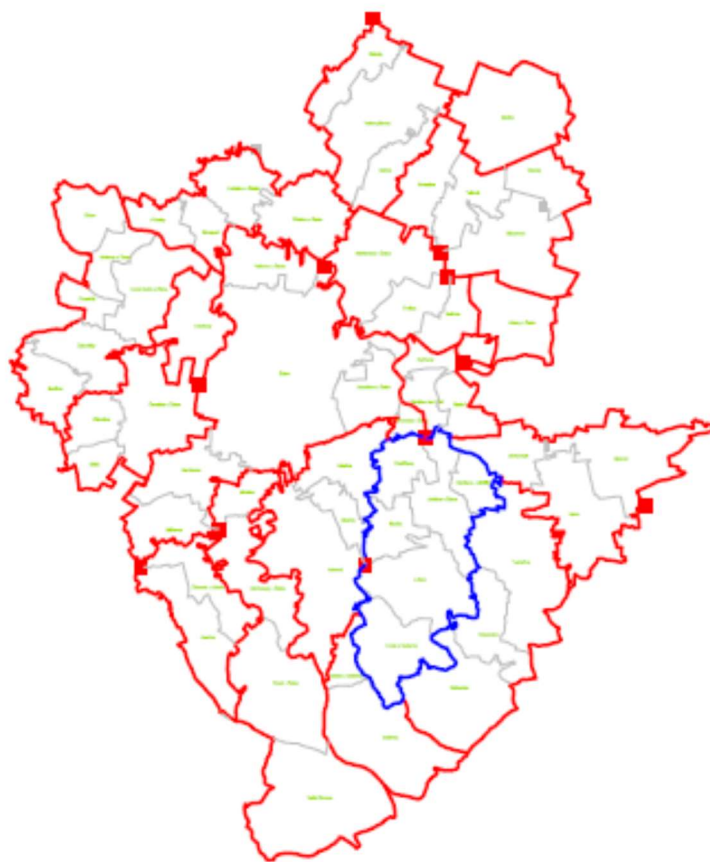


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU L I B Ě Š I C E

za období 05/2018 - 08/2022

dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



STUPEŇ: **projednaná zpráva**

OBEC: **Liběšice**

STAROSTA OBCE: **Bc. Petr Valenta**

POŘIZOVATEL: **MěÚ Žatec, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí
Úřad územního plánování
náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
zastoupený Yvetou Šťastnou**

DATUM ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU Zprávy: červenec 2022

TERMÍN PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Zprávy: srpen 2022

DATUM SCHVÁLENÍ Zprávy Zastupitelstvem obce Liběšice:

dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

ČÍSLO USNESENÍ:

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu

(dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání s dotčenými orgány
- L. Výsledek projednání s veřejností

III. Závěr

I. Úvod

Územní plán Liběšice (dále také „ÚP“) byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán Liběšice vydalo Zastupitelstvo obce Liběšice, jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22.8.2010.

Změna ÚP č. 1 – nabytí účinnosti 16.08.2013.

Zpracovatelem dokumentací byl Ing. arch. Ladislav Komrska.

Změna ÚP č. 2 – nabytí účinnosti 29.01.2021.

Zpracovatelem dokumentace byl Ing. Václav Jetel, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování, Trojská 365/145, 17100 Praha 7.

ÚP řeší celé správní území obce Liběšice – k.ú. Liběšice, k.ú. Dobříčany, k.ú. Dubčany, k.ú. Líčkov, k.ú. Kluček a k.ú. Lhota u Nečemic.

Zpráva o uplatňování ÚP Liběšice byla schválena 05/2018.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Stavební zákon stanovuje v § 55 odst. 1 pořizovateli povinnost předložit nejpozději do 4 let po vydání ÚP a poté pravidelně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy jsou stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II. Zpráva o uplatňování

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je v souladu s požadavky územního plánu.

Realizace staveb od účinnosti územního plánu dosud probíhá ve vymezeném zastavěném území.

Urbanistická koncepce územního plánu Liběšice respektuje stávající strukturu sídel. Navrhuje rozvoj území s ohledem na ochranu urbanistických, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy o celkové rozloze 72,5887 ha, z toho pro bydlení 45,3079 ha (bydlení individuální v rodinných domech, bydlení smíšené), plochy pro rekreaci 3,5389 ha, plochy výrobní specifické 7,9837 ha, plochy smíšené výrobní 0,7175 ha, plochy výroby a skladování 19,4372 ha.

Dále vymezuje plochy přestavby plochy výrobní zemědělské o výměře 0,7921 ha na bydlení a o výměře 4,9105 ha na plochy výroby a skladování.

Územní plán dále definuje nezastavitelné plochy se specifickým využitím o výměře 10,6282 ha – plochy zemědělské – specifické a 1,8733 ha – vodní plochy a toky.

Součástí územního plánu jsou změny sídlení zeleně spočívající v zalesnění devastovaného – znehodnoceného území v místní části Líčkov.

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby nebyly dosud využity.

Ve sledovaném období byla realizována stavba venkovní učebny, dětské hřiště, 7 x novostavba rodinného domu.

Dále byla v obci provedena rekonstrukce NN (více staveb); umístění dvou nádrží na dešťovou vodu, stavba kotce pro psy, přípojky vodovodu, stání pro OA a zahradní sklad, 2 x rekonstrukce RD (demolice přístavby, nová přístavba, včetně přípojek), sanace – zajištění trhlin kostela, stavba nového skladu, stavební úpravy v bytovém domě, výměna oken RD.

Vybavení obce na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanské vybavení, veřejná prostranství) zůstalo ve sledovaném období na stejné úrovni.

Využívání nezastavěného území nedoznalo ve sledovaném období významných změn.

Obci ani pořizovateli nejsou v současné době známy žádné problémy při uplatňování územního plánu ve sledovaném období, ani žádné záměry na změny v území, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu - na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi, a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

c) Vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále intenzivně zemědělsky využívána.

d) Vyhodnocení z hlediska změn legislativy

Územní plán je v souladu s platnou legislativou.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a to:

s cíli územního plánování tak, jak je vymezeno v § 18 a § 19

- odst. 1) - zjišťuje a posuzuje stav území, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
- odst. 2) - zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje,
- odst. 3) - koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území,
- odst. 4) - chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, stanovuje koncepci rozvoje území a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- odst. 5) - vymezuje na území obce plochy s rozdílným způsobem využití, které stanovují hlavní, přípustné, nepřístupné a popř. podmíněně přípustné využití. Plochy v nezastavěném území mají vymezené využití v souladu s § 18 odst. 5) SZ,
- odst. 6) - vymezuje plošné a liniové prvky technické infrastruktury v souladu se SZ, na nezastavitelných plochách umožňuje vymezení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní jejich dosavadní využití (dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití),

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se stavebním zákonem.

Vyhodnocení kapitoly A. Od vydání územního plánu ke dni zpracování této zprávy se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj. Nedošlo k rušení prvků ÚSES. Urbanistická struktura území je zachována, krajina je nadále zemědělsky využívána. Územní plán je v souladu s platnou legislativou. Vyhodnocení nadřazené ÚPD je provedena samostatně v kapitole C.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Žatec

5. aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností ORP Žatec (dále jen „ÚAP ORP“) proběhla v listopadu 2020. Územní plán respektuje a zohledňuje zjištěné problémy.

ÚAP ORP Žatec - 5. aktualizace stanovuje tyto problémy k řešení v územním plánu:

NÁZEV OBCE	LIBEŠICE	KÓD OBCE DLE ČSÚ	566 357
PROBLÉMY A ZÁVADY V ÚZEMÍ			
PD – problém (závada) dopravní infrastruktury			
PD_9	Úrovňové křížení komunikace a železnice.		
PH – problém (závada) hygienický			
PH_4	Staré zátěže v území a kontaminované plochy - Skládka Dubčany u Liběšic.		
PH_37	Brownfield - zemědělský areál		
PH_38	Brownfield - statek		
PH_39	Brownfield - statek		
PH_40	Brownfield - zemědělský areál		
PH_41	Brownfield - zemědělský areál		
PH_42	Brownfield - zemědělský areál		
PH_43	Brownfield - statek		
PH_44	Brownfield - zámek		
PH_45	Brownfield - obytná stavba		
PU – problém (závada) urbanistický			
PU_14	Nevybudovaná kanalizace v místní části Dobříčany.		
PU_15	Nevybudovaná kanalizace v místní části Dubčany.		
PU_13	Nevybudovaná kanalizace v místní části Kluček.		
PU_17	Nevybudovaná kanalizace v místní části Lhota.		
PU_12	Nevybudovaná kanalizace v místní části Liběšice.		
PU_16	Nevybudovaná kanalizace v místní části Líčkov.		
PO – problém (závada) ostatní			
PO_17	Sesuvné území - lokalita Dobříčany.		
PO_18	Sesuvné území - lokalita Dobříčany.		
PO_14	Sesuvné území - lokalita Lhota u Něčemic.		
PO_16	Sesuvné území - lokalita Lhota u Něčemic.		
PO_15	Sesuvné území - lokalita Třeskonice.		
PO_151	Poddolované území - Třeskonice-Čihadlo.		
PO_152	Sesuvné území - lokalita Lhota u Něčemic.		
PO_153	Sesuvné území - lokalita Dobříčany.		
PO_154	Sesuvné území - lokalita Dobříčany.		
PO_155	Sesuvné území - lokalita Třeskonice.		
PO_156	Sesuvné území - lokalita Veletice.		
PO_157	Sesuvné území - lokalita Trnovany.		
PO_158	Sesuvné území - lokalita Dobříčany.		
PO_159	Sesuvné území - lokalita Dobříčany.		
PO_160	Výskyt zastavěného území v záplavovém území s periodou 100 let.		
STŘETÝ ZÁMĚR V ÚZEMÍ			
ST – střet záměru s limitem technickým			
ST_33	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě		
ST_34	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě		
ST_35	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě		

ST_36	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě
ST_37	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě
ST_38	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě
ST_39	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě
ST_40	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě
ST_41	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě
ST_42	Střet plochy změny SO s OP vedení elektrické sítě
ST_43	Střet plochy změny B s OP silnice III. třídy
ST_44	Střet plochy změny R s OP silnice III. třídy
ST_45	Střet plochy změny SO s OP silnice III. třídy
ST_46	Střet plochy změny SO s OP silnice III. třídy
ST_47	Střet plochy změny SO s OP silnice III. třídy
ST_48	Střet plochy změny SO s OP silnice III. třídy
ST_49	Střet plochy změny V s OP silnice III. třídy

SP – střet záměru s limitem přírodním

SP_58	Střet plochy změny SO s CHLÚ - chráněné ložiskové území
SP_59	Střet plochy změny R se záplavovým územím Q100 řeky Blšanka
SP_60	Střet plochy změny SO s prvkem ÚSES LBK
SP_61	Střet plochy změny V s prvkem ÚSES LBK
SP_62	Střet plochy změny B s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_63	Střet plochy změny B s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_64	Střet plochy změny B s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_65	Střet plochy změny B s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_66	Střet plochy změny B s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_67	Střet plochy změny B s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_68	Střet plochy změny R s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_69	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_70	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_71	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_72	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_73	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_74	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_75	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_76	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_77	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_78	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_79	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_80	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_81	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_82	Střet plochy změny SO s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_83	Střet plochy změny V s zemědělská půda v I. třídě ochrany
SP_84	Střet plochy změny V s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_85	Střet plochy změny V s zemědělská půda v II. třídě ochrany
SP_86	Střet záměru ZÚR - TI – elektroenergetika (E18a - V411/811 - zdvojení vedení Výškov - Hradec) s VKPR (Klůček)

SH – střet záměru s limitem hygienickým

SH_10	Střet plochy změny B s OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
SH_11	Střet plochy změny SO s OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria

SZ – vzájemný střet záměrů

SZ_11	Střet plochy změny RI s ZÚR TI – elektroenergetika - V411/811 - zdvojení vedení Výškov - Hradec
-------	---

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Liběšice	-	+	+	(Z)2c

b) Územní studie krajiny ORP (vydaná 2019)

Opatření kulturního charakteru jsou rozvíjena prostřednictvím návrhu obnovy kulturních hodnot v území bez stanovené právní ochrany. Tyto drobné kulturní hodnoty jsou často ve špatném technickém stavu a návrh ÚSK navrhuje opatření, které je pomohou začlenit znovu do krajiny (rekonstrukcí, propojením se značenými turistickými trasami či drobnými krajinářskými úpravami).

Nové značené cyklotrasy:

- Značená cyklotrasa propojující Rybnany, Zálužice, Liběšice, Líčkov a Kluček. Za Klučkem se napojuje na navrženou cyklotrasu 11 (Cyklo_6)

Nové značené turistické trasy:

- Značená turistická trasa vedoucí z Veletic do Klučku a Líčkova (Turist_3)

Nové okružní trasy kolem sídel pro krátkodobou rekreaci rezidentů

- Okružní trasa vedoucí mezi Dobříčany, Klučkem a Veleticemi po účelových komunikacích. Mezi Dobříčany a Klučkem se nachází torzo křížku, které se plánuje rekonstruovat a založit kolem něj jednoduchou krajinnou úpravu s mobiliářem. Účelové polní komunikace se plánují v místech bez zeleně dosázet jednoduchým nebo oboustranným stromořadím. Kolem obou kapliček v Klučku bude realizována jednoduchá parková úprava, která nahradí zcela nevhodnou druhovou skladbu dřevin (Okruh_8).
- Okružní trasa vedena kolem lokality Na Skalce nad Klučkem s napojením na silnici vedoucí do Líčkova. V rámci okružní trasy bude vytvořena odbočka sloužící k zajištění přístupnosti menhiru. Současná zeleň podél účelové polní komunikace bude doplněna o novou liniovou zeleň. Od koupaliště je třeba založit, vyznačit a udržovat cestu, která bude ústít na křižovatce stávajících účelových komunikací (Okruh_18).

Nová pěší propojení mezi sídly pro zajištění pěší propojenosti sídel

Jsou navrženy nová pěší propojení pro zajištění lepší prostupnosti jednotlivých sídel mezi sebou. Účelem těchto propojení je mimo jiné vytvořit vazby v krajině pro zajištění identifikace obyvatel s krajinou. Proto budou nezbytnou součástí pěších propojení kulturně historické artefakty, drobné krajinné úpravy a výsadba stromořadí.

Plánuje se obnova a úprava těchto pěších propojení mezi sídly:

Obnova, údržba a vyznačení pěšího propojení mezi sídly Liběšice a Líčkov vedoucí kolem židovského hřbitova - sídlo Liběšice je zároveň poutním místem, proto se navrhuje tuto cestu přizpůsobit duchovnímu účelu např. prostřednictvím založení křížové cesty do Líčkova lemované alejí stromů v ploše orné půdy a jednoduchým stromořadím v místech styku s lesním porostem. Vodní plocha u židovského hřbitova bude doplněna na druhé straně cesty o další vodní plochy. Obě vodní plochy budou opatřeny jednoduchou krajinnou úpravou a budou sloužit jako odpočinkové místo. Židovský hřbitov bude udržován před zarůstáním dřevinami. Navrhuje se zároveň obnova pěšiny od křižovatky silnic směrem k zámku vedoucí kolem bývalé Třešňovky. Dále se plánuje obnova dominaty zámku Líčkov prostřednictvím

vytvoření průhledů ve vzrostlé zeleni. Zeleň na svazích zámku Líčkov bude značně eliminována ve prospěch zajištění průhlednosti zámku (Propoj_4).

Účelové komunikace neprostupné z důvodu rozorávání a uzavírání ohradníky pro hospodářská zvířata:

Vymezit účelovou komunikaci mezi Trnovany a Dobříčany v úseku podél Blšanky tak, aby došlo k dokončení kompletní prostupnosti Blšanky v úseku od Libořic po ústí Blšanky do Ohře – Bls_28

Údolí Blšanky

Krajinný okrsek se vyznačuje harmonickou krajinou se sídly rozprostřenými v údolí říčky Blšanky. Součástí krajinného okrsku je sídlo Dobříčany.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhovému zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Revitalizace bývalého zámeckého parku navazující na zámek v Dobříčanech, dle původního konceptu, viz. příloha č.3
- Revitalizace vnitroareálové zeleně v rámci objektu hospodářského dvora v Dobříčanech.

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- Realizace zeleně podél účelových komunikací v krajině propojující jednotlivá sídla.

Údolí Klučeckého potoka

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Kluček, Líčkov.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny nebo vnitrobloků. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhovému zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Přírodní zeleň (NV) za kaplí sv. Norberta v Klučku revitalizovat do podoby přírodního parku.
- Obnova bývalého barokního parku v Líčkově mezi hospodářským dvorem a zámek Líčkov dle původní kompozice

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.
- Přírodní zeleň (NV) v proluce zastavěného území za fotbalovým hřištěm v Klučku upravit do podoby přírodního parku.
- Lesní porosty v návaznosti na zámek Líčkov redukovat nebo vytvořit průhledy, které zviditelní dominantu zámku v krajině.
- Redukovat břehové porosty a lesní porost v návaznosti na vodní tok pod zámek Líčkov.
- Obnova bývalých třešňových sadů severozápadně od Líčkova
- Veřejnou zeleň rozvíjet ze sídel směrem do krajiny prostřednictvím doprovodné zeleně účelových komunikací.

Údolí Liběšického potoka

Součástí krajinného okrsku jsou sídla Liběšice, Dubčany.

Zásady pro rozvoj soukromé zeleně:

- Při dostavbách v rámci proluk bude respektována orientace štítů objektů směrem k návsi (veřejné zeleni) a orientace zahrad směrem do krajiny nebo vnitrobloků. Zahrady budou plnit funkci přechodu sídla do krajiny, která se projeví především v rámci estetického působení sídla v pohledových horizontech. Druhové zastoupení zeleně by mělo plnit funkci nejen okrasnou ale také užitkovou (před výsadbou jehličnatých kultivarů okrasných dřevin upřednostňovat tradiční odrůdy ovocných stromů, ořešáků případně doplněné o další druhy domácích listnatých dřevin)

Zásady pro rozvoj vyhrazené zeleně:

- Realizovat ochrannou zeleň v návaznosti na hřbitov v Liběšicích
- Zakládat vnitroareálovou zeleň v rámci zemědělských areálů v Liběšicích, Tuchořicích a hospodářských dvorů v Dubčanech

Zásady pro rozvoj veřejné zeleně:

- V sídlech se bude veřejná zeleň rozvíjet v rámci ploch DS, DX (dopravní infrastruktura – silniční), ploch P, PV, VP (veřejných prostranství) a ploch Z* (plochy sídelní zeleně) s využitím domácích druhů listnatých dřevin. Podél účelových komunikací i silnic vést souvislou liniovou zeleň s využitím starých odrůd ovocných dřevin. Vhodně do úprav začlenit kulturní památky i drobné kulturní hodnoty sídel. Nevysazovat jehličnaté dřeviny a sukcesní náletovou zeleň nahrazovat komponovanou sídelní zelení.

- Veřejnou zeleň rozvíjet ze sídel směrem do krajiny prostřednictvím doprovodné zeleně účelových komunikací.

Opatření v rámci lesních porostů

Zachování přirozené skladby stromového patra, likvidace invazních druhů dřevin (Robinia pseudoacacia), ochrana přirozeného zmlazení, udržování nízkých stavů zvěře

Nahrazení jehličnatých hospodářských lesů lesy s přirozenou druhovou skladbou (v údolí Blšanky Mochnová doubrava a černýšová dubohabřina)

Zachování přirozeného vodního režimu krajiny a přirozené dřevinné skladby porostů

V ochranném pásmu vodního zdroje Holedeč bude změněna u všech lesních pozemků kategorie lesa a to z lesa hospodářského na les zvláštního určení. Podporována bude přirozená druhová skladba dle stanovištních poměrů.

Nahrazení jehličnatých hospodářských lesů lesy s přirozenou druhovou skladbou (v údolí Klučeckého potoka černýšová dubohabřina, mochnová doubrava)

Nahrazení jehličnatých hospodářských lesů lesy s přirozenou druhovou skladbou (v údolí Liběšického potoka černýšová dubohabřina, mochnová doubrava)

Opatření v rámci prvků ochrany přírody

Návrh MKR Údolí Blšanky: Území využívat pouze s ohledem na zachování dochovaných kulturně historických hodnot; zvyšovat koeficient ekologické stability prostřednictvím navržených krajinotvorných opatření; podpora ekologické formy hospodaření na zemědělských pozemcích; podpora rozvoje sídel, vždy však pouze v zastavěném území nebo zastavitelných plochách; umožnit rekreační využití území.

Návrh MKR Kluček a Líčkov: Území využívat pouze s ohledem na zachování dochovaných kulturně historických a prostorových hodnot; zachovat stávající využití zemědělské půdy, případné změny podmínit vždy podmínkou zvýšení ekologické stability MKR. Ochrana vyhlídkových míst. Zákaz výstavby výškových staveb. Podpora krajinotvorných opatření. Stavební činnost umožnit pouze v rámci zastavitelných ploch. Nové objekty budou charakterově odpovídat historické části zástavby; podpora rekonstrukce zemědělských areálů.

Návrh MKR Tasov: Zachování charakteru údolí Klučeckého potoka od Lhoty až k Tasovu. Zachování stávajícího využití pozemků, případné změny podmínit vždy požadavkem zvýšení ekologické stability MKR. Podpora krajinotvorných opatření a trvale udržitelného obhospodařování zemědělské i lesní půdy. Podpora osvětové vzdělávací funkce území, prostřednictvím zakládáním naučných stezek a vybudováním ekologického vzdělávacího centra.

Vodohospodářská opatření

- zakládání bočních ramen na vodním toku spolu se suchými a polosuchými poldry, prostor mezi bočním ramenem a řekou bude vyplněn lužními porosty nebo vlhkými loukami, které budou plnit především retenční a retardační funkci
- založení rybích přechodů u jezů na Blšance
- založení rybiho přechodu v tělese jezu v Dobříčanech
- vybudování bočního ramene potoka, budování tůní, výsadba olšových porostů, vytvoření mokřadního biotopu
- vytvoření kaskády vodních nádrží v lokalitě Tasov
- výstavba akumulární nádrže severně od Lhoty
- výstavba akumulární vodní nádrže v lokalitě mezi Tuchořicemi a fotovoltaickou elektrárnou u Dubčan

Opatření na travních porostech, zakládání travních porostů

- zatravnění svažitých částí pozemků, které jsou využívány jako orná půda
- zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům vodní eroze
- zakládání organizačních, agrotechnických a technických protierozních opatření proti nežádoucím účinkům větrné eroze
- bude vyžadován management stanovišť dle doporučených opatření pro mapované typy biotopů spočívající dle druhu biotopu hlavně v pravidelném kosení u některých typů také v zachování záplav
- bude vyžadováno zachování luční vegetace suchých trávníků a zajištění jejich údržby spočívající v odstraňování dřevin, kosení nebo pastvě ovcí a koz
- zakládání ovocných sadů na svažitých pozemcích s jihozápadní expozicí a s zároveň na pozemcích dobře dostupných ze sídel
- založení ovocného sadu ve svahu kopce východně od Liběšic

Realizace nefunkčních prvků ÚSES

Realizace části nefunkčního biokoridoru (mezofilního typu na orné půdě) vedoucího podél účelové komunikace z Klučku do Dobříčan

Realizace nefunkčního biokoridoru (mezofilního typu na orné půdě) vedoucího z Klučku podél účelové komunikace do Holedče

Realizace části nefunkčního biokoridoru (mezofilního typu na orné půdě) vedoucího podél účelové komunikace z Líčkova do lokality „Čertova rokle“

Realizace části nefunkčního biokoridoru (mezofilního typu na orné půdě) v lokalitě „V Rokli“ v k.ú. Líčkov

Realizace nefunkčního biokoridoru (mezofilního typu vedoucího po orné půdě) podél silnice II. třídy (II/225) severně od Dobříčan

Realizace nefunkčního biokoridoru směřující od Dobříčan k Liběšické rokli (mezofilního typu na orné půdě)

Realizace částečně funkčního biokoridoru vedoucího na úseku Liběšického potoka s absencí břehových porostů (hydrofilně mezofilní typ na vodním toku)

Realizace nefunkčního biokoridoru jižně od Liběšic (mezofilní typ na orné půdě)

Prameniště přítoků Klučeckého potoka u Líčkova

Stav: prameniště je součástí lesního porostu situovaného východně od Líčkova. Prameniště tvoří až k přítoku do Klučeckého potoka výrazně zaříznutou strž.

Návrh: U Klučku na přítoku do Klučeckého potoka je vhodná lokalita pro vybudování kaskády drobných akumulčních vodní nádrží, které kromě funkce zadržení vody v krajině mohou plnit také rekreační funkci v návaznosti na sídlo Kluček.

Prameniště Liběšického potoka

Stav: prameniště Liběšického potoka se vytváří severně od Třeskonic v mělkém údolí tvořené mimolesní zelení a travním porostem.

Návrh: v údolí mezi Třeskonicemi a Tuchořicemi je vhodná lokalita pro budování kaskády drobných akumulčních nádrží. V údolí se plánuje také obnovit prostupnost účelové komunikace mezi oběma obcemi a vést po ní turistickou trasu.

Prameniště přítoku Liběšického potoka jižně od Liběšic

Stav: prameniště se nachází v lesním porostu jižně od Liběšic. Prameniště vytváří mělké údolí. U Liběšic v lokalitě židovského hřbitova je drobná akumulární vodní nádrž.

Návrh: v lokalitě stávající vodní nádrže plánuje návrh ÚSK její doplnění o další vodní nádrž, případně kaskádu více rybníků. Podél údolí je vedena účelová komunikace, na které se plánuje turistická trasa spojující Liběšice s Líčkovem kolem Židovského hřbitova.

Realizace navrhovaných opatření vyplývající z územní studie krajiny bude prověřena a zapracována při nejbližší změně územního plánu.

c) Územně analytické podklady Ústeckého kraje

5. aktualizace Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP ÚK“) proběhla v roce 2021. Územní plán respektuje a zohledňuje problémy zahrnující zejména urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Podbořansko – Žatecko

Oblast je charakteristická svou polohou na křížení významných dopravních koridorů. Oblast zahrnuje zejména oblast okolo měst Podbořany a Žatec. Nároky na změny v území se týkají přestavby dopravní a technické infrastruktury. Oblast hraje roli pro zajištění vazeb ke Karlovarskému, Středočeskému a Plzeňskému kraji (zejm. se týká přestavby silnic I/6 a I/27 a dalších záměrů). Mimo dopravní problematiku je nyní významná situace týkající se vyhledávání vhodné lokality pro hlubinné úložiště radioaktivních odpadů, vymezení území chráněných pro akumulaci povrchových vod a problematika těžby kaolínu.

Žatecka se týká pouze silnice I/27, zbytek je pro Podbořansko. Řešeného území se netýká.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Severní část SO ORP Žatec je oblastí, kde stejně jako v SO ORP Podbořany a Louny dochází k intenzivní zemědělské činnosti, což se projevuje na nepříliš pozitivním hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Projevuje se to na podílu zastoupení orné půdy, tím pádem také na koeficientu ekologické stability. Negativní vliv má také vytížená silnice I/27 procházející tímto územím. Naopak odlišná je situace v jižní části správního obvodu (obce Měcholupy, Holedeč, Deštnice, Liběšice, Tuchořice, Lipno), kde jsou podmínky životního prostředí hodnoceny jako mírně nadprůměrné. Ovlivněno je to také tím, že do této oblasti zasahuje přírodní park Džbán.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (VKP 8/94 – Kluček, VKP 6/97 – Lom Dubčany, Přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, prvků ÚSES – RBK 1084 – K20 – Stráně nad Blšankou, včetně místní sítě prvků ÚSES. Podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve a KC9 Jesenická pahorkatina (chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny, kompaktní zalesněné prostory, respektování urbanistické struktury, rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj

Území SO ORP Žatec patří mezi oblasti s průměrným hodnocením vyváženosti územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj. Výjimku z lehce podprůměrného hodnocení všech ostatních obcí tvoří obce Libočany, Lišany, Holedeč a Liběšice, kde byla identifikována

mírně nadprůměrná vyváženost hospodářských podmínek. Na tento stav má vliv mimo jiné nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká míra nezaměstnanosti (mezi 5 a 7 %). Město Žatec je v této spíše zemědělsky orientované oblasti centrem, které ovšem příliš nenapomáhá zlepšení stavu hospodářských podmínek v okolí.

Územní plán zachovává původní urbanistickou strukturu sídel – respektuje a zachovává uspořádání místních částí, rozvoj je možný za podmínky zachování hierarchie významu a polohy jádrových ploch obce, je zachováno ulicové uspořádání zástavby.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech, bydlení smíšené, rekreaci, výrobu a skladování – zemědělské stavby, plochy výrobní – zemědělské, plocha pro výrobu specifickou – fotovoltaickou elektrárnu. Obec se rozvíjí jako soustava samostatných urbanizovaných místních částí a je ovlivněna polohou v krajině, komunikační sítí a hospodařením s půdním fondem. Zastavěné a zastavitelné plochy jednotlivých částí vytváří kompaktní ucelené sídlo.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

Správní obvod ORP Žatec má až na samotné město Žatec, přilehlé Libočany a Holedeč (tyto obce jsou hodnoceny nadprůměrně) a další dvě přiléhající obce hodnocení vyváženosti územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel hodnocení spíše negativní. Jedná se zejména o obce Zálužice, Lipno, Lišany, Bitozeves, a Velemyšleves. V těchto obcích byla identifikována problematická situace v oblasti bydlení (stáří a struktura bytového fondu včetně špatné dostupnosti bydlení), trhu práce, je zde rovněž nepříliš pozitivní situace z hlediska demo-sociálního.

Územní plán respektuje stávající sídelní strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech, bydlení smíšené, výrobu a skladování – zemědělské stavby (podnikatelský záměr – rozvoj farmy pro chov koní), plochy výrobní – zemědělské, přestavbu zemědělských areálů – brownfield na výrobní areály a skladování.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Hodnocení celkové vyváženosti územních podmínek

	Z	H	S	agregovaná hodnota
Liběšice	-	+	+	2c

Územní plán dále respektuje a zohledňuje vybrané problémy nadmístního významu k řešení v ÚP týkající se řešeného území:

Bez ozn. Cyklostezky - jedná se trasy vymezené v rámci aktualizace sítě cyklistických tras v Ústeckém kraji, revize a doplnění tras k roku 2016 a dále návrh páteřních cyklotras (KUUK ORR 2016). Prověřeno a upraveno v rámci 2. Aktualizace ZUR UK.

E/2 - výstavba větrných elektráren v Ústeckém kraji - rizika poškození krajinného rázu (k řešení v PÚR a ZÚR).

R/5 DP a CHLÚ – omezení rozvoje území celého kraje (k řešení v PÚR).

Ozn. kódem ÚSES - jedná se o vymezení prvků územního systému ekologické stability z návrhu aktualizace nadregionálního ÚSES (MŽP), data z plánu ÚSES Ústeckého kraje (KUUK OŽP) a plánu ÚSES CHKO Labské pískovce (SCHKO LP).

Vyhodnocení kapitoly B. - Veškeré problémy týkající se ÚP řešené ÚAP ORP Žatec a ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena 15.dubna 2015 usnesením vlády ČR č. 276.

Znění Aktualizace č.1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR nabylo účinnosti 1.10.2019.

Znění Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020 bude zapracováno při nejbližší změně územního plánu.

Znění Aktualizace č. 4 PÚR (závazná od 1.9.2021) bude zapracováno při nejbližší změně územního plánu.

Z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) nevyplyvají pro územní plán žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority, čl. 14 - 32:

Priorita č. 14 PÚR

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje a posiluje cíle územního plánování. Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Územní plán zachovává původní urbanistickou strukturu sídel – respektuje a zachovává uspořádání místních částí, rozvoj je možný za podmínky zachování hierarchie významu a polohy jádrových ploch obce, je zachováno ulicové uspořádání zástavby.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (VKP 8/94 – Kluček, VKP 6/97 – Lom Dubčany, Přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, prvků ÚSES – RBK 1084 – K20 – Stráně nad Blšankou, včetně místní sítě prvků ÚSES. Podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve a KC9 Jesenická pahorkatina (chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny, kompaktní zalesněné prostory, respektování urbanistické struktury, rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Priorita č. 14a PÚR

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, respektuje je a je s nimi koordinován.

ÚP respektuje neurbanizovanou původní krajinu, chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny (meze, remízy, luční porosty), zalesněné prostory pahorkatiny Džbán, přičemž zachovává urbanistickou strukturu.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou vůči navazující volné krajině ukončeny zahradami, popř. izolační zelení. Při umisťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, manipulační pruhy vodních toků, a vodotečí.

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (sklárky inertního odpadu...) na parkovou zeleň.

Priorita č. 15 PÚR

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu územního plánování. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní.

Územní plán zachovává původní urbanistickou strukturu sídel – respektuje a zachovává uspořádání místních částí, rozvoj je možný za podmínky zachování hierarchie významu a polohy jádrových ploch obce, je zachováno ulicové uspořádání zástavby.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech, bydlení smíšené, výrobu a skladování – zemědělské stavby (podnikatelský záměr – rozvoj farmy pro chov koní), plochy výrobní – zemědělské, přestavbu zemědělských areálů – brownfield na výrobní areály a skladování.

ÚP podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

Priorita č. 16 PÚR

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů,

ÚP podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a skladování – zemědělské stavby (podnikatelský záměr – rozvoj farmy pro chov koní), plochy výrobní – zemědělské, přestavbu zemědělských areálů – brownfield na výrobní areály a skladování. Dále podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

Územní plán zachovává původní urbanistickou strukturu sídel – respektuje a zachovává uspořádání místních částí, rozvoj je možný za podmínky zachování hierarchie významu a polohy jádrových ploch obce, je zachováno ulicové uspořádání zástavby.

Urbanistická koncepce řeší vyvážený vztah mezi rozvojem všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování.

Priorita č. 16a PÚR

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu územního plánování. ÚP respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem, Ústeckým krajem a obcí.

Priorita č.17 PÚR

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. ÚP utváří kompaktní obec s nezbytným udržitelným rozvojem veřejné infrastruktury.

ÚP splňuje požadavky dostatečného vymezení ploch pro výrobu - plochy výrobní specifické 7,9837 ha (Dubčany a Lhota u Nečemic – fotovoltaická elektrárna), plochy smíšené výrobní 0,7175 ha, plochy výroby a skladování 19,4372 ha (Liběšice, Dubčany – plochy navazují na plochy prostoru zaniklé cihelny).

Priorita č.18 PÚR

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu územního plánování. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní a je s nimi koordinován.

Územní plán zachovává původní urbanistickou strukturu sídel – respektuje a zachovává uspořádání místních částí, rozvoj je možný za podmínky zachování hierarchie významu a polohy jádrových ploch obce, je zachováno ulicové uspořádání zástavby.

ÚP respektuje neurbanizovanou původní krajinu, chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny (meze, remízy, luční porosty), zalesněné prostory pahorkatiny Džbán, přičemž zachovává urbanistickou strukturu.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou vůči navazující volné krajině ukončeny zahradami, popř. izolační zelení. Při umísťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, manipulační pruhy vodních toků, a vodotečí.

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (podnikatelský záměr - pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (skládky inertního odpadu...) na parkovou zeleň. Dále vymezuje plochy pro výrobu a skladování.

Rozvíjí ekonomické aktivity řešeného území, čímž zvyšuje atraktivitu místa a posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí.

Priorita č.19 PÚR

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje přestavbu ploch uvnitř zastavěného území, jedná se o původní zemědělské areály (česačky chmele), které již neplní svou funkci – na výrobní plochy, v případě přestavby bývalého ovčína na plochu pro smíšené bydlení.

ÚP respektuje neurbanizovanou původní krajinu, chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny (meze, remízy, luční porosty), zalesněné prostory pahorkatiny Džbán, přičemž zachovává urbanistickou strukturu. ÚP navrhuje nové rozvojové plochy jako dostavbu ucelenosti obce, preferuje intenzivní rozvoj a podporuje energeticky úsporné a účelné využívání území.

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (podnikatelský záměr - pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (sklárky inertního odpadu...) na parkovou zeleň.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Priorita č. 20 PÚR

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, respektuje je a je s nimi koordinován.

ÚP respektuje neurbanizovanou původní krajinu, chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny (meze, remízy, luční porosty), zalesněné prostory pahorkatiny Džbán, přičemž zachovává urbanistickou strukturu.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou vůči navazující volné krajině ukončeny zahradami, popř. izolační zelení. Při umísťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, manipulační pruhy vodních toků, a vodotečí.

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (skládky inertního odpadu...) na parkovou zeleň.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny a významných krajinných prvků (VKP 8/94 – Kluček, VKP 6/97 – Lom Dubčany, Přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, prvků ÚSES – RBK 1084 – K20 – Stráně nad Blšankou, včetně místní sítě prvků ÚSES. Podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve a KC9 Jesenická pahorkatina (chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny, kompaktní zalesněné prostory, respektování urbanistické struktury, rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Priorita č. 20a PÚR

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy, stabilizuje veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy, které jsou funkční. V rozvojových plochách navrhuje dopravní infrastrukturu k propojení ke stávající zástavbě.

ÚP respektuje neurbanizovanou původní krajinu, chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny (meze, remízy, luční porosty), zalesněné prostory pahorkatiny Džbán, přičemž zachovává urbanistickou strukturu.

Navrhuje rozvoj obce jako soustavu samostatných urbanizovaných místních částí, neumožňuje srůstání sídel. ÚP vytváří podmínky napojení sídel na regionální komunikace – silnici II/255 a II/227, dále navrhuje místní komunikaci - propojení místní části Liběšice a Dobříčany; novou cyklostezku mezi místními částmi Kluček a Dobříčany.

Priorita č. 21 PÚR

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití).

ÚP respektuje neurbanizovanou původní krajinu, chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny (meze, remízy, luční porosty), zalesněné prostory pahorkatiny Džbán, přičemž zachovává urbanistickou strukturu.

Navrhuje rozvoj obce jako soustavu samostatných urbanizovaných místních částí, neumožňuje srůstání sídel. ÚP vytváří podmínky napojení sídel na regionální komunikace – silnici II/255 a II/227, dále navrhuje místní komunikaci - propojení místní části Liběšice a Dobříčany; novou cyklostezku mezi místními částmi Kluček a Dobříčany.

Respektuje železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Žatec – Chomutov.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy, stabilizuje veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy, které jsou funkční. V rozvojových plochách navrhuje dopravní infrastrukturu k propojení ke stávající zástavbě.

ÚP podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (skládky inertního odpadu...) na parkovou zeleň.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Priorita č. 22 PÚR

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy, stabilizuje veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy, které jsou funkční. V rozvojových plochách navrhuje dopravní infrastrukturu k propojení ke stávající zástavbě.

ÚP podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

ÚP vytváří podmínky napojení sídel na regionální komunikace – silnici II/255 a II/227, dále navrhuje místní komunikaci - propojení místní části Liběšice a Dobříčany.

ÚP respektuje hodnoty území – Líčkov – urbanistická stavba s přirozenou dominantou tvořenou návrším se zámekem, solitérní plochy – hřbitovy v Dubčanech a samostatný židovský hřbitov; v území se nachází drobné architektonické památky.

Priorita č. 23 PÚR

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

ÚP vytváří podmínky napojení sídel na regionální komunikace – silnici II/255 a II/227, dále navrhuje místní komunikaci - propojení místní části Liběšice a Dobříčany; novou cyklostezku mezi místními částmi Kluček a Dobříčany.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy, stabilizuje veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy, které jsou funkční. V rozvojových plochách

navrhuje dopravní infrastrukturu k propojení ke stávající zastavbě. Neumožňuje srůstání sídel.

ÚP navrhuje koridor pro rozšíření účelové komunikace mezi plochami změn až po hranici správního území, na ploše hřbitova v Dubčanech novou plochu parkoviště, novou zastávku autobusové dopravy včetně prostoru pro otočku autobusů v rozvojové ploše.

Územím neprochází žádná dálnice, silnice I. třídy, respektuje železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Žatec – Chomutov.

ÚP respektuje stávající technickou infrastrukturu. Navrhuje doplnění vodovodních řadů pro zásobování nových rozvojových ploch, odvedení vyčištěných vod do řeky Blšanky, stanovuje trasu postupného odvodnění rozvojových ploch včetně posice pro technologické objekty čištění odpadních vod (tato trasa je vedena do stávajícího melioračního kanálu s dalším napojením na přirozenou bezejmennou vodoteč), lokální čištění je dále uvažováno pro Kluček a Ličkov, společné zařízení je navrženo pro Liběšice a Dobříčany. Ostatní místní části budou řešeny individuálním čištěním odpadních vod.

ÚP navrhuje nové trafostanice pro rozvojové plochy a následné distribuční soustavy celé území zokružovat.

ÚP respektuje stávající dálkové a místní sdělovací kabely.

ÚP vymezuje koridor KT1 pro zdivojení vedení ZVN 400 kV linky V 411 Hradec – Výškov, uvedené v PÚR ČR jako E 18.

V řešeném území jsou navrženy rozvojové plochy pro umístění panelů fotovoltaické elektrárny.

Priorita č. 24 PÚR

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje nové stavby dopravní infrastruktury – doprava je v území stabilizovaná.

ÚP vytváří podmínky napojení sídel na regionální komunikace – silnici II/255 a II/227, dále navrhuje místní komunikaci - propojení místní části Liběšice a Dobříčany; novou cyklostezku mezi místními částmi Kluček a Dobříčany.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy, stabilizuje veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy, které jsou funkční. V rozvojových plochách navrhuje dopravní infrastrukturu k propojení ke stávající zastavbě. Neumožňuje srůstání sídel.

