4 CS	G3 G-F	F6 CI
KONZISTENČNÍ VÝPOČETNÁ	PEVNÁ	TUHA	
INDEX KONZISTENČNÍ	1,48	1,78	0,95
INDEX KOLOIDNÍ AKTIVITY	2,50	NELZE	1,64
BARVA VZORKU	HNĚDA	HNĚDOSEDÁ	SED ŠIVÁ
TVAR ŽBN	neustanovený	neustanovený	neustanovený
TVAR ŽBN	neustanovený	neustanovený	neustanovený

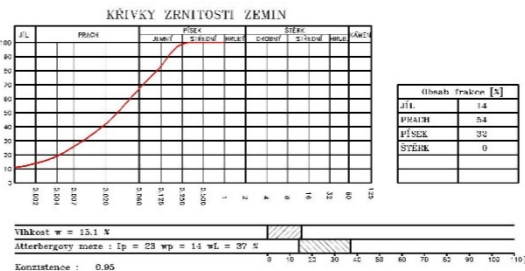
Stanovení zrnitosti

VZOREK	001	002	004	007	02	063	125	25	5	1	2	4	8	16	32	63	125
355	4	6	10	15	30	49	60	73	84	95	99	100	100	100	100	100	100
356	0	0	0	2	8	14	18	22	27	34	43	52	62	73	94	100	100
357	11	14	19	26	42	68	83	99	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Filtrační součinitel (K)

VZOREK	SONDA	HLOUBKA	KONSTANTNÍ SPAD	KARMAN-KOZEY	METODA U.S. BEAUVEAU	METODA (CIL MALLET J.PACQUANT)	METODA PODLE HAZENA
		[m]	[m/s]	[m/s]	[m/s]	[m/s]	[m/s]
355	P1	1,5-1,7			1,000 10 ⁻⁷		1,6000 10 ⁻⁷
356	P1	2,2-2,4			7,000 10 ⁻⁸		1,1788 10 ⁻⁸
357	P1	3,1-3,3			3,000 10 ⁻⁸		mimo oblast

Tomáš Ouřada - GEOTECHNICKÝ SERVIS
 Zikova 21, 160 00, Praha 6, tel. mobil: 722 647 336
 laborator: Papřevská 1, 160 00, Praha 6, tel/fax: 220 561 285
LABORATORNÍ VZOREK ZEMINY
 Popisné a fyzikální charakteristiky, klasifikace
 Úkol: ŽATEC PARK
 Sonda: P 1 hloubka [m]: 3.1- 3.3 lab. číslo: 357

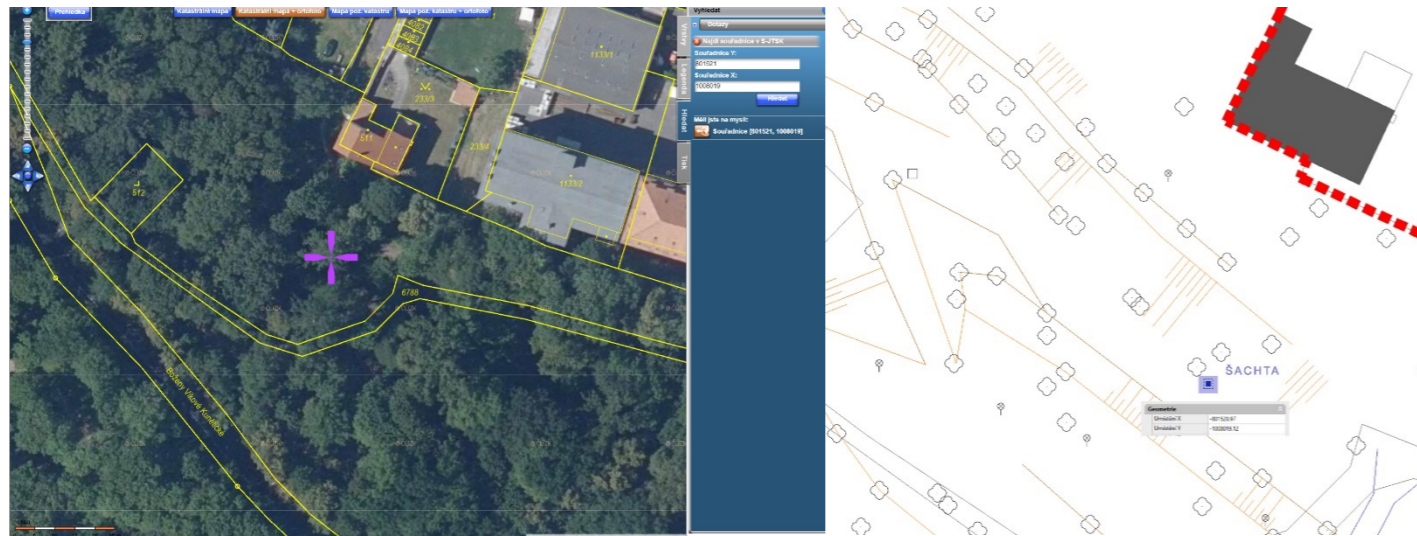


Šachta v Městském parku

Koryto vodoteče je v horní části rokle vyschlé. Vyschlý je i bývalý vodní prvek. Pod mostem je prameniště, resp. kanalizační šachta s čistou vodou. Šachta se nachází v rokli pod mostem na souřadnicích X=1008019.12, Y=801520.97. Niž se voda vsakuje do podloží a koryto je opět suché. Šachtu a trasu vody nutno prověřit průzkumem.



šachta v údolí vodoteče na parc. č. 230



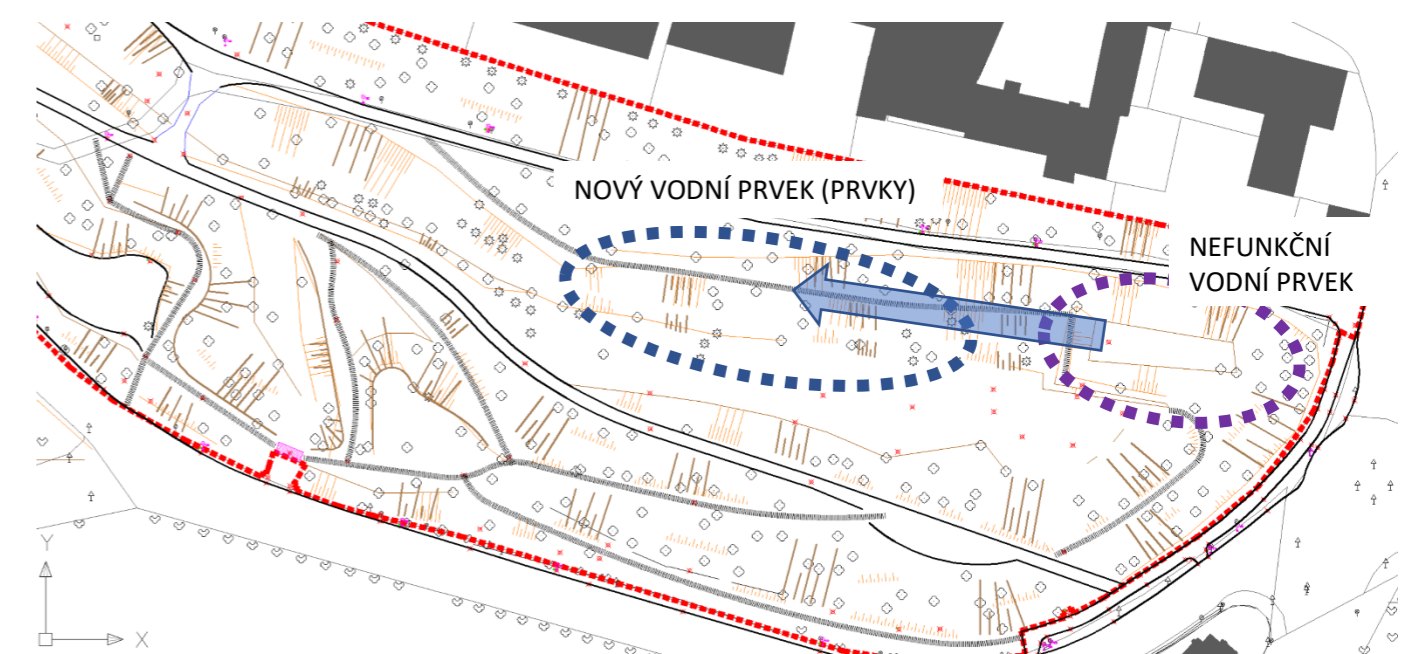
Nádrž je dneska vyschlá. Nemá zdroj vody. Hráže jsou sypané. Vnitřní část nádrže, dno a břehy zpevněny betonovou dlažbou. Vodní prvek v této pozici nebude obnovován. Je uvažován jako součást téže parc. č. 224/1 v nižší partii. Závěr údolí bude přirozeně vymodelován.



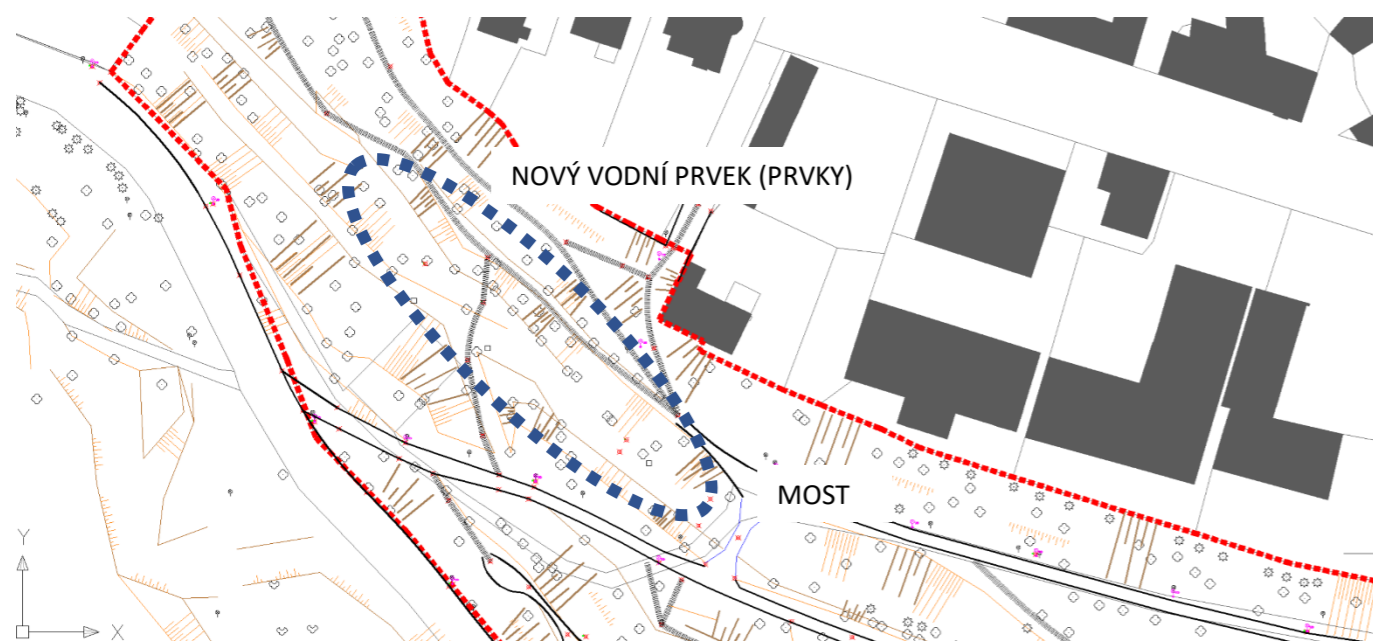
parc. č. 224/1

Bývalý vodní prvek v Městském parku

Vodní prvek v závěru rokle v Městském parku pod Masarykovou ul. na parc. č. 224/1.



Nový vodní prvek se předpokládá v údolí za mostem na parc. č. 230.



Most v Městském parku

Na historické cestě byl ještě před založením Městského parku zobrazen na mapách stabilního katastru most. Most je sám o sobě zajímavým a romantickým prvkem údolí. Studie obnovuje potok protékající údolím (Čeradickou roklí) a novými vodními prvky.



Propustek pod ulicí Boženy Vikové Kunětické

Vyústění propustku pod ulicí Boženy Vikové Kunětické do Městského parku



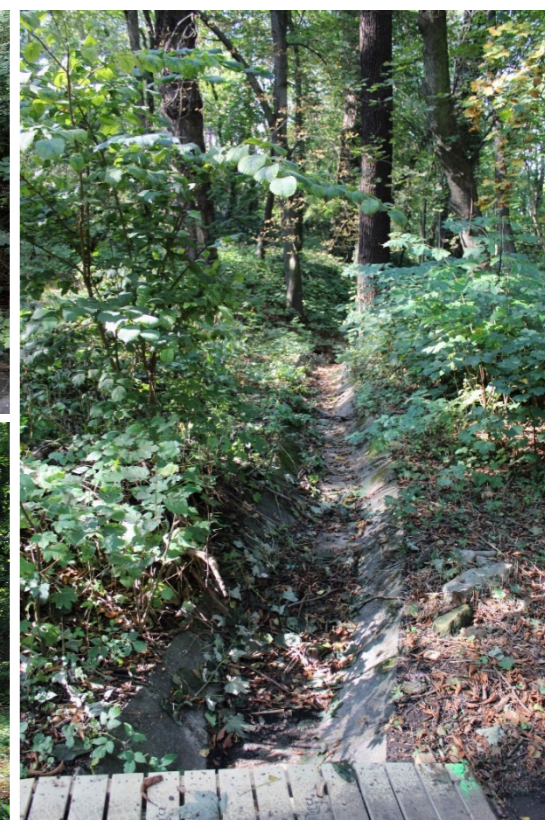
Propustek pokračuje touto drobnou boční erozní roklí (zářezem) do údolí a Čeradické rokle, kde se před mostem stéká s občasně protékající vodotečí pod bývalými hradbami. Cílem je návrat vody do této drobné a dnes vyschlé vodoteče, která dnes funguje jen jako odvod srážkové vody.

