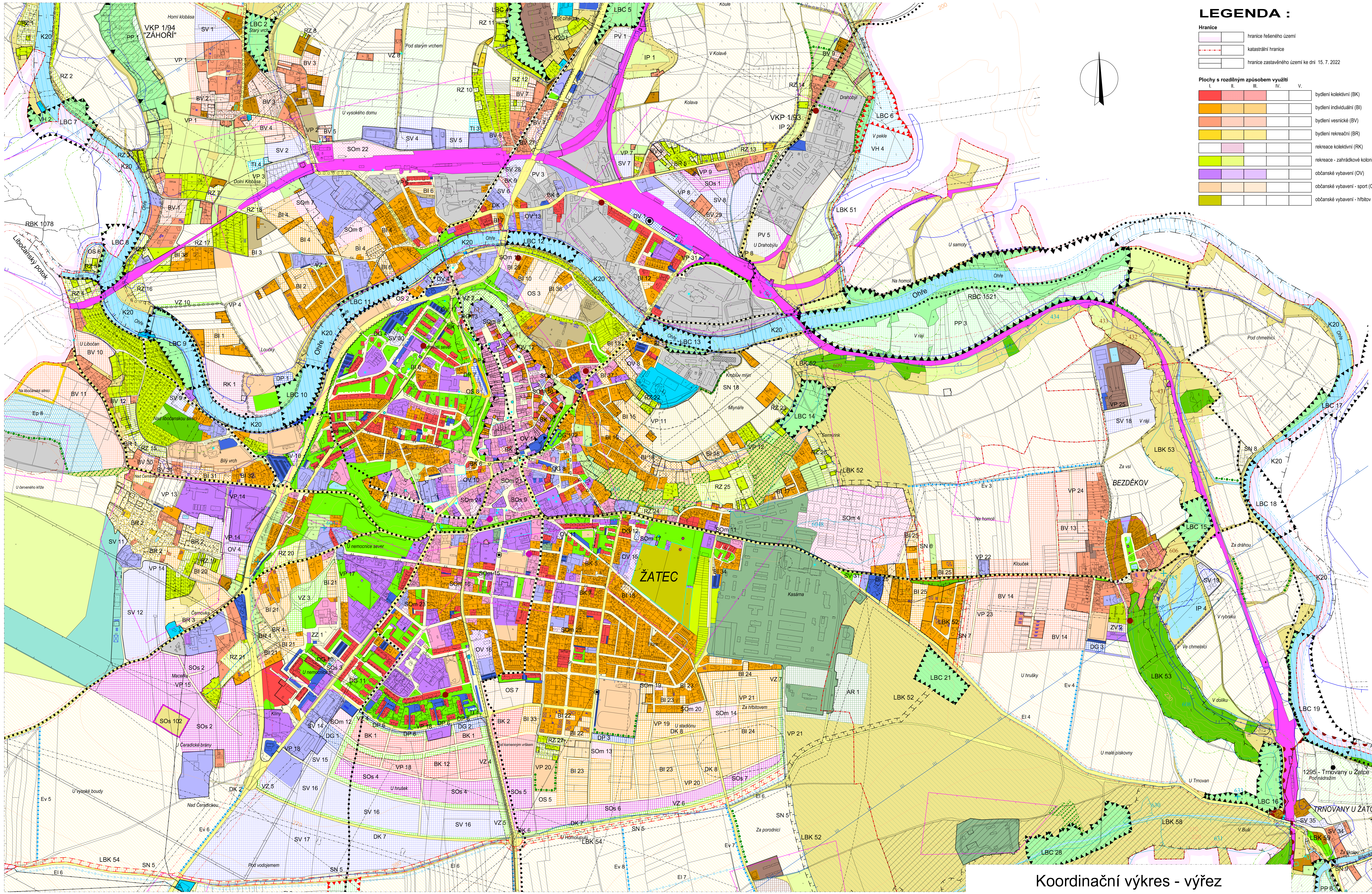
ZMĚNA Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŽATEC



Koordinační výkres - výřez

LEGENDA :

Hranice

▭		hranice řešeného území
-·-·-		katastrální hranice
······		hranice zastavěného území ke dni 15. 7. 2022

Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	V.	
■	▦	▦			bydlení kolektivní (BK)
■	▦	▦			bydlení individuální (BI)
■	▦	▦			bydlení vesnické (BV)
■	▦	▦			bydlení rekreační (BR)
	▦				rekreace kolektivní (RK)
■	▦				rekreace - zahrádkové kolonie (RZ)
■	▦	▦			občanské vybavení (OV)
■	▦	▦			občanské vybavení - sport (OS)
■					občanské vybavení - hřbitov (OH)
■	■				veřejná prostranství (VP)
■	▦	▦			veřejná prostranství - zeleň (VZ)
■	▦	▦			smíšené obytné plochy - městské (SOm)
■	▦				smíšené obytné plochy - vesnické (SOv)
	▦	▦		□	smíšené obytné plochy - se službami (SOs)
■	■				dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)
■					dopravní infrastruktura - dráhy (DD)
■					dopravní infrastruktura - letiště (DL)
■	▦	▦		□	dopravní infrastruktura - ostatní plochy (DP, DG, DV)
■	▦	▦			technická infrastruktura (TI)
■	▦				výroba - průmyslová výroba a skladování (PV)
■	▦				výroba - zemědělská výroba (ZV)
■					výroba - zahradnictví (ZA)
■	▦	▦			smíšené výrobní plochy (SV)
■	▦				plochy specifické - Armáda ČR (AR)
■	▦				zemědělské plochy - zahrady (ZZ)
▨					zemědělské plochy - orná půda (ZO)
■					zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT)
▨					zemědělské plochy - chmelnice (ZC)
■			▦		vodní a vodohospodářské plochy (VH)
■					lesní plochy (LE)
■			▦		přírodní plochy (PP)
▨					přírodní plochy v zájmovém území Armády ČR (PPa)
■			▦		smíšené plochy nezastavěné území (SN)
▨					smíšené plochy nezastavěné území v zájmovém území Armády ČR (SNa)

