

Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí (SÚ, ŽP)

Vedoucí odboru

- řídí, kontroluje a koordinuje činnost odboru;
- dohlíží na splnění všech úkolů;
- je odpovědný za hospodaření kapitol odboru, přípravu podkladů pro rozpočet;
- je zodpovědný za spolupráci s ostatními odbory a orgány;
- připravuje materiály pro jednání rady a zastupitelstva, popřípadě dalších orgánů města, dle pokynů nadřízených se účastní jejich jednání;
- podílí se na tvorbě vnitřních předpisů;
- navrhuje pracovní náplň zaměstnanců odboru a odpovídá za její aktualizaci;
- připravuje podklady k žádostem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v oblasti svěřené činnosti;
- vyřizuje připomínky, podněty a stížnosti zastupitelů, občanů a odborných komisí;
- plní úkoly a nařízení stanovené tajemníkem MěÚ Žatec.

Vedoucí odboru je přímo zodpovědný za výkon státní správy ve věcech provádění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících, včetně stavebního dozoru spočívající v soustavném dozoru nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona. Výkon státní správy v oblasti zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Výkon státní správy ve věcech odnětí, nebo omezení vlastnického práva k pozemku, nebo ke stavbě v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (dále jen „zákon o vyvlastnění“), ve znění pozdějších předpisů. Výkon speciálního stavebního úřadu dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů. Výkon státní správy v oblasti památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů. Výkon státní správy dle příslušných ustanovení zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen „školský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti svěřené činnosti. Výkon státní správy dle příslušných ustanovení zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi (dále jen „zákon o hmotné nouzi“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti svěřené činnosti, dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Výkon státní správy v oblasti vodního hospodářství podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů, oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve znění pozdějších předpisů, v integrované prevenci podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, o omezování znečištění, o integrovaném registru znečištění a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o integrované prevenci“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti odpadového hospodářství podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen „zákon o myslivosti“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti střelných zbraní podle zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu (dále jen „zákon o zbraních a střelivu“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti rybářství podle zákona č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o rybářství“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti veterinární péče podle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „veterinární zákon“), ve znění

pozdějších předpisů, v oblasti rostlinolékařské péče podle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o rostlinolékařské péči“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti ochrany zvířat proti týrání podle zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání (dále jen „zákon na ochranu zvířat proti týrání“), ve znění pozdějších předpisů, ve věcech stanovení správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen „zákon o správních poplatcích“), ve znění pozdějších předpisů, ve věcech přestupků svěřených agend podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích (dále jen „zákon o přestupcích“), ve znění pozdějších předpisů, ve věcech správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů.

Vedoucí dále zodpovídá za vedení agendy dle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství (dále jen „zákon o ekologickém zemědělství“), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě a zemědělského majetku“), ve znění pozdějších předpisů.

Vedoucí odboru zajišťuje agendu dle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí (dále jen „zákon o právu na informace o životním prostředí“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti svěřené činnosti, agendu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti svěřené činnosti. Spolupráci a partnerství se specialisty, speciálními institucemi, veřejnou správou a veřejností na úseku stavebního a vyvlastňovacího úřadu, památkové péče a životního prostředí, ekologickou výchovu mládeže, včetně osvětové, publikační a propagační činnosti.

Vedoucí oddělení ŽP

Vedoucí oddělení je přímo zodpovědný za výkon státní správy v oblasti vodního hospodářství podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů, oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve znění pozdějších předpisů, v integrované prevenci podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, o omezování znečištění, o integrovaném registru znečištění a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o integrované prevenci“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti odpadového hospodářství podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen „zákon o myslivosti“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti střelných zbraní podle zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zbraních a střelivu“), v oblasti rybářství podle zákona č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o rybářství“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti veterinární péče podle zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „veterinární zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti rostlinolékařské péče podle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o rostlinolékařské péči“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti ochrany zvířat proti týrání podle zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání (dále jen „zákon na ochranu zvířat proti týrání“), ve znění pozdějších předpisů, ve věcech stanovení správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen „zákon o správních poplatcích“), ve znění pozdějších předpisů, ve věcech přestupků svěřených agend podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích (dále jen „zákon o přestupcích“), ve znění pozdějších předpisů, ve věcech správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů. Vedoucí oddělení dále zodpovídá za

vedení agendy dle příslušných ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství (dále jen „zákon o ekologickém zemědělství“), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě a zemědělského majetku“), ve znění pozdějších předpisů. Vedoucí oddělení zajišťuje agendu dle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí (dále jen „zákon o právu na informace o životním prostředí“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti svěřené činnosti, agendu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti svěřené činnosti. Spoluprací a partnerství se specialisty, speciálními institucemi, veřejnou správou a veřejností na úseku stavebního a vyvlastňovacího úřadu, památkové péče a životního prostředí, ekologickou výchovu mládeže, včetně osvětové, publikační a propagační činnosti. Zpracovává a předkládá podklady a materiály pro jednání rady a zastupitelstva.

Vedoucí oddělení plně zastupuje vedoucího odboru, v době jeho nepřítomnosti je přímo zodpovědný za výkon státní správy ve věcech provádění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících, včetně stavebního dozoru spočívající v soustavném dozoru nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona. Výkon státní správy v oblasti zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Výkon státní správy ve věcech odnětí, nebo omezení vlastnického práva k pozemku, nebo ke stavbě v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (dále jen „zákon o vyvlastnění“), ve znění pozdějších předpisů. Výkon speciálního stavebního úřadu dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů. Výkon státní správy v oblasti památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve znění pozdějších předpisů. Výkon státní správy dle příslušných ustanovení zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (dále jen „školský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti svěřené činnosti. Výkon státní správy dle příslušných ustanovení zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi (dále jen „zákon o hmotné nouzi“), ve znění pozdějších předpisů, v oblasti svěřené činnosti, dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Referent ZPF a rostlinolékařská péče

Zajišťuje výkon státní správy podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, o rostlinolékařské péči, o ekologickém zemědělství, o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku a zákona č. 39/1993 Sb., o pokutách a sankcích za nedodržování zákonů upravujících transformaci zemědělských družstev a nápravu majetkových křivd v oblasti vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Zajišťuje ekonomickou agendu odboru v souvislosti se správou svěřených kapitol a vede inventury svěřeného majetku. Zajišťuje administrativu žádostí o příspěvky z rozpočtu města v oblasti životního prostředí a v působnosti stavebního úřadu (budovy v havarijním stavu). Dále zajišťuje poplatkovou agendu odboru související s výkonem státní správy podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a zákona o ochraně ovzduší.

Administrativní pracovník, archivář

Zajišťuje administrativní činnost, včetně distribuce příchozí pošty a odeslání podepsaných písemností všech agend odboru. Zajišťuje agendu archivu pro celý odbor, včetně pořizování kopií pro občany.

Vodní hospodářství

Zajišťuje výkon státní správy v oblasti vodního zákona, pokud tento zákon nestanoví jinak a zákona o vodovodech a kanalizacích, v celém správním území obce s rozšířenou působností. Zajišťuje povodňovou komisi obce s rozšířenou působností, včetně aktualizace seznamu členů a uvedených údajů této komise.

Odpadové hospodářství

Zajišťuje výkon státní správy podle zákona o odpadech a zákona o posuzování vlivu na životní prostředí (EIA). Podílí se na aktualizaci plánu odpadového hospodářství (POH).

Ochrana ovzduší

Zajišťuje výkon státní správy podle zákona o ovzduší a zákona o integrované prevenci. Podílí se na programu zlepšování kvality ovzduší.

Ochrana přírody a krajiny

Zajišťuje výkon státní správy podle zákona o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb. a č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, kterými se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny. Zajišťuje pomoc handicapovaným, zraněným, vysíleným volně žijícím živočichům.

Správa lesů a myslivosti, veterinární péče a ochrana zvířat, rybářství

Zajišťuje výkon státní správy v oblasti zákona o lesích, o myslivosti, o rybářství, o veterinární péči, zákona na ochranu zvířat proti týrání a zákona o zbraních a střelivu. Vydává rybářské lístky podle zákona o rybářství, zajišťuje agendu rybářství. Zajišťuje péči o nalezená opuštěná zvířata (útulky). Organizuje deratizaci a jiné formy omezování početnosti škodlivých synantropních živočichů.

Stavební administrativa

Zajišťuje administrativní činnost na úseku stavebního řádu, včetně potvrzování projektových dokumentací. Zpracovává agendu koordinovaných stanovisek a závazných koordinovaných stanovisek.

Referent SÚ

Agenda stavebního a vyvlastňovacího úřadu správního úseku pro katastrální území Žatec

Výkon státní správy ve věcech provádění stavebního zákona a předpisů s ním souvisejících, výkon státní správy v souladu se zákonem o vyvlastnění. Výkon stavebního dozoru spočívající v soustavném dozoru nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona. Výkon státní správy v oblasti zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Poskytuje v rámci své působnosti územně plánovací informaci dle § 21 odst. 1 písm. b), c) stavebního zákona. Výkon speciálního stavebního úřadu dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Výkon státní správy dle příslušných ustanovení školského zákona a zákona o pomoci v hmotné nouzi, v oblasti svěřené činnosti.

Agenda stavebního a vyvlastňovacího úřadu správního úseku pro zbylou část územního obvodu

Výkon státní správy ve věcech provádění stavebního zákona a předpisů s ním souvisejících, výkon státní správy v souladu se zákonem o vyvlastnění. Výkon stavebního dozoru spočívající v soustavném dozoru nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností vyplývajících ze stavebního zákona. Poskytuje v rámci své působnosti územně plánovací informaci dle § 21 odst. 1 písm. b), c) stavebního zákona. Výkon státní správy v oblasti zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Výkon speciálního stavebního úřadu dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Výkon státní správy dle příslušných ustanovení školského zákona a zákona o pomoci v hmotné nouzi, v oblasti svěřené činnosti.

Památková péče

Zajištění výkonu státní správy v oblasti zákona o státní památkové péči v rámci katastrálního území města Žatec, tj. zpracování rozhodnutí o podmínkách oprav a rekonstrukcí nemovitých kulturních památek a restaurování movitých kulturních památek, vyjádření k výkopovým a zemním pracím v souvislosti s možnými archeologickými nálezy a zajištění následné kontroly dodržování stanovených podmínek. Výkon stavebního dozoru z hlediska zájmů státní památkové péče. Vedení a aktualizace evidence a dokumentace movitých a nemovitých kulturních památek. Spolupráce s orgány památkové

péče a s regenerační komisí. Administrace dotačního programu "Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností" - podání žádosti o poskytnutí příspěvku na Ministerstvo kultury (po úplné kompletaci dokladů) a předložení závěrečného vyhodnocení a vyúčtování jednotlivých akcí na Ministerstvo kultury na základě zmocnění obce s rozšířenou působností Žatec. Zajištění výkonu státní správy v oblasti zákona o státní památkové péči na obcích, v rámci správního území obce s rozšířenou působností, tj. zpracování rozhodnutí o podmínkách oprav a rekonstrukcí nemovitých kulturních památek a restaurování movitých kulturních památek, vyjádření k výkopovým a zemním pracím v souvislosti s možnými archeologickými nálezy a zajištění následné kontroly dodržování stanovených podmínek. Zpracovává agendu koordinovaných stanovisek a závazných koordinovaných stanovisek.

Úřad územního plánování

- ve správním obvodu města Žatec jako obce s rozšířenou působností pořizuje, aktualizuje a provádí změny:
 - územního plánu a regulačních plánů pro území města Žatec a místních částí;
 - územně analytických podkladů ORP Žatec;
 - územních plánů, regulačních plánů a územních studií pro obce ve správním území ORP Žatec;
 - vymezení zastavěného území pro obce ve správním území ORP Žatec;
- je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, je dotčeným orgánem v řízeních podle zvláštních právních předpisů, v němž se rozhoduje o změnách v území;
- vydává stanoviska a závazná stanoviska dle § 4 odst. 2 a poskytuje podklady pro vydání koordinovaného stanoviska dle § 6 stavebního zákona;
- pořizování zastavovacích studií;
- spolupráce s architektem města;
- poskytuje územně plánovací informace dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- vydává vyjádření za Město Žatec jako vlastníka nemovitostí ve správním řízení podle stavebního zákona případně vyvlastňovacího zákona;
- řídí referenta ÚÚP.

Referent ÚÚP

- vedení účetní agendy odboru a úhrada faktur;
- odpovědnost za hospodaření kapitol svěřených odboru a za ekonomické záležitosti odboru a čerpání havarijního fondu města;
- zajišťování úkolů vyplývajících ze Zásad o vytvoření a použití účelových prostředků FRB na území města Žatec a jeho místních částí;
- inventarizace majetku města v části rozvoje města;
- spolupracuje s architektem města;
- poskytuje územně plánovací informace dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- vydává vyjádření za Město Žatec jako vlastníka nemovitostí ve správním řízení podle stavebního zákona případně vyvlastňovacího zákona.

Ing. Helena Šmeráková
tajemnice MěÚ Žatec