Vodoteč protékající místy údolím Městského parku

(Vodoteč občasně protékající Čeradickou roklí pod bývalými městskými hradbami Pražského předměstí)

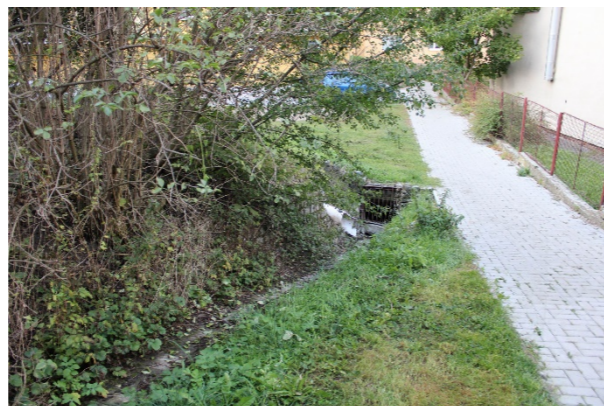
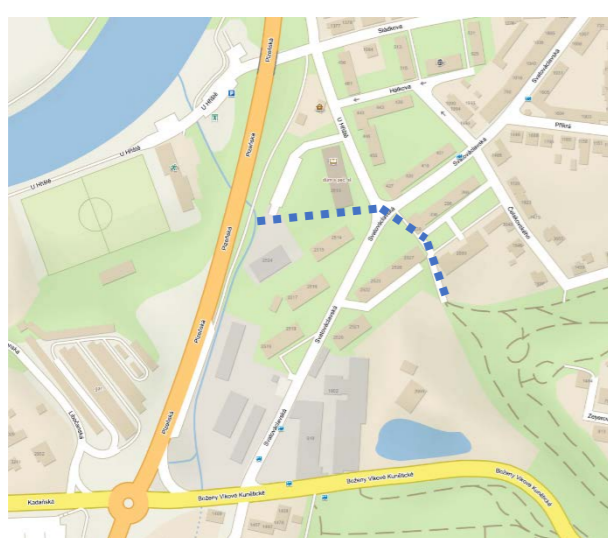
Vodoteč je zanesena sedimenty, listím, a jiným organickým materiálem. Vodoteč v erozní roklí je místy zpevněna betonovými žlabovými segmenty. Místy je kolem vodoteče terén zamokřen.

Cílem studie je obnovení vodního prvku v údolí městského parku s možností regulace a na vybraných místech vytvoření vodních ploch. Vodní prvky a koryto "potoka" koncipovat a modelovat jako přirozené. Musí být řešen kapacitní odtok vody do Čeradického potoka a problematika přelivu vody do ulice Svatováclavská při zvýšených nebo přívalových srážkách.





problematické místo na přechodu Městského parku a chodníku při ulici Svatováclavská



odvod přívalové a přebytečné vody z území a z vodního systému do Čeradického potoka a řeky Ohře

Jak bylo uvedeno výše, koryto vodoteče na dně erozního údolí v Čeradické roklí je zanedbané, potřebuje celkovou obnovu. V minulosti bylo opatřeno nevhodnými betonovými žlabovými segmenty. Ty jsou navrženy k odstranění. Žlabové koryto končí v kanalizaci na okraji zástavby ulice Svatováclavská. Je nutné rozšíření kapacity kanalizace s výtokem do Čeradického potoka (u Plzeňské ul.) a dále do Ohře. Při přívalových deštích je nutno zamezit přívalům srážkových vod do kanalizační vpusti u Svatováclavské ulice. Celá vodoteč protékající regulovaně roklí bude řešena maximálně přírodně včetně uvažovaných vodních prvků. Most bude opraven.

Je nutno specifikovat hydrogeologické a geodetické práce pro další stupeň projektu, včetně detailního geodetického zaměření v místech předpokládaných vodních prvků. Vodní prvky je nutno řešit jako samostatný stavební objekt v souvislostech studie.

Macerka
šachty v parku Macerka na parc. č. 6178/1

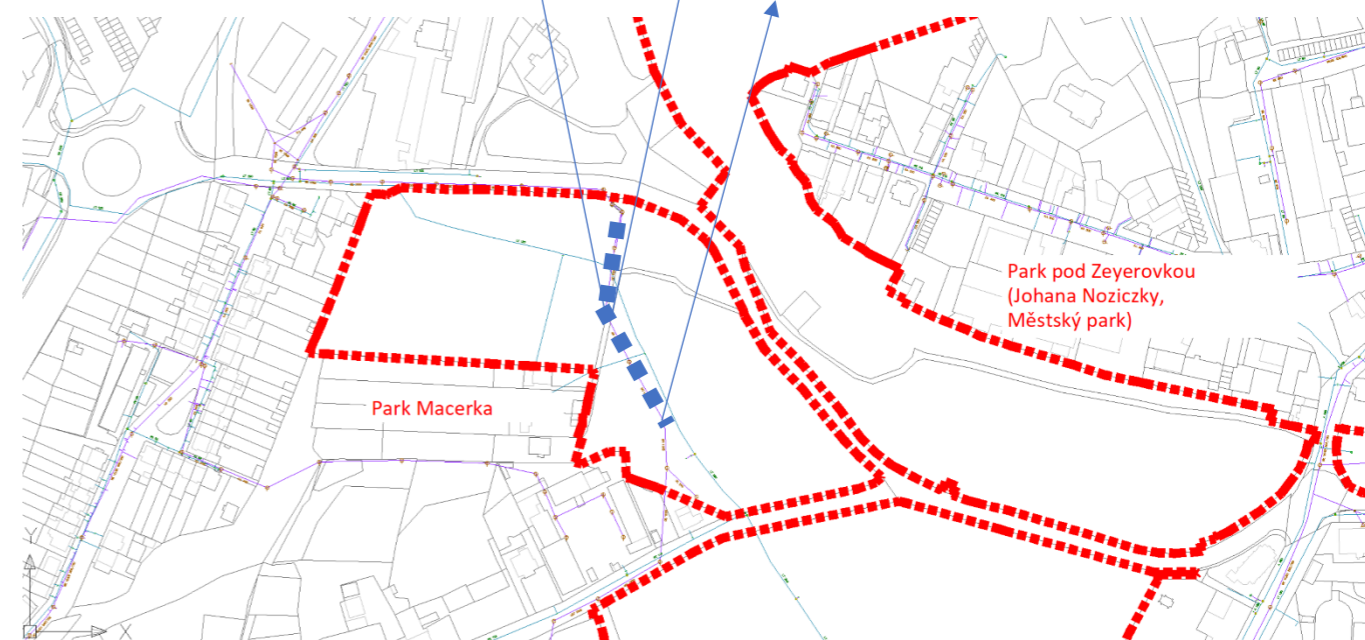


soukromý rybník na parc. č. 6649



při opakovaném průzkumu území léto / 2020 byla kanalizační šachta protékána vodou, která může napájet níže položený soukromý rybník na parc. č. 6649 (dle ústního sdělení je voda z rybníka odváděna do Čeradického potoka)

sítě ve vlastnictví: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.)



kanalizační poklopy (souřadnice S-JTSK : X 1008031.139, Y 801667.814, X -1008065.84, Y 801647.51)

3.9. Veřejná zeleň

3.10. Mobilita a dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura

UL. ČERADICKÁ

cíl:

Spojitosť veřejného prostoru města, propojení městských parků, lepší prostupnost území pro pěší, bezpečnost, pohled na území nikoli jen z pohledu auta, ale z pohledu ostatních uživatelů města a území, blíže přírodě, zajištění dopravní obslužnosti území (vjezd firem, TS Žatec, rezidentů, návštěvníků městských parků . . .), zajištění dopravy v klidu . . .

kroky:

- ZVÁŽIT PŘEVEDENÍ DO MAJETKU MĚSTA
- ZVÁŽIT ZASLEPENÍ ULICE (NA KŘIŽOVATCE S FREKVENTOVANOU PLZEŇSKOU)
- ZVÁŽIT ZMĚNU DOPRAVNÍHO REŽIMU (30)
- ZVÁŽIT ZMĚNU KATEGORIZACE SILNICE (SILNICE III. třídy - na - MÍSTNÍ KOMUNIKACI OBSLUŽNOU)
- ZVÁŽIT VYVÝŠENÍ ULICE V ÚSEKU MEZI PARKEM POD NEMOCNICÍ A MACERKOU
- ZVÁŽIT ŘEŠIT VYVÝŠENÝ ÚSEK ZMĚNOU POVRCHU (NAPŘ. JAKO KOSTKA 8/10)
- MOŽNOST ZÚŽENÍ SILNICE V ÚSEKU MEZI PARKY
- ŘEŠIT VELKÉ PŘECHODY (ODLIŠNÁ BARVA KOSTY?)
- KOMUNIKACE MŮŽE SLOUŽIT ROVNĚŽ CYKLO DOPRAVĚ apod.

závěr:

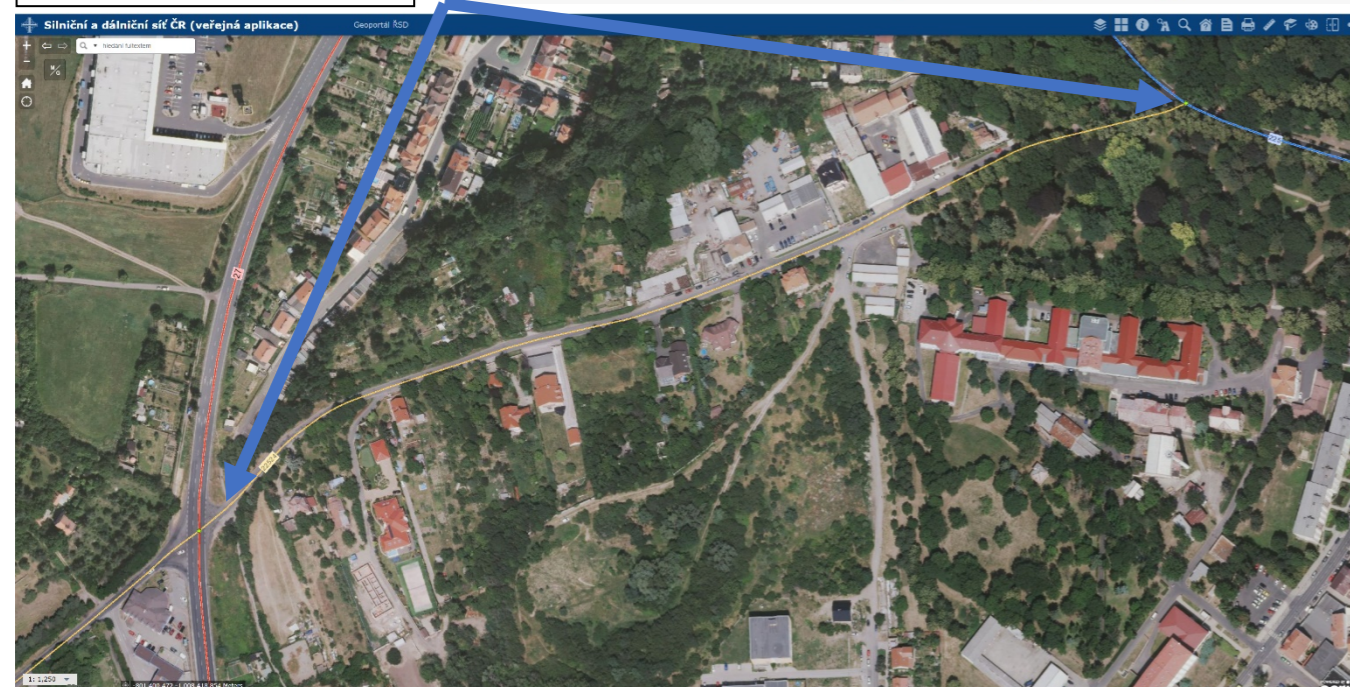
Možnost propojení parků.

Je doporučena změna silnice III. tř. – Čeradická – na místní komunikaci - obslužnou.

Je doporučeno převést parcelní číslo: 7009/1 do majetku Města Žatec.

Silniční a dálniční síť ČR (ULS): Silnice III.třídy

Číslo úseku	1211A054 1211A021
Číslo administrativní jednotky	CZ0424
Délka úseku (m)	683
Dopravní směry	0
Označení paprsku, větve	
Označení komunikace	22524
Vymezené tahy	
Pořadové číslo úseku na tahu komunikace	1
Provozní staničení POČÁTEČNÍHO uzlového bodu podle úseku (m)	0
Provozní staničení KONCOVÉHO uzlového bodu podle úseku (m)	683



UL. BOŽENY VIKOVÉ KUNĚTICKÉ

cíl:

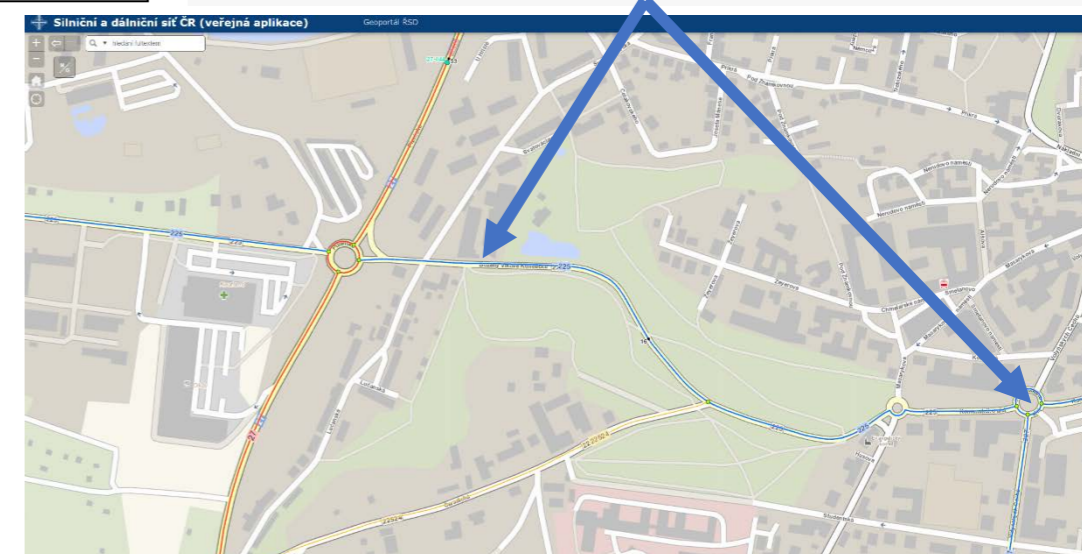
Bylo by vhodné s vlastníkem a správcem komunikace (vlastnické právo: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí) nalézt takové řešení dopravy a taková opatření, která povedou k větší bezpečnosti pěších a návštěvníků městských parků. Přechody mezi parky nejsou dnes záměrně udělány ani osvětleny. Úsek silnice mezi parky je značně kolizní, místy velice nepřehledný. Území by mezi sebou mělo komunikovat. Nejde o to vyloučit motorovou dopravu z území, což dnes není reálné. Jde o to zohlednit ostatní účastníky provozu, kromě automobilové dopravy, kteří také využívají tento prostor města. Kromě aut, zohlednit všechny ostatní účastníky, zohlednit lidi ve veřejném prostoru.

závěr:

Ve vzájemné shodě zástupců města Žatec, zástupců příslušných odborů úřadu, zástupců vlastníka a správce nalézt možnosti zvyšující bezpečnost a možnosti, které zkvalitní prostupnost a využívání tohoto zeleného veřejného prostoru města.

Silniční a dálniční síť ČR (ULS): Silnice II.třídy

Číslo úseku	1211A004041211A054
Číslo administrativní jednotky	CZ0424
Délka úseku (m)	515
Dopravní směry	0
Označení paprsku, větve	
Označení komunikace	225
Vymezené tahy	
Pořadové číslo úseku na tahu komunikace	13
Provozní staničení POČÁTEČNÍHO uzlového bodu podle úseku (m)	15594
Provozní staničení KONCOVÉHO uzlového bodu podle úseku (m)	16109



V území Městských parků se významně uplatňují plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace (DK). Řešení dopravních vztahů hraje velkou roli ve fungování celého území. Na plochy veřejné zeleně místy navazuje občanská vybavenost.

UL. MASARYKOVA

Důležitou spojnici Městských parků s centrem města je Masarykova ulice. Masarykova ul. vede v úseku od okružní křižovatky v napojení ul. Boženy Vikové Kunětické po Kruhové náměstí. Ulice je téměř v celém úseku zadlážděna kostkou 8/10. Zadlážděn není pouze úsek výjezdu z okružní křižovatky na par. č. 6787/1 v délce cca. 14 m a úsek vjezdu na Kruhové náměstí. Komunikace je v ÚP většinou vedena jako sběrná místní komunikace. Vlastníkem je město (vlastnické právo: Město Žatec, náměstí Svobody 1, 43801 Žatec)

Bylo by vhodné zvážit



Kruhové náměstí (zadlážba komunikace)

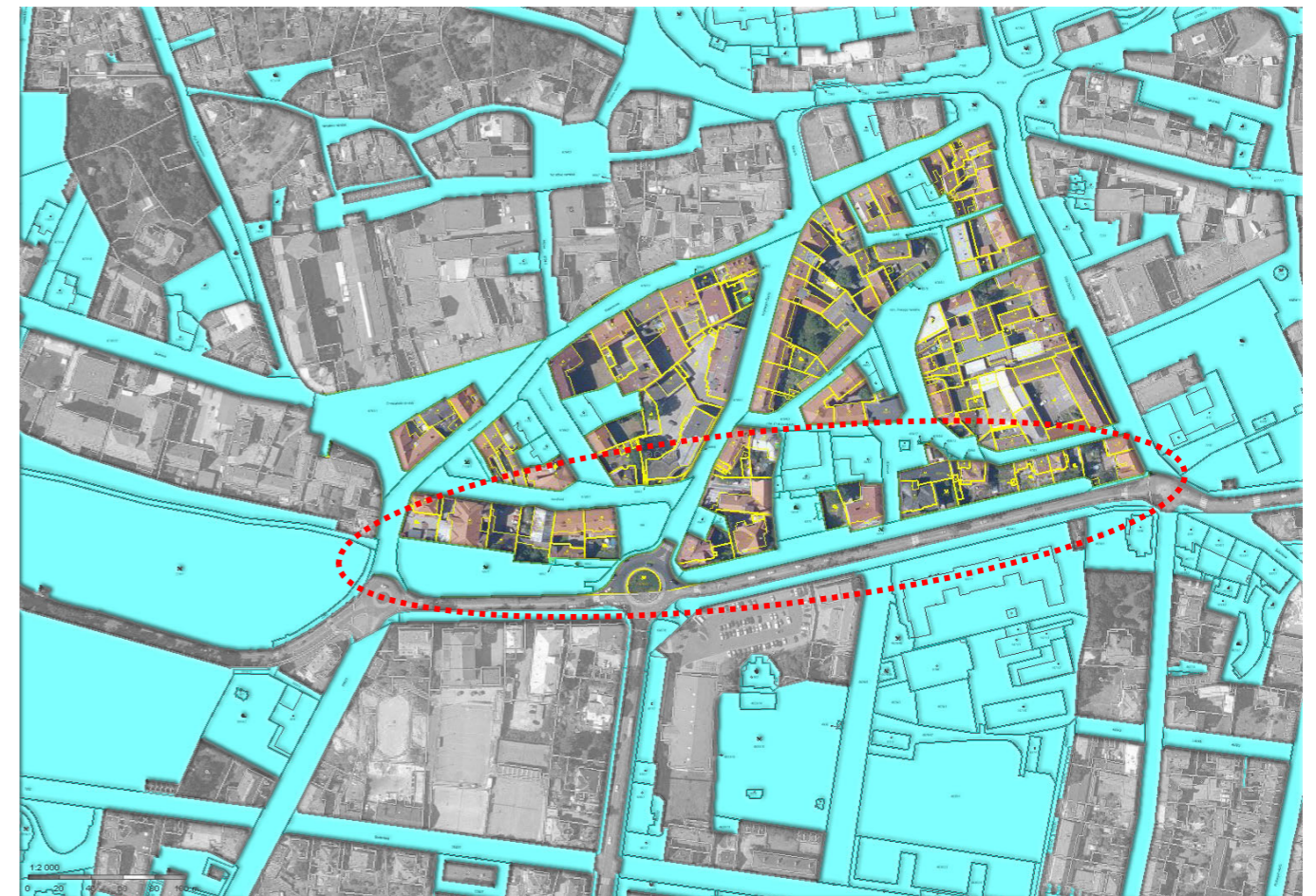
MOBILITA A PROBLEMATIKA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PARKU – WUSSINOVO STROMOŘADÍ (Komenského alej, Masarykova, Volyňských Čechů, Miléniová, Obránců míru)

Zadání: celostní architektonické řešení propojení bývalého hradebního pásu v rozsahu velkorysého Wussenovy koncepce promenádního parkového pásu se stromořadím – Wussinova alej. Zjemnit dopady brutálního inženýrského řešení dopravy na hranici památkové zóny města.

Vlastnictví města (LV 10001)

Majetkové vztahy umožňují řešit veřejný prostor více méně spojitě.

Majetkové vztahy umožňují zelené veřejné prostranství a celé území parkově upraveného hradebního pásu opět vtáhnout do Pražského předměstí, resp. toto svébytné území bývalého hradebního pásu formovat jako jeden celek v jeho souvislostech a propojeních.



Bylo by vhodné řešit detail napojení Masarykovy ul. na okružní křižovatku Boženy Vikové Kunětické – Komenského alej. Lze prověřit možnosti jiného řešení a materiálového provedení povrchu komunikace na pozemku města ve vjezdové a výjezdové části okružní křižovatky a v úseku Masarykovy ul. mezi parky. Lze zvážit omezení rychlosti – 30 km/hod. Je možno zvážit v úseku mezi parky např. vyvýšené řešení komunikace. Jde o vjezd do historického Pražského předměstí přes historický park. Mezi parky rovněž není přechod pro chodce. Přitom pohyb chodců je zde frekventovaný. Komunikace by měla být řešena tak, aby propojovala historické parky nejen materiálovým řešením, ale i dopravním režimem. Jde rovněž o to, že dnešní ul. Komenského alej, byla historicky součástí parkově upraveného prostoru před bývalým opevněním Pražského předměstí - Wussinanlagen (rovněž Wussin Anlagen, Wussinova alej, Wussinův park).

Jde o koncept a projektové zadání celé této historické parkově upravené části města. Jde o to, že v prostoru dnešní ul. Komenského alej se v 30 letech 19. stol. zformoval historický městský promenádní park, který dominoval prostoru. Šlo o souvislý pás městské zeleně! Jeho součástí zůstala původní stovky let stará zaužívaná cesta, která se postupem času změnila na dnešní frekventovaný průtah městem a převzala určující roli v území ona. Kolem této staronové silnice se postupně zformovala celá dnešní jižní uliční fronta zástavby. V průběhu času byl vytvořen souvislý protějšek zástavbě Pražského předměstí, který urbanisticky a stavebně v průběhu 20. stol. obsazoval krajinu jižně pod městem. Vznikalo zde horní předměstí (Ober Vorstadt).

Za součást předměstí lze považovat i tento historický park. V příčném profilu je tu historický městský park, na který severně navazuje historická zástavba spadající do památkové zóny města, a na který jižně navazuje komunikace s navazující zástavbou mladšího data. Historický park je možno považovat za součást Pražského předměstí a historického dědictví města.

Historie území

V návaznosti dnes ul. Komenského alej je Wussinanlagen (v indikační skice a jinde psáno Wussin Anlagen, Wussinova alej, Wussinův park, Wussinovo stromořadí).

V 19. století se měnil charakter města a jeho veřejného prostoru v návaznosti opevnění a bran. De-facto v návaznosti hradebního pásu vznikl nový veřejný prostor. Město dostávalo dláždění. Možná škoda, že zmizely místy části hradeb, a především některé městské brány. V Žatci působil krajský inženýr Florián Müller. Podle jeho návrhu a z iniciativy hejtmána Ferdinanda Wussina a purkmistra Josefa Herrmanna Wenzla Kopřivy vznikla v letech 1821 - 22 tzv. Wussinova alej. Byl upraven prostor bývalých hradeb navazující na Pražské předměstí mezi Červenou (Kapucínskou) a Čeradickou branou. Byly zbořeny mýtní domky, vyrovnán terén a vysazeny stromy, v místech staré cesty byla vybudována nová silnice, na místě poblíž Čeradické brány – v místě dnešní kašny – byl vodní prvek. Čeradická (Majnušská) brána byla zbourána v roce 1834 v souvislostech úpravy území a navazující terénní úpravy Čeradické rokle. Její skutečné rozměry a umístění odhalil archeologický výzkum v roce 1996. Dále ve třicátých letech proběhly z iniciativy hejtmána Wussina za podpory starosty Josefa Hoffmanna a krajského komisaře Julia Wolfganga, svobodného pána von Schönau úpravy západního úbočí pod hradbami.

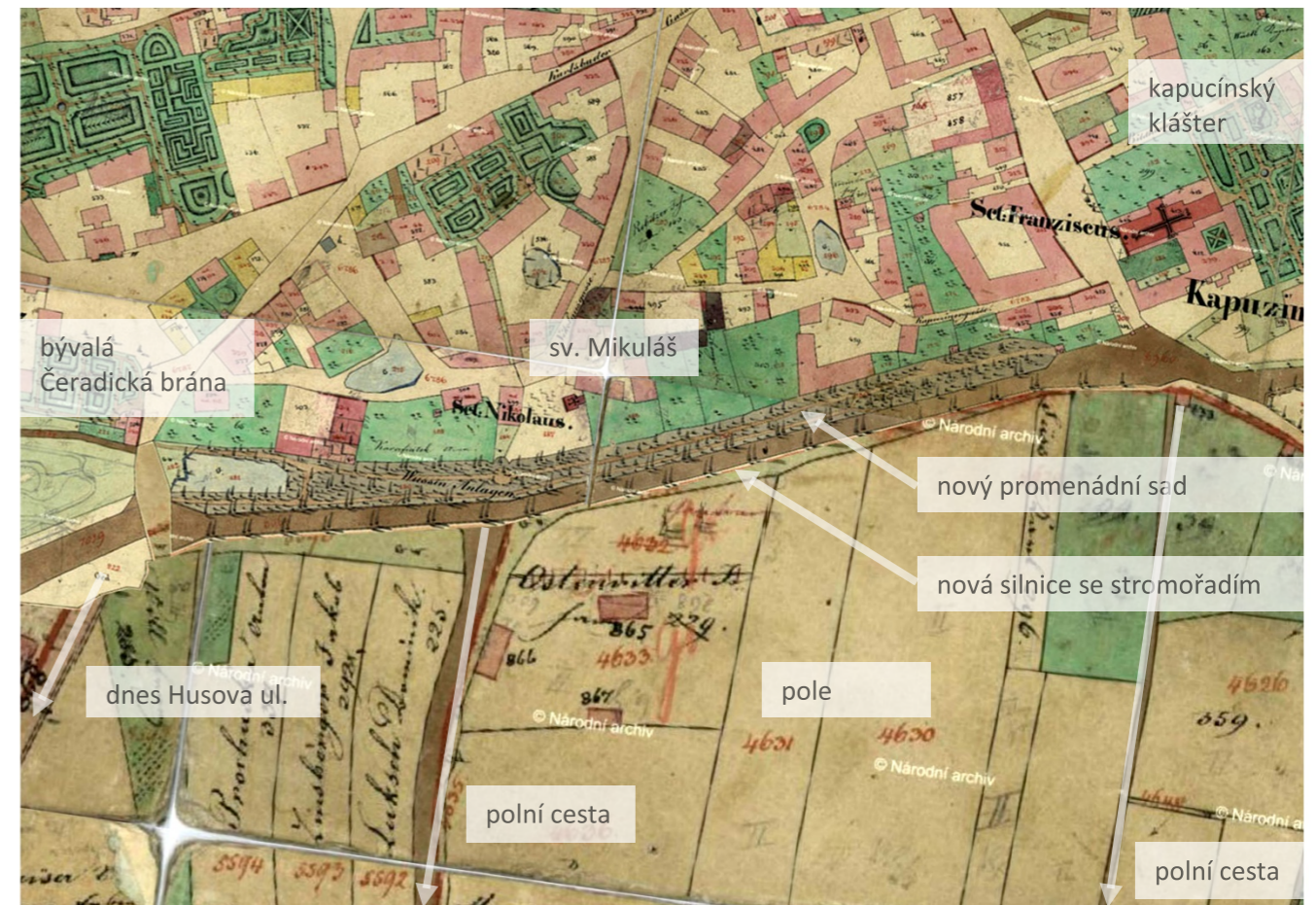
Mezi staronovou silnicí (dnes ul. Komenského alej) a zadními trakty a zahradami Pražského předměstí byla vysázena široká alej. Velkorysá promenáda původně s alejí ořešáků a keřů, byla pojmenována po Wussinovi. Hejtman Wussin inicioval v letech 1822-1825 stavbu nové silnice směrem na Radíčeves a Podbořany, která se v Lubenci napojovala na karlovarskou silnici. Vyvrcholením těchto snah bylo bohužel vzpomenuté zbourání Čeradické brány.



Cíl:

Návrat funkce noblesního parku lemujícího hradby města.

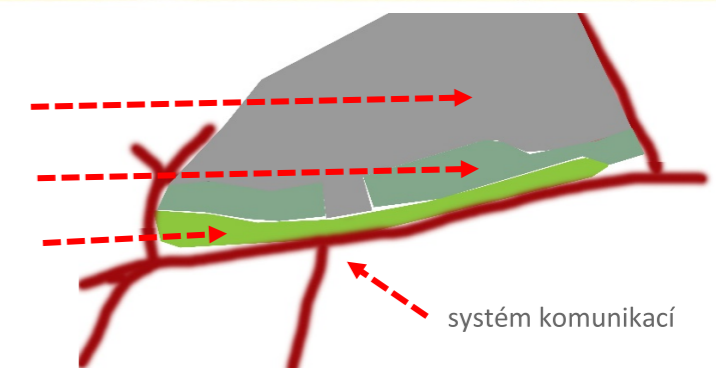
Indikační skica



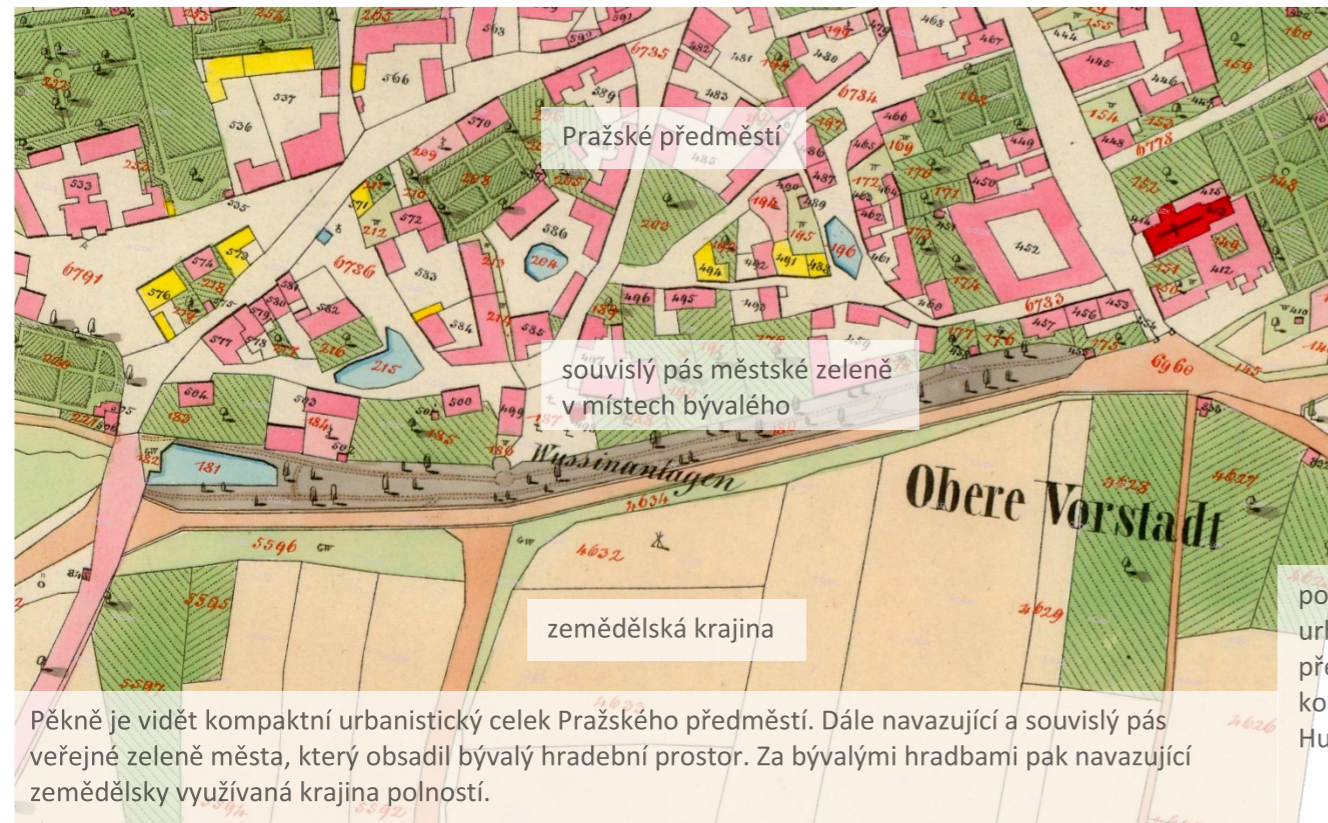
urbanizované území Pražského předměstí s veřejným prostorem (systém ulic, drobná náměstí, vodní plochy)

zadní trakty a zahrady

pěší promenáda vytvářející sadově (parkově) upravený, a především souvislý pás veřejné zeleně a veřejného prostoru města



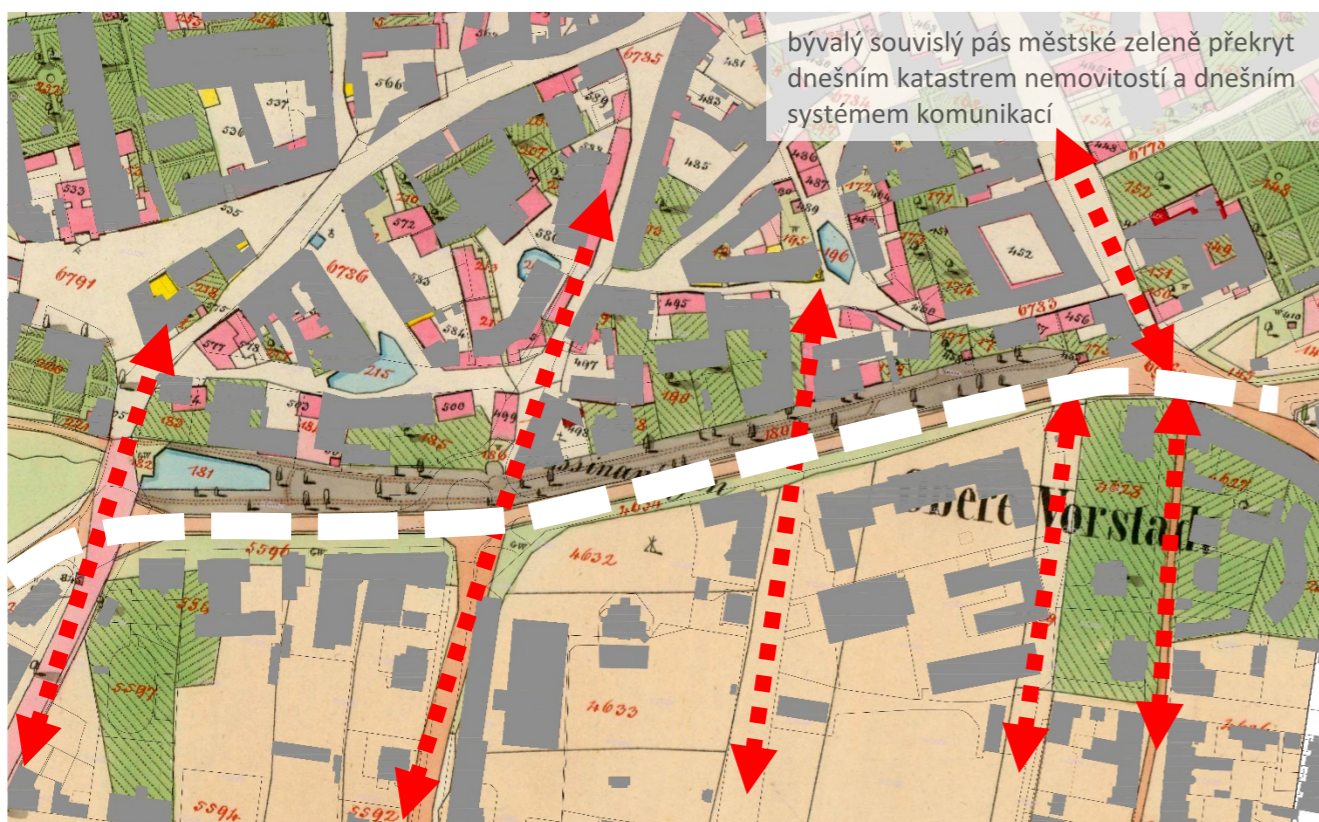
Urbanizovaný prostor Pražského předměstí přecházel do promenádního parku zahradami. Ty byly dříve uvnitř hradeb. Wussin Anlagen vytvářely souvislý pás veřejné zeleně, který vznikl po odstranění opevnění a po úpravě prostoru před hradbami. Na tento souvislý pás zeleně jižně navazovala nově upravená avšak historická cesta kopírující bývalé hradby vedoucí z Loun přes Žatec do Kadaně, jižně na Radíčeves a Plzeň. Za touto cestou byla pole a zemědělsky využívanou krajinu v zájmovém území členily pouze dvě polní cesty. Od bývalé Čeradické brány zbořené roku 1834 se rozbíhaly rovněž dnešní Husova ul. a Čeradická ul.

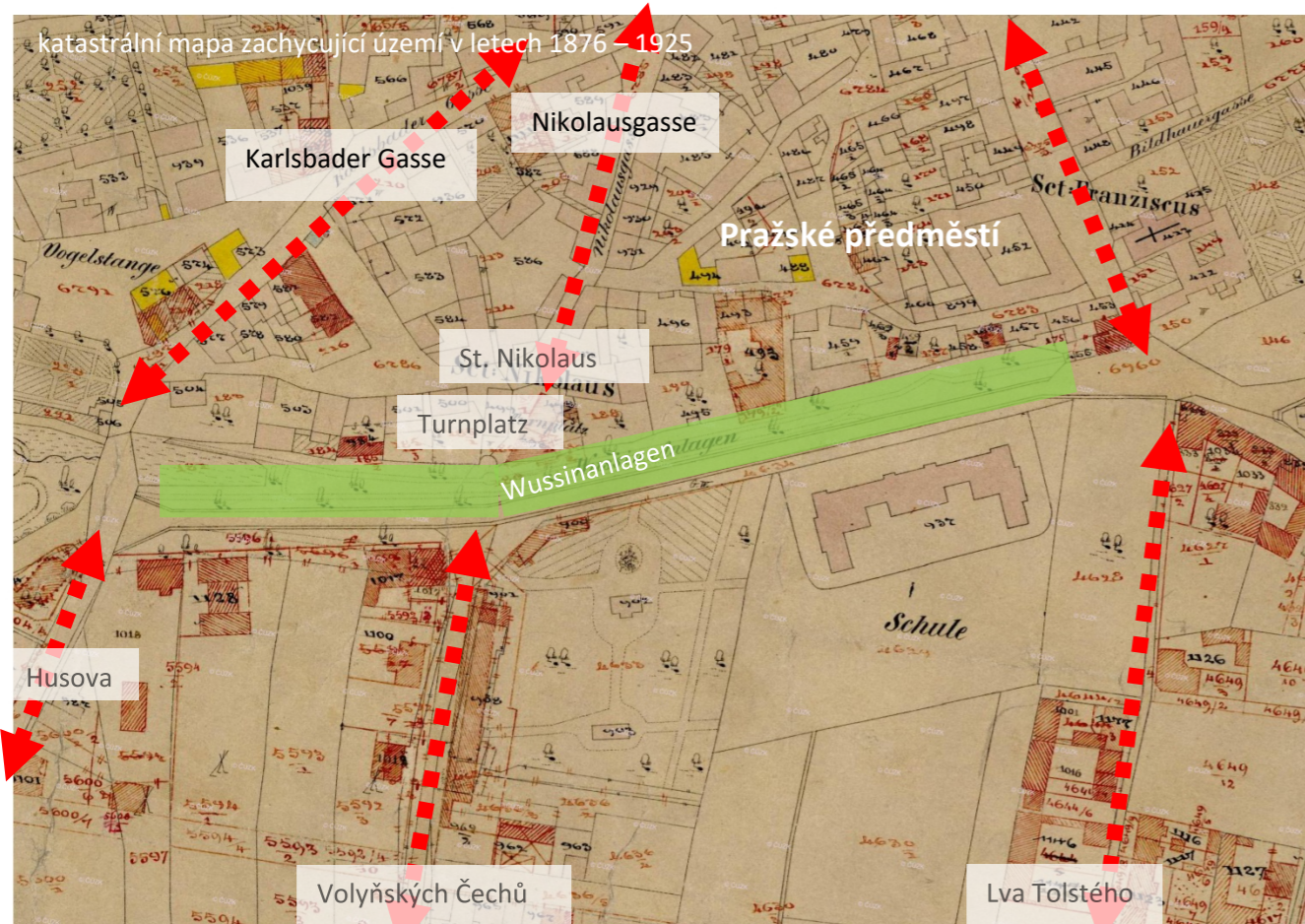


Pěkně je vidět kompaktní urbanistický celek Pražského předměstí. Dále navazující a souvislý pás veřejné zeleně města, který obsadil bývalý hradební prostor. Za bývalými hradbami pak navazující zemědělsky využívaná krajina polností.

počínající urbanizace předměstí kolem Husovy ul.

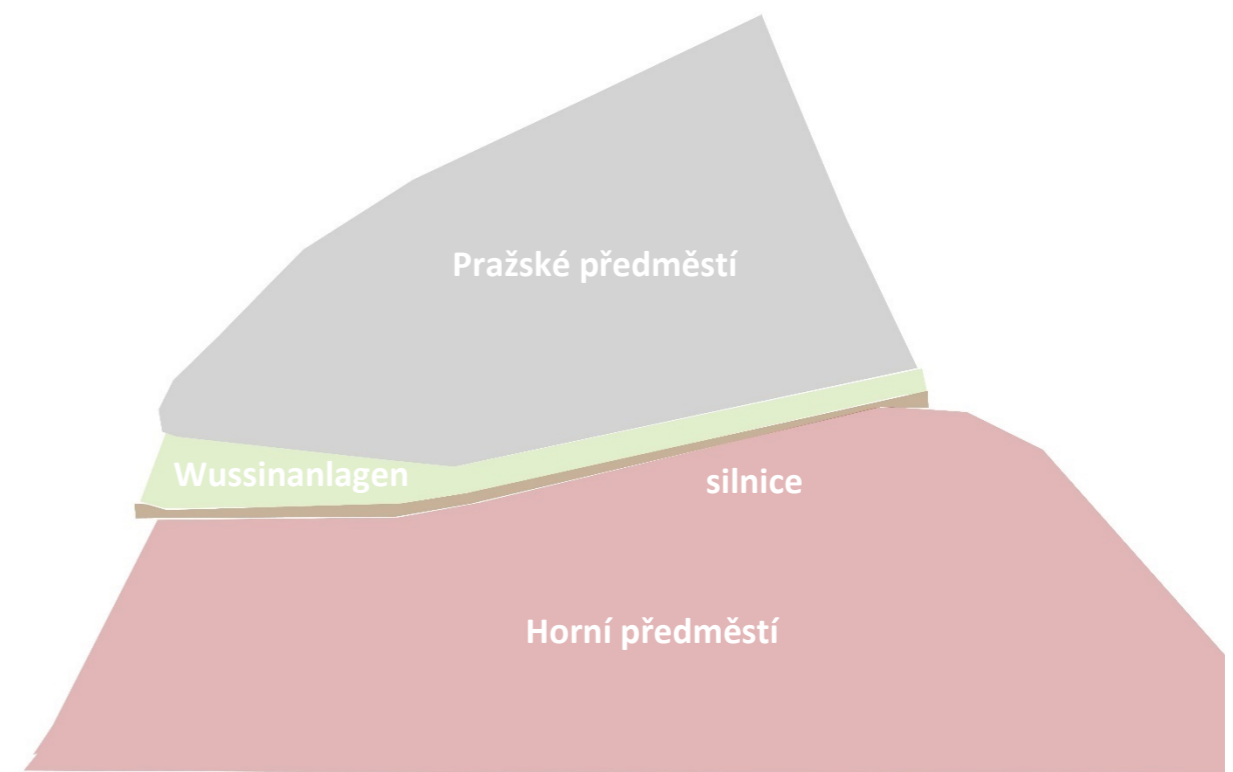
Pražské předměstí zůstává jako kompaktní urbanistický celek. Zachován je souvislý pás veřejné zeleně Wussin Anlagen. V předměstské krajině začíná postupně docházet k urbanizaci a zastavování Horního předměstí. Zastavuje se jižní fronta dnešní ulice Komenského alej. Potvrzuje se dnešní komunikace Volyňských Čechů, kde rovněž počíná zástavba, stejně jako v ul. Husova.



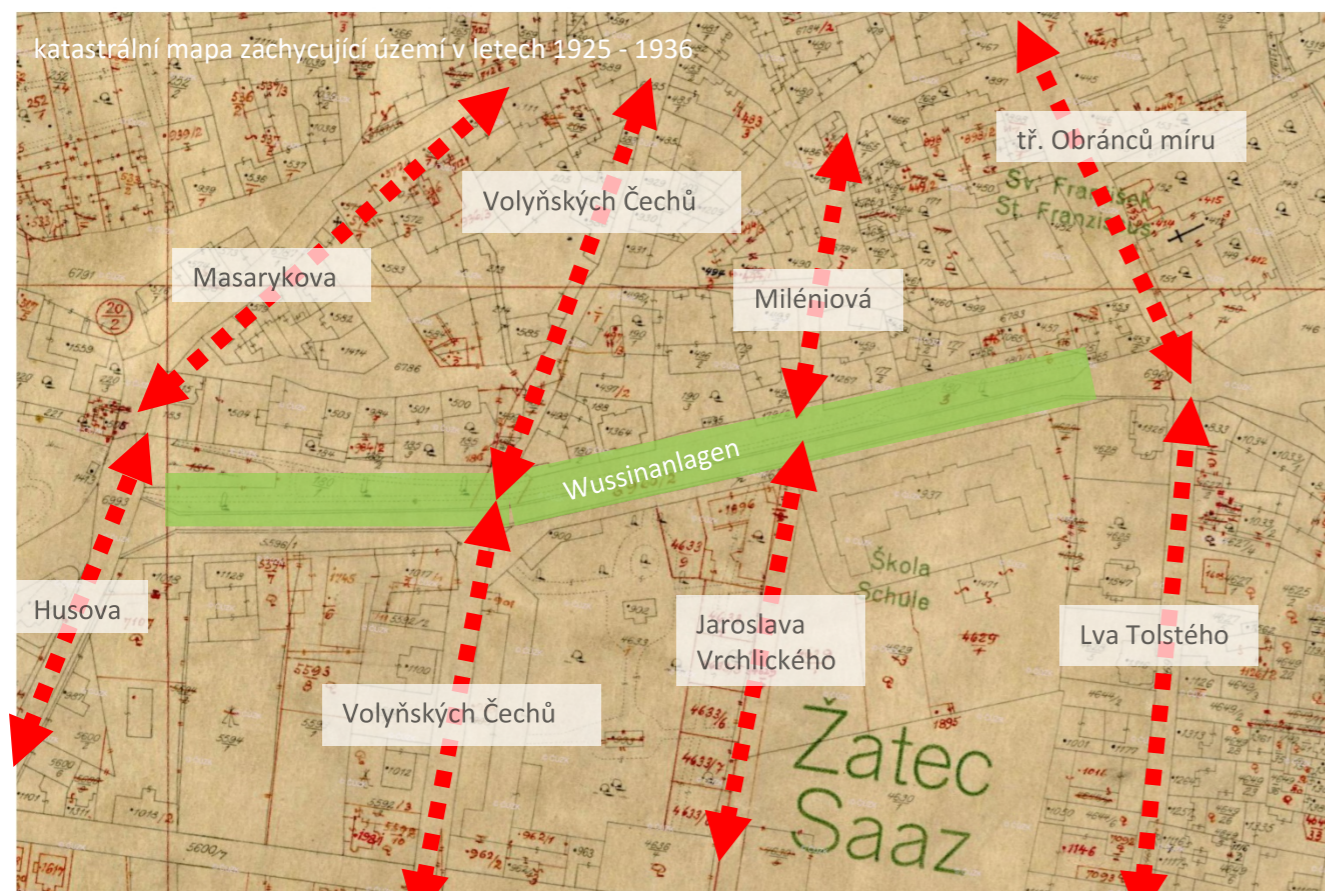


Katastrální mapy území z let 1876 – 1925 zachycují pokračující urbanizaci Horního předměstí, které navazuje za promenádním parkem Wussinanlagen na historické město - Pražské předměstí. Pokračuje zástavba kolem Husovy ul., kolem ul. Volyňských Čechů, utváří se ulice a zástavba v ul. Lva Tolstého. V některých zahradách Pražského předměstí orientovaných do Wussinanlagen se objevuje výstavba. Celý promenádní prostor ještě vytváří jeden neporušený celek. Mapa pěkně zachycuje členitou urbanistickou strukturu staré zástavby Pražského předměstí se systémem ulic a drobných náměstí. V místech dnešní kašny v parku Komenského alej je zachycen rybník.

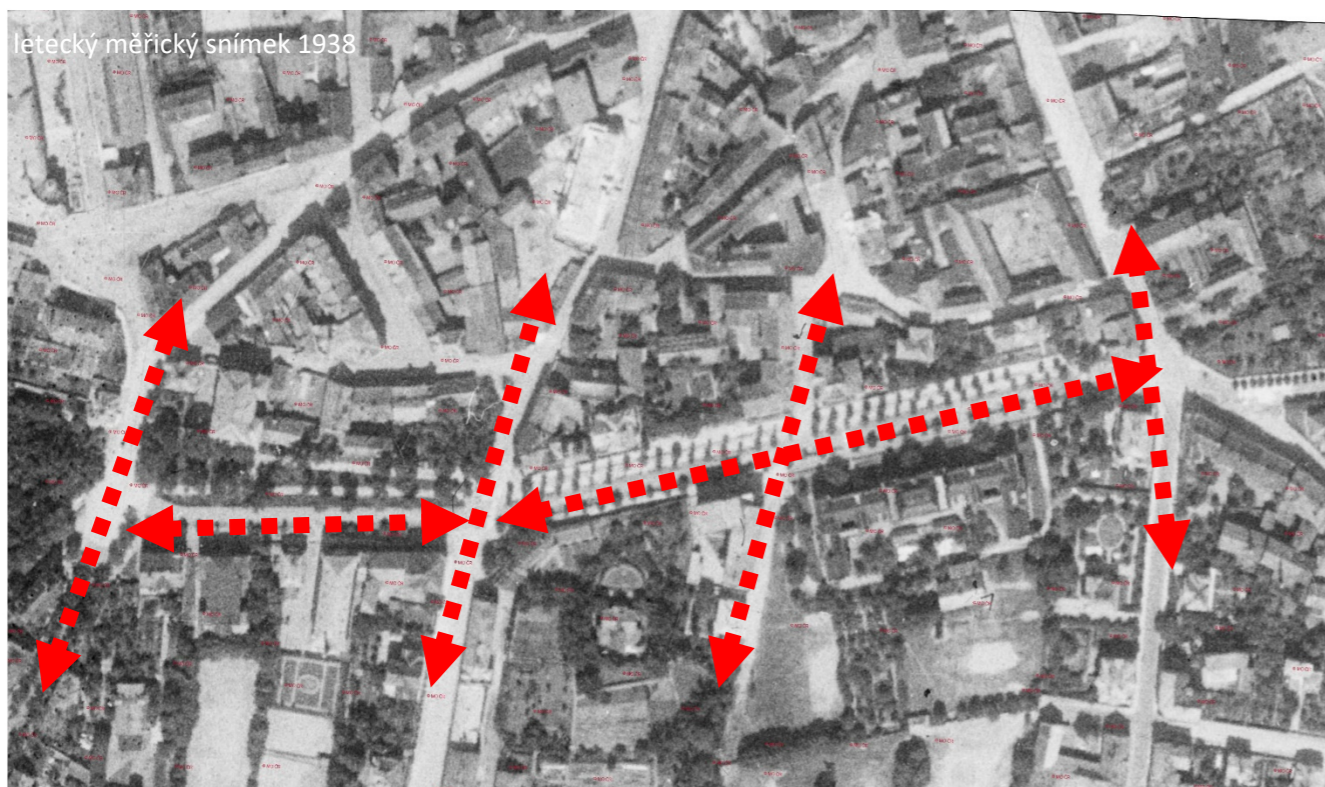
- HISTORICKÉ ÚZEMÍ PRAŽSKÉHO PŘEDMĚSTÍ
- CELISTVÉ ÚZEMÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ MĚSTA
- SILNICE
- VZNIKAJÍCÍ HORNÍ PŘEDMĚSTÍ



Veřejný prostor parku Wussinovo stromořadí v místech bývalého opevnění Pražského předměstí spojuje dnes ostatní Městské parky, především bývalý Městský park v Čeradické roklí s areálem kapucínského kláštera. Na jedné straně je rovněž dominantou evangelického kostela s areálem kapucínského kláštera a kostelem Korunování Panny Marie (v indikační skice kostel sv. Františka).



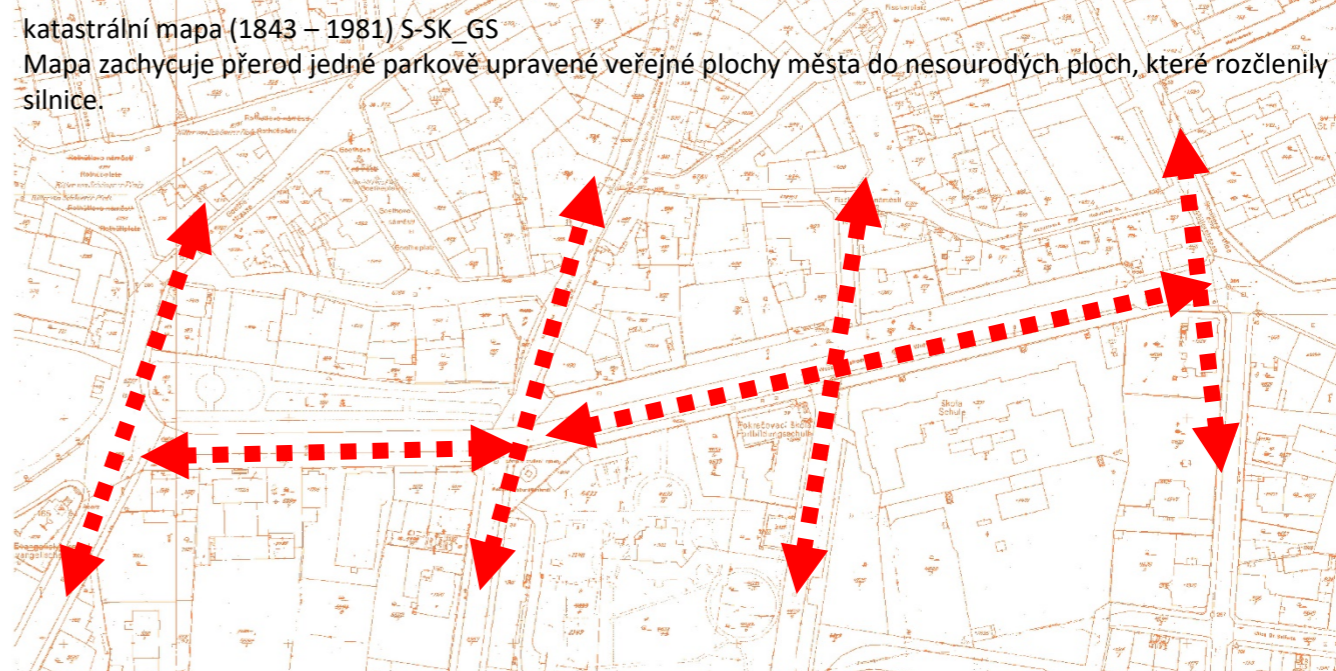
Katastrální mapa území z let 1925 – 1936. Mapy zachycuje počínající proměnu území, které začíná atakovat celistvost zeleného veřejného prostoru. Urbanistický vývoj Horního předměstí se formuje kolem vznikajících ulic. Začíná vznikat potřeba propojení uličního systému s historickým Pražským předměstím. V cestě stojí spojitý pás veřejné zeleně. Zanikl prostor drobného náměstí u sv. Mikuláše, který se otvíral do Wussenova stromořadí (parku).



letecký měřický snímek 1938



S rostoucí automobilovou dopravou přestalo být Wussinovo stromořadí bráno jako jednolitá plocha veřejné zeleně města. Došlo k dopravnímu spojení Pražského a Horního předměstí, prostor byl silnicemi fragmentován v severo-j jižním směru. Došlo k posílení významu silnice II./225 Komenského alej, která silně negativně ovlivňuje území ve směru východ-západ. Prostor veřejné zeleně byl upozaděn. Negativně se projevila fragmentace parku a vliv dopravy a jejího řešení. Prostor přestal být vnímán jako součást městské historie, městské zeleně, jako hradební a předhradební pás, jako jeden jednotně řešený prostor.



katastrální mapa (1843 – 1981) S-SK_GS
Mapa zachycuje přerod jedné parkově upravené veřejné plochy města do nesourodých ploch, které rozčlenily silnice.

Doporučení z hlediska strategického plánování města

letěcký snímek s katastrální mapou 2020



PRAŽSKÉ PŘEDMĚSTÍ

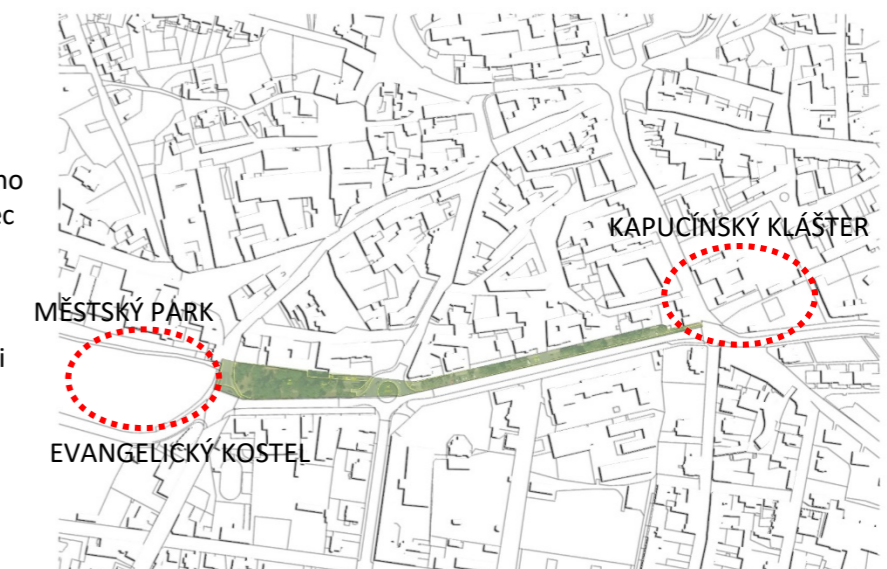
V návaznosti historický částí města řešit v zájmovém území (Masarykova, Chmelařské náměstí, třída Obránců míru), celostně a jednotně podobu městského koberce, obnovu podoby jednotlivých uličních a veřejných prostorů (příčné uspořádání, minimální výškové uspořádání, hierarchizaci, dopravní režim, případně zóny, zobytnění, jednotné vizuální působení, jednotné povrchy a materiály, vegetační prvky – stromy, inženýrské sítě, veřejné osvětlení, vybavenost a venkovní nábytek apod.). De facto řešit cele dle jednotného Manuálu (historických) veřejných prostor města (památková zóna města).

Řešení vstupů do historického území a památkové zóny města z ul. Komenského alej. Detailní a jednotné řešení napojení jednotlivých ulic – Masarykova, Volyňských Čechů, Miléniová, Obránců míru v prostoru parku - Wussinovo stromořadí. V rámci celostního řešení Pražského předměstí a jeho městského koberce, vysunout tento koberec i do navazujícího pásu území zeleného veřejného prostoru bývalých hradeb.

Vytvořit předpoklady pro obnovu celistvosti veřejného prostoru území bývalých hradeb města - Wussinanlagen.

Nejde o to rušit komunikace, ale upravit jejich prostor tak, aby umožňoval spojitost vnímání bývalého hradebního prostoru, zajistil bezpečnost, podpořil pěší mobilitu a prostupnost, umožnil lepší využívání celého historického předpolí města lidmi.

Posílení významu "okružního" využívání spojitého veřejného zeleného prostoru lidmi v rozumných souvislostech potlačení dopravních funkcí a omezení na "radiálních" trasách místních komunikací směřujících do památkové zóny a centra města (z ul. Komenského alej). V souvislostech řešení navazujícího městského koberce a jeho dopravního režimu nalezení vhodných stavebních a dopravně inženýrských opatření na vstupech do města z ul. Komenského alej.



samostatná zadání:

PRAŽSKÉ PŘEDMĚSTÍ - (celková koncepce veřejného prostoru)

PARK - WUSSINOVO STROMOŘADÍ - (celkové řešení spojitého zeleného veřejného prostoru včetně prostoru místních komunikací – vstupů do města)

ul. KOMENSKÉHO ALEJ – (řešení uličního prostoru, detailů křižovatek, navazujícího chodníku, zeleně apod.)



Územní plán: doprava x veřejná prostranství – zeleň

Ve vzájemném konsensu a zároveň respektu lze řešit dopravu v území a veřejná prostranství – zeleň (VZ). Dopravní řešení nemusí dominovat celému veřejnému prostranství před bývalým opevněním. Dopravní vstupy do města nemusí dříve souvislé území veřejného prostranství zeleně pouze agresivně oddělovat a fragmentovat, vytvářet prostředí pro segmentaci a segregaci. Vytvářet nebezpečné provozní situace a bariéry.

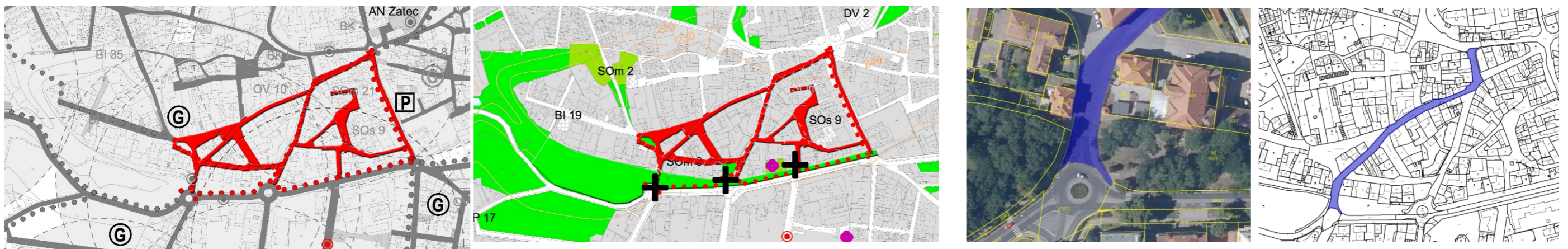


Doprava	stav	návrh	
		—	silnice I. třídy
		—	silnice II. třídy
		—	silnice III. třídy
		—	místní komunikace - sběrné (funkční třída B2)
		—	místní komunikace - obslužné (funkční třída C1, C2)
		—	místní komunikace - obslužné (funkční třída C3) a ostatní dopravní plochy
		—	významné účelové komunikace

Ideálně by mělo probíhat jako celek v souvislostech Manuálu či strategie rozvoje, tvorby a zlepšování veřejných prostranství města. Pozice veřejného prostranství – zeleň (VZ) by měla být plnohodnotná funkci dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK). Dnes je tento vztah v území silně a jednostranně posunut ve prospěch aut a automobilové dopravy. Tato veřejná prostranství mohou být více orientována na obyvatele, lidi a zeleň, tedy na kvalitu života ve městě a na kvalitu veřejného prostoru.



Zaústění Masarykovy ul. přes veřejné prostranství parku do ul. Komenského alej. Pozemek ve vlastnictví Města Žatce. Tento důležitý detail lze (stejně jako ostatní křižovatky zájmového území) řešit jak v návaznosti památkové zóny Pražského předměstí a jejího koberec, tak v rámci propojení Městských parků, propojení s prostorem bývalých hradeb. Řešením těchto a podobných detailů lze podpořit vytvoření spojitého veřejného prostoru v bývalém hradebním pásu.



UL. KOMENSKÉHO ALEJ



okružní křižovatka tř. Obránců míru – Komenského alej



křižovatka Miléniová – Komenského alej



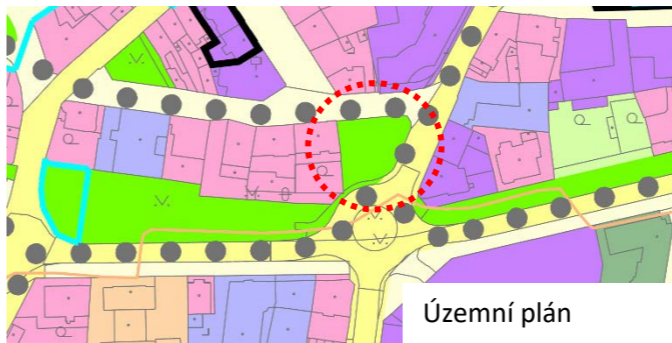
křižovatka Volyňských Čechů – Komenského alej



křižovatka Masarykova – Komenského alej

Pozemek parc. č.: 186

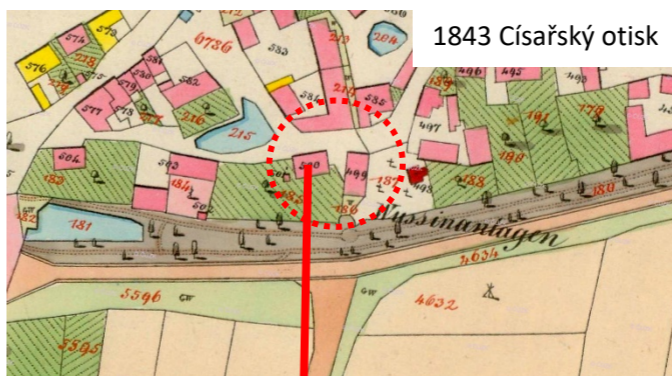
rozbor místa v čase



Územní plán



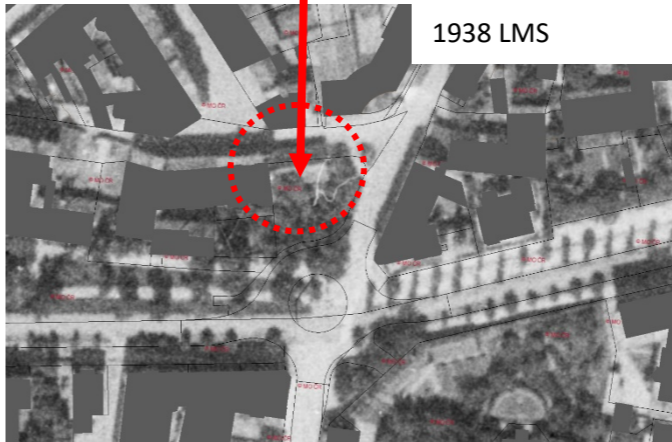
Ortofoto+KN



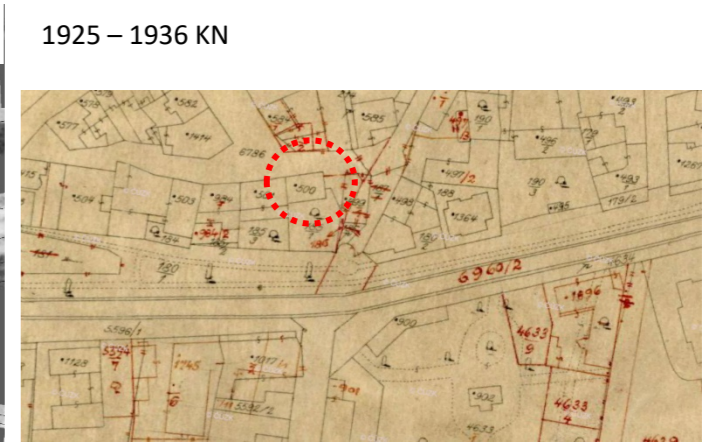
1843 Císařský otisk



Císařský otisk + KN



1938 LMS

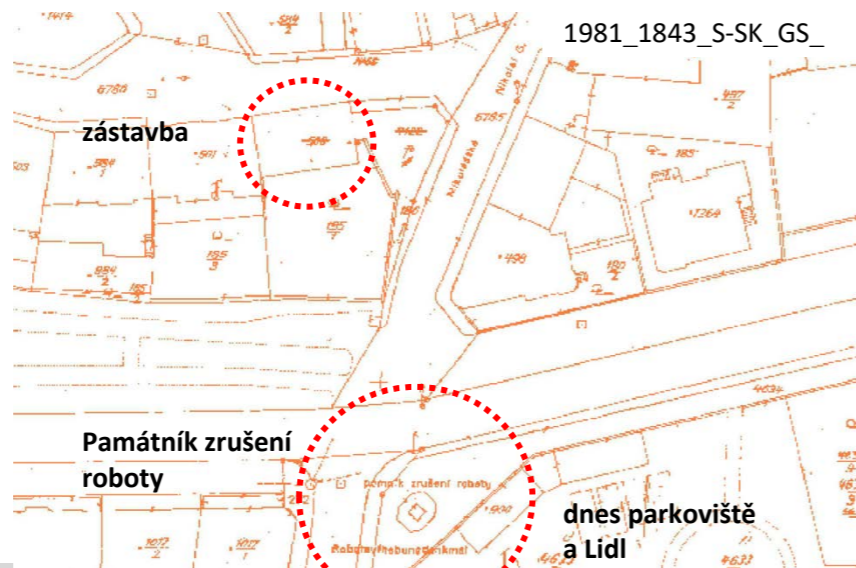


1925 – 1936 KN

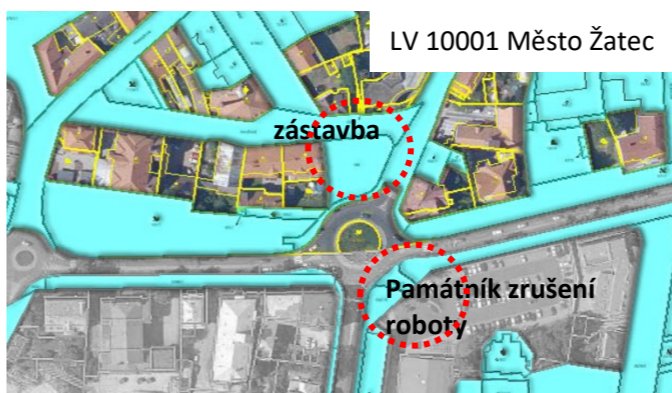
Pozemek parc. č.: 186

V místě byl historicky kostelík sv. Mikuláše se hřbitovem (ulice Volyňských Čechů od křižovatky s Komenského alejí po nám. Prokopa Malého nesla v minulosti pojmenování Mikulášská (Nikolaus Gasse).

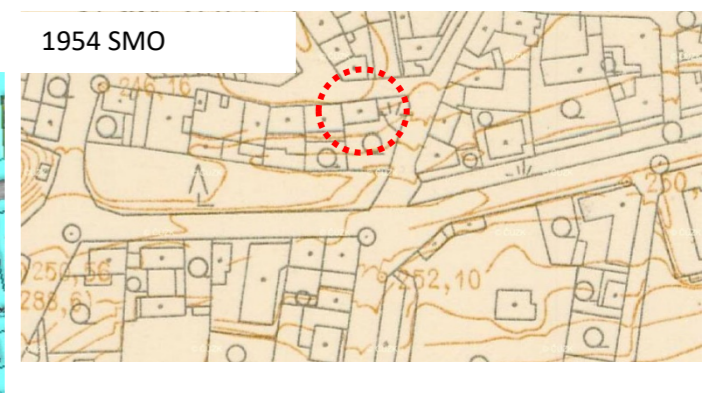
Na protilehlé straně, dnes uprostřed vjezdu na parkoviště před Lidlem stál Památník zrušení roboty.



181_1843_S-SK_GS_



LV 10001 Město Žatec



1954 SMO

Plocha nabízí

dnes plocha s rozdílným způsobem využití:
veřejná prostranství – zeleň (VZ)

plocha nabízí:

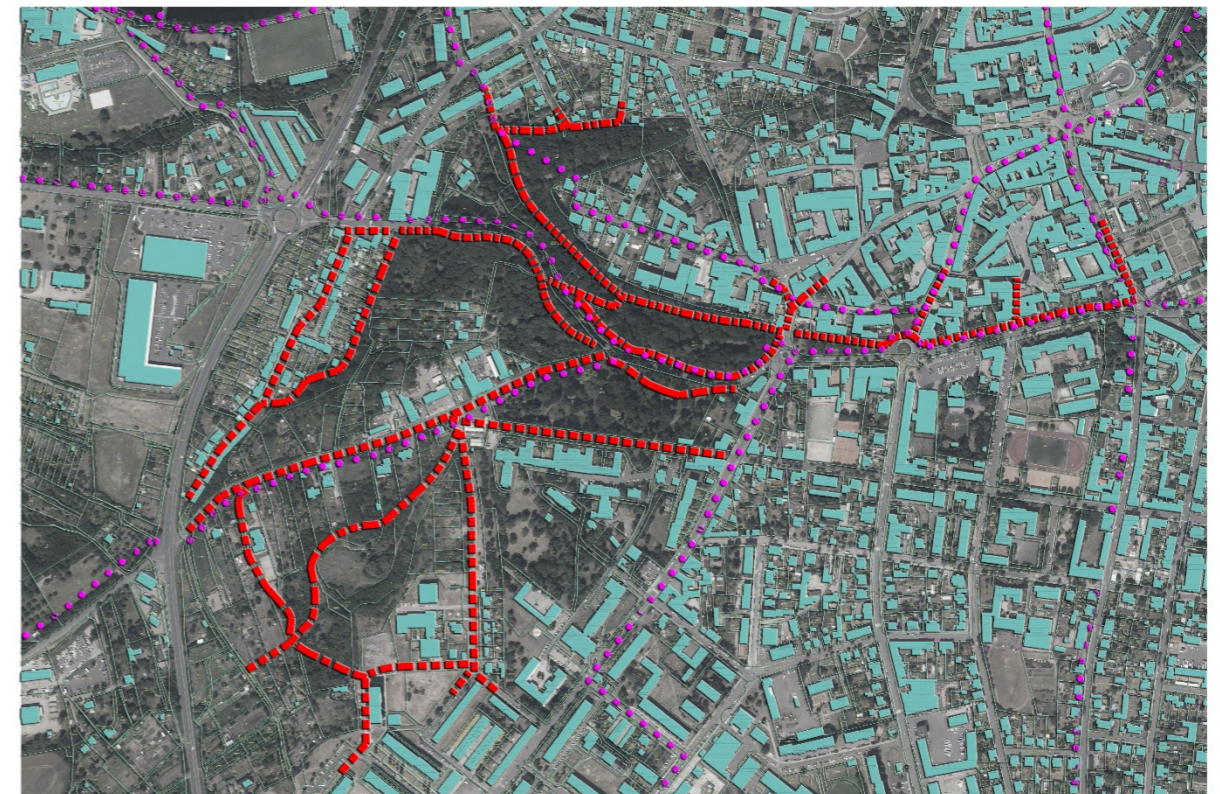
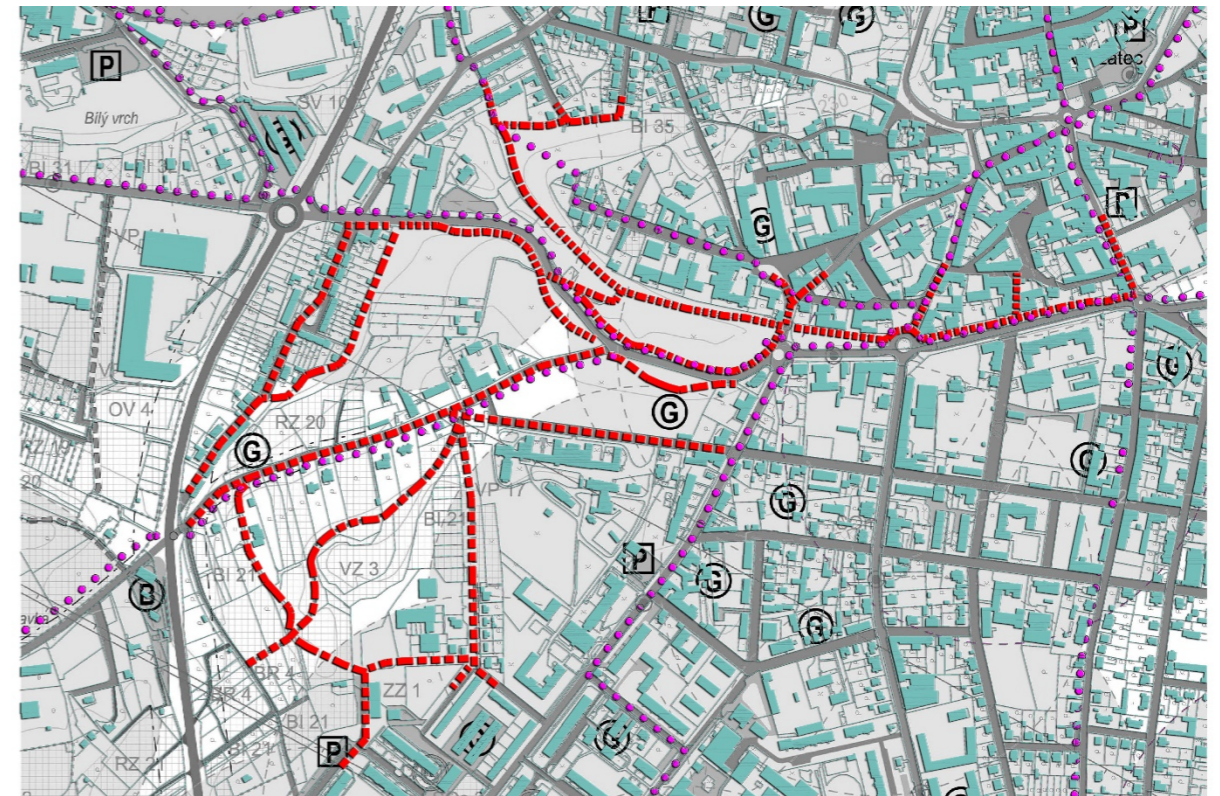
smíšené obytné plochy - městské (SOm)
smíšené obytné plochy – se službami (SOs)
plocha občanské vybavení (OV)
apod.



CYKLO DOPRAVA

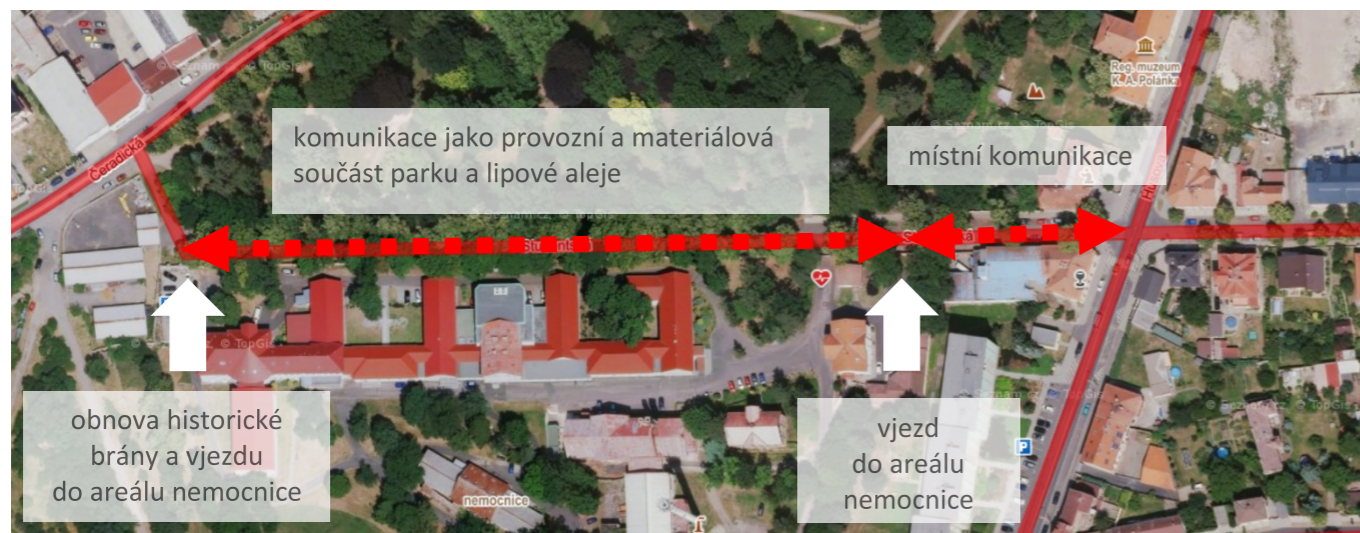
Návrh tras cyklo v rámci návrhové studie vyznačen červeně. Cyklo v územním plánu vyznačeno fialově. Zákres do územního plánu města a leteckého snímku s katastrem nemovitostí.

Studie zrovnopravňuje pěší a cyklo provoz s provozem aut v území. Vybrané cesty v parku Bufo a v historických Městských parcích jsou uvažovány jako společné pro pěší a cyklisty. Pohyb cyklistů je uvažován ve zklidněné ul. Čeradická a v navazujících místních komunikacích. Možnost společného pohybu pěších a cyklistů kopíruje i obnovované promenádní území hradebního pásu.



STUDENTSKÁ UL.

Tuto místní komunikaci řešit v souvislostech Městských parků. Především pak v úseku lipové aleje severně před areálem nemocnice. Tomu by měl odpovídat i charakter povrchu.



PARKOVÁNÍ

Parkování je možné v části ulice Studentská. Někdy je k parkování využíván prostor kolem cesty k bývalé dřevěné vyhlídce v parku Macerka. Parkování probíhá místy v prostoru ulice Komenského alej. Parkování probíhá místy v ul. Čeradická.

CESTY MĚSTSKÝCH PARKŮ

CESTY VYŠLAPANÉ - PĚŠINY

Prostor se nachází pár vyšlapaných pěšin, a to v místech logických zkratk.

CESTY PARKOVÉ

V řešeném území se nachází přírodní cesty (mlatové) navazující na dlážděné cesty.

KOMUNIKACEÍ

Pro pojezd automobily je řešena ulice Studentská z východu – povrch z živice. Podle oplocení nemocnice je vedeno pokračování ulice Studentské, ale je zde zakázán vjezd dopravní značkou – povrch částečně z živice či štěrku.

CYKLOTRASY

Řešeným územím neprochází žádná stávající cyklotrasa, ani turistická značená trasa.

PROPOJENÍ AREÁLU S NAVAZUJÍCÍM ÚZEMÍM

Areál nemocnice – propojení chybí

Park Bufo – propojení chybí.

PARKOVÁNÍ

Parkování je dnes řešeno v ulici Studentské, podélné stání.

CYKLO: TRASA PŘES BUFO A V POKRAČOVÁNÍ UL. MALÍNSKÁ KE KOUPALIŠTI

VO: DOPLNIT V ÚSEKU ZAHRÁDEK SMĚREM K PLZEŇSKÉ ULICI
DOPLNIT ASI I V ULICI HRUŠKOVÁ ALEJ,
(POKRAČUJE DO UL. NA MACERCE DO ZAHRÁDKOVÉ OSADY ZA PLZEŇSKOU)

ODDYCHOVÁ ZÓNA PRO SENIORY: OPLOCENÍ, POŘÁDÁNÍ AKCÍ, ODPOČINKOVÁ ZÓNA
SITUOVAT V NÁVAZNOSTI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ BUFO
PODKLAD OD MĚSTA

3.11. Technické a stavební prvky

3.11.1. Stav, inventarizace technických prvků

Pro účely studie byl zpracován pasport technických prvků.

V rámci zaměření byl proveden pasport technických prvků, rozhraní zpevněných a nezpevněných povrchů, na území navazujících chodníků, komunikací, ostatních ploch. Byly zaměřeny kanalizační vpusti, rozvaděče. Tam, kde to bylo shledáno jako potřebné, byly prověřeny hranice oplocení.

V řešeném území se nachází parkový nábytek, odpadkové koše, lampy veřejného osvětlení. Vše je na hranici životnosti, je třeba kompletní obnova všech prvků v území.

3.12. Vybavenost

Území je dnes vybaveno pár lavičkami a odpadkovými koši, a to převážně v okolí ulice Studentská, kde jsou také dvě terénní schodiště. V parku se dále nachází lampy veřejného osvětlení.

Podél komunikací jsou dopravní značky. Přechody pro chodce přes komunikace jsou jen v severovýchodním cípu u kostela a pak v severozápadním cípu u křižovatky. Ostatní místa přecházení nejsou vyznačena.

3.13. Možnosti rekreace a sportu

Celé území by mělo sloužit k odpočinku a rekreaci, což ale trochu znemožňují procházející komunikace II. a III.třídy, které omezují prostor hlukem od projíždějících automobilů.

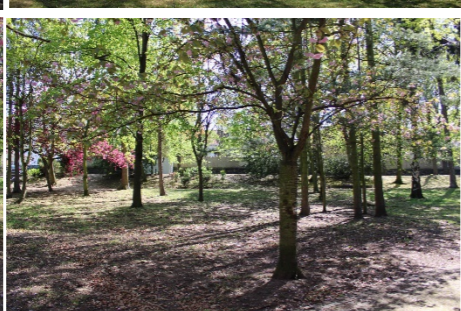
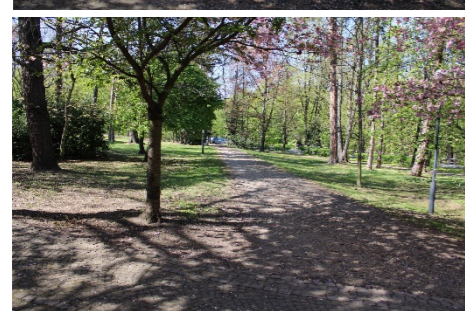
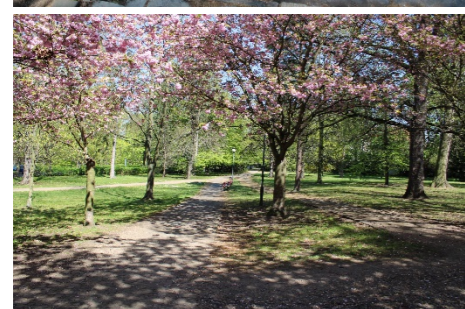
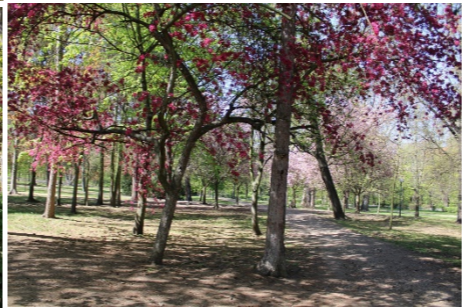
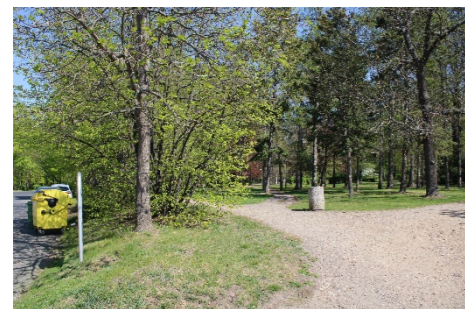
3.14. Ostatní

Zvážit otázku odclonění či převedení dopravy na obchvat města.

4. Fotodokumentace

Park pod nemocnicí

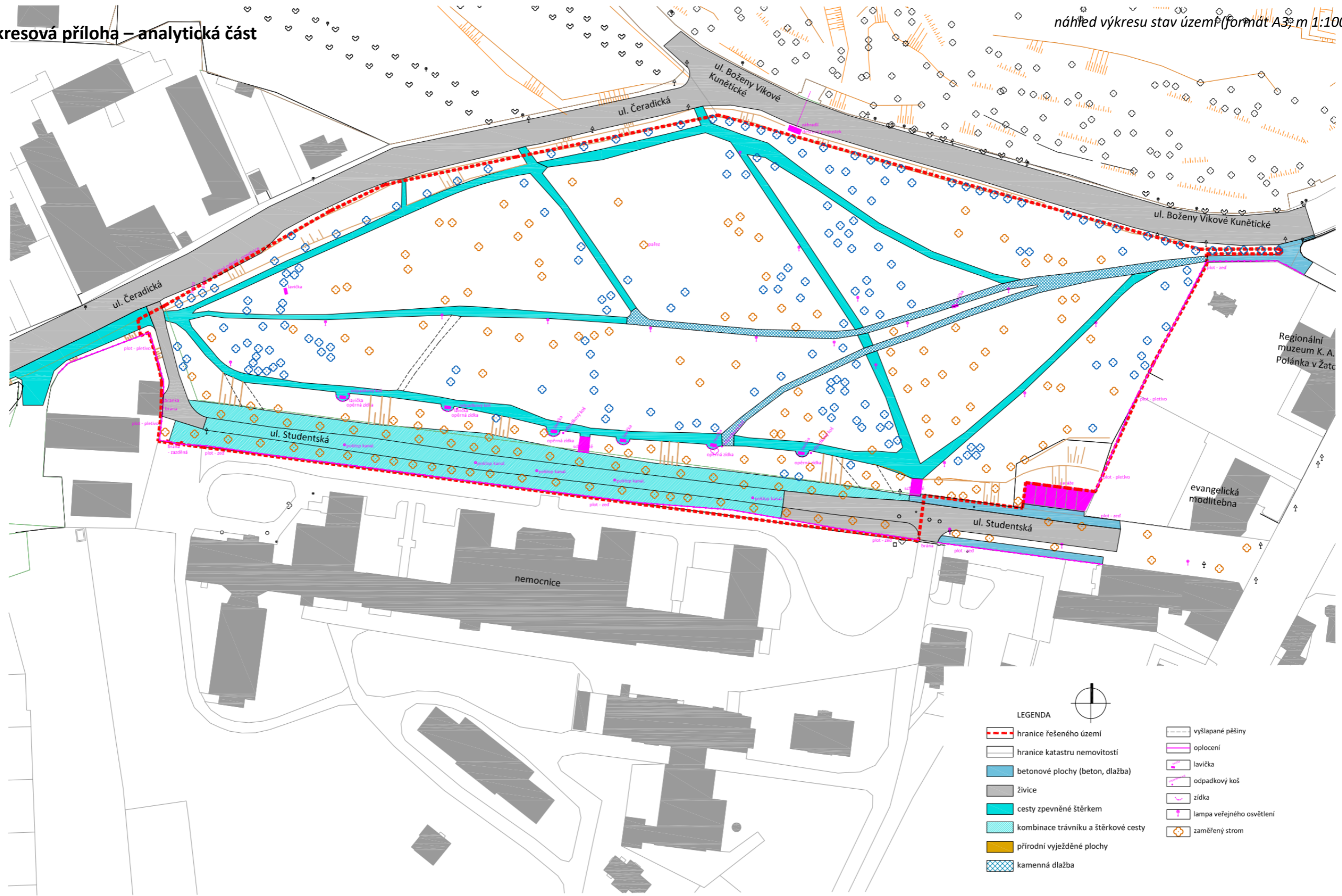




5.

Výkresová příloha – analytická část

náhled výkresu stav území (formát A3, m 1:1000)



ZADAVATEL STUDIE: Město Žatec nám. Svobody 1 438 24 ŽATEC www.mesto-zatec.cz epodatelna@mesto-zatec.cz +420415736111	ZPRACOVATEL STUDIE: New Visit s.r.o. Velká náměstí 1/3 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ www.NewVisit.cz info@NewVisit.cz +420 493 035 335		REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ NÁZEV VÝKRESU: PARK BROUDREHO - STÁVAJÍCÍ STAV - technické prvky	STUPEŇ:	DATUM:	MĚŘÍTKO:	FORMÁT:	ČÍSLO VÝKRESU:
				STUDIE	11/2020	1 : 1000	2x A4	5.1

6. **Návrhová část**

7. **Ostatní**

8. Výkresová příloha

8.1. Návrh

náhled výkresu 6 NÁVRH (formát 12xA4, m 1:1000)



PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	PROJEKT	REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	PROJEKT	REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	PROJEKT	REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA	STAVBA

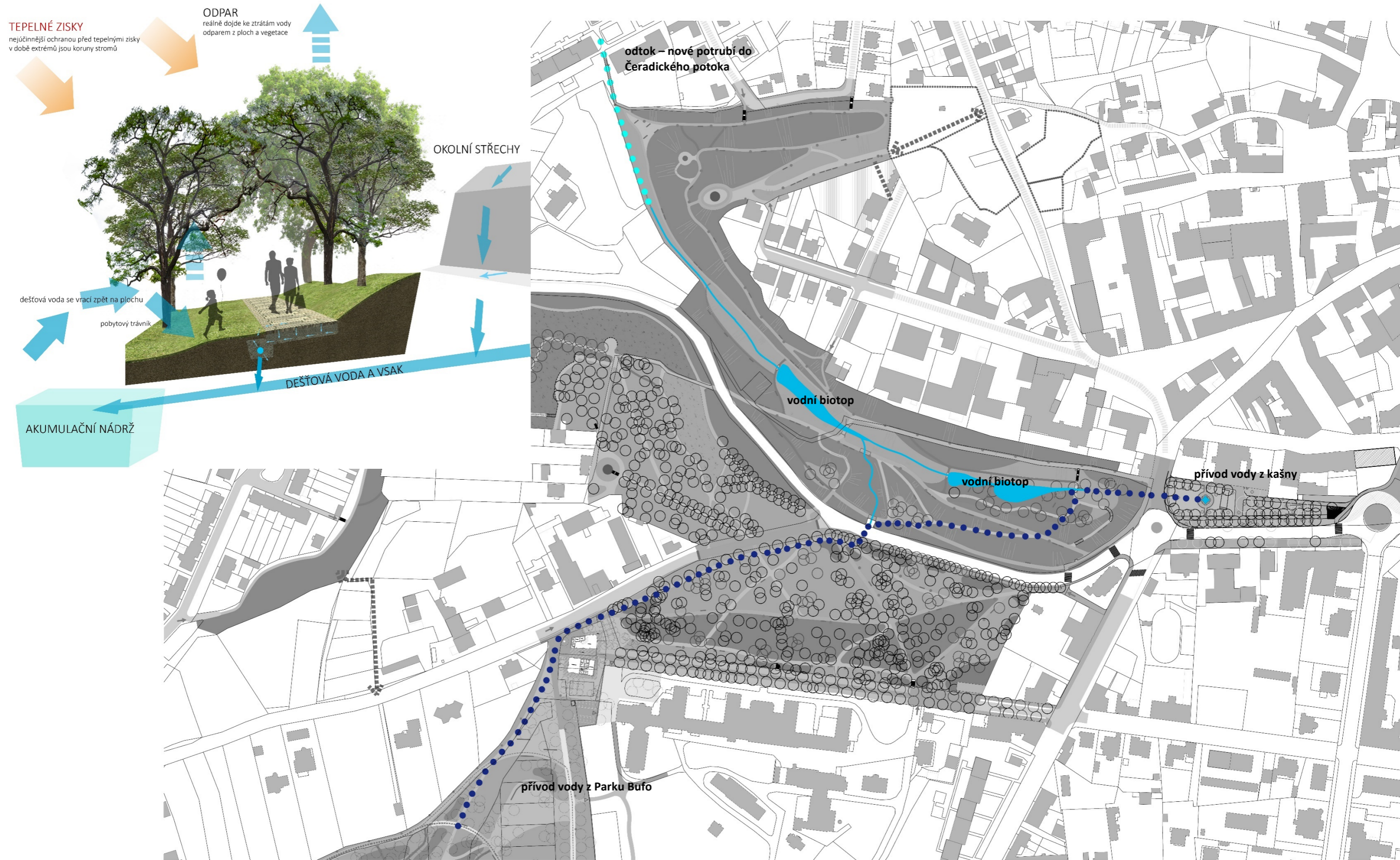


		REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ HISTORICKÉ MĚSTSKÉ PARKY - NÁVRHOVÁ SITUACE - CESTNÍ SÍŤ		STUŽKA 11/2020	MĚŘITEL 1:1000	LISTOVÝ 12_A4	STRANOVÝ 87
--	--	---	--	-------------------	-------------------	------------------	----------------



		REVITALIZACE PARKŮ V ŽATCI - RETENCE VODY VE MĚSTĚ		STUŽKA	11/2020	1:1000	12x44	8.2
GARANTY PRŮJEKTU:		PRŮJEKTANT:		STUŽKA		11/2020		1:1000
NÁZEV PRŮJEKTU:		HISTORICKÉ MĚSTSKÉ PARKY - NÁVRHOVÁ SITUACE - VEGETAČNÍ PRVKY		STUŽKA		11/2020		1:1000

8.1.1. Řešení vodních prvků, dešťová voda



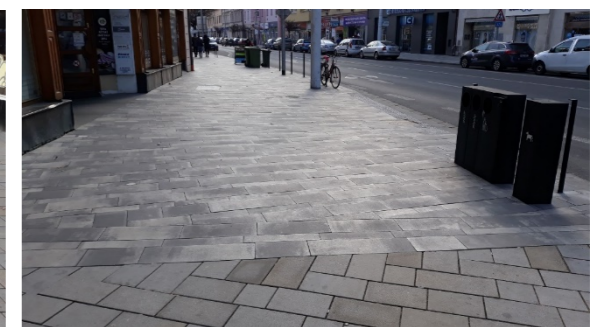
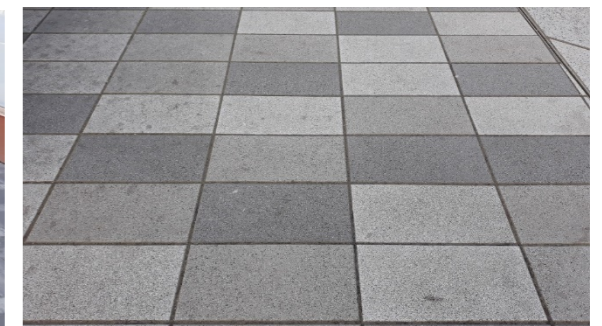
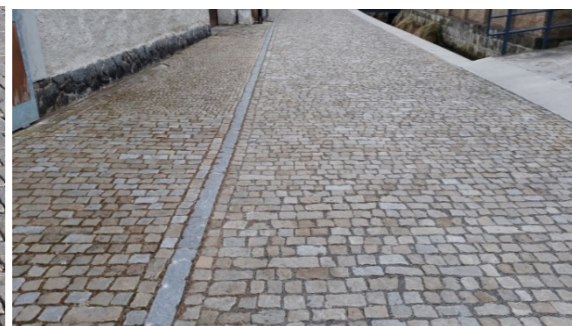
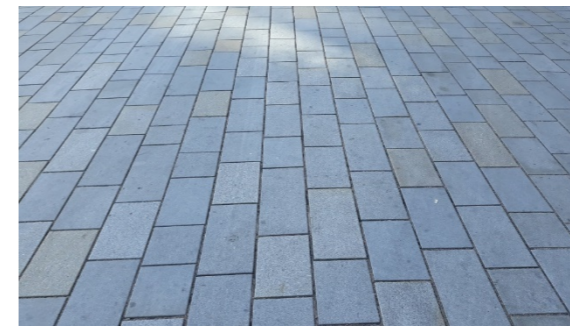
8.1.2. Řešení veřejného osvětlení



9. Referenční prvky

struktura povrchů cest,
zpevněných ploch, chodníků,
návrhové řešení povrchů
komunikací,
podélného parkování a chodníků,
plochy parkování u bytových
domů, autobusová zastávka
(živice, velkoformátová dlažba,
žulová kostka 8/10, žulová
mozaika 4/6,

Dopravní komunikace jsou
uvažovány živičné.
Chodníky živičné,
nebo velkoformátová dlažba,
mozaika.



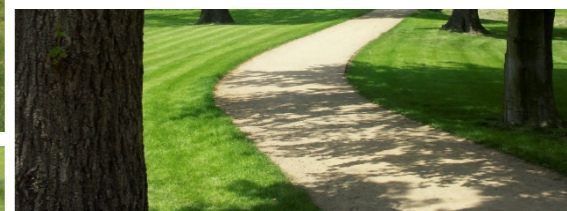
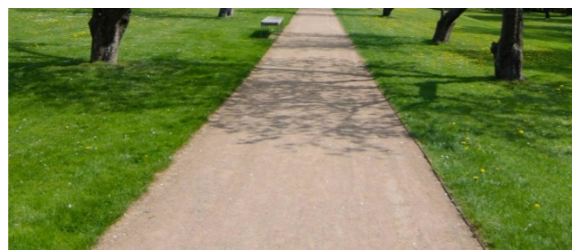
výsadba stromů v prostoru komunikace, stromová mříž, stromy ve zpevněném povrchu a dlažbě

parkové cesty, mlatové cesty, mlatové cesty s kamennou obrubou a bez obruby, kamenné odseky, živičné cesty

drobná venkovní vybavenost lavičky, odpadkové koše, informační systém . . .

trávníky

herní prvky



parkové cesty, mlatové cesty,
mlatové cesty s kamennou
obrubou a bez obruby, kamenné
odseky, živičné cesty

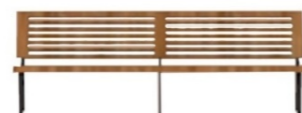
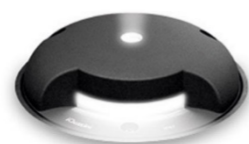
drobná venkovní vybavenost
lavičky, odpadkové koše

informační systém . . .

dětské hřiště,
herní prvky

veřejné osvětlení,
uliční osvětlení,
parkové osvětlení

třídění odpadu,
zemní kontejnery



lavička s
opěradlem



lavička
bez opěradla



lavička bez opěradla
podsvícená



umění ve veřejném prostoru,
drobná architektura,
život ve veřejném prostoru



Širší vztahy – obnova krajiny a drobné
cestní infrastruktury, doprovodných
stromořadí, vegetačních prvků, drobné
(sakrální) architektury apod.
(Pozemkové úpravy)

Propojení s krajinou,
možnost rekreace . . .