ÚP navrhuje koridor pro rozšíření účelové komunikace mezi plochami změn až po hranici správního území, na ploše hřbitova v Dubčanech novou plochu parkoviště, novou zastávku autobusové dopravy včetně prostoru pro otočku autobusů v rozvojové ploše.

ÚP nenavrhuje žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční dopravu. Území nespádá do žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti, Územím neprochází žádná dálnice, silnice I. třídy.

Priorita č. 24a PÚR

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví

překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

ÚP nevymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení v blízkosti výrobních či zemědělských areálů.

Priorita č. 25 PÚR

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod z obytných objektů a drobných objektů pro podnikání zasakováním na místě stavby, popř. jímáním pro použití na závlahu pozemků. Odvodnění veřejných prostranství a zpevněných komunikací do recipientů, součástí řešení bude případná retence pro zachycení přívalového deště. V území nedochází k záplavám ani rozlivům.

ÚP respektuje území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem (Nechranická přehrada, Ohře), v záplavovém území se nenacházejí žádné stavby a ani nejsou navrženy rozvojové plochy.

ÚP respektuje sesuvné území pasivní a dále bodový výskyt aktivních i pasivních sesuvů (vyskytují se mimo zastavěné a zastavitelné území).

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Liběšice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

SOB9 - Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení:

Při umísťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, manipulační pruhy vodních toků, a vodotečí.

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod z obytných objektů a drobných objektů pro podnikání zasakováním na místě stavby, popř. jímáním pro použití na závlahu pozemků. Odvodnění veřejných prostranství a zpevněných komunikací do recipientů, součástí řešení bude případná retence pro zachycení přívalového deště. V území nedochází k záplavám ani rozlivům.

ÚP respektuje území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem (Nechranická přehrada, Ohře), v záplavovém území se nenacházejí žádné stavby a ani nejsou navrženy rozvojové plochy.

Podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve a KC9 Jesenická pahorkatina (chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny, kompaktní zalesněné prostory.

Priorita č. 26 PÚR

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem (Nechranická přehrada, Ohře), v záplavovém území se nenacházejí žádné stavby a ani nejsou navrženy rozvojové plochy.

V území nedochází k záplavám ani rozlivům.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Liběšice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Priorita č. 27 PÚR

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní

dopravní síť pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

Územní plán zachovává původní urbanistickou strukturu sídel – respektuje a zachovává uspořádání místních částí, rozvoj je možný za podmínky zachování hierarchie významu a polohy jádrových ploch obce, je zachováno ulicové uspořádání zástavby.

ÚP vytváří podmínky napojení sídel na regionální komunikace – silnici II/255 a II/227, dále navrhuje místní komunikaci - propojení místní části Liběšice a Dobříčany; novou cyklostezku mezi místními částmi Kluček a Dobříčany.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy, stabilizuje veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy, které jsou funkční. V rozvojových plochách navrhuje dopravní infrastrukturu k propojení ke stávající zástavbě. Neumožňuje srůstání sídel.

ÚP navrhuje koridor pro rozšíření účelové komunikace mezi plochami změn až po hranici správního území, na ploše hřbitova v Dubčanech novou plochu parkoviště, novou zastávku autobusové dopravy včetně prostoru pro otočku autobusů v rozvojové ploše.

ÚP nenavrhuje žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční dopravu. Územím neprochází žádná dálnice, silnice I. třídy. Respektuje železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Žatec – Chomutov.

Priorita č. 28 PÚR

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje prioritu územního plánování. ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní a je s nimi koordinován.

ÚP podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a skladování – zemědělské stavby (podnikatelský záměr – rozvoj farmy pro chov koní), plochy výrobní – zemědělské, přestavbu zemědělských areálů – brownfield na výrobní areály a skladování. Dále podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (sklady inertního odpadu...) na parkovou zeleň.

Veřejná prostranství jsou vymezena jako funkční plochy v zastavěném území, součástí veřejných prostranství jsou stávající i navržené parkové plochy místních částí Liběšice, Dubčany a Líčkov.

Priorita č. 29 PÚR

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky

na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

ÚP vytváří podmínky napojení sídel na regionální komunikace – silnici II/255 a II/227, dále navrhuje místní komunikaci - propojení místní části Liběšice a Dobříčany; novou cyklostezku mezi místními částmi Kluček a Dobříčany.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy, stabilizuje veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy, které jsou funkční. V rozvojových plochách navrhuje dopravní infrastrukturu k propojení ke stávající zástavbě. Neumožňuje srůstání sídel.

ÚP navrhuje koridor pro rozšíření účelové komunikace mezi plochami změn až po hranici správního území, na ploše hřbitova v Dubčanech novou plochu parkoviště, novou zastávku autobusové dopravy včetně prostoru pro otočku autobusů v rozvojové ploše.

ÚP nenavrhuje žádné obchvaty, tranzitní železniční ani silniční dopravu. Územím neprochází žádná dálnice, silnice I. třídy. Respektuje železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Žatec – Chomutov.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou vůči navazující volné krajině ukončeny zahradami, popř. izolační zelení. Při umisťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, manipulační pruhy vodních toků, a vodotečí.

ÚP podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště.

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (sklárky inertního odpadu...) na parkovou zeleň.

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní a je s nimi koordinován.

Priorita č. 30 PÚR

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Řešené území je napojeno na veškerou dostupnou veřejnou infrastrukturu.

Priorita č. 31 PÚR

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

V řešeném území jsou navrženy rozvojové plochy pro umístění panelů fotovoltaické elektrárny.

Priorita č. 32 PÚR

Článek zrušen

Koridory a plochy dopravní infrastruktury: řešené území není dotčeno

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR – aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

b) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány 7.9.2011, s nabytím účinnosti 20.10.2011.

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 20.5.2017.

Aktualizace č. 3 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 17.2.2019.

Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK nabyla účinnosti 6.8.2020.

Z Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2 a 3. aktualizace vyplývají pro územní plán tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kapitole 1. týkající se řešeného území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Vyhodnocení:

Územní plán zachovává původní urbanistickou strukturu sídel – respektuje a zachovává uspořádání místních částí, rozvoj je možný za podmínky zachování hierarchie významu a polohy jádrových ploch obce, je zachováno ulicové uspořádání zástavby.

Územní plán chrání jeho hodnoty území prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití).

ÚP podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a skladování – zemědělské stavby (podnikatelský záměr – rozvoj farmy pro chov koní), plochy výrobní – zemědělské, přestavbu zemědělských areálů – brownfield na výrobní areály a skladování. Dále podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů při skládce, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Vyhodnocení:

ÚP podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (VKP 8/94 – Kluček, VKP 6/97 – Lom Dubčany, Přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, prvků ÚSES – RBK 1084 – K20 – Stráně nad Blšankou, včetně místní sítě prvků ÚSES. Podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve a KC9 Jesenická pahorkatina (chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny, kompaktní zalesněné prostory, respektování urbanistické struktury, rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (sklárky inertního odpadu...) na parkovou zeleň.

ÚP respektuje území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem (Nechranická přehrada, Ohře), v záplavovém území se nenacházejí žádné stavby a ani nejsou navrženy rozvojové plochy.

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod z obytných objektů a drobných objektů pro podnikání zasakováním na místě stavby, popř. jímáním pro použití na závlahu pozemků. Odvodnění veřejných prostranství a zpevněných komunikací do recipientů, součástí řešení bude případná retence pro zachycení přívalového deště.

ÚP respektuje sesuvné území pasivní a dále bodový výskyt aktivních i pasivních sesuvů (vyskytují se mimo zastavěné a zastavitelné území).

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou vůči navazující volné krajině ukončeny zahradami, popř. izolační zelení. Při umisťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, manipulační pruhy vodních toků, a vodotečí.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Liběšice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídít dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající sídelní strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech, bydlení smíšené, výrobu a skladování – zemědělské stavby (podnikatelský záměr – rozvoj farmy pro chov koní), plochy výrobní – zemědělské, přestavbu zemědělských areálů (česačky chmele), které již neplní svou funkci – brownfield na výrobní areály a skladování. v případě přestavby bývalého ovčína na plochu pro smíšené bydlení.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

ÚP respektuje území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem (Nechranická přehrada, Ohře), v záplavovém území se nenacházejí žádné stavby a ani nejsou navrženy rozvojové plochy.

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod z obytných objektů a drobných objektů pro podnikání zasakováním na místě stavby, popř. jímáním pro použití na závlahu pozemků.

Odvodnění veřejných prostranství a zpevněných komunikací do recipientů, součástí řešení bude případná retence pro zachycení přívalového deště.

ÚP respektuje sesuvné území pasivní a dále bodový výskyt aktivních i pasivních sesuvů (vyskytují se mimo zastavěné a zastavitelné území) – sesuvná území Lhota u Nečemic č. 599, 600, 601; Veletice č. 624; Dobříčany č. 628, 634, 635, 636, 637, 638, 6683; Trnovany č. 629; Třeskonice č. 660, 666. Dále poddolovaná území Třeskonice – Čihadlo č. 1326.

ÚP vymezuje plochy pro dobývání nerostů CHLÚ Tuchořice I 18660000 – ložisko pro cihlářské suroviny, CHLÚ Dobříčany 11130000 – ložisko nežáruvzdorných jílů, CHLÚ Strkovice 11110000 – ložisko nežáruvzdorných jílů, výhradní ložisko Dobříčany č. 3111300.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vyhodnocení:

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní a je s nimi koordinován, prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou vůči navazující volné krajině ukončeny zahradami, popř. izolační zelení. Při umisťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, manipulační pruhy vodních toků, a vodotečí.

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (skládky inertního odpadu...) na parkovou zeleň.

ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, podnikání, čímž posiluje předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hlediska ovlivňující sociální soudržnost obyvatel.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Liběšice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

SOB9 - Úkoly pro územní plánování: V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení:

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod z obytných objektů a drobných objektů pro podnikání zasakováním na místě stavby, popř. jímáním pro použití na závlahu pozemků. Odvodnění veřejných prostranství a zpevněných komunikací do recipientů, součástí řešení bude případná retence pro zachycení přívalového deště. V území nedochází k záplavám ani rozlivům.

ÚP respektuje území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem (Nechranická přehrada, Ohře), v záplavovém území se nenacházejí žádné stavby a ani nejsou navrženy rozvojové plochy.

Podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve a KC9 Jesenická pahorkatina (chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny, kompaktní zalesněné prostory.

Při umisťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, manipulační pruhy vodních toků, a vodotečí.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným

způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

(33) Ve všech výše uvedených bodech musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití).

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

ÚP vymezuje koridor KT1 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV linky V 411 Hradec – Výškov, uvedené v PÚR ČR jako E 18.

ÚP navrhuje nové trafostanice pro rozvojové plochy a následné distribuční soustavy celé území zokruhovat.

ÚP vytváří podmínky napojení sídel na regionální komunikace – silnici II/255 a II/227, dále navrhuje místní komunikaci - propojení místní části Liběšice a Dobříčany; novou cyklostezku mezi místními částmi Kluček a Dobříčany.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy, stabilizuje veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy, které jsou funkční. V rozvojových plochách navrhuje dopravní infrastrukturu k propojení ke stávající zástavbě. Neumožňuje srůstání sídel.

ÚP navrhuje koridor pro rozšíření účelové komunikace mezi plochami změn až po hranici správního území, na ploše hřbitova v Dubčanech novou plochu parkoviště, novou zastávku autobusové dopravy včetně prostoru pro otočku autobusů v rozvojové ploše.

Územím neprochází žádná dálnice, silnice I. třídy, ÚP respektuje železniční trať č. 124 Lužná u Rakovníka – Žatec – Chomutov.

ÚP respektuje stávající technickou infrastrukturu. Navrhuje doplnění vodovodních řadů pro zásobování nových rozvojových ploch, odvedení vyčištěných vod do řeky Blšanky, stanovuje trasu postupného odvodnění rozvojových ploch včetně posice pro technologické objekty čištění odpadních vod (tato trasa je vedena do stávajícího melioračního kanálu s dalším napojením na přirozenou bezejmennou vodoteč), lokální čištění je dále uvažováno pro Kluček a Ličkov, společné zařízení je navrženo pro Liběšice a Dobříčany. Ostatní místní části budou řešeny individuálním čištěním odpadních vod.

ÚP respektuje stávající dálkové a místní sdělovací kabely.

V řešeném území jsou navrženy rozvojové plochy pro umístění panelů fotovoltaické elektrárny. Podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve a KC9 Jesenická pahorkatina (chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny, kompaktní zalesněné prostory, respektování urbanistické struktury, rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající sídelní strukturu obce s vazbou na okolní krajinu, chrání jeho hodnoty prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

*ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy, stabilizuje veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy, které jsou funkční. V rozvojových plochách navrhuje dopravní infrastrukturu k propojení ke stávající zástavbě. Neumožňuje srůstání sídel
ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.*

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

ÚP zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, podnikání, čímž posiluje předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních míst a dosahuje vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hlediska ovlivňující sociální soudržnost obyvatel.

ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

ÚP podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní a je s nimi koordinován, prostřednictvím regulativů

(podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (VKP 8/94 – Kluček, VKP 6/97 – Lom Dubčany, Přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, prvků ÚSES – RBK 1084 – K20 – Stráně nad Blšankou, včetně místní sítě prvků ÚSES. Podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve a KC9 Jesenická pahorkatina (chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny, kompaktní zalesněné prostory, respektování urbanistické struktury, rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje zájmy obrany státu a civilní obrany obyvatelstva a majetku, ochranná pásma infrastruktur.

V území nedochází k záplavám ani rozlivům.

ÚP respektuje území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem (Nechranická přehrada, Ohře), v záplavovém území se nenacházejí žádné stavby a ani nejsou navrženy rozvojové plochy.

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod z obytných objektů a drobných objektů pro podnikání zasakováním na místě stavby, popř. jímáním pro použití na závlahu pozemků. Odvodnění veřejných prostranství a zpevněných komunikací do recipientů, součástí řešení bude případná retence pro zachycení přívalového deště.

ÚP respektuje sesuvné území pasivní a dále bodový výskyt aktivních i pasivních sesuvů (vyskytují se mimo zastavěné a zastavitelné území) – sesuvná území Lhota u Nečemic č. 599, 600, 601; Veletice č. 624; Dobříčany č. 628, 634, 635, 636, 637, 638, 6683; Trnovany č. 629; Třeskonice č. 660, 666.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Liběšice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vyhodnocení: ÚP respektuje prioritu.

Oblast se shodným krajinným typem

Území obce je zahrnuto do krajinných celků:

KC Jesenická pahorkatina (9)

Charakteristika stavu krajiny:

krajina pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, s menšími sídly.

Cílové kvality krajiny:

krajina harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu, krajina venkovská.

Dílčí kroky naplňování cílové kvality krajiny:

- a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech zejména podporou trvale udržitelných forem zemědělství, drobné výroby, cestovního ruchu, turistiky a rekreace,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Charakteristika stavu krajiny:

krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

Cílové kvality krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Dílčí kroky naplňování cílové kvality krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílové kvality krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Vyhodnocení:

ÚP respektuje cílové kvality krajinných celků - chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny, kompaktní zalesněné prostory, respektování urbanistické struktury, rozvoj cestovního ruchu a rekreace

ÚP v rámci urbanistické koncepce respektuje a podporuje hodnoty urbanistické, architektonické, přírodní i kulturní a je s nimi koordinován, prostřednictvím regulativů (podmínek pro plošné a prostorové uspořádání území) pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (VKP 8/94 – Kluček, VKP 6/97 – Lom Dubčany, Přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, prvků ÚSES – RBK 1084 – K20 – Stráně nad Blšankou, včetně místní sítě prvků ÚSES.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod z obytných objektů a drobných objektů pro podnikání zasakováním na místě stavby, popř. jímáním pro použití na závlahu pozemků. Odvodnění veřejných prostranství a zpevněných komunikací do recipientů, součástí řešení bude případná retence pro zachycení přívalového deště.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „aPÚR“), závazné od 1.9.2021: Území obce Liběšice je nově ve 4 aPÚR (závazné od 1.9.2021) součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou vůči navazující volné krajině ukončeny zahradami, popř. izolační zelení. Při umisťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, manipulační pruhy vodních toků, a vodotečí.

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (skládky inertního odpadu...) na parkovou zeleň.

ÚP respektuje území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem (Nechranická přehrada, Ohře), v záplavovém území se nenacházejí žádné stavby a ani nejsou navrženy rozvojové plochy.

ÚP respektuje sesuvné území pasivní a dále bodový výskyt aktivních i pasivních sesuvů (vyskytují se mimo zastavěné a zastavitelné území) – sesuvná území Lhota u Nečemic č. 599, 600, 601; Veletice č. 624; Dobříčany č. 628, 634, 635, 636, 637, 638, 6683; Trnovany č. 629; Třeskonice č. 660, 666. Dále poddolovaná území Třeskonice – Čihadlo č. 1326.

ÚP vymezuje plochy pro dobývání nerostů CHLÚ Tuchořice I 18660000 – ložisko pro cihlářské suroviny, CHLÚ Dobříčany 11130000 – ložisko nežáruvzdorných jílu, CHLÚ Strkovice 11110000 – ložisko nežáruvzdorných jílu, výhradní ložisko Dobříčany č. 3111300.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy, stabilizuje veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy, které jsou funkční. V rozvojových plochách navrhuje dopravní infrastrukturu k propojení ke stávající zástavbě. Neumožňuje srůstání sídel ÚP zohledňuje při návrhu veřejné infrastruktury její pozici vůči sídelní struktuře a vazbám na okolní obce.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů

územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastaci důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení propustnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Vyhodnocení:

ÚP vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, respektuje je a je s nimi koordinován.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (VKP 8/94 – Kluček, VKP 6/97 – Lom Dubčany, Přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, prvků ÚSES – RBK 1084 – K20 – Stráně nad Blšankou, včetně místní sítě prvků ÚSES.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou vůči navazující volné krajině ukončeny zahradami, popř. izolační zelení. Při umisťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, manipulační pruhy vodních toků, a vodotečí.

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (skládky inertního odpadu...) na parkovou zeleň.

ÚP zajišťuje prostupnost krajiny pro člověka i volně žijící živočichy, stabilizuje veškeré účelové, pěší, turistické, cykloturistické trasy, které jsou funkční. V rozvojových plochách navrhuje dopravní infrastrukturu k propojení ke stávající zástavbě. Neumožňuje srůstání sídel. Podporuje podmínky krajinných celků KC13 Severočeské nížiny a pánve a KC9 Jesenická pahorkatina (chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny, kompaktní zalesněné prostory, respektování urbanistické struktury, rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod z obytných objektů a drobných objektů pro podnikání zasakováním na místě stavby, popř. jímáním pro použití na závlahu pozemků. Odvodnění veřejných prostranství a zpevněných komunikací do recipientů, součástí řešení bude případná retence pro zachycení přívalového deště.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Vyhodnocení:

Územní plán zachovává původní urbanistickou strukturu sídel – respektuje a zachovává uspořádání místních částí, rozvoj je možný za podmínky zachování hierarchie významu a polohy jádrových ploch obce, je zachováno ulicové uspořádání zástavby.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech, bydlení smíšené, rekreaci, výrobu a skladování – zemědělské stavby (podnikatelský záměr – rozvoj farmy pro chov koní), plochy výrobní – zemědělské, přestavbu zemědělských areálů (česačky chmele), které již neplní svou funkci – brownfield na výrobní areály a skladování, v případě přestavby bývalého ovčína na plochu pro smíšené bydlení, plocha pro výrobu specifickou – fotovoltaickou elektrárnu. Obec se rozvíjí jako soustava samostatných urbanizovaných místních částí a je ovlivněna polohou v krajině, komunikační sítí a hospodařením s půdním fondem. Zastavěné a zastavitelné plochy jednotlivých částí vytváří kompaktní ucelené sídlo.

ÚP podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

ÚP vymezuje koridor KT1 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV linky V 411 Hradec – Výškov, uvedené v PÚR ČR jako E 18.

ÚP navrhuje nové trafostanice pro rozvojové plochy a následné distribuční soustavy celé území zokruhovat.

V území nedochází k záplavám ani rozlivům.

ÚP respektuje území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem (Nechranická přehrada, Ohře), v záplavovém území se nenacházejí žádné stavby a ani nejsou navrženy rozvojové plochy.

ÚP vymezuje požadavek na zadržování dešťových vod z obytných objektů a drobných objektů pro podnikání zasakováním na místě stavby, popř. jímáním pro použití na závlahu pozemků.

Odvodnění veřejných prostranství a zpevněných komunikací do recipientů, součástí řešení bude případná retence pro zachycení přívalového deště.

ÚP respektuje sesuvné území pasivní a dále bodový výskyt aktivních i pasivních sesuvů (vyskytují se mimo zastavěné a zastavitelné území) – sesuvná území Lhota u Nečemic č. 599, 600, 601; Veletice č. 624; Dobříčany č. 628, 634, 635, 636, 637, 638, 6683; Trnovany č. 629; Třeskonice č. 660, 666. Dále poddolovaná území Třeskonice – Čihadlo č. 1326.

ÚP vytváří podmínky napojení sídel na regionální komunikace – silnici II/255 a II/227, dále navrhuje místní komunikaci - propojení místní části Liběšice a Dobříčany; novou cyklostezku mezi místními částmi Kluček a Dobříčany.

ÚP respektuje požadavky nadřazené ÚPD, zastupitelstva obce, majitelů pozemků a dotčených orgánů.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje
Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech průmyslové výroby.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledu, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Vyhodnocení:

Územní plán zachovává původní urbanistickou strukturu sídel – respektuje a zachovává uspořádání místních částí, rozvoj je možný za podmínky zachování hierarchie významu a polohy jádrových ploch obce, je zachováno ulicové uspořádání zástavby.

ÚP respektuje limity v oblasti ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu a významných krajinných prvků (VKP 8/94 – Kluček, VKP 6/97 – Lom Dubčany, Přírodní park Džbán), vodních ploch, ZPF, PUFL, prvků ÚSES – RBK 1084 – K20 – Stráně nad Blšankou, včetně místní sítě prvků ÚSES.

Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019).

ÚP vymezuje zastavitelné plochy, které jsou vůči navazující volné krajině ukončeny zahradami, popř. izolační zeleň. Při umísťování staveb bude respektováno ochranné pásmo lesa, manipulační pruhy vodních toků, a vodotečí.

ÚP vymezuje sídelní zeleň v nezastavěném území – soubor pozemků trvalého travního porostu (pro umístění areálu pro chov a výcvik koní) a dále regeneraci znehodnoceného území (sklárky inertního odpadu...) na parkovou zeleň.

ÚP respektuje neurbanizovanou původní krajinu, chmelnice jako výraz specifické zemědělské činnosti, uspořádání zemědělské krajiny (meze, remízy, luční porosty), zalesněné prostory pahorkatiny Džbán, přičemž zachovává urbanistickou strukturu.

ÚP podporuje cestovní ruch - rekreaci v území (Kluček – koupaliště a rekreační chaty; Dobříčany – veřejný rekreační prostor, zeleň, sportovní plochy, parkoviště; navržená cyklostezka mezi Klučkem a Dobříčany).

Území obce leží v zájmovém území Armády ČR - objektu Lažany.

Hodnoty a limity, které je nutné v územním plánu respektovat dle koordinačního výkresu a textové části Úplného znění po vydání aktualizace č.1, č. 2 a č. 3 ZÚR ÚK jsou totožné s hodnotami území a limity využití území vyplývajícími z dokumentací ÚAP kraje a ÚAP ORP Žatec. Jevy jsou v územním plánu respektovány a zohledněny.

Územní plán je v souladu s aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 ZÚR ÚK.

Vyhodnocení kapitoly C. - Územní plán je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj území vymezuje územní plán dostatek zastavitelných ploch - viz. kapitola A.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Není požadavek na změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nebude zpracovávat.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě vyhodnocení uplatňování není požadavek variantní řešení či porízení změny územního plánu.

H. Návrh na porízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Koncepce stanovená v územním plánu je nadále aktuální. Ze zjištěných skutečností nevyplývá v současné době potřeba porízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Žatec v roce 2020 byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, s ohledem na hodnocení obce v RURÚ:

faktor		hodnota (obec/ORP)	kritérium hodnocení	dílčí +/-	suma +/-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - Z					-
Stav okolní krajiny	koeficient ekologické stability	0,76 / 0,42	vyšší než průměr ORP = plus, nižší než průměr ORP = minus	+	+
Horninové prostředí	dobývací prostor chráněná ložisková území		ano = minus, ne = plus ano = minus, ne = plus	+	-

	poddolovaná území sesuvná území staré zátěže území a kontaminované plochy		<i>ano = minus, ne = plus</i> <i>ano = minus, ne = plus</i> <i>ano = minus, ne = plus</i>	- - -	
Ochrana přírody a krajinný ráz	chráněná území a prvky NATURA 2000 přírodní park		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	- +	0
Hygiena životního prostředí	kvalita ovzduší zatížení hlukem, prachem ekologické zátěže v území		<i>nepřekročení limitu pro zdraví obyvatel = plus,</i> <i>překročení = ano = minus</i> <i>ano = minus, ne = plus</i> <i>ano = minus, ne = plus</i>	+ - -	-
Vodní režim	vodní zdroje CHOPAV záplavová území		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = minus, ne = plus</i>	+ - -	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ - H					+
Ekonomická atraktivita území	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou atraktivní místo pro cestovní ruch		<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ + -	+
Plochy rozvoje	výroby a skladování		<i>ano = plus, ne = minus</i>	+	+
Nezaměstnanost	% z dosažitelných uchazečů	5,0/5,4	<i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	+	+
Vybavení území technickou infrastrukturou	zásobování vodou zásobování plynem kanalizace		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ - -	-
ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL - S					+
Poloha a dostupnost	vzdálenost od významných komunikací dostupnost veřejnou dopravou		<i>silnice I. a II. třídy; do 5 km = plus, nad 5 km = minus</i> <i>dobrá = plus, špatná = minus</i>	+ +	+
Občanská vybavenost	kulturní zařízení zdravotnictví školy sociální oblast sportovní zařízení		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	+ - + - +	+
Sociodemografické ukazatele	saldo migrace index stárí	12 104 / 109	<i>kladné a nula = plus, záporné = minus</i> <i>vyšší než průměr ORP = minus, nižší než průměr ORP = plus</i>	+ +	+
Rekreace	cyklotrasy turistické stezky turistické zajímavosti		<i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i> <i>ano = plus, ne = minus</i>	- + +	+

Stav a vývoj území, slabé stránky a ohrožení v území bylo řešeno v platném územním plánu. Obsah územního plánu je nadále aktuální, nedošlo ke změnám podmínek.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Z vyhodnocení uplatňování a projednání územního plánu nevyplyvá žádný požadavek na aktualizaci ZÚR ÚK.

K. Výsledek projednání s dotčenými orgány a oprávněnými investory:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství: souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Liběšice za období 05/2018–08/2022 bez připomínek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje: Po zhodnocení souladu předložené zprávy s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se s předloženou zprávou **souhlasí**.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Liběšice za období 05/2018–08/2022 nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy IV: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt **CHLÚ**: Dobříčany č. 1113000, **poddolované území**: Třeskonice – Čihadlo č. 1326, **výhradního ložiska**: Dobříčany č. 3111300 a **sesuvů**: Lhota u Nečemic č. 599, č. 600, č. 601; Veletice č. 624; Trnovany č. 629; Dobříčany č. 634, č. 635, č. 636, č. 638, č. 6683; Třeskonice č. 660, č. 666 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Ministerstvo průmyslu a obchodu: V severní části řešeného území, severně od Dobříčan, bylo stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 11130000 Dobříčany, včetně výhradního ložiska jílů č. 3111300 Dobříčany. Kolem zastávky Dobříčany byla dále vymezena plocha ostatního prognózního zdroje jílů č. 9052300 Dobříčany – západ, která ovšem není limitem využití území. Avšak vzhledem k tomu, že ze Zprávy o uplatňování územního plánu nevyplýval požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch ani potřeba pořízení změny územního plánu, není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Pouze upozorňujeme, že v případě pořizování změny územního plánu v budoucnu bude při jejím zpracování nutné zejména výhradní ložisko a CHLÚ plně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/198 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.

S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Liběšice souhlasíme.

Vyhodnocení: výše uvedené údaje budou prověřeny a řešeny při nejbližší změně územního plánu

Ministerstvo dopravy: **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, **ke zprávě o uplatňování územního plánu Liběšice**.

Drážní doprava – řešeným územím je vedena jednokolejná železniční trať Lužná u Rakovníka – Žatec – Chomutov. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy tohoto zákona.

Z hlediska silniční, letecké a vodní dopravy neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Liběšice požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Zprávu o uplatňování územního plánu Liběšice bereme na vědomí a souhlasíme s ní.

Vyhodnocení: v souladu se stanoviskem

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Liběšice nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého: ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínek ke zprávě o uplatňování Územního plánu Liběšice za období 05/2018-08/2022.

OBÚ upozorňuje na skutečnost, že v ÚP (resp. I ve zprávě o uplatňování ÚP) Liběšice je uvedeno: „ÚP vymezuje plochy pro dobývání nerostů CHLÚ Tuchořice I 18660000 – ložisko pro cihlářské suroviny, CHLÚ Dobříčany 11130000 – ložisko nežáruvzdorných jílu, CHLÚ Strkovice 11110000 – ložisko nežáruvzdorných jílu“.

Z uvedených CHLÚ je v území řešeném ÚP Liběšice pouze CHLÚ Dobříčany 11130000 – ložisko nežáruvzdorných jílu, jak již bylo konstatováno v našem stanovisku ke změně č. 2 ÚP Liběšice čj. SBS 44 808/2019/OBÚ-04/1.

CHLÚ Strkovice 1111000 je mimo řešené území a CHLÚ Tuchořice I 18660000 leželo mimo řešené území a bylo zrušeno.

Vyhodnocení: výše uvedené údaje budou prověřeny a řešeny při nejbližší změně územního plánu

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

Ochrana ovzduší nemá ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Liběšice z hlediska ochrany ovzduší připomínky;

Ochrana přírody a krajiny sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Liběšice připomínky;

Ochrana zemědělského půdního fondu ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Liběšice nemáme zásadních námitek;

Státní správa lesů – Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Liběšice za období 05/2018–08/2022.

Vodní hospodářství – Krajský úřad Ústeckého kraje není vodoprávním úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto byla dokumentace prostudována a nemáme ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Liběšice za období 05/2018–08/2022 připomínky.

Prevence závažných havárií v daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Posuzování vlivů na životní prostředí sděluje, že k předložené Zprávě o uplatňování územního plánu Liběšice za období 05/2018–08/2022 nemá připomínky, jelikož součástí Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu:

V kapitole „B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů“ návrh zprávy uvádí skutečnosti vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území

obsaženého v územně analytických podkladech (dále jen „ÚAP“) ORP Žatec a konstatuje, že jsou řešeny územním plánem.

5.aktualizace ÚAP Ústeckého kraje je v návrhu zprávy vyhodnocena, v územním plánu je zohledněna. Problémy z ÚAP Ústeckého kraje jsou řešeny územním plánem.

Jelikož byla pořízena a schválena k využití územní studie krajiny (dále jen „ÚSK“) ORP Žatec (schválena 2019) návrh zprávy obsahuje závěry z této studie, se závěrem, že opatření vyplývající z ÚSK budou prověřena a zapracována při nejbližší změně.

Návrh zprávy dále obsahuje věcné vyhodnocení priorit vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR“) ve vztahu k platnému ÚP.

V návrhu zprávy je též uvedeno, že obec spadá nově do specifické oblasti SOB9, je však nutno doplnit vyhodnocení úkolů pro územní plánování vztahující se k této oblasti.

Návrh zprávy deklaruje že ÚP vymezuje koridor KT1 pro dvojité vedení 400 kV v trase Hradec – Výškov, uvedené v PÚR ČR jako **E 18** – bez připomínek.

Návrh zprávy vyhodnocuje územní plán ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (ZÚR).

Priority územního plánování jsou v návrhu zprávy uvedeny a vyhodnoceny ve vztahu ke stávajícímu územnímu plánu (dále jen „ÚP“) – bez připomínek.

Dle ZÚR není území obce součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové či specifické oblasti, což návrh zprávy uvádí – bez připomínek.

V ZÚR vymezený koridor **E18a** pro dvojité vedení 400kV, v úseku TR Hradec – TR Výškov je v ÚP v souladu s nadřazenou dokumentací zpřesněn jako koridor KT1, tuto skutečnost návrh zprávy uvádí – bez připomínek.

Prvek územního systému ekologické stability – nadregionální biokoridor **RBK 1084 „K20 – Stráně nad Blšankou“** je v ÚP zpřesněn v souladu se ZÚR, což je v návrhu uvedeno.

Na několika místech se v návrhu zprávy vyskytuje údaj, že ÚP respektuje ochranné pásmo NRBK K20 – ochranná pásma již pro prvky ÚSES nejsou vymezena – nutno vypustit.

ZÚR stanovuje v kap. 5 úkoly k upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje. ÚP naplňuje tyto úkoly a návrh zprávy toto uvádí – bez připomínek.

Obec Liběšice je dle ZÚR ÚK součástí krajinných celků **KC Jesenická pahorkatina (9)** a **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. Platný ÚP svým řešením naplňuje dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny, což zpráva vyhodnocuje – bez připomínek.

Závěrem připomínáme, že po schválení zprávy o uplatňování je třeba doplnit registrační list do evidence územně plánovací činnosti (iLAS).

Vyhodnocení: stanovisko respektováno

- údaj o ochranném pásmu NRBK K20 ze zprávy vypuštěn

- vyhodnocení vztahující se k specifické oblasti SOB9 doplněno

Povodí Ohře s.p.: stanovisko doručeno na MěÚ Žatec dne 21.09.2022

K Vašemu oznámení návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Liběšice které jsme obdrželi 16.srpna 2022, Vám sdělujeme, že návrh zprávy o uplatňování jsme prostudovali a ke zprávě o uplatňování máme následující připomínky, které požadujeme v případě dalších změn zapracovat do platného územního plánu:

1. Ve zprávě o uplatňování je uvedeno v souvislosti s naplňováním priority č. 26 Politiky územního rozvoje ČR, že se v záplavovém území nenacházejí žádné stavby a ani v nich nejsou navrženy rozvojové plochy.

V platném ÚP je navržena rozvojová plocha D5 pro veřejný rekreační prostor s možností realizace volnočasových aktivit, vč. případných doprovodných staveb. Tato plocha se nachází ve stanoveném záplavovém území Blšanky a částečně i ve vymezené aktivní zóně (stanovil KÚ ÚK zn: 9858/2013 dne 9.dubna 2013). Dle Politiky územního rozvoje ČR je možné

vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Výjimečnost a odůvodněnost záměru není v ÚP vyjádřena. Z tohoto důvodu požadujeme tuto rozvojovou plochu z platného územního plánu vyjmout.

Platný ÚP dále uvádí, že v rozvojové ploše D5 bude zachován pruh 6 m podél koryta vodního toku. Blšanka je významným tokem a dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, může správce vodního toku využívat pozemky sousedící s korytem v šířce do 8 m břehové čáry. Text ÚP je tedy třeba upravit dle výše uvedeného ustanovení.

2. V platném územní plánu Liběšice jsou vymezeny rozvojové plochy K3 a L4 podél koryt vodních toků Klučecký potok (IDVT 10238459) ve správě státního podniku Lesy ČR a bezejmenného vodního toku (IDVT 10229037) v naší správě.

Všechny plochy a koridory musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, které nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Doporučujeme vymežit podél koryt pruh zeleně, stejně tak, jak je tomu v částech navazujících na plochu L4.

Klučecký potok dosud nemá stanoveno záplavové území, s ohledem na kapacitu koryta a velikost povodí nelze vyloučit jeho vybřežení při povodňových průtocích.

3. V území není vybudována splašková kanalizace. Stav vodního útvaru OHL_0650 – Blšanka od toku Očihovecký potok po ústí do Ohře je již nevyhovující a jsou v něm mimo jiné překročeny limity u ukazatelů celkový fosfor (index překročení 3,079) a fosforečnanový fosfor (index překročení 2,9). Typickým zdrojem tohoto typu znečištění jsou splaškové odpadní vody a účinnost čištění tohoto znečištění je v centrální ČOV výrazně vyšší než u domovních ČOV. Požadujeme proto všechny rozvojové plochy připojit na splaškovou kanalizaci zakončenou obecní ČOV. Jako nápravné opatření pro splnění požadované jakosti byl navržen list opatření OHL3070004 – Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů (<http://www.poh.cz/assets/File.ashx?id org=200341&id dokumenty=9537>).

V tomto opatření je uvedeno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřipustné, a i u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV. Je nutné podmínit rozvoj obce dobudováním veřejné kanalizace, zejména u zastavitelných ploch, kde se předpokládá zastavění lokality větším počtem objektů pro bydlení. Odkanalizováním přes domovní ČOV je možné dočasně řešit pouze stávající zástavbu, nikoliv novou.

Předmětem vyjádření je návrh zprávy o uplatňování ÚP Liběšice za období 05/2018-08/2022.

Odkanalizování: v území není vybudována splašková kanalizace. Čištění odpadních vod společným zařízením je navrženo pro m.č. Liběšice, Dobříčany. Ostatní místní části a separované skupiny zástavby budou řešeny individuálním či skupinovým čištěním odpadních vod, tj. jejich přivedením k nepropustné žumpě (vyvážení odpadních vod a jejich likvidace v jiném zařízení), nebo výstavbou zařízení pro lokální čištění odpadních vod.

Srážkové vody: ÚP vymezuje požadavek na zadržování srážkových vod z obytných objektů a drobných objektů pro podnikání zasakováním na místě stavby, popř. jímáním pro použití na závlahu pozemků. Odvodnění veřejných prostranství a zpevněných komunikací do recipientů, součástí řešení bude případná retence pro zachycení přívalového deště.

Záplavové území: bylo stanoveno pro Blšanku a Ohři. V koordinačním výkresu tento limit chybí. V platném ÚP je vymezena plocha D5 (veřejný rekreační prostor), částečně v AZZÚ.

Vodní útvary podzemních vod: 45500 – Holedeč, 21320 – Mostecká pánev – jižní část, 45400 – Ohářecká křída a 51310 – Rakovnická pánev.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0650 – Blšanka od toku Očihovecký potok po ústí do Ohře a OHL_0660 – Ohře od toku Blšanka po tok Chomutovka.

Vyhodnocení: vznesené připomínky a podklady budou při nejbližší změně územního plánu prověřeny a zapracovány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje: předložený druh dokumentace – Zpráva o uplatňování Územního plánu Liběšice za období 05/2018-08/2022; posoudil předložený návrh oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Liběšice. K výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné stanovisko**.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek

Krajská veterinární správa, státní veterinární správy pro Ústecký kraj: vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj námítky k tomuto návrhu.

ČEPS a.s.: provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického nadzemního vedení ZVN 400 kV, podává tímto připomínku k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Liběšice.

Připomínka se týká chybného značení přenosové soustavy. V platné územně plánovací dokumentaci obce Liběšice je zařízení přenosové soustavy, nadzemní vedení elektrické energie provozované na napěťové hladině 400 kV, označeno jako „el. vedení VVN“.

Vedení provozována na napěťové hladině 400 kV jsou podle ČSN 33 0010 ed. 2 označována jako zařízení zvláště vysokého napětí – „zvn“. Dle tohoto značení je možné zjistit širší ochranných pásem zařízení elektrizační soustavy. Značení těchto zařízení jako „VVN“ či dokonce „VN“ může být pro dotčené vlastníky mystifikující při jejich činnostech v ochranných pásmech.

Žádáme Vás o aktualizaci dat limitů v území a opravu značení zařízení přenosové soustavy podle ČSN 33 0010 ed. 2 a platných územně analytických podkladů v rámci zpracování nejbližší pořizované změny územního plánu. Vzhledem ke skutečnosti, že zařízení přenosové soustavy je ve střetu se zastavěným územím vymezeným Územním plánem Liběšice, žádáme Vás, aby návrhem změny územního plánu byla do územně plánovací dokumentace uvedena informace o nadzemním vedení zvn provozovaném ve správním území obce Liběšice, a to společně s požadavkem na nutnost respektování jeho ochranného pásma při činnostech v plochách, jež jsou podle Územního plánu Liběšice umístěny do střetu s tímto ochranným pásmem.

Vyhodnocení: výše uvedená připomínka a údaje budou prověřeny a řešeny při nejbližší změně územního plánu

L. Výsledek projednání s veřejností – bez připomínek

III. Závěr

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Liběšice za období 05/2018–08/2022 nevyplývá potřeba pořídit změnu ÚP.

Požadavky a podklady vyplývající z:

- Aktualizace č. 2 ZUR, která nabyla účinnosti 6.8.2020
- Aktualizace č. 5 PÚR, která nabyla účinnosti 11.9.2020

- 5. Aktualizace ÚAP ORP Žatec z prosince 2020
- 5. Aktualizace ÚAP Ústeckého kraje (vydané 2021)
- Územní studie krajiny ORP Žatec (vydané 2019)
- Aktualizace č. 4 PÚR, závazná od 1.9.2021

a další vznesené požadavky budou prověřeny a zapracovány při nejbližší změně územního plánu.

Seznam zkratk:

ORP - obec s rozšířenou působností

PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008

ÚAP - územně analytické podklady

ÚP - územní plán

ÚSES - územní systém ekologické stability

ZÚR ÚK - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje