

LEGENDA :

Hranice		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území ke dni 15. 7. 2022

Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	V.	
					bydlení kolektivní (BK)
					bydlení individuální (BI)
					bydlení vesnické (BV)
					bydlení rekreační (BR)
					rekreace kolektivní (RK)
					rekreace - zahrádkové kolonie (RZ)
					občanské vybavení (OV)
					občanské vybavení - sport (OS)
					občanské vybavení - hřiště (OH)
					veřejná prostranství (VP)
					veřejná prostranství - zeleň (VZ)
					smíšené obytné plochy - městské (SOM)
					smíšené obytné plochy - vesnické (SOV)
					smíšené obytné plochy - se službami (SOS)
					dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)
					dopravní infrastruktura - dráhy (DD)
					dopravní infrastruktura - letiště (DL)
					dopravní infrastruktura - ostatní plochy (DP, DG, DV)
					technická infrastruktura (TI)
					výroba - průmyslová výroba a skladování (PV)
					výroba - zemědělská výroba (ZV)
					výroba - zahradnictví (ZA)
					smíšené výrobní plochy (SV)
					plochy specifické - Armáda ČR (AR)
					zemědělské plochy - zahrady (ZZ)
					zemědělské plochy - omá půda (ZO)
					zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT)
					zemědělské plochy - chmelnice (ZC)
					vodní a vodohospodářské plochy (VH)
					lesní plochy (LE)
					přírodní plochy (PP)
					přírodní plochy v zájmovém území Armády ČR (PPa)
					smíšené plochy nezastavěného území (SN)
					smíšené plochy nezastavěného území v zájmovém území Armády ČR (SNa)

Plochy dle významu: I. Stávající plochy II. Zastavěné plochy III. Plochy prozatímní IV. Plochy určené k výstavbě V. Územní rezerva

Územní studie

stav	návrh
	hranice ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Doprava - ostatní územní prvky

stav	návrh
	autobusové zastávky
	cyklistické stezky a trasy
	protluková opatření
	koridory dopravní infrastruktury - pozemní komunikace (DK 201, DK 202)

Technická infrastruktura

stav	návrh
	koridory technické infrastruktury - elektroenergetika (TI 201, TI 202)

Protierozní opatření

stav	návrh
	protierozní prvky plošného charakteru proti vodní erozi (Ep)
	protierozní prvky liniového charakteru proti vodní erozi (El)
	protierozní prvky liniového charakteru proti větrné erozi (Ev)

Limity využití území

Ochrana kulturních hodnot

stav	návrh
	areály a objekty nemovitých kulturních památek
	ochranné pásmo nemovitých kulturních památek
	městská památková rezervace
	ochranné pásmo městské památkové rezervace
	městská památková zóna
	ochranné pásmo městské památkové zóny
	hodnotné budovy a objekty
	drobné objekty (sochy, kříže, pomníky, atd.)
	válečné hroby
	území s archeologickými nálezky I. a II. kategorie
	krajinná památková zóna (KPZ)

Ochrana přírodních hodnot

stav	návrh
	Natura 2000 - evropsky významné lokality (EVL)
	přírodní památky (PP)
	ochranné pásmo přírodních památek
	významné krajinné prvky (VKP)
	výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
	památné stromy
	významná zeď liniová a plošná - navržena k ochraně
	vzdálenost 50 m od okraje lesa

Územní systém ekologické stability

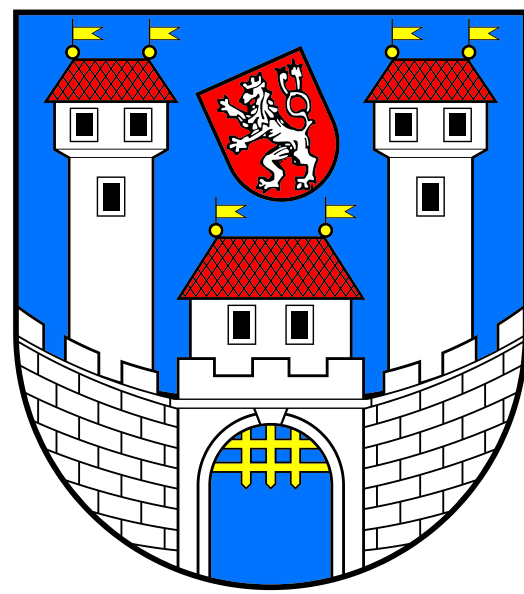
stav	návrh
	nadregionální biocentrum funkční (NRBC)
	nadregionální biokoridor funkční (NRBK)
	nadregionální biokoridor nefunkční (NRBK)
	regionální biocentrum funkční (RBC)
	regionální biokoridor funkční (RBK)
	lokální biocentrum funkční (LBC)
	lokální biocentrum nefunkční (LBC)
	lokální biokoridor funkční (LBK)
	lokální biokoridor nefunkční (LBK)
	interakční prvek (IP)

Ochranné pásmo dopravní a technické infrastruktury

stav	návrh
	ochranné pásmo komunikace I. - III. třídy
	ochranné pásmo železnice a vlečky
	ochranné pásmo letiště Žatec - Macerka / OP výšková
	ochranné pásmo letiště Žatec - Macerka / OP ostatní
	ochranné pásmo vodovodních přívadců (1,5 m)
	ochranné pásmo kanalizačních přívadců (1,5 m)
	ochranné pásmo destiny odpadních vod
	ochranné pásmo elektrického vedení ZVN, VVN a VN, elektrických stanic a trafostanice
	bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a regulačních stanic
	ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu VTL
	ochranné pásmo přivaděče plynovodu STL (1 m)
	ochranné pásmo napáječe tepelného vedení (2,5 m)
	ochranné pásmo dálkových sdělovacích vedení (1,5 m)
	ochranné pásmo produktivního (100 a 300 m)

ÚZEMNÍ PLÁN ŽATEC

Úplné znění po vydání Změny č. 1, 3 až 13 ÚP



stav	návrh
	záplavové území Q100
	záplavové území Q100 - aktivní zóna
	území chráněné zvláštní povodní pod vodním dílem Nechranice
	pásmo při správě vodních toků
	vodní dílo Čeradický potok - nezatrutbněná / zatrutbněná část
	ostatní drobné toky

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

stav	návrh
	poddolovaná území
	sesuvy aktivní
	sesuvy ostatní

Hygiena prostředí

stav	návrh
	staré zátěže v území a kontaminované plochy
	ochranné pásmo skládky

Ochrana zvláštních zájmů

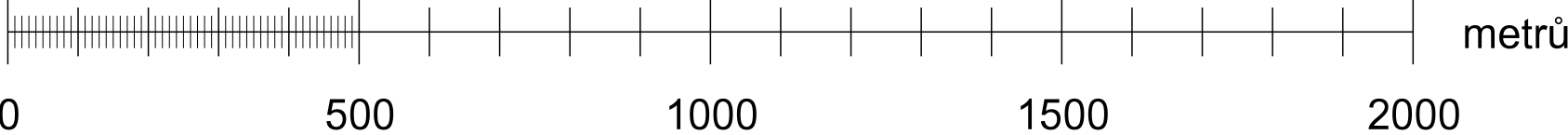
stav	návrh
	koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (MO ČR)
	objekt důležitý pro obranu státu (MO ČR)
	ochranné pásmo radiolokačního zařízení - 5 km (MO ČR)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Název ÚPD:	Úplné znění ÚP Žatec po vydání Změny č. 1, 3 až 13 ÚP
Společný orgán, který poskytl změnu vydání:	Zastupitelstvo města Žatec
Prohlášení dle poslední změny:	10
Změna nabytí účinnosti poslední změny:	
- změna územního plánu - změna územního pl	

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.		KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.	
Československá 3, 102 00 Praha 9		Československá 3, 102 00 Praha 9	
IČO: 254 680 740, IČO: 440 889		IČO: 254 680 740, IČO: 440 889	
E-mail: post@kadlec-kk.cz, www.kadlec-kk.cz		E-mail: post@kadlec-kk.cz, www.kadlec-kk.cz	
Ing. arch. Zdeněk Bědovský		Ing. arch. Zdeněk Bědovský	
Městský úřad Žatec		Městský úřad Žatec	
Zastupitelstvo města Žatec		Zastupitelstvo města Žatec	
Datum: 08. 2022		Datum: 08. 2022	
Úplné znění po vydání Změny č. 1, 3 až 13 ÚP		Úplné znění po vydání Změny č. 1, 3 až 13 ÚP	
Koordinační výkres		Koordinační výkres	
1:10000		1:10000	

M.: 1:10000



B1a. Koordinační výkres