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy, II. Zastavitelné plochy, III. Plochy přestavby, IV. Plochy změn v krajině, V. Územní rezerva

Územní studie

stav	návrh	
	▬	hranice ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Doprava - ostatní územní prvky

stav	návrh	
	◉	autobusové zastávky
○ ○ ○ ○	● ● ● ●	cyklistické stezky a trasy
	〰	protihluková opatření

Protierozní opatření

stav	návrh	
	▨	protierozní prvky plošného charakteru proti vodní erozi (Ep)
	-o-o-o-	protierozní prvky liniového charakteru proti vodní erozi (El)
	•·•·•·•	protierozní prvky liniového charakteru proti větrné erozi (Ev)

Limity využití území

Ochrana kulturních hodnot

stav	návrh	
○		areály a objekty nemovitých kulturních památek
		ochranné pásmo nemovité kulturní památky
▲ — ▲		městská památková rezervace
		ochranné pásmo městské památkové rezervace
△ — △		městská památková zóna
		ochranné pásmo městské památkové zóny
▭		hodnotné budovy a objekty
◉		drobné objekty (sochy, kříže, pomníky, atd.)
◉		válečné hroby
		území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
◓ ◓		krajinná památková zóna (KPZ)

Ochrana přírodních hodnot

stav	návrh	
▨		Natura 2000 - evropsky významné lokality (EVL)
▨		významné krajinné prvky (VKP)
●		památné stromy
●•●		významná zeleň liniová a plošná - navržená k ochraně
-·-·-		vzdálenost 50 m od okraje lesa

Hygiena prostředí

stav	návrh	
●		staré zátěže v území a kontaminované plochy
		ochranné pásmo skládky

Ochrana zvláštních zájmů

stav	návrh	
		koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (MO ČR)
		objekt důležitý pro obranu státu (MO ČR)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Doplnění katastrální mapy

stav	návrh	
		objekty doplněné do mapy KN

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
▲		nadregionální biocentrum funkční (NRBC)
		nadregionální biokoridor funkční (NRBK)
		nadregionální biokoridor nefunkční (NRBK)
▲ ▲ ▲		regionální biocentrum funkční (RBC)
		regionální biokoridor funkční (RBK)
	▲ ▲ ▲ ▲	lokální biocentrum funkční (LBC)
	▲ ▲ ▲ ▲	lokální biocentrum nefunkční (LBC)
		lokální biokoridor funkční (LBK)
		lokální biokoridor nefunkční (LBK)
	- - - -	interakční prvek (IP)

Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

stav	návrh	
-·-·-	-··-··-	ochranné pásmo komunikace I. - III. třídy
-·-·-		ochranné pásmo železnice a vlečky
- - - -		ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / OP výšková
		ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / ostatní OP
		ochranné pásmo vodovodních přivaděčů (1,5 m)
		ochranné pásmo kanalizačních přivaděčů (1,5 m)
		ochranné pásmo čistírny odpadních vod
-·-·-	-··-··-	ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN, elektrických stanic a trafostanic
- - - -		bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a regulačních stanic
		ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu VTL
		ochranné pásmo napaječe tepelného vedení (2,5 m)
		ochranné pásmo dálkových sdělovacích vedení (1,5 m)

Vodní režim

stav	návrh	
		záplavové území Q100
-·-·-		záplavové území Q100 - aktivní zóna
		území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Nechranice
-·-·-		pásmo při správě vodních toků
- - - -		vodní dílo Čeradický potok - nezatrubněná / zatrubněná část
o ▷ o ▷ o ▷		ostatní drobné toky

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

stav	návrh	
●		poddolovaná území
+		sesuvy aktivní
+		sesuvy ostatní

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -
- ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název ÚPD:	**Změna č. 10 územního plánu Žatec**
Orgán, který ÚPD vydal:	**Zastupitelstvo města Žatec**
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Bc. Martina Oppelová, úřad územního plánování

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel.,fax : 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz

Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová	Odborný projektant:	Grafické zpracování: Kateřina Benáková	
Pořizovatel: Městský úřad Žatec	Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec	Číslo smlouvy: 506/2020	
Akce: ZMĚNA Č. 10 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽATEC		Datum: 08. 2022	Výkres č.: B1b.
Název výkresu: Koordinační výkres - výřez		Měřítko: 1 : 5000	Kopie č.: