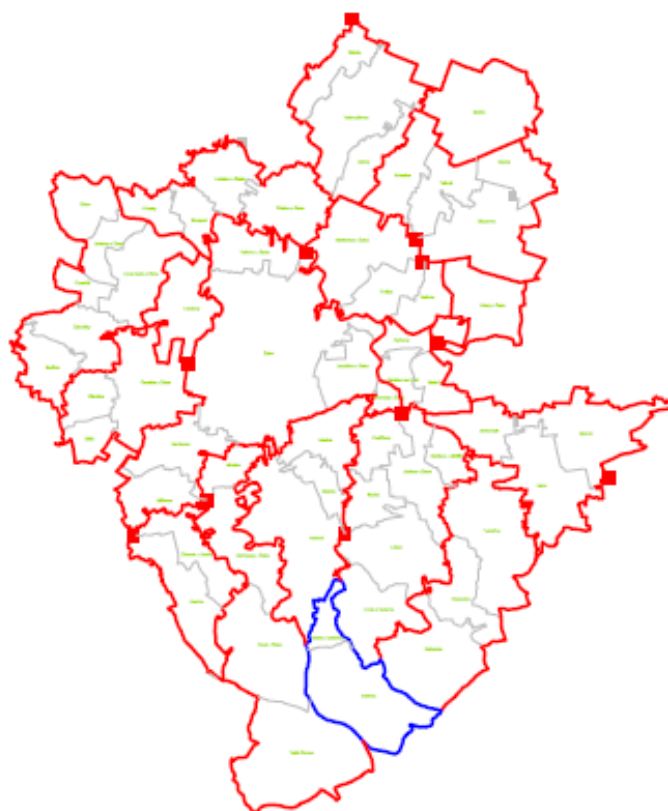


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU D E Š T N I C E

za období 04/2018 - 03/2022

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



STUPEŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Deštnice**

STAROSTKA OBCE: **Lucie Vokurková**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: únor 2022

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: březen 2022

DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Deštnice:

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

ČÍSLO USNESENÍ:

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání s dotčenými orgány
- L. Výsledek projednání s veřejností

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Deštnice (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán Deštnice vydalo Zastupitelstvo obce Deštnice, jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 02.04.2014. Zpracovatelem dokumentace byla Ing. arch. Alena Fárková, Šafaříkova 2537, Žatec a Ing. arch. Hana Vrchlavská, Smolnice 4.

ÚP řeší celé správní území obce Deštnice – k.ú. Deštnice, k.ú. Sádek.

Zpráva o uplatňování ÚP Deštnice byla schválena 03/2018.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území.

Územní plán Deštnice navrhuje rozvoj obce tak, aby byly zachovány hodnoty PP Džbán, krajinný ráz obce a hodnoty architektonické i urbanistické. Zároveň podporuje stabilizaci sídla jako území vhodné pro rozvoj rekreace.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby o celkové výměře cca 4,07 ha. Z těchto ploch je určeno pro bydlení 2,93 ha (bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, bydlení smíšené obytné - vesnické). Zbývající rozvojové či přestavbové plochy jsou určeny pro dopravní infrastrukturu (silniční), zemědělskou výrobu, veřejné prostranství (veřejná zeleň – v Deštnici – pod kostelem, u bytových domů, dosadba stromů na rozcestí nad hospodou a nad Sádeckým potokem, v Sádce – v západní části obce, na návsi u kapličky, zeleň hřbitova atd.). Dále je navrženo doplnění ochranné zeleně kolem oplocení zemědělského areálu, doprovodné zeleně u navržených komunikací, alejové stromové zeleně atd. ÚP dále navrhuje parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy. ÚP také řeší technickou infrastrukturu a dopravní napojení pro navržené rozvojové plochy.

Ve sledovaném období bylo vydáno povolení na vybudování aktivního místa pro odpočinek a dětské hřiště. Dále byla v obci provedena rekonstrukce NN; obnova veřejného osvětlení, realizace vodovodních přípojek pro několik RD; přístavba zádveří RD; stavební úpravy RD; dodatečně povolena domácí dílna.

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni. Vymezené zastavitelné plochy nebyly dosud využity.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly dosud realizovány.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

b) Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná

pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18 a § 19

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,
- odst. 6) - vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití),

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A. Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec

5. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v listopadu 2020. Územní plán respektuje a zohledňuje zjištěné problémy.

ÚAP ORP Žatec - 5. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

NÁZEV OBCE	DEŠTNICE	KÓD OBCE DLE ČSÚ	566 128
------------	----------	------------------	---------

PROBLÉMY A ZÁVADY V ÚZEMÍ

PD – problém (závada) dopravní infrastruktury

PD_1	Úrovnňové křížení komunikace a železnice.
PD_2	Úrovnňové křížení komunikace a železnice.

PH – problém (závada) hygienický

PH_32	Dobývací prostor - Želeč.
-------	---------------------------

PU – problém (závada) urbanistický

PU_8	Nevybudovaná kanalizace v místní části Deštnice.
PU_9	Nevybudovaná kanalizace v místní části Sádek.

STŘETÝ ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ

SP – střet záměru s limitem přírodním

SP_45	Střet plochy změny DS s zemědělská půda v I. třídě ochrany
-------	--

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Deštnice	+	+	+	1

b) Územní studie krajiny ORP Žatec (vydaná 2019)

Opatření kulturního charakteru jsou rozvíjena prostřednictvím návrhu obnovy kulturních hodnot v území bez stanovené právní ochrany. Tyto drobné kulturní hodnoty jsou často ve špatném technickém stavu a návrh ÚSK navrhuje opatření, které je pomohou začlenit znovu do krajiny (rekonstrukcí, propojením se značenými turistickými trasami či drobnými krajinářskými úpravami).

Údolí Sádeckého potoka

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Deštnice, Sádek a Lhota.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Revitalizovat plochu ovocného sadu v zastavěném území sídla Deštnice
- V rámci zemědělských areálů v Deštnici a Sádku realizovat vnitroareálovou zeleň.
- Obnovit ovocné sady v návaznosti na zemědělský areál v Deštnici a Sádku.

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- Obnova parkové úpravy veřejného prostranství v návaznosti na zemědělský areál v Deštnici
- Redukce zeleně a zvýšení intenzity údržby v rámci břehových porostů Sádeckého potoka, které jsou součástí zastavěného území. Vytvoření podél potoka jednoduchých přírodních parkových úprav s použitím dřevin typických pro břehové porosty.
- Kolem nové retenční nádrže v Sádku vytvořit veřejné prostranství s parkovou zelení.

Opatření v rámci lesních porostů

Sad_3: Zachování přirozené skladby stromového patra, likvidace invazních druhů dřevin (Robinia pseudoacacia), ochrana přirozeného zmlazení, udržování nízkých stavů zvěře

Sad_4: nahrazení jehličnatých hospodářských lesů lesy s přirozenou druhovou skladbou (v údolí Sádeckého potoka černýšová dubohabřina, biková a/nebo jedlová doubrava, mochnová doubrava)

Sad_5: Zachování přirozeného vodního režimu krajiny a přirozené dřevinné skladby porostů

Opatření v rámci prvků ochrany přírody

Návrh místa krajinného rázu Sádecký potok: Sad_6: Území využívat pouze s ohledem na zachování dochovaných kulturně historických hodnot; zachovat stávající využití zemědělské půdy, případné změny podmínit vždy podmínkou zvýšení ekologické stability MKR. Podpora krajinytvorných opatření. Stavební činnost umožnit pouze v rámci zastavitelných ploch. Nové objekty budou charakterově odpovídat historické části zástavby; podpora rekonstrukce zemědělských areálů.

Vodohospodářská opatření

- založení čtyř akumulčních vodních nádrží na Sádeckém potoce
- založení bočního ramene Sádeckého potoka mezi Deštnicí a Sádkiem

Opatření na travních porostech, zakládání travních porostů

Sad_9: Zatravnění svažitých částí pozemků, které jsou využívány jako orná půda

Sad_15: Zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům vodní eroze

Obnova a zakládání ovocných sadů na svažitých lokalitách s jižní až jihozápadní expozicí

Sad_10: Obnova ovocného sadu u hřiště v Deštnici

Realizace nefunkčních prvků ÚSES

Sad_11 Realizace nefunkčního biokoridoru (mezofilního typu) na orné půdě v k.ú. Sádek

Prameniště Sádeckého potoka

Stav: Prameniště Sádeckého potoka se nachází v lokalitě Nedvídkov, kde je vybudována kaskáda drobných akumulčních vodních nádrží. Lokalita dříve sloužila jako hájovna, dnes se jedná o rekreační objekt. Vodní plochy jsou neudržované a vyžadují rekonstrukci.

Návrh: Stávající vodní plochy se plánují k celkové rekonstrukci. Území na úpatí Sádeckého vrchu je vhodné po celé jeho délce k budování akumulčních vodních nádrží. Stávající i nové vodní plochy budou přístupné po plánované turistické trase vedoucí po účelových komunikacích na úpatí Sádeckého vrchu. Lokalita Nedvídkov se plánuje zpřístupnit skrze obnovu částečně zatarasené účelové komunikace a vytvořit tak přímé propojení se studánkou Ewik.

Prameniště bezejmenného přítoku Sádeckého potoka

Stav: prameniště se nachází severně od Nové Hospody a do Sádeckého potoka se vlévá v sídle Deštnice. Drobný vodní tok je doprovázen hustou mokřadní vegetací a lesem.

Návrh: údolí drobného vodního toku je vhodné pro akumulaci vody. Především u sídla Deštnice je potenciál pro budování drobných vodních ploch s akumulční a rekreační funkcí a krajinnotvorným účinkem. V případě realizace vodních ploch u sídla Deštnice se předpokládá také s jejich rekreačním využitím také v návaznosti na rekonstruovaný viadukt.

c) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

5. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2021. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Podbořansko – Žatecko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytížená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

ÚP respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES, zpřesňuje NRBK K 53 a část RBC 1800, podporuje podmínky vymezených krajinných celků K13 Severočeské nížiny a pánve a KC Jesenická pahorkatina, zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku. Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Libočany, Lišany, Holedeč a Liběšice, kde byla identifikována mírně nadprůměrná vyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 5 a 7 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

Územní plán Deštnice vymezuje nové zastavitelné plochy i plochy přestavby – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, bydlení smíšené obytné - vesnické, pro dopravní infrastrukturu (silniční), zemědělskou výrobu, veřejné prostranství. ÚP dále navrhuje parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy. ÚP také řeší doplnění technické infrastruktury (Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí, rozšíření vodovodní sítě v Sádce), dopravní napojení pro navržené rozvojové plochy a tím vším přispívá k hospodářskému rozvoji obce a zvyšuje ekonomický potenciál obce.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demografického.

Územní plán Deštnice zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí, rozšíření vodovodní sítě v Sádce), dopravní infrastruktury (parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy, komunikace pro napojení rozvojových ploch). ÚP podporuje rekreaci v území.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Deštnice	+	+	+	1

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

Bez ozn. Cyklostezky - jedná se trasy vymezené v rámci aktualizace sítě cyklistických tras v Ústeckém kraji, revize a doplnění tras k roku 2016 a dále návrh páteřních cyklotras (KUUK ORR 2016). Prověřeno a upraveno v rámci 2. Aktualizace ZUR UK.

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji - rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR)

R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR)

Ozn. kódem ÚSES - jedná se o vymezení prvků územního systému ekologické stability z návrhu aktualizace nadregionálního ÚSES (MŽP), data z plánu ÚSES Ústeckého kraje (KUUK OŽP) a plánu ÚSES CHKO Labské pískovce (SCHKO LP).

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Znění Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

Znění Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020 bude zpracováno při nejbližší změně územního plánu.

Znění Aktualizace č. 4 PÚR (závazná od 1.9.2021) bude zpracováno při nejbližší změně územního plánu.

Z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplývají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

Priorita č. 14 PÚR

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

ÚP Deštnice zachovává všechny hodnoty území. Respektuje archeologické naleziště – jedná se o území historického půdorysu obcí Deštnice a Sádek. Koncepce uspořádání krajiny koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jejich využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. ÚP navrhuje rozvojové plochy především uvnitř zastavěného území a plochy, které na zastavěné území navazují.

ÚP respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES, zpřesňuje NRBK K 53 a část RBC 1800; krajinný ráz – prostor krajinného rázu je shodný s vymezením okraje Přírodního parku Džbán; místa krajinného rázu (Stráně nad Sádeckým potokem, Obora „Rokyta“ v lesním celku Bučiny, Vodní soustava Evik včetně přilehlých lužních porostů); podporuje podmínky vymezených krajinných celků K13 Severočeské nížiny a pánve a KC Jesenická pahorkatina, zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Priorita č. 14a PÚR

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, respektuje je a je s nimi koordinován. Chrání zeleň na stabilizovaném území a zvyšuje podíl zeleně a to realizací systému ekologické stability, výsadbou zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí. V rámci koncepce uspořádání krajiny ÚP koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jejich hodnot, zejména přírodních. ÚP respektuje významnou rozlohu lesních ploch, zemědělskou plochu – ornou půdu i chmelnice. Chrání pohledovou dominantu území lesnaté svahy nad Sádeckým potokem. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň. Podporuje podmínky vymezených krajinných celků K13 Severočeské nížiny a pánve a KC Jesenická pahorkatina, zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku.

Priorita č. 15 PÚR

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu územního plánování. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní.

Územní plán Deštnice zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí, rozšíření vodovodní sítě v Sádku), dopravní infrastruktury (parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy, komunikace pro napojení rozvojových ploch). ÚP podporuje rekreaci v území.

Priorita č. 16 PÚR

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP zohledňuje veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území.

Územní plán Deštnice zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí, rozšíření vodovodní sítě v Sádku), dopravní infrastruktury (parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy, komunikace pro napojení rozvojových ploch). ÚP podporuje rekreaci v území.

Chrání zeleň na stabilizovaném území a zvyšuje podíl zeleně, a to realizací systému ekologické stability, výsadbou zeleně podél vodotečí a mezí.

Navrhuje veřejné prostranství (veřejná zeleň – v Deštnici – pod kostelem, u bytových domů, dosadba stromů na rozcestí nad hospodou a nad Sádeckým potokem, v Sádku – v západní

části obce, na návsi u kapličky, zeleň hřbitova atd.). Dále je navrženo doplnění ochranné zeleně kolem oplocení zemědělského areálu, doprovodné zeleně u navržených komunikací, alejové stromové zeleně atd.

Priorita č. 16a PÚR

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování. ÚP respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a obcí.

Priorita č.17 PÚR

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Územní plán Deštnice navrhuje rozvoj bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí, rozšíření vodovodní sítě v Sádce), drobné zemědělské výroby, dopravní infrastruktury (parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy, komunikace pro napojení rozvojových ploch).

Priorita č.18 PÚR

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí

Vyhodnocení:

ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní.

Územní plán Deštnice zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí, rozšíření vodovodní sítě v Sádce), dopravní infrastruktury (parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy, komunikace pro napojení rozvojových ploch). ÚP podporuje rekreaci v území. Navrhuje veřejné prostranství (veřejná zeleň – v Deštnici – pod kostelem, u bytových domů, dosadba stromů na rozcestí nad hospodou a nad Sádeckým potokem, v Sádce – v západní části obce, na návsi u kapličky, zeleň hřbitova.). Dále je navrženo doplnění ochranné zeleně kolem oplocení zemědělského areálu, doprovodné zeleně u navržených komunikací, alejové stromové zeleně, atd. A tímto ÚP zvyšuje atraktivitu a konkurenceschopnost území.

Priorita č.19 PÚR

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména

zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj ve všech potřebných funkčních kategoriích (bydlení, veřejné prostranství – veřejná zeleň zemědělská výroba, technická a dopravní infrastruktura apod.). Tyto plochy navrhuje především v zastavěném území v prolukách, v plochách přestavby a v plochách, které na zastavěném území navazují pouze v přiměřeném rozsahu.

ÚP respektuje významnou rozlohu lesních ploch, zemědělskou plochu – ornou půdu i chmelnice. Chrání pohledovou dominantu území lesnaté svahy nad Sádeckým potokem.

ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP zohledňuje veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území. ÚP podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území.

Priorita č. 20 PÚR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

ÚP Deštnice zachovává všechny hodnoty území. ÚP vymezuje plochy pro rozvoj ve všech potřebných funkčních kategoriích (bydlení, veřejné prostranství – veřejná zeleň zemědělská výroba, technická a dopravní infrastruktura apod.). Tyto plochy navrhuje především v zastavěném území v prolukách, v plochách přestavby a v plochách, které na zastavěném území navazují pouze v přiměřeném rozsahu.

Koncepce uspořádání krajiny koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jejich využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních.

ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP zohledňuje veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území.

ÚP respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES, zpřesňuje NRBK K 53 a část RBC 1800, podporuje podmínky vymezených krajinných celků K13 Severočeské nížiny a pánve a KC Jesenická pahorkatina, zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku; krajinný ráz – prostor krajinného rázu je shodný s vymezením okraje Přírodního parku Džbán; místa krajinného rázu (Stráně nad Sádeckým potokem, Obora „Rokyta“ v lesním celku Bučiny, Vodní soustava Evík včetně přilehlých lužních porostů). ÚP chrání zeleň na stabilizovaném území a zvyšuje podíl zeleně, a to realizací systému ekologické stability, výsadbou zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí.

ÚP respektuje významnou rozlohu lesních ploch, zemědělskou plochu – ornou půdu i chmelnice. Chrání pohledovou dominantu území lesnaté svahy nad Sádeckým potokem. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP respektuje CHLÚ Velká Černoc ev.č.22610101, Želeč ev.č.22610102, Kounov ev.č.11230000, bilancované výhradní ložisko Velká Černoc-Želeč ev.č.322610100, Velká Černoc I. ev.č.322610200, Kounov ev.č. 311230000 a dobývací prostor Želeč ev.č.87108400.

Priorita č. 20a PÚR

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, a to především tím, že chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch, které navazují na již zastavěné území. Respektuje stávající síť účelových polních cest a pěšin. ÚP navrhuje doplnění dopravní infrastruktury tak, aby rozvojové plochy byly napojeny na stávající komunikační síť. Tento návrh dopravní sítě neomezuje prostupnost územím. ÚP neumožňuje srůstání sídel.

Priorita č. 21 PÚR

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP Deštnice zachovává a chrání přírodní, architektonické i urbanistické hodnoty území. Vymezuje plochy pro rozvoj ve všech potřebných funkčních kategoriích (bydlení, veřejné prostranství – veřejná zeleň, zemědělská výroba, technická a dopravní infrastruktura apod.). Tyto plochy navrhuje především v zastavěném území v prolukách, v plochách přestavby a v plochách, které na zastavěném území navazují pouze v přiměřeném rozsahu. Zároveň podporuje stabilizaci sídla jako území vhodné pro rozvoj rekreace.

Navrhuje veřejné prostranství (veřejná zeleň – v Deštnici – pod kostelem, u bytových domů, dosadba stromů na rozcestí nad hospodou a nad Sádeckým potokem, v Sádce – v západní části obce, na návsi u kapličky, zeleň hřbitova.). Dále je navrženo doplnění ochranné zeleně kolem oplocení zemědělského areálu, doprovodné zeleně u navržených komunikací, alejové stromové zeleně, zvýšení retenční schopnosti území.

ÚP respektuje významnou rozlohu lesních ploch, zemědělskou plochu – ornou půdu i chmelnice. Chrání pohledovou dominantu území lesnaté svahy nad Sádeckým potokem. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň.

Priorita č. 22 PÚR

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

ÚP koordinuje další rozvoj obce z hlediska ochrany a atraktivity území, z hlediska cestovního ruchu, podporuje stabilizaci sídla jako území vhodné pro rozvoj rekreace. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník - krajinnotvorný i rekreační význam.

Respektuje železniční trať č.124 Chomutov – Lužná u Rakovníka, č. 120 Žatec – Kladno – Praha, silnice II. a III třídy (hlavním dopravním prvkem v území je silnice II/227; na silnici III/22711 navrhuje směrovou úpravu oblouku v Sádce u statku), navrhuje doplnění dopravní infrastruktury tak, aby rozvojové plochy byly napojeny na stávající komunikační síť, dále stabilizuje stávající propojení území pomocí účelových polních cest a pěšin.

Priorita č. 23 PÚR

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení II. a III třídy (hlavním dopravním prvkem v území je silnice II/227; na silnici III/22711, je navržena směrová úprava oblouku na příjezdové komunikaci v Sádce u statku),

ÚP navrhuje doplnění místních a obslužných komunikací pro napojení rozvojových ploch tak, aby rozvojové plochy byly napojeny na stávající komunikační síť.

Stabilizuje stávající propojení území pomocí účelových polních cest a pěšin a dále navrhuje parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy.

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj především v zastavěném území v prolukách, v plochách přestavby a v plochách, které na zastavěném území navazují pouze v přiměřeném rozsahu, a zároveň jsou navrženy mimo stávající dopravní infrastrukturu.

Respektuje železniční trať č.124 Chomutov – Lužná u Rakovníka, č. 120 Žatec – Kladno – Praha.

ÚP řeší doplnění technické infrastruktury - Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí; rozšíření vodovodní sítě v Sádce.

Navrhuje rozšíření stávající telekomunikační sítě v rámci rozvojových ploch.

V území nejsou navrženy žádné obchvaty.

Priorita č. 24 PÚR

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení II. a III třídy (hlavním dopravním prvkem v území je silnice II/227; na silnici III/22711, je navržena směrová úprava oblouku na příjezdové komunikaci v Sádce u statku),

ÚP navrhuje doplnění místních a obslužných komunikací pro napojení rozvojových ploch tak, aby rozvojové plochy byly napojeny na stávající komunikační síť.

Stabilizuje stávající propojení území pomocí účelových polních cest a pěšin a dále navrhuje parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy.

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj především v zastavěném území v prolukách, v plochách přestavby a v plochách, které na zastavěném území navazují pouze v přiměřeném rozsahu, a zároveň jsou navrženy mimo stávající dopravní infrastrukturu.

Respektuje železniční trať č.124 Chomutov – Lužná u Rakovníka, č. 120 Žatec – Kladno – Praha.

V území nejsou navrženy žádné obchvaty.

Priorita č. 24a PÚR

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních či zemědělských areálů.

Priorita č. 25 PÚR

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení:

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí (travnaté plochy a meze). Navrhuje pro nově zřizované plochy srážkovou vodu zachycovat v poldrech, průlezech, zasakovacích boxech apod.; ke snížení povrchových odtoků navrhuje průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadbu dřevin (zeleň doprovodná, izolační, ochranná), minimalizaci zpevněných ploch.

ÚP stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci.

ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň, hladina vody bude regulována.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Deštnice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Priorita č. 26 PÚR

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje stávající vodní režim území. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň, hladina vody bude regulována.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Deštnice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Priorita č. 27 PÚR

Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení.

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj především v zastavěném území v prolukách, v plochách přestavby a v plochách, které na zastavěném území navazují pouze v přiměřeném rozsahu, a zároveň jsou navrženy mimo stávající dopravní infrastrukturu.

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení II. a III třídy (hlavním dopravním prvkem v území je silnice II/227; na silnici III/22711, je navržena směrová úprava oblouku na příjezdové komunikaci v Sádce u statku),

ÚP navrhuje doplnění místních a obslužných komunikací pro napojení rozvojových ploch tak, aby rozvojové plochy byly napojeny na stávající komunikační síť.

Stabilizuje stávající propojení území pomocí účelových polních cest a pěšin a dále navrhuje parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy.

V území nejsou navrženy žádné obchvaty.

Respektuje železniční trať č.124 Chomutov – Lužná u Rakovníka, č. 120 Žatec – Kladno – Praha.

ÚP řeší doplnění technické infrastruktury - Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí; rozšíření vodovodní sítě v Sádce.

Navrhuje rozšíření stávající telekomunikační sítě v rámci rozvojových ploch.

Priorita č. 28 PÚR

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP zohledňuje veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území.

ÚP navrhuje doplnění místních a obslužných komunikací pro napojení rozvojových ploch tak, aby rozvojové plochy byly napojeny na stávající komunikační síť.

Stabilizuje stávající propojení území pomocí účelových polních cest a pěšin a dále navrhuje parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy.

ÚP řeší doplnění technické infrastruktury - Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí; rozšíření vodovodní sítě v Sádce, rozšíření stávající telekomunikační sítě v rámci rozvojových ploch.

ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň.

Dále navrhuje veřejné prostranství (veřejná zeleň – v Deštnici – pod kostelem, u bytových domů, dosadba stromů na rozcestí nad hospodou a nad Sádeckým potokem, v Sádce – v západní části obce, na návsi u kapličky, zeleň hřbitova atd.). Dále je navrženo doplnění ochranné zeleně kolem oplocení zemědělského areálu, doprovodné zeleně u navržených komunikací, alejové stromové zeleně.

Priorita č. 29 PÚR

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení II. a III třídy (hlavním dopravním prvkem v území je silnice II/227; na silnici III/22711, je navržena směrová úprava oblouku na příjezdové komunikaci v Sádku u statku),

ÚP navrhuje doplnění místních a obslužných komunikací pro napojení rozvojových ploch tak, aby rozvojové plochy byly napojeny na stávající komunikační síť.

Stabilizuje stávající propojení území pomocí účelových polních cest a pěšin a dále navrhuje parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy.

V území nejsou navrženy žádné obchvaty.

Respektuje železniční trať č.124 Chomutov – Lužná u Rakovníka, č. 120 Žatec – Kladno – Praha.

Dále navrhuje veřejné prostranství (veřejná zeleň – v Deštnici – pod kostelem, u bytových domů, dosadba stromů na rozcestí nad hospodou a nad Sádeckým potokem, v Sádku – v západní části obce, na návsi u kapličky, zeleň hřbitova atd.). Dále je navrženo doplnění ochranné zeleně kolem oplocení zemědělského areálu, doprovodné zeleně u navržených komunikací, alejové stromové zeleně.

Priorita č. 30 PÚR

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Řešené území je napojeno na veškerou dostupnou veřejnou infrastrukturu.

Priorita č. 31 PÚR

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

ÚP doporučuje obnovitelné zdroje na lokální úrovni u jednotlivých uživatelů nemovitostí.

Priorita č. 32 PÚR

Článek zrušen

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: řešené území není dotčeno

Koridory technické infrastruktury: řešené území není dotčeno

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR – aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.5.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.2.2019.

Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 6.8.2020.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2 a 3. aktualizace vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení:

ÚP řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

V rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP zohledňuje veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území.

Územní plán Deštnice zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí, rozšíření vodovodní sítě v Sádku), dopravní infrastruktury (parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy, komunikace pro napojení rozvojových ploch, stabilizace a obnova účelových polních cest a pěšin). ÚP podporuje rekreaci v území.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů pře skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Vyhodnocení:

Koncepce uspořádání krajiny koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jejich využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. ÚP navrhuje rozvojové plochy především uvnitř zastavěného území a plochy, které na zastavěném území navazují.

ÚP respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES, zpřesňuje NRBK K 53 a část RBC 1800; krajinný ráz – prostor krajinného rázu je shodný s vymezením okraje Přírodního parku Děbán; místa krajinného rázu (Stráně nad Sádeckým potokem, Obora „Rokyta“ v lesním celku Bučiny, Vodní soustava Evik včetně přilehlých lužních porostů); podporuje podmínky vymezených krajinných celků K13 Severočeské nížiny a pánve a KC Jesenická pahorkatina, zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Chrání zeleň na stabilizovaném území a zvyšuje podíl zeleně a to realizací systému ekologické stability, výsadbou zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí.

ÚP respektuje významnou rozlohu lesních ploch, zemědělskou plochu – ornou půdu i chmelnice. Chrání pohledovou dominantu území lesnaté svahy nad Sádeckým potokem. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň.

Navrhuje veřejné prostranství (veřejná zeleň – v Deštnici – pod kostelem, u bytových domů, dosadba stromů na rozcestí nad hospodou a nad Sádeckým potokem, v Sádce – v západní části obce, na návsi u kapličky, zeleň hřbitova atd.). Dále je navrženo doplnění ochranné zeleně kolem oplocení zemědělského areálu, doprovodné zeleně u navržených komunikací, alejové stromové zeleně atd.

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí (travnaté plochy a meze). Navrhuje pro nově zřizované plochy srážkovou vodu zachycovat v poldrech, průlezech, zasakovacích boxech apod.; ke snížení povrchových odtoků navrhuje průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadbou dřevin (zeleň doprovodná, izolační, ochranná), minimalizaci zpevněných ploch.

ÚP stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci.

ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň, hladina vody bude regulována.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Deštnice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích

dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP zohledňuje veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území. Navrhuje rozvojové plochy především uvnitř zastavěného území a plochy, které na zastavěné území navazují.

ÚP respektuje CHLÚ Velká Černoc ev.č.22610101, Želeč ev.č.22610102, Kounov ev.č.11230000, bilancované výhradní ložisko Velká Černoc-Želeč ev.č.322610100, Velká Černoc I. ev.č.322610200, Kounov ev.č. 311230000 a dobývací prostor Želeč ev.č.87108400.

ÚP respektuje významnou rozlohu lesních ploch, zemědělskou plochu – ornou půdu i chmelnice. Chrání pohledovou dominantu území lesnaté svahy nad Sádeckým potokem. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam – hladina vody bude regulována), součástí je i doprovodná zeleň, součástí je i doprovodná zeleň, hladina vody bude regulována.

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí (travnaté plochy a meze). Navrhuje pro nově zřizované plochy srážkovou vodu zachycovat v poldrech, průlezech, zasakovacích boxech apod.; ke snížení povrchových odtoků navrhuje průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadbu dřevin (zeleň doprovodná, izolační, ochranná), minimalizaci zpevněných ploch.

ÚP stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových

vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

ÚP podporuje rozvoj území, chrání přírodní a kulturní hodnoty v území. Vymezuje - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby pro bydlení, včetně doplnění technické infrastruktury (Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí, rozšíření vodovodní sítě v Sádce), dopravní infrastruktury (parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy, komunikace pro napojení rozvojových ploch, stabilizace a obnova účelových polních cest a pěšin). ÚP podporuje rekreaci v území. Rozvojové plochy navrhuje především uvnitř zastavěného území a plochy, které na zastavěném území navazují. ÚP respektuje významnou rozlohu lesních ploch, zemědělskou plochu – ornou půdu i chmelnice.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Deštnice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

- (24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.
- (25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
- (26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
- (27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.
- (28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.
- (29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů.
- (30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
- (31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
- (32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.
- (33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílové kvality vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení:

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

Územní plán Deštnice vymezuje nové zastavitelné plochy i plochy přestavby – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické, bydlení smíšené obytné - vesnické, pro dopravní infrastrukturu (silniční), zemědělskou výrobu, veřejné prostranství. ÚP dále navrhuje parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy. ÚP také řeší doplnění technické infrastruktury (Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí, rozšíření vodovodní sítě v Sádce). ÚP podporuje rekreaci v území. ÚP vymezuje plochy pro rozvoj především v zastavěném území v prolukách, v plochách přestavby a v plochách, které na zastavěném území navazují pouze v přiměřeném rozsahu, a zároveň jsou navrženy mimo stávající dopravní infrastrukturu.

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení II. a III třídy (hlavním dopravním prvkem v území je silnice II/227; na silnici III/22711, je navržena směrová úprava oblouku na příjezdové komunikaci v Sádce u statku), v území nejsou navrženy žádné obchvaty. ÚP navrhuje doplnění místních a obslužných komunikací pro napojení rozvojových ploch tak, aby rozvojové plochy byly napojeny na stávající komunikační síť. Stabilizuje stávající propojení území pomocí účelových polních cest a pěšin.

ÚP respektuje železniční trať č.124 Chomutov – Lužná u Rakovníka, č. 120 Žatec – Kladno – Praha.

ÚP navrhuje rozšíření stávajících telekomunikační sítě v rámci rozvojových ploch.

ÚP doporučuje obnovitelné zdroje na lokální úrovni u jednotlivých uživatelů nemovitostí.

Koncepce uspořádání krajiny koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jejich využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. ÚP respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES, zpřesňuje NRBK K 53 a část RBC 1800; krajinný ráz – prostor krajinného rázu je shodný s vymezením okraje Přírodního parku Džbán; místa krajinného rázu (Stráně nad Sádeckým potokem, Obora „Rokyta“ v lesním celku Bučiny, Vodní soustava Evik včetně přilehlých lužních porostů); podporuje podmínky vymezených krajinných celků K13 Severočeské nížiny a pánve a KC Jesenická pahorkatina, zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Vyhodnocení:

ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídelní soustavy, cestovní ruch, rekreaci. Navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP zohledňuje veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území. Navrhuje rozvojové plochy především uvnitř zastavěného území a plochy, které na zastavěném území navazují v přiměřeném rozsahu, neumožňuje srůstání sídel.

ÚP navrhuje doplnění místních a obslužných komunikací pro napojení rozvojových ploch tak, aby rozvojové plochy byly napojeny na stávající komunikační síť. Stabilizuje stávající propojení území pomocí účelových polních cest a pěšin.

ÚP řeší doplnění technické infrastruktury (Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí, rozšíření vodovodní sítě v Sádku).

ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník - krajinotvorný i rekreační význam.

Koncepce uspořádání krajiny koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jejich využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

Územní plán Deštnice zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení - nové zastavitelné plochy i plochy přestavby, včetně doplnění technické infrastruktury (Nedvíkov – výstavba sloupové trafostanice, včetně kabelové přípojky vysokého napětí, rozšíření vodovodní sítě v Sádce), dopravní infrastruktury (parkovací stání u kulturního domu pro vybavenost a bytové domy, komunikace pro napojení rozvojových ploch). ÚP podporuje rekreaci v území.

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení, respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejích obyvatel. ÚP zohledňuje veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území. ÚP navrhuje ke každému druhu plochy rozdílného využití regulační plošné a prostorové podmínky, které dostatečně chrání území před jeho znehodnocením.

Koncepce uspořádání krajiny koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jejich využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. ÚP respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES, zpřesňuje NRBK K 53 a část RBC 1800; krajinný ráz – prostor krajinného rázu je shodný s vymezením okraje Přírodního parku Džbán; místa krajinného rázu (Stráně nad Sádeckým potokem, Obora „Rokyta“ v lesním celku Bučiny, Vodní soustava Evik včetně přilehlých lužních porostů); podporuje podmínky vymezených krajinných celků K13 Severočeské nížiny a pánve a KC Jesenická pahorkatina, zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku.

Chrání pohledovou dominantu území lesnaté svahy nad Sádeckým potokem. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam).

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje zájmy obrany státu a civilní obrany obyvatelstva a majetku.

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí (travnaté plochy a meze). Navrhuje pro nově zřizované plochy srážkovou vodu zachycovat v poldrech, průlezech, zasakovacích boxech apod.; ke snížení povrchových odtoků navrhuje průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadbu dřevin (zeleň doprovodná, izolační, ochranná), minimalizaci zpevněných ploch.

ÚP stabilizuje a navrhuje prvky ÚSES, které mají v plochách orné půdy protierozní funkci.

ÚP respektuje stávající vodní režim v území, navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), hladina vody bude regulována.

ÚP stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. ÚP navrhuje ke každému druhu plochy rozdílného využití regulační plošné a prostorové podmínky, které dostatečně chrání území před jeho znehodnocením.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Deštnice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu.

Oblast se shodným krajinným typem

Území obce je zahrnuto do krajinných celků:

KC Jesenická pahorkatina (9)

Charakteristika stavu krajiny:

krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly.

Cílové kvality krajiny:

krajina harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu, krajina venkovská.

Dílčí kroky naplňování cílové kvality krajiny:

a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace,

b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové kvality krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílové kvality krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopisku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílové kvality krajiny,

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje cíle krajinných celků.

Koncepce uspořádání krajiny koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jejich využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. ÚP respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES, zpřesňuje NRBK K 53 a část RBC 1800; krajinný ráz – prostor krajinného rázu je shodný s vymezením okraje Přírodního parku Džbán; místa krajinného rázu (Stráně nad Sádeckým potokem, Obora „Rokyta“ v lesním celku Bučiny, Vodní soustava Evik včetně přilehlých lužních porostů); podporuje podmínky vymezených krajinných celků K13 Severočeské nížiny a pánve a KC Jesenická pahorkatina, zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP chrání zeleň na stabilizovaném území a zvyšuje podíl zeleně a to realizací systému ekologické stability, výsadbou zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí. ÚP respektuje významnou rozlohu lesních ploch, zemědělskou plochu – ornou půdu i chmelnice. Chrání pohledovou dominantu území lesnaté svahy nad Sádeckým potokem. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň.

ÚP respektuje CHLÚ Velká Černoc ev.č.22610101, Želeč ev.č.22610102, Kounov ev.č.11230000, bilancované výhradní ložisko Velká Černoc-Želeč ev.č.322610100, Velká Černoc I. ev.č.322610200, Kounov ev.č. 311230000 a dobývací prostor Želeč ev.č.87108400.

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí (travnaté plochy a meze). Navrhuje pro nově zřizované plochy srážkovou vodu zachycovat v poldrech, průlezech, zasakovacích boxech apod.; ke snížení povrchových odtoků navrhuje průlehy, terasy s protispády, vegetační

opevnění erozí ohrožených svahů a výsadbu dřevin (zeleň doprovodná, izolační, ochranná), minimalizaci zpevněných ploch.

ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, a to především tím, že chrání před zastavěním pozemky pro ochranu a rozvoj volné krajiny s výjimkou rozvojových ploch, které navazují na již zastavěné území. Respektuje stávající síť účelových polních cest a pěšin. ÚP navrhuje doplnění dopravní infrastruktury tak, aby rozvojové plochy byly napojeny na stávající komunikační síť. Tento návrh dopravní sítě neomezuje prostupnost územím. ÚP neumožňuje srůstání sídel.

ÚP respektuje stávající vodní režim území. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň, hladina vody bude regulována.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.
Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení:

ÚP stanovuje a respektuje ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. ÚP navrhuje ke každému druhu plochy rozdílného využití regulační plošné a prostorové podmínky, které dostatečně chrání území před jeho znehodnocením. ÚP doporučuje obnovitelné zdroje na lokální úrovni u jednotlivých uživatelů nemovitostí.

Koncepce uspořádání krajiny koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jejich využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. ÚP respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES, zpřesňuje NRBK K 53 a část RBC 1800; krajinný ráz – prostor krajinného rázu je shodný s vymezením okraje Přírodního parku Džbán; místa krajinného rázu (Stráně nad Sádeckým potokem, Obora „Rokyta“ v lesním celku Bučiny, Vodní soustava Evík včetně přilehlých lužních porostů); podporuje podmínky vymezených krajinných celků K13 Severočeské nížiny a pánve a KC Jesenická pahorkatina, zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP respektuje CHLÚ Velká Černoc ev.č.22610101, Želeč ev.č.22610102, Kounov ev.č.11230000, bilancované výhradní ložisko Velká Černoc-Želeč ev.č.322610100, Velká Černoc I. ev.č.322610200, Kounov ev.č. 311230000 a dobývací prostor Želeč ev.č.87108400.

ÚP respektuje významnou rozlohu lesních ploch, zemědělskou plochu – ornou půdu i chmelnice. Chrání pohledovou dominantu území lesnaté svahy nad Sádeckým potokem. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň.

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí (travnaté plochy a meze). Navrhuje pro nově zřizované plochy srážkovou vodu zachycovat v poldrech, průlezech, zasakovacích boxech apod.; ke snížení povrchových odtoků navrhuje průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadbu dřevin (zeleň doprovodná, izolační, ochranná), minimalizaci zpevněných ploch.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení. ÚP podporuje rekreaci v území.

Respektuje rozvoj místních ekonomických aktivit, vychází z obecných potřeb obce a jejich obyvatel. ÚP zohledňuje veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území. ÚP navrhuje ke každému druhu plochy rozdílného využití regulační plošné a prostorové podmínky, které dostatečně chrání území před jeho znehodnocením.

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj především v zastavěném území v prolukách, v plochách přestavby a v plochách, které na zastavěném území navazují pouze v přiměřeném rozsahu, a zároveň jsou navrženy mimo stávající dopravní infrastrukturu.

ÚP zachovává stávající plochy s protierozní funkcí (travnaté plochy a meze). Navrhuje pro nově zřizované plochy srážkovou vodu zachycovat v poldrech, průlezech, zasakovacích boxech apod.; ke snížení povrchových odtoků navrhuje průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadbu dřevin (zeleň doprovodná, izolační, ochranná), minimalizaci zpevněných ploch.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Deštnice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP nemění stávající koncepci dopravy a respektuje stávající silniční napojení II. a III třídy (hlavním dopravním prvkem v území je silnice II/227; na silnici III/22711, je navržena směrová úprava oblouku na příjezdové komunikaci v Sádce u statku), v území nejsou navrženy žádné obchvaty. ÚP navrhuje doplnění místních a obslužných komunikací pro napojení rozvojových ploch tak, aby rozvojové plochy byly napojeny na stávající komunikační síť. Stabilizuje stávající propojení území pomocí účelových polních cest a pěšin.

ÚP respektuje železniční trať č.124 Chomutov – Lužná u Rakovníka, č. 120 Žatec – Kladno – Praha.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení:

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty a limity urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní. ÚP navazuje na stávající strukturu osídlení.

Koncepce uspořádání krajiny koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jejich využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. ÚP

respektuje stávající a navrhuje prvky ÚSES, zpřesňuje NRBK K 53 a část RBC 1800; krajinný ráz – prostor krajinného rázu je shodný s vymezením okraje Přírodního parku Džbán; místa krajinného rázu (Stráně nad Sádeckým potokem, Obora „Rokyta“ v lesním celku Bučiny, Vodní soustava Evik včetně přilehlých lužních porostů); podporuje podmínky vymezených krajinných celků K13 Severočeské nížiny a pánve a KC Jesenická pahorkatina, zejména respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku krajinného celku.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP respektuje významnou rozlohu lesních ploch, zemědělskou plochu – ornou půdu i chmelnice. Chrání pohledovou dominantu území lesnaté svahy nad Sádeckým potokem. ÚP navrhuje vodní plochu v sousedství Sádeckého potoka jako rybník (krajinotvorný i rekreační význam), součástí je i doprovodná zeleň.

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR - objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části Úplného znění po vydání aktualizace č.1, č. 2 a č. 3 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR ÚK.

Vyhodnocení kapitoly C. - Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch - viz. kapitola A.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není požadavek na změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek variantní řešení či pořízení změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2020 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z					+
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	1,17 / 0,42	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	+	+
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněná ložisková území poddolovaná území sesuvná území staré zátěže území a kontaminované plochy		ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	- - + + +	+
Ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území a prvky NATURA 2000 přírodní park		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	- +	0
Hygiena životního prostředí	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus, překročení = ano = minus ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+ - +	+
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = minus, ne = plus	+ - +	+
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus ano = plus, ne = minus	+ + -	+
Plochy rozvoje	výroby a skladování		ano = plus, ne = minus	+	+
Nezaměstnanost	% z dosažitelných uchazečů	7,6/5,4	vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	-	-
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ - -	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S					+
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou		silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus dobrá = plus, špatná = minus	+ +	+
Občanská vybavenost	kulturní zařízení zdravotnictví školství sociální oblast sportovní zařízení		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	+ - - - +	-
Sociodemografické ukazatele	saldo migrace index stáří	1 103 / 105	kladné a nula = plus, záporné = minus vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus	+ +	-
Rekreace	cyklotrasy turistické stezky turistické zajímavosti		ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus ano = plus, ne = minus	- - -	-

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplývá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR ÚK.

K. Výsledek projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství: souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Deštnice za období 04/2018–03/2022 bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje: Po zhodnocení souladu předložené zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s předloženou zprávou **souhlasí**.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Deštnice za období 04/2018–03/2022 nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt **CHLÚ:** Kounov u Rakovníka č. 11230000, Velká Černoc č. 22610101, Želeč č. 22610102, **výhradních ložisek:** Kounov č. 3112300, Velká Černoc – Želeč č. 3226101, Velká Černoc 1 č. 3226102 a **dobývacího prostoru těženého:** Želeč č. 71084 (viz. www.geofond.cz – mapové aplikace ČGS – údaje o území).

Vyhodnocení: výše uvedené údaje jsou v územním plánu řešeny v souladu se stanoviskem

Ministerstvo průmyslu a obchodu: upozorňujeme, že v případě zpracování změny územního plánu v budoucnu bude nutné důsledně respektovat chráněná ložisková území č. 11230000 Kounov u Rakovníka, č. 22610101 Velká Černoc a č. 22310102 Želeč, výhradní ložiska černého uhlí a germania č. 3112300 Kounov a šterkopísků č. 3226102 Velká Černoc 1 a č. 3226101 Velká Černoc – Želeč a dobývací prostor č. 71084 Želeč, zasahující do jižní a jihovýchodní části správního území obce, dle § 15 odst. 2 a § 18 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb. O geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Deštnice souhlasíme.

Vyhodnocení: výše uvedené údaje jsou v územním plánu řešeny v souladu se stanoviskem

Ministerstvo dopravy: **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách), podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **ke zprávě o uplatňování územního plánu Deštnice.**

Drážní doprava – řešeným územím je vedena jednokolejná elektrizovaná železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Jirkov, která je ve smyslu § 3 zákona o drahách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy tohoto zákona.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I.třídy, letecké a vodní dopravy neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Deštnice požadavky, neboť námi chráněné zájmy z uvedených dopravních hledisek nejsou dotčeny.

Zprávu o uplatňování územního plánu Deštnice bereme na vědomí a souhlasíme s ní.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Deštnice nemá Ministerstvo obrany připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého: ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínek ke zprávě o uplatňování Územního plánu Deštnice za období 04/2018-03/2022.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Ochrana ovzduší nemá ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Deštnice z hlediska ochrany ovzduší připomínky;

Ochrana přírody a krajiny sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Deštnice připomínky;

Ochrana zemědělského půdního fondu ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Deštnice nemáme zásadních námitek;

Státní správa lesů – Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Deštnice.

Vodní hospodářství – Krajský úřad Ústeckého kraje není vodoprávním úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto byla dokumentace prostudována a nemáme připomínky.

Prevence závažných havárií v daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že k předložené Zprávě o uplatňování územního plánu Deštnice za období 04/2018–03/2022 nemá připomínky, jelikož součástí Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

V kapitole „B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů“ návrh zprávy uvádí skutečnosti vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v územně analytických podkladech (dále jen „ÚAP“) ORP Žatec a konstatuje, že jsou řešeny územním plánem.

5.aktualizace ÚAP Ústeckého kraje je v návrhu zprávy vyhodnocena, v územním plánu je zohledněna. Problémy z ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

Jelikož byla pořízena a schválena k využití územní studie krajiny (dále jen „ÚSK“) ORP Žatec (schválena 2019) je **nutné doplnit** návrh zprávy o závěry z této studie, aby byl i nadále zajištěn koncepční přístup k řešení krajiny.

Návrh zprávy dále obsahuje věcné vyhodnocení priorit vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR“) ve vztahu k platnému ÚP. Návrh zprávy deklaruje, že Aktualizace č. 4 a 5 PÚR bude do územního plánu zapracována při nejbližší změně.

Návrh zprávy vyhodnocuje republikové priority týkající se území. Uvedeno je též, že obec nespadá do žádné rozvojové oblasti či osy republikového významu – bez připomínek.

Návrh zprávy vyhodnocuje územní plán ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR“).

Priority územního plánování jsou v návrhu uvedeny a vyhodnoceny ve vztahu ke stávajícímu územnímu plánu (dále jen „ÚP“) – bez připomínek.

Dle ZÚR není území obce součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové či specifické oblasti, což návrh uvádí – bez připomínek.

Prvky územního systému ekologické stability, tj. regionální biokoridor NRBK K53 „Bučiny-Vlkov“ a regionální biocentrum RBC 1800 „Bučiny“ je v ÚP zpřesněn v souladu se ZÚR, což je v návrhu uvedeno – bez připomínek.

ZÚR stanovuje v kap. 5 úkoly k upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje. ÚP naplňuje tyto úkoly a návrh zprávy toto uvádí – bez připomínek.

Obec Deštnice je dle ZÚR ÚK součástí krajinných celků KC Jesenická pahorkatina (9) a KC Severočeské nížiny a pánve (13). Platný ÚP svým řešením naplňuje dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny, což zpráva vyhodnocuje – bez připomínek.

Závěrem připomínáme, že po schválení zprávy o uplatňování je třeba doplnit registrační list do evidence územně plánovací činnosti (iLAS).

Vyhodnocení: stanovisko respektováno

- opatření vyplývající z územní studie krajiny ve zprávě doplněny

Povodí Ohře s.p.: K Vašemu oznámení o zahájení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Deštnice za uplynulé období, které jsme obdrželi dne 30. března 2022 sdělujeme připomínku k likvidaci srážkových vod, která by dle našeho názoru měla být zohledněna i v rámci dalších změn či pořízení nového územního plánu:

Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 za dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP). V návaznosti na schválení NPP bude v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), PDP schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje nejpozději do 30.6.2022.

V platném ÚP je mimo jiné uvedeno, že pokud nastane potřeba odvádět srážkové vody, měla by být odváděna povrchově. **Tvrzení o odvádění srážkových vod povrchově požadujeme přeformulovat** tak, aby bylo patrné, že vsak srážkových vod (případně retence) bude jako řešení likvidace srážkových vod upřednostněn, **protože formulace uvedená v územním**

plánu není v souladu s výše jmenovaným NPP. Konkrétně se jedná o nesoulad s rámcovými cíli uvedenými v kapitole NPP IV.2 Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb, kde je mj. uvedeno, že rámcovými cíli je mj. snižování množství srážkových vod odváděných jednotnou i oddílnou dešťovou kanalizací. V kapitole IV.5 Cíle se snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).

Např. kapitola V.1.15 Souhrn opatření pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny (NPP) mj. uvádí, že lze plně uplatnit a podpořit naplňování požadavků stavebního a vodního zákona ve vztahu k nakládání se srážkovými vodami na úrovni územního plánování, případně účinnými nástroji (legislativními, finančními, regulačními) podpořit vsakování srážkových vod a systémy zachycování a opětovného využívání srážkových vod ze zpevněných ploch v urbanizovaných územích s cílem zvýšit retenci vody v krajině a posílit vodní zdroje. Zvážit možnosti podpory alternativních způsobů hospodaření s vodními zdroji, např. formou řízené umělé infiltrace.

Předmětem vyjádření je návrh zprávy o uplatňování (ÚP) Deštnice včetně místní části Sádek u Deštnice. Změna územního plánu nebude zpracována.

Odkanalizování: V obci není vybudován systém odkanalizování. Do budoucna nelze z ekonomických důvodů uvažovat o obecní stokové síti ani o společné ČOV. Protože přes obě sídla protéká Sádecký potok a zástavba je od něj daleko, budou do něj zaústěny odtoky vyčištěné vody z domovních čistíren. U rekreačních objektů se preferují jímky na vyvážení, případně septiky s dočišťovacím stupněm.

Srážkové vody: Odvod srážkových vod zůstává zachován. Pro nově zřizované zpevněné plochy by měla být srážková voda zachycena v poldrech, průlezích, zasakovacích boxech apod. Pokud potřeba odvádět srážkové vody nastane, měla by být odváděna povrchově.

Vodní útvar podzemních vod: 51310 – Rakovnická pánev

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0650 – Blšanka od toku Očihovecký potok po ústí do Ohře.

ČHP: 1-13-03-0850-0-00.

Vyhodnocení: *vznesené připomínky a podklady budou při nejbližší změně územního plánu prověřeny a zapracovány*

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje: předložený druh dokumentace – Zpráva o uplatňování Územního plánu Deštnice za období 04/2018-03/2022; posoudil předložený návrh oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Deštnice. K výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné stanovisko.**

Vyhodnocení: *stanovisko bez připomínek*

L. Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek

III. Závěr

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Deštnice za období 04/2018–03/2022 nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

Požadavky a podklady vyplývající z:

- *Aktualizace č. 2 ZÚR, která nabyla účinnosti 6.8.2020*
- *Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020*
- *5. Aktualizace ÚAP ORP Žatec z prosince 2020*
- *5. Aktualizace ÚAP Ústeckého kraje (vydané 2021)*
- *Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019)*
- *Aktualizace č. 4 PÚR, závazná od 1.9.2021*

a další vznesené požadavky budou prověřeny a zpracovány při nejbližší změně územního plánu.

Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje