

MĚSTO ŽATEC

USNESENÍ

z 6. jednání Zastupitelstva města Žatce konaného dne 11. 12. 2025

usnesení č. 121/25

Schválení programu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje program jednání zastupitelstva města.

usnesení č. 122/25

Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Zuzana Hořínková Kawanová, JUDr. Karel Krčmárik a p. Vladimír Vlach.

usnesení č. 123/25

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí kontrolu usnesení zastupitelstva města ke dni 03.12.2025.

usnesení č. 124/25

Likvidace Nemocnice Žatec, z.ú.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje zrušení zapsaného ústavu Nemocnice Žatec, z.ú., IČ 25026259, se sídlem Husova 2796, Žatec 438 01, s likvidací ke dni 01.04.2026 a ukládá správní radě z.ú. jmenovat likvidátora a zajistit provedení všech úkonů spojených s likvidací v souladu s právními předpisy.

usnesení č. 125/25

Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o převodu závodu mezi Nemocnicí Žatec, z.ú. a Žateckou regionální nemocnicí, a.s.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o převodu závodu mezi Nemocnicí Žatec, z.ú. a Žateckou regionální nemocnicí, a.s.

usnesení č. 126/25

Zpráva o činnosti Žatecké regionální nemocnice, a.s.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti Žatecké regionální nemocnice, a.s., ke dni 24. 11. 2025.

usnesení č. 127/25

Zpráva o činnosti společnost Žatecká teplárenská za období 1-10/2025

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Žatecká teplárenská, a.s. za období 1-10/2025 v předloženém znění.

usnesení č. 128/25

Zpráva o činnosti Technické správy města Žatec, s.r.o. za 3. čtvrtletí roku 2025

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí Zprávu o činnosti společnosti Technická správa města Žatec, s.r.o., za třetí čtvrtletí roku 2025.

usnesení č. 129/25

Prodej části pozemků p.p.č. 1398/1 a 1406/1 v k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemků ostatní plocha p.p.č. 1398/1, dle GP 7438-7213/2025 nově vzniklý pozemek ostatní plocha p.p.č. 1398/4 o výměře 60 m² a ostatní plocha p.p.č. 1406/1, dle GP 7438-7213/2025 nově vzniklý pozemek ostatní plocha p.p.č. 1406/10 o výměře 8 m² v k.ú. Žatec Severočeské vodárenské společnosti, a.s., IČ: 4909946, za kupní cenu 39.440,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

Zastupitelstvo města ukládá OMHM uzavřít kupní smlouvu do 11.03.2026.

usnesení č. 130/25

Prodej části pozemků p.p.č. 367/2 a 365/1 v k.ú. Radíčeves

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje prodej části pozemků ostatní plocha p.p.č. 365/1 a p.p.č. 367/2 o výměře 225 m² v k.ú. Radíčeves, dle GP č. 222-009/2025 změna hranic pozemků, [REDAKCE] za kupní cenu 106.462,00 Kč + poplatky spojené s vkladem kupní smlouvy do KN.

usnesení č. 131/25

Nabytí stavby garáže do majetku města

Zastupitelstvo města Žatce neschvaluje nabýt do majetku města stavbu garáže e. č. 1967 v Žatci z majetku České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, umístěnou na pozemku st. p. č. 4111 v k. ú. Žatec ve vlastnictví města Žatce, za kupní cenu 521.000,00 Kč.

Zastupitelstvo města Žatce ukládá OMHM informovat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o přijatém usnesení v termínu do 20. 12. 2025.

usnesení č. 132/25

TJ Lokomotiva Žatec, z.s. - příslib finanční spoluúčasti města k podání žádosti do Výzvy 16/2026 Regiony 2026 – investice pod 10 mil. Kč

Zastupitelstvo města Žatce projednalo žádost TJ Lokomotiva Žatec, z. s., IČ 491 20 247, se sídlem U Hřiště 554, 438 01 Žatec, o spolufinancování projektu v rámci dotační výzvy Národní sportovní agentury „NSA 16/2026 – Regiony 2026“ a v případě, že bude žádost poskytovatelem dotace kladně posouzena, město Žatec zajistí finanční prostředky na povinnou spoluúčast až do výše 40 % celkového rozpočtu projektu.

Zastupitelstvo města Žatce ukládá vedoucí finančního odboru informovat TJ Lokomotivu Žatec, z.s. o schválení příslibu spolufinancování projektu.

usnesení č. 133/25

Rozpočtová opatření od 01. 07. do 30. 09. 2025

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí přehled rozpočtových opatření schválených za období 01.07. – 30.09.2025.

usnesení č. 134/25

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 19.11.2025 a 1.12.2025

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zápisy z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Žatce ze dne 19.11.2025 a 1.12.2025.

usnesení č. 135/25

Rozpočet města na rok 2026

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočet města Žatce na rok 2026 dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí rozpis rozpočtu města Žatce na rok 2026 dle platné rozpočtové skladby.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací a návratných finančních výpomocí právnickým osobám v souladu s návrhem rozpočtu města Žatce na rok 2026.

Zastupitelstvo města ukládá vedoucí finančního odboru zveřejnit schválený Rozpočet města Žatce na rok 2026 na úřední desce města.

usnesení č. 136/25

Střednědobý výhled rozpočtu města na období 2027–2028

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Žatce na období 2027–2028 v předloženém návrhu.

Zastupitelstvo města Žatce ukládá vedoucí finančního odboru zveřejnit Střednědobý výhled rozpočtu města Žatce na období 2027-2028 na úřední desce města.

usnesení č. 137/25

Rozpočtová pravidla na rok 2026

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů rozpočtová pravidla pro rok 2026, a to takto:

1. Zastupitelstvo města Žatce uděluje pravomoc Radě města Žatce schvalovat veškeré změny rozpočtu – rozpočtová opatření, včetně změn závazných ukazatelů v rámci schváleného či upraveného rozpočtu, v jednotlivých případech, maximálně do výše 3.000.000 Kč včetně pro rozpočtový rok 2026.
2. Zastupitelstvo města Žatce uděluje pravomoc Radě města Žatce schvalovat veškeré změny rozpočtu – rozpočtová opatření, včetně změn závazných ukazatelů v rámci schváleného či upraveného rozpočtu, v jednotlivých případech velkých oprav a investičních akcí, maximálně do výše 5.000.000 Kč včetně pro rozpočtový rok 2026. V případě sporné či nepřesné definice tohoto bodu, vstupuje v platnost bod č.1 usnesení.
3. Zastupitelstvo města Žatce uděluje pravomoc Radě města Žatce schvalovat veškeré změny rozpočtu – rozpočtová opatření, včetně změn závazných ukazatelů v rámci schváleného či upraveného rozpočtu, v jednotlivých případech velkých oprav a investičních akcí, schválených v rámci investičního plánu na rok 2026 maximálně do výše 15.000.000 Kč včetně pro rozpočtový rok 2026.
4. Zastupitelstvo města Žatce uděluje pravomoc Radě města Žatce schvalovat bez omezení zapojení veškerých účelově vázaných finančních prostředků (např. dotace, transfery, příspěvky, granty, dary přiznané v průběhu roku), poskytnutých z jiného rozpočtu.
5. Zastupitelstvo města Žatce uděluje pravomoc Radě města Žatce schvalovat zvýšení schváleného příspěvku zřizovatele v průběhu roku 2026 pro příspěvkové organizace zřízené městem Žatec v maximální výši do 3.000.000 Kč včetně a snížení schváleného příspěvku zřizovatele v průběhu roku 2026 pro příspěvkové organizace zřízené městem Žatec bez omezení.
6. Finančním odborem bude předkládán na vědomí Zastupitelstvu města Žatce přehled veškerých rozpočtových opatření, schválených Radou města Žatce během jednotlivých čtvrtletí roku 2026, a to vždy na nejbližší zasedání zastupitelstva města, následujícím po daném čtvrtletí.
7. Se schválenými rozpočtovými prostředky rozpočtového roku 2026 disponují v rámci schválených závazných ukazatelů příslušní příkazci a správci jednotlivých kapitol rozpočtu dle Směrnice k finanční kontrole. Tito jsou oprávněni provádět během rozpočtového roku 2026 úpravy rozpisu rozpočtu maximálně do výše 1.000.000 Kč (včetně) v jednotlivých případech, nebo během jednoho kalendářního měsíce daného rozpočtového roku, a to dle potřeb jednotlivých kapitol rozpočtu s tím, že nelze měnit či upravovat závazné ukazatele, schválené Zastupitelstvem města Žatce, nebo upravené Zastupitelstvem nebo Radou města Žatce v tomto období. Toto usnesení se nevztahuje na úpravy rozpisu rozpočtu ve vztahu k dotačním výdajům; tyto provádí příslušní příkazci a správci jednotlivých kapitol rozpočtu bez omezení (dle podmínek dotačního titulu). Úpravy rozpisu rozpočtu nad 1.000.000 Kč schvaluje vždy Rada města Žatce s tím, že nelze měnit či upravovat závazné ukazatele, schválené Zastupitelstvem města Žatce v rámci schváleného rozpočtu města na rok 2026,

nebo upravené Zastupitelstvem či Radou města Žatce rozpočtovým opatřením v tomto období.

8. V případě schválení poskytnutí návratné finanční výpomoci příspěvkové organizaci, zřízené městem Žatec, uděluje Zastupitelstvo města Žatce v návaznosti na § 85, odstavec c) zákona č. 128/2000 Sb. „Zákon o obcích“, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc Radě města Žatce schvalovat uvolnění finančních prostředků z rozpočtu města rozpočtovým opatřením v kalendářním roce 2026 na financování těchto schválených návratných finančních výpomocí bez omezení

9. Finančním odborem bude předkládán na vědomí Radě města Žatce přehled veškerých úprav rozpisu rozpočtu, odsouhlasených příkazci a správci kapitol rozpočtu města během jednotlivých čtvrtletí roku 2026, a to vždy na nejbližší zasedání rady města, následujícím po daném čtvrtletí.

usnesení č. 138/25

Investiční plán města Žatce na rok 2026 - návrh

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje předložený návrh investičního plánu města Žatce na rok 2026.

usnesení č. 139/25

RO na akci: „Stavba budovy zázemí FK Slavoj, Žatec“

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a schvaluje rozpočtové opatření ve výši 20.000.000,00 Kč, a to čerpání finančních prostředků z investičního fondu na částečné financování akce: „Stavba budovy zázemí FK Slavoj, Žatec“ v roce 2025. Zastupitelstvo města Žatce ukládá vedoucí finančního odboru zajistit financování této investiční akce dle časového a finančního harmonogramu investiční akce.

Výdaje: 741-6171-6901 - 20.000.000,00 Kč (IF)

Výdaje: 739-3613-6121 org. 765 + 20.000.000,00 Kč (Stavba zázemí FK Slavoj)

usnesení č. 140/25

Podání žádosti z Operačního programu spravedlivá transformace 2021-2027 Příprava projektů pro veřejný sektor – PD Základní umělecká škola

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu spravedlivé transformace 2021–2027, programu Příprava projektů pro veřejný sektor na projekt "Rozšíření výukových prostor Základní umělecké školy v Žatci".

Zastupitelstvo města Žatce ukládá vedoucí odboru rozvoje města zajistit podání žádosti do 31.12.2025.

usnesení č. 141/25

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 – podněty města

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje v souladu s § 111 odst. 3) stavebního zákona o pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 a schvaluje návrh zadání změny ÚP předložený z vlastního podnětu podle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona spočívající v:

st.p.č. 1808 k.ú. Velichov – zrušení značky – drobné objekty (sochy, kříže, pomníky atd.)

st.p.č. 869/1 k.ú. Žatec – zrušení značky – drobné objekty (sochy, kříže, pomníky atd.)

st.p.č. 352/1, 125/3, 159, 168, 271 k.ú. Žatec – změna využití z plochy Smíšené obytné městské na stabilizovanou plochu Občanské vybavení komerční

celé území – oprava kap. B3) odst. E) - uvedení požadavku parkování do souladu s právními předpisy, a to včetně přidání regulace v MPR a MPZ

st.p.č. 293/3, 293/1, 357 k.ú. Žatec – změna využití z plochy Smíšené obytné městské na stabilizovanou plochu Občanské vybavení veřejné

st.p.č. 935 k.ú. Žatec – změna využití z plochy Občanské vybavení veřejné na stabilizovanou plochu Smíšené obytné městské

celý areál Nemocnice Žatec – změna regulativů stabilizované plochy – areál počítat jako celek, i když je vyčleněna plocha zeleně

p.p.č. 6824/122, 6824/1223, 6824/24, 6824/121, 6824/27 k.ú. Žatec – doplnění vodních ploch, zmenšení plochy zeleně

p.p.č. 5580/7 a č. 5580/251 k.ú. Žatec – změna využití z plochy Doprava silniční – garáže na stabilizovanou plochu Doprava silniční – parkoviště

část p.p.č. 4646/26 k.ú. Žatec – změna využití z plochy Občanské vybavení – sport na stabilizovanou plochu Doprava silniční – parkoviště

p.p.č. 2844/26 k.ú. Žatec – změna využití z plochy Doprava drážní na transformační plochu Veřejná prostranství všeobecná

p.p.č. 1/1 k.ú. Velichov u Žatce – změna využití z plochy Bydlení venkovské na plochu Veřejná prostranství všeobecná

p.p.č. 2759/2 k.ú. Žatec – změna využití malé části plochy pro Veřejná prostranství všeobecná a větší části součástí transformační plochy Z.50 s využitím Smíšené výrobní všeobecné na transformační plochu Rekreační – zahrádkářské osady

p.p.č. 4236/6, 4236/19, 4236/20, 4236/21, 4236/1, 4235/32, 4235/1-9, 4235/27-29, 4235/41-43 a část 4235/30 k.ú. Žatec – změna využití plochy Z.114 s využitím Bydlení individuální na stabilizovanou plochu Rekreační – zahrádkářské osady

p.p.č. 845/2-12, část 845/1 a st.p.č. 4444, 4445, 4446, 4447, 4448, 4674 k.ú. Žatec – změna využití plochy Z.11 s využitím Bydlení vesnické na stabilizovanou plochu Rekreační – zahrádkářské osady

část p.p.č. 4642/15 k.ú. Žatec – změna využití plochy s využitím Veřejná prostranství všeobecná na stabilizovanou plochu Bydlení individuální

p.p.č. 6446/9 a 6446/1 k.ú. Žatec – změna využití plochy s využitím Lesní všeobecné na zastavitelnou plochu Zeleň – zahrady a sady

p.p.č. 1/1 k.ú. Velichov u Žatce – změna využití plochy s využitím Bydlení venkovské na stabilizovanou plochu Doprava silniční

p.p.č. 4484/13, 4484/34 k.ú. Žatec – změna využití plochy s využitím Doprava silniční – parkoviště, Občanské vybavení – sport a Zeleň – parky a parkově upravené plochy – pozměnit poměr ploch (zmenšit sport, a zeleň, zvětšit parkovací plochu)

p.p.č. 1014/4 k.ú. Bezděkov u Žatce - kap. 6.1., podkap. C1) písm. a) doplnit o využití – nezpevněné cesty a překážky pro offroady

p.p.č. 76/9 k.ú. Trnovany u Žatce – změna využití plochy s využitím Smíšené výrobní všeobecné na stabilizovanou plochu Veřejná prostranství všeobecná

vše v k.ú. Žatec – změna návrhu na stav

1. ul. Lounská zahrádky za železničním přejezdem pozemky:

p.p.č. 2800/33, 34, p.p.č. 2800/2, 3, p.p.č. 2800/22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 29, 30, 31, 32,
p.p.č. 2800/1, 2796/16, 2796/14, 2762/4, 6, p.p.č. 2762/43, p.p.č. 2762/40

2. lok. Bílý Vrch – zahrádky:

p.p.č. 6521/17, p.p.č. 6505, p.p.č. 6511/2, 3, 4, 5, p.p.č. 6514, p.p.č. 6521/18, 19, 20, 21, 22,
23, 24, 25 p.p.č. 6521/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, p.p.č. 6196/1, p.p.č. 6197,
p.p.č. 6196/2

3. ul. Čeradická – zahrádky:

p.p.č., 6199/2, p.p.č. 6196/1, p.p.č. 6197, p.p.č. 6196/2, 6193/4, 5, 6, 7, 8, 15, p.p.č. 6199/4,
p.p.č. 6199/3, p.p.č. 6161

4. ul. Plzeňská – zahrádky:

p.č. 6157/13, 14, 15, 16

5. zahrádky nad Chmelařským institutem:

p.p.č. 6224/11, 12, 13, p.p.č. 6224/ 1, 2, 9, p.p.č. 6132/7, p.p.č. 6132/6, p.p.č. 6132/1
p.p.č. 6132/3

6. ul. Pražská – zahrádky u Skautského domu:

p.p.č. 3928/1, p.p.č. 3818/2, p.p.č. 3929/1, 3929/4,5,6, p.p.č. 3962/1, p.p.č. 3962/1, p.p.č. 3964/3, p.p.č. 3929/7, p.p.č. 3928/5

7. ul. Otakara Ševčíka – zahrádky:

p.p.č. 4004/1, p.p.č. 4010/2, p.p.č. 4010/10, p.p.č. 4010/7, p.p.č. 4028/6, p.p.č. 4028/3, p.p.č. 4028/2, p.p.č. 4040/4, p.p.č. 4040/7, p.p.č. 4043/2, p.p.č. 4040/6, p.p.č. 4040/9,
p.p.č. 4043/5

8. lok. Semering – zahrádky:

p.p.č. 3691/38, 39, 40, 42, 43, p.p.č. 3691/5, 6, 7, 8, p.p.č. 3691/29, 31, 32, 34, 35, 36,
p.p.č. 6958/3, p.p.č. 6953/3, p.p.č. 3702/2, p.p.č. 6953/4, p.p.č. 3691/3, 11, 12, 13, 14, 17,18,
p.p.č. 3691/19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 3702/2

9. lok. Mlynáře – zahrádky:

p.p.č. 3850/5, 6, 7, 8, p.p.č. 3850/11, p.p.č. 4147/5, p.p.č. 3845/4, 5, p.p.č. 4147/5, 7, 8, 9

celé správní území – doplnění kap. 6, podkap. 6.1. písm. B4) Intenzita využití pozemků:

„.... Požadavky intenzity využití území se v zastavitelných plochách a v transformačních plochách uplatní pro každý zastavěný stavební pozemek ve smyslu § 12 písm. c) stavebního zákona (resp. areál jednoho vlastníka).....“

nahradit

„.... Požadavky intenzity využití území se v zastavitelných plochách a v transformačních plochách uplatní pro každý zastavěný stavební pozemek ve smyslu § 12 písm. c) stavebního zákona (resp. areál jednoho vlastníka). V případě, že u stávajících nemovitostí byla max. zastavěná plocha překročena, lze povolit rozšíření zastavěné plochy o zastřešení vstupu, maximální zastavění bude v těchto případech 80% plochy“

část p.p.č. 7016/2 k.ú. Žatec – změna využití plochy s využitím Veřejná prostranství všeobecná na plochu Bydlení individuální.

p.p.č. 4515/42, 4515/43, 4515/44, 4515/40, 4515/45 k.ú. Žatec – změna využití plochy Z.146 s využitím Veřejná prostranství všeobecná a Bydlení individuální na zastavitelné plochy Zeleň – parky a parkově upravené plochy, Veřejná prostranství všeobecná, Doprava silniční – parkoviště a Občanské vybavení – hřbitovy, vše jako VPS

p.p.č. 4558/91, 4558/90, 4558/92 a část 4558/93 (za 4558/92) k.ú. Žatec – změna využití plochy Z.143 s využitím Veřejná prostranství všeobecná, Doprava silniční – parkoviště a Bydlení individuální na zastavitelné plochy Zeleň – parky a parkově upravené plochy, Veřejná prostranství všeobecná, Doprava silniční – garáže a Občanské vybavení – veřejná, Občanské vybavení – sport (rozšíření stávajícího vojenského stadionu) vše jako VPS

p.p.č. 5580/315 a 5580/317 k.ú. Žatec – změna využití plochy Z.135 s využitím Veřejná prostranství všeobecná, Doprava silniční, Zeleň – parky a parkově upravené plochy a

Smíšené výrobní plochy všeobecné na zastavitelné plochy Veřejná prostranství všeobecná, Doprava silniční, Zeleň – parky a parkově upravené plochy a Doprava silniční – parkoviště, vše jako VPS

p.p.č. 5555/1 a 5580/308 k.ú. Žatec – změna využití plochy Z.135 s využitím Veřejná prostranství všeobecná, Doprava silniční, Zeleň – parky a parkově upravené plochy a Smíšené výrobní plochy všeobecné na zastavitelné plochy Občanské vybavení – komerční a Občanské vybavení veřejné, Veřejná prostranství všeobecná, Doprava silniční, Zeleň – parky a parkově upravené plochy a Doprava silniční – parkoviště, vše jako VPS

p.p.č. 5640/7, 5659/3, 5659/1 a 5640/1 k.ú. Žatec – změna využití plochy Z.131 s využitím Smíšené výrobní plochy všeobecné na zastavitelnou plochu Veřejná prostranství všeobecná, jako VPS

p.p.č. 2762/1, 2762/48-52 k.ú. Žatec – změna využití plochy Z.50 s využitím Smíšené výrobní plochy všeobecné na zastavitelnou plochu Občanské vybavení – sport, jako VPS

p.p.č. 1779/1 k.ú. Žatec – změna využití plochy s využitím Smíšené výrobní plochy všeobecné na transformační plochu Technická infrastruktura všeobecná, jako VPS

p.p.č. 4684/71 a 4684/70 k.ú. Žatec – změna využití plochy s využitím Plochy zemědělské všeobecné s možností vybudování FVE na plochu Technická infrastruktura všeobecná, jako VPS

p.p.č. 329 a 323 k.ú. Milčeves – změna využití stabilizované plochy s využitím Občanské vybavení – sport a Veřejná prostranství všeobecná na transformační plochu Zeleň – parky a parkově upravené plochy a Občanské vybavení – sport, jako VPS.

Současně zastupitelstvo města rozhoduje v souladu s § 114 odst. 1) stavebního zákona o prověření vymezení územní rezervy R.1-SU (původně SOs 102) zrušené rozsudkem Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. 142 A 2/2023-116 ze dne 8. ledna 2025 v nejbližší pořizované změně územního plánu.

Zastupitelstvo města Žatce dále v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání včetně posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo města Žatce podmiňuje úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu z rozpočtu města se spoluúčastí již schválených podnětů.

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje rozpočtové opatření ve výši 150.000,00 Kč, a to čerpání rezervního fondu na financování spoluúčasti města na pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 na kap. 739 – Územní plánování.

Výdaje: 741-6171-5901 - 150.000,00 Kč (RF)

Výdaje: 739-3635-5169 + 150.000,00 Kč územní plán

usnesení č. 142/25

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 – areál GOLDBECK Prefabeton Žatec

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schvaluje pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17, spočívající ve změně využití některých pozemků spadající pod areál společnosti GOLDBECK Prefabeton s.r.o. Žatec, a to na ucelený areál s využitím Výroba lehká, na základě podnětu předloženého dle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona a v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny územně plánovací dokumentace částečnou úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 stavebního zákona navrhovatelem.

Zastupitelstvo města Žatce v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

usnesení č. 143/25

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 – p.p.č. 1533/2, 1535/14 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nesouhlasí v souladu s § 111 odst. 3) stavebního zákona s pořízením změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 a zamítá návrh zadání předloženého podnětu podle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona spočívající ve změně využití p.p.č. 1533/2 a 1535/14 k.ú. Žatec z plochy Zemědělské všeobecné na plochu Smíšené obytné městské.

usnesení č. 144/25

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 – p.p.č. 5640/16, 5640/19, 5640/20, 5640/29, 5640/30, 5640/32, 5640/3 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje v souladu s § 111 odst. 3) stavebního zákona o pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 a schvaluje návrh zadání předloženého podnětu podle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona spočívající ve změně etapizace p.p.č. 5640/16, 5640/19, 5640/20, 5640/29, 5640/30, 5640/32, 5640/3 k.ú. Žatec z druhé a třetí etapy do první etapy výstavby a změně využití a to posunutí plochy pro Zeleň parková a parkově upravená a Veřejná prostranství všeobecná na hranici plochy a ucelení plochy na využití Smíšené výrobní všeobecné.

Dále zastupitelstvo města v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Zastupitelstvo města podmiňuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona pořízení změny územně plánovací dokumentace částečnou úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 navrhovatelem.

usnesení č. 145/25

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 – st.p.č. 3725, 5776 a p.p.č. 4507/1, 4507/6, 4507/94 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje v souladu s § 111 odst. 3) stavebního zákona o pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 a schvaluje návrh zadání předloženého podnětu podle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona spočívající ve změně využití st.p.č. 3725, 5776 a p.p.č. 4507/1, 4507/6, 4507/94 k.ú. Žatec z plochy Smíšené obytné městské na plochu s využitím Občanské vybavení komerční.

Dále zastupitelstvo města v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Zastupitelstvo města podmiňuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona pořízení změny územně plánovací dokumentace částečnou úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 navrhovatelem.

usnesení č. 146/25

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 – st.p.č. 3039 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje v souladu s § 111 odst. 3) stavebního zákona o pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 a schvaluje návrh zadání předloženého podnětu podle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona spočívající ve změně využití st.p.č. 3039 k.ú. Žatec z plochy Smíšené obytné městské na plochu Občanské vybavení komerční.

Dále zastupitelstvo města v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Zastupitelstvo města podmiňuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona pořízení změny územně plánovací dokumentace částečnou úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 navrhovatelem.

usnesení č. 147/25

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 – část p.p.č. 4470/1 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nesouhlasí v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona s pořízením změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 a zamítá návrh zadání předloženého podnětu podle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona spočívající ve změně využití části p.p.č. 4470/1 k.ú. Žatec z plochy Zeleň zahradní a sadová na plochu Smíšené obytné městské.

usnesení č. 148/25

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 – st.p.č. 68/1, 68/3, 68/4 a p.p.č. 7349 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje v souladu s § 111 odst. 3) stavebního zákona o pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 a schvaluje návrh zadání předloženého podnětu podle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona spočívající ve změně využití st.p.č. 68/1, 68/3, 68/4 a p.p.č. 7349 k.ú. Žatec z plochy Smíšené obytné městské na plochu s využitím Občanské vybavení veřejné.

Dále zastupitelstvo města v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Zastupitelstvo města podmiňuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona pořízení změny územně plánovací dokumentace částečnou úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 navrhovatelem.

usnesení č. 149/25

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 – st.p.č. 1989 a p.p.č. 5577/22 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje v souladu s § 111 odst. 3) stavebního zákona o pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 a schvaluje návrh zadání předloženého podnětu podle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona spočívající ve změně využití st.p.č. 1989 a p.p.č. 5577/22 k.ú. Žatec z plochy Bydlení individuální na plochu Občanské vybavení veřejné.

Dále zastupitelstvo města v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Zastupitelstvo města podmiňuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona pořízení změny územně plánovací dokumentace částečnou úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 navrhovatelem.

usnesení č. 150/25

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 – p.p.č. 524/92 k.ú. Žatec

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje v souladu s § 111 odst. 3) stavebního zákona o pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 a schvaluje návrh zadání předloženého podnětu podle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona spočívající ve změně využití p.p.č. 524/92 k.ú. Žatec z plochy Bydlení individuální na plochu Občanské vybavení veřejné.

Dále zastupitelstvo města v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Zastupitelstvo města podmiňuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona pořízení změny územně plánovací dokumentace částečnou úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 navrhovatelem.

usnesení č. 151/25

Změna ÚP Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 – st.p.č. 18, 318 a p.p.č. 1247 k.ú. Bezděkov u Žatce

Zastupitelstvo města Žatce jako schvalující orgán dle § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhoduje v souladu s § 111 odst. 3) stavebního zákona o pořízení změny Územního plánu Žatec – úplné znění po změně č. 1, 3-17 a schvaluje návrh zadání předloženého podnětu podle odstavce 2 a 3 § 109 stavebního zákona spočívající ve změně využití st.p.č. 18, 318 a p.p.č. 1247 k.ú. Bezděkov u Žatce z plochy Smíšené výrobní všeobecné na plochu Smíšené obytné venkovské.

Dále zastupitelstvo města v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Zastupitelstvo města podmiňuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona pořízení změny územně plánovací dokumentace částečnou úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 navrhovatelem.

usnesení č. 152/25

Statut sociálního fondu

Zastupitelstvo města Žatce schvaluje Statut sociálního fondu města Žatce s platností od 01.01.2026.

usnesení č. 153/25

Informace Site Managera zapsaného statku

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu site managera o stavu projektů a akcí realizovaných v rámci správy a řízení památky světového dědictví Žatec a krajina žateckého chmele.

usnesení č. 154/25

Zpráva o činnosti Rady města Žatce

Zastupitelstvo města Žatce bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Žatce za období od 11.09.2025 do 03.12.2025.

usnesení č. 155/25

Fungování Dětského domova v Žatci

Zastupitelstvo města Žatce konstatuje že dlouhodobá situace týkající se Dětského domova v Žatci má dopady na život ve městě a činnost městských i státních orgánů, vyjadřuje zájem na společném hledání řešení se zřizovatelem, Ústeckým krajem, a pověřuje radu města zahájit jednání se zástupci Ústeckého kraje s cílem projednat možnosti zlepšení fungování zařízení.

Ing. Radim Laibl v. r.

starosta

Ing. Jaroslava Veselá v. r.

místostarostka

Za správnost vyhotovení: Pavlína Kloučková

Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.