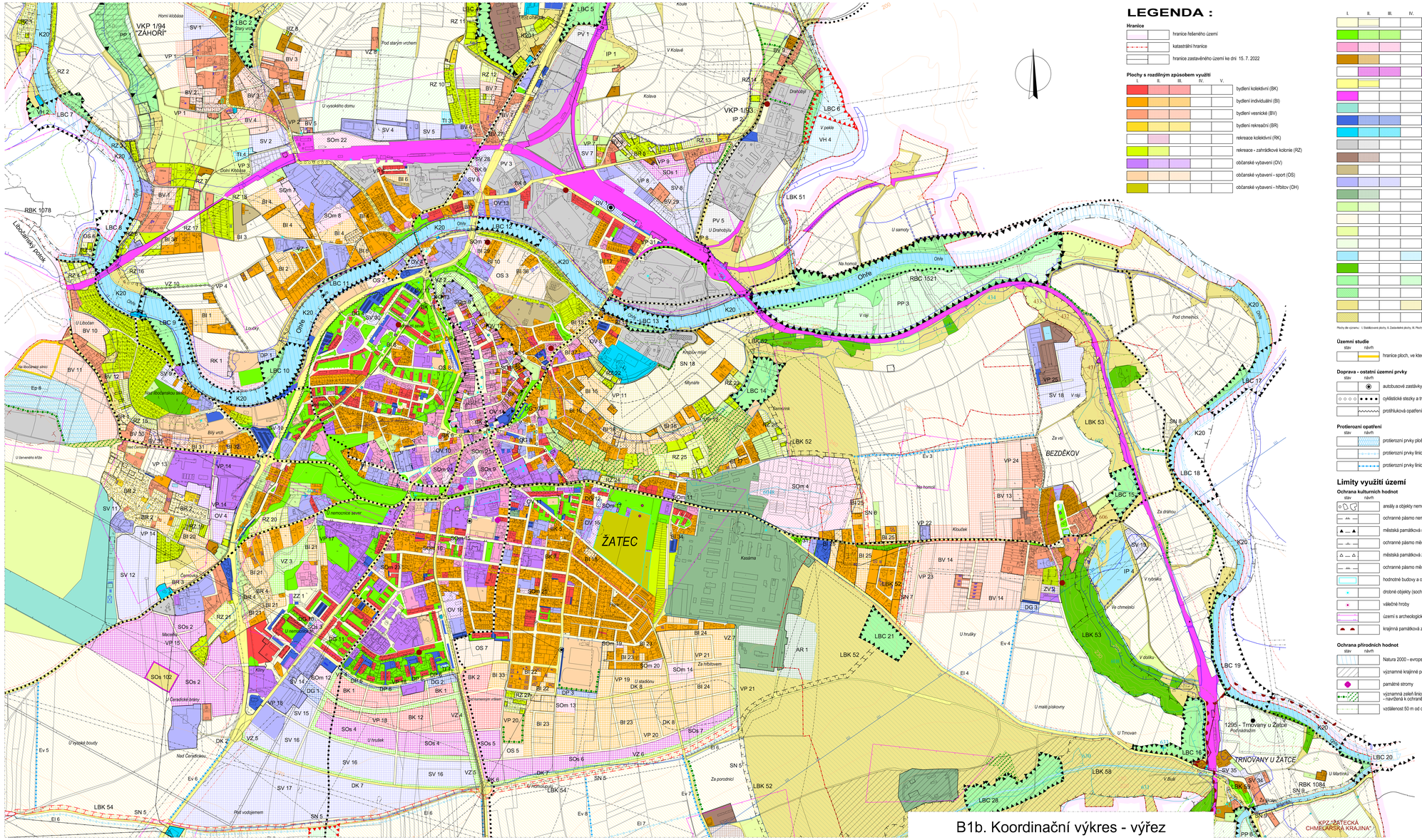

B1b. Koordinační výkres - výřez

LEGENDA :

Hranice

- hranice řešeného území
- katastrální hranice
- hranice zastavěného území ke dni 15. 7. 2022

Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	V.	
					bydlení kolektivní (BK)
					bydlení individuální (BI)
					bydlení vesnické (BV)
					bydlení rekreační (BR)
					rekreace kolektivní (RK)
					rekreace - zahrádkové kolonie (RZ)
					občanské vybavení (OV)
					občanské vybavení - sport (OS)
					občanské vybavení - hřbitov (OH)
					veřejná prostranství (VP)
					veřejná prostranství - zeleň (VZ)
					smíšené obytné plochy - městské (SOm)
					smíšené obytné plochy - vesnické (SOv)
					smíšené obytné plochy - se služ̌bami (SOs)
					dopravní infrastruktura - pozemní komunikace (DK)
					dopravní infrastruktura - dráhy (DD)
					dopravní infrastruktura - letiště (DL)
					dopravní infrastruktura - ostatní plochy (DP, DG, DV)
					technická infrastruktura (TI)
					výroba - průmyslová výroba a skladování (PV)
					výroba - zemědělská výroba (ZV)
					výroba - zahradnictví (ZA)
					smíšené výrobní plochy (SV)
					plochy specifické - Armáda ČR (AR)
					zemědělské plochy - zahrady (ZZ)
					zemědělské plochy - orná půda (ZO)
					zemědělské plochy - trvalé travní porosty (ZT)
					zemědělské plochy - chmelnice (ZC)
					vodní a vodohospodářské plochy (VH)
					lesní plochy (LE)
					přírodní plochy (PP)
					přírodní plochy v zájmovém území Armády ČR (PPa)
					smíšené plochy nezastavěné území (SN)
					smíšené plochy nezastavěné území v zájmovém území Armády ČR (SNa)

Plochy dle výkresu: I. Stabilizované plochy, II. Zastavitelné plochy, III. Plochy přestavby, IV. Plochy změn v krajině, V. Územní rezerva

Územní studie

stav / návrh
- hranice ploch, ve kterých je uložena prověření změn jejich využití územní studií

Doprava - ostatní územní prvky

stav / návrh
- autobusové zastávky
- cyklistické stezky a trasy
- protihluková opatření

Protierozní opatření

stav / návrh
- protierozní prvky plošného charakteru proti vodní erozi (Ep)
- protierozní prvky liniového charakteru proti vodní erozi (El)
- protierozní prvky liniového charakteru proti větrné erozi (Ev)

Limity využití území

Ochrana kulturních hodnot

stav / návrh
- areály a objekty nemovitých kulturních památek
- ochranné pásmo nemovité kulturní památky
- městská památková rezervace
- ochranné pásmo městské památkové rezervace
- městská památková zóna
- ochranné pásmo městské památkové zóny
- hodnotné budovy a objekty
- drobné objekty (sochy, Křže, pomníky, atd.)
- válečné hroby
- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie
- krajinná památková zóna (KPZ)

Ochrana přírodních hodnot

stav / návrh
- Natura 2000 - evropsky významné lokality (EVL)
- významná krajinná prvky (VKP)
- památné stromy
- významná zeleň liniová a plošná - navržená k ochraně
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

Hygiena prostředí

stav / návrh
- staré zátěže v území a kontaminované plochy
- ochranné pásmo skládky

Ochrana zvláštních zájmů

stav / návrh
- koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (MO ČR)
- objekt důležitý pro obranu státu (MO ČR)

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

Doplnění katastrální mapy

stav / návrh
- objekty doplněné do mapy KN

ÚZEMNÍ PLÁN ŽATEC

Úplné znění po vydání Změny č. 1, 3 až 13 ÚP

Územní systém ekologické stability

stav / návrh
- nadregionální biocentrum funkční (NRBC)
- nadregionální biokoridor funkční (NRBK)
- nadregionální biokoridor nefunkční (NRBK)
- regionální biocentrum funkční (RBC)
- regionální biokoridor funkční (RBK)
- lokální biocentrum funkční (LBC)
- lokální biocentrum nefunkční (LBC)
- lokální biokoridor funkční (LBK)
- lokální biokoridor nefunkční (LBK)
- interakční prvek (IP)

Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

stav / návrh
- ochranné pásmo komunikace I. - III. třídy
- ochranné pásmo železnice a vlečky
- ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / OP výšková
- ochranná pásma letiště Žatec - Macerka / ostatní OP
- ochranné pásmo vodovodních přivaděčů (1,5 m)
- ochranné pásmo kanalizačních přivaděčů (1,5 m)
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN, elektrických stanic a trafostanic
- bezpečnostní pásmo plynovodu VTL a regulačních stanic
- ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu VTL
- ochranné pásmo napájecí tepelného vedení (2,5 m)
- ochranné pásmo dálkových sdělovacích vedení (1,5 m)

Vodní režim

stav / návrh
- záplavové území Q100
- záplavové území Q100 - aktivní zóna
- území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Nechranice
- pásmo při správě vodních toků
- vodní dílo Čeradický potok - nezatrubněná / zatrubněná část
- ostatní drobné toky

Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

stav / návrh
- poddolovaná území
- sesuvy aktivní
- sesuvy ostatní

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Název ÚPD:	Úplné znění ÚP Žatec po vydání Změny č. 1, 3 až 13 ÚP
Správní orgán, který pořídil změnu vydal:	Zastupitelstvo města Žatec
Pořadové číslo pořízené změny:	10
Datum nabytí účinnosti pořízené změny:	
změna a případně, kterou z pořízených změn tento návrh pořizovatelka, nebo zkrácený nadtisk.	Bc. Martina Opatrná, úřad územního plánování

KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Chaberská 3, 182 00 Praha 8 Tel./fax: | 284 680 740, 603 440 989 e-mail: posta@kadleckk.cz www.kadleckk.cz
Projektant: Ing. arch. Daniela Mendorová | Odborná spolupráce: Kateřina Beránková
Pořizovatel: Městský úřad Žatec | Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Žatec | Číslo smlouvy: 506/2020

Název: ÚZEMNÍ PLÁN ŽATEC
Úplné znění po vydání Změny č. 1, 3 až 13 ÚP
Datum: 08. 2022 | Měřítko: 1 : 5000 | Výkres č.: B1b.
Název výkresu: Koordinační výkres - výřez